

بسم الله الرحمن الرحيم

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۷

شماره: ۲۰۹

پیوست: ندارد

صفحه از ۱۱

صور تجلیسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۹

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۷

ساعت: ۶ تا ۹:۳۰

روز: پنج شنبه

موضوع جلسه: نهمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غائبین جلسه: ----

دستور جلسه:

- (۱) بررسی و جمع بندی کاربرگ مصوبات هیات مدیره از جلسه شماره ۲۰۱ الی ۲۰۶
- (۲) تهیه صورت تطبیق حساب شارژ واحدها مطابق فرم ارائه شده
- (۳) تصمیم گیری درخصوص بدھکاران حق شارژ
- (۴) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر صلووات آغاز و در ابتداء جناب آقای شریف زاده گزارش جلسه با آقای جانشاری مدیرعامل محترم شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده توضیحاتی را بیان نمودند. سپس مطابق دستور جلسه مصوبات جلسات هیات مدیره از جلسه ۲۰۶ الی ۲۰۱ قرائت شد و علت عدم اجرای برخی از مصوبات مورد بررسی قرار گرفت و به شرح ذیل مجددا برای مفاد اجرا نشده تصمیم گیری شد. در ادامه جلسه سایر موضوعات طرح و پس از جمع بندی به تصویب هیات مدیره رسید.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	مهلت اقدام کننده	اقدام
۱	<p>مقرر گردید نسبت به اجرای کامل بند های مصوبات جلسات هیات مدیره به شرح ذیل اقدامات لازم صورت پذیرد:</p> <p>الف) بند ۱۰ صور تجلیسه شماره ۲۰۱ درخصوص تکمیل تابلوهای راهنمای در طبقات و پارکینگ ها</p> <p>ب) بند ۱۱ صور تجلیسه شماره ۲۰۱ در ارتباط با تجهیز لابی و.....</p> <p>ج) بند ۶ صور تجلیسه شماره ۲۰۲ در خصوص تکمیل دفترچه راهنمای برج</p> <p>د) بند یک صور تجلیسه شماره ۲۰۴ تحويل سیستم اعلام و اطفاء حریق از شرکت تعاونی</p> <p>ه) بند ۳ صور تجلیسه شماره ۲۰۵ نصب Detector در انباری های برج</p> <p>و) بند ۴ صور تجلیسه شماره ۲۰۵ اخطار کتبی به بدھکاران حق شارژ</p>	یک ماه	آقایان نوری، گلشن فر، رحمانی
۲	<p>در ارتباط با بند ۱۲ صور تجلیسه شماره ۱ در خصوص راه اندازی سیستم پلاک خوان با توجه به اینکه زیرساخت لازم از جمله حجم ذخیره سازی سرور، کنترلر گیت راهبند و نرم افزار پلاک خوان توسط شرکت تعاونی تهیه و پیاده سازی نشده است مقرر گردید کارشناسی لازم به همراه اخذ قیمت از شرکت های صاحب صلاحیت لازم به عمل آید.</p>	دو هفته	آقای گلشن فر و آقای رحمانی

عضو هیات مدیره

آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره

آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره

سرکار خانم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره

آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره

آقای احمد رحمانی

باورس قانونی

آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره

آقای علی جوانمرد

۱۳۹۸/۶/۷

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره

آقای جواد نوری



لیست کمالی

صور تجلیسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۹

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۷

شماره: ۲۰۹

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

۳	مقرر گردید پیگیری لازم به منظور پیاده سازی استانداردهای اتاق مانیتورینگ و اتاق سرور از شرکت تعاضی به عمل آید.	یک هفته	آقای نوری
۴	مقرر گردید نیروی انسانی مورد نیاز جهت مانیتورینگ راساً توسط مدیر اجرایی با هماهنگی هیات مدیره جذب و بکارگیری شوند و کلیه مسئولیت‌ها و وظایف آنها مستقیماً با مدیر اجرایی باشد و از زیرمجموعه پیمانکار خارج گردد.	دو هفته	آقای نوری
۵	مقرر گردید مالکینی که قصد فروش و یا اجاره واحد مسکونی خود را دارند و کلید آن را در اختیار بنگاه‌های مسکن قرار میدهند، میباشد به صورت مکتوب و از طریق سامانه الکترونیکی مدیریت برج المپیک درخواست خود را ارسال نمایند، ضمناً بازدید از واحد‌ها فقط با هماهنگی با مدیریت اجرایی برج و با تعیین وقت قبلی از ساعت ۱۰ تا ۸ شب امکان پذیر می‌باشد و تردد با وسیله نقلیه توسط بنگاه‌های مسکن و خریداران به پارکینگ‌ها ممنوع می‌باشد.	مستمر	آقای نوری
۶	مقرر گردید اطلاع رسانی لازم در ارتباط با مانور آتش نشانی در روز ۹۸/۶/۱۳ به ساکنین برج صورت پذیرد.	۹۸/۶/۱۳	آقای نوری
۷	مقرر گردید ظرف مدت ۱۰ روز صورت تطبیق شارژ با کلیه واحد‌ها توسط حسابداری برج تنظیم و نهایی شود.	۱۰ روز	آقای کاملی
۸	مقرر گردید اسمی بدھکاران حق شارژ که بیش از ۳ ماه بدهی دارند در صورت عدم پرداخت تا تاریخ تعیین شده اسمی آنان در سامانه مدیریت برج و کانال‌های ارتباطی در شبکه‌های اجتماعی منتشر گردد.	۱۰ روز	آقای رحمانی
۹	مقرر گردید ساکنینی که مطابق اساسنامه شارژ خود را به موقع پرداخت نکرده‌اند وجه التزام آن از تاریخ تصویب اساسنامه محاسبه و از ساکنین اخذ گردد.	مستمر	حسابداری برج
۱۰	مقرر گردید به استناد بند یک صور تجلیسه ۹۸/۵/۱۰ و بند ۵ صور تجلیسه ۹۸/۵/۷ مورخ ۹۸/۶/۱۳ پاکات مناقصات حداکثر تا تاریخ ۹۸/۶/۱۳ دریافت تا در جلسه آتی بازگشایی گردد.	۹۸/۶/۱۳	آقای نوری
۱۱	با توجه به دهه محرم جلسه هفته جاری هیات مدیره استثنایاً در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۶/۱۳ ساعت ۱۷:۳۰ الی ۱۹:۳۰ برگزار خواهد شد.	۹۸/۶/۱۳	کلیه اعضاء

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فرو

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

عضو هیات مدیره
آقای ابوذر رسیدی

بازرگ فانوی
آقای وحید محمودی

نائب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ابرجی زاد

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری