

FICHAMENTO	
Título:	MODELOS DE APRENDIZAGEM DE MÁQUINA PARA PRECIFICAÇÃO DE IMÓVEIS NA CIDADE DE FORTALEZA
Referência Bibliográfica:	ELDIONARA, M.; MESTRANDA, R. M.; ADMINISTRAÇÃO, E.; CERETTA, P. S.; VIEIRA, K. M. a Relação Entre As Variáveis Macroeconômicas E a Concessão De Crédito No Mercado Imobiliário Brasileiro the Relationship Between the Macroeconomic Variables and the Granting of Credit in the Real Estate Market Brazilian La Relación Entre Variables Macroec. p. 64–84, 2014. FRIEDMAN, J.; HASTIE, T.; TIBSHIRANI, R. Regularization Paths for Generalized Linear Models via Coordinate Descent. [S.l.], 2010. v. 33. Disponível em: . FRIEDMAN, J. H. Greedy function approximation: A gradient boosting machine. The Annals of Statistics, Institute of Mathematical Statistics, v. 29, n. 5, p. 1189–1232, 2001. ISSN 00905364. Disponível em: . GENUER, R.; POGGI, J.-M.; TULEAU-MALOT, C.; VILLA-VIALANEIX, N. Random Forests for Big Data. Big Data Research, Elsevier, v. 9, p. 28–46, sep 2017. ISSN 2214-5796. Disponível em: .
Assunto/Tema/Área de conhecimento:	Ciência de Dados, Inteligência artificial, Aprendizagem de Máquina
Resumo:	Este trabalho propõe a aplicação das metodologias de aprendizagem computacional assistida para avaliação de imóveis, discutir seus resultados e escolher qual delas apresenta melhores resultados para a cidade de Fortaleza. Os dados para a pesquisa foram fornecidos pela Secretaria de Finanças do Município e contêm informações sobre valores das transações e dados físicos da propriedade e serão o ponto de partida para cada um dos modelos de treinamento e previsão abordados no corpo deste trabalho
Tipo de pesquisa do trabalho:	Pesquisa experimental
Considerações/observações/opiniões (sua percepção)	O trabalho utiliza dados da Secretaria de Finanças do município de Fortaleza para gerar modelos de aprendizagem de máquina tais como, Regressão Linear Múltipla, Regressão Gaussiana, Random Forest e redes neurais, para estimar os preços de imóveis em Fortaleza de 2009 a 2016, não levando em conta a (des)valorização que os imóveis tiveram após 2016. Além disso os dados da Sefin não fornecem características internas dos imóveis e sim dados de infraestrutura urbana e dados externos do imóvel.
Principais citações/bibliografia referenciadas:	O mercado imobiliário é considerado totalmente diferente dos outros, tanto para imóveis quanto para terrenos, porque cada produto é único e de alta duração (DIPASQUALE; WHEATON, 1996). Ao contrário da técnica de bagging, a técnica de Boosting não usa o modelo aleatório para gerar os bootstraps. Este modelo baseia-se no princípio da aprendizagem fraca, cada nova amostra deve ser, pelo menos, um pouco melhor que a outra, um modelo que gera interações que vão se aperfeiçoando, não sendo obrigatório que ele seja bom na primeira tentativa (SCHAPIRE, 1990).
Uso futuro (como posso usar essa obra na minha pesquisa)	Não se aplica