

سبت کال

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۳۱

شماره: ۲۰۶

بیوست: ندارد

صفحه ۱۱ از ۲

صور تجلیسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۳۱

ساعت: ۱۸ تا ۲۰:۴۰

روز: دوشنبه

موضوع جلسه: ششمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

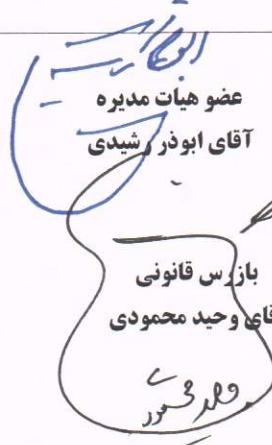
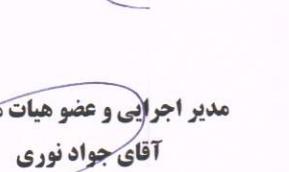
غائبین جلسه:

دستور جلسه:

- (۱) بررسی مصوبات جلسه قبل
- (۲) بیانات رئیس هیات مدیره
- (۳) گزارش بازرس محترم برج در خصوص مسائل جاری
- (۴) گزارش ملاقات ساکنین در روز ۵ شنبه با آقای گلشن فر
- (۵) گزارش آقای رحمانی در ارتباط با عملیاتی شدن بخش درگاه اینترنتی سامانه مدیریت برج
- (۶) گزارش آقای رحمانی در ارتباط با ثبت برج المپیک به عنوان یک شخصیت حقوقی در اداره ثبت شرکت ها
- (۷) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر صلوthes آغاز و در ابتدای جلسه، چگونگی پرداخت آنلاین مبلغ شارژ از طریق سامانه جامع مدیریت برج المپیک معرفی و توسط یکی از اعضاء هیات مدیره پرداخت آنلاین صورت پذیرفت و سپس آقای شریف زاده در ارتباط با عملکرد هیات مدیره در یک ماه گذشته مروعی را ارائه نمودند، پس از آن سایر اعضاء مطابق دستور جلسه گزارش اقدامات انجام شده در ارتباط با دستور جلسه را ارائه نمودند.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با عنایت به عملیاتی شدن درگاه پرداخت اینترنتی سامانه مدیریت برج المپیک به آدرس www.olympiictower.ir ، مقرر گردید اطلاع رسانی لازم به ساکنین جهت بهره برداری از سامانه و واریز حق شارژ به عمل آید و از این به بعد کلیه پرداخت های حق شارژ فقط از طریق درگاه اینترنتی سامانه برج المپیک صورت پذیرد و ضمناً حساب بانک انصار شعبه میدان صادقیه حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۵/۱۰ مسدود گردد.	آقای رحمانی	مستمر
۲	برای رفع مشکلات اینترنت مقرر گردید آقای نوری به عنوان نماینده برج به مرکز مخابرات معرفی و کلیه امور مرتبط از طریق ایشان پیگیری شود.	آقای نوری	دو روز
۳	مقرر گردید کلاس های آموزشی آشنایی با مسایل ایمنی و آتش نشانی به صورت منظم برای ساکنین برگزار گردد. در این راستا توسط مدیر اجرایی برج برنامه ریزی و اطلاع رسانی لازم صورت پذیرد.	آقای نوری	مستمر

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فردبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانینایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم ایرجی زادعضو هیات مدیره
آقای علی جوانمردمدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوریرئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

لیست کال

صور تجلیسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۶

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۳۱

شماره: ۲۰۶

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

دو هفته	آقای نوری آقای گلشن فر آقای رحمانی	با عنایت به اینکه در سه مرحله برگزاری مزایده برخی از اماکن رفاهی و خدماتی و ورزشی فاقد پیشنهاد بوده اند، لذا مقرر گردید آقایان گلشن فر، نوری و رحمانی با مقاضیان مذاکره و نتیجه را جهت تصمیم گیری نهایی به هیات مدیره ارائه نمایند، ضمناً همانگی کلیه امور در این ارتباط با مقاضیان به عهده آقای نوری می باشد.
مستمر	آقای نوری	با عنایت به تذکرات برخی از ساکنین مبنی بر عدم رعایت اساسنامه و آیین نامه های اجرایی برج در ارتباط با رعایت آسایش و آرامش همسایگان مقرر گردید مدیر اجرایی برج به ساکنینی که ضوابط برج را در این خصوص رعایت نمی کنند، مطابق مفاد اساسنامه و آیین نامه های اجرایی تذکر و در صورت تکرار مطابق ضوابط اقدام گردد.
مستمر	آقای نوری	درخواست پیگیری علت عدم سرویس دهی مناسب در زمان نشت آب در منزل خانم بهرالعلومی واقع در برج شرقی در جلسه توسط رئیس هیات مدیره مطرح و مقرر گردید مدیر اجرایی برج تمہیدات لازم به منظور جلوگیری از تکرار این قبیل موارد را به عمل آورده و با توجه به اینکه پیمانکار نیز در این خصوص کوتاهی نموده است جریمه گردد. (مبلغ جریمه از صورت وضعیت این ماه کسر گردد)
مستمر	آقای نوری	مقرر گردید در جلسات آتی مدیر اجرایی برج، گزارش اقدامات اجرایی در بین دو جلسه هیات مدیره را به صورت مکتوب در ابتدای جلسات به هیات مدیره ارائه نماید.
یک ماه	آقای گلشن فر آقای نوری	مقرر شد پیگیری لازم جهت بهره برداری از درب ورود و خروج عابر پیاده در ضلع غربی برج(پایین میدان المپیک) با رعایت اصول و ضوابط ایمنی و امنیتی برج و اعمال کنترل تردد(آیفون از طریق لابی من) توسط آقایان گلشن فر و نوری صورت پذیرد.
دو هفته	آقای گلشن فر	مقرر گردید پیگیری لازم از شرکت تعاقنی مسکن جهت تعریض درب ماشین رو ضلع شرقی برج به منظور تردد ماشین های آتش نشانی صورت پذیرد.
۹۸/۵/۲۹	مدیر اجرایی برج	با توجه به فرارسیدن عید سعید غدیر خم در تاریخ سه شنبه ۹۸/۵/۲۹ به منظور برگزاری مراسم جشن و پذیرایی با شربت و شیرینی هیات مدیره مقرر نمود مدیر اجرایی نسبت برنامه ریزی و برآورد هزینه واعلام آن در جلسه آتی هیات مدیره جهت تصمیم گیری اقدام نماید.
مستمر	مدیر اجرایی برج	مقرر گردید سیستم صوتی لابی راه اندازی و همه روزه به جز روزهای وفات و ... در ساعات مناسب نسبت به پخش موسیقی مناسب اقدام گردد.
دو شنبه هفته آینده	آقای رشیدی	گزارش موضوع ثبت برج المپیک به عنوان شخصیت حقوقی غیرانتفاعی توسط آقای رحمانی ارائه گردید، مقرر گردید آقای رشیدی نیز مسائل حقوقی مرتبط با موضوع فوق الذکر را بررسی و در جلسه آتی هیات مدیره جهت تصمیم گیری به هیات مدیره ارائه نماید.

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فردبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانیعضو هیات مدیره
آقای ابوذر رشیدیبازرس قانونی
آقای وحید محمودینایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ابراهیم زادعضو هیات مدیره
آقای علی جوانمردنایب رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف راههمدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری