SIAM-SCI plataforma de serviços e treinamento para Web scraping: entendemos o que você precisa!

A plataforma da SIAM-SCI pode ajudar com tudo que você precisa para capturar, normalizar, gerar relatórios, pesquisa de dados e trazer sem esforço tudo para integração em seu sistema.

|  |  |
| --- | --- |
| **Preços e dados competitivos**  Obtenha preços, categorias, inventário e outras informações cruciais sobre seus concorrentes para ajustar suas estratégias de varejo e produto. | Dados Financeiros e de Mercado Ajudamos você a vasculhar informações financeiras, tendências de mercado e tópicos do setor para identificar as empresas com as quais você precisa conhecer ou fazer negócios. |
| Monitoramento da cadeia de distribuição Entenda o que está vendendo e o que não está, acompanhando como seus produtos são colocados ou promovidos nos sites de seus distribuidores ou revendedores. | Agregação de Notícias e Conteúdo Crie seus próprios feeds de notícias ou adicione rapidamente novas fontes para fornecer conteúdo exclusivo, extraindo e aumentando dados de fontes de nicho. |

**RELÁTORIO DE IMÓVEIS PARA VENDA EM MEDIANEIRA-PR**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Em anexos fonte de dados do web scraping completo para consulta** | | | | |
| **Título** | **Preço** | **Área Útil** | **Custo/m2** | **Bairro** |
| Venda de apto | 325.000,00 | 76 | 4.276,32 | Centro |
| Venda de apartamento Loft em Medianeira PR | 190.000,00 | 33 | 5.757,58 | Centro |
| Apartamento Duplex de Cobertura - Ofertão! | 999.000,00 | 386 | 2.588,08 | Centro |
| Vende-se apartamento | 430.000,00 | 93 | 4.623,66 | centro |
| Apartamento residencial à venda, Centro, Medianeira. | 500.000,00 | 107 | 4.672,90 | centro |
| Apartamento | 550.000,00 | 107 | 5.140,19 | centro |
| Apartamento Medianeira | 400.000,00 | 120 | 3.333,33 | Loteamento Paglia |

**Gráfico1- Distribuição dos empreendimentos pesquisados por bairro. Quantidade em unidade.**

**Gráfico2- Tamanho médio dos empreendimentos pesquisados por bairro. Valores em metro quadrado.**

**Gráfico3- Valores do m² dos empreendimentos pesquisados por bairro. Valores em reais.**

**ANEXOS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bairro** | **Quantidade** | **Média de Preço** | **Média da Área** | **Custo Médio/m2** |
| centro | 6 | 499.000 | 134 | 4.509,79 |
| Lot. Paglia | 1 | 400.000 | 120 | 3.333,33 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Título** | **data** | **preço** | **descrição** | **Área**  **Útil** | **link** |
| Venda de apto | 25/04 | R$ 325.000 | apto no centro de Medianeira. 2 quartos.sala. cozinha. 1 banheiro. lavanderia. garagem. Próximo ao sicredi centro | 76 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/venda-de-apto-740029909 |
| Venda de apartamento Loft em Medianeira PR | 22/05 | R$ 190.000 | Residencial Espaço Loft Localizado na Av. Brasil, Espaço Loft traz para um dos pontos de maior valorização de Medianeira, Brasil esquina com rua Maringá, bairro independência) Sem garagem. | 33 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/venda-de-apartamento-loft-em-medianeira-pr-748245408 |
| Apartamento Duplex de Cobertura - Ofertão! | 22/05 | R$ 999.000 | Novo com abite-se, com 386 m², localizado na Av. Brasil 2.420, centro de Medianeira, frente para a Rua, face sul, Preço Só: R$ 999.000,00 | 386 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-duplex-de-cobertura-ofertao-748242804 |
| Vende-se apartamento | 14/04 | R$ 430.000 | apartamento com cozinha sob medida, 2 quartos, um banheiro, sala centro de Medianeira proximo a maternidade.  Area: 118,56 metros com garagem e area privada. apartamento 202 Valor 430,000.00 mil | 93 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/vende-se-apartamento-737022219 |
| Apartamento residencial à venda, Centro, Medianeira. | 02/04 | R$ 500.000 | Edifício La Bella Città (Em construção, prazo de entrega ; 24 meses) Localização central, apenas uma quadra da Avenida Brasília. 2 vagas de garagem | 107 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-residencial-a-venda-centro-medianeira-601552945 |
| Apartamento | 20/06 | R$ 550.000 | 02 quartos sendo 01 suíte ,Sacada com churrasqueira Salda de estar Cozinha01 banheiro social Lavanderia 01 vaga de garagem Elevador Área total 130 m2 Área privativa 99 m2 | 107 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-758084472 |
| Apartamento Medianeira | 27/04 | R$ 400.000 | Apartamento Loteamento Paglia 2 Quartos + 1 suíte. Sala de tv/jantar Varanda gourmet 2 banheiros Cozinha Lavanderia grande 2 vagas de garagem coberta | 120 | https://pr.olx.com.br/regiao-de-foz-do-iguacu-e-cascavel/imoveis/apartamento-medianeira-740471547 |