

ACTA DE ENTREGA DE LLAVES, COMPROMISO DE OCUPACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDA

En la ciudad de POSADAS, Provincia de Misiones en el día de la fecha, entre el INSTITUTO PROVINCIAL DE DESARROLLO HABITACIONAL (I.PRO.D.HA.), representado en este Acto por el Sr. PRESIDENTE del Organismo Ing. JUAN CARLOS PEREIRA y por la otra parte, el/la Sr./a **ALMEIDA Nanci GISELA** Titular del DNI N° **34.088.730**, soltera, CUIL **27-34088730-7** acuerda la entrega de llaves de la Vivienda, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA.- El/la Sr./a. **ALMEIDA Nanci GISELA**, con Nro. de Sorteo:Casa **14** , Convocatoria N° **248**, ha sido seleccionado como pre adjudicado de la vivienda identificada como : Sección: **027** Manzana:**0220** Parcela: **0021** Calle: **AV. LOS COATÍES** Nro.: **231** Finca: **7.421** en la Obra , **5520 - 31 VIV. MIS. MAMPOSTERIA 2021 - Sector 2.B - I. Guazú (RIEL - 31 Viv.)** , Provincia de Misiones, de **2** dormitorios con una superficie de vivienda: **63,81** m2 y una superficie del terreno de **360,95**m2; cuya entrega de llaves se hace en este Acto. Dicho Acto no implica perfeccionamiento y/o consolidación de derechos reales o personales de conformidad a las prescripciones de Libro 4º y Normas concordantes del Código Civil Argentino, hasta el momento del Alta definitiva como Adjudicatario, y firma de la correspondiente escritura traslativa de dominio (título de propiedad).-

SEGUNDA.-El capital invertido se conforma de la siguiente manera:

	UVI 150,92	correspondiente a Nov/2022
	UVI	PESOS
TERRENO 360,95 m2	4.598,5030 UVI	\$ 694.006,07 Nov/2022
VIVIENDA - 2 dormitorios	86.062,8119 UVI	\$ 12.988.599,57 Nov/2022
Otros	0,0000 UVI	\$ 0,00 Nov/2022
Capital Inicial	90.661,3149 UVI	\$ 13.682.605,64 Nov/2022
Subsidio Prov. -49,7130 %	-45.070,4594 UVI	-\$ 6.802.033,74 Nov/2022
CAPITAL AMORTIZABLE	45.590,8554 UVI	\$ 6.880.571,90 Nov/2022

Los valores en pesos corresponden a su equivalencia según las respectivas cantidades de UVI (Unidad de Vivienda - Ley 27271) tomado para el presente cálculo el índice de UVI de 150,92 correspondiente al mes de Nov/2022 y se actualizarán mensualmente según la variación del UVI que tiene el BCRA al último día del mes anterior.

El subsidio por discapacidad o trasplante tendrá una vigencia equivalente al plazo de validez que surge del Certificado Único de Discapacidad (C.U.D.) según Resolución Reglamentaria N° 214/2020, la renovación estará sujeta a la presentación actualizada del C.U.D, siendo obligación del beneficiario denunciar ante el I.PRO.D.HA. cualquier modificación que signifique la suspensión o baja del subsidio..

TERCERA.-El PRE-ADJUDICATARIO es responsable del pago de su factura y, si por alguna razón ajena al Instituto, no la recibiera en su domicilio declarado, debiera solicitar la misma en las Oficinas del I.PRO.D.HA., en Casa Central de la ciudad de Posadas, en cualquier Delegación I.PRO.DH.A. más cercana a su domicilio o a través de la página oficial del Instituto <http://www.iprodha.misiones.gob.ar/>.-

CUARTA.-La adjudicación de la vivienda queda condicionada al cumplimiento de la efectiva ocupación y habitación del inmueble por parte del Titular y grupo familiar declarado, en el perentorio e improrrogable término de 15 días corridos a partir de la firma de la presente.-

QUINTA.- En caso de que el Preadjudicatario no cumpliera con lo establecido en la cláusula anterior o se verificara la falsedad en la declaración jurada del grupo familiar denunciado y/o documentación acompañada, al efecto dará derecho al Instituto a revocar sin mas trámite la Preadjudicación otorgada, se procederá de manera preventiva a la **CLAUSURA DE LA VIVIENDA** a los fines de evitar la ocupación por parte de terceros. Previo Informe del Estado Ocupacional confeccionado por el Area que corresponda, se notificará fehacientemente de la revocación del presente Acta y se procederá a la inmediata READJUDICACIÓN a otro grupo familiar previamente seleccionado.-

SEXTA.-El PREADJUDICATARIO se compromete, a partir de la fecha, a conservar el buen estado en que se le entrega la vivienda y plantar césped en las Areas terradas a los fines de evitar daños producidos por la erosión. En caso de incumplimiento de la presente cláusula, los daños y perjuicios ocasionados serán exclusiva responsabilidad de los preadjudicatarios aquí firmantes. En los casos que el PREADJUDICATARIO efectúe ampliaciones y/o refacciones en la vivienda entregada por este Instrumento, deberán tramitar la correspondiente autorización ante este Instituto, así como también gestionar los permisos pertinentes ante la Municipalidad presentando toda la documentación correspondiente. En caso de que dichas ampliaciones se efectúen de modo deficiente y/o afecten la vivienda original, la responsabilidad frente a terceros como también ante este Instituto, recaerá exclusivamente bajo la responsabilidad del PREADJUDICATARIO . Asimismo, deberán dar estricto cumplimiento a los reglamentos de los entes prestatarios de servicios.-


SEPTIMA.-El INSTITUTO autoriza en este mismo acto al PREADJUDICATARIO a solicitar la conexión a la vivienda de los servicios públicos: energía eléctrica, agua corriente, gas, etc.. Siendo suficientemente válido el presente instrumento para presentar ante las instituciones prestadoras de servicios.-

OCTAVA.-El PREADJUDICATARIO podrá hacer valer el presente ante la Dirección General de Rentas de la Provincia, a efectos de solicitar la exención del Impuesto Inmobiliario, en los términos del inciso "L" Art. 137Ley XXII N° 35 (Código Fiscal).

NOVENA.-El PREADJUDICATARIO constituye domicilio legal en el expresado en la CLAUSULA PRIMERA, donde serán válidas todas las notificaciones.-

DÉCIMA.-El PREADJUDICATARIO se compromete a cumplir con todas las normativas que dicte el I.PRO.D.HA. con respecto al cuidado del Medio Ambiente.

En un todo de acuerdo, las partes actantes firman 2 (dos) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en fecha: 04-01-2023 en la ciudad de POSADAS.-

FIRMA PREADJUDICATARIO: 
 ACLARACION: ALMEIDA Nanci GISELA
 DNI: 34.088.730

Ing. JUAN CARLOS PEREIRA
 PRESIDENTE
 I. PRO. D. HA.

FIRMA PREADJUDICATARIO:
 ACLARACION:
 DNI: