



## بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

## صور تجلیل هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۰۷

شماره: ۲۰۷

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۰۷

ساعت: ۲۰:۴۰ تا ۱۸

روز: دوشنبه

موضوع جلسه: هفتمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غانبین جلسه:

دستور جلسه:

(۱) بررسی مصوبات جلسه گذشته

(۲) گزارش مدیر اجرایی برج درخصوص:

الف- آخرین وضعیت مزایده اماکن رفاهی و خدماتی برج مطابق مصوبات هیات مدیره قبلی

ب- گزارش اماکنی که در مزایده پیشنهاد ارایه نشده

(۳) گزارش آقای رحمانی در ارتباط با وضعیت ثبت هزینه ها و درآمدها و... در نرم افزار همکاران سیستم

(۴) طرح موارد پیشنهادی سرکار خانم دکتر ایرجی زاد در ارتباط با تجهیز لابی و...

(۵) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: در ابتدای جلسه سرکار خانم دکتر ایرجی زاد ضمن مروری بر عملکرد هیات مدیره به پیگیری مصوبات جلسه گذشته پرداختند، پس از آن آقای نوری مدیر اجرایی برج نیز گزارشی از عملکرد مدیریت اجرایی و سایر موضوعات مرتبط در هفته جاری را ارائه نمودند، در ادامه هیات مدیره پس از بررسی و جمع بندی دستورات جلسه، موارد ذیل به تصویب رسانندند.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	مهمت اقدام	اقدام کننده
۱	مقرر گردید در جلسه هفته آینده هیات مدیره، از پیمانکار تاسیسات جهت ارائه گزارش وضعیت سیستم BMS برج (گزارش آماری Detector های فعال و غیر فعال واحدها) دعوت به عمل آید. همچنین اطلاع رسانی مناسب به ساکنین در خصوص اهمیت فعال بودن تجهیزات نصب شده در واحد های برج توسط مدیر اجرایی صورت پذیرد.	۹۸/۵/۱۴	مدیر اجرایی
۲	مقرر شد مکاتبه لازم در ارتباط با عدم آتنن دهی مناسب همراه اول و ایرانسل در بعضی از واحد ها و تقویت آتنن دهی توسط مدیر اجرایی صورت پذیرد.	دو روز	مدیر اجرایی
۳	مقرر گردید نامه ای با امضا رئیس هیات مدیره خطاب به رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی جهت برگزاری جلسه مشترک به منظور تعیین زمان خاتمه استخر، پایان کار برج، سند مالکیت واحد ها، تجهیز لابی و جابجایی شرکت تعاونی از لابی به مکان دیگر، ارسال و هماهنگی لازم برای برگزاری جلسه صورت پذیرد.	دو روز	رئیس هیات مدیره

دیپلم هیات مدیره  
آقای غلامرضا گلشن فردیپلم و عضو هیات مدیره  
آقای احمد رحمانیعضو هیات مدیره  
آقای ابودر رشیدیبازرس قانونی  
آقای حیدر محمودی  
عضو هیات مدیره  
آقای علی جوانمردمدیر اجرایی و عضو هیات مدیره  
آقای جواد نوریدیپلم هیات مدیره  
آقای سعید شریف زاده



## سبت کال

## صور تجلیسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۷

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۰۷

شماره: ۲۰۷

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

۴	با عنایت به اینکه در مزایده خشکشویی، اکثر بازدید کنندگان پیشنهاد نموده اند که به جای نصب تجهیزات خشکشویی در محل برج، فقط پذیرش و تحويل لباس ها ... در برج صورت پذیرد و تمامی کارها از قبیل شستشو و اتو و ... در خارج از برج انجام شود. لذا هیات مدیره پس از بررسی و جمع بندی مصوب نمود با پیشنهاد دهنده اگر مذکوره و نتیجه جهت جمع بندی به هیات مدیره ارائه گردد.
۵	به منظور افزایش کیفیت خدمات دهی به ساکنین مقرر گردید مدیر اجرایی برج از طریق فرآخوان برگزاری مناقصه محدود با پیمانکاران واحد شرایط و یا اشخاص حقیقی دارای صلاحیت لازم با لحاظ صرفه و صلاح مالکین و ساکنین برج، نسبت به اخذ پیشنهاد قیمت از حداقل پنج پیمانکار در حوزه های حراست، نظافت، نگهداری آسانسور و تاسیسات و ... به عمل آورده و گزارش آن به جهت تصمیم گیری در خصوص تمدید قرارداد با پیمانکاران فعلی (برج نگهدار و ...) یا جایگزین نمودن پیمانکار یا پیمانکاران جدید به جای پیمانکاران فعلی، به هیات مدیره ارائه نماید.

عضو هیات مدیره  
آقای غلامرضا گلشن فر

دبیر و عضو هیات مدیره  
آقای احمد رحمانی

عضو هیات مدیره  
آقای ابوذر رسیدی

بازرگ قانونی  
آقای وجید محمودی

نائب رئیس هیات مدیره  
سرکار خانم اعظم امیر حی زاد

عضو هیات مدیره  
آقای علی جوانمرد

رئیس هیات مدیره  
آقای سعید شریف زاده

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره  
آقای حماد نوری