



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230415680575285881

Nro Matrícula: 001-1349890

Pagina 1 TURNO: 2023-157012

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 10:23:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ITAGUI VEREDA: ITAGUI

FECHA APERTURA: 06-02-2019 RADICACIÓN: 2019-4425 CON: ESCRITURA DE: 24-01-2019

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PISO 13 APTO 1305 TORRE 2 CON AREA DE 55.75 M2 PRIVADA. CON COEFICIENTE DE 0.300%

CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.19640 DE FECHA 21-12-2018 EN NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S. EL PREDIO OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ASI:POR ESCRITURA 16334 DEL 29-11-2017 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL, DE: CREDICORP CAPITAL FIDUCIARIA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO FA LOTE VILLA DEL PARQUE, A : GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S, REGISTRADA EL 01-12-2017 EN LA MATRICULA 373517.POR ESCRITURA 15283 DEL 25-10-2016 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE: FERNANDEZ VELASQUEZ CARLOS ANDRES, VELASQUEZ BEDOYA ANGELA ROCIO, A : CREDICORP CAPITAL FIDUCIA S.A. FIDEICOMISO FA LOTE VILLA DEL PARQUE, REGISTRADA EL 04-11-2016 EN LA MATRICULA 373517.POR ESCRITURA 493 DEL 20-02-2012 NOTARIA 2 DE ENVIGADO COMPRAVENTA, DE: ESTRADA POSADA LUZ MARINA, ESTRADA POSADA FABIOLA DE JESUS, A : FERNANDEZ VELASQUEZ CARLOS ANDRES, VELASQUEZ BEDOYA ANGELA ROCIO, REGISTRADA EL 24-02-2012 EN LA MATRICULA 373517.POR ESCRITURA 4744 DEL 28-12-2011 NOTARIA 11 DE MEDELLIN COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 65%, DE: ESTRADA POSADA LUZ MARINA, A : ESTRADA POSADA FABIOLA DE JESUS, REGISTRADA EL 02-02-2012 EN LA MATRICULA 373517.POR ESCRITURA 2385 DEL 30-06-2011 NOTARIA 11 DE MEDELLIN ADJUDICACION EN SUCESION, DE: ESTRADA ZULETA SANTIAGO, POSADA ASCENSION, A : ESTRADA POSADA LUZ MARINA, REGISTRADA EL 26-07-2011 EN LA MATRICULA 373517. POR ESCRITURA 1201 DEL 23-04-1941 NOTARIA 1 DE MEDELLIN COMPRAVENTA, DE: VELEZ ALICIA, A : ESTRADA SANTIAGO, REGISTRADA EL 10-03-1988 EN LA MATRICULA 373517. P A R A G R A F O: POR ESCRITURA 16334 DEL 29-11-2017 NOTARIA QUINCE DE MEDELLIN LOTE DEL PREDIO CON MATRICULA 001-373517, DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S. , REGISTRADA EL 01-12-2017, DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS A LA MATRICULA 1303841 OBJETO DE ESTUDIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58B 14SUR-05 URB. VILLA DEL PARQUE P.H. PISO 13 APTO 1305 TORRE 2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 1303841

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-12-2017 Radicación: 2017-93180



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230415680575285881

Nro Matrícula: 001-1349890

Pagina 2 TURNO: 2023-157012

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 10:23:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 16334 del 29-11-2017 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132 X

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT.890.903.937-0

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-12-2018 Radicación: 2018-96312

Doc: ESCRITURA 1930 del 15-11-2018 NOTARIA PRIMERA de ITAGUI

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO: 0381 SERVIDUMBRE DE ALCANTARILLADO DE AGUAS COMBINADAS DEL PROYECTO VILLA DEL PARQUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT.900.282.413-2

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN E.S.P.

NIT.890.904.996-1

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-01-2019 Radicación: 2019-4425

Doc: ESCRITURA 19640 del 21-12-2018 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-85290

Doc: ESCRITURA 14119 del 27-09-2019 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$8,609,272

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DESAFECTACION DE HIPOTECA. CONTENIDA EN LA ESCRITURA PUBLICA NRO. 16334 DEL 29/11/2017, NOTARIA 15 DE MEDELLIN. ANOTACION 1. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT 890.903.937-0

A: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-85290

Doc: ESCRITURA 14119 del 27-09-2019 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$160,407,669

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132

A: PEREZ OZUNA FANNY BEATRIZ

CC# 1104869884 X

A: VILLERO DE HOYOS FIDEL JOSE

CC# 1104864712 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230415680575285881

Nro Matrícula: 001-1349890

Pagina 3 TURNO: 2023-157012

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 10:23:03 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-85290

Doc: ESCRITURA 14119 del 27-09-2019 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION: 0960 CERTIFICACION TECNICA DE OCUPACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRUPO INMOBILIARIO DEL SUR S.A.S.

NIT# 9002824132

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-85290

Doc: ESCRITURA 14119 del 27-09-2019 NOTARIA QUINCE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIALMENTE

APROBADO POR \$ 112.070.000. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PEREZ OZUNA FANNY BEATRIZ

CC# 1104869884 X

DE: VILLERO DE HOYOS FIDEL JOSE

CC# 1104864712 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT 890.903.938-8

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-157012

FECHA: 15-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA