

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۷

شماره: ۲۰۹

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

سبک

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۹



برج مسکونی

المپیک

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۷

ساعت: ۶ تا ۹:۳۰

روز: پنج شنبه

موضوع جلسه: نهمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غائبین جلسه: ----

دستور جلسه:

- ۱) بررسی و جمع بندی کاربرگ مصوبات هیات مدیره از جلسه شماره ۲۰۱ الی ۲۰۶
- ۲) تهیه صورت تطبیق حساب شارژ واحدها مطابق فرمت ارائه شده
- ۳) تصمیم گیری در خصوص بدهکاران حق شارژ
- ۴) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر صلوات آغاز و در ابتدا جناب آقای شریف زاده گزارش جلسه با آقای جانشاری مدیرعامل محترم شرکت تعاونی بوستان زندگی آینده توضیحاتی را بیان نمودند. سپس مطابق دستور جلسه مصوبات جلسات هیات مدیره از جلسه ۲۰۱ الی ۲۰۶ قرائت شد و علت عدم اجرای برخی از مصوبات مورد بررسی قرار گرفت و به شرح ذیل مجدداً برای مفاد اجرا نشده تصمیم گیری شد. در ادامه جلسه سایر موضوعات طرح و پس از جمع بندی به تصویب هیات مدیره رسید.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید نسبت به اجرای کامل بند های مصوبات جلسات هیات مدیره به شرح ذیل اقدامات لازم صورت پذیرد: (الف) بند ۱۰ صور تجلسه شماره ۲۰۱ در خصوص تکمیل تابلوهای راهنما در طبقات و پارکینگ ها (ب) بند ۱۱ صور تجلسه شماره ۲۰۱ در ارتباط با تجهیز لابی و..... (ج) بند ۶ صور تجلسه شماره ۲۰۲ در خصوص تکمیل دفترچه راهنمای برج (د) بند یک صور تجلسه شماره ۲۰۴ تحویل سیستم اعلام و اطفاء حریق از شرکت تعاونی (ه) بند ۳ صور تجلسه شماره ۲۰۵ نصب Detector در انباری های برج (و) بند ۴ صور تجلسه شماره ۲۰۵ اخطار کتبی به بدهکاران حق شارژ	آقایان نوری، گلشن فر، رحمانی	یک ماه
۲	در ارتباط با بند ۱۲ صور تجلسه شماره ۲۰۱ در خصوص راه اندازی سیستم پلاک خوان با توجه به اینکه زیرساخت لازم از جمله حجم ذخیره سازی سرور، کنترلر گیت راهبند و نرم افزار پلاک خوان توسط شرکت تعاونی تهیه و پیاده سازی نشده است مقرر گردید کارشناسی لازم به همراه اخذ قیمت از شرکت های صاحب صلاحیت لازم به عمل آید.	آقای گلشن فر و آقای رحمانی	دو هفته

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

باررس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری

تاریخ: ۱۳۹۸/۶/۷

شماره: ۲۰۹

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

سبقت گلی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۹



برج مسکونی

المپیک

۳	مقرر گردید پیگیری لازم به منظور پیاده سازی استاندارد های اتاق مانیتورینگ و اتاق سرور از شرکت تعاونی به عمل آید.	آقای نوری	یک هفته
۴	مقرر گردید نیروی انسانی مورد نیاز جهت مانیتورینگ راسا توسط مدیر اجرایی با هماهنگی هیات مدیره جذب و بکارگیری شوند و کلیه مسئولیت ها و وظایف آنها مستقیما با مدیر اجرایی باشد و از زیرمجموعه پیمانکار خارج گردد.	آقای نوری	دو هفته
۵	مقرر گردید مالکینی که قصد فروش و یا اجاره واحد مسکونی خود را دارند و کلید آن را در اختیار بنگاه های مسکن قرار میدهند، میبایست به صورت مکتوب و از طریق سامانه الکترونیکی مدیریت برج المپیک درخواست خود را ارسال نمایند، ضمنا بازدید از واحد ها فقط با هماهنگی با مدیریت اجرایی برج و با تعیین وقت قبلی از ساعت ۱۰ تا ۸ شب امکان پذیر می باشد و تردد با وسیله نقلیه توسط بنگاه های مسکن و خریداران به پارکینگ ها ممنوع می باشد.	آقای نوری	مستمر
۶	مقرر گردید اطلاع رسانی لازم در ارتباط با مانور آتش نشانی در روز ۱۳/۶/۹۸ به ساکنین برج صورت پذیرد.	آقای نوری	۹۸/۶/۱۳
۷	مقرر گردید ظرف مدت ۱۰ روز صورت تطبیق شارژ با کلیه واحد ها توسط حسابداری برج تنظیم و نهایی شود.	آقای کاملی	۱۰ روز
۸	مقرر گردید اسامی بدهکاران حق شارژ که بیش از ۳ ماه بدهی دارند در صورت عدم پرداخت تا تاریخ تعیین شده اسامی آنان در سامانه مدیریت برج و کانال های ارتباطی در شبکه های اجتماعی منتشر گردد.	آقای رحمانی	۱۰ روز
۹	مقرر گردید ساکنینی که مطابق اساسنامه شارژ خود را به موقع پرداخت نکرده اند وجه التزام آن از تاریخ تصویب اساسنامه محاسبه و از ساکنین اخذ گردد.	حسابداری برج	مستمر
۱۰	مقرر گردید به استناد بند یک صورتجلسه ۲۰۸ مورخ ۹۸/۵/۱۰ و بند ۵ صورتجلسه ۲۰۷ مورخ ۹۸/۵/۷ پاکات مناقصات حداکثر تا تاریخ ۹۸/۶/۱۳ دریافت تا در جلسه آتی بازگشایی گردد.	آقای نوری	۹۸/۶/۱۳
۱۱	با توجه به دهه محرم جلسه هفته جاری هیات مدیره استشنا در روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۶/۱۳ ساعت ۱۷ الی ۱۹:۳۰ برگزار خواهد شد.	کلیه اعضا	۹۸/۶/۱۳

عضو هیات مدیره

آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره

آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره

سرکار خانم اعظم ابرجی زاد

رئیس هیات مدیره

آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره

آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی

آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره

آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره

آقای جواد نوری