

SIMULAÇÃO DA VENDA

Fm	presa de Vendas		503-Torre B-Cond	lomínio Reside	encial Plano&Estação Pi	iqueri II		Tipo	
Plano&Vendas			Torre B					HIS2	
	ı	Nome do cliente					Data de nascimento		
			MARIA DE SOUZA	REGIS				31/01/1977	
			IER DA COSTA RE					23/12/1981	
Renda		WAGIN	FGTS		Empréstimo			Aplicações	
R\$ 6.053,30			R\$ 0,00		R\$ 668,01			R\$ 0,00	
R\$ 0,00			R\$ 0,00		R\$ 0,00			R\$ 0,00	
FGTS 3 anos?		Imo	Imóvel no município?		Família Unipessoal?		?	Já Foi Beneficiado pelo Subsídio	
Não Não			Não		Não Não			Não	
			Não		Nã	ão		Não	
Pados da propos Renda Bruta		Empréstimos A		plicações Renda L		quida		FGTS Informado	
R\$ 6.053,30	R\$ 6.053,30 R\$ 0,00		R\$ 0,00		R\$ 0.00			R\$ 0,00	
FGTS +3 Anos Outro Imóvel Não Não		Família Unipessoal Não		J	Já beneficiado pelo Subsídio Não			DT Nascimento (Mais Velho) 31/01/1977	
abela da venda									
abela de venda abela de julho/2023 - 36	6x		4						
Início Vigência		Fim Via	Fim Vigência		Valor Unidade			Valor Pretendido da Proposta	
01/07/2023		01/08/2023		R\$ 218.000,00				R\$ 218.000,00	
Comissão	-	3 13 30 12			, 2.0.000,00		<u> </u>	10.000,00	
Cor	missão deseiada			Prêmio d	leseiado		Total C	omissão + Prêmio Desejado	
Comissão desejada R\$ 6.365,60			R\$ 1.744,00				R\$ 8.109,60		
Comissão NF/Cartão			Comissão Cheque/Boleto				Total Comissão		
0011		R\$ 8.109,60				R\$ 8.109,60			
inanciamento	R\$ 0,00			Τ(ψ 0.1	05,00			Αψ 0.100,00	
)peração:			Cons	iderar INCC:	Cons	siderar IO	GPM:	Considerar TP:	
B-95764 - 104 Caixa E	conômica Federal -	09/01/2024		Sir			Sim	Sim	
		VL máximo parcela:		Subsídio:					
		-		Subsi	ídio:			PV Menor Otimizado:	
		R\$ 1 404 42				\rightarrow	FGTS:	PV Menor Otimizado:	
R\$ 180.847,8	80	R\$ 1.404,42		R\$ 0	0,00	Correção	R\$ 0,00	R\$ 227.564,15	
R\$ 180.847,8	80 CC:	Projeção IGPI		R\$ 0 Projeçã	0,00 ão TP: VI (1	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52	B0 CC:	Projeção IGPI	М:	R\$ 0 Projeç ã R\$ 0	0,00 VI (1	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC 2\$ 1.203,52	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re	2 2 2 2 2	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x	0,00 VI (1	R\$ 0,00 0 (IGPM + TP + INC 2\$ 1.203,52 Parcela 0	R\$ 227.564,15 C): Prazo: 360 de Financiamento:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8	2 2 2 2 2	Projeção IGPI	М:	R\$ 0 Projeç ã R\$ 0	0,00 VI (1	R\$ 0,00 0 (IGPM + TP + INC 2\$ 1.203,52 Parcela 0	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8	2 2 2 2 2	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x	0,000 ao TP: VI (0,000 Avaliação: 051,32	F	R\$ 0,00 0 (IGPM + TP + INC 2\$ 1.203,52 Parcela 0	R\$ 227.564,15 C): Prazo: 360 de Financiamento:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8	2 2 2 2 2	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x	0,000 ao TP: VI 0 0,000 Avaliação: 051,32 gamento	Va	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC R\$ 1.203,52 Parcela c	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta	2 2 2 2 2	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182.	0,000 ao TP: VI (0,000 Avaliação: 051,32 gamento (2023	Va	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$ 1.203,52 Parcela c R\$	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato	22 enda: 80	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182.	0,000 ao TP: VI 0 0,000 Avaliação: 051,32 gamento (2023)	Va F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada	22 enda: 80	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde	М:	R\$ 0 Projeç R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Paç 25/07/ 25/08/	0,000 ao TP: VI (0,000 Avaliação: 051,32 gamento 12023 12023	Va F F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$ 1.203,52 Parcela of R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament	22 enda: 80	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/	0,000 ao TP: VI 0 0,000 Avaliação: 051,32 gamento (2023 (2023 (2023)	Va F F R\$	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$\$ 180.847,80	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiameni Mensal A	22 enda: 80	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/	0,000 ao TP: VI (0,000 Avaliação: 051,32 gamento 12023 12023 12023 12023 12023	Va F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$ 180.847,80 \$\$ 1.000,00	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament Mensal A	22 enda: 80	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/	0,000 ao TP: VI 0 0,000 Avaliação: 051,32 gamento 12023 12023 12023 12023	Va F F R\$	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC R\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela R\$ 8.500,00 R\$ 1.232,57 6.180.847,80 R\$ 1.000,00 R\$ 539,07	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament Mensal A Mensal B Anual	B0 CC: 22 Panda: B0 Panda:	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2 1	М:	R\$ 0 Project R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pac 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/ 20/12/	0,000 Avaliação: 051,32 gamento 12023 12023 12023 12023 12023 12023 12023 12023	Van F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$ 180.847,80 \$\$ 1.000,00 R\$ 539,07	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament Mensal A Mensal B Anual	80 CC: 2 enda: 80 end	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2 1 36	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/ 10/12/ 20/12/ 10/02/	0,000 ao TP: VI 0 0,000 Avaliação: 051,32 gamento 12023 12023 12023 12023 12023 12024 12024	Va F F R\$ F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$ 180.847,80 \$\$ 1.000,00 R\$ 539,07 \$\$ 2.692,65 R\$ 376,97	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament Mensal A Mensal B Anual Mensal Anual Pós	80 CC: 2	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2 1 36 1	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/ 20/12/ 20/12/ 20/12/	0,000 Avaliação: 051,32 gamento 12023 12023 12023 12023 12023 12024 12024 12025	Van Frank Fr	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$\$ 180.847,80 \$\$ 1.000,00 R\$ 539,07 \$\$ 2.692,65 R\$ 376,97 \$\$ 2.692,64	R\$ 227.564,15 C): Prazo: 360 de Financiamento: 180.847,80 Total R\$ 8.500,00 R\$ 1.232,57 R\$ 180.847,80 R\$ 2.000,00 R\$ 1.078,14 R\$ 2.692,65 R\$ 13.570,92 R\$ 2.692,64	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiameni Mensal A Mensal B Anual Anual Pós Anual Pós	80 CC: 2	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2 1 36 1	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/ 10/12/ 20/12/ 20/12/ 20/12/	0,000 Avaliação: 0,000 Avaliação: 051,32 gamento (2023 (2023 (2023 (2023 (2024 (2024 (2026) (2026)	Va F F R\$ F F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1,203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8,500,00 \$\$ 1,232,57 \$\$ 180,847,80 \$\$ 1,000,00 R\$ 539,07 \$\$ 2,692,65 R\$ 376,97 \$\$ 2,692,64	R\$ 227.564,15 C): Prazo:	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament Mensal A Mensal B Anual Mensal Anual Pós Anual Pós Parcela Bom Pag	gador	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2 1 36 1 1 1	М:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/ 10/12/ 20/12/ 20/12/ 20/12/ 20/12/	0,000 Avaliação: 0,000 Avaliação: 051,32 gamento (2023 (2023 (2023 (2023 (2024 (2024 (2026) (2026)	Va F F R\$ F F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$\$ 180.847,80 \$\$ 1.000,00 R\$ 539,07 \$\$ 2.692,65 R\$ 376,97 \$\$ 2.692,64 \$\$ 2.692,64	R\$ 227.564,15 C): Prazo: 360 de Financiamento: 6180.847,80 Total R\$ 8.500,00 R\$ 1.232,57 R\$ 180.847,80 R\$ 2.000,00 R\$ 1.078,14 R\$ 2.692,65 R\$ 13.570,92 R\$ 2.692,64 R\$ 2.692,64 R\$ 2.692,64	
R\$ 180.847,8 Projeção INC R\$ 1.203,52 Potencial da Re R\$ 180.847,8 Proposta Proposta Sinal Ato Entrada Financiament Mensal A Mensal B Anual Anual Pós Anual Pós Anual Pós Parcela Bom Pag Evolução teórica d	gador	Projeção IGPI R\$ 0,00 VI Avaliação R\$ 0,00 Qtde 1 1 2 2 1 36 1 1 1	M:	R\$ 0 Projeçã R\$ 0 Limite PV x R\$ 182. Início Pag 25/07/ 25/08/ 30/09/ 10/10/ 10/12/ 20/12/ 20/12/ 20/12/ 20/12/	0,000 ao TP: VI 0 0,000 Avaliação: 051,32 gamento 2023 2023 2023 2023 2024 2024 2025 2026	Va F F R\$ F F	R\$ 0,00 (IGPM + TP + INC \$\$ 1.203,52 Parcela c R\$ alor Parcela \$\$ 8.500,00 \$\$ 1.232,57 \$\$ 180.847,80 \$\$ 1.000,00 R\$ 539,07 \$\$ 2.692,65 R\$ 376,97 \$\$ 2.692,64 \$\$ 2.692,64 \$\$ 2.692,64 \$\$ 2.692,64 \$\$ 1.7.673,75	R\$ 227.564,15 C): Prazo: 360 de Financiamento: 6180.847,80 Total R\$ 8.500,00 R\$ 1.232,57 R\$ 180.847,80 R\$ 2.000,00 R\$ 1.078,14 R\$ 2.692,65 R\$ 13.570,92 R\$ 2.692,64 R\$ 2.692,64 R\$ 2.692,64	

3 30/12/2023 R\$ 1.035,91

