



Universidad de  
**SanAndrés**

Herramientas Computaciones para Investigación

---

Tema 2 - QGIS

---

Alumnos:

Elard Amaya, Francisco Guerrero

Profesora:

Amelia Gibbons

5 de julio de 2021

## Parte 1 - Datos de Airbnb

En la primera parte del trabajo, empleamos los datos de Airbnb de la ciudad de Chicago para el periodo 2008-2015. Esta base de datos contiene información sobre una serie de indicadores socio-económicos e indicadores del alcance de Airbnb para 77 comunidades de la ciudad. Hemos generado tres indicadores partiendo de la información de esta base: Ocurrencia de crímenes cada cien mil habitantes, tasa de aceptación de Airbnb e índice de Hardship. Para estos indicadores hemos empleado mapas coropléticos, los cuales nos permiten identificar el nivel de variabilidad de estos indicadores entre las 77 comunidades de Chicago.

Con el mapa de ocurrencia de crímenes (Figura 1) buscamos identificar las zonas de mayor actividad criminal, saber si siguen algún patrón de agrupación, lo cual podría hacer estas zonas menos atractivas para el servicio de hospedaje. Por otro lado, la tasa de aceptación de Airbnb(Figura 2) nos permite conocer cuáles son las zonas más demandadas y en consecuencia las zonas más valorizadas en el servicio de hospedaje por algunas cualidades particulares. Finalmente, el índice de Hardship(Figura 3) es una medida de bienestar, mientras este índice se encuentra más cercano al cero indica que el individuo se encuentra en una posición de bienestar superlativa, por el contrario, mientras más cercano está del cien el individuo se encuentra en una posición más vulnerable. El índice de Hardship nos permite identificar las comunidades en las cuales habitan personas con mayor/menor bienestar, lo cual también se puede reflejar en la calidad de servicios e infraestructura que ofrece la comunidad y en consecuencia una aproximación a las zonas con mayor comodidad para el servicio de hospedaje.

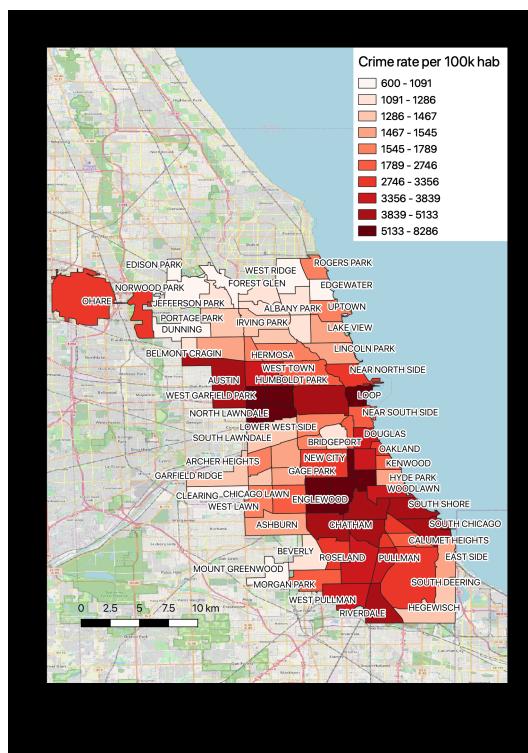


Figura 1: Ocurrencia de crimen cada 100mil habitantes

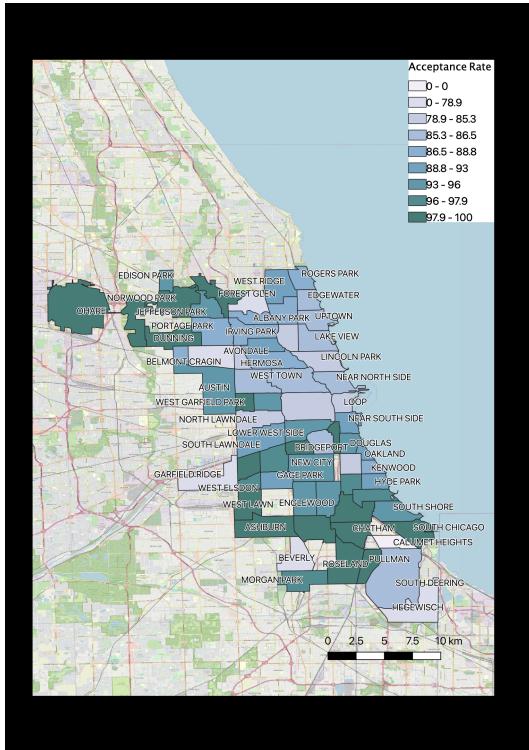


Figura 2: Tasa de aceptación en Airbnb (%)

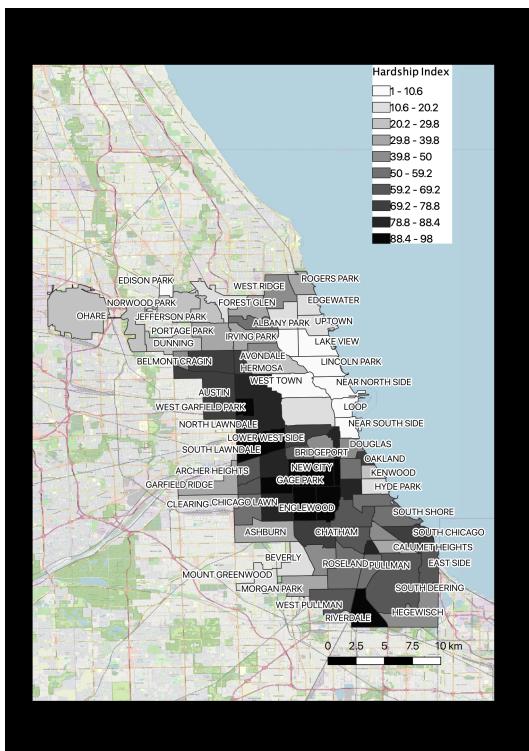


Figura 3: Indice de Hardship

Por otra parte, hemos incluido tres gráficos que nos permiten describir en mayor medida las comunidades más atractivas para el servicio de hospedaje. Primero, empleamos un gráfico de dispersión para ver la relación entre el ingreso per-cápita promedio de las comunidades y el índice de Hardship y en-

contramos que estos indicadores se corresponden, es decir, en las zonas con menor índice de Hardship existe mayor ingreso per-cápita promedio. Segundo, usamos un gráfico de histograma para observar la distribución de la tasa de criminalidad entre las comunidades. Finalmente, empleamos un gráfico de dispersión entre la calificación promedio de los host de Airbnb y la tasa de pobreza, se espera que las zonas con mayores niveles de pobreza carezcan de ciertos servicios e infraestructura pública, lo cual podría repercutir en una calificación desfavorable para los host.

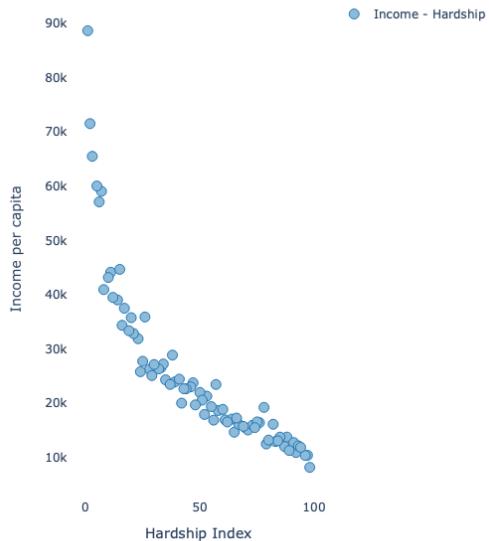


Figura 4: Relación entre ingreso per-capita e índice Hardship

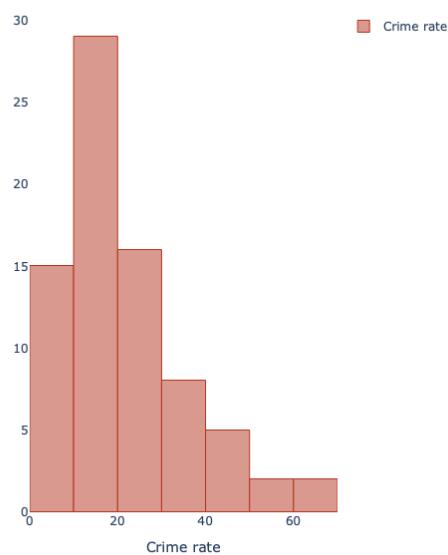


Figura 5: Distribución de tasa de crimen



Figura 6: Relación entre calificación del host y tasa de pobreza

## Parte 2 - Datos de Buenos Aires

En la segunda parte del trabajo, empleamos datos de Buenos Aires correspondientes al censo del 2010. Calculamos la tasa de desempleo y la prevalencia de hogares que tienen al menos una NBI y empleamos mapas coropléticos para conocer la variabilidad de estos indicadores entre las comunidades de Buenos Aires. Respecto a la tasa de empleabilidad, encontramos que el desempleo promedio varía entre 1.5 y 5.6 %. Asimismo, encontramos que las mayores tasas de desempleo se concentran en la zona capital de la ciudad. Existen distintos mecanismos que podrían explicar por qué las zonas más cercanas a la capital muestran, en promedio, mayores niveles de desempleo. En primero lugar, al ser zonas más urbanas y con mayor concentración de personas, es posible que la disponibilidad de empleos que requieren estas zonas sea menor a la proporción de personas que las habitan. Por otro lado, estas zonas concentran a la mayor cantidad de personas que se encuentran en etapa de formación superior y al ser actividades que ocupan la mayor parte del tiempo, los imposibilita a participar activamente del mercado laboral.

Respecto a la prevalencia de hogares con al menos una NBI, encontramos varían desde 1 a 18.4 % entre las comunidades de Buenos Aires. Encontramos también que las zonas más cercanas a la capital son las que muestran mayor prevalencia de hogares con al menos una NBI y a su vez las comunidades de Villarino y Patagones también muestran alta prevalencia en este indicador. Las dinámicas que explican esta situación podrían ser similares a las de la tasa de desempleo.

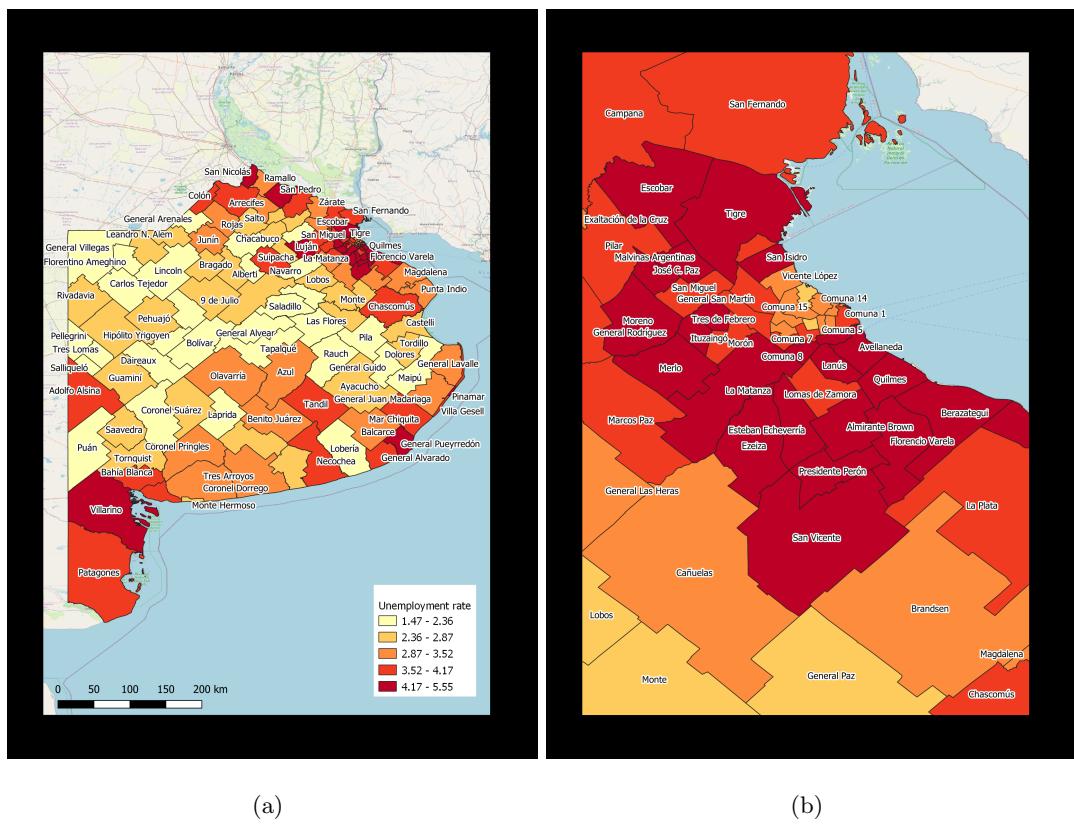


Figura 7: Tasa de desempleo (%)

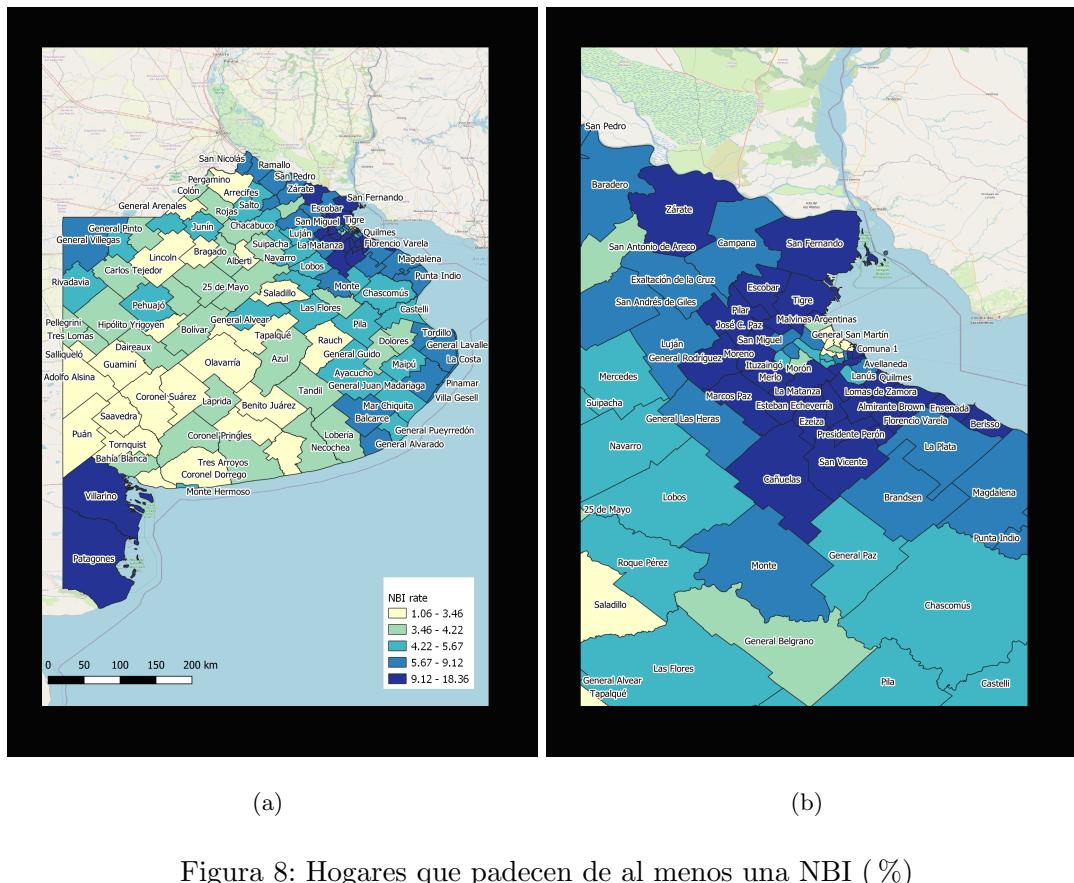


Figura 8: Hogares que padecen de al menos una NBI (%)