

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۱۳

شماره: ۲۱۰

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

سبت کالی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۱۰



برج مسکونی

المپیک

روز: چهارشنبه

ساعت: ۱۷ تا ۱۹:۳۰

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۱۳

موضوع جلسه: دهمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غائبین جلسه: ----

دستور جلسه:

- (۱) بررسی و جمع بندی مصوبات جلسه شماره ۲۰۹
- (۲) بررسی و جمع بندی نتایج جلسه با هیات مدیره شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده
- (۳) بررسی و جمع بندی ثبت برج المپیک در اداره ثبت شرکت ها بعنوان یک موسسه غیر انتفاعی
- (۴) بررسی و جمع بندی مانور آتش نشانی در برج
- (۵) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر صلوات آغاز و در ابتدا جناب آقای شریف زاده نتایج جلسه هیات مدیره برج با هیات مدیره شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده تشریح نمودند. در ادامه از متولیان و بانیان برگزارکننده مراسم باشکوه دهه اول ماه محرم تقدیر و تشکر بعمل آمد. سپس نتایج برگزاری مانور آتش نشانی در برج بیان گردید. در ادامه جلسه سایر موضوعات طرح و پس از جمع بندی به تصویب هیات مدیره رسید.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	هیات مدیره به شکرانه توفیق و به پاس خدمتگزاری صادقانه و خالصانه متولیان و بانیان، سخنران محترم و مداحان و از حضور پرشور و باشکوه عزاداران حسینی در مراسم عزاداری و سوگواری سید و سالار شهیدان، در برج مسکونی المپیک تشکر و قدردانی نمودند.	--	--
۲	با عنایت به برگزاری موفقیت آمیز مانور آتش نشانی در برج مسکونی المپیک توسط سازمان آتش نشانی مقرر شد تاییدیه لازم در خصوص برگزاری موفقیت آمیز مانور آتش نشانی از سازمان مذکور اخذ و تقدیر نامه ای نیز با امضای ریاست محترم هیات مدیره برج برای آن سازمان ارسال گردد	آقای نوری	یک هفته
۳	مقرر شد پیگیری موثر جهت اجرای مصوبات صورت جلسه با هیات مدیره شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده از جمله موضوع تجهیز لابی برج، تعیین تکلیف کارهای اجرایی باقی مانده از جمله استخر، اخذ پایان کار و صدور سند مالکیت واحدها، انتقال دفتر شرکت تعاونی از لابی برج به مکان دیگر و... مطابق مفاد صورت جلسه روز دوشنبه مورخ ۹۸/۶/۱۱ توسط سرکار خانم ایرجی زاد و آقایان رشیدی، جوانمرد، گلشن فر، نوری بعمل آید.	سرکار خانم ایرجی زاد، آقایان رشیدی، جوانمرد، گلشن فر، نوری	مستمر تا حصول نتیجه

عضو هیات مدیره

آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره

آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره

سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره

آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره

آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی

آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره

آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره

آقای جواد نوری

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۱۳

شماره: ۲۱۰

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

سبت کالی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۱۰



برج مسکونی

المپیک

۴	به منظور استفاده بهینه از سیستم BMS (سیستم مدیریت هوشمند ساختمان) مقرر شد اطلاع رسانی لازم توسط مدیریت اجرایی به ساکنین برج خصوصا عدم فعال نمودن Detectorها توسط ساکنین بعمل آید ضمنا لیست واحدهایی که اقدام به غیر فعال نمودن Detectorها نموده اند در سامانه مدیریت برج منتشر گردد.	مدیریت اجرایی برج مستمر
۵	با عنایت به بند ۱۲ صور تجلسه هیات مدیره شماره ۲۰۶ مورخ ۹۸/۴/۳۱ در ارتباط ثبت برج المپیک به عنوان شخصیت حقوقی غیرانتفاعی و گزارش کارشناسی آقای رشیدی در این ارتباط ، هیات مدیره مقرر نمود آقای رحمانی نسبت به پیگیری و انجام مراحل اداری و قانونی ثبت برج مسکونی المپیک بعنوان موسسه غیر انتفاعی با سرمایه یک میلیون تومان نزد اداره ثبت شرکت ها اقدام نمایند.	آقای رحمانی دوماه
۶	هیات مدیره با انعقاد قرارداد اجاره کافی شاپ ماهانه به مبلغ هفت میلیون و دویست هزار تومان و اجاره خشکشویی ماهانه سه میلیون هفتصد هزار تومان با شرایط اعلام شده موافقت نمود مقرر شد حداکثر ظرف مدت ۳ روز قرارداد های مذکور نهایی گردد.	آقایان نوری ، گلشن فر ، رحمانی سه روز
۷	هیات مدیره با تمدید قرارداد نگهداری آسانسور با توجه به الزامات قانونی و بدلیل عدم اخذ گواهی استاندارد آسانسورها با شرکت مهندسی سبا آسانبر فروشنده و نماینده شرکت KONE به مبلغ ۱۷۵ میلیون تومان برای مدت ۱۴ ماه موافقت نمود.	آقایان نوری ، گلشن فر یک هفته
۸	با توجه به اعتراض برخی از ساکنین ، هیات مدیره مقرر نمود خودروهایی که در محل های غیر مجاز اقدام به پارک خودرو می کنند ، مدیر اجرایی برج مطابق مفاد اساسنامه برج نسبت انتقال آنها به پارکینگ عمومی اقدام و هزینه های انتقال آن از مالک خودرو اخذ گردد	مدیر اجرایی برج مستمر

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری