

1.1 Descrever sumariamente o histórico do Emissor

A Companhia foi constituída no Brasil, tendo prazo indeterminado de duração, em 24 de agosto de 2023 sob a razão social “REAG 54 Participações Ltda.”, tendo como único sócio fundador a 19 SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS LTDA. (“19 SERVIÇOS”).

Em 07 de março de 2024, houve a transformação do tipo jurídico da Companhia de sociedade limitada para sociedade por ações, alterando a sua razão social para A&T Engenharia e Manutenção S.A. Ademais, nessa data houve a cessão de forma gratuita e não onerosa da totalidade das ações da 19 SERVIÇOS para os atuais acionistas da Companhia.

O principal objetivo da Companhia, é atuar na (i) administração, locação de bens próprios ou de terceiros, (ii) compra, venda, locação, arrendamento, oneração e exploração de imóveis próprios, e, ou de terceiros, inclusive por meio de incorporação imobiliária, (iii) realização de investimento imobiliários de qualquer natureza, e (iv) participação em outras sociedades de qualquer natureza, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotistas.