



تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۱۰

شماره: ۲۰۲

پیوست: ندارد

صفحه ۱۱ از ۳

صور تجلیل هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۲

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۱۰

ساعت: ۲۱:۳۰ تا ۱۸

روز: دو شنبه

موضوع جلسه: دومین جلسه هیات مدیره جدید برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

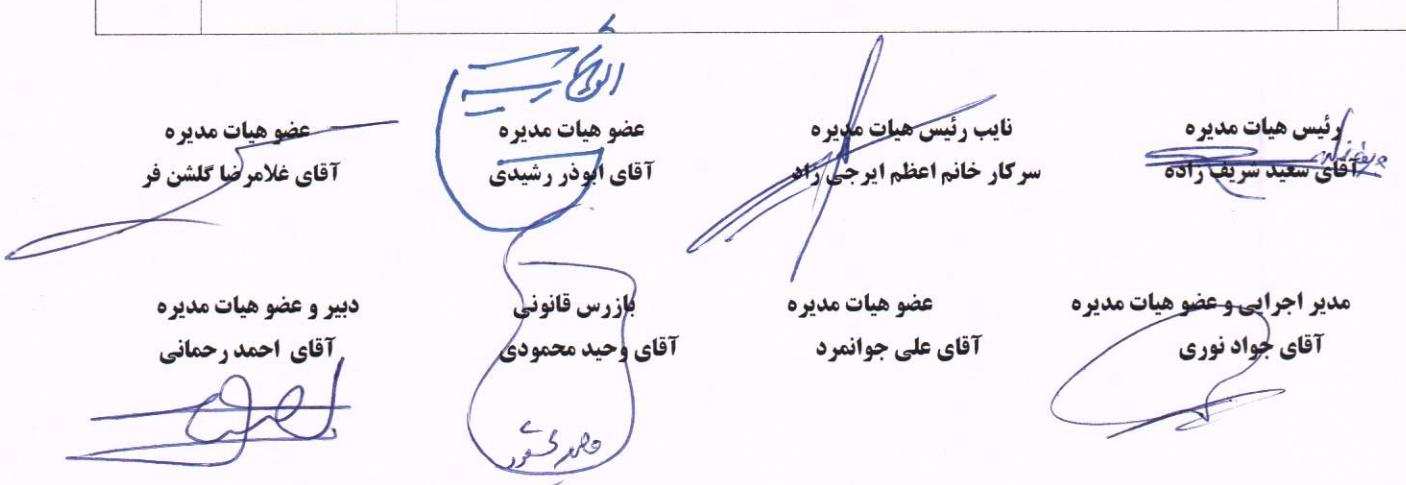
غائبین جلسه: آقای گلشن فر (مسافرت به شهرستان - موجه)

دستور جلسه:

۱. بررسی مصوبات جلسه قبل
۲. بررسی آخرین وضعیت قرارداد با پیمانکاران برج
۳. بررسی و جمع بندی نحوه استفاده از سینما برای ساکنین
۴. تشکیل کارگروه های مشورتی
۵. بررسی قابلیت های و امکانات سامانه جامع مدیریت برج
۶. ارائه گزارش بازدید از یکی از برج های مطرح تهران توسط آقای شریف زاده
۷. سایر موارد...

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر یک صلوات آغاز و در ابتدای گزارشی از آخرین وضعیت قرارداد های پیمانکاران حوزه های مختلف توسط آقای نوری مدیر اجرایی برج ارائه گردید سپس مصوبات جلسه قبل قرائت و وضعیت هر یک از مصوبات مورد بررسی و جمع بندی قرار گرفت، در ادامه مطابق دستور جلسه سایر موضوعات طرح گردید سپس دموی سامانه جامع مدیریت برج به همراه ویژگی ها و قابلیت های آن به سمع و نظر اعضا هیات مدیره رسید. در پایان پس از جمع بندی موارد ذیل به تصویب هیات مدیره رسید.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با توجه به عدم رضایت اعضا هیات مدیره از عملکرد پیمانکار (برج نگهدار) مقرر گردید در جلسه هفته آینده از پیمانکار جهت ارائه گزارش و ... دعوت به عمل آید.	آقای نوری	۳ روز
۲	مقرر گردید مدیر اجرایی برج گزارش جامع از آخرین وضعیت قرارداد با پیمانکاران به صورت مکتوب برای اعضا هیات مدیره ارسال نمایند.	آقای نوری	۴ روز
۳	مقرر گردید لوح تقدیر با امضا رئیس هیات مدیره برای اعضا هیات مدیره قبلی توسط مدیر اجرایی تهیه گردد.	آقای نوری	۵ روز





ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۴	به استناد بند ۶ صور تجلیسه شماره ۲۰۱، ارتباط با ساکنین این هفته در روز پنجمینه آقای رحمانی به عنوان نماینده هیات مدیره از ساعت ۸ الی ۱۰ در دفتر مدیریت اجرایی حضور خواهند داشت، ضمناً مقرر گردید برنامه زمان بندی سه ماهه برای اعضا هیات مدیره توسط آقای رحمانی تهیه و ارائه گردد.	آقای رحمانی	یک هفته
۵	پیشنهادات آقای رشیدی در ارتباط با بند ۹ صور تجلیسه شماره ۲۰۱ در خصوص اصلاح پیشنهادی قرارداد اجراه اماکن مورد تایید اعضا هیات مدیره قرار گرفت و مقرر گردید آقای نوری با هماهنگی آقای رشیدی اصلاحات ارائه شده را در قرارداد اعمال نمایند.	آقای رشیدی آقای نوری	۵ روز
۶	با توجه به گزارش آقای نوری مبنی بر تهیه دفترچه راهنمایی برای ساکنین مقرر گردید حداکثر طرف دو هفته آینده دفترچه مذکور جهت تصویب نهایی به هیات مدیره ارائه گردد.	آقای نوری	دو هفته
۷	مقرر گردید گزارش بررسی هزینه های برج المپیک که توسط هیات منتخب مجمع شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده تهیه شده است در اختیار اعضا هیات مدیره قرار گیرد.	آقای رحمانی	یک هفته
۸	مقرر گردید پیگیری لازم در ارتباط با اخذ پایان کار و سند واحد ها از شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده به عمل آید.	آقای رشیدی آقای جوانمرد	مستمر تا حصول نتیجه
۹	در ارتباط با ورود و تردد دوچرخه به لابی برج و ساعت بازی و... بحث و تبادل نظر شد مقرر گردید با عنایت به حساسیت موضوع پس از بررسی همه جوانب آن در جلسه آتی هیات مدیره اتخاذ تصمیم گردد.	کلیه اعضای هیات مدیره	جلسه آتی هیات مدیره
۱۰	هیات مدیره با پیشنهاد مدیر اجرایی در ارتباط با نحوه بهره برداری از سینما موافقت نمود و مقرر گردید پیشنهاد مذکور به صورت آزمایشی برای یک ماه از تاریخ ۱۳۹۸/۴/۱۰ عملیاتی گردد.	آقای نوری	۹۸/۴/۱۰
۱۱	هر خانواده ساکن در برج "یک بار" در سال می تواند با اعلام وقت قبلی به صورت رایگان از سینما استفاده نماید.	-----	-----
۱۲	شرایط و نحوه بهره برداری، الزامات و مقررات نحوه استفاده از سینما توسط آقای نوری تهیه و در جلسه آتی هیات مدیره جهت تصویب ارائه گردد.	آقای نوری	۵ روز

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

عضو هیات مدیره
آقای ابوذر رشیدی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ابرجی زاد

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱۳	<p>به استناد بند ۱۵ صور تجلیسه شماره ۲۰۱، مسئولین کارگروه های مشورتی به شرح ذیل انتخاب شدند:</p> <p>(الف) کارگروه مسایل حقوقی و امور قراردادها (آقای رشیدی)</p> <p>(ب) کارگروه پیگیری پایان کار و سند واحد ها (آقای رشیدی و آقای جوان مرد)</p> <p>(ج) کارگروه فرهنگی و اجتماعی و آموزشی (سرکار خانم ایرجی راد)</p> <p>(د) کارگروه مالی، اقتصادی و پشتیبانی و اطلاع رسانی (آقای شریف زاده و آقای رحمانی)</p> <p>(ه) کارگروه عمران و تعمیرات و نگهداری برج (آقای گلشن فر و آقای نوری)</p>	-----	-----
۱۴	هیات مدیره با خرید میز پینگ پنگ و میز فوتبال دستی تا سقف مبلغ ۱۰ (ده) میلیون تومان موافقت نمود.	آقای نوری	۴ روز
۱۵	مقرر شد آقای رحمانی با هماهنگی آقای شریف زاده و آقای محمودی، نسبت به افتتاح حساب در یکی از شعبات بانک ملت اقدام نمایند.	آقای رحمانی	یک هفته
۱۶	مقرر گردید اطلاعات به روز شده مالکین برج المپیک و همچنین میزان متراد بالکن های غیر مسقف توسط آقای نوری در قالب فایل اکسل، حداکثر تا روز سه شنبه در اختیار آقای رحمانی قرار گیرد تا در سامانه اصلاحات لازم اعمال گردد.	آقای نوری آقای رحمانی	یک روز
۱۷	مقرر گردید به گونه ای برنامه ریزی گردد که از ابتدای مرداد ماه، بخش پرداخت آنلاین حق شارژ واحد ها در سامانه جامع مدیریت برج پیاده سازی و عملیاتی گردد. ضمناً قبل از تاریخ مذکور می بايست میزان بدهی واحد ها در سامانه ثبت گردد.	آقای رحمانی	تا پایان تیر ماه

عضو هیات مدیره
آقای علامرضا گلشن فر

دیبر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

نائب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم ایرجی زاده

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری