



UTT

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA DE TIJUANA

GOBIERNO DE BAJA CALIFORNIA

TEMA:

Desglose de entregas de funcionalidad

PRESENTADO POR:

Bernal Dominguez Jennifer

Cárdenas Zalapa Jesús Antonio

Medina Palacios Fernando

Pliego Cortes Giovanni

Rendon Gurrola Alan Misael

Rodríguez Rosales Jesús Antonio

Sánchez Zamudio Guadalupe

Tarango Méndez Derian Omar

Uribe Hernández Estephani

GRUPO:

9 B

PROFESOR:

Laura Trejo Medina

Desglose de entregas de funcionalidad

1a entrega 15 puntos - Funcionalidad al 30%. 19 Noviembre 2024

En esta etapa inicial, se enfocará en las funcionalidades esenciales para sentar las bases del sistema. Estas incluyen el registro básico de usuarios, propietarios, y propiedades, así como la estructura inicial del sistema de gestión

Funcionalidades a entregar:

1. Gestión de Usuarios:

- Registro y autenticación de usuarios (propietarios e inquilinos).
- Almacenamiento de datos básicos dentro de la base de datos. [Fernando Medina](#)

2. Gestión de Propiedades:

- Registro de propiedades con datos básicos (nombre, dirección, tarifa de renta, zona, disponibilidad). [Jennifer Bernal](#)

3. Gestión de Características:

- Asociar características básicas a las propiedades (ejemplo: estacionamiento, número de cuartos). [Jennifer Bernal](#)

4. Búsqueda de Propiedades:

- Implementación inicial de filtros avanzados como disponibilidad y zona geográfica. [Giovanni Pliego](#)

2a entrega 15 puntos - Funcionalidad al 60%. 26 Noviembre 2024

En esta etapa se incluye la gestión de solicitudes y contratos, enfocándose en interacciones más avanzadas entre propietarios e inquilinos.

Funcionalidades a entregar:

1. Gestión de Citas y Visitas:

- Implementación de la funcionalidad para que los inquilinos agenden citas con los propietarios para visitar las propiedades. [Fernando Medina](#)

2. Aplicación para Arrendamiento:

- Registro de solicitudes de renta por parte de los inquilinos. [Alan Rendon](#)

3. Evaluación de Solicitudes y Generación de Contratos:

- Permitir a los propietarios revisar solicitudes. [Estephani Uribe](#)

- Generación de contratos una vez que una solicitud sea aprobada. Estephani Uribe/Jesus Cardenas

4. **Gestión de Pagos:**

- Creación de recibos relacionadas con los contratos. Guadalupe Sanchez/Ramses

3a entrega 15 puntos - Funcionalidad al 100%. 2 Diciembre 2024

Esta etapa finaliza el desarrollo del sistema, incluyendo todas las funcionalidades complementarias y asegurando la operatividad completa.

Funcionalidades a entregar:

1. **Gestión de Mantenimiento:**

- Funcionalidad de solicitud de mantenimiento Derian Tarango
- Clasificación de solicitudes por prioridad (Urgente, No Urgente). Derian Tarango
- Gestión de las solicitudes de reparación por parte de los propietarios. Derian Tarango
- Implementación de empleados concretos al mantenimiento Derian Tarango

2. **Renovación y Finalización de Contratos:**

- Funcionalidad para gestionar la renovación de contratos Jesus Cardenas
- Finalización de contratos, incluyendo el cierre del historial de pagos. Jesus Cardenas

3. **Panel Administrativo:**

- Desarrollo de un panel para propietarios con estadísticas sobre sus propiedades:
 - Propiedades rentadas vs disponibles. Jesus Rodriguez
 - Ingresos acumulados. Jesus Rodriguez
 - Estado de solicitudes y contratos. Jesus Rodriguez

4. **Notificaciones:**

- Notificaciones para propietarios e inquilinos sobre el estado de solicitudes, pagos, y citas. Derian Tarango, Alan Rendon

5. **Historial de Pagos:**

- Implementación de un historial de pagos para rastrear todos los pagos realizados por los inquilinos. Ramses/ Guadalupe Sanchez