



روز: پنج شنبه	ساعت: ۱۶ تا ۲۰	تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۷
موضوع جلسه: هجدهمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک		
حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای گلشن فر، آقای جوانمرد، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی		
غائبین جلسه: مدعوین: آقای ایرج اکبری مدیر اجرایی		

دستور جلسه:			
(۱) بررسی مصوبات جلسه قبل			
(۲) تصمیم گیری درخصوص بررسی و جمع بندی مبالغ جرایم عدم رعایت مفاد اساسنامه و آیین نامه اجرایی			
(۳) سایر موارد			
خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر یک صلوات آغاز و در ابتدا جناب آقای مهندس شریف زاده گزارشی از اقدامات انجام شده در طول هفته گذشته ارائه نموده اند. سپس مطابق دستور جلسه، موضوعات طرح گردید، و پس از جمع بندی نقطه نظرات موارد ذیل به تصویب هیات مدیره رسید.			
ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید نسبت به تعمیر سنگ های معیوب در قسمت مشاعات از جمله پله های صحن حیاط برج و ... از طریق شرکت تعاونی اقدام لازم به عمل آید.	مدیریت اجرایی	یک هفته
۲	مقرر گردید نسبت به تست آب آشامیدنی برج در مراجع معتبر اقدامات لازم به عمل و نتیجه در جلسه آتی هیات مدیره منعکس گردد.	مدیریت اجرایی	۵ روز
۳	مقرر گردید مکاتبه لازم با اداره برق برای روشنایی معبر (خیابان طبیعت جنوبی) به عمل آید.	مدیریت اجرایی	۵ روز
۴	مقرر گردید در اسرع وقت نسبت به انعقاد قرارداد با کارکنانی که راسا توسط مدیریت برج به کار گیری شده اند با امضا ریاست هیات مدیره صورت پذیرد.	مدیریت اجرایی	۳ روز
۵	مقرر گردید مطابق فرم ارائه شده در خصوص "فرم درخواست جابجایی (تغییر) مستاجر یا مالک" از این پس، هر گونه نقل و انتقال و اثاث کشی مطابق فرم مذکور صورت پذیرد.	مدیریت اجرایی	مستمر

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابوالفرح رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۷

شماره: ۲۱۸

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۱

سپهر

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۱۸



برج مسکونی

المپیک

۶	مدیر اجرایی	مستمر	لیست جرایم عدم رعایت مقررات اساسنامه و آیین نامه اجرایی برج توسط ساکنین به شرح ذیل به تصویب هیات مدیره رسید، مقرر گردید از تاریخ ۱۳۹۸/۹/۱۰ اجرایی گردد.		
			ردیف	شرح	مبلغ جریمه
			۱	راندن انواع دوچرخه و سه چرخه و انواع اسکوتر و اسکیت، ماشین ها و موتور های برقی در لابی، پارکینگ و محوطه حیاط شمالی و جنوبی و لابی طبقات،	مرحله اول تذکر کتبی مرحله دوم مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال مرحله سوم مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۲	رها سازی چرخ فروشگاهی داخل آسانسور	۵۰۰/۰۰۰ ریال
			۳	رها سازی چرخ فروشگاهی در فضای مشاعات (غیر از مکان مشخص شده)	۵۰۰/۰۰۰ ریال
			۴	قراردادن کفش جلوی درب واحد ها	۵۰۰/۰۰۰ ریال
			۵	آویزان کردن فرش و پتو و ... از تراس واحد ها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۶	انداختن فیلتر سیگار و زباله و ... از پنجره و تراس واحد ها	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۷	تغییر در نمای واحد ها	مطابق مفاد اساسنامه
			۸	گذاشتن اشیا در مشاعات	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۹	روغن ریزی خودرو ها در پارکینگ	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۰	پارک نمودن خودرو در پارکینگ سایرین و در مشاعات و محل های پارک ممنوع	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
			۱۱	شارژ موتور برقی با برق مشاعات در صورت عدم پرداخت حق شارژ	۵۰۰/۰۰۰ ریال

عضو هیات مدیره

آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره

آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره

سرکار خانم اعظم ابرجی زاد

رئیس هیات مدیره

آقای سعید شریف راده

دبیر و عضو هیات مدیره

آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی

آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره

آقای علی جوانمرد

عضو هیات مدیره

آقای جواد نوری