

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۱۳

شماره: ۲۰۳

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

برج مسکونی

صور تجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۸-۲۰۳



برج مسکونی  
المپیک

روز: ۵ شنبه

ساعت: ۱۰:۳۰ تا ۱۳:۳۰

تاریخ: ۱۳۹۸/۴/۱۳

موضوع جلسه: سومین جلسه هیات مدیره به طور فوق العاده برج مسکونی المپیک

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاده، آقای رشیدی، آقای نوری، آقای محمودی، آقای رحمانی

غائبین جلسه: آقای گلشن فر (مسافرت به شهرستان - موجه) و ارتباط کنفرانس تلفنی با ایشان، آقای جوانمرد (موجه با هماهنگی)

دستور جلسه:

- ۱) بررسی مصوبات جلسه قبل
- ۲) تصمیم گیری در خصوص محل پارک دوچرخه و مقررات مربوط به استفاده از دوچرخه در محوطه برج
- ۳) بررسی و جمع بندی نحوه استفاده از سینمای روباز و سایر مسایل مرتبط با آن
- ۴) سایر موارد...

خلاصه مذاکرات: جلسه با ذکر یک صلوات آغاز و در ابتدا مصوبات جلسه گذشته قرائت و گزارش اقدامات صورت گرفته در خصوص مصوبات جلسه قبل جمع بندی گردید. سپس مطابق دستور جلسه، موضوعات طرح گردید، در ادامه اعضا هیات مدیره ضمن بازدید میدانی از کلیه بخش های مشاعات و واحد های تجاری برج و ... پس از جمع بندی نقطه نظرات موارد ذیل به تصویب هیات مدیره رسید.

ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	با توجه به محدودیت های بانک ملت موضوع مصوبه شماره ۱۵ صور تجلسه شماره ۲۰۲ مقرر گردید حساب بانکی در بانک سامان افتتاح گردد.	آقای رحمانی	یک هفته
۲	به منظور بهره برداری از سینمای روباز، مقرر گردید سیستم صوتی (بلندگو و آمپلی فایر و میکروفن) توسط آقای نوری با همکاری آقای رحمانی خریداری گردد. مقرر شد روز های تعطیل (به جز ایام وفات) و شب های ۵شنبه و جمعه با اطلاع قبلی به ساکنین، فیلم از طریق سینمای روباز پخش گردد. همچنین مسابقات فوتبال تیم ملی ایران نیز در صورت اینکه ساعت پخش آن مناسب باشد نیز با اطلاع قبلی به ساکنین پخش گردد.	آقای نوری آقای رحمانی	۹۸/۴/۱۳

عضو هیات مدیره  
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره  
آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره  
سرکار خانم اعظم ایرجی زاده

رئیس هیات مدیره  
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره  
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی  
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره  
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره  
آقای جواد نوری





ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۳	<p>با عنایت به اعتراض اکثر ساکنین در ارتباط با دوچرخه سواری در لابی و طبقات و آسانسور، و با توجه به ماهیت ساختاری فضای سبز که متناسب با باغ ایرانی است، و نظر به خسارت های مالی و ایجاد صداهای جسمی حاصل از تصادف دوچرخه با ساکنین، هیات مدیره با بازدید میدانی از مشاعات و مشورت با تعدادی از ساکنین، موارد ذیل را در ارتباط با موضوع فوق الذکر مصوب نمود:</p> <p>الف) عبور و مرور انواع دوچرخه و انواع اسکوتر و اسکیت، ماشین ها و موتور های برقی در لابی، پارکینگ و محوطه حیاط شمالی و جنوبی و لابی طبقات و آسانسور ممنوع می باشد.</p> <p>تبصره: نونهالان برای عبور با سه چرخه و کالسکه در معیت والدین استثنا می باشند.</p> <p>ب) کلیه تردد های دوچرخه از انباری ها و پارکینگ دوچرخه فقط از رمپ (بدون آسانسور) و در حالت پیاده (بدون سرنشین) صورت پذیرد.</p> <p>ج) جابجایی دوچرخه به پارکینگ، انباری ها و واحد ها با آسانسور ممنوع می باشد.</p> <p>د) کلیه عواقب ناشی از عدم رعایت مفاد فوق، متوجه والدین می باشد.</p> <p>ه) جرایم عدم رعایت مفاد فوق</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• حمل دوچرخه با آسانسور و یا تردد در لابی و طبقات و ...</li> <li>- مرحله اول تذکر کتبی توسط مدیر اجرایی برج</li> <li>- مرحله دوم مبلغ ۵۰۰/۰۰۰ ریال</li> <li>- مرحله سوم مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال</li> </ul>	کلیه ساکنین	مستمر
		و مدیر اجرایی برج	

عضو هیات مدیره  
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره  
آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره  
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره  
آقای سعید سیریت راده

دبیر و عضو هیات مدیره  
آقای احمد رحمانی

بلاژرس قانونی  
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره  
آقای علی جوانمرد

مدیر اجرایی و عضو هیات مدیره  
آقای جواد نوری