



RINGKASAN EKSEKUTIF

01

Orang Yang Berkelayakan

Ir. Dr. Lee Aik Heng
(ID No. CEP-C0388)

Raja Rokiah R. Saigon
(ID No. CEP-C0381)

Linda Geh Guat Yeow
(ID No. CEP-CS0382)

Lim Sze Fook
(ID No. CEP-CS0126)

Dr. Khairun Bt. Yahya
(ID No. CEP-SS0327)

Ir. Lim Sin Poh
(ID No. CEP-SS0255)

Dato' Ir. Dr. Gue See Sew
(ID No.: CEP-SS0024)

Pengenalan

Tajuk Projek

Proposed Landfill Rehabilitation
And Land Reclamation Works For
Mixed Development At Seksyen 8,
Bandar Jelutong, Daerah Timur
Laut, Pulau Pinang

Pengerak Projek

PLB Engineering Berhad
1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng,
13700 Prai, Pulau Pinang
Telephone No.: 04-390 5737
Facsimile No.: 04-390 5350
Contact Person: Dato' Siow Kok Yong

Keperluan Perundingan

- Aktiviti yang ditetapkan di bawah Jadual Pertama, Aktiviti 7, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 dan Aktiviti 14(b)(ii), Perintah Kualiti Alam Sekeliling kerana melibatkan gunasemula buangan domestik pepejal
- Kajian EIA adalah diperlukan dan laporannya perlu diluluskan dibawah Seksyen 34A, Akta Kualiti Alam Sekeliling 1974 oleh Jabatan Alam Sekitar sebelum pelaksanaan projek yang dicadangkan

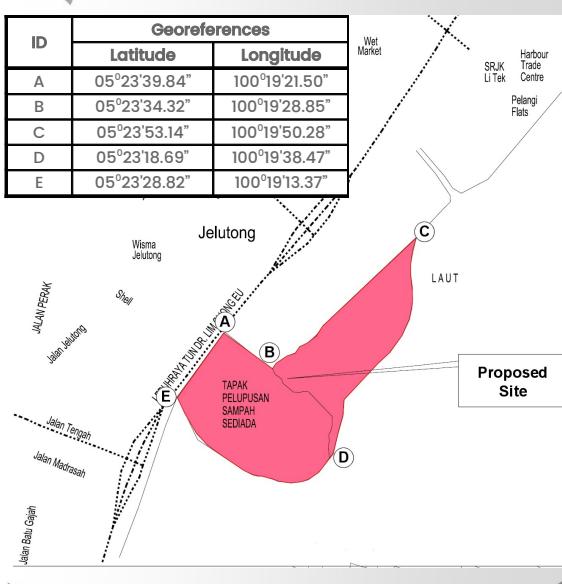
Kenyataan Keperluan

- Projek Yang Dicadangkan bertujuan untuk menyediakan unit kediaman tambahan dan kemudahan yang berkaitan di Daerah Timur Laut.
- Projek Yang Dicadangkan adalah sesuai dengan dasar yang digariskan dalam Rancangan Malaysia Keduabelas dan Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030 dan juga sesuai dengan keperluan untuk menyediakan perkhidmatan kesihatan di Pulau Pinang.

02

Lokasi

ID	Georeferences	
	Latitude	Longitude
A	05°23'39.84"	100°19'21.50"
B	05°23'34.32"	100°19'28.85"
C	05°23'53.14"	100°19'50.28"
D	05°23'18.69"	100°19'38.47"
E	05°23'28.82"	100°19'13.37"



03

Reseptor Sensitif





04

Keluasan Pembangunan

Cadangan Pemulihan Tapak Sampah
Jelutong - 90 ekar
Cadangan Tanah Tebusguna - 70 ekar
Jumlah Keluasan - 160 ekar

Jenis Pembangunan

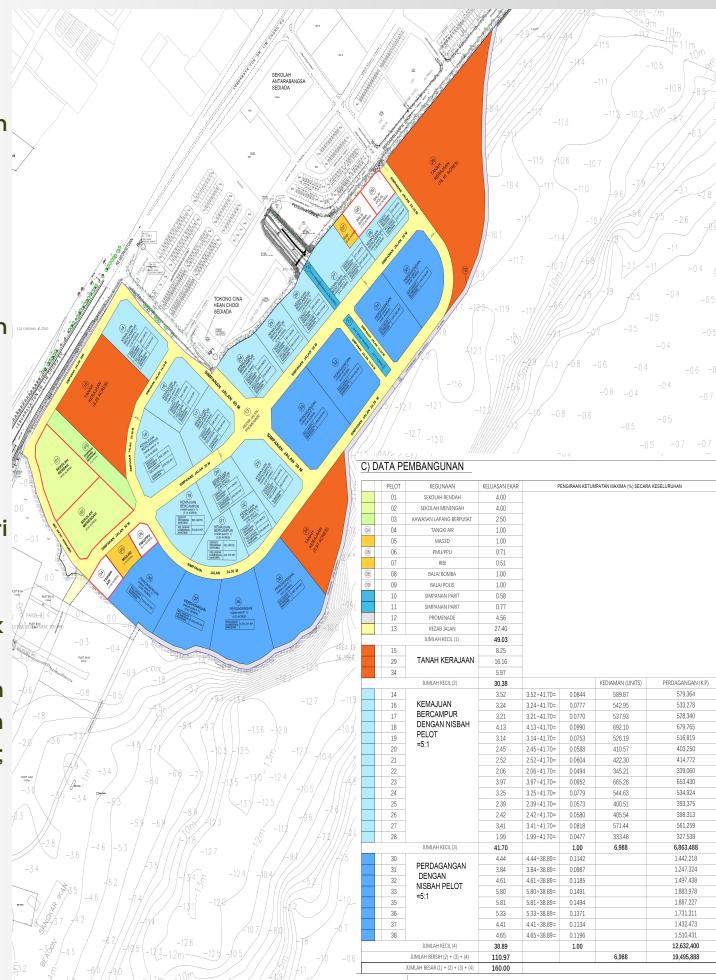
Kerja-kerja Pemulihan
Penambakan Tanah

Penduduk Setara (PE)

93,578 PE

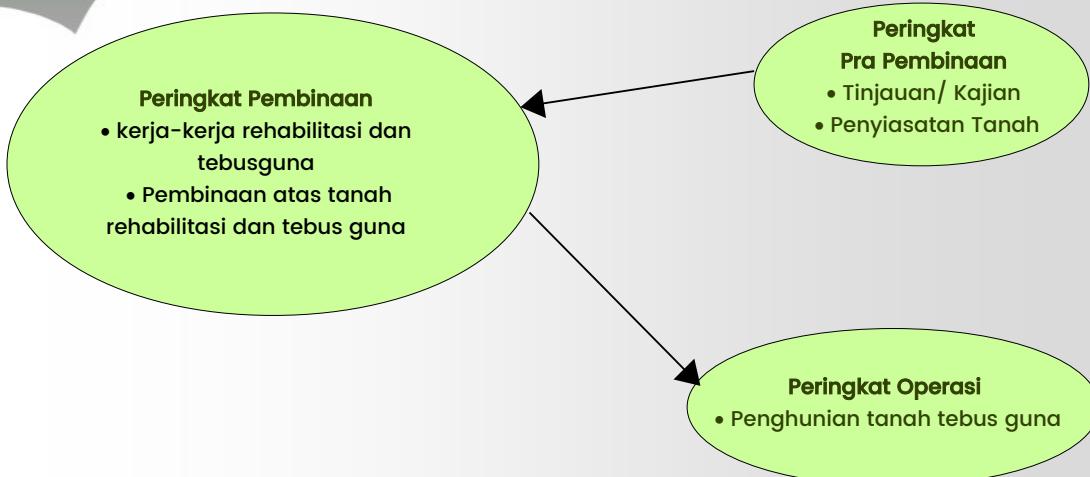
Secara amnya Projek Cadangan terdiri daripada:-

- Pemulihan dan pembangunan tapak pelupusan sampah Jelutong sedia ada
- Penambakan dan pembangunan kawasan darat baharu bersebelahan tapak pelupusan sampah Jelutong; dan
- Pembinaan keseluruhan infrastruktur untuk tanah tebus guna.



06

Aktiviti Projek



07

Persekutara Sedia Ada

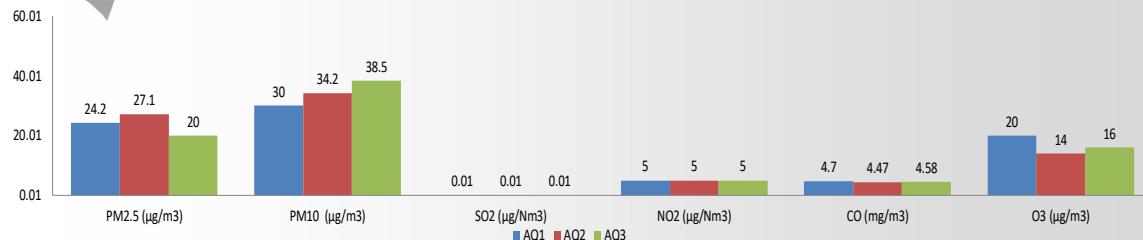


08

Persekutuan Sedia Ada

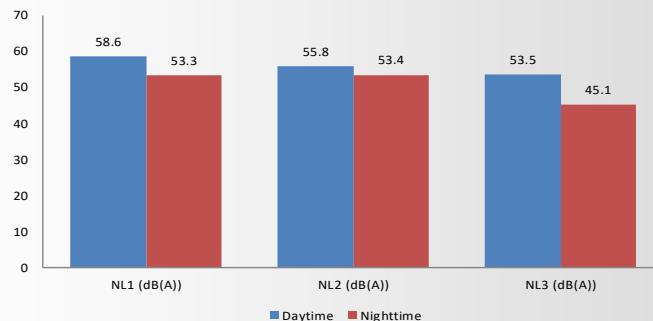
Kualiti Udara

- AQ1 – At Mutiara Idaman 1
- AQ2 – At Persiaran Karpal Singh
- AQ3 – At Persiaran Karpal Singh in the east



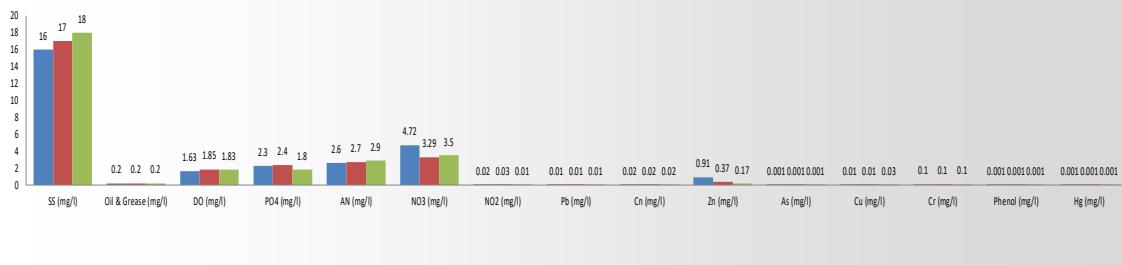
Bunyi Bising

- NL1 – At Mutiara Idaman 1
- NL2 – At Persiaran Karpal Singh
- NL3 – At Persiaran Karpal Singh in the east



Kualiti Air Longkang

- DW1 – At upstream of drain adjacent to existing land mass
- DW2 – At downstream of drain adjacent to existing land mass
- DW3 – At downstream od drain adjacebnt to existing land mass



■DW1 ■DW2 ■DW3

09

Impak Dan Langkah-Langkah Kawalan

Semasa Pembinaan

Impak

- Impak akibat dari pelepasan gas dari tapak pelupusan sampah;
- Impak akibat dari pencemaran air dari kerja-kerja rehabilitasi;
- Impak terhadap perubahan hidraulik dan hidrodinamik;
- Impak terhadap sumber perairan marin; dan
- Impak akibat dari peningkatan vesel laut.

Langkah Kawalan

- Semua gas residu perlu diperangkap dan di nyah bakar ditapak;
- Air laut resap perlu dikumpul untuk rawatan sebelum dilepaskan ke laut;
- Tirai kelodak perlu dipasang untuk mengawal sediment;
- Semua pekerja ditapak perlu menggunakan PPE; dan
- Sign keselamatan dan pemantauan pergerakan vesel di perairan perlu dilaksanakan.

Semasa Operasi

Impak

- Impak akibat dari pelepasan kumbahan;
- Peningkatan bilangan kendaraan; dan
- Peningkatan penghasilan sisa pepejal domestik dna buangan terjadual.

Langkah Kawalan

- Air kumbahan domestik akan disalurkan ke loji rawatan kumbahan serantau di Jelutong mengikut kehendak IWK;
- Sisa pepejal domestik akan dilupuskan secara berkala oleh kontraktor berlesen yang dilantik; dan
- Aliran trafik yang baik untuk persimpangan jalan disarankan.

10

Pemantauan Alam Sekitar

Cadangan Program Pemantauan Prestasi Semasa Peringkat Pembinaan

Kawalan sedimen

50 mg/l untuk TSS

Kualiti Udara

Piawai udara ambien

Pencemaran bunyi

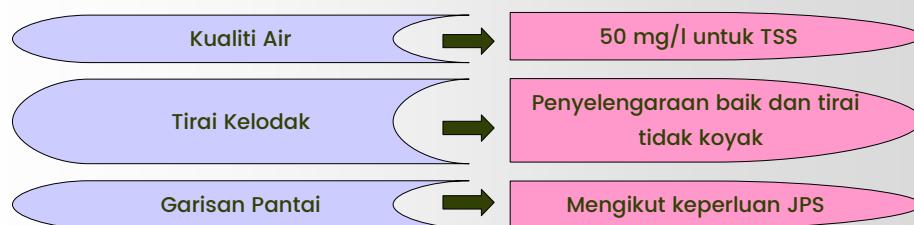
Waktu Siang : 65 dB L_{Aeq}
Waktu Malam : 60 dB L_{Aeq}



10

Pemantauan Alam Sekitar (Sambungan)

Cadangan Program Pemantauan Pematuhan Peringkat Rehabilitasi dan Tebusguna



Cadangan Program Pemantauan Impak Semasa Peringkat Rehabilitasi Dan Tebusguna

