



لیست کمالی

صور تجلیسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۲۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۲۸

ساعت: ۷ تا ۱۱

روز: پنج شنبه

موضوع جلسه: بیست و یکمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای گلشن فر، آقای جوانمرد، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

مدعوین: آقای ایرج اکبری مدیر اجرایی، آقای رضوی کیا، آقای مرتضی حیدری آقای احمدوند، آقای سید مجید حیدری، آقای سازوار

دستور جلسه:

(۱) بررسی مصوبات هیات مدیره از جلسه شماره ۲۱۴ الی ۲۲۰

(۲) تعیین تکلیف نحوه محاسبه جریمه دیر کرد حق شارژ واحد ها

(۳) بررسی و جمع بندی نظرات تعدادی از ساکنین درخصوص حفاری انجام شده برای نصب دکل روشنایی در پیاده رو جنب برج و سایر موارد

(۴) سایر موارد

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر صلوthes آغاز و در ابتدا جناب آقای مهندس شریف زاده گزارشی از اقدامات انجام شده بیان نمودند در ادامه مصوبات جلسات گذشته هیات مدیره بررسی و جمع بندی قرار گرفت . سپس مطابق دستور جلسه، آقای رضوی کیا در خصوص مصوبات جلسات گذشته هیات مدیره توضیحاتی را بیان نمودند پس از آن جمعی از ساکنین در خصوص نصب دکل روشنایی در پیاده رو برج نظرات خود را بیان داشتند. در این جلسه موارد ذیل به تصویب هیات مدیره رسید.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام گفته	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید طرح نصب سطل زباله خشک جهت تفکیک زباله بصورت پایلوت درطبقه منفی یک به صورت آزمایشی اجرا گردد .	مدیریت اجرایی	یک هفته
۲	مقرر شد تایید صورت وضعیت پیمانکاران برج برای پرداخت منوط به ارائه لیست بیمه کارگران ماه قبل باشد در این خصوص می باشد لیست پرداخت بیمه کارگران هر پیمانکار را ضمیمه صورت وضعیت کرد و دستور پرداخت گردد.	مدیریت اجرایی	مستمر
۳	به منظور ساماندهی و مستند سازی قراردادها اعم از قراردادهای پیمانکاری و قراردادهای اجاره اماکن مقرر گردید با یگانی مرکز صورت پذیرد	مدیر اجرایی	مستمر
۴	به منظور تسهیل در محاسبه اخذ جرایم وجه التزام تاخیردر پرداخت حق شارژ، هیات مدیره مقرر نمود جرایم مذکور به صورت ماهانه در پایان هر ماه محاسبه واخذ گردد.	حسابداری	مستمر
۵	مقرر گردید موضوع ثبت برج المپیک بعنوان یک موسسه غیر انتفاعی (بند ۵ صور تجلیسه شماره ۲۱۰ هیات مدیره) در مراجع قانونی پس از طرح و تصویب در مجمع عمومی برج مراحل اداری و قانونی آن انجام پذیرد.	هیات مدیره	جمع آتی

عضو هیات مدیره

آقای غلامرضا گلشن فر

دبیر و عضو هیات مدیره

آقای احمد رحمانی

عضو هیات مدیره

آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره

سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره

آقای سعید شریف زاده

بازرس قانونی

آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره

آقای علی جوانمرد

عضو هیات مدیره

آقای جواد نوری

لیست کمالی

صور تجلیه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۲۱

تاریخ: ۱۳۹۸/۹/۲۸

شماره: ۲۱۱

پیوست: ندارد

صفحه از ۱۲

۶	به منظور تهییه اصلاحات لازم برای اساسنامه برج جهت ارائه به مجمع عمومی برای تصویب مقرر گردید کارگروه حقوقی با سرپرستی آقای رشیدی تشکیل و نسبت به بررسی و جمع بندي اصلاحات مورد نیاز اساسنامه و آینین نامه ها اقدام ونتیجه را پس از جمع بندي به هیات مدیره ارائه دهنده در این ارتباط مقرر شد از ساکنین محترم برج که آمادگی دارند در این زمینه بصورت داوطلبانه همکاری نمایند دعوت بعمل آید	یک ماه	آقای رشیدی
۷	مقرر گردید آقای رضوی کیا پیشنهاد پیش نویس قرارداد اجاره اماکن را برای هیات مدیره ارسال نمایند	یک هفته	آقای رضوی کیا
۸	به منظور نظارت بر عملکرد پیمانکار تاسیسات برج مقرر گردید از طریق آگهی در شبکه اجتماعی برج یک نفر از ساکنین برج که در این زمینه تخصص و تجربه دارند بعنوان مشاور و ناظر تاسیسات برج انتخاب شود.	یک هفته	هیات مدیره
۹	با توجه به افزایش فضای سوپر مارکت مقرر گردید مبلغ یک میلیون پانصد هزار تومان به اجاره سوپر مارک اضافه گردد.	یک هفته	آقای نوری
۱۰	با توجه به پیشنهاد برخی از ساکنین برج در خصوص حفاری پیاده رو جنب برج برای نصب دکل روشنایی و محدودیت های ایجاد شده برای تردد، هیات مدیره مقرر نمود اقدامات لازم برای جلوگیری از ادامه فعالیت و جمع آوری فنداسیون بعمل آید ضما کارکنان حراست برج برای نظارت و کنترل بیشتر توسط مدیر اجرایی توجیه شوند.	یک هفته	مدیر اجرایی

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فردبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانیعضو هیات مدیره
آقای ابوذر رشیدیبازرس قانونی
آقای وحید محمودینایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زادعضو هیات مدیره
آقای علی جوانمردرئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زادهعضو هیات مدیره
آقای جواد نوری