Herr Silvan Aebi

Hauptstrasse 121

4565 Recherswil

Recherswil, 01.01.2024

**Ausstehende Mietzinse für Einstellbox XXX**

Sehr geehrter Mieter,

Gemäss unseren Unterlagen befinden Sie sich mit den Mietzinszahlungen für die Boxe xx für die Monate XX 2020 und XX 2020 in Rückstand. Der gesamte Mietzinsausstand sowie die ausstehenden Stromkosten setzt sich wie folgt zusammen.

|  |  |
| --- | --- |
| Monat | Betrag in CHF inkl. MwSt. |
| Mietzins xx.yy.zzzz – xx.yy.zzzz plus 5% Verzugszins | xxx.xx |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Total ausstehender Betrag | **x'xx.xx** |

Der gesamte Mietzinsausstand beläuft sich somit auf 2358.-

Wir setzen Ihnen hiermit eine Frist von 30 Tagen, um den ausstehenden Betrag von XX.- zu bezahlen. Sollten Sie den vorgenannten Betrag nicht innert 30 Tagen begleichen, werde ich Ihnen den Mietvertrag gemäss Art. 257d OR unter Wahrung einer 30tägigen Frist auf Ende des nächsten Monates kündigen. Zugleich machen wir Sie darauf aufmerksam, dass der Mietzins für den XX 2020 ebenfalls per 1. XX 2020 fällig wird.

Mit der Bitte um Kenntnisnahme und freundlichen Grüssen

einstellbox.ch ag  
  
J. Fiechter / F. Rindlisbacher