

# 冬奥村人才公租房 11栋楼主体钢结构封顶

本报讯(记者 赵莹莹)北辰路以东、北土城路以北,一组院落形制的建筑群已经依稀可见雏形。昨天上午,随着最后一根钢梁顺利安装到楼顶的预定位置上,北京冬奥村人才公租房项目一标段的11栋楼全部实现主体结构封顶。

作为2022年北京冬季奥运会的重点建设工程之一,北京冬奥村人才公租房项目总建筑面积约33.3万平方米,由20栋住宅组成,赛时将为各国运动员及随队官员提供服务,赛后则作为北京市人才公租房,面向符合首都城市战略定位的在京人才配租。建筑形式上,北京冬奥村人才公租房的规划理念源自北京四合院的院落形制,20栋住宅以三合或者四合排列,中间围合成一个庭院,通过围合和错落的变化形成开放与私密巧妙结合的院落居住空间,从而传达出中国文化符号。

昨天上午实现主体结构封顶的,属于北京冬奥村人才公租房项目一标段,工程建筑面积18.9万平方米,包含11栋主楼住宅。施工方北京城建集团冬奥村项目负责人张学生介绍,虽然同样是钢结构建筑,但北京冬奥村人才公租房项目比较独特的地方在于,其采用了目前国内应用较少的装配式钢结构建筑体系。地面二层以上全部采用装配式施工,免去了传统施工中现场大量浇筑混凝土的环节,实现钢结构、围护系统、设备与管线系统和内装系统的和谐统一,既可以节约三分之一的工期,又能大大减少从冬奥会到冬残奥会,以及从赛时到赛后的两次功能转化时的拆改工作。

“在工程建设过程中,我们始终秉承‘绿色、开放、共享、廉洁’的办奥理念,以国际一流标准走规范化管理之路。”张学生告诉记者,截至目前,一标段工程累计完成外运土方约45万立方米,绑扎钢筋约1.5万吨,浇筑混凝土约10万立方米,安装钢结构12000吨。



昨日,北京冬季奥运会人才公租房项目一标段工程主体结构封顶。 本报记者 白继开摄

建筑形制之外,北京冬奥村项目的园林景观同样也充满了中国元素,“我们在中心绿地复制了乾隆年间的《冰嬉图》,将来观众们走进绿地,在里面转上一圈,就能看到《冰嬉图》里的元素。”北投集团北京冬奥村项目经理屈晨介绍,《冰嬉图》是乾隆年间一幅表现冰嬉场面的宫廷绘画,以丰富多彩的内容,全景展现了清朝乾隆皇帝冬天欣赏冰嬉的场景。

除此之外,以“居住者为核心”的健康建筑理念也是北京冬奥村设计中的亮点之一。据了解,绿地空间上将铺设光导管,可以将收集到的太阳光能导入地下车库用于车库照明;最先进的5G技术也被引入北京冬奥村,村里在赛时将

实现5G信号全覆盖;地下空间也以连廊方式相连,方便运动员们“足不出户”就可逛遍地下的商业配套设施。

记者注意到,自2018年9月27日开工至今,北京冬奥村人才公租房项目一标段已经连续三次提前完成了施工节点。2019年5月23日,工程首段地下结构率先冲出地面;2019年7月16日,完成地下结构封顶任务,比计划提前15天;今天,又提前完成11栋楼地上主体钢结构的封顶,用时仅2个半月。按照目前的计划,北京冬奥村人才公租房项目将于今年年底实现结构封顶,2020年年底基本完工。建成后,一个“健康、智慧”的建筑群,将带给各国运动员一种别样的体验。

## 京版5G套餐推出 最低每月128元

本报记者 赵鹏

5G来了!从128元到599元,昨天北京三大运营商均推出了5G套餐,网速最高可达每秒1Gbps,其中最低套餐价格为每月128元。

### 月费从128元至599元不等

昨天,在工信部宣布我国5G商用后,北京联通率先推出7个档位的5G商用套餐,套餐月费从129元至599元不等。

记者查询到,联通129元的5G套餐中包含30GB的国内流量、500分钟的国内通话,国内通话接听免费。超出套餐外,国内流量3元/GB。

除129元套餐外,北京联通还有159元、199元、239元、299元、399元及599元的5G套餐,其中最高的599元5G套餐包括3000分钟国内语音以及300GB的国内流量。

“相比4G套餐,5G套餐流量单价下降了至少50%。”北京联通的相关负责人说。

另一方面,北京电信推出的5G套餐按照流量与语音通话时长共分为6档,价格从129元到599元不等,流量最高可达300GB。

随后北京移动方面也宣布,其5G套餐包括5个档次,分别是128元、158元、198元、298元和398元。

对于此前预约过电信和联通套餐的用户,还可享受自订购其全国统一5G套餐次月起连续6个月内5G套餐的折扣优惠。其中,网龄3年及以上用户享7折优惠,网龄3年以内及新入网用户享8折优惠。

而移动则规定预约成功的用户中,网龄5年及以上用户可享7折优惠,网龄5年以内者能享8折优惠。

### 买5G手机能体验入门速率

5G套餐来了,市民又该如何申请和使用呢?目前市民已可通过线上、线下多种渠道办理5G套餐,如手机营业厅APP、网上营业厅、微信公众号以及客服热线。运营商自有营业厅以及相关合作营业网点、天猫、京东、苏宁、国美、迪信通等渠道也开通了相关咨询办理渠道。

但记者发现,市民即便不选购5G套餐,也能搭上5G的“便车”。记者还从三大运营商处确认,5G网络直接面向全部4G用户开放。目前现

有的4G消费者不换卡、不换号、不换套餐,只需更换为5G手机即可直接登录5G网络。

其中电信与联通均表示,相关用户可享受最高300Mbps的5G体验级速率。而移动则没有透露速率。

记者注意到,此前具有一定官方背景的宽带发展联盟发布了今年二季度《中国宽带速率状况报告》。报告显示,在4G网络下载速率方面,三大运营商的平均下载速率均没有超过每秒25M。换言之,运营商此举确实将使4G用户的网速得以大幅提升。

截至目前,国内已经发布的5G终端已有9款,包括三款华为、一款中兴、一款iQOO、一款vivo、一款小米和两款三星。

### “人多没网”将渐成历史

号称可以改变社会,那么5G到底能给市民带来哪些体验呢?

5G具备高速率、低时延、广连接的三大特征。高速率意味着网络的速度更快,峰值速率最高1Gbps,用户可以观看4K或者8K超高清视频、体验5G视频彩铃、观看VR/AR视频直播,让电视机前的您能够“身临其境”感受现场氛围。

低时延特指端到端的时延低至10毫秒,这种网络特性适用于远程手术、无人驾驶、远程教育等领域,对网络的低时延要求比较高的特殊领域。

至于广连接指的是在每平方公里范围内具备100万台设备的连接能力。对于市民来说,未来在演唱会等人员密集的地区,再也不会遇到电话打不出、网络连不上的窘境了。

5G要实现商用,网络的连续覆盖是最基础的要求。北京联通相关负责人介绍,目前其已开通超过6000个5G基站。而在近期中国联通与中国电信决定共建共享5G基站的基础上,今年年底前北京联通开通的5G基站数量将超过9000个。

“联通的5G网络在六环以内覆盖率超过了70%,五环以内已经实现了连续覆盖,六环以外则达成了重点覆盖。”北京联通相关负责人还介绍,目前市民登录中国联通手机APP,即可随时查询北京地区的5G覆盖情况。

而北京移动方面介绍,目前在北京地区,其累计建设安装了超过5000个5G基站,主要集中在除南四环以外的五环内核心地区及郊区县城区域,并在地铁16号线建成了国内第一条5G全覆盖线路。

#### ■广告

#### 网贷案执行遇尴尬

## 逾8成被执行人“下落不明”

本报讯(记者 安然)昨天,北京二中院召开发布会,总结了近年来网贷类案件的执行情况。在二中院受理的全部涉及网贷的执行案件中,借款人自身的诚信缺失问题相当严重,法官发现,有超过80%的被执行人联系不上,下落不明。借款人在贷款时,并不注意网贷平台借款合同的纠纷解决模式、解决程序等争议解决条款的内容,等到后来有了纠纷,又索性一躲了之。

根据二中院执行三庭的通报,三年中,二中院执行三庭共接到了159件网贷类的执行案件,皆为互联网上的借款平台或者通过平台借出款项的出借方,被执行的都是欠款不还的自然人。“今年以来,网贷平台借款案件为97件,需要执行的款项总数只有301万元,平均每件只有3.1万元,其中最少的只有1000元。”执行三庭副庭长梁立君说,这也是此类案件的一个特点:数量不少,钱数不多。经过统

计,欠钱不还的人中,法院在执行期间有80%以上的几率无法联系到他们。在这些人中,大多数为20多岁的年轻人,但50岁以上的也不在少数。

近三年内执行三庭负责的159件网贷案件中,近80%的案件被执行人被采取信用惩戒措施,被限制高消费或者被纳入失信被执行人名单。“在执行中我们也发现,有的被执行人是替人背锅了。他们或者因为交情,或者因为爱情,出借了自己的身份信息,被朋友、恋人用于网贷,但与真实借款人关系恶化后,又没有及时解决网贷问题,从而引发自身的债务问题。”执行法官王珂珂说。

但是,在执行过程中,法院也听到了不少被执行人的反映:这些借款,并没有全部收到,平台的借贷员在领到平台借出的款项的同时,直接分走了一部分;在催收的过程中,不少被执行人都遭到了骚扰、欺骗甚至是威胁。此外,有的借款

人说,平台将居间服务费计入借款本金,在发放借款时将服务费直接扣除,造成实际借款额与合同借款额不符。

在网贷平台所涉及的案件中,不少有着“套路贷”的影子。梁立君说,套路贷的出借方,都会制造出合法的民间借贷假象。比如,以各种名目诱骗借款人签订“虚高借款合同”“阴阳合同”“空白合同”,制造将全部借款交给借款人的假象,但实际上钱还没到手就会被他们拿走一部分,最后,借款方软硬兼施,恶意讨债。

二中院建议,在进行网贷时,一旦遇到这些情况,公民一定保存好相关的书面证据或录音、录像等电子证据,向公安机关或有关司法机关报案。如在人民法院强制执行中遇到相关情况,在通过合法程序主张救济权利的同时,也可向公安机关举报。人民法院在收到相关举报线索时,也会依法向有关机关移送线索。

#### ■广告

## 北京市农业农村局 关于在册农业机械催检的公告

根据国务院《农业机械安全监督管理条例》及国家和本市相关规定,拖拉机、联合收割机的安全检验每年1次,连续3个检验周期未取得检验合格标志的拖拉机、联合收割机应当注销证书和牌照。为确保拖拉机、联合收割机能够安全运行和正常使用,现对京01、京02号段的相关拖拉机、联合收割机进行催检。

请相关拖拉机、联合收割机所有人于2019年11月30日前及时到登记地或者居住地的区级农机监理机构办理安全检验相关手续。逾期仍未申请安全检验的,将依照现行法律法规注销证书和牌照。如该拖拉机、联合收割机已在外埠申请安全检验并依法取得检验合格标志,请携带已签注检验合格有效期的行驶证原件于2019年11月30日前前往登记地或者居住地的区级农机监理机构进行告知。否则,将视为逾期仍未申请安全检验的情况进行处理。如有异议,请及时与登记地或者居住地的区级农机监理机构联系。

本市农机监理机构受理安全检验不收取任何费用。

拖拉机、联合收割机催检清单,各区农机监理机构联系方式及安全检验注意事项,请登录北京市农业农村局官方网站,在首页通知公告栏中查询,网址为http://nyj.beijing.gov.cn/。特此公告。

北京市农业农村局  
2019年10月31日

## 北京国资公司公开招聘 北工投资总经理及副总经理公告

北京工业发展投资管理有限公司(以下简称“北工投资”)作为北京市国有资产经营有限责任公司(以下简称“北京国资公司”)的全资子公司,成立于2002年,注册资本10亿元。经过十余年的快速发展,累计投资项目130余项,受托管理政府资金近23亿元,为北京市重大投资项目的建设提供了重要支持;2015年,北工投资承担起北京市50亿高精尖产业发展基金的管理,正式开始运营北京市中小企业公共服务平台。目前,结合北京国资公司搭建基金管理体系的重大部署,北工投资转型成为基金管理平台公司。

根据工作需要,现面向全社会市场化公开招聘高层管理人员。

#### 一、招聘岗位

- A1:北工投资总经理或主持工作的副总经理(1人)
- A2:北工投资副总经理(1-2人)

#### 二、岗位职责及任职要求

(一) A1:北工投资总经理或主持工作的副总经理

- 岗位职责:
- 贯彻执行北京国资公司战略部署和北工投资董事会各项决议,并向北工投资董事会报告工作;
  - 主持北工投资日常经营管理工作,对北工投资经营效益及合法合规经营全面负责;
  - 负责研究拟订北工投资发展战略、中长期发展规划、年度经营计划等,经北工投资董事会批准后,负责组织实施;
  - 负责北京国资公司母基金体系搭建及运作,分管子基金业务,围绕服务北京国资公司主业,进行业务拓展及资金募集,投资设立专业性、产业型子基金,使国有资产持续保值增值;
  - 负责组织拟订北工投资年度财务预算方案、决算方案;
  - 负责组织拟订北工投资内部管理机构设置、人员配置方案;
  - 负责组织制定北工投资管理制度及规章;
  - 董事会授权的其他职权。

任职资格和条件:

- 基本要求
    - ①具有较高的政治素质,增强“四个意识”,坚定“四个自信”,做到“两个维护”,拥护党的路线方针政策,遵守国家法律法规;认同北工投资企业文化。
    - ②具有强烈的创新意识和创新自信,市场感觉敏锐,善于捕捉商机、把控风险;具有较强的治企能力和正确的业绩观,善于把握市场经济规律和企业发展规律;具有良好的职业操守和个人品行,坚持原则、作风正派、廉洁自律;具有正常履行职责的身体素质。
    - ③符合有关法律法规或行业监管部门规定的资格要求。
    - ④具有财会、经济、金融、管理等相关专业大学本科及以上学历,掌握任职所需要的专业知识以及法律、法规、政策等,具备基金从业资格。
  - 具体条件:
    - ①年龄不超过50周岁,15年(含)以上市场化私募基金或股权投资从业经验,3年以上股权投资项目管理经验,熟悉投融资退全过程运作,具有丰富的母/子基金体系搭建经验。
    - ②有一定市场影响力的私募基金公司3年以上高层管理经验。
  - (二) A2:北工投资副总经理(1-2人)
- 岗位职责:
- 协助北工投资总经理开展母基金体系搭建及运作工作;
  - 依据北工投资战略规划,组织制订子基金业务发展战略规划,经北工投资批准后实施;

- 负责子基金业务拓展及资金募集,围绕服务北京国资公司主业,投资设立专业性、产业型子基金;
- 负责对外投资团队项目运作全过程进行指导和监督,及时解决项目运作过程中的问题,确保项目落地实施;
- 负责对于基金项目投后管理,防范风险,确保资产持续保值增值;
- 参与北工投资重大决策;
- 负责北工投资基金管理团队人才队伍建设及子基金管理团队经营团队搭建;
- 负责完成北工投资总经理交办的其他工作。

任职资格和条件:

- 基本要求:
  - 与A1(总经理或主持工作的副总经理)岗位一致。
- 具体条件:
  - ①年龄不超过45周岁,10年(含)以上市场化私募基金或股权投资从业经验,具有股权投资项目管理经验,熟悉投融资退全过程管理运作,具有母/子基金体系搭建经验。
  - ②有一定市场影响力的基金公司高层管理经验或3年以上中层管理经验。

#### 三、工作地点

北京

#### 四、薪酬待遇

薪酬待遇按照用人单位薪酬制度执行,具体薪酬待遇面议。

#### 五、招聘程序

本次公开招聘工作按照自愿报名、资格审查、初步面试、综合素质测试、综合面试、体检及考察、实施聘用的程序进行。

#### 六、报名时间、方式及要求

- 报名时间:截至2019年11月22日。
  - 报名方式:下载并填写《北京国资公司公开招聘报名表》(通过北京国资公司官网下载)。
  - 应聘邮件标题格式:“应聘岗位代码+姓名+学历+相关从业年限”。
- 应聘人员需将本人学历学位证书、从业资格证书、两寸彩色照片、相关工作业绩证明等材料,扫描件打包一并发送至报名电子邮箱。

#### 七、其他说明

应聘人员应对提交材料的真实性负责。凡弄虚作假者,一经查实即取消应聘资格。

公司承诺对应聘人员资料严格保密,并仅用于招聘工作使用,此次未被选聘人员的资料,恕不退还。

联系人:刘女士、章先生  
联系电话:010-83751203、83751204  
报名邮箱: zuzhibu@bsam.com.cn  
本次公开招聘工作将本着公开公平公正的原则开展,全程接受内外部监督。举报电话010-83751238;举报邮箱 jijian@bsam.com.cn。  
北京国资公司网址: www.bsam.com.cn。  
北工投资网址: www.idimc.com。