

戸建	価格 5,380万円	所在 鎌倉市極楽寺4丁目	交通 江ノ電「極楽寺」駅徒歩11分
----	---------------	-----------------	----------------------

## 鎌倉らしい落ち着いた住環境

土地面積

144.7m<sup>2</sup>

建物面積

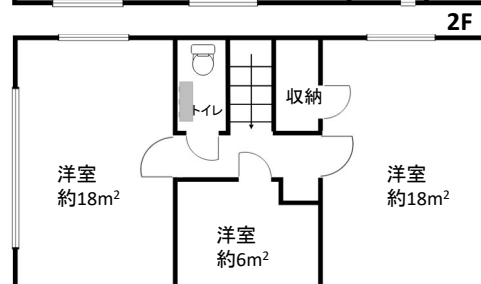
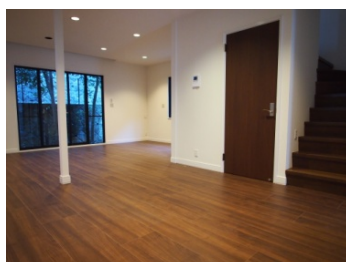
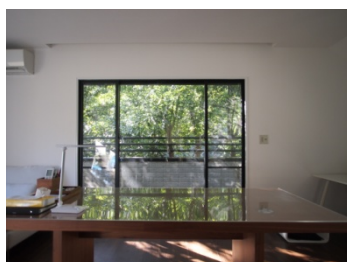
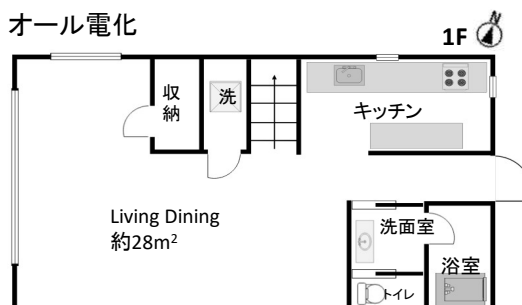
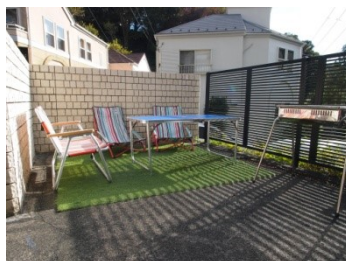
111.9m<sup>2</sup>

建築

積水ハウス

観光客で賑わう長谷・坂ノ下とサーフィンで人気の稲村ヶ崎・七里ヶ浜の間に位置し、海・山・鎌倉駅・藤沢方面へもアクセスしやすい住宅地です。

- ・自然に囲まれる閑静な住宅地
- ・積水ハウス施工軽量鉄骨造戸建て
- ・2018年3月全面リフォーム施工
- ・オール電化



所在	鎌倉市極楽寺4丁目11-12			
交通	江ノ電「極楽寺」駅徒歩11分			
建物	1階	55.93m <sup>2</sup>	2階	55.93m <sup>2</sup>
	合計	111.86m <sup>2</sup>		
	間取り	3LDK		
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
	施工会社	積水ハウス		
	築年月	平成5年3月		
土地	駐車場	有、1台		
	土地権利	所有権		
	土地面積	登記簿：144.67m <sup>2</sup> 、実測：144.85m <sup>2</sup>		
	用途地域	第1種低層住宅専用地域		
	風致地区	第2種風致地区		
	建ぺい率	40%	容積率	80%
引渡	接面種別	公道	地勢	平坦地
	接道状況	北東側幅員約4.1m公道、接面約7.9m		
	現況	居住中		
備考	引渡	相談		
	備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2018年に実施したリフォーム：防水工事、フローリング、玄関扉、クロス交換、室内扉、キッチン、トイレ・バス、洗面台、エコキュート、エアコン、インターフォン、排水管交換等</li> <li>・駐車場幅員約2.8m、長さ約4.7m(内1.5mが傾斜)</li> <li>・BBQ等に使って頂ける約12m<sup>2</sup>の室外スペース</li> <li>・通学地域：稲村ヶ崎小学校・御成中学校</li> </ul>		