

戸建	価格 5,380万円	所在 鎌倉市極楽寺4丁目	交通 江ノ電「極楽寺」駅徒歩11分
----	----------------------	------------------------	-----------------------------

鎌倉らしい落ち着いた住環境

土地面積

144.7m²

建物面積

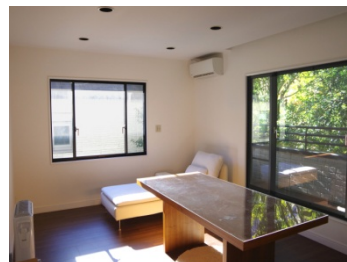
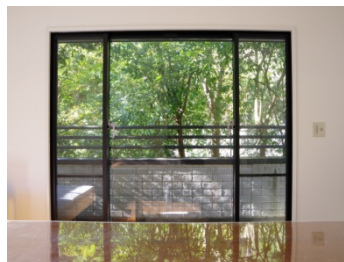
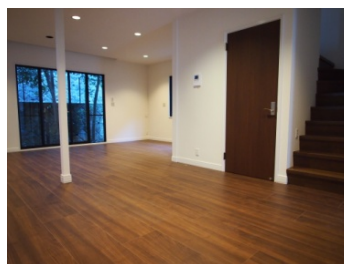
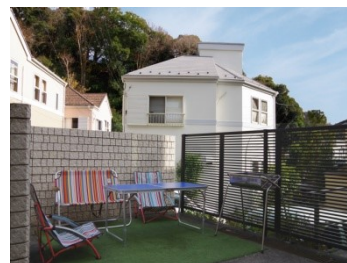
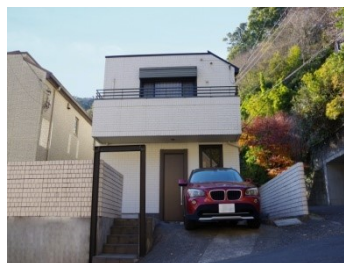
111.9m²

建築

積水ハウス

観光客で賑わう長谷・坂ノ下とサーフィンで人気の稲村ヶ崎・七里ヶ浜の間に位置し、海・山・お寺巡り・鎌倉駅・藤沢方面へもアクセスしやすい住宅地

- ・自然に囲まれた**閑静な住宅地**
- ・積水ハウス施工**軽量鉄骨造戸建て**
- ・2018年3月**全面リフォーム**施工
- ・広々間取りと大きな窓で**開放感**溢れる空間
- ・オール電化
- ・「最後から二番目の恋」「優しい音楽」等ドラマの舞台となった極楽寺



所在	鎌倉市極楽寺4丁目11-12			
交通	江ノ電「極楽寺」駅徒歩11分			
建物	1階	55.93m ²	2階	55.93m ²
	合計	111.86m ²		
	間取り	3LDK		
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	施工会社	積水ハウス		
	築年月	平成5年3月		
	駐車場	有、1台		
土地	土地権利	所有権		
	土地面積	登記簿：144.67m ² 、実測：144.85m ²		
	用途地域	第1種低層住宅専用地域		
	風致地区	第2種風致地区		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	接面種別	公道	地勢	平坦地
	接道状況	北東側幅員約4.1m公道、 接面約7.9m		
引渡	現況	居住中		
	引渡	相談		
備考	・2018年に実施したリフォーム内容：フローリング、防水工事、玄関扉、室内扉、キッチン交換、トイレ・バス、洗面台、クロス交換、エコキュート、エアコン、インターフォン、排水管交換等 ・駐車場幅員約2.8m、長さ約4.7m(内1.5m傾斜) ・BBQ等に使って頂ける約12m ² の室外スペース ・通学地域：稲村ヶ崎小学校・御成中学校			