

# **CONCEJO DE MEDELLÍN**

## **SESIÓN ORDINARIA**

### **ACTA 217**

**Marzo 19 de 2013**

# **ÍNDICE**

## **ACTA 217**

<b>Asistencia</b>	<b>3</b>
<b>Orden del Día</b>	<b>3</b>
<b>Aprobación del Orden del Día</b>	<b>4</b>
<b>Invitación</b>	<b>4</b>
Presentación de la valoración de las Empresas Varias de Medellín y la APEV, como parte del estudio del Proyecto de Acuerdo No. 107 de 2013 “Por medio del cual se autoriza la transformación de la empresa industrial Empresas Varias de Medellín E.S.P.	
<b>Lectura de Comunicaciones</b>	<b>58</b>
<b>Proposiciones</b>	<b>58</b>
<b>Asuntos Varios</b>	<b>58</b>
<b>Anexos</b>	<b>60</b>

FECHA: Medellín, 19 de marzo de 2013

HORA: De 9:20 a 12:20 p.m.

LUGAR: Recinto de Sesiones

ASISTENTES: Nicolás Albeiro Echeverri Alvarán, Presidente  
Aura Marleny Arcila Giraldo  
Luis Bernardo Vélez Montoya  
Juan David Palacio Cardona, Secretario General  
Carlos Mario Mejía Múnera  
Fabio Humberto Rivera Rivera  
Bernardo Alejandro Guerra Hoyos  
Rober Bohórquez Álvarez  
Miguel Andrés Quintero Calle  
Jaime Roberto Cuartas Ochoa  
Yefferson Miranda Bustamante  
John Jaime Moncada Ospina  
Álvaro Múnera Builes  
Carlos Alberto Bayer Cano  
Juan Felipe Campuzano Zuluaga  
Ramón Emilio Acevedo Cardona  
José Nicolás Duque Ossa  
Santiago Manuel Martínez Mendoza  
Jesús Aníbal Echeverri Jiménez  
Óscar Hoyos Giraldo  
Carlos Mario Uribe Zapata  
Roberto de Jesús Cardona Álvarez

#### ORDEN DEL DÍA

- 1° Verificación del Quórum
- 2° Aprobación del Orden del Día
- 3° Invitación

Por iniciativa del presidente del concejo de Medellín, Nicolás Albeiro Echeverri Alvarán; se aprobó la realización de una sesión dedicada a la presentación de

la valoración de las Empresas Varias de Medellín y la APEV, como parte del estudio del Proyecto de Acuerdo No. 107 de 2013 “Por medio del cual se autoriza la transformación de la empresa industrial Empresas Varias de Medellín E.S.P.”, que adelanta el Concejo de Medellín”.

De igual manera, aprobó invitar al gerente de Empresas Varias, Empresas Públicas, la Secretaria General del Municipio y los representantes de la APEV, para que informen sobre el tema mencionado.

4° Lectura de Comunicaciones

5° Propositiones

6° Asuntos Varios

DESARROLLO:

#### 1° VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM

Se efectuó la verificación de quórum dando inicio a la reunión.

#### 2° APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

La Presidencia sometió a consideración el Orden del Día. No se presentaron intervenciones. **Fue aprobado.**

#### 3° INVITACIÓN

La Presidencia:

“Se encuentra con nosotros el doctor Javier Ignacio Hurtado Hurtado, vicealcalde y gerente de Empresas Varias de Medellín; Jorge Alberto Villegas, de SBI, Banca de Inversión; el director de Planeación, Jorge Pérez; el secretario de Hacienda, David Rodríguez Restrepo; la secretaria General, Alba María Quintero Zapata.

Me ha pedido para asistir en nombre del Concejo de Medellín, al sepelio del joven bicicrocista el concejal Santiago Martínez Mendoza, está autorizado y delegado por la Mesa Directiva.

Voy a dar la palabra al concejal Fabio Humberto Rivera Rivera, en calidad de coordinador de ponentes; si algún ponente tiene alguna observación inicial; escuchamos a la Administración y posteriormente los concejales.

Se ha inscrito en la Secretaría el Presidente del Sindicato, Iván Vanegas, quien también tendrá uso de la palabra en su respectivo momento”.

Intervino el concejal Fabio Humberto Rivera Rivera:

“Esta es la segunda plenaria y la cuarta o quinta reunión de ponentes, donde están Yefferson Miranda Bustamante, Nicolás Duque, Rober Bohórquez Álvarez, John Jaime Moncada Ospina y Bernardo Alejandro Guerra.

Hoy traemos tres temas, dos que tienen que ver directamente con el proyecto y uno que es consecuencia del proyecto. Uno es todo lo relacionado con el pasivo pensional, es decir, los pensionados de Empresas Varias, una parte está en el Municipio de Medellín, producto del Acuerdo 015 de 2008, aprobado por el anterior Concejo.

En donde de manera jurídica se permitía que de Empresas Varias se trasladaran unos bienes y unos recursos económicos para fondear el pasivo pensional o tener garantizado el APEV, o sea el fondo donde están los 1.200 y pico de pensionados, que mutuo acuerdo por liberalidad del pensionado pasó al Municipio de Medellín, en un acuerdo donde inclusive al sindicato le debería dar toda la tranquilidad porque en ese Acuerdo dice que el municipio es solidario.

¿Qué quiere decir? Que si el fondo se llegase a acabar, es el Municipio de Medellín el que tiene que responder por las pensiones de los 1.200 y pico de pensionados. Segundo, cuántos pensionados están en Empresas Varias, que son 520 y pico, estos, si deciden quedarse allí seguirán, hoy como Empresas Varias Empresa Industrial y Comercial del Estado o si llega a pasar a EPM como filial, seguirán estando en esa filial esos 527 jubilados. Si en el transcurso del tiempo, de esos 527 jubilados, 20, 40, 80, 100, deciden pasarse para a APEV, están garantizados los recursos que vendrían de Empresas Varias al Municipio de Medellín, para que el fondo tenga garantizados los recursos.

Lo que buscamos es garantizar a los pensionados que si están allá o acá, que tenga garantizada su mesada pensional y no haya ningún problema. Los que están en el municipio, si se llegara a acabar el fondo es responsabilidad de este continuar con las pensiones. Y los que quedan cuando sea filial, es EPM la responsable solidariamente de esa empresa que sería filial de ellos, en el hipotético caso de que llegue allá esta iniciativa.

Traemos también la valoración que hizo la Banca de Inversión, que valoró la empresa, sin los predios que tiene, porque vienen al Municipio de Medellín y tiene que garantizar el tema pensional. Pero la empresa como tal, operacionalmente hay que valorarla, porque si EPM quiere que Empresas Varias sea filial de EPM, tendría que comprársela a su dueño que es el Municipio de Medellín.

En el caso de comprársela, esa empresa ha sido valorada, pero tiene una valoración a la que le pega muy duro tener todavía 527 jubilados. Si estos pasaran al Municipio de Medellín, pasarían al APEV y eso aumentaría el valor – perdonen la redundancia- en la valoración que la Banca de Inversión ha hecho sobre la empresa. Es en ese orden de ideas que queremos que se presente todo el tema pensional, todo el tema de la valoración hecha por la Banca de Inversión, de cuánto cuesta operacionalmente la empresa.

También es castigado, porque esa empresa requiere en los próximos tres años más de 100 mil millones de pesos, para tres cosas elementales sin las cuales empieza a perder competitividad. Una de ellas es renovar parque automotor; dos, tecnología; tres, es estación de transferencia. Y la empresa como tal, así dé utilidad, no tiene ese flujo de capital, no tiene ese EBITDA que le permita decir que en tres años va a gastar \$100 mil millones en esa modernización; además en incursionar en otro tipo de negocio como consecuencia de la prestación de servicios públicos.

Por eso los ponentes decidimos en conjunto que esos tres temas antes de 1º debate, fueran traídos a la plenaria al igual que se trajo el día que se socializó el proyecto de acuerdo. En última instancia, no menos importante, más para el Concejo y la ciudadanía, no tanto para los empleados y pensionados que lo que necesitan es seguridad jurídica, de que al pasar no se van a perder los derechos adquiridos laboralmente, cosa que el Concejo garantiza en el proyecto; pero el doctor Nicolás Duque construyó con la Secretaría General y

con Empresas Varias un parágrafo que le da garantías a los empleados y trabajadores que sus derechos adquiridos convencionalmente no van a ser menguados.

En ese orden de ideas, para que sepamos que lo que nos trae hoy es pasivo pensional, todo el actuarial; la valoración de la empresa que es posterior al Acuerdo, es para cuando se entre a la negociación.

Y por último, el Centro de Espectáculos cómo va, que se ha pedido en Plaza de Ferias; que Bernardo Alejandro Guerra lo ha pedido persistentemente, pero también goza de la aceptación y diría que a petición de los 21 concejales, que haya un centro de espectáculos en Plaza de Ferias, para que la ciudad tenga cada día mayores posibilidades en ese sentido.

Eso es lo que nos convoca, le pediría Presidente, que salvo que alguno de los ponentes tenga una observación, le demos la palabra al vicealcalde, gerente de Empresas Varias, para que él o la Secretaria General coordinen la presentación por parte de los tres actores, actuarial en lo pensional, valoración de la empresa y el centro de espectáculos.

Escuchemos antes de nosotros, al sindicato y central ganadera”.

La Presidencia:

“Quiero informar a la plenaria, que el gerente de Empresas Públicas de Medellín, me ha pedido le permita llegar después de las diez, se encuentra en junta directiva con Isagen y está presente el doctor Juan David Echeverri, gerente de Relaciones Interinstitucionales y el personal que le corresponde hacer los estudios pertinentes”.

Intervino el gerente de Empresas Varias, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“La primera parte que vamos a hablar es sobre el pasivo pensional, luego pasaremos a la valoración de la empresa y por último el centro de espectáculos. El pasivo pensional, gracias a un trabajo que se viene coordinando desde el 2008 con este Concejo, sufrió el año pasado una transformación sustancial.

Un pasivo pensional que durante los 48 años alcanzó a tener un valor de \$403.000 millones; recuerden que esta es una empresa que tiene unos

ingresos del orden de \$125.000 millones y que tenía a su cargo la responsabilidad de \$403.000 millones.

Gracias a la creación del APEV y el mecanismo aprobado en 2008, de una escisión del pasivo, en agosto del año pasado se constituyó APEV y se pasó de esos 1.721 pensionados, 1.194 a APEV, quedando 527 en Empresas Varias.

¿Cómo funciona este tema de pensionados? Uno cuando tiene pensionados, 403.000 los tiene en dos frentes. Un primer frente, obligaciones ciertas que ya son pensionados a los cuales se está pagando pensión; y los otros, son cuotas partes como tienen todas las empresas del Estado, creo que ustedes las conocen, que cuando un señor que está trabajando, por ejemplo hoy en la Beneficencia de Antioquia, se jubila, va al Seguro Social, se jubila y este le cobra a Empresas Varias una cuota parte correspondiente al porcentaje de tiempo que laboró allá.

De los 403.000 millones, el patrimonio autónomo y el mecanismo que se diseñó, solo permitía pasar los pensionados ciertos, esos 1.721 y aceptaron pasarse 1.194, el 70% aceptó. Desde agosto, nosotros, a través del mecanismo APEV, nosotros municipio, el patrimonio autónomo viene cancelándole las mesadas a esos 1.194 pensionados y Empresas Varias continúa pagándole a estos 527 sus pensiones.

Y eso nos dejó con un remanente de pasivo pensional. Es decir, la empresa que hoy se presenta aquí al Concejo, en una propuesta de transformación, tiene solamente un pasivo de 175.000 millones de pesos. Y la discusión aquí es qué va a pasar con esas 527 personas, con las cuotas partes que faltan y con esos \$175.000 millones.

¿Cómo fue el traslado en agosto? Básicamente cuando hicimos la escisión y creamos APEV el año pasado en agosto, le entregamos en activos corrientes de caja \$82.000 millones y en bienes \$147.000 millones, para un total de \$228.000 millones que le entregamos al municipio, de los cuales \$82.000 millones es en caja.

¿Qué bienes se entregaron? Eso es muy importante porque ayer se discutió aquí el tema del centro de espectáculos y lo que decíamos es para la discusión de ese centro, ya todos los bienes que tienen que ver con ese centro, están en propiedad del municipio, son propiedad de APEV y respalda las pensiones de



1.194 pensionados. Ese lote grande donde están los corrales de la Feria y donde está la Central Ganadera, hoy en día pertenece al municipio a través de APEV y con eso se respaldan las pensiones de 1.194 pensionados.

¿Qué nos queda? Estos \$171.000 millones y 527 pensionados. Después de que firmamos el acuerdo para que se trasladaran esos 1.194 pensionados, hicimos en el Teatro Lido una reunión con los 527 pensionados y los invitamos a que aceptaran dar el paso que habían dado los primeros 1.194. En esa reunión ellos manifestaron que tienen un temor enorme de pasarse, porque sienten que su pensión no es segura en APEV y que la palabra que se trabajó en este Concejo, que antes hizo colocar para darle tranquilidad a todos los pensionados, es que el municipio responde solidariamente, que en otros términos es como ser un codeudor por las pensiones de todos ellos, se ha interpretado por algunos asesores de estos pensionados como un tema inconveniente.

Inclusive han llegado a solicitar que quitemos la palabra “solidaria”, cuando por el contrario es lo que les da la seguridad a los pensionados que hoy están en APEV, de que su pensión no solo tiene todos los recursos sino que en cualquier evento el municipio es solidario con esas pensiones. En el Acuerdo tenemos un tema que dice que tendremos seis meses para surtir todos los trámites que haya que llevar a cabo en el eventual caso que se apruebe por el Concejo la transformación para surtir todo el proceso.

Una de las cosas que debemos hacer durante esos seis meses, es trabajar con este grupo de pensionados, darles la seguridad que el municipio los acoge y darles tranquilidad sobre la palabra “solidaridad” y todos los temas jurídicos. Pero también quiero decirlo, en la figura que estamos proponiendo en el modelo que estructuramos para esta transformación, lo que hemos venido diciendo es que ellos mantienen la puerta abierta.

Pero si los pensionados consideran que prefieren tener su pensión en una empresa transformada como filial de EPM, eso está dentro de la propuesta en el acuerdo que hacemos. Empresas Públicas de Medellín que en el futuro escenario hiciera de Empresas Varias su filial, asumiría la responsabilidad de esas pensiones. Eso es lo que debe quedar muy claro.

Si ellos consideran que es mejor seguir siendo pensionados de Empresas Varias, desde la parte legal o afectiva, lo que les estamos diciendo es que

Emvarias como una filial posible de EPM, continuaría asumiendo la responsabilidad que tiene con ellos de garantizarles su pensión, tal cual hoy en día asume esa pensión Empresas Varias. Sin que eso quite que sigamos invitándolos a que pasen a ser pensionados del municipio a través de APEV. Lo que hemos dicho es, Empresas Varias asumiría la operación y los pensionados y los bienes pasarían al municipio.

Esos bienes que necesitaríamos en el eventual caso de que nos fuera muy bien en este trabajo y los 527 pensionados nos dijeran “listo, vamos para APEV, consideramos que estamos muy tranquilos en el municipio”, nos tocaría en estos seis meses hacer una transacción de que los bienes en vez de entregárselos al municipio, se le entregaran a APEV y se le entregaran recursos líquidos que tenemos en la empresa dispuestos para ese tipo.

Hemos dicho que tenemos alrededor de \$166.000 millones en bienes que se le entregarían al municipio, que reposan en dos grandes bloques. Un gran bloque son las plazas de mercado y otros bienes que en esencia lo representa la Central Mayorista, que son los galpones por \$76.000 millones. O sea que tendríamos con qué entregar todos estos bienes a APEV, más los recursos líquidos para que esos 527 pensionados por \$95.000 millones quedaran tranquilos en APEV. Si no, continuarían en la operación de Empresas Varias como filial del grupo EPM.

Deberíamos considerar la posibilidad si en el Acuerdo se pudiera dar alguna tranquilidad para que las personas, que creo que con mucha razón han tenido ansiedad de qué puede pasar con su pensión; porque tanto para el municipio como para la transformación que estamos esperando, sería muy benéfico que ese paso se diera. Esto es lo que tenemos con respecto a los pensionados. Primero, un mensaje de total tranquilidad, pueden pasarse al municipio cuando quieran, si no, continuarían siendo jubilados de Empresas Varias como hoy vienen siendo. Hemos decidido mandarles una carta a ellos como pensionados y dándoles tranquilidad en esta transacción en nombre de la empresa.

Aquí termino la presentación del pasivo pensional de la empresa y continuamos con el segundo tema, que es la valoración de la empresa. Ahí quiero decir una cosa, en la valoración de la empresa, Empresas Públicas de Medellín y Empresas Varias en el marco de un acuerdo seleccionaron la firma SBI para que hiciera la valoración de la empresa, firma de reconocida trayectoria y el doctor Jorge Villegas nos viene acompañando desde octubre”.

Intervino de SBI, Banca de Inversión, Jorge Alberto Villegas:

“Con el propósito de dar a conocer los principales criterios utilizados para la valoración de la compañía de Empresas Varias, hemos preparado un resumen ejecutivo de la valoración, que básicamente se compone de cuatro grandes capítulos:

- Vamos a hacer un recuento de lo que han sido los resultados financieros, sobre todo históricos de la compañía.
- Explicaremos la metodología que se utilizó para la valoración de la empresa.
- Esa metodología implica hacer unas proyecciones financieras de Empresas Varias, para lo cual es necesario hacer unos supuestos y usar unos criterios que fueron validados y discutidos con las partes interesadas.
- Presentar los resultados de la valoración.

Entendiendo que dichos resultados se presentan discriminando lo que es el valor de la operación pura y dejando aparte unos activos que no están involucrados en la operación, de los cuales ya se ha hecho referencia y unos pasivos cuyo principal ítem y casi la totalidad es el pasivo pensional.

Me voy a permitir hacer un breve recuento de lo que son las cifras históricas de la compañía en los últimos cinco años, para que tengamos una ambientación a lo que serían las proyecciones financieras. Empresas Varias ha tenido unos crecimientos año tras año, con excepción de 2010, cercanos al 5% real, descontada la inflación que podría ser unos crecimientos propios de una empresa relativamente madura en un sector desarrollado.

No estamos hablando de una empresa en sus primeras etapas de desarrollo sino una empresa madura con una base de usuarios y de ingresos muy establecida y con crecimientos del 5% anual. En 2010 hubo una caída en los ingresos de Empresas Varias, derivada de que en dicho año, durante un período de seis meses, no se contó con unos ingresos que provienen de una regulación particular de tramo excedente que tiene la compañía, por tener que disponer de los recursos en una zona relativamente apartada de la ciudad.

Si miramos los ingresos por línea de negocio o por servicio, básicamente los servicios de transporte y los servicios de barrido generan un porcentaje en los

ingresos de la compañía del orden de los \$70.000 millones, más o menos de los \$125.000, un poco más de los servicios totales de Empresas Varias. Mirando un poco el margen EBITDA, que es la utilidad operacional, antes de descontar las depreciaciones y las amortizaciones, podría uno decir que es algo similar a una especie de utilidad líquida en la que no se tienen en cuenta los rubros que no generan movimiento efectivo, como son la amortización y en este caso es muy significativa del cálculo actuarial ni depreciaciones.

El EBITDA de la compañía se ha mantenido en niveles cercanos al 20%, como la única excepción es el 2010, en el cual se presentó una reducción de los ingresos que afectó la rentabilidad de la compañía, porque los costos y gastos de Empresas Varias tienen un alto componente fijo; eso origina que cualquier producción en los ingresos genere un efecto importante en los márgenes de la compañía. Otro elemento que tiene incidencia importante en la valoración de Empresas Varias, es el capital de trabajo. Podríamos decir que la compañía aquí tiene una posición casi que neutra, no requiere hacer grandes inversiones en capital de trabajo para su crecimiento. Estamos hablando del orden de cinco centavos por cada peso de ingresos nuevo, simplemente porque la compañía no maneja inventarios y la cartera, las cuentas por cobrar son relativamente bajas.

Aquí hay un listado de los activos no operacionales en el momento en que se realizó el estudio, básicamente separados en tres grandes grupos: unas inversiones en sociedades que sumaban \$11.000 millones; unos excedentes de liquidez de \$160.000 millones y unas inversiones en activos fijos que ya mencionaba el señor gerente, los de mayor importancia son los de las plazas Minorista y Mayorista. Esos activos es importante que los tengamos presente, no hacen parte de los flujos de caja que se tuvieron en cuenta para valorar la operación, sino que su valor se determina mediante avalúos, lo que tenga que ver con inmuebles, los excedentes de liquidez tienen un valor muy claro y las inversiones en sociedades corresponden a ciertos avalúos que tenían las empresas.

Lo importante aquí es tener presente que los activos no operacionales de la empresa no se tienen en cuenta en la operación y que el valor de lo que se transfiera a un posible comprador será adicionado en los activos que asuma; igual también será afectado por los pasivos que asuma dicho comprador. Desde el punto de vista de metodología de valoración, la de mayor reconocimiento y aceptación técnica en el mundo para valorar empresas en marcha es la de

flujos de caja libre descontados, lo que asume es que una operación o un negocio tiene valor en la medida en que pueda generar caja para su propietario; y se entiende como una operación el conjunto armónico e inseparable de unos activos que son necesarios para llevar a cabo dicha operación. En otras palabras, no se tiene en cuenta el valor individual de cada activo involucrado en la operación sino que se tiene en cuenta el valor del conjunto de activos, por la rentabilidad que pueda generar para su propietario.

Esa metodología requiere la elaboración de unas proyecciones financieras, con el fin de determinar unos flujos de caja libre. En este caso particular se hicieron unas proyecciones explícitas, detalladas para un período de 15 años. No significa que la compañía termine en el año 15, 2027 en este caso sino que los flujos, de ahí hacia delante hay unas fórmulas financieras que permite también tenerlos en cuenta en la determinación del valor de la operación de Empresas Varias.

Se detalla la mecánica de cómo se calcula el flujo de caja libre, tiene en cuenta la utilidad operativa, le suma las depreciaciones y amortizaciones precisamente por no representar movimiento efectivo. Nos da un flujo de caja bruto, se le quita unas inversiones que requiere la compañía para operar, tanto en capital de trabajo como en activos fijos. Es decir, en sitios de disposición, en flota de vehículos y en otra serie de activos que requiera la compañía para operar y generar los flujos proyectados.

Estos flujos se determinan año tras año para 15 años y de ahí para allá en la forma de una perpetuidad y se traen a valor presente, usando una tasa de descuento o una tasa de interés y eso nos daría el valor de la operación. La metodología permite separar lo que es valor de la operación y así lo van a ver en los resultados que se presenten posteriormente.

Valor de los activos no operativos que son todos aquellos que no tengan que estar involucrados en la operación, nos daría un valor compañía, se le deduce el valor de los pasivos no operativos; que en este caso se trató como pasivo no operativo el pasivo pensional porque tiene un valor claramente determinado, eso nos daría un valor del patrimonio y es un poco como están presentados los resultados. Ya para entrar en los supuestos de proyección, hacemos dos grandes capítulos, uno de estados de resultados y otro de balance general. Hay que proyectar ambos estados financieros para poder determinar los flujos de caja.

La primera variable en cualquier estado de resultados es el tema de los ingresos. Prácticamente Empresas Varias tiene ingresos por el concepto de los servicios de aseo, de recolección y disposición de escombros y otros servicios, los más importantes el manejo de los residuos hospitalarios y unos honorarios que percibe por mantenimiento de zonas verdes y la poda de árboles y arbustos. El comportamiento más importante en la proyección de los ingresos por servicios de aseo, es un tema que está reglamentado, hay una normatividad que regula ese tema, es lo que consideramos para la proyección, que es un esquema de libertad regulada para el caso de Empresas Varias.

Usando unos costos techo de referencia, sobre los cuales se reconocen ingresos, que son distribuidos entre un número de usuarios para determinar la contribución de cada usuario. Digamos que los componentes más importantes de los ingresos por servicios son el costo de la comercialización del servicio, el costo de barrido y limpieza de vías y áreas públicas, el costo del manejo de recaudo fijo y variable; el costo de la recolección y transporte; el costo de tramo excedente y el costo de la disposición final.

Cada uno de esos componentes tiene una manera de calcularse y depende de ciertas variables, ya sea de número de usuarios o sea de las toneladas de residuos, recogidas, transportadas y dispuestas.

Esas variables se proyectan de la siguiente manera en este caso:

- Número de usuarios: se parte del censo de usuarios de EVM, aproximadamente 707.000 usuarios y ese universo proyectó con un crecimiento anual entre 0.95% y 1.11%, que corresponde más o menos a los crecimientos estimados de la población.
- Volumen de residuos a disponer: se parte de las proyecciones de residuos que existen en el PGIRS del Área Metropolitana, que se elaboró en 2005, 2006; hay una proyección hasta 2022 y se usaron esas proyecciones para determinar los estimativos de residuos que va a disponer EVM.

Se comparó esa proyección existente del Plan de Gestión Integral respecto a las estadísticas reales de EVM, especialmente para 2010 a 2012, en los cuales se tenía información bastante confiable y se encontró una desviación promedio

del orden del 9% entre el volumen proyectado del Plan de Gestión Integral y los reales de EVM. Se tomó la decisión de mantener esa desviación del 9%, aplicándosela a cada uno de los volúmenes proyectados para los años siguientes en el Plan de Gestión Integral. Estamos hablando, para que tengamos una idea de magnitud, en 2013 un volumen de residuos cercano a las 555.000 toneladas.

- Kilómetros de vías barridos, se proyectan a partir de estimativos de toneladas de residuos de barrido, que equivale al 3.5% según la historia de la compañía, del total de residuos y a esas toneladas se les aplica una relación determinada con base en cifras históricas de 14.5 kilogramos de residuos por kilómetro barrido.

Esa legislación particular que tiene EVM que le genera unos ingresos por tramo excedente, desaparece en 2014 y eso se compensa y con creces, con una inversión que hay que hacer para una estación de transferencia que permite tener un uso más eficiente de la flota mediante la cual los vehículos que hacen la recolección no tendrían que ir a los sitios de disposición sino que los entregan en una estación de transferencia y de ahí se llevan de una manera más eficiente.

Desde el punto de vista de los costos:

Se proyectan de manera detallada a partir de las cifras históricas incluyendo el año 2012 completo y hacia atrás.

Los principales criterios hacia delante son los siguientes:

- Se asumen ahorros futuros en el costo de combustibles derivados de la reconversión de la flota de vehículos a gas natural, gradualmente, hasta llegar a un 35%.
- Se asume que la vida útil de los vehículos transportadores, con base en la experiencia que se tiene en EVM es de siete años más o menos.
- Se considera la implementación de la estación de transferencia en el año 2015, es una prioridad y le da a la compañía en caso de que desaparezcan esos ingresos por regulación particular, tiene estimados unos ahorros anuales por alrededor de \$11,600 millones, estudio elaborado por Codesarrollo.

- Se derivan dichos ahorros por una reducción del parque automotor requerido, al hacer más eficiente el proceso de recolección y disposición, a aproximadamente el 50% del actual de EVM.
- Se considera, a partir del año 2014, la reducción aprobada en la tarifa del impuesto de industria y comercio, la cual pasa de 6 por mil a 2 por mil.
- Se considera el cumplimiento de lo pactado en la convención colectiva de trabajo, en lo referente al compromiso de EVM de sostener una planta mínima de 510 personas adscritas a la Dirección Técnica y Operativa, lo que generaría un sobre costo de \$1.520 millones más o menos por año.
- Se tiene en cuenta todo el efecto de la reforma tributaria recientemente aprobada, a finales del año anterior, sobre todo en lo relacionado con el impuesto de renta y la reducción en los aportes que tienen que hacer los empleadores por concepto de parafiscales y posteriormente del tema de salud.

#### Gastos de Administración y Ventas:

Se miró un poco la historia reciente de la compañía, se evaluó cada rubro, mirando de qué tan fijo o variable era respecto a dichas variables. Ahí lo más importante es que se producen cambios en el monto de las contribuciones a la Superintendencia y a la CRA, producto de la escisión porque dichos aportes eran función de los egresos de la compañía y al hacerse la escisión esa amortización del pasivo pensional tiene una reducción importante, rebaja los costos o gastos y por tanto la contribución a la Superintendencia y a la CRA.

Como estamos asumiendo que hay un número importante de inmuebles que no hacen parte de la operación y como estamos determinando los flujos de la operación, se hace necesario hacer los ajustes excluyendo de las proyecciones el impuesto predial que corresponde a los inmuebles que no hacen parte de la proyección proyectada de EVM. También se asumió un criterio que la compañía necesita 30 días de caja, 30 días de ventas, como caja operativa; toda la liquidez que exceda esos 30 días de ventas, se trata como excedente de liquidez, se asume como un activo no operativo y por lo tanto se adiciona al valor de la operación.

#### Capital de trabajo:



La compañía no tiene grandes requerimientos pero hay que proyectarlos, se proyecta en el promedio histórico de los últimos tres años, 2010 a 2012 inclusive.

El egreso más importante que tenga la compañía, además de sus costos y gastos, son las inversiones que requiere que se parte de las contempladas por Empresas Varias en el marco fiscal a las que se adicionan unas pequeñas en infraestructura física, en puntos críticos y en sistemas de información.

Este ejercicio de las inversiones requeridas se hizo conjuntamente entre la Banca de Inversión y los equipos asignados por ambas empresas y hay un consenso en cuanto a que estas son las inversiones que necesita la compañía hacia delante. Estamos hablando que la compañía tendría que hacer inversiones del orden de los \$100 mil millones durante los próximos tres años, el total de inversiones asciende a \$100 mil millones.

Es una cuantía bastante significativa respecto a los resultados de la compañía, veíamos que el EBITDA era del orden de 20, 22 mil millones; estamos hablando casi que invertir en los próximos tres años el equivalente a cinco años de EBITDA. Después se normalizan las inversiones y en los últimos años se normaliza el flujo, para que en los flujos de aquí en adelante, que no están de manera explícita, se tenga una inversión acorde con lo que requiera EVM.

Los rubros de más impacto, más significativos, son la estación de transferencia, que implica la adquisición de unos terrenos y unas construcciones y la renovación del equipo de transporte, que cada siete años la repetición de unas inversiones, porque la vida útil de los vehículos se estima más o menos en ese periodo. El pasivo pensional partimos del cálculo actuarial que tenía la empresa al momento de realización del estudio y no se proyecta dentro de los flujos sino que se toma como un pasivo no operacional, por lo cual se deduce del valor empresarial de la compañía para determinar el valor del patrimonio.

Ahí estamos partiendo, repito, del cálculo actuarial vigente, a la fecha del estudio. El impuesto de renta también usamos la normatividad vigente a diciembre de 2012 y la tasa de descuento, que es una variable importante, estamos usando una del 7.9% real anual. Real significa descontada la inflación, es decir, sería una tasa del 11% anual. El criterio técnico es que se espera que la compañía le rente a un eventual inversionista, lo mismo que otras compañías de un riesgo similar.

### Resultados:

El valor de la operación nos está dando \$137.000 millones, de los cuales en los primeros 15 años el valor presente asciende a \$57.000 y el valor de los años 16 y posteriores, o sea del 2018 hacia delante, vale \$80.000 millones.

Los primeros años están afectados por las grandes inversiones que tiene que hacer la compañía, para la estación de transferencia, que es una inversión necesaria, porque es la que le da viabilidad y en la renovación de flota de transporte. También hay un valor en la compañía derivado de las pérdidas fiscales que ha reflejado en el pasado y en buena parte producto de la amortización del cálculo actuarial, del pasivo pensional, que de acuerdo con la proyección de estado de resultados nos daría un valor presente, ese beneficio tributario; o sea, esas pérdidas que son deducibles de futuras ganancias que tenga la compañía de \$15.000 millones.

Con lo cual la operación que más pérdidas daría \$152.000 millones.

La compañía contaba al momento del estudio con unos excedentes de liquidez que sumaban \$164.000 millones y con un valor estimado de los otros activos no operacionales de \$163.000 millones, lo que daría un valor total operación, más excedentes de liquidez, más activos no operacionales \$480.000 millones. También al momento del estudio había un cálculo actuarial de \$178.000 millones más otros activos no operacionales que no estuvieran originados por la operación de la empresa, nos daba unos pasivos de \$180.000, con lo cual nos daba un valor del patrimonio de \$300.000 millones más o menos. Nos da un valor total de la compañía de \$480.000 millones.

El valor resultante de cualquier transacción, dependerá de los activos que se entreguen o adquieran por parte del posible adquirente y de los pasivos que asuman. En la medida que se pasen pensionados al APEV, el valor neto de la compañía subirá porque quien tome la propiedad accionaria de la compañía tendrá que asumir menos pasivo pensional.

Consideramos conveniente presentarlo de esta manera desagregada, porque aquí hay cifras que van a variar con seguridad, como los excedentes de liquidez, como es el valor de otros activos, que también dependerá qué activos se transfieran al APEV y el valor del pasivo en este caso del pasivo pensional.

Esto, a manera de resumen ejecutivo, lo que queríamos compartir en principio, desde el punto de vista de la valoración de la compañía”.

Intervino el gerente de Empresas Varias de Medellín, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“El tercer tema que vamos a presentar es la propuesta de Centro de Espectáculos, que está relacionado con la transformación de Emvarias, que va a ser presentada por el director de Planeación. Ayer tuvimos aquí una sesión de trabajo sobre el Centro de Espectáculos ante una comisión accidental y estuvimos resolviendo algunas dudas.

Una primera duda antes de la presentación, es la que dije esta mañana acerca de que los lotes que están involucrados en esta propuesta de ciudad, hoy pertenece al Municipio y están en APEV respaldando las pensiones. En la propuesta de valoración, el único bien que no está considerado en la transformación es el edificio donde hoy en día trabajamos en EVM, no está ni cedido al municipio ni a APEV, está en lo misional.

Empresas Varias en esta transformación continúa con lo que es su parte misional; esto es que continuamos con Pradera, del centro donde llegan los vehículos a la base y con el edificio donde estamos trabajando. Lo que hemos dicho en ese sentido es que en caso de necesitarse, EVM estaría en disposición de entregar el edificio y buscar otro lugar.

El costo por metro cuadrado, en la Central de Abastos vendimos en el 2011 lo que es el Aurelio Mejía en \$11.819 millones y el metro cuadrado fue de \$466.000 millones; tenemos obras en otras partes de la ciudad de \$1'300.000, \$1'500.000. Lo otro que fue informado ayer en la comisión accidental, es el compromiso que tiene la Alcaldía con el desarrollo de este proyecto y el Alcalde ayer se comprometió que en el transcurso de esta semana se nombraba un gerente al proyecto Centro de Espectáculos, para, como lo hemos venido diciendo insistentemente, apostarle al desarrollo del Centro de Espectáculos en el lugar donde está la Feria de Ganados.

La exposición que viene ha hacernos el Director de Planeación es una vez manifestada la voluntad de apostarle al Centro de Espectáculos, una vez aclarada la relación entre la transformación de Empresas Varias con este

Centro de Espectáculos es ¿en qué estado está el proyecto, qué avance de diseños tenemos, qué relación tienen los diseños con el plan aprobado en el POT para ese espacio y qué es lo que nosotros podríamos hacer para avanzar en el desarrollo de ese proyecto?

Ya localizaron y ya llegó el Director de Planeación. Él nos va a hacer esa propuesta, una vez manifestada la intención de continuar este proyecto, es desde el punto de vista de Planeación, nosotros qué podemos hacer en el diseño y en el Plan de Ordenamiento para poder continuar con esta propuesta. Director”.

Intervino el director de Departamento Administrativo de Planeación, Jorge Pérez Jaramillo:

“Buenos días, honorables concejales y todos los asistentes. Discúlpenme que el honorable concejal Carlos Mario Mejía me pidió una reunión afuera.

El planteamiento es el siguiente. El Departamento de Planeación ha venido analizando desde que en el Plan de Desarrollo se definió como compromiso del señor Alcalde el Desarrollo del Centro de Espectáculos en Plaza de Ferias el camino para gestionar y adelantar el proyecto.

El asunto fundamental es que desde hace ya más de una década, la ciudad optó un Plan Parcial para ese sector, que es un plan fundamentalmente destinado al desarrollo de la vivienda. Es decir, es un Plan que consideró equipamientos, pero equipamientos asociados solamente al propio Plan; no un equipamiento digamos de la magnitud y trascendencia del que ahora digamos está en el escenario. El modelo de ocupación del Plan Parcial, el cual propone un equipamiento de 7.226 metros cuadrados, localizado en el área inferior, a la izquierda de la imagen.

El análisis que hemos hecho es que esto haría en el escenario de mantener el Plan Parcial inviable la operación. Es un poco sorprendente pero es un hecho cumplido que la Empresa de Desarrollo Urbano en su momento, en el Gobierno anterior, diseñó el edificio de Plaza de Ferias en esta localización sin considerar que no era viable desde el punto de vista normativo.

Es decir, en su momento, cuando se diseñó el proyecto se debieron haber acometido los procedimientos básicos de revisión de ajuste de Plan Parcial que es la norma específica del sector o haber hecho alguna otra acción.

¿Cuál es la propuesta de la Administración, buscando resolver el tema?

Desarrollar un procedimiento de revocatoria del decreto del Plan Parcial. Eso es eliminar el proyecto Plan Parcial vigente, definir el lote con el proyecto para desarrollar el proyecto completo, como está previsto por la EDU en la concertación previa para el Centro de Espectáculos, dejando ese lote como un lote de interés público y formulando un nuevo Plan Parcial exclusivamente para el resto del complejo que genere autonomía e independencia en la gestión de ambas cosas.

Adicionalmente, definir que las áreas que tienen que aportarse como obligaciones urbanísticas por el Plan Parcial se destinen a apalancar o fortalecer financieramente el desarrollo de este equipamiento de ciudad. Con esto, digamos se lograría, en un plazo muy breve, avanzar tanto en el desarrollo del equipamiento de Ciudad Plaza de Ferias, Centro de Espectáculos como independiza y gestionar de manera autónoma el proyecto del Plan Parcial.

Con eso logramos no vincular el proyecto del equipamiento a la gestión del Plan General, que son dos asuntos digamos con complejidades y particularidades de gestión distintas y que una tiene unos tiempos y unos plazos, a su vez, distintas a la general. Es decir, se puede desarrollar el equipamiento como uno de los proyectos de ciudad, que se vienen desplegando desde la Administración en el Plan de Desarrollo, apalancar el Plan Parcial que es un plan de mediano y largo plazo e irlo desarrollando en paralelo, insisto sin mezclar ambas cosas.

La ventaja que hay es que el edificio está completamente diseñado, con lo cual los plazos serían de asignación de los recursos finales, licitación y desarrollo del equipamiento. Esto significa que nosotros podríamos tener un cronograma de entre nueve y doce meses, general, para avanzar con este proyecto, dependiendo de las decisiones jurídicas y funcionales que eso tiene.

Es decir, en el peor escenario, nos imaginamos que para finales del año entrante podríamos estar soñando o pensando que este proyecto pudiera ser una realidad. Reitero, la conclusión sería el mejor camino que hemos encontrado y que se somete a los análisis con ustedes, es definir que el Plan

Parcial no sea más el vigente, formular un nuevo Plan Parcial y acometer el proyecto. Sobra decir, perdón señor Presidente, total compromiso del Alcalde de la ciudad”.

Intervino el gerente de Empresas Varias de Medellín, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“Acabamos la presentación. Estamos atentos a las inquietudes que surjan de las tres ponencias que acabamos de hacer”.

Intervino el presidente del Sindicato de Empresas Varias de Medellín, Iván Vanegas:

“Buenos días. En el tema de pensionados, qué bueno que haya asistido alguna comisión de estas personas que tienen dudas todavía, para que vean la seriedad con que se está manejando esto y no se piense que se está dando vuelta aquí a unas interpretaciones, como lo decía el doctor Javier ahora; desde un comienzo, que se le está colocando una traba a un resto de jubilados que deberían de haber pasado al Municipio de Medellín ya.

Qué bueno que se grupo de personas, que son un grupito de jubilados que están tratando de crear la inconformidad al resto que falta por pasarse, sería muy bueno, señor Gerente, señores concejales, una comisión con ellos ampliada para que se les muestre que es un tema serio, un tema desde el año 2008, que se ha manejado con toda la responsabilidad de todos estos integrantes de Empresas Varias y Concejo de Medellín, y Alcaldes de su momento y el actual.

En eso hay que dejar claro el tema pensional. Un tema serio, responsable, con unos activos obviamente de la empresa. Tenemos alrededor de 180.000 millones de pesos, que afectan la valoración de la empresa y por ende se debería de pensar en hacerle un trabajo más fuerte a este tema, para ver si se mejora la valoración en ese aspecto.

Sobre el tema de la valoración de la banca de inversión que hablaba ahora, de los 510, que es un supuesto. Nos gustaría profundizar más en los datos con que se tomó este supuesto, para que quede tranquilidad en la parte de los trabajadores y del Sindicato porque, nosotros venimos trabajando con la Gerencia de Empresas Varias; inclusive, ayer tuvimos una reunión importante,

donde en ese escenario, que se habla del supuesto de los 1.500 millones de pesos en el evento en que esta cláusula se cumpla, estamos haciendo algo que no deberían practicar los sindicatos, pero que estamos siendo razonables con algunos factores prestacionales.

Ayer quedamos de sentarnos, este jueves, para empezar el proceso de un capítulo II para los nuevos trabajadores que llegaren a ser vinculados a la empresa, para darle tranquilidad a este proyecto, para darle confianza, manifestar desde la organización sindical que en algunos aspectos uno no debe estar ciego ante unas realidades y por ende hay que propiciar los caminos de la proyección y el crecimiento.

Ese tema lo venimos hablando hace tiempos, pero ayer quedamos en ese tema de ampliarlo esta semana y son escenarios que vamos a empezar a hacer analizados con toda la responsabilidad, tanto para la empresa, como los futuros trabajadores que llegaren a ser vinculados a EPM.

Para que en ese punto tengamos claridad de este ítem que toman en la valoración.

Nos reunimos el viernes, en la Comisión Tercera, coordinada por el doctor Fabio Rivera y todas las personas representantes de ambas empresas, la Secretaría General, todos los que estamos manejando este proceso, dejando claro lo de los trabajadores, dejando claro en el acuerdo que los trabajadores actuales no tienen ningún problema laboral, ni toda su historia de antigüedad que lleva con Empresas Varias de Medellín, con su convención colectiva.

Considero que el día que se entregue este proyecto, ya con la inclusión de esta solicitud que se hizo unos días atrás, debe de ser ampliada la información sobre la situación de los trabajadores. Creo que han sido respetuosas nuestras sugerencias y también por varios concejales que sea incluida, la vamos a analizar a profundidad con su alcance respectivo. Pero que quede claro lo de los trabajadores, en su momento.

Inclusive, ayer que tratábamos el tema del nuevo capítulo para unas vinculaciones, estábamos tratando el tema de salarios, el tema del salario para el año 2013. Es tan comprometido este Sindicato, que a pesar de que la convención se prorrogó, que solamente debería estar negociando salarios, estamos abiertos a analizar otro tema adicional, que no está dentro de un pliego

de peticiones, porque hoy no existe, sino una convención que se prorroga automáticamente, según la ley, y ahí estamos analizando el tema del capítulo nuevo. Para darle tranquilidad a las Empresas Públicas, para darle tranquilidad que esta filial, porque eso está claro que va a ser una filial, no vaya a sufrir traumas por parte de la organización o de los trabajadores, con toda la responsabilidad del caso.

El llamado es a que le sigamos trabajando con toda la responsabilidad. Es un proceso interesante, un proceso que la ciudad lo debe conocer ampliamente para que termine donde debe terminar: un acuerdo responsable, serio, transparente. Creo que en eso ha sido el Sindicato promotor y ha acompañado este proceso con mucha responsabilidad. Lo decía el doctor Fabio Rivera y mientras así sea redundancia algunos artículos o algunos párrafos en el acuerdo, pero mientras más tranquilidad haya, más quedamos todos tranquilos y esto sigue avanzando.

Considero que ya más adelante, en el otro tema de estar analizando los próximos debates, ya el acuerdo, en su incorporación con nuevas solicitudes estaremos pronunciándonos nuevamente. Sí nos gustaría que en ese supuesto, mirar qué metodología aplicaron ahí internamente para eso, porque dentro de este Resumen Ejecutivo, que es demasiado ejecutivo, no se visualiza esa información y por ende debemos de conocerla para también ponernos de acuerdo en ese capítulo nuevo”.

Intervino el concejal Fabio Humberto Rivera Rivera:

“Los ponentes, no sé: doctor Nicolás, doctor John Jaime, Rober, Yefferson, el resto de ponentes. Corto, Presidente, porque se trataba era de traer a la plenaria la información que ya habíamos recibido nosotros, como ponentes, en los tres temas.

Uno, toda la tranquilidad tanto para los pensionados que están en el Municipio de Medellín porque esos ya son del Municipio de Medellín, eso no se está discutiendo inclusive en el acuerdo, pero se trae como información. Eso ya se aprobó desde el 2008. Los 1.200 y pico que aceptaron, ya están en el Municipio y tienen un Fondo que garantiza esa pensión.



Sin embargo, hay una cláusula en ese acuerdo, que si se llegara a agotar el Fondo, el Municipio es solidario; por lo tanto, el Municipio es él que paga las pensiones, de llegar a ocurrir ese siniestro, si es que se llama de esa manera.

El segundo punto es que hay 520 y pico para pasar. Esos no están obligados a pasar. Si se quieren quedar en la empresa, esa empresa sigue con ellos y si esa empresa es asumida por Empresas Públicas como filial, también entrarían a tener garantizados ahí su pensión. Pero él que se pase, se pasa con la garantía de que se están transfiriendo unos predios, unas propiedades de Empresas Varias que podrán ir a fondear el APEV para esos 50, 70, 80, 100, los que se quieran pasar de manera voluntaria.

En ambas partes, si se quedan allí, sus pensiones están garantizadas en Empresas Varias como futura filial, nosotros no podemos garantizar que lo sea, en el sentido del discurso pero el texto está hecho para que solo pueda entrar a comprar Empresas Varias, una empresa 100% pública, de servicios públicos y del orden municipal y la única que existen. Ya ustedes saben cuál es, no existe otra, no hay siquiera la posibilidad para la duda. 'No, de pronto la va a comprar tal periódico, tal industrial', no existe siquiera la posibilidad de la duda, salvo en el discurso político que cualquiera lo puede hacer perfectamente.

Como segunda medida, la valoración para nosotros es importante. Sin embargo, amigos de Empresas Varias, el más interesado en la valoración es el Municipio al venderla, porque los recursos serían para el Municipio. Para hacer una escuela más, un colegio más, más niños atendidos, más Restaurantes Escolares. Es decir, si vale más, eso le sirve sólo al Municipio de Medellín. No hay un peso para el trabajador, para el jubilado, es para el Municipio. La venta la haría es el Municipio.

Y hay unos elementos que no los discute el acuerdo, que serán discutidos es posteriormente, cuando ya haya ese tipo de negociaciones. Como tercera medida, el Grupo de Ponentes quiso respaldar en su totalidad al concejal Bernardo Alejandro, quien ha abanderado durante más de cuatro años el tema del Centro de Espectáculos en Plaza de Ferias.

Así que quisimos traerlo, si está bien no está en el acuerdo porque esto es la construcción; como hay un Plan Parcial, al Director de Planeación le veo porque eso es jurídico, ya está decretado, jurídicamente habría que desligarlo del Plan Parcial para separar y poderse. Porque si esperamos el Plan Parcial, los

planes parciales ustedes saben que duran 15, 20, 30 años en esta ciudad, entonces muy complicado.

Desde el 99 están y la mayoría de ellos no se han hecho, salvo el de Simesa y Argos, que era todo tierra de ellos y por lo tanto, lo desarrollaron ellos mismos. Pero de resto no es tan fácil, por lo tanto lo que plantea el Director de Planeación, que con absoluta seguridad, el doctor Bernardo lo va a llevar a la Comisión Accidental para que desde allí, esa Comisión le busque el rumbo más cierto, más seguro, más rápido y más expedito a ese anhelo equipamiento de ciudad. Es de ciudad y no un embeleco de un concejal o de un Concejo sino que la ciudad está esperando, a gritos, ese tipo de equipamientos.

Como Ponentes, quisimos traer precisamente para dar seguridad en ese entendido y ya en el Primer Debate discutiremos, como ha dicho el Presidente del Sindicato, amigos de Empresas Varias, el Sindicato ha estado aquí en defensa de la empresa, ha estado en defensa de los trabajadores y de los jubilados, por lo tanto, no se les puede indilgar a ellos absolutamente nada en contrario”.

Intervino el concejal Bernardo Alejandro Guerra Hoyos:

“Agradecer a la Administración la disposición de la entrega de la información en el tema de Emvarias.

Nos hemos reunido en dos oportunidades, solicitadas por el coordinador de Ponentes, el doctor Fabio Humberto Rivera, para el análisis del proyecto de acuerdo 107, ‘Transformación de Emvarias’. Se solicitó que pasara a la plenaria estos tres temas, por la envergadura de los mismos y para que los concejales, en la medida que van a analizando también el tema de Millicom - UNE, analicen también el tema de Emvarias – EPM.

Quiero agradecer, antes de mi disertación en la mañana de hoy, al doctor Jorge Lenin Orrego Ángel, director de Control Interno de la empresa. Quien a diferencia de UNE Telecomunicaciones, que durante tres meses he solicitado la Auditorías Internas de diferentes aspectos, especialmente el aspecto de contratación y de recurso humano, me han sido negadas.

A diferencia Emvarias, solicité el pasado 12 de marzo la información y la remitieron el 15 de marzo. Como lo dije el fin de semana, eso no es sino

fotocopiarlo y enviarlo. Hoy 19, en ocho días, ya tengo la información de las Auditorías del 2012, del Informe de Auditoría Interna de Gestión del Proceso de Mantenimiento de Automotores, que espero que Empresas Públicas analice porque hay unas situaciones, que a continuación, doctor Calle le voy a plantear.

Informe de Auditoría Interna de Gestión al Procedimiento de Servicios Post-Venta.

Informe de Auditoría Interna de Gestión al Procedimiento de Gestión de Cobro y Recuperación de Cartera.

Informe de Auditoría Interna de Gestión al Procedimiento de Gestión al Procedimiento de Inspección Técnica y de Aforos.

Informe de Auditoría Interna de Gestión al Procedimiento de Sustituciones Pensionales.

Informe de Evaluación al Sistema de Control Interno Contable a 31 de diciembre de 2012.

Informe del Consolidado de Auditorías Internas de Calidad de 2012.

Informe Ejecutivo del Estado de Sistemas de Control Interno, Aplicativo AFP.

El concejal que esté interesado en esta Auditorías, están a su disposición en mi oficina.

Empecemos con el hecho de que tiene una cartera por cobrar Empresas Varias en el caso que pase a Empresas Públicas, cerca de 16.000 millones de pesos, tanto en el objeto de la prestación del servicio de recolección, como en otros rubros. La situación preocupante en el mantenimiento de vehículos, específicamente de lubricantes, gasolina y aceites, es realmente difícil con ciertos talleres. 34 contratos con talleres en la ciudad de Medellín. Eso es inaudito, eso se presta para todos los hechos de corrupción que usted quiera.

Por eso, apenas alcancé a verlos anoche y esta mañana, profundizaré en eso en el Primer Debate; pero quiero atar este debate a un tema de orden público.

En Bogotá, la semana pasada, cogieron al ‘Papero’, que era el homólogo del ‘Cebollero’, en Medellín. Esta mañana, doctor Fabio Humberto, en un sector que usted transita mucho y que yo viví, en el barrio Olaya, parte alta de El Pesebre, entiendo que el Secretario de Gobierno Departamental daba la buena nueva de que habían capturado a Carlos Pesebre.

Que había denunciado, en múltiples ocasiones, Alonso Salazar y yo en este Concejo. Trabajaba o inició su trabajo con el B2, con el Ejército Nacional. Organismo de Inteligencia del Ejército Nacional y ascendió rápidamente entre la delincuencia y como era informante, tenía patente de corzo para moverse en la ciudad de Medellín.

Gracias Dios, vino Riaño y ordenó su captura. Pero aquí en este Concejo ya lo habíamos denunciado en varias oportunidades y lo confirmó Santiago Londoño, secretario de Gobierno, a quien felicité en la mañana de hoy. Miren, 160.000 millones de pesos piensan entrar al Municipio de Medellín por parte de esta operación, fuera de los terrenos. Es bueno que el Concejo también empiece a pensar en qué se los va a gastar y que los concejales, y las diferentes Bancadas, porque este negocio va mucho más adelante en una alianza público – público, donde vamos a estar de acuerdo en varios temas, en qué se van a invertir.

Quiero proponer a la Bancada de la misma manera como me han acompañado y a los diferentes concejales en el Centro de Eventos y Espectáculos, que no solamente en la Comisión Primera se analice la situación que plantea el Director de Planeación sino también que antes del Plan de Ordenamiento Territorial, de su evaluación, doctor Fabio Humberto, debe venir aquí la solución a la construcción y alta proliferación de falsas VIP en la ciudad de Medellín. Más de 8.000 afectados, estafados en la ciudad de Medellín. Más de 8.000 familias. Es un tema también supremamente grave.

Agradezco que el Jefe de Planeación hoy haya ratificado lo que nos dijo en el día de ayer el Alcalde de la ciudad de Medellín en su interés en que se construya el Plan de Ferias ‘Aurelio Mejía’ del Plan Parcial y el Coliseo Multipropósito de Eventos Agropecuarios y Artísticos en ese sector, que viene jalonado por este concejal sino por también por la Bancada de Cambio Radical, en cabeza de Juan David Arteaga desde hace ocho años. Porque ‘a todo señor, todo reconocimiento’.

Por eso creo que no solamente analizar si esos predios ya están en el Municipio de Medellín, vuelvo a decir, el argumento el doctor Gabriel Jaime Rico, así tenga concejales aquí, no sé, tiene tres o cuatro concejales, entiendo que era proponer que La Bayadera se realizar un nuevo pabellón para ese tipo de espectáculos. Porque así me lo hicieron saber, gente muy cercana al Alcalde de la ciudad de Medellín, en la inauguración de Expocebú a final del año.

Solamente tenía un argumento y usted lo acaba de decir, doctor Hurtado, 1.200 pesos el metro cuadrado aquí en La Bayadera y usted tiene la tierra a 400.000 peso, y ya es del Municipio de Medellín. ¿Qué necesidad hay de venirme de allá a comprar a 1.500, 1.200.000?

A 1.200.000 empezamos pero el día en que el Municipio de Medellín diga que va a comprar, multiplique por 100. Se incrementa el 100%, pasa de 2.400.000 facilito. No me pueden seguir diciendo que eso, doctor Nicolás Duque es la manera de recuperar la comuna 10, que esa es la inversión en el Centro de la ciudad de Medellín. Por eso, desde un momento y desde este momento, de tiempo atrás vengo diciendo que eso debe ser allá. Miraremos entonces el Plan Parcial.

Agradezco a la Administración. Espero que hagan el nombramiento del Gerente, para que interiormente comience a jalar el proyecto. Una persona que sea supremamente técnica, para jalar el proyecto porque eso se une al Puente de la 92 y la 93 de las comunas Nororiental y Noroccidental al posible Cable que han jalonado muchos concejales aquí del Metrocable hasta El Picacho, Carlos Mario Mejía, un Metrocable turístico hasta El Picacho que beneficia también en el transporte a los habitantes de las comunas 5, 6 y 7.

Quisiera también informarles a la Personería, a la Contraloría, aquí se encuentra la segundo a bordo de la Contraloría, le agradezco mucho su presencia, que antes del Primer Debate exista un pronunciamiento de la Personería y la Contraloría. Que no estemos a las carreras por las trascendencia del tema, no solamente en este sino en el de UNE Telecomunicaciones, ¿cuál es el concepto del Personero de la ciudad de Medellín y del Contralor?

Así el Contralor solamente haga control posterior. Pero es fundamental el concepto de ellos, como organismos de control.

Doctor Calle, póngame mucho cuidado a la denuncia que voy a hacer ahora. Acaba de llegar esta mañana un documento que fue radicado en Emvarias el 25 de febrero de 2013, con una denuncia, colocada en el Departamento de Control Interno, programa 'Linda Calle'.

Donde denuncian a una funcionaria de la Institución, Isabel Ximena Arias Arango (esa señora debería renunciar, después de que termine de leer esta carta), igual el jefe de Mercadeo y Comunicaciones de la empresa, un señor Mazo. Porque es muy grave lo que acabo de escuchar esta mañana en unas conversaciones, cómo a través de un contrato de 'Linda Calle', la interventora del contrato, a la que se gana el contrato le exige el pago de los celulares de uso personal. Le exige pago de tiquetes aéreos a los Estados Unidos.

Procedo a leer:

Señores --- En varios Departamentos --- El Control Interno --- ciudad  
----- Asunto: Programa 'Linda Calle'.

Por medio de la presente quiero manifestar mi inconformidad, que vengo viviendo desde el año 2007, con la funcionaria Isabel Ximena Arias Arango, con la cual se han presentado algunos hechos que voy a narrar en esta carta.

Desde el año 1998, trabajo para Emvarias, ejecutando diferentes contratos, de forma continua y renovada, manteniendo un buen desempeño y apoyo con mis jefes directos.

Desde el año 2002, comienzo a desarrollar el programa 'Linda Calle'. Él cual en el año 2005 mi interventora fue, en su momento, Isabel Ximena Arias Arango, de la cual adjunto soporte de las diferentes cartas que certifican y resaltan el buen desempeño en la ejecución de mi parte, con el programa 'Linda Calle'.

Hasta esta fecha, la relación con la interventora fue de forma muy profesional y con un vínculo de amistad que se mantuvo a lo largo de la ejecución de los programas.

El 18 de diciembre de 2007, la funcionaria me solicita el favor de vincularla a mi plan corporativo de mi empresa 'Dulce Fresita

Recreación', con operador celular Movistar, para verse beneficiada en los costos del uso de este medio de comunicación tanto de forma personal, como a su vez vincular a su grupo familiar a este plan corporativo.

Desde la fecha, se ha mantenido vigente este plan, teniendo inconvenientes en el pago oportuno de la línea de ellas asociado en el número (óigase el número, gerente Hurtado, para que empiece a copiar) 317 635 12 20, adjunto soportes igualmente donde se evidencian los pagos posteriores y vencidos que genera malestar hacia ella y evita un mal reporte en Centrales a mi nombre y a mi empresa.

El 25 de febrero de 2013 (25 de febrero de 2013, doctor Hurtado) me llaman en repetidas ocasiones para solicitar nuevamente un favor de reponer el equipo celular que tiene en uso para uno nuevo, sometiéndose a una nueva vinculación con el plan corporativos, por este nuevo año 2013. Una vez más accedo a ayudarlo.

Adicional a este vinculo con los celulares, se presentó en el año 2008 otra situación con la funcionaria, la cual me solicita el favor de pagar con mi tarjeta de crédito Visa Citibank un tiquete de ida y regreso a Estados Unidos, por un valor aproximadamente de tres millones de pesos.

Posterior a su regreso, debí de igual forma solicitarle a ella el pago oportuno de este tiquete, él cual fue diferido a 36 meses. Esta situación generó mucho malestar en la funcionaria, debido a que constantemente debía hacer la llamada y recordarle cada mes la mensualidad y el pago oportuno de éste, para no verme afectada por un mal reporte en Centrales de Riesgo.

En el año 2008, se torna compleja la situación de esta funcionaria conmigo, ya que empiezo a sentir abuso de autoridad en el cargo por parte de la funcionaria, llegando al punto de cuestionar e interrumpir mi ejecución con el programa de 'Linda Calle'.

Esta situación se la expuse a mi jefe directo, Jorge Mario Escobar Calle, él cual le solicitó a la funcionaria ceder el cargo de interventora de este programa a otra funcionaria.

En el año 2009 continuó desarrollando el programa de 'Linda Calle', bajo la dirección del nuevo jefe, el señor Francisco García, especialista Comercial. La funcionaria Isabel Ximena Arias le solicita a esta persona ser nuevamente interventora del programa 'Linda Calle', de la cual no le aceptaron dicha solicitud y yo continuo con la misma interventora asignada en el año anterior.

Lo anteriormente mencionado es muy importante para entender los diferentes antecedentes que podrán conectar con la situación actualmente vivida para el nuevo proceso de solicitud de estudio de mercadeo.

Oiga, Gerente, por eso le digo que a usted no le queda tiempo de estar de Vicealcalde y de Gerente de Empresas Varias de Medellín, en un momento tan importante para la ciudad. A usted no le alcanza a mirar, a conocer la corrupción que hay adentro de sus altos funcionarios.

Lo anteriormente mencionado es muy importante para entender los diferentes antecedentes que podrán conectar con la situación actualmente vivida para el nuevo proceso de solicitud de estudio de mercadeo para previa invitación a elaboración de propuestas del programa 'Linda Calle'.

Donde se evidencia el motivo del porqué se presenta una ex empleada mía, de la denunciante, con solo seis meses de experiencia en el año 2012 (la otra señora venía desde el 2009) a participar en este proceso, incluso posterior al tiempo establecido para presentar esa cotización (doctor Calle), permitiéndole tener una ventaja de conocer los diferentes precios de los cotizados inicialmente y estar como primera opción a ser candidata a una invitación de licitación privada de oferta.

Actualmente, se cuenta con una grabación (óigase) que soporta el vínculo que pueda existir entre la funcionaria Isabel Ximena Arias (la que tiene los celulares, los tiquetes, la fustiga, que le tiene que pagar



los servicios públicos) y Eslady Jaramillo Rivas, la que era ex funcionaria de la empresa, donde se confirma que estas personas venían buscando la posibilidad de lograr participar en el contrato de 'Linda Calle', que es de 160 millones de pesos.

Teniendo varias posibilidades para desarrollar este programa. Ya que desde el 31 de octubre inicia la planeación entre las siguientes personas: Eslady ex empleada y el señor Edwin Alexander Cano Ossa (pueda ser que éste no sea él de Tierra Blanca)...

Se van a conseguir unos apellidos, que aquí vino a decirle que teníamos que entregarle lo pulpito de Medellín en Tierra Blanca.

... Este último Gerente y socio de la empresa de recreación Merlín. (Ese es un mago interesante, el mago, la bolita). Él cual aparece en la grabación, donde se evidencia la sociedad, donde ambos confirman su apoyo mutuo para la ejecución del programa independiente de quien se lo gane, teniendo como ventaja la asesoría de la funcionaria Ximena Arias, adentro de la empresa (la que era interventora, la que pide los celulares, los tiquetes aéreos).

¿Esa señora no va a renunciar hoy? Por decencia.

Espero que la Contraloría y la Fiscalía corran pero no a protegerla, ni la Personería a dejar vencer los términos de las investigaciones, cuando las pruebas son tan contundentes.

Es importante resaltar que la señora Eslady Jaramillo no tiene, en el momento, estructura empresarial, conocimiento y experiencia para participar (la aceptaron).

Se recomienda constatar esta grabación con la documentación y archivos relacionados con el proceso de estudio de mercado actual de 'Linda Calle' y validar la información que pueda existir con la funcionarias Isabel Ximena Arias y mi ex empleada, y mi ex interventora, velando finalmente por la transparencia...

Yo digo que la transparencia no es solamente decir: 'Aquí somos muy transparentes'. Aquí hay que denunciar, decir los nombres de las empresas y de las personas. Porque, de resto, lo otro es un discurso insulso.

... velando finalmente por la transparencia que caracteriza a Emvarias en cada uno de sus procesos.

Cordialmente,

Angie Lucero Correa Mejía --- Gerente de Empresa --- Dulce Fresita Recreación.

Anexos: CD de la conversación y soportes de Movistar Plan Corporativo.

Y seguramente debe tener también los soportes del tiquete aéreo.

Pero vuelvo a felicitar a un funcionario, hoy, por la gravedad de la denuncia.

En Emvarias conozco a quien es hoy gerente de Control Interno, Jorge Lenin Urrego Ángel, hace muchos años. A Jorge lo conozco porque me ayudó a develar un hecho de corrupción en el Departamento de Antioquia, con un funcionario que fue diputado, asesor de Paz, Alex Lopera. Que terminó asesinado por el Ejército, cuando llevaba el pago para un secuestro de la guerrilla en el alto de Sonsón, hacia Argelia y otro municipio aislado en el Oriente Antioqueño, Nariño.

Ese señor, a raíz de esa denuncia, tuvo que renunciar a ser Asesor de Paz del Departamento de Antioquia. Porque a un grupo de amigos, a una mamá de uno de ellos los estafó, diciéndole: 'Compre pruebas de embarazo, que el Departamento va a iniciar un control de embarazos a nivel departamental y yo tengo la manera de entrarla'.

La señora sale, vende el carro y compra las pruebas de embarazo. La tumbó. Como tumbaba ese señor también, venía los fines de semana como Viceministro de la Juventud, iba a las casas de aquí de automotores: 'Yo soy el Viceministro de Juventud, présteme dos o tres carros de prueba' y le prestaban un Mercedes y salía a mostrarles a la muchachas el Mercedes, el BMW o lo que fuera. Muy avispadós.

De la misma manera como Jorge Lenin me entregue acuciosamente toda la Auditoría, recibe esta misma queja y a usted, doctor Javier Ignacio Hurtado, no sé si le ha quedado tiempo para mirar lo que le envió el doctor Jorge Lenin Urrego desde el 26 de febrero de 2013.

En conclusión, respetuosamente, señor Gerente, permítame sugerirle que se analice la debida gestión por parte de la Subdirección de Mercadeo y Comunicaciones, ya que son protuberantes y varias las irregularidades detectadas y que ponen en riesgo la debida gestión de la entidad en un componente tan especial y estratégico, como son las comunicaciones y el mercadeo. ¿No vaya a ser que este funcionario vaya a pasar a Empresas Públicas de Medellín?

Porque ustedes no están sino pendientes de que los funcionarios oficiales o los otros funcionarios de menor rango no pasen, pero los altos directivos sí pasen. Como en el caso de Millicom, a los cuales también hay que pedirles la renuncia. No creo que Millicom sea capaz de llevar a ciertos funcionarios que solamente han hecho un trabajo muy parecido a éste.

Y le dice a usted, no solamente le expone el caso de la irregularidad en la contratación de los servicios artísticos 'Linda Calle', donde le solicita que sea remitido a la Fiscalía sino que le asocia otros temas con el señor Mazo.

Irregularidades de la Subdirección de Mercadeo y Comunicaciones para el reporte del ejercicio de la delegación contractual, otorgada por la resolución 070 de 2011, dice lo siguiente:

Por resolución interna 070 de 2011 se delegó la competencia para contratar por parte del Gerente en los Directores y Subdirectores de Mercadeo y Comunicaciones.

Esta resolución establece que cada mes los delegatarios deben enviar un informe de su ejercicio a la Gerencia, con copia a Control Interno.

Desde que inicie labores en la entidad, me di a la tarea para el apoyo de esta labor, cosa que no se ha podido realizar con la Subdirección

de Mercadeo y Comunicaciones, pues no responde a solicitudes mensuales que se le envían.

Solo en el mes de de diciembre de 2012 envió lo relacionado con el mes de noviembre. (Es decir, van más de 14 meses sin reporte a la Dirección de Control Interno). Omita este punto, señor Gerente, si el Subdirector ha procedido, enviando el referido informe a su Despacho.

Tercera irregularidad de la Subdirección y Mercadeo, y Comunicaciones para el reporte de la información requerida para el cierre financiero por la Subdirección de Contabilidad sobre el inventario de contenedores.

Desde hace más de cuatro meses, se ha solicitado esta información y no se tiene respuesta por parte del señor Javier Mazo, lo que obstaculiza la integridad y cierre contable.

Cuarto, irregularidades de la Subdirección de Mercadeo y Comunicaciones para aporte al mejoramiento y procedimiento de servicio post-venta.

Quinto, irregularidades de la Subdirección de Mercadeo y Comunicaciones respecto de las exigencias del Estatuto Anticorrupción.

Concluye, vuelvo a decir, es que quiero volverlo a leer. Este párrafo es contundente, doctor Jesús Aníbal. Ya habíamos denunciado la que controlaba todo el barrido en la ciudad de Medellín. ¿Cierto? Cuatro años denunciándola y cayó hace poquito.

Cuatro años con el amiguito adentro, con el marchante.

En conclusión, respetuosamente, señor Gerente, permítame sugerirle que se analice la debida gestión por parte de la Subdirección de Mercadeo y Comunicaciones, ya que son protuberantes y varias las irregularidades detectadas y que ponen en riesgo la debida gestión de la entidad en un componente tan especial y estratégico, como son las comunicaciones y el mercadeo.

Jorge Lenin Urrego Ángel --- Director de Control Interno.

Doctor Jorge, permítame felicitarlo. Me vuelve a mostrar lo que usted hace 14 o 15 años, cuando estuvo en mi oficina de la Asamblea Departamental de Antioquia, denunciando ese otro hecho de corrupción.

Remite con copia a la doctora Catalina Velásquez Acevedo, coordinadora de Control Disciplinario de Emvarias y a la Fiscalía General de la Nación.

Anexo lo relacionados.

Las fotos que salieron en una carátula de Cambio, de un ex Alcalde siendo besado en la alta Guajira, en cada una de sus mejillas, salieron de una funcionaria que estaba en Empresas Varias de Medellín, que fue puesta como una cuota política y le pareció muy bonito mostrárselo a sus compañeros.

Los compañeros indignados, bajaron todas las fotos, que dieron la vuelta a este país. Las llevaron a la revista Semana, Cambio. Y los compañeros guardaron el segundo, cuando arrancaron a desmentir eso, les tiraron la segunda. Es más, en esos aviones iba el secretario de Tránsito Municipal actual. Que un mes antes de las elecciones pasó a ser parte de la candidatura del doctor Aníbal Gaviria. Pero un mes antes era parte del Staff de Luis Pérez.

Y aparecer la foto del ex Gerente de Empresas Varias de Medellín, un señor Aguilera, con las modelos, cómo lo recogían en la Guajira con altas toyotas, con modelos. No se les puede decir de otra manera porque uno dice otras cosas, entonces lo demandan a uno las muchachitas. ¿No cierto?

Y cómo en Empresas Varias de Medellín, que es lo que evitamos con esta fusión con Empresas Públicas, terminaron construyendo en la época de Ricardo Escobar Aguilera, con un señor Mena, ¡Ay, qué bandido! Construyendo metro cuadrado o kilómetro, aquí denunciado en su momento por Santiago Martínez, el metro cuadrado más caro de Ciclorruta Verde en el mundo.

Y se inventaron que lo tenía que hacer Empresas Varias, no Obras Públicas, porque Empresas Varias tenía el objeto del mantenimiento, sostenimiento y construcción de zonas verdes de la ciudad de Medellín. Así fue, Yefferson.

Lo escribí en una columna del periódico El Mundo, que decía: '13.000 votos por 13.000 millones de pesos'. Porque la conflagración no era solamente en Empresas Varias, eso estaba endosado a William Ortega Rojas. Doctor Mejía, usted me puede desmentir si no es así, usted estaba aquí en el Concejo doctor Fabio Humberto y Santy lo dijo de manera reiterada, como utilizaban Empresas Varias para construir Ciclorrutas Verdes sin ser su objeto.

Después Ricardo Escobar Aguilera aspira al Concejo de la ciudad de Medellín en la U. Pensé que en donde Luis Pérez. Pero como aquí hay tantas volteretas, aquí hay gente que hace unos tres, cuatro o cinco saltos mortales, no se desnucan, caen parados y todo el mundo los aplaude. Y a punta de robarse el Estado. Mena hacía parte de eso. Pero lo más grave es que, ¿la Contraloría qué hizo?, dejó vencer los términos de las investigaciones, hace dos años. Dejó vencer los términos; como está dejando vencer los términos la Personería en los temas de UNE Telecomunicaciones. Eso se llama 'impunidad, corrupción'.

Como la que he denunciado hoy, señor Gerente de Empresas Varias de Medellín, Vicealcalde. Espero que el Alcalde, creo, no comparte esto. Ni tampoco quien se va a quedar por reconocimiento de esta Corporación como política pública. El Gerente de Empresas Públicas de Medellín tampoco va a recibir este tipo de personajes. Esto es un encarte.

Espero entonces que el Gerente de Empresas Varias, Vicealcalde de la ciudad de Medellín nos explique esta denuncia que he formulado, a través de una documentación, que valerosamente una señora, que ni conozco, me acaba de enviar a mi oficina y que ya fue analizada por mi Grupo de Unidad de Apoyo y vale la pena que la conozca la opinión pública. Muchas gracias, señor Presidente".

La Presidencia:

"Me ha solicitado permiso para retirarse el concejal John Jaime Moncada Ospina, para cumplir con una cita médica".

Intervino el concejal Álvaro Múnera Builes:

"Doctor Bernardo Alejandro, no pensaba intervenir, creo que del proyecto de acuerdo tenemos claro sus beneficios, obviamente, con la tranquilidad y el

blindaje que se le dé al tema del Fondo Pensional y al tema de la estabilidad laboral. Pero los beneficios son obvios para las Empresas Varias entrar a ser filial de Empresas Públicas de Medellín.

Pero aproveché su intervención, doctor Bernardo Alejandro, y la muy acertada también del doctor Fabio Rivera, para aprovechar este proyecto de acuerdo y recordarle a la Administración que hay proyectos conexos que tenemos que sacar adelante y más ahora que pasa a ser Empresas Varias una filial de Empresas Públicas de Medellín.

Mire, doctor Bernardo Alejandro, cómo y lo he hablado con usted varias veces el tema del Centro de Espectáculos, no quería meterme muy de frente por el tema de las exposiciones de cebúes, cerdos -que como vegetariano no comparto- pero créame que ahora sí tiene usted un aliado 1-A para ese proyecto y lo voy a sustentar muy fácilmente.

Los taurinos andan diciendo que el péndulo ahora está del lado de ellos, que ser taurino está de moda, inclusive están diciendo que él que no se haya podido aprobar el proyecto de acuerdo 043, se debe a la gestión que ellos hicieron aquí. Quisiera que levanten la mano los concejales que se les comieron el cuento y decidieron no votar el proyecto por el lobby que ellos hicieron. Creo que no hay ninguno.

¿Por qué no aprobamos ese proyecto?

Porque hubo una sentencia de la Corte Constitucional que dijo muy claro que los alcaldes y los concejos no podían poner requisitos adicionales a los que trae la ley para los permisos de dichos espectáculos. Simplemente por eso, no por el lobby de ningún bárbaro que vino aquí a defender la crueldad. Sin embargo, me puse a pensar, doctor Bernardo Alejandro, ¿esta gente de dónde saca la plata para sostener un espectáculo tan costoso y con tantas pérdidas?

Porque Aníbal no les da un peso.

Pero aprovecho, Presidente, para recordarle al Concejo Visible, muy visible pero muy desinformado, que soy proponente de ese proyecto porque no aparece en el Informe como tal, del 043.

¿Los taurinos, de dónde están sacando la plata, si Aníbal no les da un peso, Fajardo no les da un peso y yo no creo que entre Kenworth y Colanta estén solventando ese espectáculo? Además, las entradas, contrario a lo que ellos dicen, esta es la realidad. Mire, doctor Ramón, como fue la Feria Taurina, dicho por el portal taurino más importante que es 'Voy a los Toros.com' donde escribe Andrea López, la de El Mundo; Javier Vaquero, Jorge Arturo Díaz, Tomás Mondragón, los periodistas más importantes de toros del momento.

Miren los resultados de la Feria Taurina. Pasemos rápido. La primera corrida con Pablo Hermoso de Mendoza. Esta es la crónica del portal taurino, más adelante, de los taurinos.

Primera corrida, sábado 19, en la sección de 'Lo bueno, lo malo y lo feo' de la Primera Feria de Medellín, resaltan los taurinos lo malo: la poca asistencia a la primera corrida de temporada, a pesar de la presencia de don Pablo Hermoso de Mendoza.

La segunda corrida, toros de Santa Bárbara. La misma crónica. 'Lo bueno, lo malo y lo feo', la soledad en los tendidos, en los altos de sombra para ver una corrida larga y fría. La pésima entrada, un escaso tercio del aforo.

La tercera corrida. 'Lo bueno, lo malo y lo feo', lo malo: La falta de apoyo por parte de los taurinos a una causa que nos debería unir, quizás unos mil espectadores y no más. Qué mal.

Todo lo que estoy poniendo aquí es textual.

La cuarta, con Iván Fandiño. Bolívar, Javier Castaño.

'Lo bueno, lo malo y lo feo' de la quinta. Lo malo, la corta entrada del festejo.

El Festival, que se supone que lo apoyan porque es a beneficio del Hospital y no sé qué y no se cuánto. 'Lo bueno, lo malo y lo feo', el poco público que asistió a la plaza. Esto lo pueden corroborar entrando al portal taurino, para que vean que no es cuento mío.

La penúltima, con el Cid. 'Lo bueno, lo malo y lo feo. Lo malo: el poco público que asistió a la plaza. La última, con Morante de La Puebla, rimbombante, de los mejores toreros, allá fueron al Aeropuerto a recibirlo con un cartel, que 'lo



amaban mucho' y no sé qué. 'Lo bueno, lo malo y lo feo', lo malo: el poco público que asistió a la plaza, pese a que fue la mejor entrada a la Feria. ¿De dónde, doctor Bernardo, doctor Fabio, saca plata esta gente para soportar semejantes pérdidas?

Ya me di cuenta, por eso es que quiero apoyar de frente el Centro de Espectáculos. Ellos, durante todo el año alquilan la Plaza para todo tipo de conciertos, usted pasa por ahí y ve vallenateros, reggetoneros, salsa, viene Ricardo Montaner. Tiene que estar cruzando cuentas de todo lo que le sacan a la Plaza, durante el año, para soportar estar pérdidas. Porque si no reciben dinero público, no hay otra explicación.

Con esto quiero decir que cuenten con mi apoyo total y decidido al nuevo Centro de Espectáculos, porque yo sí quiero que todos estos espectáculos, que sí son espectáculos de vida, que son espectáculos lúdicos, que son espectáculos sanos, salgan de la Macarena y se vayan para ese nuevo Centro de Espectáculos. Aprovechar también, mostremos las fotos, que está aquí el Gerente de Empresas Públicas y el Gerente de Empresas Varias y para que miremos lo que he insistido tanto, ya que la Plaza Minorista va a pasar a ser bien del Municipio, miren lo que es el infierno de la venta de animales.

Total hacinamiento, maltrato, insalubridad, ahí no hay control zoonótico, el Parvovirus que se ve en la Plaza de la Minorista es espantoso. Estas son las fotos que ellos dejan tomar, la punta del Iceberg, porque no dejan tomar las peores.

Quisiera, doctor Juan Esteban y doctor Javier que, así como el Municipio y el Alcalde quieren sacar adelante el Centro de Espectáculos, con la misma intensidad con el mismo amor saquemos adelante la transformación de la venta de animales en la Plaza de la Minorista porque, además, está en el Plan de Desarrollo del alcalde Aníbal apoyado por el Concejo. Con esa tranquilidad que me deja el que se blinde el proyecto de acuerdo 107 en la parte laboral y en la parte del fondo pensional, sumado al apoyo total al Centro de Espectáculos y a la transformación de venta de animales en la Plaza Minorista con eso concluyo mi intervención".

Intervino el concejal Carlos Alberto Bayer Cano:

“Dar tranquilidad en el contexto que hoy tienen y que se ha visualizado por parte de los empleados de Empresas Varias, lo gratificante cuando los funcionarios tienen sentido de pertenencia por la entidad donde laboral. Después de haber asistido a la jornada de estudio, faltan cuatro puntos que de pronto no se visualizaron en el estudio y quisiera me resuelvan estas dudas.

La primera ¿qué vida útil se consideró para el relleno sanitario de la Pradera en la valorización?

Segunda, es el relleno sanitario de la Curva de Rodas -activo ahora no operativo- en el cual se ha hecho millonarias inversiones durante muchos años y para acotar lo que es la clausura y la posclausura establecidas con las autoridades ambientales. Eso en relación a este activo que no se relaciona en la valoración de Empresa Varias y aquí surgen algunas inquietudes como ¿cuántos son los recursos que se han invertido en el relleno sanitario Curvas de Rodas desde que Corantioquia ordenó el cierre antes de terminar su vida útil?

Tercero ¿cuántos recursos y hasta cuándo se debe invertir en el relleno sanitario Curva de Rodas para culminar la etapa de clausura y ordenado por las autoridades ambientales? ¿Qué actividades se realizan actualmente en el relleno en sanitario Curva de Rodas? ¿Qué se piensa en este lote de terreno de 40 hectáreas cuando se termine el proceso de clausura y pos clausura? ¿Cómo continúan las relaciones con los municipios aledaños al relleno sanitario?

Qué papel pueden jugar los recicladores de la ciudad en el proceso de transformación de la empresa prestadora del servicio de aseo en Medellín según los fallos del Consejo de Estado que todo saben el proceso en la ciudad de Bogotá. Qué garantías se le dará a los contratistas que actualmente prestan los servicios de limpieza de vías y áreas públicas, recolección de residuos sólidos conducción de vehículo o recolección, corte de césped, poda y tala de árboles, entre otros, que representan cerca de 1.500 trabajadores y como se manejará nueva forma la entidad en esta tercerización de los servicios.

Cuál será la relación del Municipio de Medellín con la Sociedad Central Ganadera encargada de administrar y operar los servicios de la Feria de Ganados y planta de beneficios donde se han realizado inversiones millonarias para garantizar y cumplir con los requisitos exigidos por las autoridades sanitarias como el Invima, el Área Metropolitana, la Secretaría de Salud, el Servicio Seccional de Salud y el Ministerio de Trabajo entre otras.

Eso es como para darle claridad dado que hay que avalar el proceso de acompañamiento y la posición que tiene el sindicato con el beneficio que trae esta transformación. Concejal Fabio Humberto Rivera, quisiera que muchas de estas apreciaciones se tuvieran en cuenta en el pliego de modificaciones con respecto al primer debate cuando se suscite entregar detalladamente la transformación de Empresa Varias.

Felicito la disposición que tenemos muchos concejales con respecto a esto y el de tratar que ese proceso de competitividad de la mano de la visión del Gerente de Empresas Pública que estemos llegando a una gran multinacional vaya en beneficio de todos los medellinenses”.

Intervino el concejal Carlos Mario Mejía Múnera:

“Para dejar constancia en el acta, repito lo dicho en sesión anterior que después de hacer un estudio juicioso.

Veo con buenos ojos que Empresas Públicas y Empresas Varias lleguen a un acuerdo sobre lo fundamental pero que ese acuerdo debe concitar no solo los sectores de opinión sino también a la familia de Empresas Varias y que esa familia se sienta a gusto con el adoptante y no se sienta desplazado ni mirado con malos ojos por la familia que adopta, en este caso Empresas Públicas.

Los trabajadores, ojalá, como lo dije anteriormente con un acuerdo directo en su pliego, los contratistas con posibilidades de seguir prestándole el servicio a la ciudad cuando esos contratistas han demostrado calidad en el servicio, porque aquí hay que limpiar también, y es el momento de aprovechar para eso, que no se metan los corruptos ni las personas que no le han hecho bien a la empresa ni a la ciudad. Los pensionados que tengan la tranquilidad de seguir recibiendo su pensión fruto del trabajo por la Empresa y la ciudad.

En ese sentido vamos a votar positivo, siempre y cuando sean tenidos en cuenta todos estos sectores. Los sectores de opinión, de ciudad, gubernamentales, pero a mí como Liberal lo que más me importa es que los trabajadores, las personas que viven del fruto de su trabajo con Empresa Varias y los pensionados sientan que están acogidos por una empresa como Empresas Públicas de Medellín”.

Intervino el concejal Nicolás Albeiro Echeverri Alvarán:

“El grupo de ponentes ha hecho un trabajo juicioso. Quiero resaltar la disposición del sindicato y de los trabajadores, creo que eso muestra madurez y capacidad de fortalecer buscar el bien general. Esta es una empresa que quiero mucho, que tuve la oportunidad de conocer en mis inicios como concejal y es una empresa que ha sufrido muchos embates y dificultades.

Frente a ese tema, mi vida personal y profesión que es un libro abierto del cual puedo hablar con tranquilidad y conocimiento de causa, le insistí al Gerente el tema de la información, quiero agradecerle porque así me lo han expresado, ha fluido la información al personal y no generar dificultades internas de incomunicación en un propósito tan loable. En el tema de la valoración confiamos en el trabajo que viene haciendo la comisión, creo que hay que explicar un poco porque están excluidas las plazas de mercado y eso ha generado duda.

Plantee la preocupación por las redes de recicladores particulares, personalmente me parece que deben con las organizaciones y cooperativas liderar una reunión y no esperar para cuando se dé el primer debate que recurrir a la plenaria porque me parece importante que ustedes consideren esa variable social de ese esfuerzo y por lo menos dejemos protocolizado las garantías y el modus operandi como aspira la nueva empresa entrar a resolver y revisar esa situación. Hay anuncios importantes, el tema de los neumáticos, el tema de los chut de ciudad que son temas que preocupan y generan inquietud y son importantes; tuve la experiencia de conocer en Japón un barrio donde todos se autoabastecía con la energía que producía el biosólido y que generaba sostenibilidad y generaba excedentes para misma comunidad.

Cocinas integrales que estaban diseñadas a través de la succión donde por unos estanque iba el vidrio y solo era accionar la palanca y el vidrio iba por unos colectores al centro de acopio de vidrio y así cada material y cuando llegaba por ejemplo el carro recolector pesaba lo que le recibía a la urbanización y revisaba el compostaje, la reducción, y se facturaba solo por lo que se entrega e inclusive se valoraba el humos y se comercializaba.

Hay experiencias mundiales que nos permiten reconocer ese tipo de situaciones y también señalaba un ejercicio, en el pasado, el baño se construía lo más lejos posible, y hoy, una habitación sin baño, es estrato 1, que es lo que

ha avanzado el concepto de la ingeniería sanitaria y el concepto de los residuos. Uno conoce ese tipo de experiencias y lo digo porque este tema para nosotros debe ser una gran oportunidad y no un problema.

Experiencias en Canadá, el doctor Calle que ha tenido oportunidad de conocer, sabe que los centros de disposición de tratamiento en materia orgánica quedan inclusive en las mismas zonas rosa de Vancouver al lado de los mejores restaurantes y a través de fórmulas biológicas anaeróbicas y de unos mecanismos desarrollados que están ofreciéndole al mundo esa franquicia las licencias pueden evitar el olor y pueden evitar lo que la sociedad rechaza que es el mal manejo como el mal ejemplo en el que nosotros incurrimos cuando cerramos la Curva de Rodas faltándole tiempo, ahí desaprovechamos un buen espacio en una mala experiencia, dejando a cielo abierto una basura, generando un mal ejemplo para el Oriente para la ciudad de Medellín. Ahí veo una gran oportunidad.

Doctor Bernardo ¿sabe a quién deberíamos sumar en esa lista de corruptos e irresponsables? A los que entregaron la basura en Bello, Itagüí, Envigado, los que cerraron la Gerencia de Aseo, lo que no fueron capaces de visionar ese negocio y no fueron capaces de transformarse en su debido momento. Hoy, al contrario, somos dignos de exportar, si estuviéramos organizados estaríamos recolectando como negocio no como solidaridad las basuras en Bogotá.

El resto del mundo en eso está muy mal por la suma de negocios que significan esas empresas. A modo de conclusión solicitaría una reunión con las organizaciones sociales que han venido aglutinando esos recicladores y que han venido trabajando ese tipo de temas y el tema de las plazas de mercado dejarlo claro al final por parte del doctor Javier”.

Intervino el concejal Yefferson Miranda Bustamante:

“Agradezco a la Dirección de Planeación por asistir al debate y responder la inquietud que hicimos en la reunión de estudio sobre el tema de plan parcial. Solicitaría a la Dirección, entendiendo que el trámite para derogar o iniciar este proceso derogatorio de plan parcial es un decreto del Alcalde, es el proceso legal, que iniciemos con ese proceso lo antes posible para tener mayor tranquilidad con el tema de Plaza de Ferias”.

Intervino el concejal Fabio Humberto Rivera Rivera:

“Veo más deseos de información de parte de los concejales y veo un respaldo a que esta Empresa llegue a buen puerto. En el primer debate se tratará la parte jurídica y legal, que la Administración responda muchas de las inquietudes, doctor Carlos Alberto Bayer, pero nada de lo que hemos discutido puede ir al texto del articulado toda vez que lo que estamos haciendo es una transformación jurídica de una empresa industrial y comercial a una por acciones.

Segundo, en el texto si garantizamos que los derechos adquiridos de los trabajadores permanezcan intactos como también en la discusión garantizamos que tanto los jubilados que están en APEV como los que aún continúan en la Empresa sigan teniendo las garantías totales de que no van a tener ningún problema a la hora de esa transición.

La intervención de Bernardo es importante porque se ha hablado históricamente en Empresas Varias sobre corrupción. El mismo Bernardo Alejandro Guerra trae pruebas de corrupción, e inclusive el concejal no lo hace para obstaculizar el proyecto de acuerdo sino, para que el Gerente de Empresas Públicas sepa que esa empresa, que va a recibir, debe corregir muchos de los procesos. Porque la empresa pelagra por la corrupción en cualquier estado o como Empresas Varias hoy o mañana como filial.

Entonces ese tema es bienvenido por parte del concejal Bernardo Alejandro Guerra Hoyos que con seguridad respaldamos. Lo otro, señor Director de Planeación, es acelerar todo el trámite jurídico y legal para que el Centro de Espectáculos pueda dinamizarse y podamos contar con él como ciudad en este plan de desarrollo de Aníbal Gaviria.

Eso no es óbice, doctor Carlos Alberto Bayer, para que hoy pudiendo ir al texto la Administración Municipal responda qué pasa con Rodas, la vida útil de los vasos, nada de ellos para que merme valor la Empresa porque cualquier cosa que merme valor es menos ingresos, como lo planteó el doctor Bernardo Alejandro Guerra Hoyos, que le entraría al Municipio de Medellín.

Tampoco pretendemos buscar como mermarle valor, al contrario, después que se apruebe el acuerdo sería bueno que en esa comisión o en otra, trabajemos para mirar si algunos elementos no se tuvieron en cuenta, porque también eso

le garantiza mayor ingreso al Municipio de Medellín. El Concejo de Medellín debería estar en la búsqueda que la Empresa tenga un mayor valor.

Yo tengo uno, se castigó porque el mayor valor que se paga por excedente de kilometraje a partir del 2014 no está. Pero ese es un supuesto que si la Empresa lo gestiona, como lo ha venido gestionando durante los últimos años, podría tenerlo también el 2014, 2015, con las mismas justificaciones que lo ha logrado en el 2011, 2012 y 2013; y por lo tanto ese menor valor que dio podría ser un mayor valor para la empresa en el entendido, o Gerente de Empresas Públicas, dejar garantizado en la venta, por poner un ejemplo, que si ese mayor valor por excedente de kilometraje se llega a dar como hoy está castigado se le reconozca en venta al Municipio de Medellín una vez obtenido ese mayor valor.

El tema sindical y el ejercicio misional de los sindical seguirá estando como Empresas Varias o como Empresas Varias filial de Empresas Públicas que con seguridad esa parte se los da la ley”.

Intervino el concejal Ramón Emilio Acevedo Cardona:

“En mi intervención pasada señalé que finalmente no encontraba un acuerdo donde se estuviera hablando que Empresas Varias pasara a ser filiar de EPM, veo que hay una vuelta y es que pasa al Municipio, que tiene que desentrañar una serie de situaciones desde el punto de vista laboral, administrativo, legales, y luego vendrá el tema de la filial.

En la reunión pasada manifesté que para apoyar este acuerdo, y sigo firme, se deben dar todas las garantías a los trabajadores de Empresas Varias. Me parece que ese es un elemento fundamental, que se den todas las garantías a los empleados y trabajadores de Empresas Varias y a partir de ahí se determine claramente qué va a pasar con ellos, los que se quedan en la empresa como van a pasar a Empresas Públicas.

Incluso en alguna charla informal con algunos les dije que siendo trabajador de Empresas Varias estaría exigiendo que me cobijaran todas las garantías de los trabajadores de Empresas Públicas, eso sería una maravilla, porque si me van a pasar a ser filial debería ser con todas las garantías de los que trabajan allá.

Ese es una inquietud que me queda pero lo importante es que tengan todas las garantías tanto los trabajadores como los pensionados y después no vaya a haber problemas.

Hablando con el representante de la bancada, en la comisión de ponentes, el doctor Nicolás, en quien tengo plena confianza, me ha dicho que las discusiones van por buen camino, que finalmente todas las inquietudes que le he manifestado él las ha venido exponiendo en la comisión de ponentes.

El hecho que la comisión esté coordinada por Fabio Humberto Rivera es una garantía de seriedad, de que las cosas se están discutiendo en todos los sentidos, y creo que los trabajadores tienen que estar tranquilos en esa medida. En la medida que se garanticen los derechos laborales, en esa medida apoyaré este acuerdo.

Me preocupan algunas cosas y como parte de la bancada animalista con Álvaro Múnera Builes, creo que es fundamental que en todo lo que va a suceder con la Plaza Minorista, el Municipio de Medellín se comprometa a que realmente el tema de la venta de animales, en unas condiciones desastrosas, que no consultan la más mínima ética ni de dignidad, se acabe. Además, que como parte de la Administración se intervenga y se pongan unas condiciones bien establecidas por si algo de ese mercado va a continuar, cumplan todas las especificaciones de la normatividad vigente en el tema del mercado de animales y las condiciones en que tienen que estar.

Eso tiene que ser una garantía dada por el Municipio de Medellín en esa medida porque una de las luchas de los animalistas no es simplemente para que se adopten los animales sino para que las condiciones de tenencia de los animales sean dignas, tanto en los criaderos legales, que se acaben los criaderos ilegales, y en la venta de estos animales y que no se permita la venta de faunas silvestre y demás animales que son ilegales y que entonces ese tipo de mercado se acabe.

Estoy de acuerdo que hay que hacer un centro de espectáculos donde Medellín pueda seguir en su proceso de internacionalización. Que ese centro no sea sólo para las ferias equinas sino que sea un centro de espectáculos con todo lo que se requiere y necesita esta ciudad en su vocación turística.



Estoy de acuerdo con el concejal Múnera, será una manera de debilitar otro negocio que sin esos ingresos se tendrá que acabar porque sino hay a quién venderle, si no va nadie a ver ese tipo de espectáculos por sustracción de materia se acabará.

Le sigo diciendo a los taurinos que el único futuro que tienen en la ciudad y en la historia es entender que por un lado va el arte, que cuando empezó no era tocando ni sacrificando el toro, cuando empezó hace años en Creta la tauromaquia mostraba como la astucia del hombre era capaz de vencer la fiereza del animal, sin tocar el animal ni hacerle daño, entonces era todo un juego de astucia.

Después se convirtió en eso que los romanos llevaron al circo, a lo que les hacían a los esclavos que no eran considerados seres humanos y consideran que no tenían derechos, y si se lo hacían a los esclavos ¿no se lo iban a hacer a sus animales? Después pasó como parte de una tradición cultural. Pero el arte es la astucia de burlar la fuerza, otra cosa es el espectáculo que atrae o no cliente, y para que ese espectáculo se vuelva realmente atractivo, tendrá que quitar la parte de la tortura.

Y después viene el negocio y si el negocio es las ganaderías y todo lo que funciona afuera, necesitan un espectáculo moderno que respete la nueva ética y la nueva filosofía y que convenza a los jóvenes que allí hay un espectáculo ético, con filosofía, respetando los derechos de los animales, que ya son sujetos de derechos de acuerdo a la interpretación de la Corte Constitucional y que dice que los animales son sujetos de derechos y tienen dos derechos, morir dignamente y a no ser torturados.

Entonces en esa medida un buen centro de espectáculos va a canalizar ese resto de Espectáculos y la Plaza de Toros la Macarena, que además tiene un sonido pésimo; tenemos que hacer un buen centro de espectáculos que tenga muy buen sonido, obviamente obligaremos por sustracción de materia a que las cosas cambien.

O sea que la posición en esa medida cuenta con todo mi apoyo y en eso me uno a Cambio Radical y a lo que el ex concejal Arteaga peleó durante tanto tiempo y creo que en esa medida ese negocio tiene que garantizar que se haga ese Centro de Espectáculos, necesario para la ciudad, fundamental para la ciudad y que además ayudará mucho a debilitar un espectáculo, no la parte de

la cultura, porque la tortura y la muerte no es cultura ni arte, eso hace parte es de un espectáculo que se está quedando sin clientes y que finalmente si no se moderniza y se adopta a la nueva ética va a desaparecer y en eso estoy de acuerdo, concejal Múnera”.

Intervino el concejal Jesús Aníbal Echeverri Jiménez:

“Hoy nos entregaron un documento con algunas proyecciones a futuro de la Empresa. Solicité algunos documentos en la anterior discusión que hubo que no han llegado, doctor Javier, que espero me lleguen.

También quiero que me entreguen como va a quedar la estructura de la Empresa como tal, si se va a seguir gerenciando, si va a seguir manejando como una junta directiva, si los salarios van a ser iguales o van a diferenciar en algo, hablo de los de arriba, porque me preocupa cuando se reúne la junta y sacan salarios altos para ellos pero no se acuerdan de los obreros.

Solicito el derecho de igualdad en tantos aspectos y entonces como quedaría la Empresa y si me puede dar respuesta de una vez lo agradecería, en ese tema de junta directiva, si será nombrada directamente por EPM o van a hacer como vienen. Si los representantes van a ser diferentes, eso se tiene que conocer. Solicité qué tipo de negocios tienen pensado. Solicité cuanto iban a arrancar con ese gran proyecto para Empresas Varias que es la Estación de Transferencias porque si ese proyecto no se hace no se pongan a montar mercados que no les va a salir ninguno, porque primero hay que organizar la casa, y sino lo hacemos, no sé qué es lo que van a presentar por fuera.

Quiero tener claridad en esos temas para votar tranquilo, sé que ese tema la gran mayoría de concejales observamos y concluimos que es importante para la ciudad y Emvarias y estar en manos de Empresas Públicas de Medellín es un orgullo. Pero hay unos elementos que pueden ser de carpintería que quiero conocerlos.

Entonces como quedaría el organigrama, la gerencia, control interno, si hay subgerente, tema que en el camino si no se dicen pueden cambiar muchas cosas. Solicitarle a la Contraloría, doctor Henry, quisiera que usted nos diera un informe hoy de esos hallazgos que el doctor Bernardo Alejandro Guerra Hoyos ahora hizo alusión.

Tengo un documento por ahí donde hay unos hallazgos por 6.500 millones precisamente de las anteriores personas que estuvieron ahí, doctor Javier, y que a usted le tocó sanear. Concejal Bernardo Alejandro Guerra Hoyos hay unos hallazgos que no quiero que llegue una mano negra a la Contraloría y se esfumen.

Doctor Henry, usted que tiene que ver con el tema, quiero que lo que pueda hoy conocer el ciudadano y el Concejo nos lo digan o pasen un informe sobre ese tema. De igual manera le pedimos a la Personería que presente el informe en qué estamos hoy porque el hecho que pase una empresa absorbida por otra no es el hecho que las investigaciones se queden en el camino.

Lo que el concejal Bernardo Alejandro Guerra Hoyos acaba de exponer es una denuncia muy grave, y a nosotros en un debate nos tocó salir de frente con ese tema. Quiero que también me cuenten en qué quedaron los 999 millones que pagó la empresa cuando no tenía que pagarlos por el tema de estar exentos de impuestos, que los pagó Andrés de Bedout, no conozco el tema en qué quedó. Porque así como vamos a pasar una empresa en manos de otra de una forma limpia, además, estoy tranquilo y voy a dar el voto positivo, siempre y cuando no encuentre algo diferente, pero hoy el voto de Jesús Aníbal Echeverri es positivo porque veo que los obreros van a estar beneficiados, porque nos dicen que la empresa va a crecer mucho.

Pero necesita esos informes de la Personería y de la Contraloría en el tema de barrido; y dentro de poco citaré nuevamente la comisión accidental, pero quiero que mis compañeros y amigos de las barras tengan conocimiento de esos hallazgos que algunos son de tipo administrativo y otros de tipo fiscal. A ver si es factible que el funcionario de Contraloría nos dé algún informe e igualmente el funcionario de Personería ya que no está ni el Personero ni el Contralor, y no vaya a ser un canto a la bandera las denuncias que nosotros hacemos, que obviamente vamos a tener más enemigos, pero bueno, ya estamos acostumbrados a eso, si es factible, doctor Henry, que nos entre ese informe en qué está e igual el compañero Juan Fernando de la Personería.

Decirle a los sindicalistas, al doctor Iván que también debe estar muy pendiente de la Empresa y si esos informes se los presentaron a ustedes o no la Personería y la Contraloría y si de pronto la Contraloría ha pasado esos informes a la Fiscalía, o como tiene que hacerse, porque es muy grave lo que sucedió con el tema de barrido.

Y hay otra cosa, doctor Bernardo Alejandro, el tema de mantenimiento de vehículos, que también se está investigando, para colocar las debidas denuncias que también se le hizo la solicitud a la Contraloría que hiciera esa investigación.

Señor Presidente, si es factible que la Contraloría nos entregue ese informe e igual la Personería”.

La Presidencia:

“¿La Personería o la Contraloría tiene algún informe escrito?

Respondió el funcionario:

“Nosotros tenemos toda esta información consolidada y en el día de hoy le podemos hacer llegar al Concejal la información”.

Intervino el gerente de Empresas Varias de Medellín, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“Primero, intervendrá el Gerente de EPM.

Luego responderemos lo relacionado con la valoración a cargo de SBI.

Después la Secretaria General responderá las preguntas de la estructura de la Empresa, y jurídicas, y al final hacemos un barrido de las demás preguntas”.

Intervino el gerente de Empresas Públicas de Medellín, Juan Esteban Calle Restrepo:

“Seguimos avanzando en la profundización del estudio de este proyecto que hemos considerado positivo para todas las partes involucradas, para EPM y Emvarias y funcionarios y trabajadores de Emvarias, para la ciudad y para el país al poder contar, esperamos a futuro, con un jugador público eficiente y con capacidad de crecimiento en el sector. Quiero darles tranquilidad en el sentido que como Grupo Empresarial estamos haciendo lo posible para luchar contra ese flagelo de la corrupción.

Un flagelo en el cual todos tenemos que estar comprometidos y hacer un frente común en el país. Como Grupo Empresarial estamos abriendo y dando al uso a la ciudadanía en las próximas semanas una línea que llamamos Contacto Transparente que es una línea que permite a la ciudadanía, contratista e inclusive a los mismos empleados y funcionarios de EPM denunciar hechos que estén atentando contra la transparencia.

Y se va a analizar de forma objetiva y se le va a dar el tratamiento adecuado.

Esperamos que cuando en el futuro si ustedes aprueban este importante proyecto de acuerdo y se puede llegar a una negociación final con Emvarias, su llegada a la familia del Grupo EPM tenga también este mecanismo de línea de contacto transparente. Parto de la base que la gran mayoría de funcionarios y trabajadores de Emvarias son comprometidos con la defensa del patrimonio público y entienden el rol que tiene en la sociedad el trabajar de forma transparente y coherente.

Sin embargo tomamos atenta nota de las denuncias que se han realizado hoy, entiendo que el Gerente de Emvarias tiene conocimiento de esas irregularidades y que se le está dando el tratamiento adecuado. En este y en todos los otros casos que podamos encontrar de corrupción tenemos la obligación de defender el patrimonio público, los recursos públicos son sagrados y ahí necesitamos la colaboración de toda la ciudadanía para que los denuncie a tiempo y sobre todo antes de entrar a participar en cualquier medida en ellos. Aprovecho para dar tranquilidad en ese aspecto.

Señor Presidente, señores Concejales, pido permiso porque tengo un almuerzo con el general Riaño, que está esta semana en la ciudad, y queremos aprovechar para tratar los temas de seguridad del proyecto Ituango”.

Intervino el doctor Jorge Alberto Villegas:

“Había una pregunta en el sentido de la vida útil de los vasos de disposición. En la valoración se está considerando una vida útil promedio de 14 años por vaso y una inversión aproximada de 24.000 millones de pesos en todas las obras civiles que es necesario ejecutar para eso.

Desde el punta del plan de abandono del relleno sanitario de la Curva de Rodas hay contempladas entre el año 2013 y 2017: \$1.800 millones de pesos de inversión en los flujos de caja que se proyectaron para Emvarias”.

Intervino el gerente de Empresas Varias de Medellín, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“Secretaria General, en los temas que plantea el doctor Jesús Aníbal Echeverri Jiménez y lo referente con la estructura de la Emvarias en una posible filial ¿nos lo puede clarar?”.

Intervino la secretaria General, Alba María Quintero Zapata:

“En principio la estructura de la Empresa continúa exactamente igual, al momento de transformarse en una sociedad por acciones se conforma entonces una asamblea en la que estarán presentes los cinco socios que van a conformar la sociedad, estos cinco socios en asamblea general elegirán su junta directiva.

Pero en principio la estructura administrativa de la empresa continúa exactamente igual, y la estructura no sufre mayor modificación, salvo por lo que le digo de los órganos sociales”.

Intervino el concejal Juan Felipe Campuzano Zuluaga:

“Para dejar claridad que veo reiterativamente y que obviamente el acuerdo está así, y que ya me empieza a generar un poco de intranquilidad el tema de que posiblemente Empresas Varias hará parte de Empresas Públicas de Medellín y habla ahí de que ‘va a ser transformada para analizar si posiblemente’; ahí eso no me da tranquilidad, y hay gente intranquila con eso”.

Intervino la secretaria General, Alba María Quintero Zapata:

“En el tema de EPM no se puede mencionar desde el proyecto de acuerdo porque hay una restricción desde la SIC.

Recuerden que la Superintendencia de Industria y Comercio tiene que avalar los procesos de transformación de las empresas, entonces no se puede hacer mención desde el proyecto de acuerdo, pero está claramente establecido en la

exposición de motivos que el socio que comprará más que la empresa, que podrá comprar, y tenemos que hablar en 'podrá' para que la Superintendencia no nos vaya a objetar la transacción, es Empresas Públicas.

Entonces no se hace porque hay una restricción regulatoria no solamente por la SIC como les dije sino desde la Comisión de Regulación de Aguas que claramente dice como se hace la conformación. Pero desde la exposición se cierra esa posibilidad y en el articulado si usted lo revisa dice que tendrá que estar conformado por entidades descentralizadas del orden municipal, entonces se cierra ese punto”.

Intervino el gerente de Empresas Varias de Medellín, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“Con respecto a los otros temas hay un tema que es el ambiental, desde el manejo de los residuos, ayer estuvimos reunidos con los grupos que tienen que ver con el reciclaje exponiéndoles a ellos nuestra propuesta de transformación y el mensaje es el siguiente. Lo primero es que nosotros estamos convencidos que como ciudad tenemos que seguir avanzando como lo hemos dicho en este Concejo a que los residuos no terminen todos dispuestos en el relleno sanitario.

El compromiso de nosotros es que a partir de la formulación y transformación de la Empresa promoveremos que no solo sea el 30% sino más e hicimos una exposición de los temas de los vasoroductos o shut para que ellos estén involucrados y se sientan así. Reafirmamos el compromiso que tenemos con el fortalecimiento de los recicladores, ese es un tema de ley y Medellín no puede ser ajeno a eso y vamos a seguir trabajando para fortalecer todo el tema de los recicladores en la ciudad.

Ahí con la Secretaría de Medio Ambiente y Empresas Varias se viene liderando unas propuestas en las que ellos han venido siendo partícipes porque hay una mesa de construcción de esos temas. El otro tema que se trabaja es la Minorista. Desde hace dos meses venimos trabajando con la Secretaría del Medio Ambiente porque nos habían solicitado que dispusiéramos un sitio para el manejo adecuado de los animales allí.

Empresas Varias aprobó que se usara ese espacio y está pendiente que la EDU presente el proyecto que con recursos del Área Metropolitana se desarrollará en La Minorista pero también hemos dicho que al pasar La

Minorista al Municipio de Medellín se fortalecerá la posibilidad que haya alianzas público- privadas para desarrollar no solo en La Minorista sino en otras plazas de mercado.

Al doctor Jesús Aníbal Echeverri le debemos una presentación de los proyectos Estación de Transferencia, planta de lixiviados, no sé si en la próxima sesión habrá una exposición detallada de esos temas o se la mandamos y si la mesa considera que hay que una exposición de esos temas se hace en sesión.

Como servidores públicos siempre vamos a promover que los dineros se manejen bien y así lo hemos venido haciendo y cada que a uno le pasa un tema como el que denuncia el doctor Bernardo Alejandro Guerra se enfrente a ese dolor de manejo de los dineros.

El doctor Lenin, al que tengo en alta estima, lo conocí en esta administración pero nos ha acompañado en este primer año de administración como un elemento valioso, recibió la denuncia, doctor Bernardo, y en una reunión que sostuve con la Directora Administrativa y con él, está claro que los procedimientos a seguir con la denuncia eran los siguientes.

Primero, se puso a disposición de la Fiscalía, se mandó toda la documentación.

Se hizo una reunión con la persona de Control Disciplinario y se inició una investigación disciplinaria a la persona que está siendo denunciada por los temas que usted relata. El día de ayer se reintegró de una operación el Subdirector de Mercadeo y me reuní con él para hablar de la situación y todo lo referente a ese tema.

El tema de Linda Calle, decía que tan desafortunado, porque estaba seguro que se iba a trabajar aquí; que sea en un tema tan sensible para la ciudad, y que tanto queremos, donde aparezca esta denuncia. Es un tema que un Concejo pasado me reclamaron que querían ver a Linda Calle con más potencia, presencia, y se ha tratado en la junta de la Empresa, como tenemos ese potencial en Linda Calle y que aparezca ahí un tema de corrupción, me parece desagradable, pero lo estamos enfrentando.

Un contrato que se ha venido haciendo en la Empresa, renovándose, año por año; lo que decidimos en el Comité de Contratación y por iniciativa de Control Interno, nosotros suspendimos el proceso, todo esto surgió, las denuncias,



porque estábamos en medio de un concurso para adjudicar el contrato de Linda Calle este año y aparecieron la denuncias. Nosotros tomamos la decisión de suspender el proceso y darle un rumbo hacia abrir una invitación pública para darle más transparencia a ese proceso.

Como Gerente de Empresas Varias me uno a las palabras del Gerente de Empresas Públicas, lo he manifestado en todos los espacios. Hoy me siento orgulloso que estemos tratando este tema porque creo mucho en la capacidad que tienen las personas de Empresas Varias, estamos convencidos del potencial que tenemos en las personas de Empresas Varias y también reforzamos nuestro compromiso que todo lo que aparezca en los temas de corrupción lo vamos a atacar como lo hemos venido haciendo”.

Intervino el concejal Bernardo Alejandro Guerra Hoyos:

“Voy a ser directo para no generalizar, porque termina la administración cobijándose, generalizando.

Aquí yo dije unos nombres ¿Qué pasa o qué determinación tomó usted, como Gerente, con el señor Jorge Mazo, subdirector de Mercadeo y Comunicaciones de la empresa? ¿Y qué determinación ha tomado con la interventora del contrato quien ha solicitado pasajes, celulares y otras situaciones al contratista para que le repitan el contrato? La señora Isabel Ximena Arias. Esa es la pregunta”.

Intervino el gerente de Empresas Varias de Medellín, Javier Ignacio Hurtado Hurtado:

“A Isabel Ximena se trasladó la denuncia, y a ella se le inició proceso disciplinario en la Oficina de Control Disciplinario, donde el año pasado tuvimos varios procesos que terminaron en destitución de personas y ahí se llevó el caso de ella porque como es una funcionaria, ese es el proceso normal que se debe hacer.

Con el Subdirector de Mercadeo, como le dije, tuvo una operación de retina y se reintegró ayer, y en las horas de la tarde me reuní con él para escuchar su versión del tema, señor Concejal”.

Intervino el concejal Bernardo Alejandro Guerra Hoyos:

“Solo aspiro a que la Contraloría y la Personería también actúen, le acabo de entregar la información a los dos entes de control con el fin que se tomen las determinaciones ejemplarizantes. Vuelvo a decirlo, no es el sólo caso de Linda Calle, porque ahí Control Interno vuelve a decir que son protuberantes las irregularidades.

Esa palabra ‘protuberantes’ no es propiamente solamente las siliconas que se ponen ciertas damas en la ciudad de Medellín, eso tiene que llevarlo al contexto de lo que es la Empresa y tomar una determinaciones ejemplarizantes como lo hizo el Gerente de Empresas Públicas de Medellín cuando supo que la hermana del Gerente Financiero ejercía en UNE Telecomunicaciones con título falso como jefe de toda la regional del sur del país, solicitó la renuncia de la señora y del Gerente Financiero de EPM”.

Intervino el concejal Carlos Alberto Bayer Cano:

“Manifestar que para la socialización del primer debate de este proyecto tengamos en cuenta la participación también de miembros o representantes de la Central Ganadera, de los contratistas y del público en general, porque creo que también deben ser escuchados en la socialización”.

#### **4º LECTURA DE COMUNICACIONES**

La Secretaría informó que no había comunicaciones radicadas sobre la mesa.

#### **5º PROPOSICIONES**

La Secretaría informó que no había proposiciones radicadas sobre la mesa.

#### **6º ASUNTOS VARIOS**

La Secretaría informó que no había asuntos varios para tratar.

La Presidencia agradeció la presencia de todos los asistentes a la sesión.

**CONVOCATORIA:** La próxima reunión se realizará el 20 de marzo a las 8:30 a.m., en el Recinto de Sesiones del Concejo de Medellín.

NICOLÁS ALBEIRO ECHEVERRI ALVARÁN  
Presidente

JUAN DAVID PALACIO C.  
Secretario General

Anexos:

1. Formato de Registro de Asistencia de Concejales. (2 folios).
2. Comunicaciones suscritas por el Secretario General del Concejo. (3 folios).
3. Formato del Uso de la palabra. (1 folio).
4. Documento de presentación de EPM. (10 folios).
5. Presentación Proyecto de Acuerdo 107. Transformación de Emvarias. (2 folios).
6. Comunicación suscrita por el director de Control Interno de Emvarias. (4 folios).
7. Comunicación suscrita por Angie Lucero Correa. (2 folios).
8. Comunicación suscrita por el Personero de Medellín, delegación de asistencia. (1 folio).
9. Comunicación suscrita por el personero delegado, Carlos Mario Montoya M, sobre vigilancias administrativas a EMVARIAS ESP. (6 folios).

Transcribió: Nora Álvarez Castro  
María H. Acosta Benvenuti  
Fanny A. Bedoya Correa  
Revisó: Gloria Gómez Ochoa