

Plan insulaire d'ouverture urbaine (PIOU)

OBJECTIFS

- Préparer l'expansion territoriale du groupe Picard
- Planifier nos modèles de construction
- Garantir à nos employés les espaces suffisants pour qu'ils puissent exercer leur profession sans difficultés
- "Créer la structure" (P.Magoutier) 01/09/2020

PERSPECTIVES

- Conceptualiser une ville nouvelle
- Un modèle urbain compact avec une tendance à la verticalisation
- Confronter l'imagination architecturale et les difficultés du terrain

PROJET PROPOSÉ PAR

M.Enzo - Balayeur

Département de gestion globale - Secteur de l'hygiène

ACTEURS

Département de gestion globale

Plan de fabrication :

ETAPE 1 / RECHERCHE

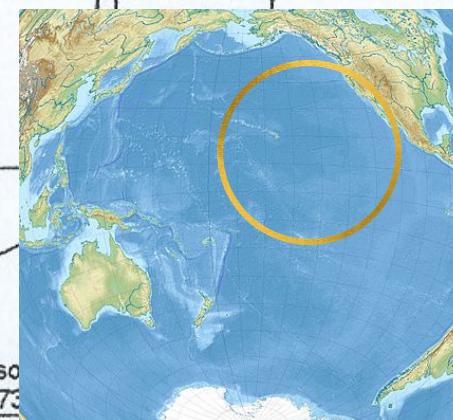
Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

- Cellier -

4.38 m²



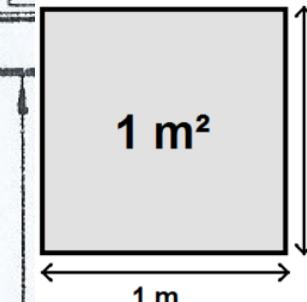
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

27

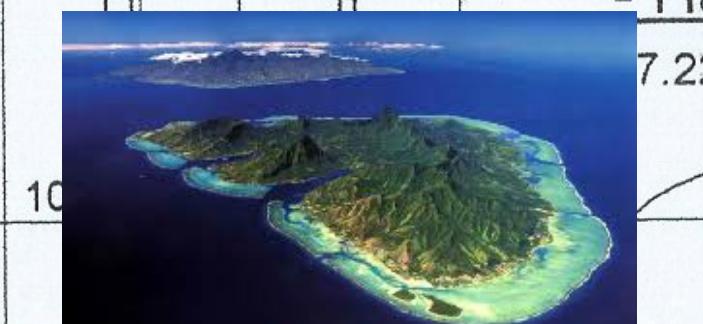


- Bureau -

10.53 m²



Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

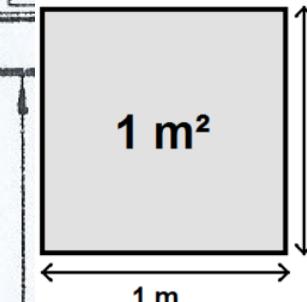
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

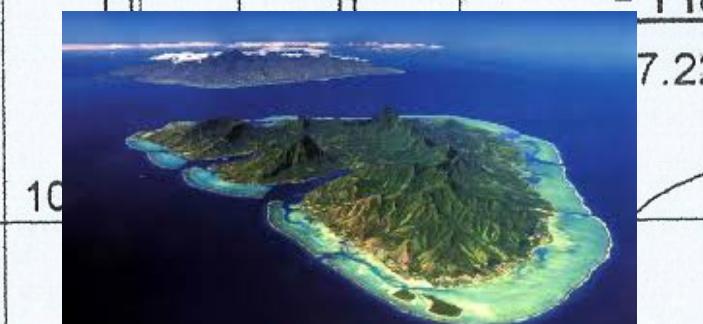
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

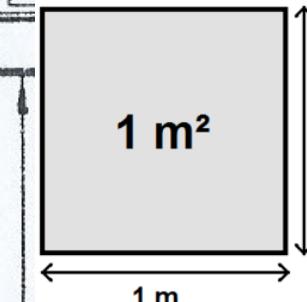
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

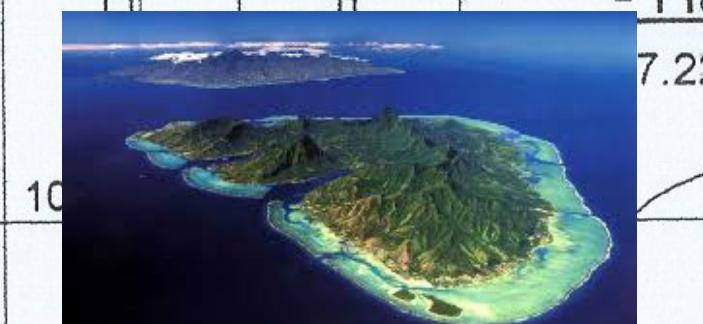
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

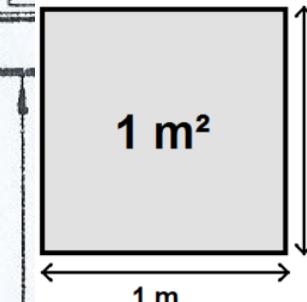
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

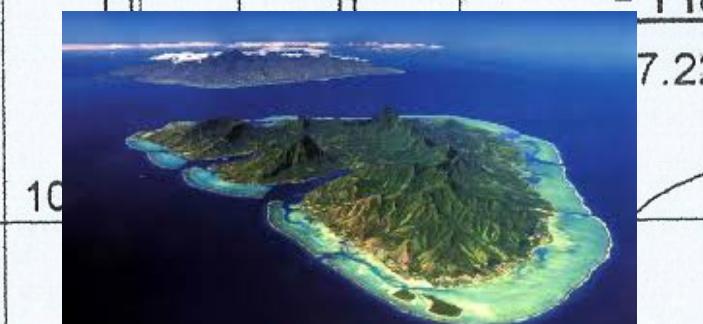
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

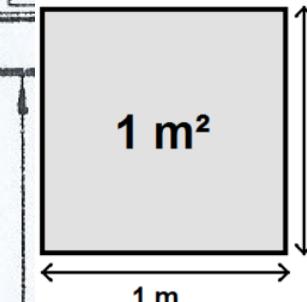
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

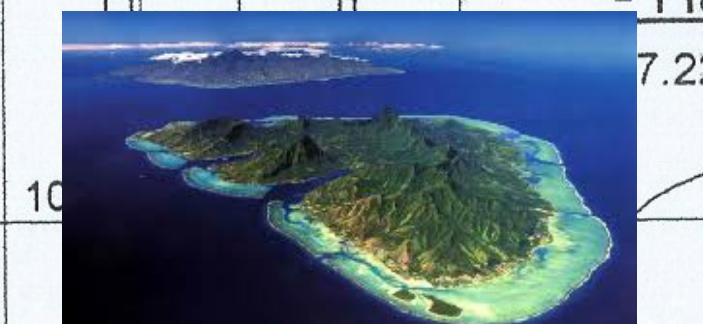
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

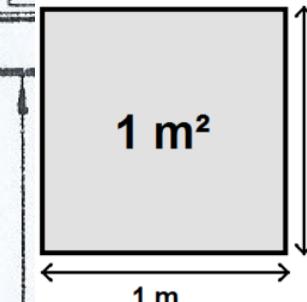
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

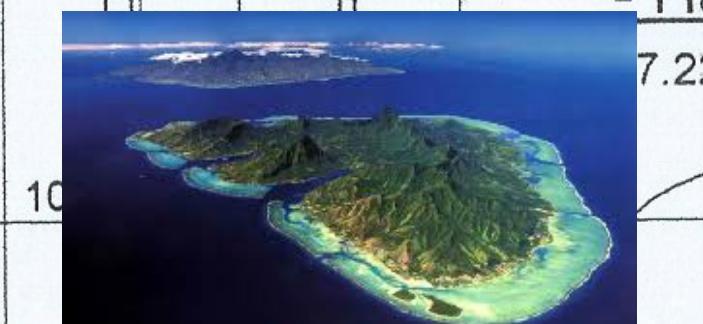
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

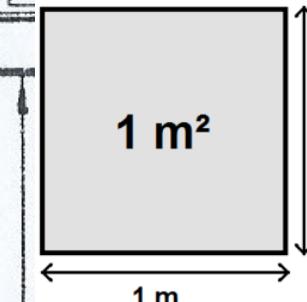
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

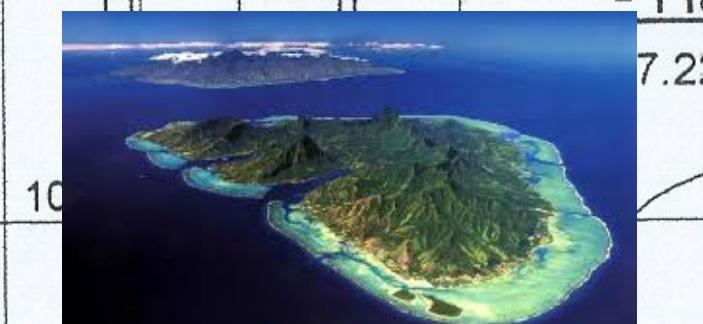
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

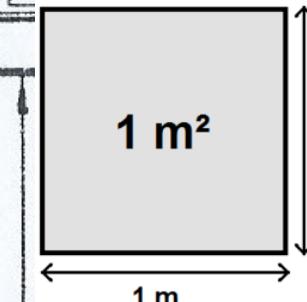
Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

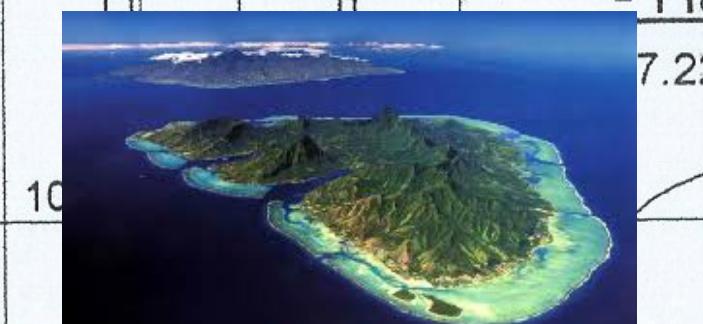
27



- Bureau -

10.53 m²

Critère bonus : l'île se situe
à côté d'une île soeur plus
petite



avec V.R. électrique

120/105 PVC

avec V.R. électrique

80/215 PVC

avec V.R. électrique

240/215 coulissant PVC

ETAPE 1 / RECHERCHE

Trouver ou construire une île à bon prix

- Cuisine -

13.55 m²

Les secteurs privilégiés sont
l'Atlantique Nord ou le
Pacific Nord Est

Le nombre de m²
habitables doit être
assez élevé

- Dég -

27

27

</div

ETAPE 2 / CONSTRUCTION



Entreprendre la construction d'une supertour avec un diamètre supérieur à celui de l'île.

Cette tour devra être construite à base de Marbre



Elle disposera de 4 ascenseurs entièrement vitrés



Le dernier étage sera équipé d'un toboggan géant, faisant le tour de l'île en allant même à terme sous l'eau



Le Toboggan portera le nom "Hyperball pro tour"

ETAPE 3 / CONSTRUCTION (SUITE)

Des buildings secondaires devront être édifiés (le plus petit building est plus haut que le Burj Kalifa)

Les routes seront bâties sous terre et/ou sous l'eau

Des biosphère de jungles seront conservés



Le Volcan abritera les centrales industrielles et constituera le cœur de Hyperball



Une nouvelle idée du siège social : La ville nouvelle

Une ville à la pointe de l'innovation

- Equipée des technologies de pointe du groupe Picard
- Systèmes informatiques Coréens
- Systèmes défensifs Russes
- Satellites Etat-Uniens

Un espace autosuffisant

- Production énergétique par géothermie ou solaire ou éolienne of shore ou source d'énergie découvert par Picard Systems
- Présence des infrastructures essentielles : supermarché / Cinéma / toilettes

Une métropole connectée

Incluse dans les réseaux commerciaux et financiers internationaux

- Connexion sans fil jusqu'à Mars
- Concentration de Fonctions de Commandement
- Verticalisation

Un siège social avant tout

- Grands espaces de travail
- Locaux garantis pour les employés

- Opère le rayonnement du groupe Picard

LA VILLE
D'HYPÉRBALL

Evaluation des impacts environnementaux du PIOU

CONSTRUCTION ET DÉGRADATION:

Malgré l'autosuffisance énergétique, la construction sur et autour d'hyperball contribue à la dégradation des environnements alentour (notamment les fonds marins)
En effet durant la construction des déchets sont générés

SOLUTIONS POSSIBLES :

- Délimiter l'Hyperball avant la construction : construction d'une limite physique (filet filtrant du groupe Picard) afin de limiter la propagation des déchets
- Repêcher et réutiliser les déchets à des fin innovantes
- Délimiter des réserves marines autour de l'île
- Reconvertir les matériaux biologiques issus de la construction (source d'énergie potentielle)

PRÉSERVATION DES ESPÈCES:

L'île est presque entièrement convertie en aire urbaine cantonnant les espèces à de petites zones. Les espèces endémiques sont ainsi en danger immédiat.
Les espèces marines alentour sont en danger de même

SOLUTIONS POSSIBLES :

- Héberger ces espèces dans les biosphères adaptées
- Construire des parcs innovants (souterrains / sous-marins / à la verticale)
- Déployer un (ou plusieurs) biobuilding

CONSOMMATIONS:

Hyperball a besoin d'être approvisionnée en vivre et en matériel en grande quantité de manière continue

SOLUTIONS POSSIBLES :

- Créer une ligne directe avec l'approvisionnement (train sous-marin)
- Réguler les ressources alimentaires de manière stricte

Bâtir autrement pour révolutionner un monde en expansion

Le Groupe Picard S'engage:

A promouvoir le bâtit durable qui s'intègre dans son environnement

A proposer une reconsideration de la place de la corporation dans les sociétés en modifiant son lieu d'activité

A soutenir toujours plus l'imagination de ses employés en leur fournissant un aperçu de leurs projets

"De tout les actes le plus complet
est celui de construire"

PAUL VALÉRY

Picard Matias

AU NOM DU GROUPE PICARD