

503-Torre B-Condomínio Residencial Plano&Estação Piqueri II

| Empresa de Vendas | | Bloco | Tipo |
|-----------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Plano&Vendas | | Torre B | HIS2 |
| Nome do cliente | | | Data de nascimento |
| RAQUEL MARIA DE SOUZA REGIS | | | 31/01/1977 |
| WAGNER DA COSTA REGIS | | | 23/12/1981 |
| Renda | FGTS | Empréstimo | Aplicações |
| R\$ 6.053,30 | R\$ 0,00 | R\$ 668,01 | R\$ 0,00 |
| R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| FGTS 3 anos? | Imóvel no município? | Família Unipessoal? | Já Foi Beneficiado pelo Subsídio? |
| Não | Não | Não | Não |
| Não | Não | Não | Não |

Dados da proposta

| Renda Bruta | Empréstimos | Aplicações | Renda Líquida | FGTS Informado |
|--------------|--------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| R\$ 6.053,30 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 |
| FGTS +3 Anos | Outro Imóvel | Família Unipessoal | Já beneficiado pelo Subsídio | DT Nascimento (Mais Velho) |
| Não | Não | Não | Não | 31/01/1977 |

Tabela da venda
Tabela de venda

Tabela de julho/2023 - 36x

| Início Vigência | Fim Vigência | Valor Unidade | Valor Pretendido da Proposta |
|-----------------|--------------|----------------|------------------------------|
| 01/07/2023 | 01/08/2023 | R\$ 218.000,00 | R\$ 218.000,00 |

Comissão

| Comissão desejada | Prêmio desejado | Total Comissão + Prêmio Desejado |
|--------------------|------------------------|----------------------------------|
| R\$ 6.365,60 | R\$ 1.744,00 | R\$ 8.109,60 |
| Comissão NF/Cartão | Comissão Cheque/Boleto | Total Comissão |
| R\$ 0,00 | R\$ 8.109,60 | R\$ 8.109,60 |

Financiamento

| Operação: | | Considerar INCC: | Considerar IGPM: | Considerar TP: |
|---|--------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| AB-95764 - 104 Caixa Econômica Federal - 09/01/2024 | | Sim | Sim | Sim |
| VL financiado com projeção: | VL máximo parcela: | Subsídio: | FGTS: | PV Menor Otimizado: |
| R\$ 180.847,80 | R\$ 1.404,42 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 227.564,15 |
| Projeção INCC: | Projeção IGPM: | Projeção TP: | VI Correção (IGPM + TP + INCC): | Prazo: |
| R\$ 1.203,52 | R\$ 0,00 | R\$ 0,00 | R\$ 1.203,52 | 360 |
| Potencial da Renda: | VI Avaliação: | Limite PV x Avaliação: | Parcela de Financiamento: | |
| R\$ 180.847,80 | R\$ 0,00 | R\$ 182.051,32 | R\$ 180.847,80 | |

Proposta

| Proposta | Qtde | Início Pagamento | Valor Parcela | Total |
|---------------------|------|------------------|----------------|----------------|
| Sinal Ato | 1 | 25/07/2023 | R\$ 8.500,00 | R\$ 8.500,00 |
| Entrada | 1 | 25/08/2023 | R\$ 1.232,57 | R\$ 1.232,57 |
| Financiamento | 1 | 30/09/2023 | R\$ 180.847,80 | R\$ 180.847,80 |
| Mensal A | 2 | 10/10/2023 | R\$ 1.000,00 | R\$ 2.000,00 |
| Mensal B | 2 | 10/12/2023 | R\$ 539,07 | R\$ 1.078,14 |
| Anual | 1 | 20/12/2023 | R\$ 2.692,65 | R\$ 2.692,65 |
| Mensal | 36 | 10/02/2024 | R\$ 376,97 | R\$ 13.570,92 |
| Anual Pós | 1 | 20/12/2024 | R\$ 2.692,64 | R\$ 2.692,64 |
| Anual Pós | 1 | 20/12/2025 | R\$ 2.692,64 | R\$ 2.692,64 |
| Anual Pós | 1 | 20/12/2026 | R\$ 2.692,64 | R\$ 2.692,64 |
| Parcela Bom Pagador | 1 | 29/11/2023 | R\$ 17.673,75 | R\$ 17.673,75 |

Evolução teórica de Juros de Obra

| Número da parcela | Data de vencimento | Valor da parcela |
|-------------------|--------------------|------------------|
| 1 | 30/10/2023 | R\$ 906,42 |
| 2 | 30/11/2023 | R\$ 971,17 |

Simulado