

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۳۱

شماره: ۲۰۶

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

سبک‌کالی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۶



برج مسکونی

المپیک

روز: دو شنبه	ساعت: ۱۸ تا ۲۰:۴۰	تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۳۱
--------------	-------------------	------------------

موضوع جلسه: ششمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غائبین جلسه:

دستور جلسه:

- ۱) بررسی مصوبات جلسه قبل
- ۲) بیانات رئیس هیات مدیره
- ۳) گزارش بازرس محترم برج در خصوص مسائل جاری
- ۴) گزارش ملاقات ساکنین در روز ۵شنبه با آقای گلشن فر
- ۵) گزارش آقای رحمانی در ارتباط با عملیاتی شدن بخش درگاه اینترنتی سامانه مدیریت برج
- ۶) گزارش آقای رحمانی در ارتباط با ثبت برج المپیک به عنوان یک شخصیت حقوقی در اداره ثبت شرکت ها
- ۷) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر صلوات آغاز و در ابتدای جلسه، چگونگی پرداخت آنلاین مبلغ شارژ از طریق سامانه جامع مدیریت برج المپیک معرفی و توسط یکی از اعضا هیات مدیره پرداخت آنلاین صورت پذیرفت و سپس آقای شریف زاده در ارتباط با عملکرد هیات مدیره در یک ماه گذشته مروری را ارائه نمودند، پس از آن سایر اعضا مطابق دستور جلسه گزارش اقدامات انجام شده در ارتباط با دستور جلسه را ارائه نمودند.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با عنایت به عملیاتی شدن درگاه پرداخت اینترنتی سامانه مدیریت برج المپیک به آدرس www.olympictower.ir ، مقرر گردید اطلاع رسانی لازم به ساکنین جهت بهره برداری از سامانه و واریز حق شارژ به عمل آید و از این به بعد کلیه پرداخت های حق شارژ فقط از طریق درگاه اینترنتی سامانه برج المپیک صورت پذیرد و ضمناً حساب بانک انصار شعبه میدان صادقیه حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۵/۱۰ مسدود گردد.	آقای رحمانی	مستمر
۲	برای رفع مشکلات اینترنت مقرر گردید آقای نوری به عنوان نماینده برج به مرکز مخابرات معرفی و کلیه امور مرتبط از طریق ایشان پیگیری شود.	آقای نوری	دو روز
۳	مقرر گردید کلاس های آموزشی آشنایی با مسایل ایمنی و آتش نشانی به صورت منظم برای ساکنین برگزار گردد. در این راستا توسط مدیر اجرایی برج برنامه ریزی و اطلاع رسانی لازم صورت پذیرد.	آقای نوری	مستمر

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۳۱

شماره: ۲۰۶

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

سبت کالی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۶



برج مسکونی

المپیک

۴	با عنایت به اینکه در سه مرحله برگزاری مزایده برخی از اماکن رفاهی و خدماتی و ورزشی فاقد پیشنهاد بوده اند، لذا مقرر گردید آقایان گلشن فر، نوری و رحمانی با متقاضیان مذاکره و نتیجه را جهت تصمیم گیری نهایی به هیات مدیره ارائه نمایند، ضمناً هماهنگی کلیه امور در این ارتباط با متقاضیان به عهده آقای نوری می باشد.	آقای نوری آقای گلشن فر آقای رحمانی	دو هفته
۵	با عنایت به تذکرات برخی از ساکنین مبنی بر عدم رعایت اساسنامه و آیین نامه های اجرایی برج در ارتباط با رعایت آسایش و آرامش همسایگان مقرر گردید مدیر اجرایی برج به ساکنینی که ضوابط برج را در این خصوص رعایت نمی کنند، مطابق مفاد اساسنامه و آیین نامه های اجرایی تذکر و در صورت تکرار مطابق ضوابط اقدام گردد.	آقای نوری	مستمر
۶	درخواست پیگیری علت عدم سرویس دهی مناسب در زمان نشت آب در منزل خانم بهرالعلومی واقع در برج شرقی در جلسه توسط رییس هیات مدیره مطرح و مقرر گردید مدیر اجرایی برج تمهیدات لازم به منظور جلوگیری از تکرار این قبیل موارد را به عمل آورده و با توجه به اینکه پیمانکار نیز در این خصوص کوتاهی نموده است جریمه گردد. (مبلغ جریمه از صورت وضعیت این ماه کسر گردد)	آقای نوری	مستمر
۷	مقرر گردید در جلسات آتی مدیر اجرایی برج، گزارش اقدامات اجرایی در بین دو جلسه هیات مدیره را به صورت مکتوب در ابتدای جلسات به هیات مدیره ارائه نماید.	آقای نوری	مستمر
۸	مقرر شد پیگیری لازم جهت بهره برداری از درب ورود و خروج عابر پیاده در ضلع غربی برج (پایین میدان المپیک) با رعایت اصول و ضوابط ایمنی و امنیتی برج و اعمال کنترل تردد (آیفون از طریق لابی من) توسط آقایان گلشن فر و نوری صورت پذیرد.	آقای گلشن فر آقای نوری	یک ماه
۹	مقرر گردید پیگیری لازم از شرکت تعاونی مسکن جهت تعریض درب ماشین رو ضلع شرقی برج به منظور تردد ماشین های آتش نشانی صورت پذیرد.	آقای گلشن فر	دو هفته
۱۰	با توجه به فرارسیدن عید سعید غدیر خم در تاریخ سه شنبه ۹۸/۵/۲۹ به منظور برگزاری مراسم جشن و پذیرایی با شربت و شیرینی هیات مدیره مقرر نمود مدیر اجرایی نسبت برنامه ریزی و برآورد هزینه و اعلام آن در جلسه آتی هیات مدیره جهت تصمیم گیری اقدام نماید.	مدیر اجرایی برج	۹۸/۵/۲۹
۱۱	مقرر گردید سیستم صوتی لابی راه اندازی و همه روزه به جز روزهای وفات و ...، در ساعات مناسب نسبت به پخش موسیقی مناسب اقدام گردد.	مدیر اجرایی برج	مستمر
۱۲	گزارش موضوع ثبت برج المپیک به عنوان شخصیت حقوقی غیرانتفاعی توسط آقای رحمانی ارائه گردید، مقرر گردید آقای رشیدی نیز مسائل حقوقی مرتبط با موضوع فوق الذکر را بررسی و در جلسه آتی هیات مدیره جهت تصمیم گیری به هیات مدیره ارائه نماید.	آقای رشیدی	دوشنبه هفته آینده

عضو هیات مدیره

آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره

آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره

سرکار خانم اعظم ابرجی زاد

رئیس هیات مدیره

آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره

آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی

آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره

آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره

آقای جواد نوری