

COMUNA 11

ESCALA URBANA

ANÁLISIS ESTRATÉGICO DE LA COMUNA 11



0.0. Resumen ejecutivo

1.0. Contextualización geográfica

2.0. Estructura urbana

2.1. Matriz residencial

2.2. Densidad poblacional

2.3. Matriz gris

2.4. Matriz verde y azul

2.5. Cartografía final estructura urbana

3.0. Árbol de problemas

3.1. Desarrollo del árbol de problemas

3.2. Mapeo del árbol de problemas

4.0. FODA

4.1. Factores externos oportunidades

4.2. Factores externos amenazas

4.3. Factores internos debilidades

4.4. Factores internos fortalezas

4.5. Cruce FODA

4.6. Estrategia 1

4.7. Estrategia 2

4.8. Estrategia 3

4.9. Estrategia 4

5.0. Conclusión

6.0. Bibliografía

7.0. Autoevaluación



RESUMEN EJECUTIVO

El presente informe propone una aproximación diagnóstica a la **Comuna 11**, en donde mediante la implementación de distintas metodologías y técnicas de análisis, la situación actual de este territorio puede ser observada, descrita e interpretada, con el propósito de identificar y fundamentar posibles futuras intervenciones.

Luego del análisis territorial y contextualización de la comuna, y de la aplicación de las herramientas de análisis mencionadas, este documento encuentra relevante la problemática de la **pérdida de la identidad característica de la comuna 11**. La misma presenta causas principales que se ordenan en los ejes temáticos normativos, ambientales y morfológicos.

Sucesivo a la detección de la problemática principal, se acompaña este aspecto con la formulación de una matriz **FODA**, la cual permite identificar estrategias alternativas para su futuro abordaje. En dicha matriz se identifican por un lado los **factores externos**: como principales oportunidades, la creación de un nuevo espacio verde público y apertura de calles; como grandes amenazas, el avance de edificios en altura que modificarían la identidad característica de la comuna, y el nuevo distrito del vino que trae consigo industrias y comercios que alteran la tranquilidad de la comuna. Por otro lado, los **factores internos**: se identifican como debilidades las nuevas construcciones en altura que modifican la fisonomía barrial, la Cárcel de Devoto y el déficit de espacios verdes de Santa Rita; como fortalezas se detectan el gran arbolado en ciertas avenidas principales, el transporte público conjunto a la arquitectura ferroviaria del siglo XXI, los activos centros comerciales barriales, la tranquilidad de la comuna por la presencia de muchas zonas de casas bajas, la fuerte identidad barrial, la importancia de los espacios verdes existentes como la plaza arenales.

En base a las estrategias definidas, se identifican y caracterizan los distintos actores sociales que presentan interés en las mismas. Los actores en cuestión fueron diferentes agrupaciones vecinales, sectores gubernamentales y sectores empresariales y privados. Posteriormente, se ensaya una mesa de concertación en donde las estrategias definidas son sometidas al diálogo entre los actores. Las estrategias concertadas resultantes de este ensayo son las siguientes:

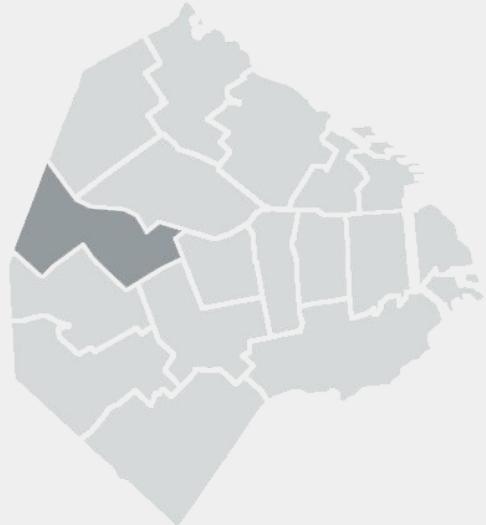
- **Generar espacios verdes aprovechando los espacios de baja rentabilidad o uso, como la cárcel de devoto, para mejorar la calidad de vida de los habitantes y no perder la identidad característica de un lugar residencial.**
- **Restauración de obras arquitectónicas históricas - patrimoniales de la comuna.**
- **Ceder espacios de locales inactivos a diferentes grupos vecinales con fin de crear agendas culturales.**
- **Promover la construcción de conjuntos habitacionales de baja altura, de carácter privado, con el fin de densificar la zona sin dañar el tejido existente.**

Se asume que a través de este proceso se arriba a una posible instancia propositiva, la cual cuente con fundamentos y recomendaciones para el área analizada.

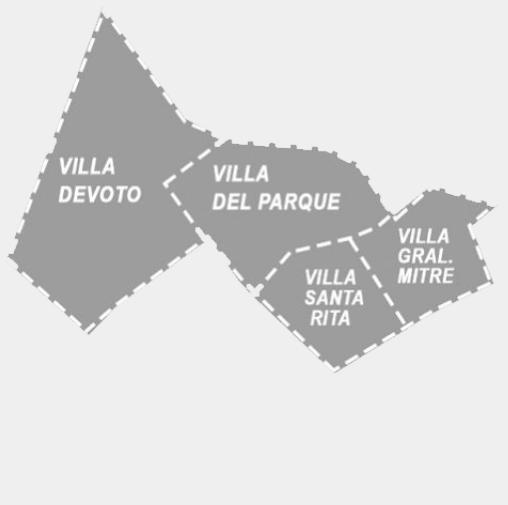
COMUNA 11



CONTEXTUALIZACIÓN GEOGRÁFICA



La comuna se ubica en el Noroeste de la Ciudad de Buenos Aires y los límites están comprendidos con la Comuna 12 al Noroeste, con la Comuna 15 al Noreste, con la Comuna 6 al Este, con la Comuna 7 al Sureste, con la Comuna 10 al Suroeste y con los partidos de Tres de Febrero y Gral. San Martín al Oeste de la misma.



La comuna se conforma por los barrios de Villa Devoto, Villa del Parque, Villa Santa Rita y Villa General Mitre, los cuales suman una superficie de 14.1 km² y reúne aproximadamente 190.000 habitantes.

Villa devoto Es considerado "El jardín de la ciudad", cuenta con más árboles que cualquier otro barrio porteño. Hay menos tránsito vehicular en relación a otras zonas de la Capital Federal. Con casas grandes, quintas y caserones, pocos edificios en altura.

Villa del Parque es considerado uno de los barrios más nuevos de la ciudad, siempre se caracterizó por ser un barrio tranquilo. Su nombre actual se debe a que fue la villa del Gran Parque del Oeste o Quinta de Agronomía. La plaza "Aristóbulo del Valle", la calle Cuenca y la estación del ferrocarril son el centro de Villa del Parque.

Villa Santa Rita es un barrio principalmente de casas bajas, es el único barrio que no posee plazas, para compensar posee gran arbolado sobre sus calles. Sus avenidas principales, Gaona, Nazca, Álvarez Jonte y Juan B. Justo, son verdaderas columnas vertebrales que lo comunican directamente a todos los puntos de la ciudad.

Villa General se trata de un barrio principalmente residencial, de calles anchas y tranquilas, algunas adoquinadas y otras asfaltadas. La Avenida Juan B. Justo atraviesa al barrio por la mitad. Frente a ella se encuentra la plaza del barrio Sáenz Peña, conocida por su monumento a Norberto Napolitano.

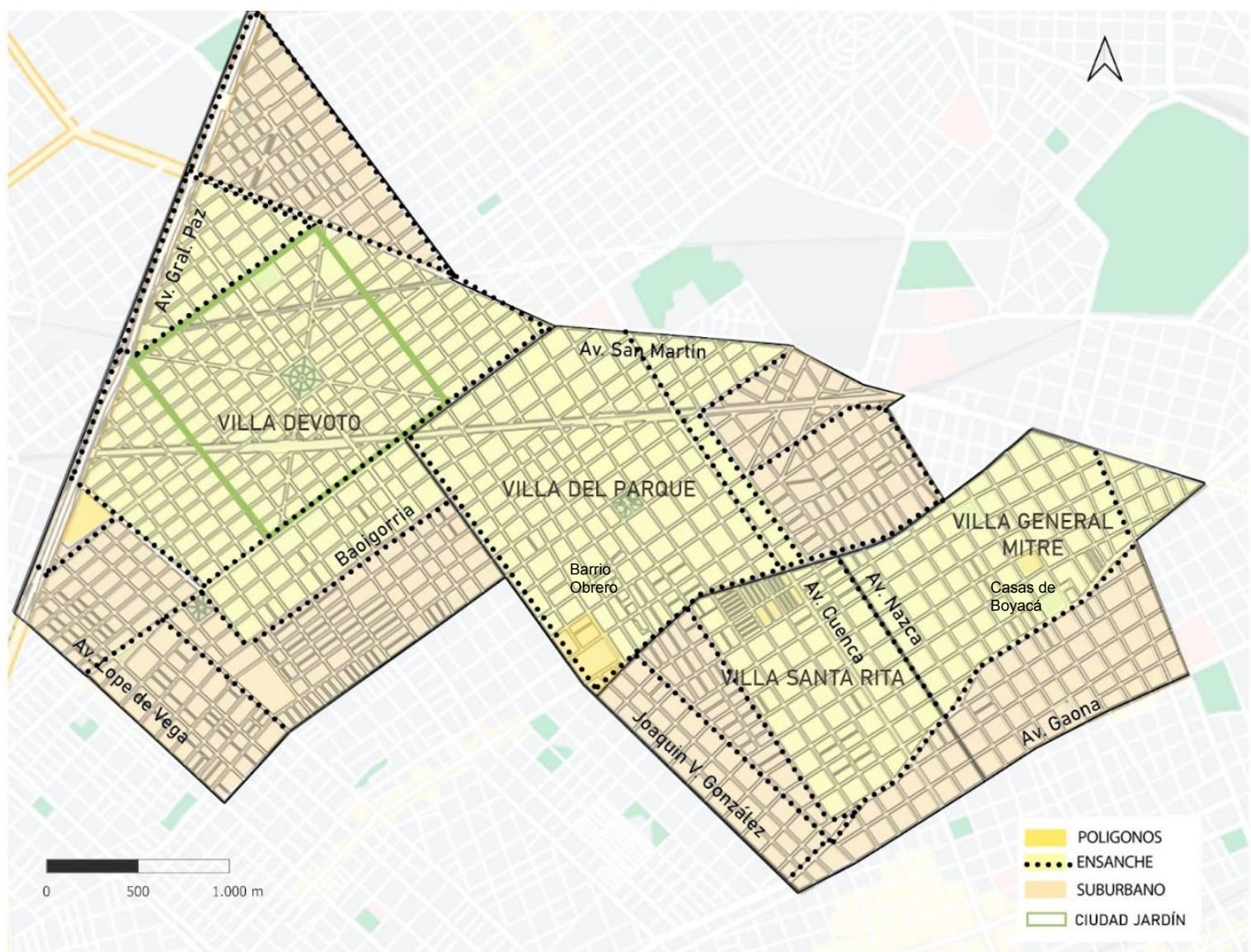




ESTRUCTURA URBANA

La Comuna 11 se origina a partir del fraccionamiento de tierras realizado como consecuencia de la llegada del ferrocarril. El barrio de Devoto se consolida a partir de una ciudad jardín, que tiene como centro la plaza de arenas, a partir de esta se produce el ensanche de este barrio. En Villa del parque se produce un ensanche regular central con un borde suburbano, este se encuentra fraccionado por el ferrocarril Urquiza, y posee diversos polígonos como el barrio obrero.

Villa general Mitre y Villa Santa Rita son dos barrios fraccionados por tramas de ensanches y tramas suburbanas delimitadas por avenidas principales Av.Juan B Justo y Av.Alvarez Jonte, ambos poseen polígonos establecidos como las casas de Boyacá y diversas manzanas características.

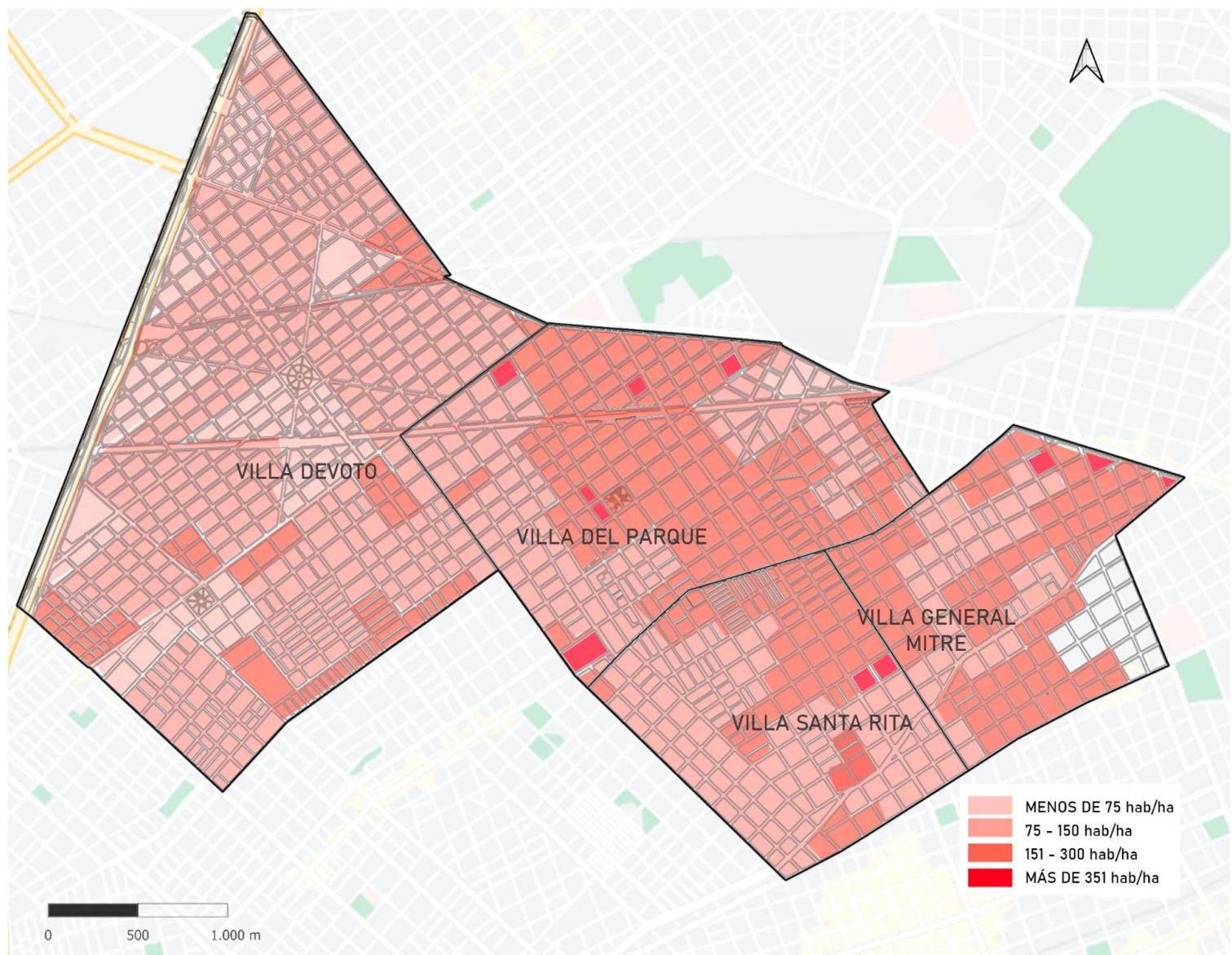


Presenta una baja densidad poblacional (135 Hab/Ha), por debajo del promedio de la Ciudad de Buenos Aires (142,1 Hab/Ha).

Al observar el mapa es posible distinguir que en general la Comuna cuenta con un bajo nivel de población, distinguiendo los mayores niveles en los barrios Villa del Parque y en Villa Santa Rita.

Se observan pequeños núcleos de máxima densidad de población en torno al ferrocarril Sarmiento.

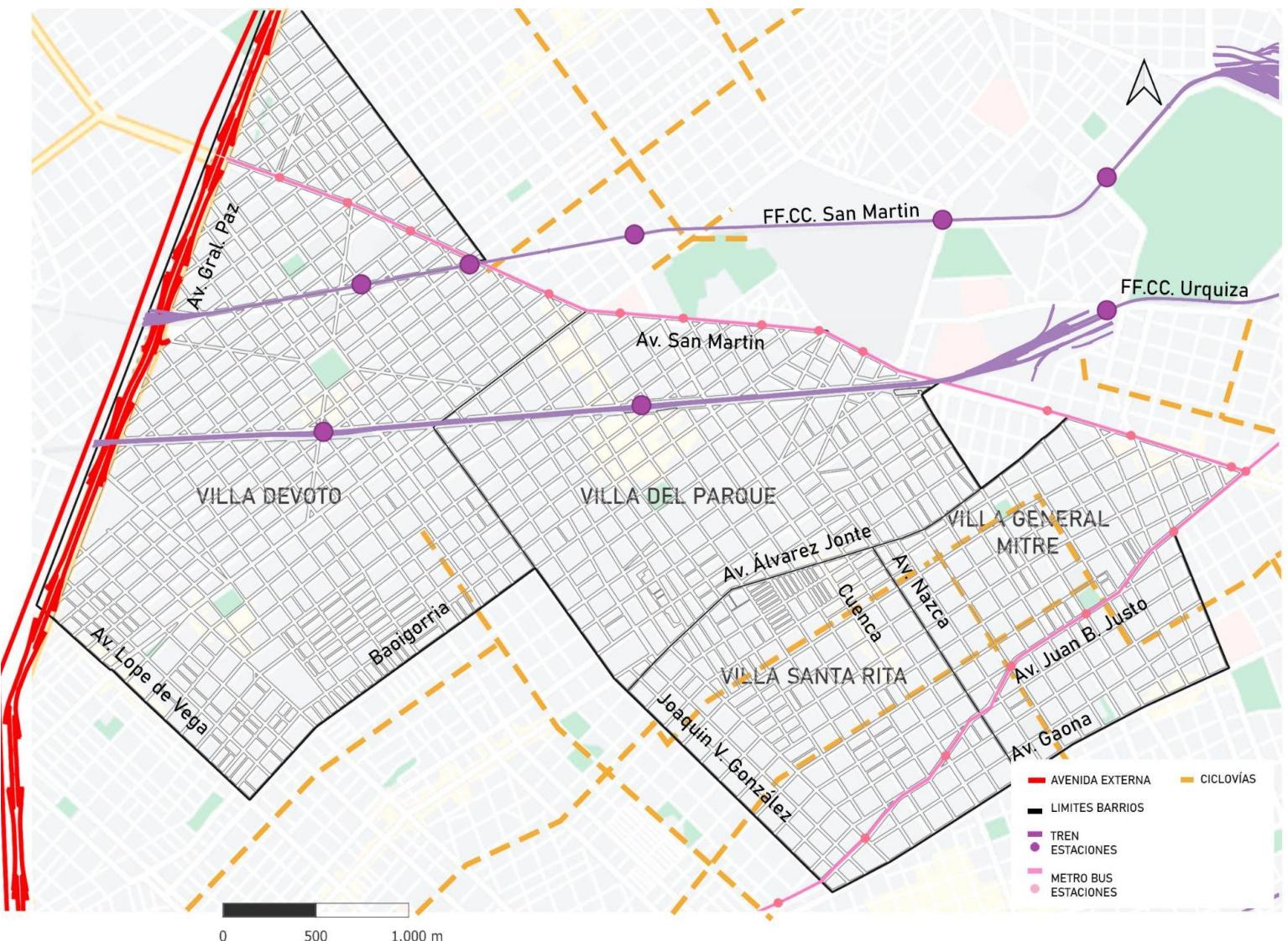
Por otro lado, hacia el norte de la Comuna en el barrio Villa Devoto, cercano a Avenida General Paz, se registran los valores mínimos de densidad siendo menos de 75 habitantes por hectárea.



Plan estratégico http://ssplan.buenosaires.gob.ar/webfiles/mapa_estadisticas_ssplan.php

La red de transporte público de la Comuna 11 se encuentra conformada por dos Metrobús como son el de la Av. Juan B. Justo y el de la Av. San Martín, y los Ferrocarriles San Martín (estaciones Devoto y Villa del Parque) y Urquiza (con las estaciones El Libertador y Antonio Devoto). La Comuna carece de red de subtes de la ciudad.

Podemos notar que esta situación, genera una comuna tripartita: la zona norte está fuertemente conectada por el Metrobús y las líneas férreas, la zona central carece de transporte que genere conexiones con el resto de la Ciudad, y la zona sur posee la conexión con el Metrobús e incluso tiene gran alcance de Ciclovías.

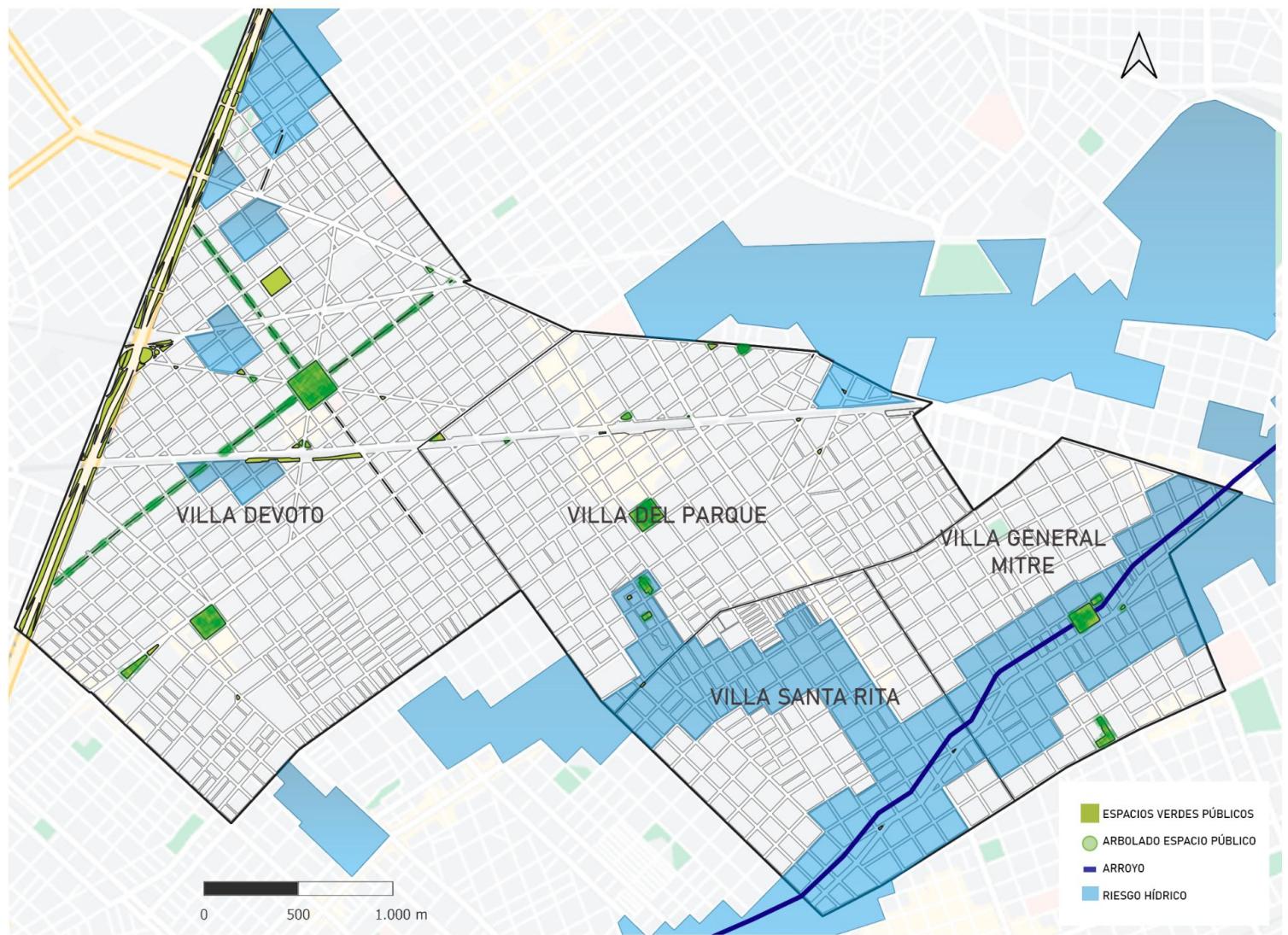


La Comuna 11 presenta pocos espacios públicos verdes respecto a otras. El 68,8% del área no presenta cobertura de espacios verdes públicos, contando con 1,5 m²/hab., mientras que la Ciudad posee un 6,4 m²/hab.

Para ponernos en contexto, de acuerdo a la Organización Mundial de la Salud (OMS), se requieren de al menos 16 m² de áreas verdes por habitante para garantizar su bienestar.

A pesar de esto, la Comuna cuenta con 36.000 ejemplares de arbolado distribuído en su espacio público, siendo así la segunda comuna con mayor cantidad de árboles de la Ciudad.

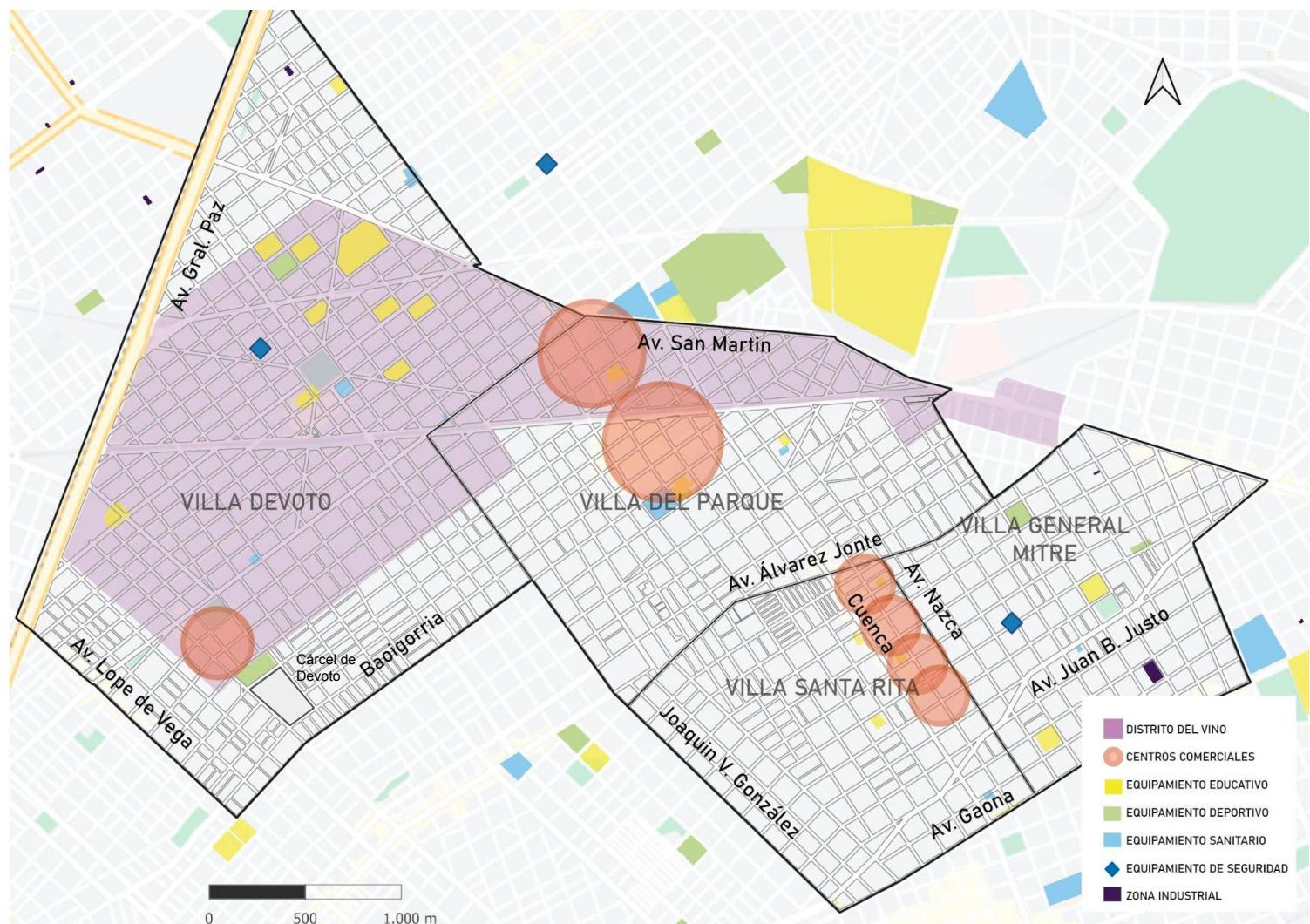
En el mapa se puede visualizar que la concentración de riesgo hídrico, está relacionado por el paso del arroyo.



Dentro de la comuna hay una fuerte promoción para la revitalización de la zona, en general orientada al sector comercial y gastronómico. Este proyecto es causado fundamentalmente por la creación del Distrito del Vino, la cual impulsa a diferentes industrias del vino a asentarse en el lugar.

Siendo un barrio sumamente residencial, se puede decir que carece de espacios de esparcimiento, hay poco equipamiento deportivo, y se genera la misma relación dispar con los espacios verdes como vimos anteriormente.

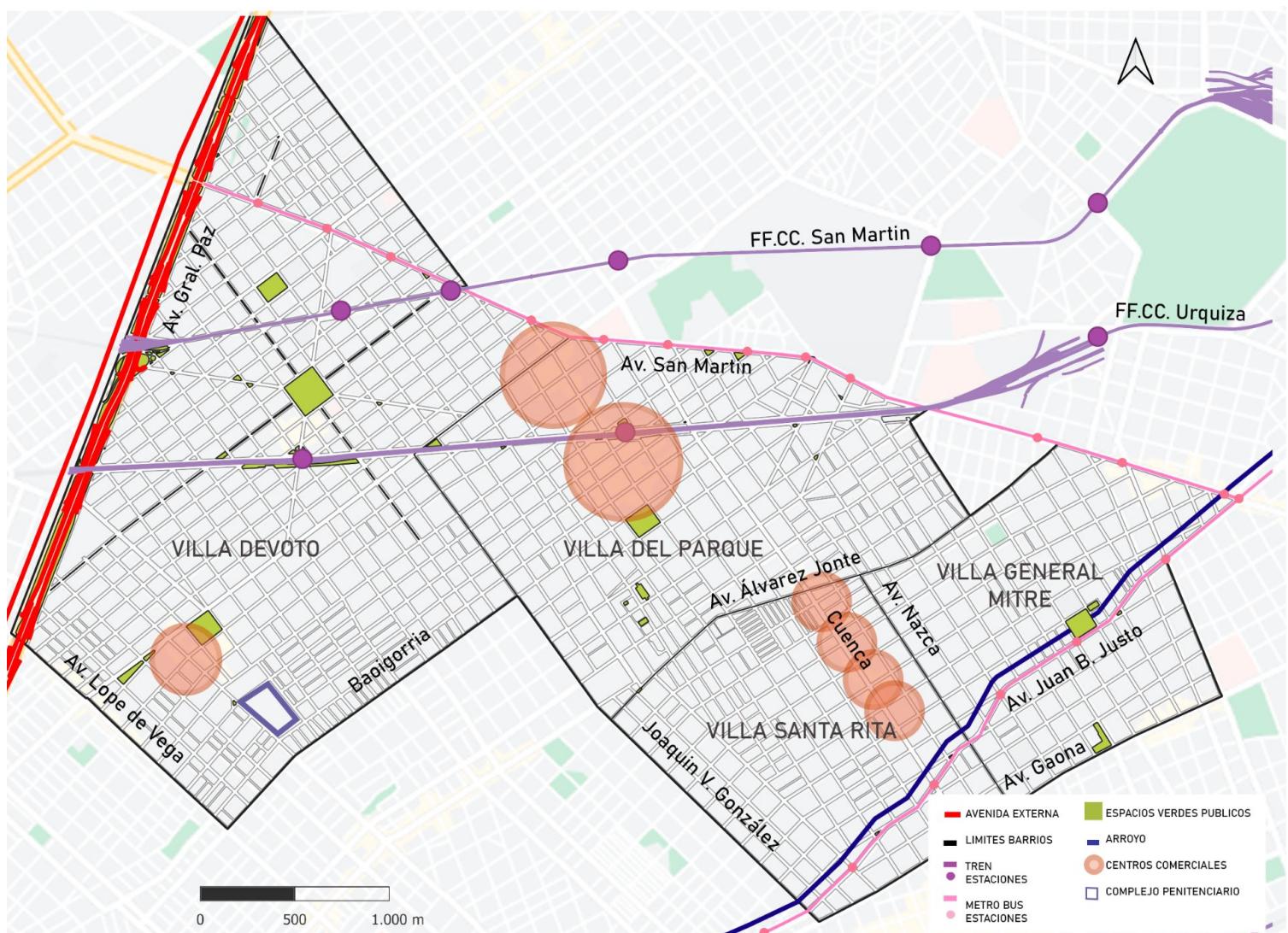
La Comuna dentro de CABA, se caracteriza por ser la única en contar con una cárcel penitenciaria.



Las principales barreras físicas que se detectan son las vías de los ferrocarriles San Martín y Urquiza, la Avenida General Paz y, hacia el sur de la Comuna, la cárcel de Devoto.

La presencia comercial se destaca en las grandes avenidas, como Cuenca y el entorno inmediato de la estación Villa del Parque.

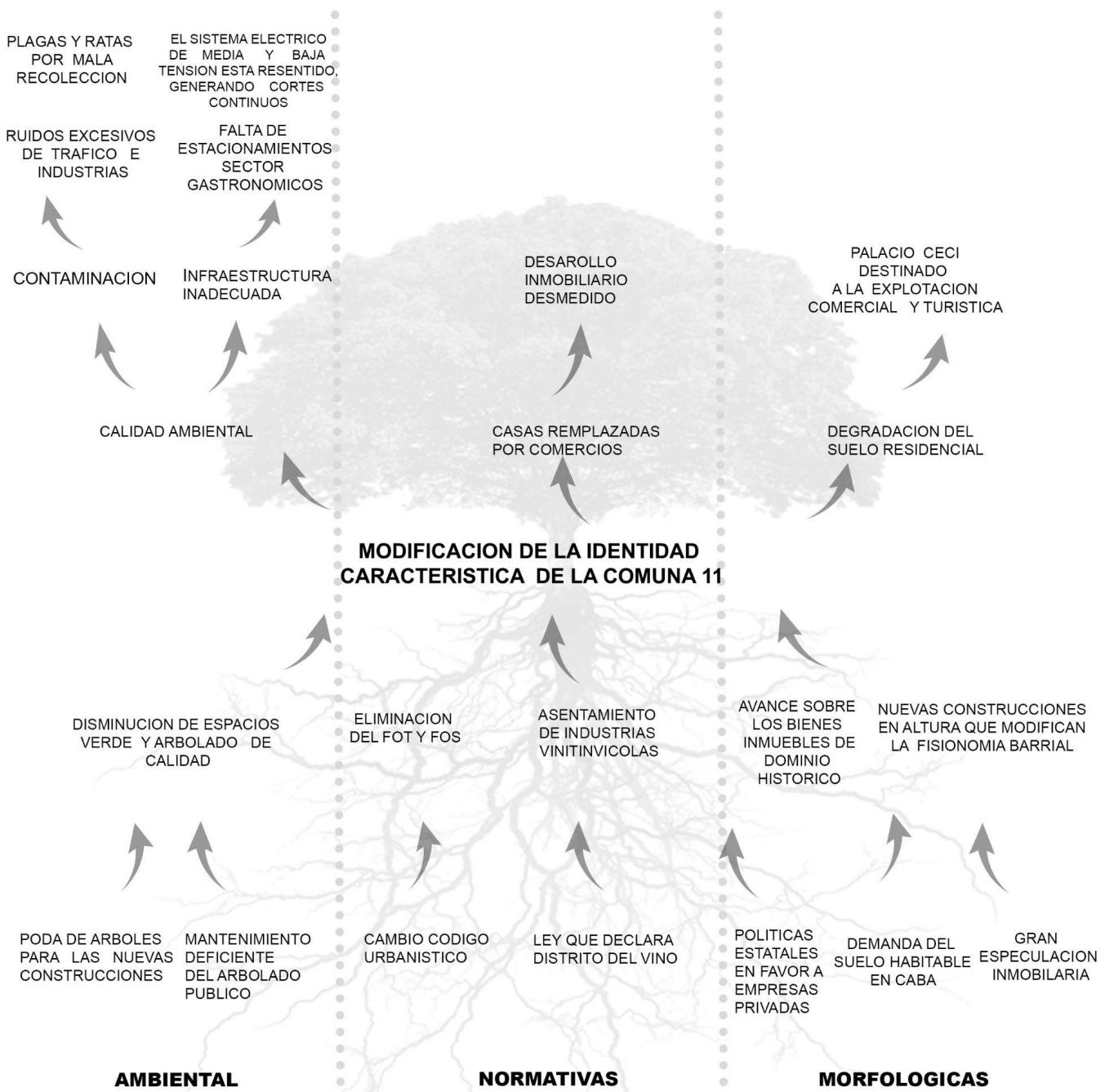
La red de transporte público de la Comuna 11 se encuentra conformada por dos Metrobús como son el de la Av. Juan B. Justo y el de la Av. San Martín, y los Ferrocarriles San Martín (estaciones Devoto y Villa del Parque) y Urquiza (con las estaciones El Libertador y Antonio Devoto). La Comuna no es alcanzada por la red de subtes de la ciudad.





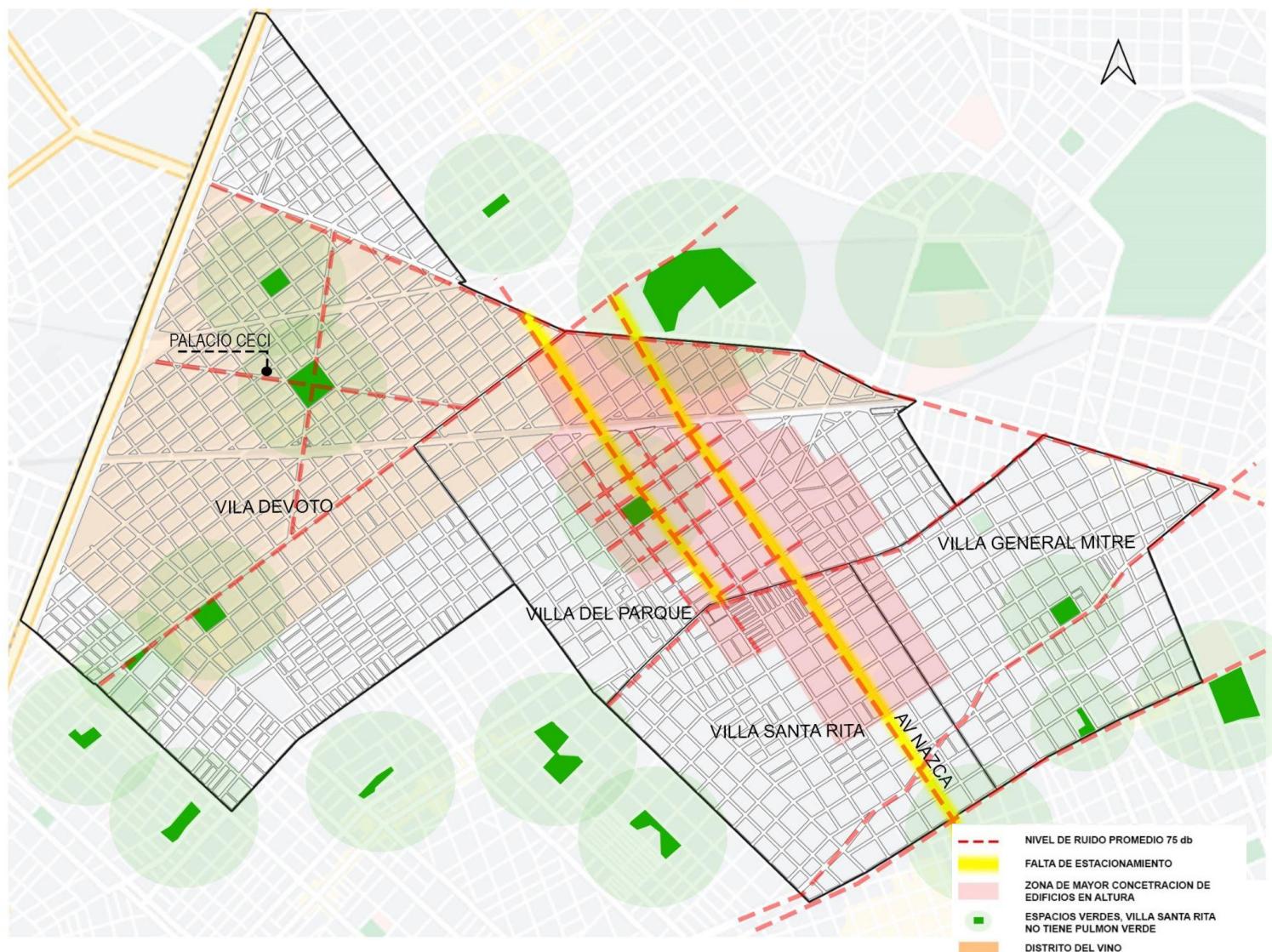
ÁRBOL DE PROBLEMAS

El árbol de problemas es una técnica que se emplea para identificar un problema central, el cual se intenta solucionar mediante la intervención de un proyecto utilizando una relación de tipo causa-efecto. Este árbol plantea como problemática la modificación de la identidad característica de la comuna 11, basándose en datos obtenidos de las matrices residenciales, económicas y grises. Esta problemática se la adjudicamos a tres tipos de causas, de carácter ambiental, normativa y morfológica. Como identidad característica de la comuna se destaca la gran zona residencial de media densidad con plazas barriales características, y la poca mixtura de usos.



Al mapear la problemática determinamos las áreas de influencias de espacios verdes considerando la densidad poblacional, donde las zonas de villa del parque y villa santa rita son las más perjudicadas por su escasez. Las áreas de mayor concentración de edificios en altura, junto al área de comercios son las zonas de mayor niveles de ruidos en toda la comuna con un promedio de 75 db, sumando la falta de estacionamientos en la avenida nazca y la calle cuenca caracterizada por sus comercios.

El nuevo distrito del vino, planteado en una zona de menor explotación comercial y de gran carácter residencial, de ahí los reclamos de los vecinos temiendo que esta zona perdiera su identidad característica de barrio residencial.



COMUNA 11

11

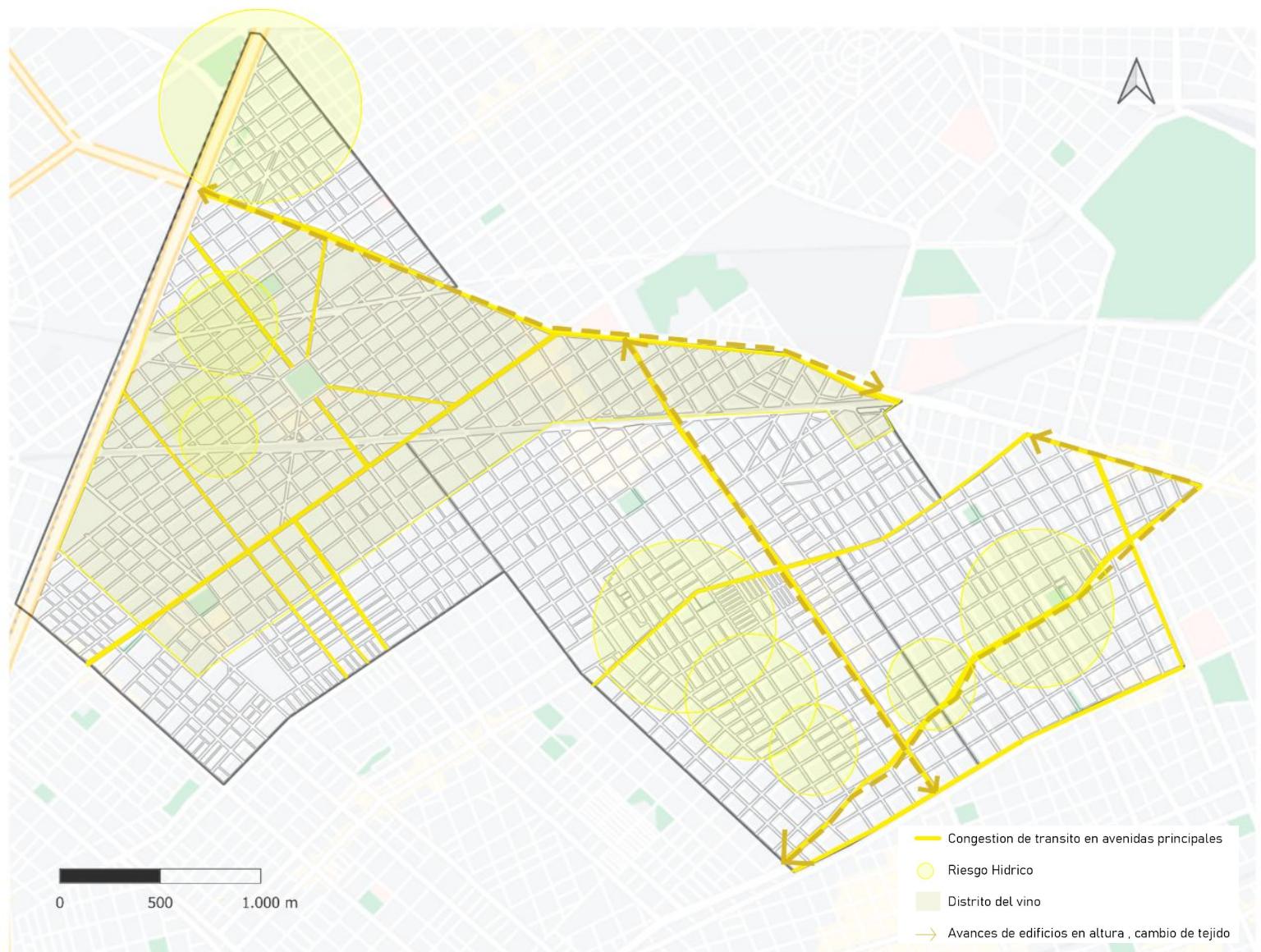


FODA

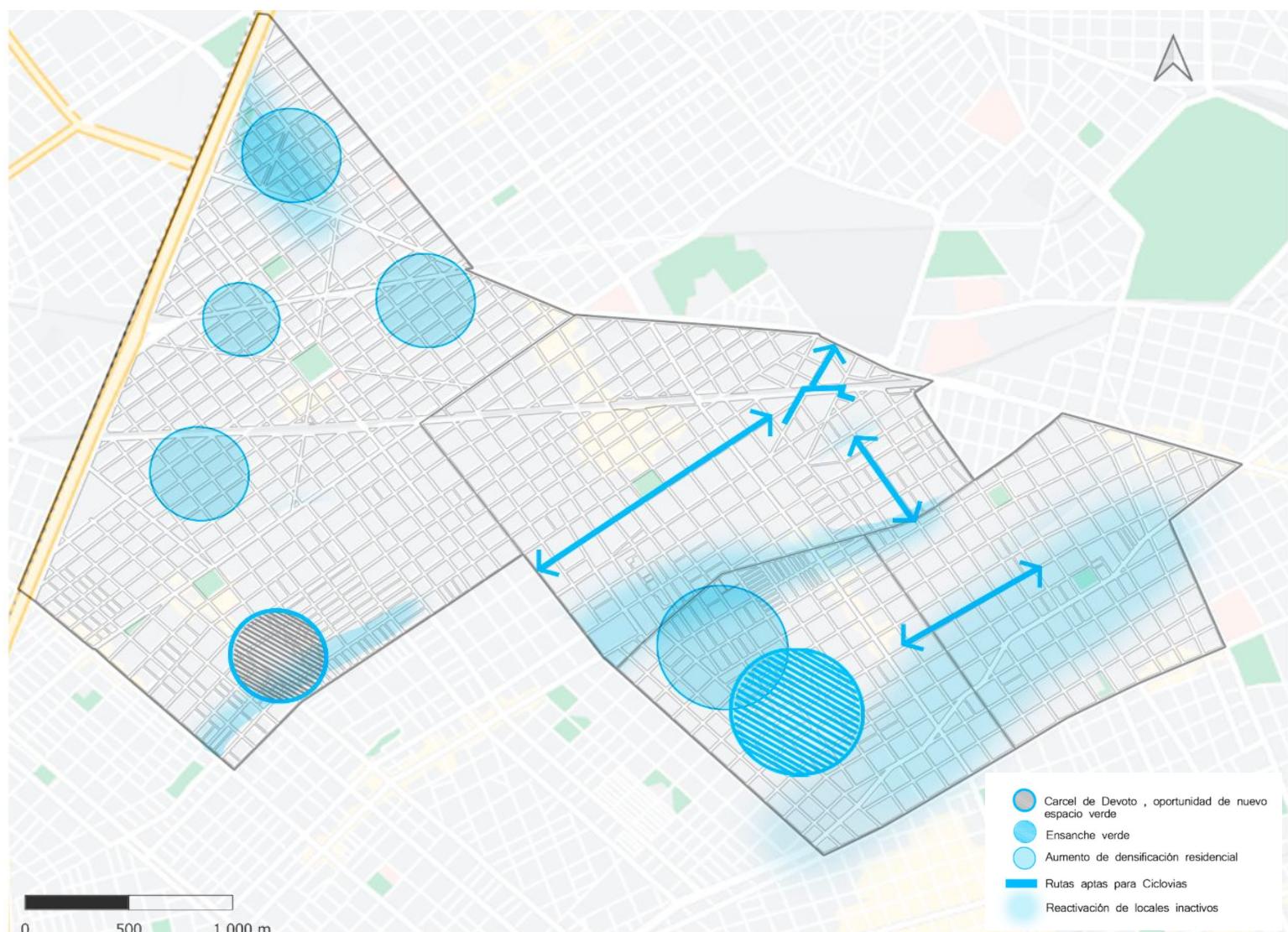
17

Escala Urbana

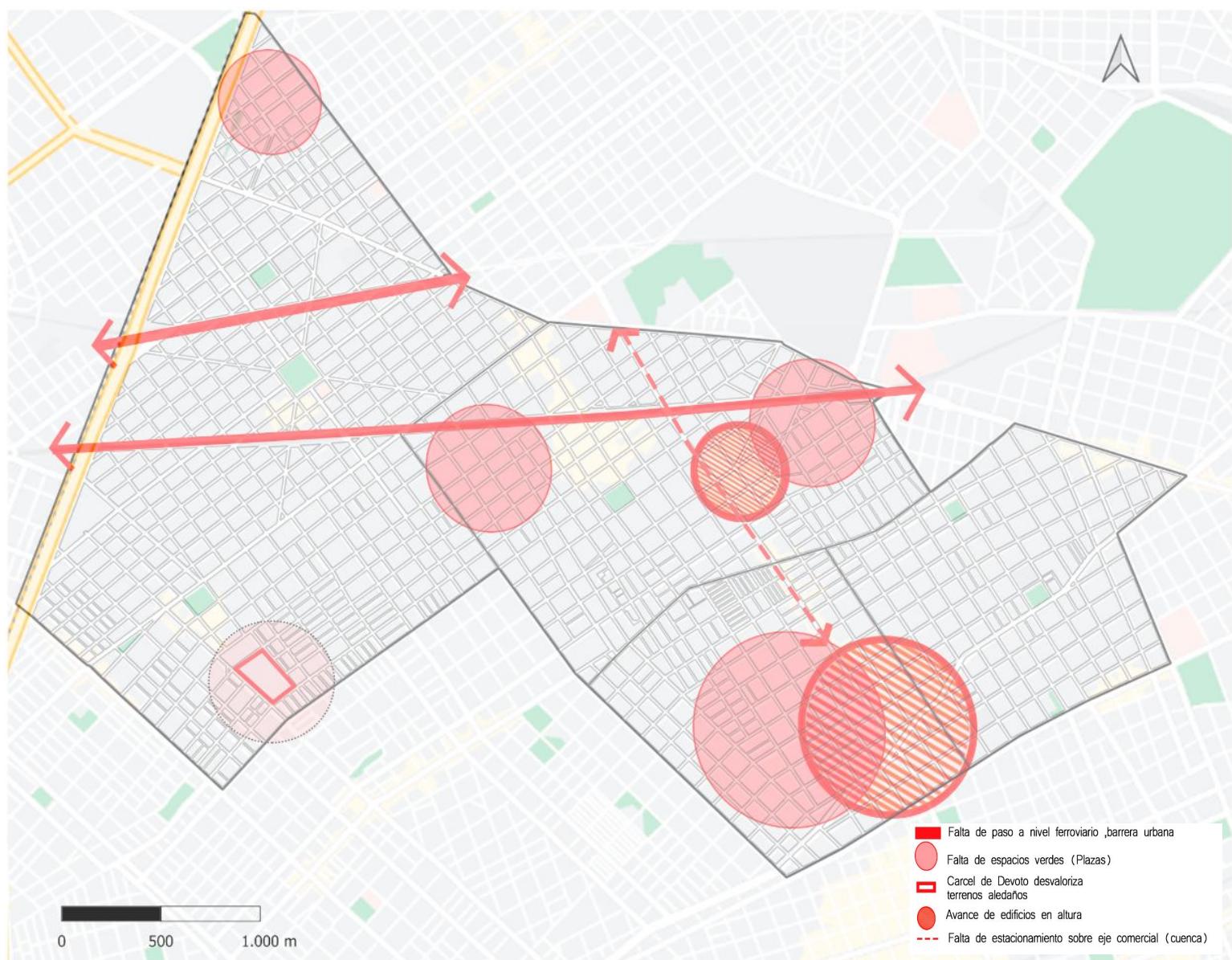
Las amenazas son situaciones o circunstancias que previsiblemente se darán en el futuro y que pueden constituir un riesgo o incidir negativamente en el progreso de la zona. Identificamos como el gran congestionamiento de tránsito en avenidas principales, el riesgo hídrico en la comuna, por posibles inundaciones, el avance de edificios en altura que modifiquen la identidad barrial característica de la comuna, y el nuevo distrito del vino que trae consigo industrias y comercios que alteran la tranquilidad de la comuna.



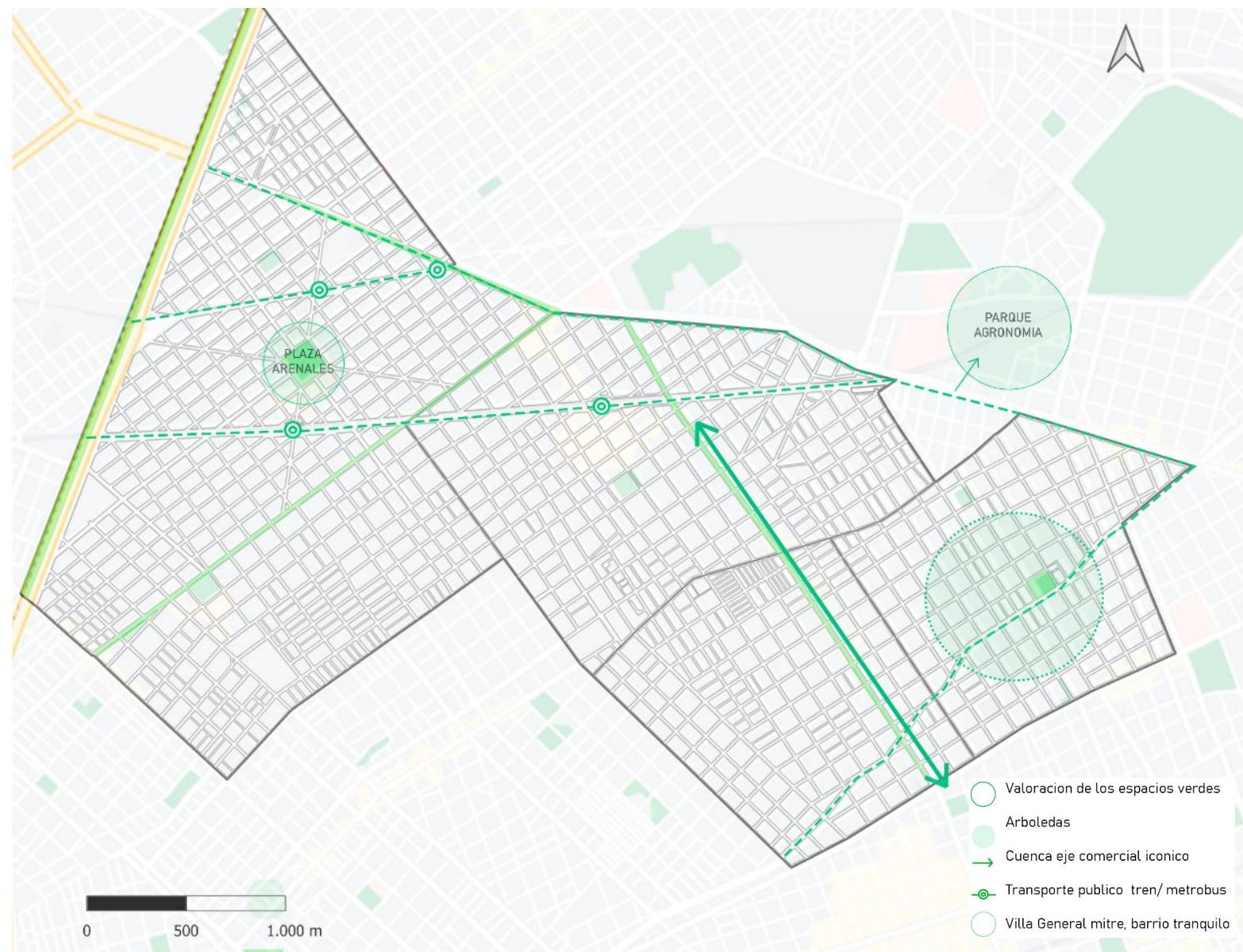
Las oportunidades son situaciones o circunstancias que previsiblemente se producirán en el futuro, y que pueden ser aprovechadas favorablemente, constituyéndose en ventajas comparativas de la zona. Planteamos como oportunidades la creación de un nuevo espacio verde público y apertura de calles utilizando el predio de la cárcel de Devoto, ensanche de arboledas principalmente sobre Santa Rita, la reactivación de locales inactivos en avenidas como Juan B. Justo, Alvarez Jonte, San Martín y Nagoya. Otra oportunidad es la continuidad de las ciclovías existentes en las calles aptas para ciclovías y el aumento de la densificación residencial.



Las debilidades son situaciones o problemas existentes que constituyen un obstáculo para el progreso y desarrollo de una zona. Identificamos como debilidades las nuevas construcciones en altura que modifican la fisonomía barrial, la Cárcel de Devoto, única cárcel dentro de la ciudad, el déficit de espacios verdes de Santa Rita, único barrio en todo CABA que no cuenta con un espacio verde propio, el fuerte problema de estacionamiento sobretodo en avenidas comerciales, autos abandonados en la vía pública.



Las fortalezas son situaciones o elementos positivos que pueden considerarse como relevantes para asentar el proceso de transformación de una zona. Identificamos como fortalezas el arbolado en ciertas avenidas principales, el transporte público conjunto a la arquitectura ferroviaria del siglo XXI, los activos centros comerciales barriales, entre ellos uno de los centros comerciales a cielo abierto más importantes de la ciudad que es Cuenca, la tranquilidad de la comuna por la presencia de muchas zonas de casas bajas, la fuerte identidad barrial, la importancia de los espacios verdes existentes como la plaza arenales y la influencia del parque agronomia.



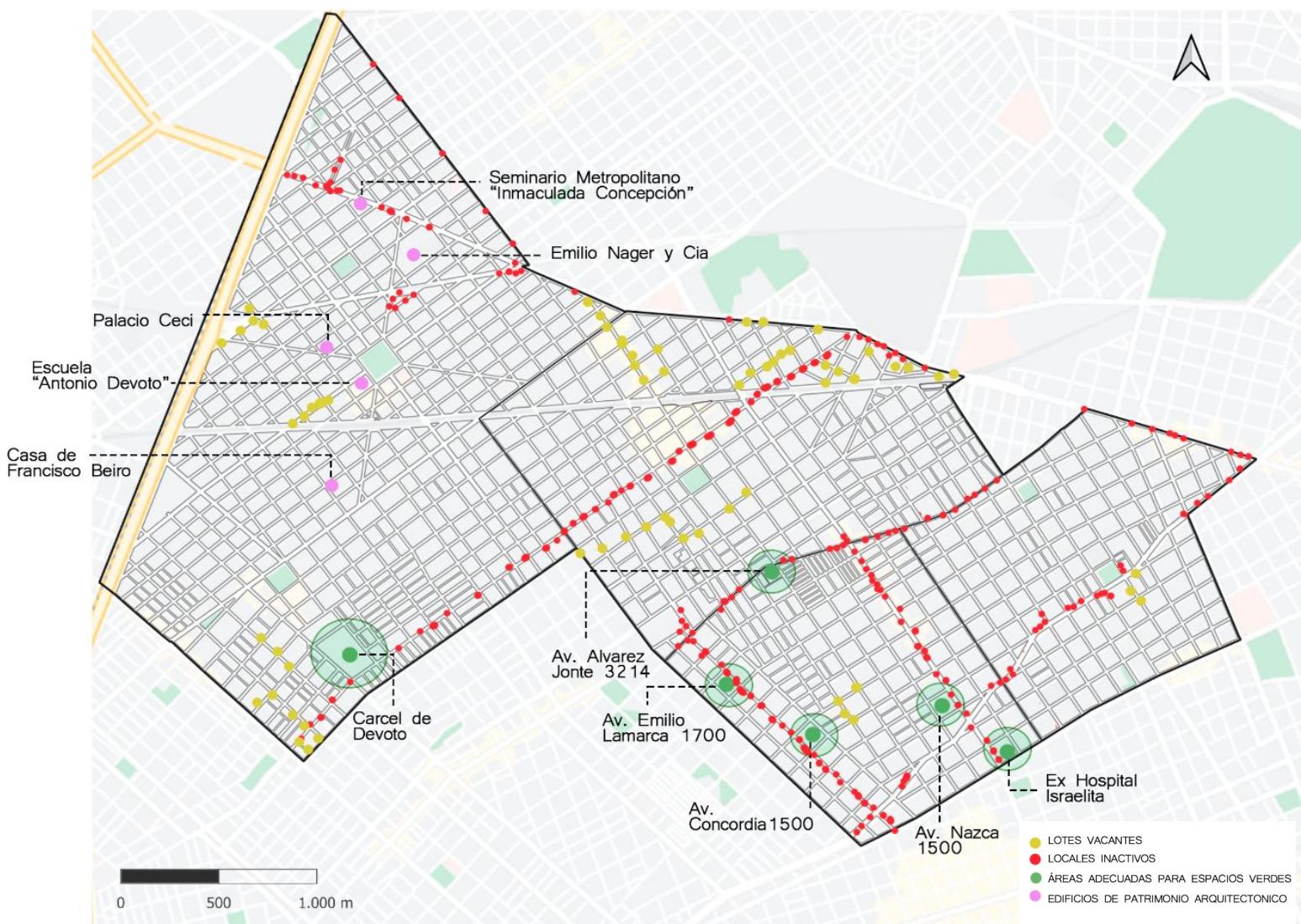
La matriz FODA en el campo de los estudios urbanos ha resultado muy útil para conocer la situación de partida de una ciudad antes de formular la visión estratégica. Esta técnica permite evaluar los factores internos de una ciudad en cuanto a sus debilidades y fortalezas, y valorar los factores externos que la afectan a través de sus amenazas y oportunidades. El uso optimista de esta técnica consiste en apoyarse en los puntos fuertes, reducir los débiles, evitar o mitigar las amenazas y explotar las oportunidades.

A Partir del cruce identificamos como potencialidades maximizar la oportunidad de un nuevo espacio verde público aprovechando la fortaleza de plazas barriales identitarias de la comuna. El desafío es reactivar el poco espacio comunitario utilizando los locales inactivos establecidos. Para el caso de los riesgos se debe considerar el cómo se superan las amenazas, la pérdida de identidad, aprovechando las fortalezas, las viviendas de carácter patrimonial. En relación con las limitaciones la consideración será el cómo neutralizar las amenazas a pesar de las debilidades.

	FORTALEZAS (Internas)	DEBILIDAD (Internas)
OPORTUNIDADES (Externas)	Potencialidades PLAZAS IDENTITARIAS BARRIALES + CÁRCEL DEVOTO OPORTUNIDAD DE NUEVO ESPACIO VERDE PÚBLICO Y APERTURA DE CALLES	Desafíos REACTIVACIÓN DE LOCALES INACTIVOS ESTABLECIDOS + POCO ESPACIO COMUNITARIO
AMENAZAS (Externas)	Riesgos VIVIENDA DE CARÁCTER PATRIMONIAL + PÉRDIDA DE IDENTIDAD	Limitaciones ZONA DE BAJA DENSIDAD + CAMBIO DEL TEJIDO DE LA COMUNA

A Partir del cruce de Foda, se realizaron 4 estrategias, para potenciar la comuna y tratar una de las problemáticas más importantes de Villa Santa Rita, como es la falta de espacios verdes y en conjunto el descontento con la cárcel de devoto, se vio la oportunidad de generar espacios verdes que ayuden a mejorar la calidad de vida de los vecinos. Otra estrategia concertada, identifica a algunos edificios patrimoniales con el fin de revalorizarlos y que estos ayuden a mantener la identidad barrial característica de la comuna.

Una de las grandes problemáticas vecinal es la construcción de edificios en altura que cambia la fisonomía barrial de la comuna, para neutralizar este avance se plantea utilizar locales vacantes y locales inactivos con el fin de generar viviendas acorde al tejido existente y aumentar la cantidad de centros culturales y lugares comunitarios respectivamente.



ESTRATEGIAS FODA	Actores de la Mesa de Concertación	¿Es o no adecuada la estrategia?	¿Por qué?
Restauración de obras arquitectónicas histórico - patrimoniales de la comuna.	Vecinos Unidos Comuna 11 Grupo vecinal	SI	Los planteos de los vecinos se centran en la defensa de la identidad barrial, conservando los lugares históricos.
	Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires	NO	Pierde espacios físicos que pueden ser utilizados para uso rentable.
	Junta Comunal Gestión estatal de la comuna. Las Juntas Comunales son espacios de participación ciudadana.	SI	Tienen como objetivo principal promover el desarrollo de la comuna y buscar la solución de los problemas más relevantes.
	Subgerencia Operativa de Gestión Patrimonial y Arqueológica Organización gubernamental	SI	Investiga, asesora, conserva y transfiere conocimiento sobre el patrimonio cultural de la Ciudad.
	Cámara empresaria de desarrolladores urbanos Llevan adelante el proceso de transformación y cambio en cuadras, barrios y ciudades.	NO	No genera trabajos ni desarrollos.
	Constructoras gubernamentales	SI	Genera trabajos de restauración y mantenimiento.
	Basta de demoler Asoc. Civil dedicada a la conservación del patrimonio arquitectónico de Buenos Aires.	SI	Plantea que son recursos arquitectónicos irrecuperables.

Restauración de obras arquitectónicas histórico - patrimoniales, identitarias de la comuna.

ESTRATEGIAS FODA	Actores de la Mesa de Concertación	¿Es o no adecuada la estrategia?	¿Por qué?
Ceder espacios de locales inactivos a diferentes grupos vecinales con fin de crear agendas culturales.	Vecinos comuna 11	SI	Mejora la calidad y agenda cultural de la comuna
	Junta comunal Gestión estatal de la comuna. Las Juntas Comunales son espacios de participación ciudadana.	SI	Tienen como objetivo principal promover el desarrollo de la comuna y buscar la solución de los problemas más relevantes.
	Propietarios de los locales Aportan los inmuebles a intervenir.	No	Deberían vender o ceder sus terrenos inactivos.
	Dirección General de Desarrollo Cultural y Creativo Organización gubernamental	SI	Diseñar programas de estímulo y promoción del desarrollo de industrias creativas y culturales en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
	La Federación de Comercio e Industria de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (FECOBA) Defender los intereses de todas las PyMEs de la Ciudad	NO	Defiende los intereses comerciales de los locales.
	Eco Social Una cooperativa de la economía social	NO	Busca vincular a los clubes de barrio, las asociaciones civiles y centros de jubilados con los emprendedores
	Mercado de Industrias Culturales Argentinas (MICA) comercialización de productos y servicios y el fortalecimiento de los sectores de las industrias culturales	SI	Potenciar la producción, visibilizar y fortalecer las industrias culturales, generar empleos de calidad y promover la comercialización en nuestro territorio
Ceder espacios de locales inactivos estratégicos a diferentes grupos vecinales con fin de crear agendas culturales y a su vez potenciar locales comerciales aledaños.			

ESTRATEGIAS FODA	Actores de la Mesa de Concertación	¿Es o no adecuada la estrategia?	¿Por qué?
Generar espacios verdes aprovechando los espacios de baja rentabilidad o uso, como la cárcel de Devoto, para mejorar la calidad de vida de los habitantes y no perder la identidad característica de un lugar residencial.	Vecinos comuna 11	SI	Mejora la calidad de vida de los vecinos.
	Junta comunal Gestión estatal de la comuna. Las Juntas Comunales son espacios de participación ciudadana.	SI	Tienen como objetivo principal promover el desarrollo de la comuna y buscar la solución de los problemas más relevantes.
	Dirección general de obras y proyecto urbano	SI	Busca revalorizar e integrar el paisaje urbano
	Zona Verde Empresa de mantenimiento y diseño de espacios verdes	SI	Mantenimiento integral de espacios verdes de la comuna 11 aumenta sus servicios.
	Cámara empresaria de desarrolladores urbanos comunidad conformada por más de 110 empresas de desarrollo urbano.	NO	No posibilita generar nuevos desarrollos y puestos de trabajo.
	Constructora Sudamericana empresa constructora de obras civiles.	NO	No tiene nuevos desarrollos, no genera ganancias.
	Oficina Urbana Empresa constructora de arquitectura y planificación	NO	Baja la cantidad de proyectos viables
	ONG ECO HOUSE de Acción para la Sostenibilidad.	SI	Dedicada restaurar ecosistemas devastados y conservar la biodiversidad
	Devoto Sin Cárcel Agrupación que reclama el traslado de la cárcel de devoto	Si	Vecinos que reclaman una mejor calidad de vida.
Generar un nuevo espacio verde identitario en la cárcel de devoto, generando nuevas calles y potenciar la identidad barrial de la zona.			

ESTRATEGIAS FODA	Actores de la Mesa de Concertación	¿Es o no adecuada la estrategia?	¿Por qué? alternativas concertadas
	Conciencia urbana comuna 11 Agrupación vecinal	SI	Los planteos de los vecinos se centran en la defensa de la identidad barrial, en contra del nuevo código urbanístico.
	Ministerio de desarrollo humano y hábitat de CABA - Instituto de la vivienda de la ciudad (IVC)	SI	Su responsabilidad principal es la construcción de objetivos colectivos, desde una perspectiva que entiende al barrio y a la Ciudad desde sus posibilidades de transformación.
Promover la construcción de conjuntos habitacionales de baja altura, de carácter privado y públicos, con el fin de densificar la zona sin dañar el tejido existente.	Cámara inmobiliaria Argentina (CIA)	SI	Organización dedicada al servicio del sector mobiliario, cuyo objetivo principal es difundir, prestigiar y fomentar un mejor servicio de desarrollo inmobiliario.
	Inversores - Empresas constructoras	SI	A través de inversionistas privados también se lleva a cabo la construcción y revalorización del suelo.
	Instituto nacional de vitivinicultura Organización nacional que controla a la industria vitivinícola	NO	Uso del suelo en desuso para conjuntos habitacionales acorde al tejido y no para la industria vitivinícola acordada en el Distrito del Vino.
	Inquilinos agrupados Organización que lucha por la defensa y la ampliación de derechos de los inquilinos.	SI	Les proveería fácil acceso a quienes se encuentran en dificultad de alquilar.
Promover la construcción de conjuntos habitacionales de baja altura, de carácter privado, con el fin de densificar la zona sin dañar el tejido existente.			

COMUNA 11



CONCLUSIÓN

28

Escala Urbana

PU
GIGLIO
2022

DOCENTE : Gabriel Mancuello
ALUMNOS: Gimenez Jonathan Federico, Maurizi Facundo, Plaza Guido,
Castilla Betzabe , Evans Micaela

G3

FADU
UBA

A partir del análisis de la estructura urbana de la Comuna 11, con enfoque en la matriz residencial llevamos a cabo el proceso de investigación junto con sus diferentes etapas, supimos reconocer los factores afectados por esta matriz y diferenciarlos también de las demás.

Durante todo este proceso de investigación tomamos en cuenta distintos puntos importantes que se destacan dentro de la comuna, el gran predominio del uso residencial de media densidad, sobre el sector comercial y la escasez de espacios verdes comunitarios evidenciados principalmente en Villa Santa Rita.

Por otra parte, se hace presente la problemática de nuevos sectores gastronómicos y vitivinícolas que avanzan sobre los sectores residenciales e intentan romper con el tejido barrial, generando molestias vecinales. Además el gran potencial constructivo debido a la baja densidad de la comuna tanto habitacional como edilicia, todo esto impulsado por las nuevas normativas vigentes.

Frente a estas problemáticas edilicias y de hábitat se buscó dar respuesta con posibles estrategias planteadas que apuntan a transformar tanto debilidades como amenazas (factores internos y externos) en fortalezas y oportunidades. En este proceso, es indispensable el estudio de actores existentes y posibles interventores, con el fin de condensar intenciones y beneficios que faciliten la materialización de una posible intervención sin que esta se interponga entre la productividad de alguno de los anteriores.

Creemos que el punto en común al que cada una de las 4 estrategias planteadas apunta a mejorar la calidad de vida de los vecinos, y a su vez controlar el crecimiento y la generación de mixtura de usos que se interpone día a día dentro de la ciudad, sin perder de vista el respeto a la conformación histórica, morfológica y humana de la comuna.



BIBLIOGRAFÍA

- http://ssplan.buenosaires.gob.ar/dmdocuments/comuna_11.pdf
- <https://mapa.buenosaires.gob.ar/mapas/?lat=-34.604851&lng=-58.473750&zI=14&modo=transporte>
- <https://www.bariada.com.ar/comuna-11/>
- <https://www.lanacion.com.ar/sociedad/ciudad-moderna-o-petrificada-la-tension-por-la-proteccion-de-edificios-se-extiende-entre-los-barrios-nid13062022/>
- <https://www.pagina12.com.ar/428403-vecinos-de-villa-santa-rita-presentan-un-proyecto-de-ley-par>
- <https://www.tiempoar.com.ar/informacion-general/polemica-por-la-creacion-del-distrito-del-viento-en-la-ciudad/>
- <https://www.buenosaires.gob.ar/institutodevivienda>
- <https://www.argentina.gob.ar/inv>
- <https://villadelparqueinfo.com.ar/noticia/15024/polemico-nuevo-codigo-urbanistico-ciudad-buenos-aires.html>
- <https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/noticias/las-10-claves-para-entender-que-cambia-en-buenos-aires-con-los-nuevos>
- <https://www.buenosaires.gob.ar/desarrolloeconomico/subsecretaria-desarrollo-economico/noticias/la-legislatura-convirtio-en-ley-el>
- <http://cdn2.buenosaires.gob.ar/planeamiento/rus2012.pdf>
- <https://www.nueva-ciudad.com.ar/notas/202206/49176-vecinos-de-villa-santa-rita-piden-una-plaza-para-el-barrio-que-no-tiene-espacios-verdes.html>
- <https://www.pagina12.com.ar/365154-caba-bicicleteada-por-una-plaza-para-villa-santa-rita>
- <https://elbarriopueyrredon.com.ar/casona-de-beiro-en-villa-devoto-denuncian-ruina-inducida-por-su-demolicion/>
- https://www.buenosaires.gob.ar/sites/gcaba/files/c11_if_gestion_1er_semestre_2020.pdf
- <https://mapa.poblaciones.org/map/4601/#/@-34.596547,-58.518065,15z&r15550/l=7701!v0!w0/f=f44671954849454!l7701!v27801>

COMUNA 11



AUTOEVALUACIÓN

32

Escala Urbana

PU
GIGLIO
2022

DOCENTE : Gabriel Mancuello
ALUMNOS: Gimenez Jonathan Federico, Maurizi Facundo, Plaza Guido,
Castilla Betzabe , Evans Micaela

G3

FADU
UBA

Castilla Betzabe

A nivel personal la cursada está bien llevada , la metodología de trabajar en clase ayuda a despejar dudas y escuchar las correcciones de los otros grupos. Los ejercicios me permitieron tener un análisis mucho más profundo de lo que significa el desarrollo de una ciudad o una comuna,está bueno comprender que la ciudad se compone de muchos factores que trabajan como un sistema donde una modificación tiene impacto en el resto. Me parece muy interesante y necesario para nuestra vida profesional el saber analizar para llegar a proyectar de una forma mucho más eficiente.

Evans Micaela

La cursada me resultó llevadera, fue fácil para mí estar al día con las Unidades Temáticas y apuntes, ya que el material está muy organizado y claro. A nivel práctico me hubiera gustado haber podido producir más para las clases, por una cuestión organizativa y de tiempos no me fue posible, pero gracias a que nos daban tiempo de consulta y producción en clase, me sirvió de mucho para producir e incluso aprender a utilizar el Sistema de Información Geográfica, gracias al intercambio que se generaba entre mis compañeros y profesores.

Gimenez Federico

Fue una cursada tranquila, se me complicó entender algunos temas pero al final lo pude solucionar, estaría bueno implementar algunas clases por zoom para los que vivimos lejos, pierdo 4 hs al dia solo para ir a la fadu.

Maurizi Facundo

En lo personal la cursada me pareció muy práctica en la manera en que está organizada, a través de los temas con sus teóricas y el clima de corrección en clase. La materia en sí al principio asusta un poco analizar a gran escala, pero nos permite desarrollar otra visión y más profunda. Así podemos entender la fuerte relación de la arquitectura en lo urbanístico.

Plaza Guido

La cursada este cuatrimestre fue muy dinámica y está muy bien organizada. Todo lo aprendido en clase me permitió comprender no sólo la vivencia de diferentes situaciones barriales, si no que también analizar estas diferentes situaciones desde distintas posturas las cuales previamente no conocía. Los videos me sirvieron mucho para seguir el ritmo de los ejercicios, fueron muy claros. Las clases estuvieron buenas y las correcciones fueron de mucha ayuda para la realización de los tps.

Autoevaluación General

La cursada para todos nos fue de agrado y consideramos que está bien organizada. De todas formas, lo que nos costó fue entender la dinámica de los diferentes ejercicios que se realizaban para llevar a cabo el Trabajo Práctico 1, ya que se nos superponen y nunca llegábamos a concluir o profundizar mucho sobre alguno, ya que rápidamente pasábamos al siguiente. Más allá que sabemos la relación entre la arquitectura y urbanismo sentimos que a medida que fueron pasando las clases, en el cual desarrollamos temas que no vimos antes, tomamos conciencia de la responsabilidad como profesionales en cuestiones urbanísticas y de la importancia para nuestro desarrollo individual.