

# Guia do Iniciante: Conceitos e Regras

## 1. Conceitos Básicos

**O que é um Leilão e quem pode participar?** O leilão é uma venda pública transparente e competitiva. O bem é vendido para quem oferecer o maior valor (lance), desde que supere o mínimo estipulado.

- **Quem participa:** Qualquer pessoa (Física ou Jurídica) maior de 18 anos.


**O que significa "Lote"?** O lote é a unidade de venda do leilão. Ele pode ser:

- Um item único (ex: um carro);
  - Um conjunto de bens agrupados (ex: um pacote com vários equipamentos eletrônicos). *Você sempre dá lances pelo lote inteiro, não por itens individuais dentro dele.*
- 

## 2. Modalidades de Leilão

**O leilão é presencial ou online?** Existem três modalidades no mercado:

1. **Somente Online:** Todo o processo e lances ocorrem via internet.
2. **Híbrido (Presencial + Online):** Ocorre em auditório físico e virtual simultaneamente. Ambos concorrem igualmente.
3. **Somente Presencial:** Apenas quem está no local físico pode dar lances.

 **Atenção Importante:** Os leilões do **Grupo Carvalho** são realizados **exclusivamente na modalidade Online**. Toda a participação ocorre através da nossa plataforma digital, garantindo segurança e praticidade.

---

## 3. Origem dos Bens (Tipos de Leilão)

**De onde vêm os bens leiloados?** Eles são classificados em três categorias:

- **Leilão Judicial:** Bens vendidos por ordem da Justiça (processos judiciais) para quitar dívidas ou resolver disputas.
- **Leilão Extrajudicial:** Geralmente promovido por bancos, financeiras ou construtoras. Ocorre principalmente em casos de inadimplência (ex: retomada de financiamento).
- **Leilão Particular:** Quando uma pessoa ou empresa decide vender seus bens voluntariamente usando a estrutura do leilão para encontrar compradores.

---

## 4. Tipos de Lances

**Como funcionam os lances?** Existem três formas de ofertar valores pelos lotes:

1. **Lance Manual:** Você insere o valor que deseja ofertar na hora (respeitando o valor mínimo e o incremento exigido).
2. **Lance Automático:** Você define um "teto" (valor máximo) que aceita pagar. O sistema cobrirá as ofertas dos concorrentes automaticamente, usando sempre o menor valor possível, até atingir o seu limite.
3. **Lance Condicional:** É uma oferta abaixo do valor mínimo estipulado. O sistema registra o lance, mas a venda não é garantida: ela dependerá da aceitação do vendedor (comitente) após o leilão.

---

## 5. Acompanhamento

**Como fico sabendo dos próximos leilões?** Para não perder nenhuma oportunidade, cadastre-se para receber nosso **Informativo Semanal** por e-mail com os destaques da plataforma.