

تاریخ: ۱۳۹۹/۳/۲۲

شماره: ۲۳۶

پیوست: ندارد

صفحه ۱ از ۲

سپهر

صورجلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۹-۲۳۶



برج مسکونی

المپیک

روز: پنج شنبه	ساعت: ۱۶:۳۰ الی ۱۸:۳۰	تاریخ: ۱۳۹۹/۳/۲۲
---------------	-----------------------	------------------

موضوع جلسه: دویست و سی و ششمین جلسه هیات مدیره برج مسکونی المپیک
--

حاضرین جلسه: آقای شریف زاده، سرکار خانم ایرجی زاد، آقای رشیدی، آقای گلشن فر، آقای جوانمرد، آقای نوری، آقای رحمانی

غائبین جلسه: --	مدعوین آقای ایرج اکبری مدیر اجرایی
-----------------	------------------------------------

دستور جلسه:			
(۱) گزارش مدیر اجرایی برج در خصوص اقدامات انجام شده طی هفته جاری			
(۲) بررسی و جمع بندی هزینه های برج مسکونی المپیک در سال ۹۸			
(۳) سایر موارد			
خلاصه مذاکرات: ششمین جلسه هیات مدیره برج المپیک در سال ۱۳۹۹ برگزار شد در ابتدای جلسه گزارشی از منابع و مصارف برج مربوط به سال مالی ۱۳۹۸ ارائه گردید، در ادامه جلسه مطابق دستور جلسه موارد مطرح و پس از جمع بندی نقطه نظرات اعضا، مفاد ذیل به تصویب هیات مدیره رسید.			
ردیف	شرح تصمیمات اتخاذ شده	اقدام کننده	مهلت اقدام
۱	مقرر گردید مطابق ماده ۳۵ اساسنامه میزان اندوخته احتیاطی برای سال مالی ۱۳۹۸ به میزان ۱۰ درصد دریافتی های حق شارژ در صورت های مالی اعمال گردد.	حسابداری	یک هفته
۲	مقرر گردید نرخ استهلاک دارایی ها و اموال از محل در آمد های اجاره محاسبه و هزینه گردد.	حسابداری	یک هفته
۳	مقرر گردید صورت تطبیق با پیمانکاران و مستاجرین بخش های رفاهی و خدماتی برج برای سال مالی ۱۳۹۸ تهیه و نهایی گردد.	حسابداری	یک هفته
۴	با عنایت به اینکه صورت های مالی سال مالی قبل (۱۳۹۷) برای شش ماهه دوم سال تهیه گردیده است، لذا صورت های مالی سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹ بدون ارقام مقایسه ای ارائه گردد.	حسابداری	یک هفته
۵	مقرر گردید ماده ۳۹ اساسنامه برج در ارتباط با درصد وجه التزام توسط آقای رشیدی در اساسنامه پیشنهادی اصلاح گردد.	آقای رشیدی	یک هفته

عضو هیات مدیره
آقای علامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاد

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری

تاریخ: ۱۳۹۹/۳/۲۲

شماره: ۲۳۶

پیوست: ندارد

صفحه ۲ از ۲

بیتگی

صورتحلای هیات مدیره برج مسکونی المپیک

۹۹-۲۳۶



برج مسکونی

المپیک

۶	با عنایت به حجم زیاد جابجایی مستاجرین واحد های برج در طول سال و امکان محاسبه درآمد بر هزینه ها به صورت روزانه و یا هفتگی وجود ندارد، لذا در فرم مستاجرین قید گردد که هزینه شارژ مطابق مصوبه مجمع عمومی برج می باشد (به عنوان مثال برای سالی مالی ۱۳۹۸ به ازای هر متر ۳۵۰۰ تومان) اگر مازاد درآمد بر هزینه ها رد پایان سال مالی مطابق صورت های مالی وجود داشته باشد به لحاظ مسایل شرعی اعلام گردد که به مالکین تعلق خواهد داشت، ضمناً اگر کسری درآمد بر هزینه وجود داشته باشد، مالکین واحد هایی که اجاره داده اند میبایست سهم خود را پرداخت نمایند.	مدیر اجرایی	مستمر
۷	مقرر گردید مکاتبه با شرکت تعاونی در خصوص تعیین کاربری فضای پشت بام صورت پذیرد.	رئیس هیات مدیره	یک هفته
۸	مقرر گردید طرح ورودی یا خروجی خودرو ها به پارکینگ برج انجام و از مبادی ذیربط استعلامات لازم برای برآورد هزینه های انجام آن جهت طرح و تصویب آن در مجمع عمومی صورت پذیرد.	آقای شریف زاده آقای گلشن فر	بیست روز
۹	مقرر گردید متن شکواییه در ارتباط با ترافیک شدید خیابان طبیعت جنوبی به مبادی ذیربط توسط آقای رشیدی تهیه گردد.	آقای رشیدی	یک هفته

عضو هیات مدیره
آقای غلامرضا گلشن فر

عضو هیات مدیره
آقای ابوذر رشیدی

نایب رئیس هیات مدیره
سرکار خانم اعظم ایرجی زاده

رئیس هیات مدیره
آقای سعید شریف زاده

دبیر و عضو هیات مدیره
آقای احمد رحمانی

بازرس قانونی
آقای وحید محمودی

عضو هیات مدیره
آقای علی جوانمرد

عضو هیات مدیره
آقای جواد نوری