

Agency	Date	Document Reference	Approval/Comment
Setiausaha Kerajaan Negeri Pulau Pinang	8.3.2017	PSUKPP/03/0765/12/22 Jld. 2(6)	Surat Setuju Terima Tawaran Melaksanakan Projek Penutupan TPSJ
Penang Development Corporation	9.9.2021	PPPP/TPSJ/BPB/PLB-22	Justifikasi Untuk Penambakan Kawasan Tambahan 60 Ekar
Jabatan Alam Sekitar	27.4.2022	AS(B)BL91/110/609/001 Jilid 3(24)	Pertimbangan Kepada Rayuan Terhadap Aktiviti Jadual Kedua Tertakluk Kepada Aktiviti 7, Jadual Pertama
	2.1.2025	JAS 600-2/7/8 Jilid 5(17)	Rayuan Terhadap Aktiviti Jadual Kedua Tertakluk Kepada Aktiviti 7, Jadual Pertama
	20.1.2025	JAS.PHQ.600-2/7/002 Jilid 2(14)	Pengiklanan Awam
Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pulau Pinang	10.11.2022	JPBD/01/0701/31	Kelulusan Permohonan Pelan Induk
	15.11.2023	JPBD/01/0004/26 JLD.5(42)	Kelulusan Laporan Penilaian Impak Sosial
	16.5.2024	JPBD/PG/P2/PKM-0132	Tiada Halangan Terhadap Permohonan Untuk Kebenaran Menjalankan Kerja-Kerja Awal
Jabatan Pengairan Dan Saliran	9.12.2022	(6) dlm.PPS14/7/P50	Ulasan Akhir Laporan Kajian Hidraulik
	18.8.2023	Bil(60)dlm.JPSPP.SB.800-1	Sokongan Permohonan Pembinaan Jeti Nelayan Baru
Majlis Bandaraya Pulau Pinang	18.4.2023	JK(J)PELB/182/15	Kelulusan Laporan Kajian Pelan Induk Lalu Lintas
	1.4.2024	JK(J)12/2023(G)	Tiada Halangan Terhadap Laporan Geoteknikal
Tenaga Nasional Berhad	9.10.2023	TNB(B)/PPIN/PPIN 17/2/2 PPG 8706 (01)	Ulasan Teknikal Permohonan Bekalan Elektrik
Jabatan Perikanan Malaysia Pejabat Perikanan Negeri Pulau Pinang	12.12.2023	Prk.PP.SMPP/02/12-3	Ulasan Berkenaan Laporan Impak Perikanan
	27.12.2023	DOF.PP 600-4/6/7(02)	Ulasan Berkenaan Laporan Impak Perikanan
	26.3.2024	DOF.PP 600-4/6/3(07)	Tidak Menyokong Laporan Impak Perikanan
Jabatan Laut Malaysia Wilayah Utara Pulau Pinang	19.12.2023	(2)JLWU.BOM.600-00018	Ulasan Jawatankuasa Penilaian Permohonan Aktiviti Marin
	8.1.2024	NPM 03/2024	Notis Perkapalan Malaysia
Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia	30.1.2024	JMG.KPP(GS)002/4-286	Ulasan Laporan Geoteknik
Ibu Pejabat JKR Pulau Pinang	5.4.2024	PKR.PP(26)R/30/80/1 Jld.48	Kelulusan Laporan Geoteknik
Pejabat Daerah & Tanah Timur Laut	17.10.2024	PTTL/PST/303/2024(3)	Pengesahan Tanah

This page has been intentionally left blank.



SETIAUSAHA KERAJAAN NEGERI PULAU PINANG

Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri,
Paras 25, KOMTAR,
10503 Pulau Pinang

10 MAR 2017

Telefon : 04-261 5613
Fax : 04-261 8618

Laman Web : www.penang.gov.my

SURAT SETUJU TERIMA

RUJ. KAMI: PSUKPP/03/0765/
12/22 Jld.2(6)

TARIKH : 9 Jakhir 1438
8 Mac 2017

 Pengarah Eksekutif
PLB Engineering Berhad
1320, Jalan Baru,
Taman Chai Leng,
13700 Prai,
PULAU PINANG

Tuan,

**TAWARAN MELAKSANAKAN PROJEK PENUTUPAN SELAMAT TAPAK
PELUPUSAN SAMPAH JELUTONG DAN PENYEDIAAN TAPAK BAHRU
BAGI PELUPUSAN SISA BAHAN BINAAN DAN MARINE CLAY**

Adalah saya merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Sukacita dimaklumkan bahawa Kerajaan Negeri telah bersetuju untuk menawarkan kepada PLB Engineering Berhad (PLB) bagi melaksanakan Projek Penutupan Selamat Tapak Pelupusan Sampah Jelutong (TPSJ) dan Penyediaan Tapak Baharu Pelupusan Sisa Bahan Binaan Dan Marine Clay seperti yang dinyatakan dalam cadangan pembangunan yang dikemukakan oleh PLB. Tawaran ini adalah tertakluk kepada persetujuan PLB terhadap syarat-syarat berikut:

- a) Menanggung keseluruhan kos rehabilitasi dan kos penutupan selamat TPSJ;
- b) Mendapatkan kelulusan *Detail Environment Impact Assessment*(DEIA) bagi pelaksanaan penutupan selamat TPSJ dalam tempoh 18 bulan dari tarikh Surat Perjanjian

Pembangunan Bersama (*Joint Development Agreement* - JDA) ditandatangani;

- c) Menyempurnakan kerja-kerja rehabilitasi di TPSJ dalam tempoh lima (5) tahun dari tarikh JDA ditandatangani;
- d) Menyerahkan 33% tanah dari TPSJ yang telah dipulihkan (termasuk kawasan yang dilingkungi ban penahan) kepada Kerajaan Negeri dalam tempoh lima (5) tahun dari tarikh JDA;
- e) Melaksanakan pembangunan sepenuhnya di atas baki 67% tapak pemajuan TPSJ yang telah dipulihkan dalam tempoh 10 tahun dari tarikh kerja-kerja rehabilitasi siap sepenuhnya ATAU dalam tempoh 15 tahun daripada tarikh JDA ditandatangani (yang mana tempohnya terdahulu) setelah mendapat persetujuan Kerajaan Negeri;
- f) Mengemukakan dokumen milikan tanah di Bukit Teh, Bukit Mertajam yang akan dijadikan sebagai Tapak Gantian Pelupusan Sisa Bahan Binaan dan *Marine Clay* yang baharu dan menyatakan kaedah penyerahan tapak tersebut kepada Kerajaan Negeri;
- g) Mendapatkan kelulusan *Detail Environment Impact Assessment* (DEIA) bagi tapak pelupusan baharu di Bukit Teh dalam tempoh 18 bulan dari tarikh JDA ditandatangan;
- h) Mengadakan perbincangan dengan Pihak Berkuasa Tempatan mengenai perkara berikut:-
 - i) Model pengurusan dan kewangan bagi pelaksanaan dasar penjana bayar termasuk kadar '*tipping fee*' dan mekanisma pembayaran di tapak baharu di Bukit Teh; dan

- ii) Model pengurusan dan caj bagi perkhidmatan pemprosesan sisa di tapak pemajuan TPSJ.
- i) Membayar fi pengurusan projek kepada PDC sejumlah bersamaan 2.5% daripada Nilai Pembangunan Kasar (GDV) bagi pembangunan yang akan dijalankan di atas baki 67% tapak pemajuan TPSJ yang telah dipulihkan (selepas ini dirujuk sebagai "Fi Pengurusan") berdasarkan perincian kaedah pembayaran seperti berikut:-
 - i) Sejumlah bersamaan 2.5% daripada jumlah keseluruhan kos rehabilitasi tapak pemajuan TPSJ yang mana bayaran perlu dibuat secara ansuran tahunan dalam tempoh 5 tahun dari tarikh JDA ditandatangani ATAU berdasarkan tempoh program rehabilitasi yang telah dicadangkan oleh pihak PLB dari tarikh JDA ditandatangani (yang mana tempohnya terdahulu); dan
 - ii) Fi Pengurusan setelah ditolak pembayaran yang dibuat seperti yang dinyatakan di Perenggan 2(i)(i) di atas hendaklah dijelaskan secara ansuran tahunan dalam tempoh 5 tahun dari tarikh pelunasan bayaran seperti yang dinyatakan di perenggan 2(i)(i) di atas;
- j) Membuat bayaran balik sebanyak RM1,500,000.00 kepada PDC bagi kos penyediaan laporan teknikal bertajuk *Jelutong Dump Site Penang, Preliminary Investigation & Conceptual Closure Opinions Appraisal* yang telah disediakan oleh M.E.I Consultants Sdn Bhd dan CH2M HILL Malaysia Sdn. Bhd. ;
- k) Mengemukakan kepada PDC Bon Pelaksanaan (*Performance Bond*) bernilai bersamaan lima peratus (5%) daripada GDV bagi pembangunan yang akan dijalankan ke atas baki 67% tapak pemajuan TPSJ yang telah dipulihkan dalam tempoh 90 hari dari tarikh JDA ditandatangani; dan

(i) Mengemukakan kepada PDC Borang Akujanji dan Borang Akuan Penender Berjaya di Appendix B dan Appendix D Dokumen RFP dalam tempoh 90 hari dari tarikh Surat Akuan Penerimaan Tawaran.

3 Sekiranya terdapat sebarang percanggahan di antara cadangan pembangunan PLB dan Surat Setuju Terima Tawaran, maka Surat Setuju Terima Tawaran adalah terpakai. Dengan penerimaan tawaran ini oleh pihak tuan, satu ikatan kontrak terwujud di antara Kerajaan Negeri dengan pihak tuan. Suatu perjanjian rasmi akan disempurnakan kemudiannya setelah pihak tuan mematuhi semua syarat di atas.

4. Bersama-sama ini disertakan dua (2) salinan Surat Akuan Penerimaan Tawaran. Pihak tuan adalah dimohon mengemukakan jawapan bagi tawaran tersebut dengan mengembalikan sesalinan Surat Akuan Penerimaan Tawaran ke Pejabat ini dalam tempoh 30 hari bekerja dari tarikh surat ini.

Sekian, terima kasih.

**"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

[Signature]

[DATO' SERI FARIZAN BIN DARUS]

PERBADANAN PEMBANGUNAN PULAU PINANG

PENANG DEVELOPMENT CORPORATION

Bangunan Tuan Dr. Lim Cheng Eu

No. 1, Persiaran Mahsuri, Bandar Bayar Baru, 11900 Bayan Lepas, Pulau Pinang, Malaysia

Tel : (604) 634 0111 Fax : (604) 634 0103 E-mail : enquiry@pdc.gov.my Laman Web : www.pdc.gov.my



Rujukan Kami : PPPP/TPSJ/BPB/PLB - 22

Rujukan Tuan : PLB/PDC/DSKY21mt/JelutongRehab040

9 September 2021

2 Safar 1443H

YBhg. Dato' Siow Kok Yong
Group Operations Director
PLB Engineering Berhad
1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng.
13700 Prai,
PULAU PINANG

YBhg. Dato',

CADANGAN PROJEK PENUTUPAN SELAMAT TAPAK PELUPUSAN SAMPAH JELUTONG, PENYEDIAAN TAPAK BAHRU BAGI PELUPUSAN SISA BAHAN BINAAN DAN MARINE CLAY DAN PEMBANGUNAN DI TAPAK YANG TELAH DIREHABILITASI.
Per: Justifikasi untuk Penambakan Kawasan Tambahan (60 Ekar) sebagai Kawasan Platform Kerja Pemulihara Selamat di bawah Perjanjian Pembangunan Bersama bertarikh 21.2.2020.

Dengan segala hormatnya, perkara di atas dan surat pihak YBhg. Dato' bernombor rujukan PLB/PDC/DSKY21mt/JelutongRehab040 bertarikh 27 Julai 2021 adalah dirujuk.

2. Untuk makluman YBhg. Dato', Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Bil.32/2021 pada 25 Ogos 2021 dan disahkan pada hari yang sama telah memutuskan tentang perkara-perkara seperti berikut:

- a) Meluluskan supaya PLBE mengemukakan pelan induk tebus guna laut seluas 60 ekar bagi tujuan platform kerja kepada PLANMalaysia, Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS) serta lain-lain jabatan teknikal untuk kelulusan pembinaan. Bagaimanapun, luas sebenar platform kerja tersebut akan ditentukan oleh jabatan teknikal yang berkaitan;
- b) Pulangan kepada Kerajaan Negeri susulan daripada tambahan kawasan tebus guna laut seluas 60 ekar ini akan dirundingkan apabila permohonan diluluskan kelak. Mengikut JDA yang ditandatangani sebelum ini, pulangan kepada Kerajaan Negeri adalah sebanyak 30%;
- c) Jabatan teknikal yang berkaitan boleh mengenakan syarat pembinaan jeti nelayan kekal kepada pihak PLBE memandangkan jeti nelayan kekal sediada yang dibina oleh pihak IJM pada masa ini akan terjejas akibat penambakan laut ini.

3. Oleh yang demikian, pihak YBhg. Dato' adalah dengan ini perlu menyediakan perkara-perkara seperti berikut untuk tujuan pengemukaan pelan:

- a) Pelan induk keseluruhan tapak yang merangkumi kedudukan tapak platform kerja dan perincian mesin serta kawasan kerja berkaitan.
- b) Menyediakan jadual perancangan terperinci yang perlu merangkumi aspek pengemukaan pelan, pembinaan dan proses persediaan.
- c) Penyediaan perincian skop kerja.

4. Sehubungan dengan itu, pihak YBhg. Dato' adalah diingatkan untuk memberi komitmen lebih tinggi dalam membuat pemantauan dan pelan mitigasi bersistematik kerana obligasi untuk penyiapan rehabilitasi TPSJ, penyiapan New Integrated Recycling Centre (NIRC) dan pembangunan di tapak yang telah direhabilitasi adalah masih kekal sepetimana dinyatakan dalam JDA.

Perhatian dan kerjasama daripada pihak YBhg. Dato' amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

"PRIHATIN RAKYAT: DARURAT MEMERANGI COVID-19"

"WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030"

"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


Sr. Hj. Saari bin Hj. Din
Ketua Bahagian
Bahagian Pengurusan Bangunan
Perbadanan Pembangunan Pulau Pinang.

Edaran dalaman:

- 1) **Dato Ir. Yeoh Lean Huat**
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif Kanan (Teknikal)
Jabatan Pengurus Besar, PDC
- 2) **En Aziz Bin Bakar**
Timbalan Ketua Pegawai Eksekutif (Perancangan)
Jabatan Pengurus Besar, PDC
- 3) **Pengurus Kanan**
Bahagian Kewangan & Pelaburan, PDC
- 4) **Pengurus Kanan**
Bahagian Gusman, PDC
- 5) **Pengurus**
Bahagian Perancangan Fizikal & Pengurusan Tanah, PDC



Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang
Department of Environment Penang
Kementerian Alam Sekitar & Air,
Aras Bawah - Zon B
Wisma Persekutuan Seberang Perai Utara
13200 KEPALA BATAS
PULAU PINANG

Tel : 604-575 1911
Faks : 604-575 1455
Laman Web : www.doe.gov.my

28 APR 2022

Ruj. Kami: AS(B)BL91/110/609/001

Jilid 3 (24)

Tarikh: 27 April 2022

Pengarah Urusan
PLB Engineering Berhad
1320 Jalan Baru
Taman Chai Leng
13700 PERAI
PULAU PINANG

No. Faks: 04-3998323

Dato'/Tuan,

**PERMOHONAN PELAN INDUK UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCOMPOUND DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1, DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR JELUTONG, PULAU PINANG
-RAYUAN TERHADAP AKTIVITI JADUAL KEDUA**

Saya dengan hormatnya merujuk kepada surat Dato'/ Tuan rujukan PLB/DOE/DSKY22Mt/JelutongRehab053 bertarikh 4 April 2022 yang diterima pada 5 April 2022 berhubung perkara yang tersebut di atas.

2. Setelah meneliti dan mengkaji permohonan yang dikemukakan, Jabatan ini mempertimbangkan rayuan pihak Dato'/Tuan dengan mengambil kira keluasan cadangan kawasan tebusguna baharu sahaja yang melibatkan 76 ekar iaitu kurang 50 hektar. Oleh itu, aktiviti melibatkan tebusguna tanah dengan keluasan kurang 50 hektar adalah tertakluk di bawah Aktiviti 7, Jadual Pertama, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015.

...2/-

-2-

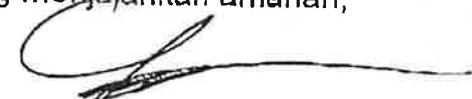
3. Sehubungan itu, penggerak projek hendaklah melantik orang yang layak mengikut bidang kepakaran berdaftar untuk menjalankan kajian Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling (EIA) dan mengemukakan Laporan EIA tersebut kepada Jabatan ini untuk pertimbangan. Kerja-kerja penyediaan tapak baharu ini tidak boleh dilaksanakan sebelum mendapat kelulusan Laporan EIA daripada Ketua Pengarah Alam Sekeliling terlebih dahulu.
4. Pihak tuan adalah diingatkan agar cadangan projek yang dikemukakan hendaklah selaras dengan zon perancangan pembangunan yang telah ditetapkan / diwartakan oleh pihak berkuasa samada di peringkat daerah / negeri / nasional manakala skop kajian EIA yang dilaksanakan hendaklah menyeluruh iaitu merangkumi keseluruhan 160 ekar tapak projek.
5. Kerjasama dan sokongan pihak tuan di dalam memulihara kualiti alam sekitar ke arah pembangunan lestari amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(MOHD FITRI MOHD MOKHTAR)
b.p. Pengarah Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang



Jabatan Alam Sekitar
Department of Environment
Kementerian Sumber Asli dan Kelestarian Alam
Ministry of Natural Resources
and Environmental Sustainability
Aras 1-4, Podium 2&3, Wisma Sumber Asli
No.25, Persiaran Perdana Presint 4
62574 PUTRAJAYA
MALAYSIA

Tel : 03-8871 2000
Faks : 03-8889 1040 (Pentadbiran)
: 03-8888 9987 (Pentadbiran)
: 03-8888 2693 (Integriti)
: 03-8888 4151 (Udara)
: 03-8889 1042 (Komunikasi Strategik)
: 03-8888 1045 (Penilaian)
: 03-8888 4070 (Air dan Marin)
: 03-8888 0067 (Penguatkuasaan)
: 03-8888 9964 (Teknologi Maklumat)
: 03-8888 6120 (Bahan Berbahaya)
: 03-8888 1973 (Bilik Operasi)
Laman Web : www.doe.gov.my

Rujukan Kami : JAS 600-2/7/8
Jilid 5 (17)

Tarikh : 02 Januari 2025

Pengarah Urusan
PLB Engineering Berhad
1320, Jln Baru, Taman Chai Leng
13700 PRAI

Tuan,

**CADANGAN PROJEK PENUTUPAN SELAMAT TAPAK
PELUPUSAN SAMPAH JELUTONG, PENYEDIAAN TAPAK
BAHARU BAGI PELUPUSAN SISA BUANGAN BAHAN BINAAN DAN
MARINE CLAY DAN PEMBINAAN DI TAPAK YANG TELAH
DIREHABILITASI**

- RAYUAN TERHADAP JADUAL KEDUA, AKTIVITI 7(b),
PERINTAH KUALITI ALAM SEKELILING (AKTIVITI YANG
DITETAPKAN) (PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM
SEKELILING) 2015

Saya merujuk kepada perkara tersebut di atas, surat dari tuan No. Ruj : PLB/DOE/DSKY24lk/JelutongRehab124 bertarikh 13 September 2024, PLB/DOE/DSKY24lk/JelutongRehab127 bertarikh 21 Oktober 2024, PLB/DOE/DSKY24nn/JelutongRehab130 bertarikh 20 November 2024 serta sesi perbincangan di antara pihak tuan bersama wakil Jabatan Alam Sekitar (JAS) pada 1 Oktober 2024 dan 15 November 2024 adalah berkaitan. Surat keputusan Laporan EIA yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang, No. Ruj : JAS.PHQ.600-2/7/002 (34) bertarikh 6 Jun 2024 juga dirujuk.

...2-

"Alam Sekitar, Tanggungjawab Bersama"
"Environment, Shared Responsibility"



2. Jabatan mengambil maklum terhadap permohonan tuan untuk mengekalkan cadangan aktiviti kepada Jadual Pertama, Aktiviti 7, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015. Berdasarkan maklumat-maklumat yang telah pihak tuan kemukakan kepada Jabatan ini, jabatan ini mengambil maklum bahawa kawasan Tapak Pelupusan Sampah Jelutong (TPSJ) merupakan **bekas paya atau paya cetek**. Tapak ini terdiri daripada **tanah sedia ada** yang dikenal pasti sebagai *clay* dan *sandy silt/clay* atau *shallow alluviums*. Selain itu, kawasan ini juga telah disahkan sebagai **tanah kerajaan** berdasarkan surat daripada Pejabat Daerah dan Tanah Timur Laut surat rujukan PTTL/PST/303/2024 (3) bertarikh 17 Oktober 2024.
3. Sehubungan itu, aktiviti tebus guna tanah yang tertakluk kepada Aktiviti Yang Ditetapkan (AYDT) di bawah Perintah Kualiti Alam Sekeliling (AYDT)(Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015 hanya perlu mengambilkira kawasan baharu sahaja iaitu seluas 70 ekar (28.32 hektar). Oleh itu, cadangan projek ini adalah tertakluk di bawah **Jadual Pertama, Aktiviti 7, Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015**.
4. Dalam hal ini, Jabatan mendapati bahawa cadangan projek berisiko mencemarkan persekitaran melalui aktiviti rehabilitasi yang melibatkan pengorekan semula sisa, kitar semula, dan penggunaan semula sisa sebagai bahan untuk aktiviti tebus guna tanah. Kawasan cadangan projek juga terletak sangat hampir dengan *Middle Bank* dalam jarak kurang daripada 400 meter, iaitu sebuah rabung berpasir yang kaya dengan ekosistem, serta Pulau Gazumbo yang terletak kurang daripada 3 kilometer dan terkenal dengan *seagrass meadows* yang bernilai tinggi. Selain itu, Jabatan turut mendapati bahawa cadangan projek ini telah menarik perhatian pelbagai pihak termasuk masyarakat umum, golongan nelayan, pengunjung kawasan pesisiran pantai, Badan Bukan Kerajaan



(NGO), dan pihak-pihak berkepentingan lain. Sehubungan itu, selaras dengan Perintah 3(2), Perintah Kualiti Alam Sekeliling (Aktiviti yang Ditetapkan)(Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015, Ketua Pengarah boleh mengarahkan secara bertulis sekiranya terdapat keperluan Laporan EIA di bawah Jadual Pertama untuk melaksanakan pameran awam dan uiasan awam. Sehubungan dengan itu, Laporan EIA bagi cadangan projek tersebut di atas tertakluk kepada keperluan pelaksanaan pameran awam.

5. Oleh yang demikian, **Laporan EIA yang telah dikemaskini perlu dipamerkan dan mendapat ulasan awam sebelum Laporan EIA yang baharu dikemukakan kepada Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang untuk penilaian selanjutnya.** Kaedah bagi pameran dan ulasan awam adalah sebagaimana kaedah pameran di bawah Jadual Kedua. Maklumat ini juga telah dimaklumkan kepada pihak tuan semasa Mesyuarat EIA Technical Review Committee (EIATRC) pada 24 Mei 2024 yang lalu.

6. Segala kerjasama pihak tuan dalam perkara ini amatlah kami hargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, dimaklumkan.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,


(DATO' WAN ABDUL LATIFF BIN WAN JAFFAR)
Ketua Pengarah Kualiti Alam Sekeliling

Salinan kepada :-

1. Pengarah
Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN)
Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR)
Level 26, Jalan Ria
10503 GEORGE TOWN
2. Pengarah
Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang
Aras Bawah, Zon B
Wisma Persekutuan Seberang Perai Utara
13200 KEPALA BATAS
3. Ketua Pegawai Eksekutif
Penang Development Corporation (PDC)
Bangunan Tun Dr Lim Chong Eu
No 1 Persiaran Mahsuri, Bandar Bayan Baru
11909 BAYAN LEPAS



Rujukan Kami: JAS.PHQ.600-2/7/002

Jilid 2 (14)

Tarikh: 20 Januari 2025

Pengarah Urusan
PLB Engineering Berhad
1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng
13700 PERAI

No. Tel: 04 – 3905737
No. Faks: 04 – 3998323

YBhg. Dato',

PENGIKLANAN PEMBERITAHUAN PAMERAN LAPORAN PENILAIAN KESAN KEPADA ALAM SEKELILING (EIA) JADUAL PERTAMA BAGI CADANGAN PROJEK PENUTUPAN SELAMAT TAPAK PELUPUSAN SAMPAH JELUTONG, PENYEDIAAN TAPAK BAHRU BAGI PELUPUSAN SISA BUANGAN BAHAN BUNAAN DAN MARINE CLAY DAN PEMBINAAN DI TAPAK YANG TELAH DIREHABILITASI OLEH PLB ENGINEERING BERHAD

Saya dengan hormatnya diarah merujuk kepada surat YBhg. Dato' dengan rujukan PLB/DOE/DSKY25nnJelutong/Rehab/140 bertarikh 16 Januari 2025 tentang perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa, susulan surat dari Jabatan Alam Sekitar Ibu Pejabat di Putrajaya dengan rujukan JAS.600-2/7/8 Jilid 5(17) bertarikh 2 Januari 2025, Jabatan ini mengambil maklum ketetapan bahawa Laporan EIA yang dikemaskini perlu dipamerkan dan mendapat ulasan awam sebelum Laporan EIA baharu dikemukakan kepada Jabatan ini.
3. Selaras dengan Perintah 3(2), Perintah Kualiti Alam Sekliling (Aktiviti Yang Ditetapkan) (Penilaian Kesan Kepada Alam Sekeliling) 2015, Ketua Pengarah Alam Sekitar telah menganjurkan pihak YBhg. Dato' untuk melaksanakan pameran awam di pejabat agensi kerajaan yang berkaitan bagi mendapatkan ulasan awam berhubung cadangan pembangunan dengan kos sepenuhnya ditanggung oleh pihak YBhg. Dato'/Tuan/Puan.

4. Setelah meneliti surat YBhg. Dato', Jabatan ini bersetuju dengan cadangan kaedah pameran awam tersebut serta deraf bentuk iklan yang didapati selari dengan kaedah pameran Laporan EIA di bawah Jadual Kedua. Bentuk pengumuman dan hebahan kepada orang awam melalui media adalah dalam bentuk infografik, dan pihak YBhg. Dato' diingatkan agar Laporan EIA yang dipamerkan telah dikemaskini dengan mengambil kira ulasan terdahulu yang pernah dikeluarkan oleh Jabatan ini melalui surat rujukan JAS.PHQ.600-2/7/002(34) bertarikh 6 Jun 2024. **Selain itu, kaedah pameran akan menggunakan medium teknologi maklumat dengan elemen berikut:**

- a) Pengumuman/pengiklanan dibuat di akhbar secara *online* sekurang-kurangnya di dua (2) akhbar utama tempatan dalam Bahasa Malaysia dan Bahasa Inggeris untuk tiga (3) hari berturut;
- b) Tarikh pengiklanan adalah tiga (3) kali, dimana iklan dibuat tiga (3) hari berturut-turut;

Contohnya: 27 Januari 2025 (Pemberitahuan Pertama), 28 Januari 2025 (Pemberitahuan Kedua) dan 29 Januari 2025 (Pemberitahuan Ketiga).

- c) Tempoh pameran awam dan ulasan awam adalah selama **30 hari** dari tarikh pemberitahuan pertama;

Contohnya: 27 Januari 2025 hingga 25 Februari 2025 (30 hari).

- d) Tempoh ulasan awam/ orang ramai adalah **45 hari** dari tarikh pemberitahuan pertama. Ulasan yang diterima perlu dikemaskini dalam Laporan EIA dan dibentangkan dalam Mesyuarat EIATRC kelak; dan

Contohnya: 27 Januari 2025 (Pemberitahuan Pertama), tamat penerimaan ulasan awam pada 12 Mac 2025 (45 hari).

- e) Lokasi bagi penempatan sesalinan Laporan EIA tersebut dipersetujui agar ditempatkan di lokasi-lokasi berikut:
 - i) Pejabat Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang;
 - ii) Pejabat Jabatan Alam Sekitar Cawangan Bayan Lepas;
 - iii) Ruang legar, Tingkat 3, KOMTAR; dan
 - iv) Pusat Khidmat ADUN Sungai Pinang.

5. Pihak YBhg. Dato' hendaklah memaklumkan kepada Urusetia Laporan EIA, Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang secara bertulis menerusi talian faks 04-5751455 atau emel kepada Puan Nuraziatul Aida binti Ismail (aziatul@doe.gov.my) atau Puan Nurul Eliana binti Kamal (n.eliana@doe.gov.my) mengenai **tarikh sebenar pengiklanan dan akhbar yang akan diiklankan** untuk semakan Jabatan ini sebelum ianya diiklankan, iaitu dalam tempoh **lima (5) hari bekerja** dari tarikh surat ini. Tempoh ini adalah bagi membolehkan pihak YBhg. Dato' mendapatkan tarikh yang sesuai dengan akhbar-akhbar tempatan.

6. Selain itu, adalah dimaklumkan juga bahawa penilaian Laporan EIA bagi projek ini akan melibatkan pakar yang dilantik (*Appointed Individuals*, Als) oleh Jabatan berikutan pelaksanaan projek yang akan melibatkan perkara-perkara teknikal yang mendalam seperti yang telah dimaklumkan dalam Mesyuarat EIATRC terdahulu pada 24 Mei 2024 (rujuk Minit Mesyuarat EIATRC rujukan surat JAS.PHQ.600-2/7/002 (31) bertarikh 5 Jun 2024).

7. Kerjasama YBhg. Dato' dalam menanggung kos pengiklanan dan pemprosesan Laporan EIA amatlah kami hargai dan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian, dimaklumkan.

**“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”**

Saya yang menjalankan amanah,

(Ts. Dr. ABDUL RAHMAN MAHMUD)

b.p. Pengarah

Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang

s.k:

Pengarah Urusan
Yes Bizs Sdn Bhd
No. 4936 Jalan Siram, Desa Siram
12100 BUTTERWORTH
PULAU PINANG



PEJABAT DAERAH DAN TANAH TIMUR LAUT

Tingkat 50 dan 51

Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR)
10000 PULAU PINANG.

Tel : 04-650 5523

Faks : 04-261 6137

Portal Rasmi : <https://portalpdt.penang.gov.my/>

Ruj. Kami : PTTL/PT/PST/303/2024(3)
Tarikh : 17 Oktober 2024

Jurukur Pinang Sdn Bhd
31A & 31B, Jalan Perai Jaya 4
Bandar Perai Jaya
13600 Perai
PULAU PINANG

Tuan,

**PERMOHONAN PENGESAHAN TANAH KERAJAAN BERSEBELAHAN
LOT 419, SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, DAERAH TIMUR
LAUT, PULAU PINANG**

Dengan hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa hasil semakan Pentadbiran ini mendapati kawasan yang bertanda bersebelahan lot 419, Seksyen 8, Bandar George Town, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang adalah Tanah Kerajaan.

Sekian, terima kasih.

**"MALAYSIA MADANI"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"**

Saya yang menjalankan amanah,

(AFZANIZAM BIN HAJI SULAIMAN)

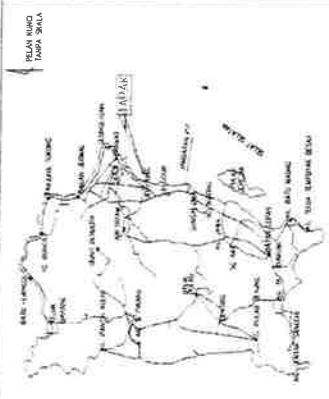
Penolong Pentadbir Tanah

Daerah Timur Laut

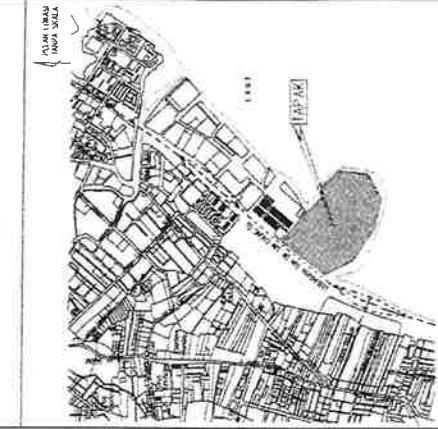
Pulau Pinang

☎ : 04 - 650 5790

✉ : afzanizam@penang.gov.my



UKURAN BUTIRAN DAN TITIK ARAS
ATAS TANAH PEMBUANGAN SAMPAH JELUTONG
SEKSYEN 8, BANDAR GEORGETOWN
DAERAH TIMUR LAUT
PULAU PINANG
SKALA 1 : 2000



JURUKUR PINANG SDN. BHD.

[Signature]
DATO' SR CHUANG KUANG HAN
B.Sc. Engg (Surveying) FRISM, MR.AS., M.T.C.
Liaud Surveyor Licensed Under Act 45(1)

SURVEYED BY : TAN
DRAWN BY : AMAL
CHECKED BY : CKH
DIGITAL FILE : 0410A.DWG

JPG
JURUKUR
PINANG SDN BHD

31A&B, JALAN PERAI JAYA 4, BANDAR PERAI JAYA
13600 PRAI, PULAU PINANG
TEL: 04-3984288 FAX: 04-3984289
Email: jurukurpinangst@gmail.com

PLAN NO: JPC / 0410/A



NO. 4,
SENIA ARAS BERDASarkan PADA EM 00056 (RL 3.54m MSL) DI KIRI JALAN TENOK KUDIN (UDIN)
MERGHALA KE JAMBAI PULAU PINANG DAN BM POS57 (RL 3.70m MSL) DI KIRI JALAN TENOK KUDIN
(UDIN), DI TEPI PAPAN TANDA PERSIMPANGAN JALAN MERGHALA KE BUTTERWORTH DAN BATAN LEPIS.
SENIA NILAI BEARING & JARAK INI ADALAH BERDASarkan DARI PADA KOORDINAT NCDB JIFCB 05-05-2020

SENIA NILAI BEARING & JARAK INI ADALAH BERDASarkan DARI PADA KOORDINAT NCDB JIFCB 05-05-2020

AREA OF LANDFILL
3866 Ha (89.913 acres)

J 1

LNU PINANG

MERAH TIMOR LAUT

GEORGE TOWN
SEKSYEN 8

LOT 419, 449-467 & 492-506

AKI Lot 400(PA 41836)
CNA 1: 500

Lal-lal yang terbit diperlukan dan penyerahan untuk simpanan jalur dan laluan.

Section Seven 4274 & 4275

FBI 1991 STAFF 155 / 2004

Fah-Pai Landau PTLLC/S/11/9W/1

A-10-8-1

JULY 1931 VOL 124-154

BK 25742-25744

SUKAWA *stamina, jasuruk lautan*
Suka wa atau *lautan* dalam bahasa Inggris. Istilah ini berasal dari kata *sukar* yang berarti sulit dan *awa* yang berarti laut. Istilah ini sering digunakan dalam permainan *badminton* untuk menggambarkan teknik yang sulit dilakukan.

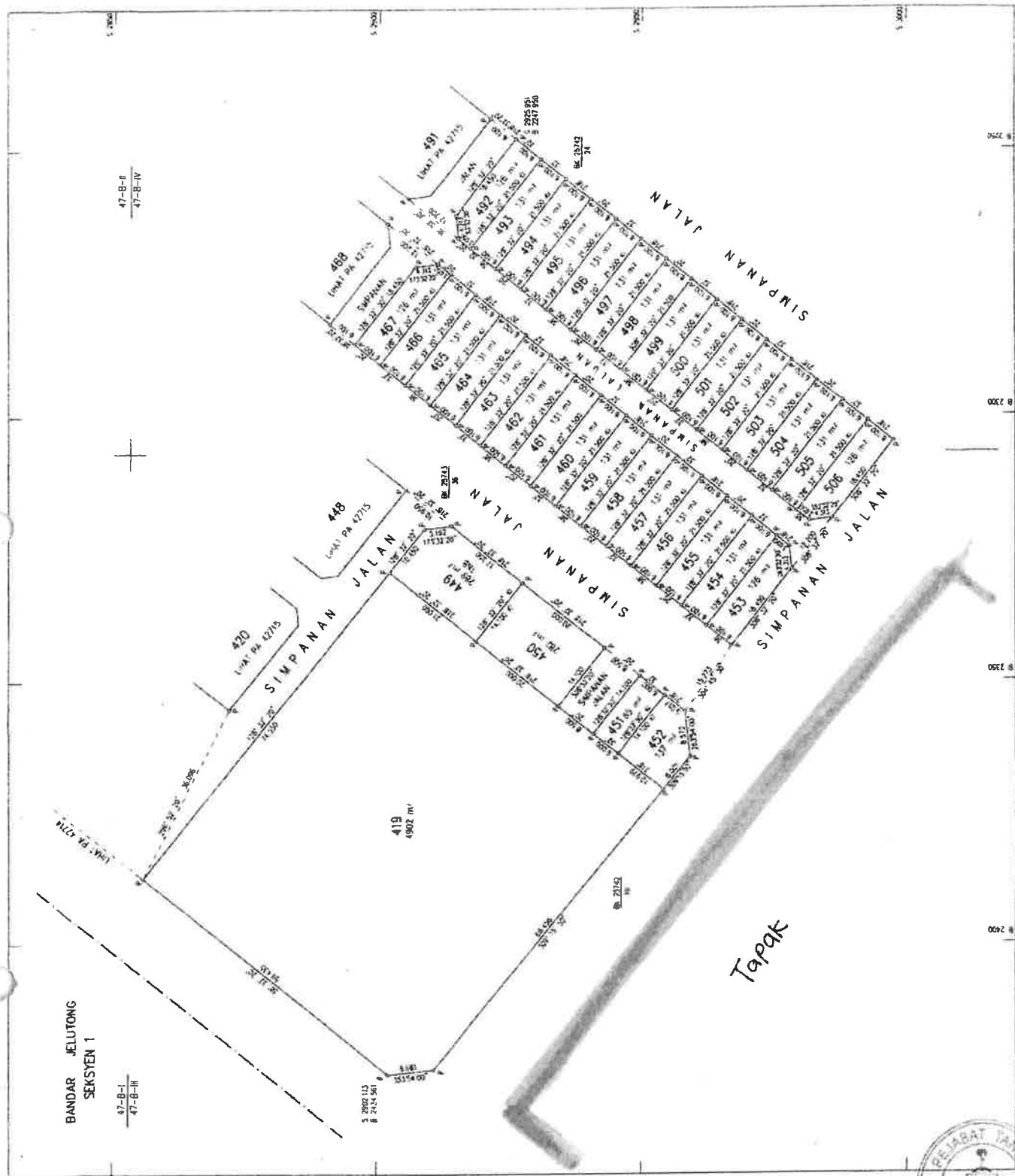
Berlitz 27 New English 41A 2004

Journal of Oral Rehabilitation 49(1)

Digitized by srujanika@gmail.com

Selangor 5/2/6-2005
Mohd Solehan bin Ngadiman
Pengarah Urus dan Penelitian
PUJU, Putrajaya

PA 42716







JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Tingkat 57, KOMTAR
10000 Pulau Pinang

Pengarah : 04 650 5270
Timbalan I : 04 650 5555
Timbalan II : 04 650 5560
Kawalan : 04 650 5545 / 5372 / 5429
Korporat / LR : 04 650 5273 / 5275 / 5588
MGTN & ICT : 04 650 5589 / 5398
Projek Khas : 04 650 5428 / 5274 / 5544
Pengurusan : 04 650 5476 / 5276
Faks : 04 283 7580 / 261 2103

PLANMalaysia

@Pulau Pinang

Perancangan Melangkuai Kelaziman
Planning Beyond Conventional

Portal Jabatan : <http://jpod.penang.gov.my>
Geoportal : <http://jpod.geoportal.gov.my>

Ruj. Tuan :
Ruj. Kami : JPBD/01/0701/31
Tarikh : 10 NOVEMBER 2022
15 RABIULAKHIR 1444H

TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD
1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng,
13700 Prai, Pulau Pinang.

W.K. KHOR ARCHITECT
33, Lebuhraya Maktab,
10250 Pulau Pinang.

Tuan / Puan,

PERMOHONAN PELAN INDUK UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1, DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR JELUTONG, PULAU PINANG.

UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Dimaklumkan bahawa Mesyuarat Jawatankuasa Perancang Negeri Bil.10/2022 pada 27 Oktober 2022 dan disahkan pada hari yang sama memutuskan untuk meluluskan permohonan ini tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut :

1. **Memperakukan** penggunaan ketumpatan/nisbah plot maksima 5:1 bagi cadangan pelan induk ini.
2. Pemaju dikehendaki menggantikan jeti nelayan sediada yang dibina oleh pihak IJM sepetimana keputusan Mesyuarat Majlis Mesyuarat Kerajaan (MMK) Bil. 32/2021 pada 25 Ogos 2021 dan disahkan pada 8 September 2021.

3. Lokasi pembinaan jeti nelayan baru haruslah berdekatan dengan laut dan mudah diakses oleh jalan darat serta membina semula Kompleks Pendaratan Ikan yang baru (termasuk dengan bangunan stor nelayan) bagi menggantikan kompleks sedia ada di atas sebahagian Plot 29.
4. Melaksanakan langkah-langkah mitigasi dan kawalan kualiti air laut ketika kerja-kerja pengorekkan dan tambakan dijalankan oleh kerana tapak cadangan berhampiran dengan kawasan *Middle Bank*.
5. Tapak Rumah Ibadat Bukan Islam (RIBI) di Plot 07 dicadangkan untuk dipindahkan ke sebahagian tapak Plot 24 memandangkan ia lebih sesuai dan strategik kerana berdekatan dengan Tokong Cina Hean Chooi sedia ada.
6. Pemaju dikehendaki menunjukkan di atas pelan induk ini penyediaan Rumah Mampu Milik (RMM) termasuk penyediaan 30% Rumah Kos Sederhana Rendah (LMC) bagi tujuan pematuhan syarat.
7. Mengambilkira Indeks Kerapuhan Persisiran Pantai Negara (NVCI) bagi UPZPP19, Daerah Timur Laut, Pulau Pinang berada pada Tahap 3 (Sederhana). Ini berdasarkan keputusan komponen CVIP (fizikal) tahap 2 (Rendah), CVIB (Biodiversiti) tahap 1 (Sangat Rendah) dan CVIS (Sosio-Ekonomi) pula menunjukkan Tahap 5 (Sangat Tinggi). Oleh itu, langkah dan cadangan penambahbaikan yang diterangkan di dalam RFZPPN2 bagi kawasan ini perlu diambilkira di dalam projek ini.
8. Pemaju perlu menyediakan Pelan Induk Sistem Saliran bagi melihat sistem saliran kawasan pembangunan dan langkah-langkah mitigasi yang akan dicadangkan oleh perunding yang dilantik.
9. Menyediakan Laporan Kajian Hidraulik dan dikemukakan ke Bahagian Pengurusan Pantai, JPS Malaysia.
10. Penyediaan Laporan Kajian Impak Lalulintas (TIA), Laporan Kajian Terperinci Impak Alam Sekitar (DEIA) serta Laporan Kajian Impak Perikanan (FIA) perlu dikemukakan ke jabatan/agensi yang berkaitan.
11. Laporan Hidrologi yang komprehensif bersama Laporan Geoteknikal perlu dikemukakan ke Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang.
12. Penyediaan Laporan Impak Sosial (SIA) akan dikenakan mengikut jadual 'Tambahkan Pemajuan SIA Kategori 3 Peringkat Negeri Pulau Pinang' secara berasingan bagi setiap pembangunan yang akan dibangunkan kelak.

13. Penyediaan laluan pejalan dan basikal hendaklah selaras dengan hasrat Kerajaan Negeri bermula dari Straits Quay ke Jambatan Kedua Pulau Pinang.
14. Sistem laluan dalaman yang mengambilkira keperluan koridor utiliti bawah tanah bagi mewujudkan persekitaran jalan kemas dan dilengkapi dengan perabot jalan yang sistematik.
15. Perlu mematuhi dasar-dasar dan polisi Kerajaan Negeri serta garispanduan terkini yang sediada.
16. Tertakluk kepada lain-lain syarat yang akan dikenakan diperingkat kebenaran merancang dan pelan bangunan.

Sekian, terima kasih.

“WAWASAN KEMAKMURAN BERSAMA 2030”

“CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(TPr RDZITA BINTI HAMIT)

Pengarah

PLANMalaysia@Pulau Pinang

(Jabatan Perancang Bandar dan Desa)

Merangkap Setiausaha Jawatankuasa Perancang Negeri
Pulau Pinang.

s.k.: Pemangku Pengarah
Jabatan Perancangan
Pembangunan,
Majlis Bandaraya Pulau Pinang,
Tingkat 16, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang.



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Tingkat 57, KOMTAR
10000 Pulau Pinang

Pengarah : 04 650 5270
Timbalan I : 04 650 5555
Timbalan II : 04 650 5560
Kawalan : 04 650 5545 / 5372 / 5429
Korporat / LR : 04 650 5273 / 5275 / 5588
MGTN & ICT : 04 650 5589 / 5398
Projek Khas : 04 650 5428 / 5274 / 5544
Pengurusan : 04 650 5427 / 5276
Faks : 04 263 7580

PLAN Malaysia
Pulau Pinang

Perancangan Melangkaui Kelaziman
Planning Beyond Conventional

Portal Jabatan : <http://jpbd.penang.gov.my>
Smartplan : <http://smartplan.penang.gov.my>

Ruj. Kami: JPBD/01/0004/26 JLD.5 (42)
Tarikh : 15 November 2023

SHAARI PLANNERS SDN. BHD.
21-1, Jalan Dagangan 13,
Pusat Bandar Bertam Perdana
13200 Kepala Batas,
Pulau Pinang

Tuan/Puan,

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DENGAN NISBAH PLOT 5:1, DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUS GUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIA ADA) DAN TAMBAKAN, SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, PULAU PINANG UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING SDN. BHD.

Surat kelulusan Laporan Penilaian Impak Sosial

Dengan hormatnya saya merujuk perkara tersebut di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Urusetia Mesyuarat Panel Penilai Laporan Impak Sosial (SIA) telah memproses permohonan kelulusan Laporan SIA bagi cadangan pembangunan di atas seperti berikut:

Bil	Tarikh	Catatan
1.	26 Jun 2023	Mesyuarat Panel Penilai Laporan SIA Bil. 15/2023 Peringkat Negeri Pulau Pinang : Laporan perlu dipinda/penambahbaikan dengan mematuhi kehendak mesyuarat dan ahli panel pakar. Keputusan diterima dengan pindaan dan perlu mengemukakan semula laporan untuk pertimbangan dan ulasan panel pakar.
2.	8 November 2023	Penerimaan ulasan dan maklum balas daripada panel pakar.

3. Sehubungan dengan itu, Laporan SIA ini diluluskan mengikut ketetapan seperti berikut :

a) Kelulusan Laporan SIA ini adalah terhad bagi :

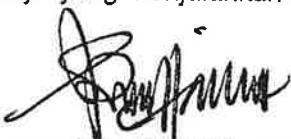
Cadangan Pembangunan Bercampur Dan Perdagangan Dengan Nisbah Plot 5:1, Di Atas Tanah Kerajaan Tebusguna Jelutong (Tapak Pelupusan Sampah Sedia Ada), Dan Tambakan Seksyen 8, Bandar George Town, Pulau Pinang.
Untuk Tetuan PLB Engineering Berhad.

- b) Sekiranya berlaku pindaan major terhadap komponen atau susun atur di peringkat kebenaran merancang (KM) yang boleh memberi impak sosial ketara yang baharu, Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan (PBPT) berhak meminta penggerak projek untuk mengemukakan semula Laporan SIA kepada panel penilaian SIA untuk kelulusan baharu.
 - c) Penggerak projek perlu memastikan Pelan Pengurusan Impak Sosial (SIMP) dilaksanakan seperti mana Laporan SIA yang telah diluluskan.
 - d) Kelulusan Laporan SIA ini hanya **sah** diterima pakai dalam tempoh **dua (2) tahun** daripada tarikh surat kelulusan dan sekiranya projek ini tidak dilaksanakan dalam tempoh tersebut, kelulusan ini dengan sendirinya akan **terbatal**.
 - e) Perlanjutan terhadap kelulusan perlu dibuat sekurang-kurangnya **tiga bulan sebelum tarikh luput kelulusan**.
4. Segala perhatian dan kerjasama pihak Tuan/Puan amat dihargai dan diucapkan terima kasih.

Sekian,

**“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”
“CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS”**

Saya yang menjalankan amanah,



(DATO TPr ROZITA BINTI HAMIT)

Pengarah

Jabatan Perancang Bandar dan Desa
Negeri Pulau Pinang
(PLANMalaysia Pulau Pinang)

dikorporalkanlembagayuran/sia/Pl.Bangengineering

s.k :

1. Pengarah
Jabatan Perancangan dan Pembangunan
Majlis Bandaraya Pulau Pinang
Tingkat 16, KOMTAR
10675 George Town, PULAU PINANG.
(u.p : Jabatan Perancangan dan Pembangunan)
2. Bahagian Kawalan Perancangan
PI ANMalaysia Pulau Pinang

ULASAN PENILAIAN LAPORAN SIA

06 November 2023

NAMA PROJEK: PENILAIAN IMPAK SOSIAL bagi CADANGAN PEMBANGUNAN BERCOMPOUND DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1, DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIA ADA), SEKSYEN 8, BANDAR JELUTONG, PULAU PINANG

Tarikh Pembentangan: 26.06.2023

Nama Panel: Dr Kuppusamy Singaravelloo, Panel Wakil MSIA

PENGERAK PROJEK: TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD

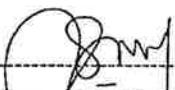
PERUNDING: SHAARI PLANNERS SDN BHD

Semakan dan Ulasan Terhadap Laporan Akhir Penilaian Impak Sosial versi Pindaan I.

ULASAN KESELURUHAN

Merujuk kepada perkara di atas, saya telah menyemak dan memeriksa semula semua saranan dan komen-komen yang dikemukakan semasa proses penilaian dalam pembentangan laporan penilaian impak sosial tersebut terhadap semua tindakan, pembetulan dan penambahbaikan yang telah dilakukan oleh pihak perunding SIA. Keseluruhannya, saya berpuas hati dengan pembetulan dan penambahbaikan yang telah dilakukan oleh pihak perunding SIA dan **BERSETUJU** serta **TIADA HALANGAN** agar kelulusan diberikan terhadap laporan kajian Penilaian Impak Sosial ini.

Sekian, terima kasih.



Dr Kuppusamy Singaravelloo
Wakil MSIA
114 Jalan SS20/10,
Damansara Kim
47400 Petaling Jaya,
Selangor.

ULASAN LAPORAN PENILAIAN IMPAK SOSIAL ver1A/2023 MIP

Mesyuarat Panel Penilai SIA (Tarikh)	: Mesyuarat Panel Penilai Laporan Penilaian Impak Sosial (SIA) Peringkat Negeri Bil. 15/2023 (26 Jun 2023) (Ulasan Laporan Pindaan)
Tajuk & Lokasi Projek	: Cadangan Pembangunan Bercampur.... di atas Tanah Kerajaan Tebusguna Jelutong (Tapak Pelupusan Sampah Sedia Ada), Seksyen 8, Bandar Jelutong, Pulau Pinang.
PBT Terlibat	: Majlis Bandaraya Pulau Pinang
Penggerak/Pemilik Projek	: PLB Engineering Berhad
Perunding SIA	: Shaari Planners Sdn Bhd
Perunding Perancang Bandar	: - tiada-/Submitting Person: W.K. Khor Architect
Nama Panel Penilai	: TPr Ishak Ariffin
	Tarikh : 06/11/23

ULASAN AKHIR	
	<ul style="list-style-type: none">• Pindaan dan pembetahan laporan telah dibuat dengan memuaskan.• KPI yang dicadangkan boleh di terima pakai. Walau bagaimanapun, KPI perlu diperincikan lagi sebelum pembinaan dimulakan dan maklumat lebih terperinci diperolehi setelah mendapat kelulusan KM.• Laporan boleh dipertimbangkan untuk kelulusan penuh pihak berkuasa.


Tandatangan Penilai
Tarikh: 06/11/23

ULASAN SIA AKHIR (Lap. Pindaan 1)

NAMA PROJEK : Cadangan Pembangunan Bercampur & Perdagangan Dengan Nisbah Plot 5:1, Di Atas Tanah Kerajaan Tebusguna Jelutong (Tapak Pelupusan Sampah Sedia Ada), Seksyen 8, Bandar Jelutong, Pulau Pinang.

PENGERAK PROJEK : PLB Engineering Berhad

PERUNDING SIA : Shaari Planners Sdn. Bhd.

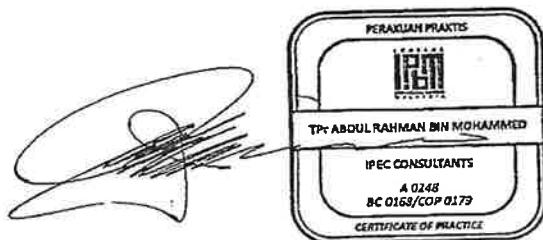
Ulasan Susuan Mesy. PIS(SIA) Negeri Pulau Pinang (Bil. 15/2023) & Semakan Ke Atas Laporan Pindaan 1 (September 23) Yang Diedarkan Secara Secara Hard Copy @ Oktober 2023.

ULASAN KESELURUHAN

Merujuk kepada perkara di atas, saya telah menyemak dan memeriksa semula Laporan SIA-3 (Pindaan – September 2023), dan mendapati semua ulasan / komen yang dicadangkan, telah diambil tindakan pemberian sepenuhnya oleh pihak perunding SIA (Shaari Planners Sdn. Bhd.), melainkan tiga (3) ulasan seputar yang dinyatakan di **Lampiran 1 (disertakan)**.

Justeru, saya Ahli Panel MIP Bersetuju dan Tiada Halangan untuk KELULUSAN DIBERIKAN ke atas Laporan Kajian Penilaian Impak Sosial tersebut (September 2023).

Sekian, Terima Kasih.



(Pakar Perancang Bandar)
Panel Penilai SIA : Pertubuhan Perancang Malaysia (MIP)
APPM (368/96) / ALPBM (A 0248) / COP (0179)
Penilai & Penyedia SIA Berdaftar PMY (SIA 046 / 2022)

Tarikh : 10 November, 2023

LAMPIRAN 1

1) M/S 4-10 – Rajah 4.15.

Masih terdapat kesilapan teks yang tidak diperbetulkan. Teks → 10%; Rajah (Bar) → 20%. Tidak 'tally'.

2) M/S 4-67 – Rajah 4.72.

Masih terdapat kesilapan teks yang tidak diperbetulkan. 'Bar Chart' 35% dan 8% → grafiknya (skala) tidak betul.

3) M/S 4-70 –Rajah 4.83.

Teks pada Rajah tidak ditukar, → typo –'kekurang'.



JABATAN PERANCANG BANDAR DAN DESA
NEGERI PULAU PINANG

Tingkat 57, KOMTAR
10000 Pulau Pinang

Pengarah	: 04 650 5270
Timbalan I	: 04 650 5555
Timbalan II	: 04 650 5560
Kawalan	: 04 650 5545 / 5372 / 5429
Korporat / LR	: 04 650 5273 / 5275 / 5588
MGTN & ICT	: 04 650 5589 / 5398
Projek Khas	: 04 650 5428 / 5274 / 5544
Pengurusan	: 04 650 5427 / 5276
Faks	: 04 263 7580

PLANMalaysia
Pulau Pinang

Perancangan Melangkuai Kelaziman
Planning Beyond Conventional

Portal Jabatan : <http://jpbd.penang.gov.my>
Smartplan : <http://smartplan.penang.gov.my>

Ruj. Tuan : KK/21/976/PLB/JLT/PKM/JPBD/PKA.01

Ruj. Kami : JPBD/PG/P2/PKM-0132

Tarikh : 16 Mei 2024

 W.K. KHOR ARCHITECT
33, Lebuhraya Maktab,
10250 PULAU PINANG.

Tuan/Puan,

JPBD/PG/P2/PKM-0132

PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK KERJA-KERJA TEBUS GUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1, DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR GEORGE TOWN, PULAU PINANG.

UNTUK : TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD.

-Permohonan Untuk Kebenaran Menjalankan Kerja-Kerja Awal

Dengan segala hormatnya saya di arah merujuk kepada perkara di atas dan surat Ruj. Tuan : KK/21/976/PLB/JLT/PKM/JPBD/PKA.01 bertarikh 16 Mei 2024 adalah berkaitan.

2. Adalah dimaklumkan bahawa pihak Jabatan **tiada halangan** terhadap permohonan masuk tapak awal yang melibatkan perkara-perkara seperti berikut sahaja:

- i. Pembersihan tapak;
- ii. Pemasangan papan tanda projek;
- iii. Pemasangan dinding adang (*hoarding*);
- iv. Perancangan akses tapak; dan
- v. Kerja lain-lain yang tidak melibatkan sebarang kerja tanah dan pembinaan struktur.



CERTIFIED TO ISO 9001 : 2015
CERT. NO. QMS 01608



Ruj. Tuan : KK/21/976/PLB/JLT/PKM/JPBD/PKA.01
Ruj. Kami :JPBD/PG/P2/PKM-0132

3. Walau bagaimanapun pihak tuan/kontraktor diminta supaya sentiasa memberi keutamaan kepada ciri-ciri keselamatan di tapak sepanjang tempoh perlaksanaan.

Sekian, terima kasih.

'MALAYSIA MADANI'
'BERKHIDMAT UNTUK NEGARA'
'CEKAP, AKAUNTABILITI TELUS'

Saya yang menjalankan amanah,


(Gs. ABD TALIP BIN ABD RAHMAN)

Timbalan Pengarah

b.p Pengarah

Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang

(PLANMalaysia Pulau Pinang)

D:\amalina\backup\KAWALAN\KERTAS KERJA\PKM\JPBD-PG-P2-PKM-0132\TEBUSGUNA\TANAH_PLB\ENGINEERING\SURAT PERMOHONAN MASUK TAPAK AWAL.doc

s.k. :

PLB Engineering Berhad.
1320, Jalan Baru, Taman Chai Leng,
13700 PULAU PINANG.



JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN, MALAYSIA
Department of Irrigation & Drainage, Malaysia
KEMENTERIAN ALAM SEKITAR DAN AIR
Ministry of Environment and Water
Jalan Sultan Salahuddin
50626, KUALA LUMPUR
MALAYSIA



Telefon : 03 - 2616 1500
Faks : 03 - 2698 7973
Web : www.water.gov.my

Ruj. Kami : (6) dlm.PPS14/7/P50
Tarikh: 9 Disember 2022

SEPERTI SENARAI EDARAN

Tuan,

COASTAL HYDRAULIC STUDY FOR THE PROPOSED RECLAMATION FOR REHABILITATION WORKING PLATFORM AT JELUTONG, PULAU PINANG

- Ulasan Akhir Laporan Kajian Hidraulik

Dengan segala hormatnya perkara di atas adalah dirujuk.

2. Adalah dimaklumkan bahawa berdasarkan laporan kajian hidraulik yang telah dikemukakan oleh pihak perunding Global Water Consultants Sdn. Bhd. melalui surat ruj.: 394GU20\L0258\22\LSP\lnna bertarikh 3 Oktober 2022 dan mesyuarat kajian hidraulik pada 29 November 2022, didapati pihak perunding telah melaksanakan kajian hidraulik bagi projek tersebut mengikut kehendak-kehendak garis panduan Jabatan ini.

3. Butir-butir berkenaan kajian hidraulik ini adalah seperti berikut:

- i. Penggerak Projek : PLB Engineering Bhd.
- ii. Perunding Kajian Hidraulik : Global Water Consultants Sdn. Bhd.
- iii. Skop Kajian Hidraulik : Menilai potensi impak hidraulik yang disebabkan oleh penambakan seluas 70 ekar



4. Jabatan ini pada dasarnya tiada halangan terhadap hasil kajian laporan tersebut bagi cadangan projek di atas, tertakluk kepada syarat-syarat seperti berikut:

- i. Kelulusan kajian hidraulik ini adalah bagi:

- Penambakan seluas 70 ekar.

Pelan lokasi dan susun atur projek serta maklumat pembangunan ini adalah seperti di **Lampiran 1**.

- ii. Penggerak Projek tanpa gagal hendaklah memastikan bahawa cadangan perubahan rekabentuk tersebut **TIDAK** akan memberikan impak negatif kepada kawasan sekitar projek;
- iii. Kajian Hidraulik ini tidak mengambilkira aktiviti perlombongan pasir untuk tujuan bekalan pasir kepada projek ini. Kerja-kerja tersebut memerlukan kelulusan kajian hidraulik yang berasingan.
- iv. Penggerak Projek hendaklah memastikan pemasangan dan penyelenggaraan sepenuhnya “*silt curtains*” dalam tempoh kerja-kerja pembinaan bagi mengelakkan serakan sedimen ke kawasan sekitarnya dan untuk mengawal dan memastikan nilai impak serakan sedimen sentiasa di dalam had yang dibenarkan (**LAMPIRAN 2**). Sekiranya nilai serakan sedimen di tapak melebihi had yang dibenarkan, kerja-kerja pembinaan hendaklah diberhentikan sementara supaya had serakan sedimen sentiasa dipatuhi.
- v. Penggerak Projek Penggerak Projek perlu memantau kualiti air dan memastikan serakan sedimen (*sediment plume*) akibat kerja-kerja penambakan tidak melebihi had yang telah ditetapkan dan tidak melepas ke kawasan sekitarnya. Penggerak Projek hendaklah menjalankan kerja-kerja pemantauan kualiti seperti yang dicadangkan di **LAMPIRAN 3**. Sekiranya kadar serakan sedimen melebihi had yang dibenarkan, kerja-kerja penambakan hendaklah diberhentikan sementara supaya had serakan sedimen sentiasa dipatuhi.



- vi. Laporan pemantauan berkala yang mengandungi kerja pemantauan garis pantai beserta keratan rentas outlet 1, 2, 3 dan Sungai Pinang hendaklah dikemukakan oleh Penggerak Projek kepada Bahagian Pengurusan Zon Pantai, Jabatan Pengairan dan Saliran Malaysia dan Jabatan Pengairan dan Saliran Pulau Pinang (LAMPIRAN 3). Laporan pemantauan berkala perlu disediakan oleh jurutera bertauliah berdaftar dengan Lembaga Jurutera Malaysia manakala kerja ukur pemantauan garis pantai perlu disediakan oleh Jurukur Berlesen berdaftar dengan Lembaga Jurukur Tanah;
- vii. Laporan pemantauan berkala dan kerja pemantauan garis pantai perlu dijalankan setiap 3 bulan sekali sepanjang tempoh pembinaan dan setiap 6 bulan sekali selepas projek disiapkan. Kerja pemantauan tersebut boleh dihentikan selepas 3 tahun dari tarikh siap projek sekiranya profil pantai didapati stabil, tertakluk kepada persetujuan daripada Bahagian Pengurusan Zon Pantai JPS Malaysia dan Jabatan Pengairan Dan Saliran Selangor. Laporan pemantauan profil pantai untuk 'baseline data' perlu dikemukakan sebelum projek dilaksanakan di tapak;
- viii. Langkah-langkah mitigasi yang disyorkan oleh Perunding dalam laporan kajian hidraulik seperti di Lampiran 3 hendaklah dilaksanakan sepenuhnya oleh Penggerak Projek. Sebarang perubahan kerja-kerja mitigasi tersebut TIDAK dibenarkan tanpa terlebih dahulu mendapat KEBENARAN BERTULIS daripada Bahagian Pengurusan Zon Pantai, JPS Malaysia dan Jabatan Alam Sekitar. Sekiranya berlaku pemendapan atau hakisan di sepanjang garis pantai di sekitar kawasan pemantauan dijalankan, kaedah mitigasi tambahan hendaklah dilaksanakan sepenuhnya oleh Penggerak Projek;
- ix. Penggerak Projek perlu menentukan lokasi stesen pemantauan kualiti air. Lokasi tersebut perlu mendapat kelulusan daripada Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang.



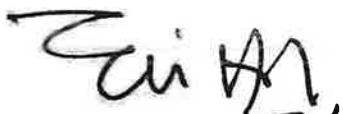
- x. Sebarang perubahan konsep ataupun rekabentuk skop asal adalah **TIDAK DIBENARKAN** tanpa terlebih dahulu mendapat kelulusan dan kebenaran bertulis daripada Jabatan ini;
5. Kelulusan kajian hidraulik ini berkuatkuasa pada 1 Disember 2022 sehingga 30 November 2024. Sekiranya projek ini tidak dilaksanakan dalam tempoh tersebut, kelulusan kajian hidraulik ini dengan sendirinya terbatal. Penggerak projek juga diingatkan bahawa kelulusan ini boleh ditarik balik bila-bila masa jika didapati pelanggaran mana-mana syarat kelulusan.

6. Sekiranya terdapat sebarang kemosyikilan atau memerlukan keterangan yang lebih lanjut, pihak tuan boleh menghubungi pegawai Jabatan ini, Ir. Lokman Bin Amir Hamzah di talian 03-8893 5273 atau emel ke lokman@water.gov.my.

Sekian, terima kasih.

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,



(HJ. ZAINALFIKRY BIN HJ. DAUD)

Pengarah
Bahagian Pengurusan Zon Pantai
b.p. Ketua Pengarah
Jabatan Pengairan dan Saliran, Malaysia
nak/ba/lah

s.k.

1. Fail Timbul



SENARAI EDARAN

1. Ketua Pengarah
Jabatan Alam Sekitar
Kementerian Alam Sekitar dan Air
Aras 1-4, Podium 2 & 3
Wisma Sumber Asli No.25
Persiaran Perdana, Presint 4
Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan
62574 PUTRAJAYA (Faks: 03-6888 9987)

2. Pengarah
Jabatan Pengairan dan Saliran Pulau Pinang
Tingkat 55, KOMTAR
Jalan Pinang
10000 PULAU PINANG (Faks: 04-261 3435)

3. Pengarah
Jabatan Alam Sekitar Pulau Pinang
Aras Bawah – Zon B
Wisma Persekutuan, Seberang Perai Utara
13200 KEPALA BATAS (Faks: 04-575 1455)

4. Pengarah Urusan
PLB Engineering Berhad
1320 Jalan Baru, Taman Chai Leng
13700 Prai, Penang (Faks: 04-397 5350)



LAMPIRAN 1



Rajah 1: Lokasi projek

LAMPIRAN 2



Rajah 2: Cadangan lokasi pemasangan *silt curtain*

LAMPIRAN 3



WQ	Description	Latitude (N)	Longitude (E)
WQ1	River mouth of Sg Pinang	5°24'00.07"N	100°20'04.14"E
WQ2	North channel	5°24'04.89"N	100°20'19.65"E
WQ3	Middle bank	5°23'39.61"N	100°20'06.27"E
WQ4	Temporary Drain	5°23'28.99"N	100°19'48.43"E
WQ5	Outlet 1	5°23'12.20"N	100°19'20.70"E
WQ6	South channel	5°22'50.58"N	100°19'27.88"E

Rajah 3: Lokasi Cadangan Stesen Pemantauan Kualiti Air



LAMPIRAN 4



Rajah 4: Lokasi Cadangan Pemantauan Garis Pantai



LAMPIRAN 5

SHORELINE MONITORING

1. Regular Monitoring Reports

A monitoring report should be provided to JPS Pulau Pinang and Bahagian Pengurusan Zon Pantai, JPS Malaysia not later than three (3) months after the end of each shoreline monitoring survey. Changes in the bathymetry between subsequent surveys must be analysed using appropriate monitoring tools (e.g. GIS based programme). The report should include but not limited to the following:

- a) A map showing the movement of the beach profiles. On this map, private or public properties that potentially might be affected by erosion or accretion must be shown;
- b) The monitoring survey shall be carried out at location as shown in Rajah 4. Sounding lines shall be carried out with intervals of 200m apart running perpendicular to coastline with spot levels at least of 100m interval along the sounding lines. Landwards limit should be at least 50m from the high water mark;
- c) The survey shall be carried out across the full width of the drainage with the landward limit of 10 m offset from the edge of drain or at the edge of retaining wall or road premix, whichever is closer. The survey shall cover a length of 200 m with 50 m interval cross-section for each outlet (Outlet 1, Outlet 2, and Outlet 3) and a length of 1 km with 100 m interval cross-section for Sg. Pinang.
- d) Beach cross-section drawings certified by Licensed Land Surveyor (hardcopy & CAD format) showing the changes in the profile;
- e) All survey data complete with drawings and digital bathymetry data in ASCII text file (comma delimited) as the format shown in LAMPIRAN 6 must be submitted to Bahagian Pengurusan Zon Pantai, JPS Malaysia and JPS Selangor no later than three (3) month after the end of each survey.

Based on the monitoring and evaluation reports, if there is any mitigation measures need to be done as recommended by the Engineering Consultant, the project proponent should get the written approval from Bahagian Pengurusan Zon Pantai, JPS Malaysia before commencing of the mitigation works.

2. Photographs

Photographs must be included (hardcopy & softcopy) in the regular monitoring report which shows the condition of the project area and those environment sensitive areas near the project. The photos have to be submitted together with the layout plan to show the location. The photos also must show the dates and captured at the same spot/angle and interval.



LAMPIRAN 6

Langkawi CH-100	-	Name of Chainage / Profile
23/12/2012	-	Date of the Survey
MRSO	-	Projection used
Langkawi	-	Location the Survey
136	-	Bearing of the Profile from the true north
22	-	Number of spot level
-2.0 , 632701.6, 236617.6, 4.561	-	offset in meters,x-coord.,y-coord.,vertical levels
-1.0 , 632715.5 , 236603.0 , 2.422		
0.0 , 632725.1 , 236592.8 , 2.388		
1.0 , 632726.4 , 236591.5 , 2.548		
2.0 , 632729.3 , 236588.5 , 2.478		
3.0 , 632731.6 , 236586.0 , 2.108		
4.0 , 632734.1 , 236583.4 , 2.458		
5.0 , 632736.0 , 236581.3 , 2.478		
6.0 , 632749.8 , 236566.8 , 2.728		





JABATAN PENGAIRAN DAN SALIRAN
NEGERI PULAU PINANG
TINGKAT 55, BANGUNAN KOMTAR
JALAN PENANG
10000 PULAU PINANG



<http://jps.penang.gov.my>

Tel : 04-650 5280

Fax : 04-2613435

E-mel : projps@penang.gov.my

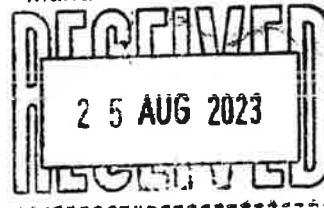
Ruj. Tuan : 484GU22/L0166/23/LSP/lcl

Ruj.Kami : Bil. (60) dim.JPSPP.SB.

800-1/H/

Tarikh : 18 Ogos 2023

Muharram 1445H



Global Water Consultants Sdn Bhd
Unit 23-4, Jalan Tasik Selatan 3,
Bandar Tasik Selatan,
57000 Kuala Lumpur

Tuan,

CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH 5:1,
DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH
SEDIAADA), SEKSYEN 8, BANDAR JELUTONG PULAU PINANG.

- Penghantaran Cadangan Pelan reka Bentuk Jeti Nelayan yang Baru

Dengan segala hormatnya saya merujuk surat tuan seperti tajuk di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa, hasil semakan dan pembentangan yang telah diadakan pada 9 Ogos 2023 oleh pihak tuan, Jabatan ini bersetuju dengan cadangan Pelan susun Atur Jeti Nelayan Option 1 dan berikut merupakan beberapa syarat yang perlu dititik berat oleh pihak tuan;

- i. Permohonan pembinaan Jeti Nelayan baru ini hendaklah **disokong dengan Laporan Kajian Hidraulik** dan tertakluk kepada Garis Panduan JPS 1/97: Kawalan Hakisan Berikutan Pembangunan Di Kawasan Pantai, National Coastal erosion Study For Malaysia, Intergrated Shoreline Management Plan (ISMP) For Negeri Pulau Pinang, Garis Panduan Manual Saliran Mesra Alam (MSMA) Edisi kedua keluaran Jabatan Pengairan Dan Saliran (JPS) Malaysia, Kajian Pelan Induk Tebatan Banjir dan Sistem Saliran Mesra Alam (DMP) dan Malaysia Standard MS2526-Urban Stomwater Management keluaran SIRIM.
- ii. Kelulusan bagi cadangan pembinaan jeti di lokasi yang dicadangkan oleh pihak Tuhan tertakluk kepada sokongan dan ulasan teknikal daripada Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang dan Lembaga Kemajuan Ikan Malaysia.
- iii. Berdasarkan kajian Rancangan Tebatan Banjir Pulau Pinang, terdapat satu saluran keluar air utama bagi lembangan kawasan Jelutong berhampiran Persimpangan Jalan Ahmad Nor / Lebuhraya Tun Dr Lim Chong Eu terus ke laut dan cadangan Jeti Nelayan baru terletak di kawasan tersebut. Oleh itu, pihak perunding diminta untuk memastikan tiada halangan dikawasan tersebut. Dan memastikan tidak berlaku banjir di kawasan 'final discharge' dan keatas.
- iv. Penggerak Projek hendaklah memastikan pembinaan Jeti Nelayan ini tidak menyebabkan peningkatan aras air di muara-muara sungai dan titik luahan di sepanjang pembangunan yang akan menyebabkan risiko banjir. Penyelenggaraan yang baik hendaklah dilaksanakan di setiap muara dan titik luahan sepanjang pembangunan berkenaan agar ia tidak mengganggu luahan.

"Jayakan Perkhidmatan Sempurna"



- v. Penggerak Projek hendaklah memastikan serakan sedimen kesan daripada pengerukan laluan akses dan laluan pelayaran serta kerja-kerja penambakan tidak akan memberikan kesan negatif terutamanya kepada kawasan yang sensitif terhadap alam sekitar.
- vi. Penggerak projek juga perlu mengesyorkan Langkah-langkah mitigasi yang perlu dilaksanakan sekiranya berlaku keadaan luar jangka seperti mendapan Kawasan tapak pelupusan sampah sediada atau hakisan tebing. Pengesyoran langkah mitigasi perlu disokong dengan data-data teknikal seperti pelan susun atur dan pelan rekabentuk.
- vii. Penggerak projek hendaklah memastikan aktiviti nelayan di sekitar Kawasan berkenaan tidak terjejas semasa atau selepas pembinaan jeti ini dilaksanakan.
- viii. Penggerak projek perlu mengemukakan pelan rekabentuk terperinci bagi pembinaan jeti untuk mendapatkan kelulusan dan pertimbangan daripada Jabatan ini. Perincian laporan analisis rekabentuk keatas struktur jeti yang dicadangkan perlu disediakan bagi melihat daya tahan struktur jeti yang disediakan oleh jurutera perunding yang bertauliah.
- ix. Penggerak Projek hendaklah memastikan pengerukan penyelenggaraan dilaksanakan secara berkala semasa dan selepas pembinaan siap bagi memastikan laluan pelayaran sentiasa berada di dalam keadaan yang baik. Pengerukan penyelenggaraan hendaklah dilaksanakan berpandukan kepada kerja ukur pemantauan secara berkala dengan mengekalkan profil alur pelayaran seperti yang direkabentuk.
- x. Sebarang perubahan konsep ataupun rekabentuk skop asal adalah tidak dibenarkan tanpa terlebih dahulu mendapat ulasan dan kebenaran bertulis daripada Jabatan ini.
- xi. Pemasangan dan penyelenggaraan '*silt curtain*' hendaklah dilaksanakan dalam tempoh kerja-kerja pembinaan bagi mengelakkan serakan sedimen ke kawasan sekitarnya dan untuk mengawal dan memastikan nilai impak serakan sedimen sentiasa di dalam had yang dibenarkan.
- xii. Penggerak Projek hendaklah memastikan program pemantauan kualiti air dilaksanakan bagi tujuan pemantauan kualiti air kesan daripada aktiviti pengerukan dan penambakan.
- xiii. JPS berhak untuk mengenakan sebarang syarat atau arahan tambahan sekiranya difikirkan perlu pada bila – bila masa sahaja. Sebarang perubahan/ pindaan pelan hendaklah dikemukakan semula ke jabatan ini untuk ulasan lanjut

Samb. surat Bil. (60) dlm.JPSPP.SB.800-1/1/1 bertarikh 18 Ogos 2023

3. Sehubungan dengan itu, Jabatan ini tiada halangan untuk projek ini dilaksanakan dengan mematuhi syarat-syarat diatas. Kerjasama dan keperihatinan pihak tuan berhubung perkara ini adalah amat dihargai.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHD NAZARUDDIN BIN GHAZALI)
Timbalan Pengarah Pembangunan 2
b/p Pengarah
Jabatan Pengairan Dan Saliran
Negeri Pulau Pinang
✉ : nazaruddin@water.gov.my
☎ : 04-261 4668
nhr/BPSP/km/20230814

s.k:

1. Jurutera Projek (Rancangan Tebatan Banjir Sungai Pinang)
2. Penolong Pengarah Kanan (Pengairan dan Saliran)
3. Penolong Pengarah Kanan (Pengurusan Banjir)
4. Jurutera Daerah JPSDTL
5. Fail Timbul



MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

JABATAN KEJURUTERAAN

PARAS 13, KOMTAR, JALAN PENANG, 10675 PULAU PINANG.

Talian Utama : 04-259 2020 Talian Faks : 04-261 1990 <http://www.mbpp.gov.my>

Unit Mekanikal : 04-227 5033 Talian Faks : 04-227 2559 Unit Elektrik : 04-226 0937 Talian Faks : 04-226 0937

JK(J)/PELB/182/15

18 April 2023

Pengarah

Perunding Trafik Bakti Sdn.Bhd
Unit ICII 2.16, Komtar
Jalan Penang
10000 Pulau Pinang

Tuan,

PERMOHONAN PELAN INDUK UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR JELUTONG, PULAU PINANG UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BHD

Dengan hormatnya saya adalah diarah merujuk kepada perkara di atas dan Laporan Kajian Pelan Induk Lalu Lintas (TRAFFIC MASTER PLAN STUDY VERSION 1 OCTOBER 2022) untuk cadangan pembangunan tersebut yang dikemukakan melalui surat tuan ruj:PTBSB/P464/L4144/2022 yang bertarikh 20 Disember 2022.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Jabatan ini meluluskan Laporan Kajian Pelan Induk Lalu Lintas bagi cadangan pembangunan tersebut berdasarkan perakuan-perakuan laporan yang dikemukakan oleh tuan. Syarat Jabatan yang mesti dipenuhi oleh tuan adalah seperti berikut:-

- i. Konsep perancangan bagi cadangan pembangunan ini haruslah memenuhi Konsep Pembangunan Berorientasikan Transit (*Transit Oriented Development*) dan mesti selari dengan projek Rangkaian Transit Ringan (Light Rail Transit) yang akan dilaksanakan oleh Kerajaan Negeri Pulau Pinang.
- ii. Hab pengangkutan pelbagai mod termasuk kereta kabel dan teksi air mestilah disediakan di dalam tapak pembangunan.
- iii. Satu tanjakan berarah satu (1) lorong lalu lintas berhadapan Loji Rawatan Kumbahan Jelutong (dari arah Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu ke Jalan Perusahaan Jelutong) haruslah disediakan di Lebuhraya Tun Dr. Lim Chong Eu.
- iv. Satu pusingan-U beringkat satu (1) lorong lalu lintas berhadapan Loji Rawatan Kumbahan Jelutong mesti dibina.
- v. Laluan khas untuk pengangkutan awam hendaklah disediakan di dalam tapak pembangunan.
- vi. Laluan basikal, pejalan kaki dan E-mobiliti yang berkesimbungan dan selamat haruslah disediakan di dalam tapak pembangunan.

- vii. Aliran lalu lintas di dalam tapak pembangunan haruslah mengikuti perancangan aliran lalu lintas yang ditunjukkan dalam Gambarajah mukasurat 10.
3. Selaras dengan syarat-syarat yang ditetapkan di atas, pihak tuan adalah dikehendaki mengambil maklum dan mematuhi penetapan-penetapan seperti berikut:-
- i. Kelulusan ini hanyalah untuk permohonan Pelan Induk bagi pengurusan lalu lintas untuk cadangan pembangunan bercampur dan perdagangan di atas tanah tebusguna Jelutong (tapak pelupusan sampah sedia ada).
 - ii. Laporan-laporan kajian lalu lintas yang berasingan juga akan disyaratkan untuk tanah-tanah yang dimajukan dalam kawasan tebusguna pada masa hadapan serta syarat-syarat susulan akan dikenakan.
 - iii. Majlis berhak menambah apa-apa syarat tambahan selain daripada syarat-syarat di atas sekiranya difikirkan perlu untuk memastikan impak lalu lintas ditangani dengan memuaskan.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"
"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah.


.....
(ZAINUDDIN BIN MOHAMAD SHARIFF)

b.p. Pengarah Kejuruteraan

s.k.

1. Pengarah Perancangan Pembangunan
2. Pengarah
PLB Engineering Berhad
1320 Jalan Baru, Taman Chai Leng
13700 Perai, Pulau Pinang



MAJLIS BANDARAYA PULAU PINANG

JABATAN KEJURUTERAAN

PARAS 13, KOMTAR, JALAN PENANG, 10675 PULAU PINANG.

Talian Utama : 04-259 2020 Talian Faks : 04-261 1990 <http://www.mbpp.gov.my>

Unit Mekanikal : 04-227 5033 Talian Faks : 04-227 2559 Unit Elektrik : 04-226 0937 Talian Faks : 04-226 0937

Ruj.Tuan : PKR.PP.(46)R/30/80/1 Jld.47
PKR.PP.(19)R/30/80/1 Jld.48

Ruj.Kami : JK(J)12/2023(G)

Tarikh : 1 April 2024

Pengarah Kerja Raya Pulau Pinang
Ibu Pejabat JKR Pulau Pinang,
Jalan JKR, Sungai Pinang,
11600 George Town,
Pulau Pinang.

(U/P: IR. KHAIROL RIZAL BIN JAMALLUDDIN)

Tuan,

LAPORAN GEOTEKNIKAL BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK KERJA-KERJA TEBUSGUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR GEORGETOWN, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD

Dengan segala hormatnya saya adalah di arah untuk merujuk kepada perkara seperti di atas dan surat tuan bertarikh 20 Oktober 2023 serta 19 Februari 2024 adalah berkaitan.

2. Adalah dimaklumkan bahawa, Jurutera Geoteknikal dan Jurutera Pemeriksa Bebas untuk cadangan pembangunan seperti di atas telah memberi maklumbalas bagi ulasan laporan geoteknikal tersebut kepada Jabatan Kejuruteraan Majlis Bandaraya Pulau Pinang (Majlis) melalui surat bertarikh 19 Februari 2024 (Surat JKR) dan 22 Mac 2024 (Surat Jurutera Perunding). Majlis mengambil maklum dan merekodkan ke dalam fail jabatan ini bahawa semua maklumbalas dan rekabentuk yang dicadangkan di dalam ulasan laporan geoteknikal yang disediakan oleh Jurutera Geoteknikal tersebut telah diteliti, disemak dan diperiksa oleh Jurutera Pemeriksa Bebas berdasarkan amalan terbaik kejuruteraan sebelum ianya dikemukakan kepada Majlis.

3. Ambil perhatian bahawa kumpulan perunding geoteknikal adalah bertanggungjawab sepenuhnya bagi projek ini dari peringkat rekabentuk, pembinaan, pengawasan dan penyelenggaraan. Kumpulan perunding geoteknikal hendaklah memastikan kerja-kerja yang dijalankan adalah selamat dan memenuhi spesifikasi rekabentuk berdasarkan amalan terbaik kejuruteraan yang digunakan oleh jurutera perunding.

4. Kumpulan perunding geoteknikal hendaklah memastikan keadaan di tapak (termasuk cerun buatan) adalah dalam keadaan selamat dan tidak mendatangkan kacauanggu serta bahaya kepada orang awam termasuk pekerja-pekerja binaan, harta awam dan persekitaran sebelum, semasa dan selepas cadangan projek ini dilaksanakan oleh pemaju.

5. Selain itu, kumpulan perunding geoteknikal hendaklah bertanggungjawab untuk memastikan perkara-perkara di **Lampiran A** diberikan perhatian khusus dan dilaksanakan dengan sewajarnya berdasarkan amalan terbaik kejuruteraan.

6. Pengawasan tapak bina projek ini hendaklah mengikut syarat-syarat yang dijelaskan dalam **Appendix 4 of the Penang Safety Guideline for Hill Site Developemnt 2nd Edition 2020**.

7. Kumpulan perunding geoteknikal juga hendaklah menyediakan 'as-built' termasuk manual penyelenggaraan cerun buatan (man-made slope maintenance manual) yang sempurna sebelum Sijil Perakuan Penyiapan dan Pematuhan Kerja Tanah (CCC) dikeluarkan. Kumpulan perunding geoteknikal adalah bertanggungjawab sepenuhnya ke atas kecukupan dan ketepatan dokumen-dokumen berkaitan yang bersandarkan kepada pertimbangan yang professional.

8. Justeru, Majlis **tiada halangan** terhadap kelulusan Laporan Geoteknikal rujukan JPBD/PG/P2/PKM-0132 tertakluk kepada keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(Ir. Ts. MOHD HANAFI BIN MOHD YAACOB)

Pmk. Jurutera Kanan Geoteknikal

b.p. Pengarah Kejuruteraan

Majlis Bandaraya Pulau Pinang

s.k. Pengarah Jabatan Perancangan Pembangunan,
Majlis Bandaraya Pulau Pinang.

Ir. Dr. Tan Yean Chin
Global Water Consultants Sdn. Bhd.,
Unit 23-4, Jalan Tasik Selatan 3,
Bandar Tasek Selatan,
57000 Kuala Lumpur.

Majlis Bandaraya Pulau Pinang

Jabatan Kejuruteraan

1 April 2024

LAPORAN GEOTEKNIKAL BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK
KERJA-KERJA TEBUSGUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERCOMPUR DAN
PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA
JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR
GEORGETOWN, PULAU PINANG.

UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD

MBPP ENG. DEPT. REFERENCE : JK(J)12/2023(G)
LOCATION : Tanah Kerajaan Tebusguna Jelutong (Tapak Pelupusan
Sampah Sediada), Seksyen 8, Bandar Georgetown,
Pulau Pinang
COORDINATES : 5.394272, 100.322750 (Site Entrance)
GEOTECHNICAL ENGINEER : Ir. Dr. Tan Yean Chin
INDEPENDENT CHECKER ENG. : Ir Srinivasan a/l Muthu Palaniappa

Engineering Department, Penang Island City Council (Majlis) has informed the Geotechnical Engineer and Independent Checker of its concerns and given the team adequate opportunity to seek clarifications. It is important to note that the Geotechnical Engineer and Independent Checker are fully responsible for long term safety and performance of its designs as constructed.

Subsequently, during the site clearing and earthworks stage of construction, the ground is exposed, the reassessment of design assumptions shall be carried out by the Geotechnical Engineer and Independent Checker. The following considerations are necessary to be carried out and reported to Majlis.

- i. The Geotechnical Engineer and Independent Checker shall confirm that ground condition is as expected during design, verify that design assumptions remains valid and analysis is required if condition is different.
- ii. The reassessment of the groundwater level/ proposed platform/ landfill rehabilitation
- iii. The reassessment of the aggressivity of the soil/ methane gas.
- iv. Periodic Audit reports need to be carried out frequently by the Geotechnical Engineer and the Independent Checker when the ground is exposed. All the documents and the reports in need to be submitted in soft copy (pdf) via email to MBPP by the Consultant Engineer in the earthworks monthly report.

Upon the completion of the development, the slope maintenance manual as the as-built conditions shall be finalised and submitted to MBPP for record purpose only. The owner, developer or his agent shall execute the maintenance program according to the manual.

Ruj. Tuan : 22/PLB/JELUTONG/INFRA/TNB/04
 Ruj. Kami : TNB(B)/PPIN/PPIN 17/2/2 PPG 8706 (01)
 Tarikh : 01/10/2023

i-Consultancy,
 No. 40, 1st Floor,
 Jalan Bawal, Taman Kimsar,
 13700 Prai, Penang.

Tuan,

PERMOHONAN BEKALAN ELEKTRIK SEMENTARA UNTUK CADANGAN PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR JELUTONG, PULAU PINANG. UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD.

> Ulasan Teknikal.

Surat tuan bertarikh 16hb Ogos 2023 berhubung permohonan bekalan elektrik ke pembangunan di atas adalah dirujuk.

1. Sukacita dimaklumkan bahawa pada dasarnya pihak TNB tiada halangan untuk memberi bekalan ke premis tersebut tertakluk kepada syarat-syarat dan spesifikasi teknikal TNB.
2. Bersama-sama ini dikembalikan pelan-pelan yang telah disemak dan diulas:

Bil.	Tajuk Pelan	Nombor Pelan	Catitan
1.	Electrical Installation Temporary Power Station Location Pelan Kunci, Pelan Lokasi & Pelan Induk	22-JELUTONG-TNB TEMPORARY SUPPLY-01	Approved
2.	Electrical Installation Proposed Single Line Diagram For Temporary Supply	22-JELUTONG-TNB TEMPORARY SUPPLY-02	Approved

3. Berikut adalah syarat am / tambahan yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan:
 - i. **Pihak pemaju perlu menanggung kos untuk membekal dan memenuhi peparit pencawang dengan pasir sungai.**
 - ii. **Pihak pemaju perlu membekal dan memasang sistem pembumian yang mengikut spesifikasi TNB untuk pencawang termasuk membuat pengujian dan keputusan ujian mestilah disahkan oleh Jurutera Perkhidmatan Elektrik.**
 - iii. Memajukan borang A (Perakuan Pajakan / Pindahmilik Tanah Pencawang) berserta sesalinan Hakmilik / Geran dan pelan tapak pencawang elektrik dan iot berkenaan (pelan pra-hitungan berskala 1:800 yang telah diluluskan oleh *certified surveyor*) sebanyak 8 salinan.
 - iv. Memajukan sesalinan pelan dan ulasan pembangunan daripada Perancang Bandar dan Desa.
 - v. Memajukan rekabentuk serta keperluan asas dalaman pencawang elektrik mestilah memenuhi spesifikasi TNB.
 - vi. Untuk Pencawang jenis "Attached to building", pihak tuan tidak dibenarkan untuk membina bilik air, tandas, paip air, paip pembentungan di bahagian atas pencawang elektrik TNB.

UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD.

➤ Ulasan Teknikal.

Sambungan ..

- vii. Sebarang kerosakan yang dilakukan terhadap peralatan serta pemasangan TNB yang disebabkan oleh kerja-kerja pembangunan akan dipertanggungjawabkan ke atas pemaju.
- viii. Memastikan pepasangan TNB di dalam kawasan pembangunan yang dimajukan berada dalam keadaan selamat. Pihak TNB berhak untuk memberhentikan atau melengahkan sebarang projek yang mana dianggap tidak mendapat sokongan padu pemaju di dalam memastikan keselamatan pepasangan TNB.
- ix. Laluan masuk pencawang elektrik TNB yang berasingan perlu disediakan bagi memudahkan urusan pihak TNB keluar masuk pada bila-bila masa.
- x. Mengemukakan cadangan laluan sistem voltan tinggi dan rendah beserta kedudukan tiang untuk semakan TNB.
- xi. Memastikan rekabentuk voltan rendah yang dicadangkan memenuhi syarat-syarat seperti berikut:
- Jarak kabel voltan rendah tidak melebihi 230m.
- Jarak antara tiang adalah 35m.
- Voltage drop tidak melebihi 5%.
- x. Mematuhi panduan perjangkaan bagi memudahkan kerja-kerja pemasangan jangka seperti berikut:
- Kedudukan jangka mengadap jalan serta dapat dibaca tanpa perlu memasuki premis pengguna.
- Menyediakan lubang/sesalur di dinding pemisah bagi rumah teres bagi tujuan laluan sesalur kaki lima.
- Ketinggian jangka yang perlu dipatuhi oleh pihak tuan adalah seperti berikut:
- | Jenis Jangka | Ketinggian | Lokasi Jangka |
|--------------|--|---------------|
| Arus penuh | 1.75m dari atas lantai ke bahagian atas jangka | Di dinding |
| Arus Penuh | 1.2m hingga 1.5m dari aras lantai | Di pagar |
- xii. Penyerahan pencawang adalah tertakluk kepada:
- Jaminan Bank (RM20, 000.00) bagi setiap pencawang
- Penerimaan pencawang hanya akan dibuat apabila syarat TNB dipatuhi.
4. Bagi pencawang jenis 'attach building', pihak pemaju perlu memajukan surat persetujuan untuk menyelenggara sistem pemadam kebakaran di pencawang TNB. Bersama-sama ini, disertakan maklumat yang diperlukan dan sesalinan dokumen berkaitan Sistem Pemadam Kebakaran (*ENGR-5202-PSI* dan *ENGR-5203-PSI*) untuk tindakan tuan selanjutnya dan **borang-borang ini perlu dilengkapkan dan dikembalikan kepada TNB sebelum atau semasa proses penyerahan pencawang dilakukan oleh pihak pemaju kepada TNB.**
5. Adalah dimaklumkan, ulasan teknikal TNB ini tidak meliputi syarat-syarat keperluan bagi premis berstatus MSC Malaysia. Sekiranya melibatkan bekalan untuk premis berstatus MSC Malaysia, sila pihak tuan membuat semakan keperluan dan syarat-syarat yang perlu dipenuhi oleh pihak tuan sebelum TNB menyediakan ulasan teknikal.
6. Bagi pencawang jenis 'Stand Alone', lantai luar pencawang perlu menggunakan RC Cement Render Mix Grade-25 dan diliarkan.
7. Untuk makluman, kesemua bangunan baru pencawang TNB tidak lagi menggunakan skim warna 'corporate' TNB untuk dinding luar bangunan pencawang tetapi bebas menggunakan apa-apa warna yang sesuai dengan keadaan sekeliling. Walaubagaimanapun, logo dan nama TNB serta maklumat pencawang masih perlu dikekalkan.
8. Untuk koordinasi projek ini, pihak tuan boleh berurusan dengan pegawai saya En. Ridzuan Bin Razali di talian 04-2224000.

UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD.

> Ulasan Teknikal.

Sambungan ..

Sila beri maklumbalas dengan kadar **SEGERA** untuk mengelakkan kelewatan memberi bekalan elektrik ke pembangunan pihak tuan.

Kerjasama tuan amatlah dihargai.

Sekian, Terima Kasih.

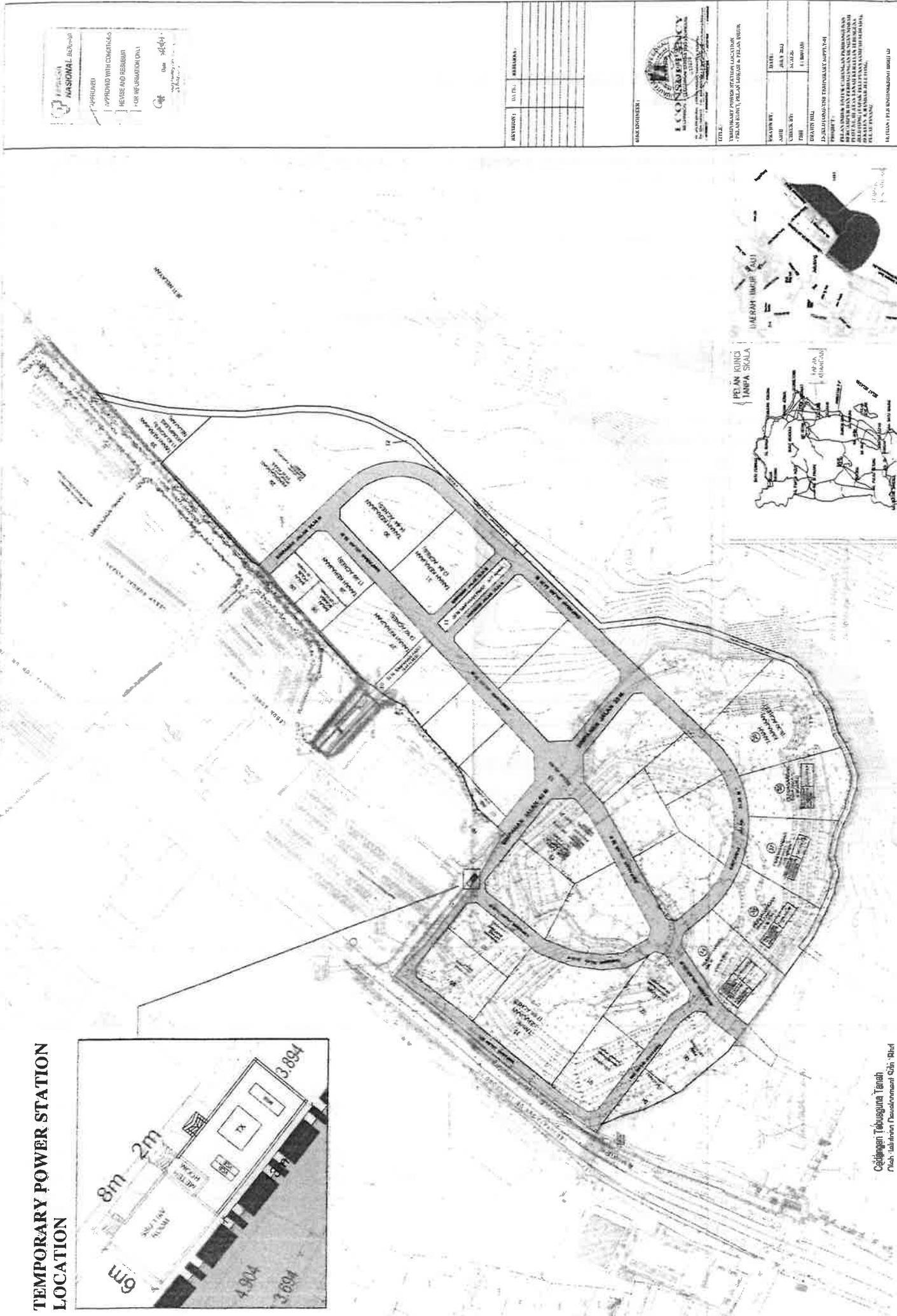
"BETTER.BRIGHTER."



b/p (Nasrol Anuar Bin Mat Saad)
Senior Engineer (Supply Planning 11kV & LV) – Pulau Pinang,
Distribution Network Department
Tenaga Nasional Berhad

NasrolAnuar

TEMPORARY POWER STATION LOCATION



Geßengen Tēphugguia Tānah
Nlah: uñtrun ñavachamant Qññi 'Rhu

NASIONAL BENEFIT

PROVIDED

APPROVED WITH CONDITIONS
REVISE AND RESUBMIT
ALL INFORMATION ONLY

Date: 18/9/11

Dai

11. *Adolescent Health*, Vol. 1, No. 1, 1997, pp. 1-10.
12. *Journal of Adolescent Health*, Vol. 21, No. 1, 1997, pp. 1-10.
13. *Journal of Adolescent Health*, Vol. 21, No. 1, 1997, pp. 1-10.



JABATAN PERIKANAN MALAYSIA
KEMENTERIAN PERTANIAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN
PEJABAT PERIKANAN NEGERI PULAU PINANG
JALAN AKUARIUM,
11700 GELUGOR,



Tel. Pejabat : 04-6572777
Tel. Pengarah : 04-6604701
Faks : 034-6572323
Portal rasmi : <http://www.dof.gov.my>
E-mel : prkpenang@dof.gov.my

Ruj. Kami : Prk.PP.SMPP/02/12-3()
Tarikh : 12 Disember 2023

PENGURUS
Yes Bizs Sdn Bhd
Pulau Pinang

Tuan,

ULASAN BERKENAAN LAPORAN IMPAK PERIKANAN (FIA)

Dengan hormatnya ingin saya merujuk kepada perkara di atas. Surat berujukan YES-HOME/AGV/0805-23 bertarikh 5 Mei 2023 adalah berkaitan

2. Untuk makluman, salah satu fungsi Jabatan Perikanan Malaysia adalah menjaga sumber perikanan terutamanya di laut bagi memastikan sumber perikanan sentiasa ada, sebarang aktiviti di laut yang boleh menjelaskan sumber perikanan Jabatan Perikanan memang tidak menyokong. Oleh itu, perlu ada kajian yang menyokong sesuatu aktiviti ataupun projek di laut tidak menjelaskan sumber perikanan.

3. Segala kerjasama daripada pihak tuan didahului dengan ucapan terima kasih.

Sekian Terima Kasih

“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(ZARINA BINTI ZAINUDDIN)
PENGARAH
Pejabat Perikanan Negeri
PULAU PINANG



JABATAN PERIKANAN MALAYSIA
KEMENTERIAN PERTANIAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN
JABATAN PERIKANAN NEGERI PULAU PINANG
JALAN AKUARIUM
11700, GELUGOR,
PULAU PINANG



No. Ruj.: DOF.PP 600-4/6/7 (02)

Tarikh : 27 Disember 2023

Pengarah

Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang

Tingkat 57, Kompleks Tun Abdul Razak (KOMTAR)

10000, PULAU PINANG

Tuan/Puan,

**ULASAN KEBENARAN MERANCANG BAGI KERJA-KERJA TEBUSGUNA
TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN
NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA JELUTONG
(TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR
GEORGETOWN, PULAU PINANG**

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang telah menerima permohonan ufasan daripada pihak tuan/puan untuk tujuan tersebut yang dinyatakan di atas. Setelah meneliti laporan impak perikanan yang dilampirkan, terdapat beberapa perkara yang perlu diambil perhatian oleh pihak tuan/puan sekiranya projek diteruskan:

i. Kehilangan tempat penangkapan ikan

Mengikut rekod Jabatan Perikanan sehingga Disember 2023 jumlah bilangan nelayan yang aktif (berlesen) adalah 179 bekerja sepenuh masa melalui aktiviti penangkapan ikan menggunakan vesel tradisional Zon A. Beberapa aktiviti pembangunan di sepanjang pesisiran pantai timur laut Pulau Pinang akan mengurangkan tempat penangkapan ikan buat nelayan terutamanya di Zon A.

ii. Tapak projek berhampiran dengan kawasan ***Middle Bank***

Pihak Jabatan Perikanan Malaysia berhasrat dan dalam usaha untuk menggazetkan kawasan tersebut sebagai **Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)** dan **Fish Protected Area**. Oleh itu, sebarang projek pembangunan yang berlaku berhampiran dengan kawasan **Middle Bank** dipandang serius oleh Jabatan Perikanan.

...2/

-2-

iii. Kemerosotan kualiti air

Kualiti air yang terjejas akan mengakibatkan kesan kepada lebih 44 buah sangkar ikan berdekatan yang boleh menjelaskan pengeluaran ikan makan marin di Malaysia. Hal ini kerana Pulau Pinang adalah penyumbang utama dalam pengeluaran ikan makan marin.

iv. Pencemaran silang

Terdapat risiko pencemaran silang disebabkan oleh tebus guna tanah yang akan menggunakan sisa sampah yang mungkin menyebabkan pencemaran di dalam laut.

3. Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang pejabat ini **tidak menyokong** untuk projek ini diteruskan kerana terdapat beberapa projek pembangunan lain yang berlaku di kawasan sekitar tersebut seperti pembangunan kabel elektrik yang telah dimulakan. Tambahan lagi, pembangunan pesat yang berterusan di kawasan timur laut Pulau Pinang ini akan memberi kesan kepada sumber ikan dan jumlah pendaratan ikan di kawasan ini. Oleh itu, satu alternatif bagi membantu golongan nelayan perlu ditimbang tara sebelum apa jua projek pembangunan diteruskan.

4. Sekiranya pembangunan tanpa henti dan drastik diteruskan adalah amat membimbangkan kerana pendaratan perikanan akan berkurangan dan merampas hak nelayan yang bergantung kepada pekerjaan ini untuk mencari rezeki. Selain itu, kemampuan sumber perikanan sudah pasti perlu menjadi keutamaan dalam aktiviti pembangunan ini.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(AYESHA BINTI ISMAIL)

Ketua Cawangan Dasar & Perancangan Strategik

b.p. Pengarah Perikanan Negeri

Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang

SENARAI EDARAN

1. Pengarah Kanan

Bahagian Sumber Perikanan Tangkapan
Aras 1, Blok 4G2, Wisma Tani,
No. 30, Persiaran Perdana, Presint 4,
62628 PUTRAJAYA

2. Pengarah Bahagian

Bahagian Dasar & Perancangan Strategik
Jabatan Perikanan Malaysia
Wisma Tani, Aras 2,
Blok Menara 4G2, Presint 4,
62628 PUTRAJAYA

3. Pengarah Perikanan Negeri

Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang

4. Pengarah Urusan

YES Bizs Sdn. Bhd.
4936, Jalan Siram,
12100 Butterworth,
PULAU PINANG



JABATAN PERIKANAN MALAYSIA
KEMENTERIAN PERTANIAN DAN KETERJAMINAN MAKANAN
JABATAN PERIKANAN NEGERI PULAU PINANG
JALAN AKUARIUM
11700, GELUGOR,
PULAU PINANG



No. Ruj.: DOF.PP 600-4/6/3 (07)

Tarikh : 26 Mac 2024

Pengarah Urusan,
YES Bizs Sdn. Bhd.
4936, Jalan Siram,
12100 Butterworth,
PULAU PINANG

Tuan/Puan,

ULASAN IMPAK PERIKANAN (FIA) BAGI KERJA-KERJA TEBUSGUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERCAMPUR DAN PERDADANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUSGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR GEORGETOWN, PULAU PINANG

Dengan segala hormatnya saya merujuk kepada perkara di atas.

2. Adalah dimaklumkan bahawa Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang telah menerima maklum balas surat tuan/puan mengenai perkara ini dan tetap dengan pendirian untuk **tidak menyokong** usaha pembangunan di kawasan yang dimaksudkan.
3. Menerusi maklumbalas tambahan yang diberikan, sekiranya projek ini diteruskan cadangan untuk pemasangan *Fisheries Aggregating Devices* (FAD) boleh dibincangkan secara lebih terperinci namun perlulah dapat memberi impak kepada nelayan yang terkesan seramai 179 orang (melibatkan 90 buah bot Zon A). Setelah tambakan, banyak spesies perikanan akan terkesan dan mati kerana kekurangan oksigen serta tertekan lalu menyebabkan pengurangan sumber perikanan jadi ini adalah kegusaran utama pihak jabatan apabila projek-projek pembangunan dilakukan.
4. Selain itu, cadangan melakukan pemantauan kualiti air terutamanya pada Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) tidak akan mengembalikan kualiti air asal yang telah terjejas akibat projek-projek lain. Mengikut laporan yang dikeluarkan oleh Jabatan Alam Sekitar (JAS) pada tahun 2022, Indeks Kualiti Air Marin (IKAM) dikawasan Selat Pulau Pinang Selatan (Jelutong) adalah pada tahap sederhana Kelas 3 (Bacaan 59) dan sudah hampir ke tahap tercemar (Rujuk Lampiran 1).
5. Menerusi laporan untuk satu projek tambakan di Melaka, *Total Suspended Solids* (TSS) menunjukkan 4kg/m³ tanpa '*silt curtain*' dan sedimentasi bergerak sejauh 3.5km tanpa '*silt curtain*' semasa air pasang surut dan 6.8km semasa air pasang. Ini menunjukkan bahawa sedimentasi akan bergerak jauh daripada kawasan projek tambakan dan memberi impak secara langsung kepada '*Middle Bank*' dan *Pulau Gazumbo* yang terletak kurang 3 km daripada projek.
6. Tambahan pula, sebelum ini terdapat rungutan daripada penternak sangkar akuakultur yang terletak di belah belakang Pulau Jerejak yang melaporkan kematian ikan

..2/

-2-

ternakan yang bernilai tinggi seperti ikan Siakap, Jenahak, Nyok-nyok dan banyak lagi dipercayai daripada kerja-kerja projek naik taraf elektrik di Jambatan Pulau Pinang. Kerja-kerja ini telah mengakibatkan pencemaran bunyi dan kapal 'barge' yang melalui kawasan perairan berdekatan sangkar telah menyebabkan kekeruhan air. Oleh kerana pencemaran bunyi dan kualiti air yang merosot telah menyebabkan ternakan ikan di sangkar tertekan dan mati. Para penternak telah mengeluarkan modal yang amat tinggi bagi menjalankan aktiviti akuakultur dan jika berlaku kematian ikan akan menganggu pengeluaran ikan makan seterusnya menjelaskan sekuriti makanan Negara. Oleh sebab itu, Jabatan Perikanan tidak mahu perkara yang sama berlaku apabila projek ini 'take-off'.

7. Peranan Jabatan Perikanan Malaysia sebagai pelindung sumber perikanan adalah amat penting demi kesejahteraan dan keterjaminan makanan rakyat serta selari dengan Dasar Agromakanan Negara (DAN) 2.0. Usaha-usaha yang telah dilakukan dan dirancang dalam sektor ini akan menjadi sia-sia sekiranya sumber perikanan tidak dijaga dengan baik. Sebarang pembangunan haruslah dibuat dengan berhemah dan mengenakan kesan yang paling minimal terhadap alam sekitar.

"We need to promote development that does not destroy our environment",

Wangari Maathai

7. Oleh yang demikian, diharap agar langkah-langkah yang terbaik untuk menjaga kelestarian sumber dapat diambil seperti melepaskan benih atau induk ikan asli perairan tersebut bagi menambah stok ikan, mengenalpasti laluan serta waktu kapal untuk melalui kawasan perairan agar tidak menganggu gugat penyu yang aktif pada waktu malam, mengadakan program kesedaran untuk menjaga kelestarian sumber dan langkah-langkah lain yang bersesuaian mengikut cadangan daripada pihak tuan/puan. Diharap pihak tuan/puan jelas dengan maksud ulasan yang diberikan melalui surat ini. Segala perhatian daripada pihak tuan/puan amatlah dihargai.

Sekian, terima kasih.

"MALAYSIA MADANI"

"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,



(ZARINA BINTI ZAINUDDIN)

Pengarah Perikanan Negeri

Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang

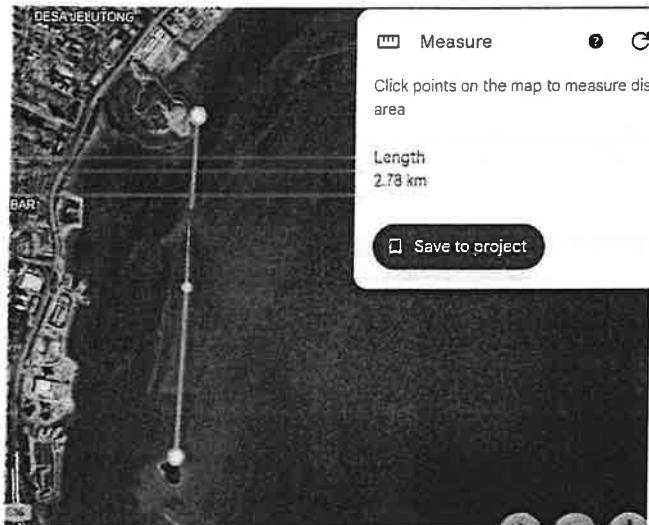
LAMPIRAN 1

KATEGORI/ CATEGORY	NILAI INDEKS/ INDEX VALUE
Terbaik/ Excellent	90-100
Baik/ Good	80-<90
Sederhana/ Moderate	50-<80
Tercemar/ Poor	0-<50

Jadual 1.0 Klasifikasi Indeks Kualiti Air Marin Malaysia (IKAMM)

Sumber: Malaysia Environmental Quality Report

LAMPIRAN 2



Gambar 1.0 Jarak daripada tapak projek ke kawasan Pulau Gazumbo

Sumber: Google Earth



Gambar 2.0 Jarak daripada tapak projek ke kawasan Middle Bank

Sumber: Google Earth

SENARAI EDARAN

1. Pengarah Kanan
Bahagian Sumber Perikanan Tangkapan
Aras 1, Blok 4G2, Wisma Tani,
No. 30, Persiaran Perdana, Presint 4,
62628 PUTRAJAYA
2. Pengarah Bahagian
Bahagian Dasar & Perancangan Strategik
Jabatan Perikanan Malaysia
Wisma Tani, Aras 2,
Blok Menara 4G2, Presint 4,
62628 PUTRAJAYA
3. Pengarah Perikanan Negeri
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang
4. Pengarah
Jabatan Perancang Bandar dan Desa Negeri Pulau Pinang
Tingkat 57, KOMTAR
10000, Pulau Pinang
5. Pengarah
Jabatan Alam Sekitar Negeri Pulau Pinang
Tingkat Satu, Wisma Persekutuan,
13200 Kepala Batas
Pulau Pinang
6. Ketua Cawangan Sumber Perikanan Tangkapan
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang
7. Ketua Cawangan Akuakultur
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang
8. Ketua Cawangan Pengembangan Perikanan
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang
9. Ketua Cawangan Biosekuriti
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang
10. Ketua Cawangan Dasar & Perancangan Strategik
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang
11. Ketua Cawangan Konservasi dan Perlindungan Perikanan
Jabatan Perikanan Negeri Pulau Pinang



JABATAN LAUT MALAYSIA WILAYAH UTARA
PULAU PINANG
JALAN AKUARIUM
11700 GELUGOR
PULAU PINANG



Tel : 604-6579636
Faks : 604-6575521
Laman Web : www.marine.gov.my

Ruj Tuan :
Ruj Kami : (2)JLWU.BOM.600-00018
Tarikh : 19 Disember 2023

Pengarah Bahagian
Bahagian Keselamatan Pelayaran Dan Komunikasi Maritim
Jabatan Laut Malaysia
Ibu Pejabat Laut
Peti Surat 12, Jalan Limbungan
42007 PELABUHAN KLANG, SELANGOR
U.P. KAPTEN NAZRI BIN ABU HASAN E-MEL: nazri@marine.gov.my

Tuan,

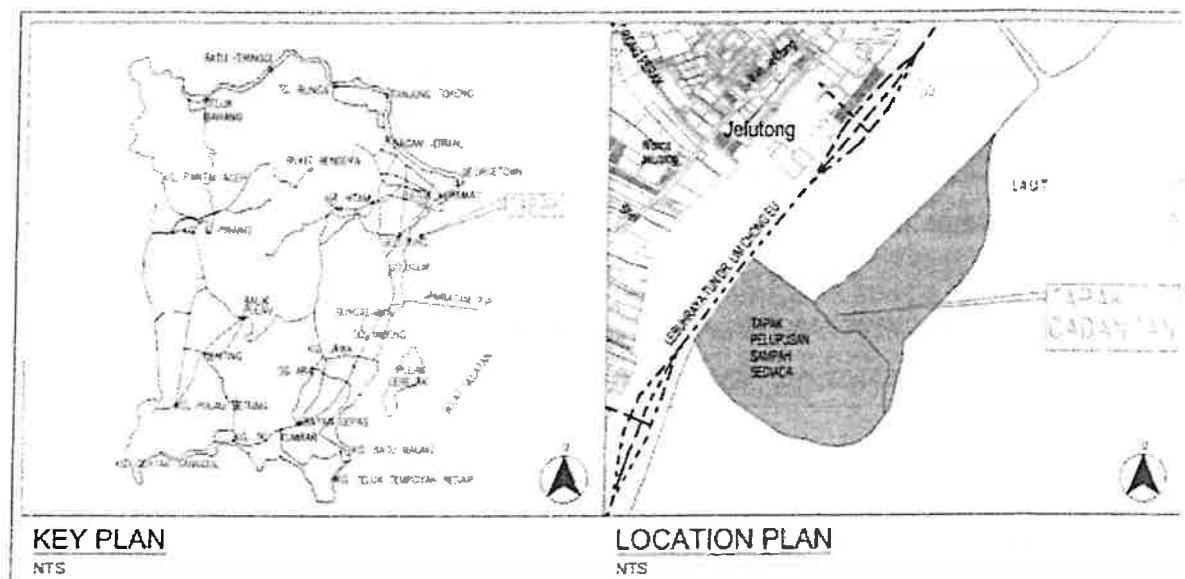
LAPORAN JAWATANKUASA PENILAIAN PERMOHONAN AKTIVITI MARIN – THE PROPOSED REHABILITATION OF JELUTONG DUMPSITE, PENANG – PLB ENGINEERING BERHAD.

Saya dengan segala hormatnya merujuk kepada laporan Jawatankuasa Penilaian Permohonan Aktiviti Marin Jabatan Laut Malaysia Ibu Pejabat Laut Wilayah Utara berhubung permohonan aktiviti marin seperti mana di atas.

2. Dimaklumkan bahawa syarikat PLB Engineering Berhad adalah *project proponent* untuk *The Proposed Rehabilitation Of Jelutong Dumpsite, Penang*.
3. Jawatankuasa Penilaian Permohonan Aktiviti Marin Jabatan Laut Malaysia Ibu Pejabat Laut Wilayah Utara (selepas ini dirujuk sebagai Jawatankuasa) telah bersidang pada 14 Disember 2023. Jawatankuasa membuat perakuan seperti berikut:

Ruj Tuan :
Ruj Kami : (2)JLWU.BOM.600-00018
Tarikh : 19 Disember 2023

- i. Jawatankuasa mengambil maklum kawasan projek merangkumi kawasan tebusguna tanah baru seluas 70 ekar dan kawasan pemulihan tahan sedia ada iaitu *Jelutong Dumpsite* seluas 90 ekar;



- ii. Jawatankuasa mengambil maklum projek ini mengambil masa 5 tahun untuk disiapkan dan dijangka bermula Jun 2024;
- iii. Jawatankuasa mengambil maklum kapal *trailing suction hopper dredger, sand carrier* dan *tug barge* dicadangkan untuk digunakan untuk projek ini. Cadangan pelayaran kapal-kapal tersebut melalui alur selatan atau alur utara Pelabuhan Pulau Pinang melalui utara *Aston bouy* seterusnya ke kawasan projek;
- iv. Jawatankuasa telah meneliti dokumen Terma Rujukan (TOR) rujukan Q.156/2023 ToR Issue 1 Rev 0 dan adalah **DIPERAKUKAN**;
- v. Jawatankuasa mensyorkan surat **PERTIMBANGAN DASAR dengan PELAKSANAAN MRA** dikeluarkan oleh Bahagian Keselamatan Pelayaran Dan Komunikasi Maritim, Ibu Pejabat Laut Malaysia kepada pemohon.

Ruj Tuan :
Ruj Kami : (2)JLWU.BOM.600-00018
Tarikh : 19 Disember 2023

4. Segala keprihatinan dan perhatian tuan terhadap laporan Jawatankuasa ini amatlah dihargai dan dahului dengan ucapan jutaan terima kasih.

Sekian,

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(MUHAMMAD SHUHAIMI BIN ABD RAHMAN)

b.p. Pengarah Laut Wilayah Utara

Jabatan Laut Malaysia



s.k.

1. Timbalan Ketua Pengarah (Perancangan)
Jabatan Laut Malaysia
2. Timbalan Ketua Pengarah (Operasi)
Jabatan Laut Malaysia
3. Pengarah Bahagian Operasi Maritim
4. Pengarah Bahagian Pendaftaran Kapal
5. Pengarah Bahagian Kawalan Industri Maritim
6. Pengarah Bahagian Pengurusan Trafik dan Bantuan Pelayaran
7. Pengarah Bahagian Keselamatan, Securiti dan Alam Sekitar
8. Pengarah Bahagian Pembangunan Perkapalan dan Perdagangan
9. Pengarah Bahagian Pelabuhan, Logistik dan Perdagangan
10. Pengarah Institut Latihan Pengangkutan Laut
11. Sekretariat Jawatankuasa Penilaian Kelulusan Terma Rujukan MRA

Bahagian Keselamatan Pelayaran Dan Komunikasi Maritim



NOTIS PERKAPALAN MALAYSIA
MALAYSIA SHIPPING NOTICE

JABATAN LAUT MALAYSIA
MALAYSIA MARINE DEPARTMENT

Ibu Pejabat Laut Malaysia, Peti Surat 12, 42007 Pelabuhan Klang
Tel : 03-33467777, Fax : 03-31685289, E-mail : kpgr@marine.gov.my
Webpage : <http://www.marine.gov.my>

NPM 03/2024
MSN 03/2024

Notis kepada Pemilik dan Pengurus Kapal, Agen Perkapalan, Nakhoda, Pelaut, Pengusaha Pelabuhan, Badan Yang Diiktiraf dan industri maritim.

Notice to Shipowners and Ship Manager, Ship Agents, Masters, Seafarers, Port Operators, Recognized Organization and the maritime industry

PINDAAN KEPADA KEPERLUAN PELAKSANAAN PENILAIAN RISIKO MARIN BAGI AKTIVITI YANG MELIBATKAN KAPAL DI DALAM PERAIRAN MALAYSIA

AMENDMENT TO REQUIREMENT OF MARINE RISK ASSESSMENT (MRA) FOR SHIPS ACTIVITIES IN MALAYSIAN WATERS

Tujuan

Purpose

1. Notis ini adalah untuk memaklumkan pindaan berkaitan keperluan melaksanakan penilaian risiko marin bagi aktiviti marin yang melibatkan kapal sepetimana yang disenaraikan di bawah Seksyen 491B (1) Ordinan Perkapalan Saudagar 1952.
1. This notice serves to notify that the Director of Marine will impose the requirement to carry out marine risk assessment on certain activities listed under Section 491B (1) of the Merchant Shipping Ordinance 1952.
2. Adalah dimaklumkan bahawa Permohonan Pemakluman Aktiviti Marin dengan dokumen lengkap perlu dikemukakan bagi setiap aktiviti marin kepada Pengarah Laut.
2. It is hereby notified that Application for Notification of Marine Activities shall be submitted to Director of Marine together with its complete documentation
3. Adalah dimaklumkan juga bahawa keperluan melaksanakan penilaian risiko marin adalah terhad kepada pengoperasian kapal dalam aktiviti-aktiviti marin berikut:
 - a. Pelombongan termasuk penerokaan dan eksplorasi sumber minyak dan gas;
 - b. Pemasangan kabel dan paip;
 - c. Pembinaan pelabuhan, jeti dan dermaga berhampiran alur pelayaran*3. It is hereby notified that the requirement to carry out Marine Risk Assessment are limited to the marine activities involving ship as listed below:*
 - a. Mining, including exploration and exploitation of oil and gas resources;*
 - b. Cable and pipe laying;*
 - c. Construction of new port, wharf and jetty within the main navigational channel;*

- utama;
- d. Aktiviti pemindahan kargo kapal ke kapal - kargo pukal cecair; dan
- e. Lain-lain aktiviti yang telah ditentukan oleh Ketua Pengarah Laut, tidak terhad kepada
- i. Kawasan berlabuh tunggu di luar kawasan pelabuhan
 - ii. Penyataulianan kabel dan paip
4. Tatacara pindaan terkini berkaitan Permohonan Pemakluman ktiviti Marin, MRA dan kebenaran operasi ini boleh didapati dan dimuat turun di lawan web Jabatan Laut Malaysia seputar **Lampiran 1**. Sebarang pertanyaan mengenai keperluan pelaksanaan penilaian risiko marin di perairan Malaysia ini boleh dirujuk ke pejabat Jabatan Laut Wilayah terdekat. Sebarang pertanyaan mengenai notis ini boleh dimajukan ke Jabatan Laut Malaysia melalui e-mel ke navcom@marine.gov.my
5. Dengan ini Notis Perkapalan Malaysia (MSN) 02/2019 adalah dibatalkan.
6. Notis ini akan berkuatkuasa dari tarikh 8 Januari 2024.
- Sebarang pertanyaan berkenaan Notis ini boleh diajukan kepada:
navcom@marine.gov.my
- Pengarah**
Bahagian Keselamatan Pelayaran dan Komunikasi Maritim
Ibu Pejabat Laut, Jabatan Laut Malaysia
Peti Surat 12 Jalan Limbungan,
42007 Port Kelang, Selangor, Malaysia
- Dikeluarkan oleh :**
Ketua Pengarah Laut
Tarikh : 08 Januari 2024
- Director**
Safety of Navigation and Maritime Communication Division
Malaysia Marine Department, HQ
P.O. Box 12, Jalan Limbungan
42007 Port Klang, Selangor, Malaysia
- Issued by ;**
Director General of Marine
Date : 08 January 2024
- d. *Ship-to-ship activity - liquid bulk cargo; and*
- e. *Any other activity as determined by the Director of Marine, not limited to*
- i. Lay-up area beyond port limits*
 - ii. De-commissioning of submarine cable and pipelines*
4. *The latest amended procedures related to applications for Notification of Marine Activities, MRA and operational permission can be found and downloaded from the Malaysia Marine Department website as per Appendix 1. Any inquiries regarding the implementation of MRA within Malaysian waters can be referred to Marine Department Regional office. Any inquiries regarding this notice can be forwarded to the Malaysia Marine Department via email to navcom@marine.gov.my*
5. *The Malaysia Shipping Notice (MSN) 02/2019 is hereby revoked.*
6. *This notice shall be in effect from 8th January 2024*
- Inquiries concerning the subject of this Notice should be directed to:*
navcom@marine.gov.my



JABATAN MINERAL DAN GEOSAINS MALAYSIA
KEDAH/PERLIS/PULAU PINANG
JALAN PERAK
SEBERANG JALAN PUTERA
05150 ALOR SETAR
KEDAH DARUL AMAN

TELEFON : 04-7338504/04-7347624
FAX : 04-7333878
E-mail : jmgkpp@jmg.gov.my
Laman web : <http://www.jmg.gov.my>

Ruj. Tuan : PKR.PP.(46)R/30/80/1 Jld.47
Ruj. Kami : JMG.KPP(GS)002/4-286
Tarikh : 30 Januari 2024

Pengarah,
Jabatan Kerja Raya Pulau Pinang,
Jalan JKR, Sungai Pinang,
11600 PULAU PINANG.

(u.p : Ir. Goh Kiet Rhee)

Tuan,

LAPORAN GEOTEKNIK BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG UNTUK KERJA-KERJA TEBUGUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERAMPUR DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN TEBUGUNA JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA), SEKSYEN 8, BANDAR GEORGETOWN, PULAU PINANG.

UNTUK : TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD

Dengan segala hormatnya kami merujuk kepada perkara di atas.

2. Pihak Jabatan Mineral dan Geosains Kedah/ Perlis/ Pulau Pinang telah membuat penilaian teknikal terhadap Laporan Geoteknik yang disediakan oleh Global Water Consultants Sdn. Bhd. Berikut adalah ulasan jabatan:

- i. Perkara 3.2 General Geology yang menyatakan kawasan cadangan pembangunan didasari oleh lapisan aluvium didapati selaras dengan rekod sedia ada jabatan (PETA GEOLOGI PULAU PINANG DAN BUTTERWORTH-Lembar 28).

Umumnya Lapisan aluvium lazimnya terdiri daripada sedimen tak konsolidat (unconsolidated) kerikil, pasir, lodak, lempung (benua/continental) dan berkemungkinan lapisan nipis tanah gambut dan/atau tanah organik.

Lapisan aluvium dan lempung marin dikategorikan sebagai bahan sensitif geologi, mempunyai kekangan geologi (geological constraints) dari sederhana ke tinggi yang sering dikaitkan dengan potensi bahaya dan risiko geologi tanah mendap akibat letakan beban dan penyingkiran air tanah (dewatering).

- ii. Tapak cadangan meliputi kawasan tambakan dan pesisir (shore). Kawasan ini dipengaruhi oleh tindakan ombak, pasang surut dan tiupan angin. Bahan pembentuk pantai dan proses geomorfologi yang mempengaruhi morfologi pantai hendaklah dikenalpasti. Ini termasuk mengenalpasti aspek berkaitan arus, pasang surut, arus bawah (undertow), pembiasan ombak, tindakan hidraulik air laut dan pertumbuhan pantai (pemendapan atau agradasi di pesisir).

Pembangunan di kawasan ini juga dijangkakan akan menyebabkan perubahan terhadap morfologi pantai sedia ada. Sehubungan dengan itu, sebarang pembangunan di kawasan ini hendaklah mengambilkira kesan terhadap keseluruhan kawasan pantai.

- iii. Berdasarkan Perkara 4.2 *Subsoil Condition*, umumnya ketebalan bahan buangan (*dump material*) adalah berjulat antara 15.0 m hingga 43.0 m.
3. Berdasarkan kepada penilaian tapak, potensi penilaian kesan (*Impact Prediction*) adalah seperti berikut :
- i. Merujuk kepada Peta Zon Bencana Seismik Malaysia Bagi Pengurusan Geobencana, Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (2019), Nilai PGA (*Peak Ground Acceleration*) kawasan cadangan pembangunan adalah 4% - 5.9% :
Penilaian kestabilan tapak, cerun dan struktur bangunan perlu mengambilkira rekabentuk pembangunan tahan gempa dengan merujuk ;
a. Garis Panduan Perancangan Pembangunan Dan Pengurusan Di Kawasan Berisiko Bencana Gempa Bumi, GP007-A(10) PLAN Malaysia
b. MS EN 1998-1:2015 (National Annex:2017), Malaysia National Annex To Eurocode 8:Design of structures for earthquake resistance – Part 1: General rules, seismic actions and rules for buildings.
 - ii. Kawasan ini terdedah kepada ancaman hakisan/air pasang kerana terdapat elemen berisiko yang hadir. Jika berlakunya bencana tersebut boleh memberi risiko kepada nyawa/harta benda/alam sekitar.
Penilaian geologi yang merangkumi perkara berhubung risiko ancaman hakisan tebing pesisir dan air pasang besar di kawasan ini perlu diambilkira bagi cadangan pembangunan ini.
 - iii. Longgokan sampah di tapak pelupusan sampah adalah bersifat tidak mampat yang boleh menyebabkan struktur binaan bangunan tidak stabil.
 - iv. Masalah ketidakstabilan tanah juga boleh menyebabkan bangunan mengalami masalah mendapan dan kerosakan struktur binaan selepas siap pembinaan.
 - v. Cadangan bagi menggunakan sisa-sisa pembinaan dan perobohan dari tapak pelupusan sampah untuk kerja penambakan tapak baru di kawasan laut perlu dikaji semula untuk mengelakkan mendapan pada bangunan selepas dibina dan juga pencemaran laut.
 - vi. Gas-gas merbahaya seperti gas metana dan hidrogen sulfida yang masih terperangkap di tapak pelupusan dan berupaya teruwat ke udara menyebabkan kualiti hidup terjejas dan memudaratkan kesihatan manusia. Pembebasan gas metana juga boleh mengakibatkan letupan dan kebakaran berlaku.
 - vii. Air larut resap yang terhasil adalah merbahaya dan bertoksik mengakibatkan pencemaran kepada sumber air bawah tanah dan juga sumber air permukaan.

4. Syarat-syarat pematuhan Jabatan ini adalah seperti berikut :

- i. Cadangan pembangunan ini tertakluk kepada syarat-syarat yang ditetapkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan dan pematuhan peraturan yang ditetapkan dalam:
 - Garis Panduan JPBD 15/97
 - Rancangan Struktur Negeri Pulau Pinang 2030
 - *Penang Safety Guideline For Hill Site Development 2nd Edition 2020.*

- ii. Merujuk kepada Garis Panduan Pemuliharaan dan Pembangunan Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS) (GP007-A (1)) Tahun 2017, PLANMalaysia:

Bekas tapak pelupusan sisa pepejal tidak sesuai dibangunkan untuk sebarang pembangunan sekurang-kurangnya 30 tahun disebabkan risiko pemendapan tanah, kebakaran dan pembebasan gas merbahaya.

Tiada aktiviti pembangunan dibenarkan selain aktiviti penyelidikan, kawasan rekreasi/ lapang, penghasilan tenaga berdasarkan sinar matahari dan biogas, pertanian berteknologi fertigasi.

Kajian terperinci diperlukan sebelum kawasan tersebut boleh dibangunkan semula.

- iii. Faktor-faktor geologi perlu dipertimbangkan pada peringkat awal pelaksanaan projek sepertimana yang dikehendaki di bawah Akta Perancang Bandar dan Desa dan pindaan-pindaannya.
- iv. Kajian pendasar tapak (*foundation study*) dan pemandatan tanah (*soil compaction*) perlu dibuat secara terperinci bagi memastikan tapak bangunan tidak mendap selepas pembinaan dijalankan [mengurangkan risiko berlakunya pemendapan permukaan tanah (*subsidence*)].

5. Pihak pemaju dan kontraktor hendaklah bertanggungjawab sepenuhnya dalam mematuhi sebarang cadangan-cadangan yang dibuat oleh pihak perunding bagi memastikan kerja-kerja yang dijalankan adalah selamat dan memenuhi piawaian.

6. Ulasan pihak jabatan adalah tertakluk kepada pertimbangan dan keputusan Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”
“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

Saya yang menjalankan amanah,

(MOHAMMED SYAHRIZAL BIN ZAKARIA)

Penolong Pengarah Kanan

bp: Pengarah

Jabatan Mineral Dan Geosains Malaysia

Kedah/Perlis/Pulau Pinang

sk.: i. Global Water Consultants Sdn. Bhd.
(Emel : gnp-water@gnpgroup.com.my)



PENGARAH KERJA RAYA PULAU PINANG
(Director of Public Works Penang)

IBU PEJABAT JKR PULAU PINANG
(Public Works Department of Penang)
JALAN JKR, SUNGAI PINANG
11600 GEORGETOWN
PULAU PINANG



Telpon : 04 - 289 8888
Kawat : STATE WORKS PENANG
Fax : 04 - 289 8988
Laman Web : <http://ppinang.jkr.gov.my>

(Sila nyatakan rujukan ini apabila berurusan dengan pejabat ini)

Ruj. Kami : PKR.PP.(16)R/30/80/1 Jld.48
Tarikh : 05 April 2024

Datuk Bandar,
Majlis Bandaraya Pulau Pinang
Tingkat 16, Komtar
PULAU PINANG.
(u.p : Pengarah Perancangan Bandar & Pembangunan)

Tuan/Puan,

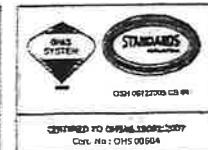
**LAPORAN GEOTEKNIKAL BAGI PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG
UNTUK KERJA-KERJA TEBUGUNA TANAH BAGI PEMBANGUNAN BERCAKPUR
DAN PERDAGANGAN DENGAN NISBAH PLOT 5:1 DI ATAS TANAH KERAJAAN
TEBUGUNA TANAH JELUTONG (TAPAK PELUPUSAN SAMPAH SEDIADA)
SEKYEN 8, BANDAR GEORGETOWN, PULAU PINANG.
UNTUK TETUAN PLB ENGINEERING BERHAD**

Adalah dimaklumkan bahawa Mesyuarat Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang Bil. 1/2024 yang telah dipengerusikan oleh YB. Exco Infrastruktur Pengangkutan dan Digital pada 04/03/2024 bersetuju untuk meluluskan Laporan Geoteknik untuk cadangan pemajuan setelah ditunai syarat oleh perunding dan diterima oleh Jabatan ini pada **04 April 2024**.

Berikut ialah syarat-syarat am untuk dipatuhi :

1. Semua ulasan-ulasan daripada Pihak Berkuasa Tempatan seperti Jabatan Kejuruteraan dan Jabatan Perancang Pembangunan Majlis Bandaraya Pulau Pinang / Majlis Bandaraya Seberang Perai, Jabatan Mineral dan Geosains, Jabatan Alam Sekitar, Jabatan Pengairan dan Saliran hendaklah dipatuhi.
2. Kerja-kerja pembinaan cerun hendaklah dikawalselia oleh Jurutera Geoteknikal yang bertauliah.
3. Sebarang kerja pembinaan bangunan tidak dibenarkan sehingga semua kerja tanah dan pembinaan cerun siap dibina mengikut kehendak Laporan Geoteknikal yang diluluskan ini dan disahkan oleh Geoteknik Engineer & Independent Checker.

.../2



4. Pihak pemaju hendaklah melantik Jurutera Geoteknik sebagai pemeriksa bebas (Independent Accredited Checker) untuk membuat pengesahan rekabentuk dar penyeliaan ke atas kerja-kerja pembinaan cerun. (Jika Berkaitan)
5. Nama-nama Jurutera Geoteknikal dan Pakar Geoteknikal tersebut di atas hendaklah dikemukakan kepada MBPP/MBSP untuk pengesahan.
6. Cadangan tataatur jalan dan bangunan untuk pembangunan ini hendaklah berdasarkan tataatur di dalam Laporan Geoteknikal yang diluluskan oleh Jawatankuasa Pembangunan Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang dan dibaca bersama dengan kelulusan Permohonan Kebenaran Merancang (PKM) yang diluluskan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT).
7. Kelulusan Laporan geoteknik ini adalah sah untuk tempoh 5 tahun. Sekiranya kerja-kerja tersebut tidak dijalankan dalam tempoh itu atau terdapat sebarang perubahan pada tajuk / rekabentuk maka laporan geoteknik yang baru hendaklah dihantarkan untuk pertimbangan semula jawatankuasa.
8. Pihak perunding perlu mengemukakan *Geotechnical Supervision Report* secara bulanan kepada MBPP/MBSP.

Sekian, terima kasih.

“MALAYSIA MADANI”

“BERKHIDMAT UNTUK NEGARA”

“CEKAP, AKAUNTABILITI, TELUS”

Saya yang menjalankan amanah,



(ROHAIZI BIN HASHIM)

Jurutera Awam Pengguna (Jalan)
Jabatan Kerja Raya, Pulau Pinang
Merangkap Urusetia Jawatankuasa Pembangunan
Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang.
Tel : 04-2898933

SENARAI EDARAN

s.k. YB. Exco Zairil Khir Johari,
Pengerusi Jawatankuasa Pembangunan,
Tanah Berisiko Negeri Pulau Pinang,
Tingkat 31, KOMTAR,
Pulau Pinang.

Pengarah Kejuruteraan,
Majlis Bandaraya Pulau Pinang,
Tingkat 13, KOMTAR,
10000 Pulau Pinang.

Pengarah,
Jabatan Pengairan dan Saliran,
Paras 55, Komtar, 10000 Pulau Pinang.

Pengarah,
Jabatan Mineral dan Geosains,
Kedah/Perlis/Pulau Pinang,
Jalan Perak Off,
Seberang Jalan Putra 1,
05150 Alor Setar, Kedah.

Pengarah,
Jabatan Alam Sekitar,
Aras Bawah Zon – B,
Wisma Persekutuan, Pulau Pinang
11060 Pulau Pinang.



Global Water Consultant Sdn Bhd
23-4 Jalan Tasik Selatan 3,
Bandar Tasik Selatan,
57000 Kuala Lumpur

Tetuan PLB Engineering Berhad
1320, Jalan Baru,
Taman Chai Leng,
13700 Prai, Penang

Sri & Sri's Associates Sdn Bhd
4987, 2nd Floor,
Jalan Kampung Banggali,
12200 Butterworth,
Pulau Pinang

