

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۰۷

شماره: ۲۰۷

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

سبک‌کالی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۷



برج مسکونی
المپیک

روز: دو شنبه ساعت: ۱۸ تا ۲۰:۴۰ تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۰۷

موضوع جلسه: هفتمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای جوانمرد، آقای گلشن فر، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غائبین جلسه:

| دستور جلسه: | | | |
|--|--|-----------------|------------|
| (۱) بررسی مصوبات جلسه گذشته | | | |
| (۲) گزارش مدیر اجرایی برج در خصوص: | | | |
| الف- آخرین وضعیت مزایده اماکن رفاهی و خدماتی برج مطابق مصوبات هیات مدیره قبلی | | | |
| ب- گزارش اماکنی که در مزایده پیشنهاد ارایه نشده | | | |
| (۳) گزارش آقای رحمانی در ارتباط با وضعیت ثبت هزینه ها و درآمدها و... در نرم افزار همکاران سیستم | | | |
| (۴) طرح موارد پیشنهادی سرکار خانم دکتر ایرجی زاد در ارتباط با تجهیز لابی و... | | | |
| (۵) سایر موارد | | | |
| خلاصه مذاکرات: در ابتدای جلسه سرکار خانم دکتر ایرجی زاد ضمن مروری بر عملکرد هیات مدیره به پیگیری مصوبات جلسه گذشته پرداختند، پس از آن آقای نوری مدیر اجرایی برج نیز گزارشی از عملکرد مدیریت اجرایی و سایر موضوعات مرتبط در هفته جاری را ارائه نمودند، در ادامه هیات مدیره پس از بررسی و جمع بندی دستورات جلسه، موارد ذیل به تصویب رساندند. | | | |
| ردیف | شرح تصمیمات اتخاذ شده | اقدام کننده | مهلت اقدام |
| ۱ | مقرر گردید در جلسه هفته آینده هیات مدیره، از پیمانکار تاسیسات جهت ارائه گزارش وضعیت سیستم BMS برج (گزارش آماری Detector های فعال و غیر فعال واحدها) دعوت به عمل آید. همچنین اطلاع رسانی مناسب به ساکنین در خصوص اهمیت فعال بودن تجهیزات نصب شده در واحد های برج توسط مدیر اجرایی صورت پذیرد. | مدیر اجرایی | ۹۸/۵/۱۴ |
| ۲ | مقرر شد مکاتبه لازم در ارتباط با عدم آنتن دهی مناسب همراه اول و ایرانسل در بعضی از واحدها و تقویت آنتن دهی توسط مدیر اجرایی صورت پذیرد. | مدیر اجرایی | دو روز |
| ۳ | مقرر گردید نامه ای با امضا رئیس هیات مدیره خطاب به رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی جهت برگزاری جلسه مشترک به منظور تعیین زمان خاتمه استخر، پایان کار برج، سند مالکیت واحدها، تجهیز لابی و جابجایی شرکت تعاونی از لابی به مکان دیگر، ارسال و هماهنگی لازم برای برگزاری جلسه صورت پذیرد. | رئیس هیات مدیره | دو روز |

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابودر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری

تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۰۷

شماره: ۲۰۷

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

سبت کالی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۷



برج مسکونی

المپیک

| | | | |
|---|---|-------------------------------|----------|
| ۴ | با عنایت به اینکه در مزایده خشکشویی، اکثر بازدید کنندگان پیشنهاد نموده اند که به جای نصب تجهیزات خشکشویی در محل برج، فقط پذیرش و تحویل لباس ها و.. در برج صورت پذیرد و تمامی کارها از قبیل شستشو و اتو و ... در خارج از برج انجام شود. لذا هیات مدیره پس از بررسی و جمع بندی مصوب نمود با پیشنهاد دهندگان مذاکره و نتیجه جهت جمع بندی به هیات مدیره ارائه گردد. | آقایان گلشن فر، نوری و رحمانی | یک هفته |
| ۵ | به منظور افزایش کیفیت خدمات دهی به ساکنین مقرر گردید مدیر اجرایی برج از طریق فراخوان برگزاری مناقصه محدود با پیمانکاران واجد شرایط و یا اشخاص حقیقی دارای صلاحیت لازم با لحاظ صرفه و صلاح مالکین و ساکنین برج، نسبت به اخذ پیشنهاد قیمت از حداقل پنج پیمانکار در حوزه های حراست، نظافت، نگهداری آسانسور و تاسیسات و ... به عمل آورده و گزارش آن به جهت تصمیم گیری در خصوص تمدید قرارداد با پیمانکاران فعلی (برج نگهدار و ...) یا جایگزین نمودن پیمانکار یا پیمانکاران جدید به جای پیمانکاران فعلی، به هیات مدیره ارائه نماید. | مدیر اجرایی | بیست روز |

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابودر شیعی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری