



## JUAN CARLOS LOPEZ ACEITUNO

### Administrador de Edificios y Condominios

### Resolución Exenta N°2301 del 28.08.2025

#### PERFIL

33 años de experiencia como jefe / Administrador. Basta experiencia liderando y formando grupos de trabajo, con énfasis en el cumplimiento de tareas relacionadas con protocolos, procesos y cierre de ciclos administrativos. Uso y mantenimiento programados y reparaciones de instalaciones en general. Considera revisión detallada de Prefecturas Liderazgo, administración de costos y gastos. Mejoras continuas. Prevención

#### CONTACTO

TELÉFONO:  
+ 56 9 71905518

Domicilios  
Viña del Mar

CORREO ELECTRÓNICO:  
[zar.2528@hotmail.com](mailto:zar.2528@hotmail.com)

#### APTITUDES

- Conocimiento de normativas legales
- Habilidades comunicacionales, escucha activa, mediador
- Gestión de mantenimiento, reparaciones
- Control y trazabilidad financiera.
- Liderazgo y servicios al cliente

#### VOLUNTARIADO

- AGRUPACION SAR
- TELECOMUNICACIONES
- AGRUPACION GER GRUPO
- EMERGENCIAS Y RESCATE
- RADIO -AFICIONADO

#### EXPERIENCIA LABORAL

##### 1990-1998 EMPORCHI SAI (Empresa Portuaria de Chile) Supervisor de Bodegas y Patios

Supervisar correcta aplicación de normas aduaneras a mercancías de Impo/Expo. Velar por el cuidado y mantención de las instalaciones de la Empresa Liderar grupo de trabajo

##### 2000-2014 SAAM EXTRAPORTUARIOS SAI (Sud Americana Agencias Marítimas) jefe/Administrador

Recinto de 90 mil metros<sup>2</sup>

Responsable de cumplir funciones como jefe /Administrador del recinto, velando por la correcta aplicación de los Procedimientos internos, el correcto uso y mantención de todas las instalaciones del recinto. Ejecutar las mantenciones programadas u otras requeridas por eventos fortuitos e inesperados. Supervisar los diferentes grupos de trabajo. Intervenir como mediador y lograr mantener los grupos de trabajo en un ambiente de respeto mutuo. Revisión de Pre-facturas Proponer mejoras y reducción en costos operacionales. Liderar reuniones periódicas para exponer situación de balance mensual. Representar a la Empresa ante entidades fiscalizadoras como Carabineros, Juzgados de Policía, Coordinar con Bomberos y área Prevención de Riesgos, los ejercicios definidos con anterioridad respecto al uso de extintores, simulacros de evacuación por terremotos y tsunamis. Responsable de la activación de Seguros contratados, control e historial trazable de situaciones que hubiesen activado el uso de estos. Responsable de proponer mejoras que apunten a reducir los costos en mantenimiento. -Cumplir con de inspecciones periódicas contra plagas u otras

##### 2015-2023 PUERTO COLUMBO SAI – jefe/Administrador

Recinto de 60 mil metros<sup>2</sup>

Responsable de cumplir funciones de jefe/Administrador del recinto. Aplicación correcta y efectiva de los lineamientos instruidos por la organización Uso eficiente de los espacios comunes destinados a actividades definidas por la dirección del recinto. Velar por la ejecución oportuna de todas las mantenciones del recinto, incluye, entre otras, mantención de fachadas, pinturas, rejas, limpieza interior y exterior del recinto. Supervisar los grupos de trabajo, actuando como mediador conciliador de ser necesario. Responsable de instruir cobros a terceros por daños a la infraestructura de la empresa. Mantener comunicación constante y fluida con los clientes. Generar instancias de dialogo con todo el personal a cargo. Suspendir servicios a terceros, siempre basado y en apego a las leyes vigentes, que se encuentren en mora.

##### 2024 PARCELAS Y CABAÑAS CASMA FRUTILLAR Administrador

Dos Parcelas de agrado y cuatro cabañas

Responsable de administrar, captar clientes, Mantención integral de Parcelas, Cabañas piscinas tinajas, jardines.

#### FORMACION ACADEMICA

- 1980-1983 Universidad Santa María, Sede José Miguel Carrera Dibujante Proyectista.
- 2016 -2018 Instituto La Araucana, Técnico en Comercio Exterior
- 2024 -colegio Inmobiliario Administrador de Edificios y Condominios. 3