



Web scraping – inteligência artificial – Machine Learning – Science data

SIAM-SCI plataforma de serviços e treinamento para Web scraping: entendemos o que você precisa!

A plataforma da SIAM-SCI pode ajudar com tudo que você precisa para capturar, normalizar, gerar relatórios, pesquisa de dados e trazer sem esforço tudo para integração em seu sistema.



### Preços e dados competitivos

Obtenha preços, categorias, inventário e outras informações cruciais sobre seus concorrentes para ajustar suas estratégias de varejo e produto.



### Dados Financeiros e de Mercado

Ajudamos você a vasculhar informações financeiras, tendências de mercado e tópicos do setor para identificar as empresas com as quais você precisa conhecer ou fazer negócios.



### Monitoramento da cadeia de distribuição

Entenda o que está vendendo e o que não está, acompanhando como seus produtos são colocados ou promovidos nos sites de seus distribuidores ou revendedores.

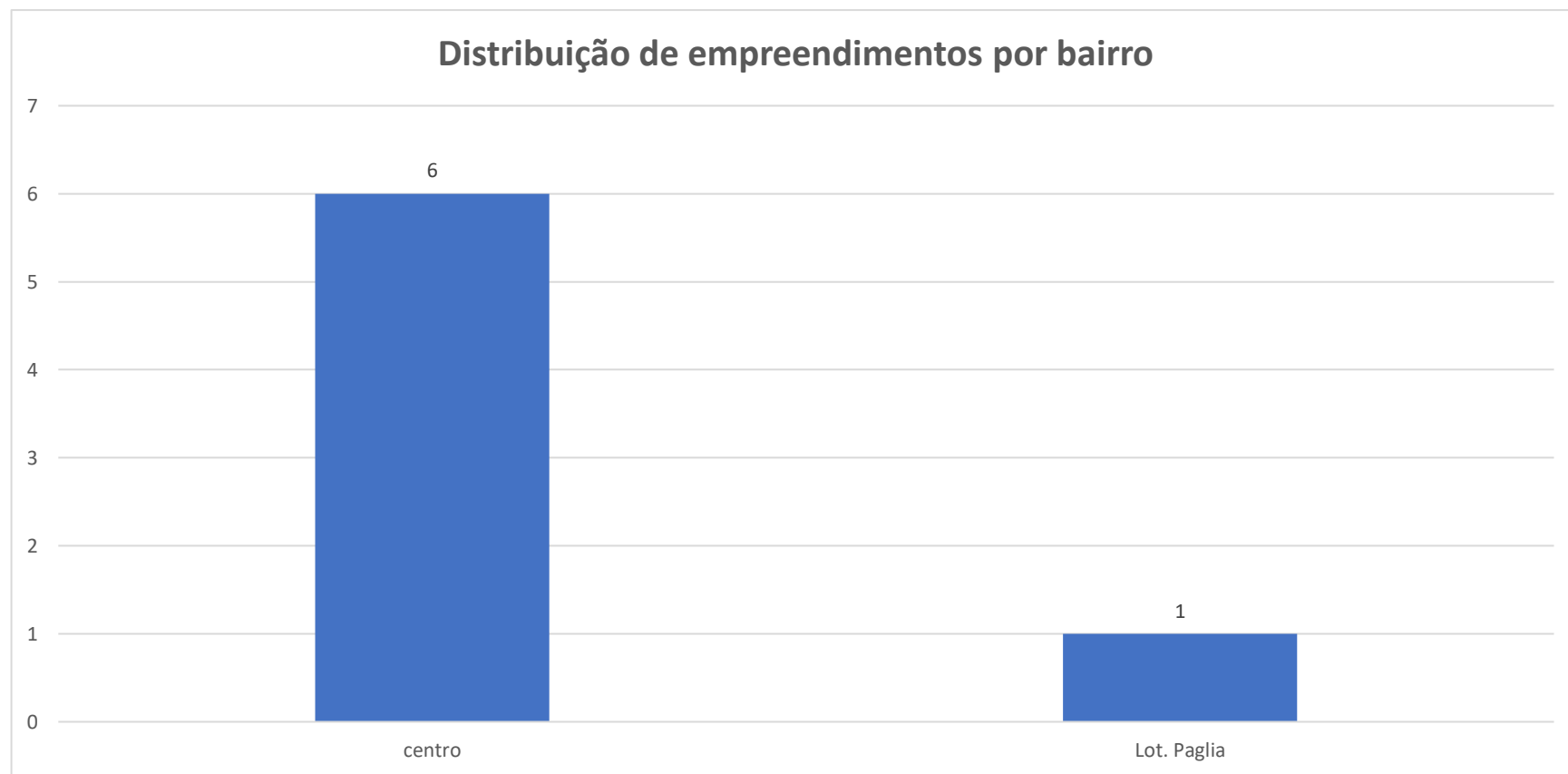


### Agregação de Notícias e Conteúdo

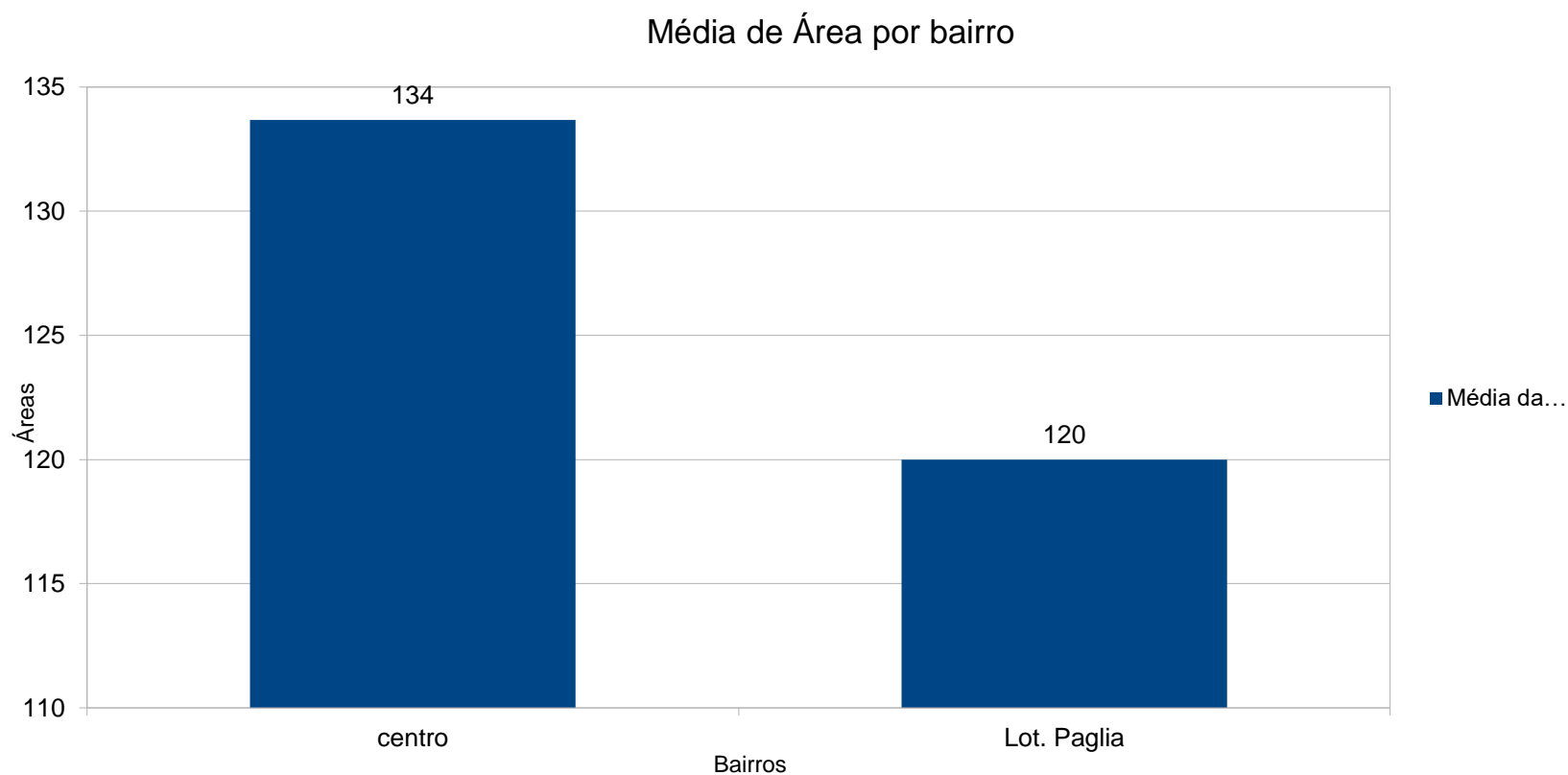
Crie seus próprios feeds de notícias ou adicione rapidamente novas fontes para fornecer conteúdo exclusivo, extraindo e aumentando dados de fontes de nicho.

**RELÁTORIO DE IMÓVEIS PARA VENDA EM MEDIANEIRA-PR**

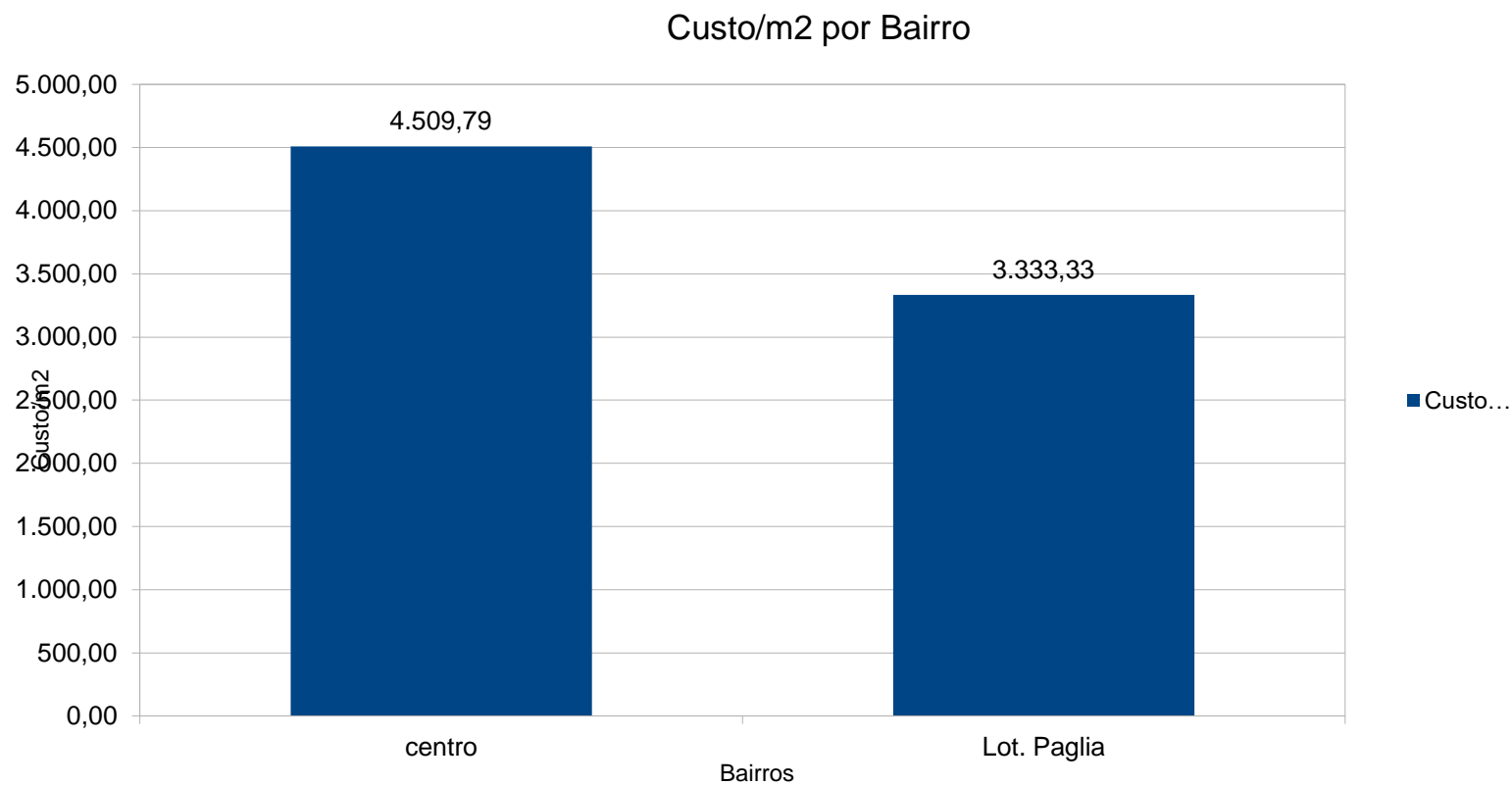
Em anexos fonte de dados do web scraping completo para consulta				
<b>Título</b>	<b>Preço</b>	<b>Área Útil</b>	<b>Custo/m2</b>	<b>Bairro</b>
Venda de apto	325.000,00	76	4.276,32	Centro
Venda de apartamento Loft em Medianeira PR	190.000,00	33	5.757,58	Centro
Apartamento Duplex de Cobertura - Ofertão!	999.000,00	386	2.588,08	Centro
Vende-se apartamento	430.000,00	93	4.623,66	centro
Apartamento residencial à venda, Centro, Medianeira.	500.000,00	107	4.672,90	centro
Apartamento	550.000,00	107	5.140,19	centro
Apartamento Medianeira	400.000,00	120	3.333,33	Loteamento Paglia



**Gráfico1- Distribuição dos empreendimentos pesquisados por bairro. Quantidade em unidade.**



**Gráfico2- Tamanho médio dos empreendimentos pesquisados por bairro. Valores em metro quadrado.**



**Gráfico3- Valores do m<sup>2</sup> dos empreendimentos pesquisados por bairro. Valores em reais.**



Web scraping – inteligência artificial – Machine Learning – Science data

## ANEXOS

Bairro	Quantidade	Média de Preço	Média da Área	Custo Médio/m2
centro	6	499.000	134	4.509,79
Lot. Paglia	1	400.000	120	3.333,33

Título	data	preço	descrição	Área Útil	link
Venda de apto	25/04	R\$ 325.000	apto no centro de Medianeira. 2 quartos.sala. cozinha. 1 banheiro. lavanderia. garagem. Próximo ao sicredi centro	76	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/venda-de-apto-740029909">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/venda-de-apto-740029909</a>
Venda de apartamento Loft em Medianeira PR	22/05	R\$ 190.000	Residencial Espaço Loft Localizado na Av. Brasil, Espaço Loft traz para um dos pontos de maior valorização de Medianeira, Brasil esquina com rua Maringá, bairro independência) Sem garagem.	33	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/venda-de-apartamento-loft-em-medianeira-pr-748245408">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/venda-de-apartamento-loft-em-medianeira-pr-748245408</a>



Web scraping – inteligência artificial – Machine Learning – Science data

Apartamento Duplex de Cobertura - Oferta!	22/05	R\$ 999.000	Novo com abite-se, com 386 m², localizado na Av. Brasil 2.420, centro de Medianeira, frente para a Rua, face sul, Preço Só: R\$ 999.000,00	386	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-duplex-de-cobertura-ofertao-748242804">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-duplex-de-cobertura-ofertao-748242804</a>
Vende-se apartamento	14/04	R\$ 430.000	apartamento com cozinha sob medida, 2 quartos, um banheiro, sala centro de Medianeira proximo a maternidade. Area: 118,56 metros com garagem e area privada. apartamento 202 Valor 430,000.00 mil	93	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/vende-se-apartamento-737022219">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/vende-se-apartamento-737022219</a>
Apartamento residencial à venda, Centro, Medianeira.	02/04	R\$ 500.000	Edifício La Bella Città (Em construção, prazo de entrega ; 24 meses) Localização central, apenas uma quadra da Avenida Brasília. 2 vagas de garagem	107	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-residencial-a-venda-centro-medianeira-601552945">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-residencial-a-venda-centro-medianeira-601552945</a>
Apartamento	20/06	R\$ 550.000	02 quartos sendo 01 suíte ,Sacada com churrasqueira Salda de estar Cozinha01 banheiro social Lavanderia 01 vaga de garagem Elevador Área total 130 m2 Área privativa 99 m2	107	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-758084472">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-758084472</a>
Apartamento Medianeira	27/04	R\$ 400.000	Apartamento Loteamento Paglia 2 Quartos + 1 suíte. Sala de tv/jantar Varanda gourmet 2 banheiros Cozinha Lavanderia grande 2 vagas de garagem coberta	120	<a href="https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-medianeira-740471547">https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-medianeira-740471547</a>