



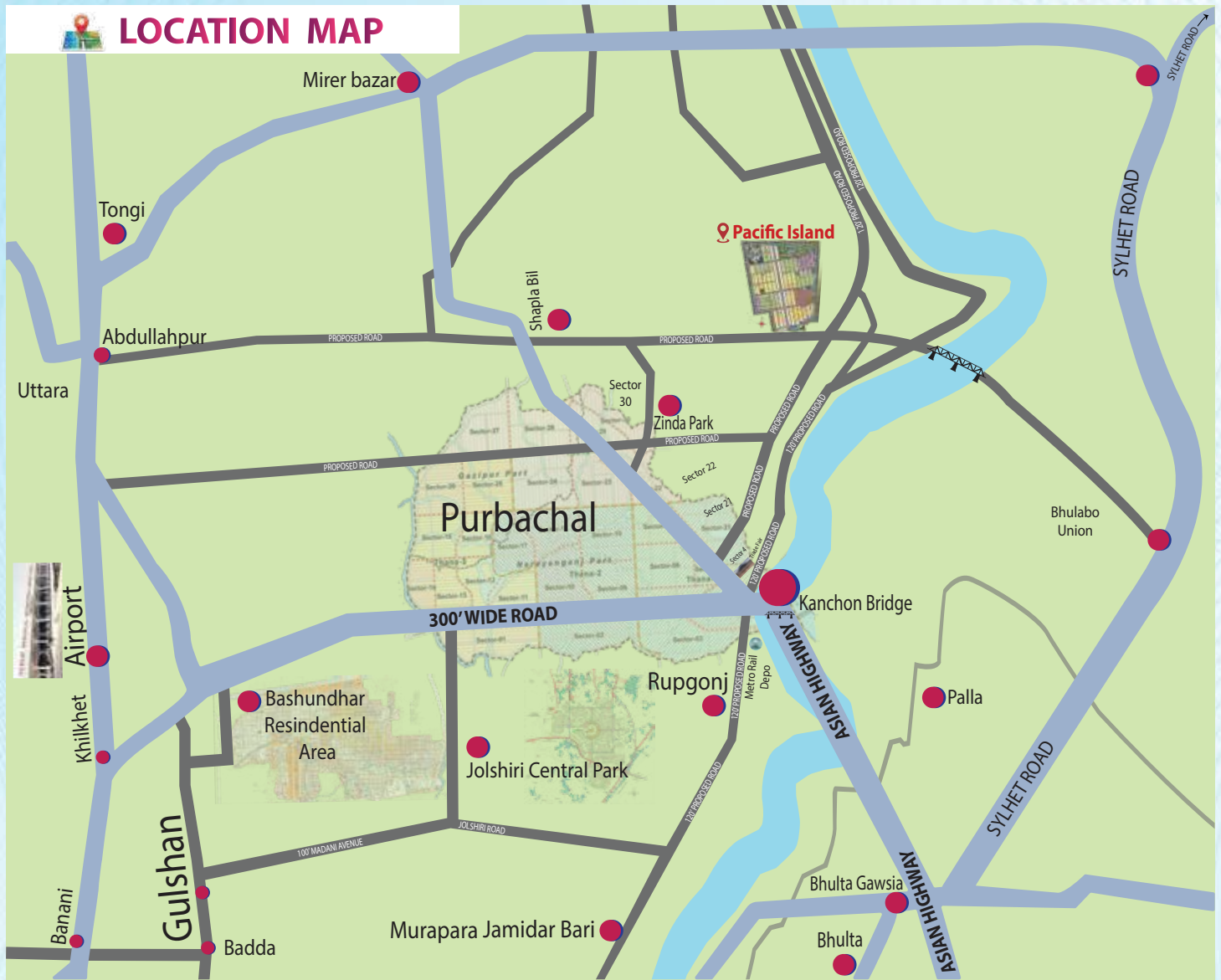
রাজউক পূর্বাচলের ৪ ও ২১নং সেক্টর সংলগ্ন

**প্যাসিফিক আইল্যান্ড**

A RESIDENTIAL PROJECT OF



[www.discoverhousingestate.com](http://www.discoverhousingestate.com)



## ROUTE OVERVIEW:

Here's an overview of the routes from Purbachal 300ft Road to **Pacific Island**.

### Primary Road Route:

**Route:** Purbachal 300ft → Kanchan Bridge near the Rajuk Sector 4 & 21 → Bazar Beldi → Bazar Putina → Zinda Park → **Pacific Island**

**Time:** Approximately (15-17) minutes by car.

### Public Transport:

**Route:** Take a bus from Purbachal 300ft to Kanchan Bridge → Switch to a shared rickshaw or auto to Bazar Beldi → Continue with rickshaw/auto to bazar Putina → Zinda Park → **Pacific Island**.

**Time:** Around 30 minutes.

### Note:

These are some of the main routes you can take to travel from Purbachal 300ft Road to Pacific Island, passing through Bazar Beldi, Putina, and Zinda Park. Always check local road conditions for the most accurate travel times.



# LAYOUT



## Legends

|  |  |
|--|--|
|  | Lake View Plot -15 Katha (90'X120')sqft. |
|  | Commercial Plot-10 Katha (72'X100')sqft. |
|  | Irregular Plot                           |
|  | 5 Katha (50'X72')sqft.                   |
|  | Elite Zone-3 Katha (36'X60')sqft.        |
|  | 3 Katha (36'X60')sqft.                   |
|  | 2.5 Katha (36'X50')sqft.                 |
|  | Road                                     |

## Facilities:

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Shopping Complex   |
|  | Play Ground        |
|  | Community Club     |
|  | Graveyard          |
|  | Power Station      |
|  | Hospital           |
|  | School             |
|  | University         |
|  | Kacha Bazar/Market |
|  | Mosque             |
|  | Park               |
|  | Convention Centre  |
|  | Super Shop         |
|  | Sports Complex     |





## প্যাসিফিক আইল্যান্ড এর বৈশিষ্ট্যসমূহঃ

- ▶ একুশ শতকের আধুনিক সব পরিকল্পনায় নির্মিত এবং প্রাকৃতিক অপরূপ সৌন্দর্যে ভরপুর, আলো বাতাসে খোলামেলা মনোমুগ্ধকর একটি সুপরিকল্পিত আধুনিক শহর।
- ▶ রাজউক পূর্বাচল উপশহর এর ৪ ও ২১ নং সেক্টরের নিকটে হওয়ায় এর সকল সুযোগ- সুবিধা আমাদের প্রকল্পটিতে পাবে।
- ▶ প্রকল্পের নিকটে শীতলক্ষ্যা নদী ও লেক থাকায় স্বাস্থ্যকর আবহাওয়া সব সময় বিদ্যমান থাকবে।
- ▶ এখনই প্রকল্পে গাড়ি নিয়ে যাওয়া যায়।
- ▶ সর্বাধুনিক নিজস্ব নিশ্চিদ্র নিরাপত্তা ব্যবস্থা, তথ্য ও নিরাপত্তা কেন্দ্র, সিসি ক্যামেরা, পুলিশ, প্রাইভেট সিকিউরিটি ও ট্রাফিক স্টেশনের সমন্বয়ের মাধ্যমে সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে।
- ▶ প্রকল্পের পাশ দিয়ে ঢাকা- সিলেট হাইওয়ে ও এশিয়ান হাইওয়ের অবস্থান হওয়ার ফলে প্রকল্পের গুরুত্ব আশাতীত বৃদ্ধি করেছে।
- ▶ সমস্ত প্রকল্প জুড়ে রয়েছে সবুজের মেলা, নানান বৃক্ষের সমারহ ও প্রাকৃতিক অপার সৌন্দর্য উপভোগের সুবর্ণ সুযোগ।
- ▶ দেশি বিদেশি দক্ষ-অনুমোদিত স্থপতি, পরিবেশবিদ ও শহর পরিকল্পনাবিদদের দ্বারা, সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পনা/ডিজাইন করা হয়েছে এই অত্যাধুনিক, নয়নাভিরাম আবাসিক প্রকল্পে।
- ▶ প্রকল্পটি বন্যামুক্ত/ফ্লাড ফ্রি জোনের বাহিরে অবস্থিত। প্রকল্পের মাটি ভালো হওয়ায় গভীর পাইলিং এর প্রয়োজন নাই।
- ▶ সহজ শর্ত ও দীর্ঘ মেয়াদী কিস্তির অপূর্ব সুযোগ, ১২, ২৪, ৩৬ ও ৬০ কিস্তিতে প্লটের টাকা পরিশোধ করা যাবে।

## প্লটের ধরণ :

- ▶ ২.৫, ৩, ৪, ৫, ১০, ২০ কাঠার প্লট (FAR নীতিমালা অনুযায়ী প্লটসমূহ সুবিন্যস্ত)

## নাগরিক সুযোগ সুবিধা সমূহ :

- ▶ একুশ শতকের আধুনিক নাগরিক হিসাবে “প্যাসিফিক আইল্যান্ড” এ আপনি সব নাগরিক সুবিধা ভোগ করতে পারবেন। আন্তর্জাতিক মানের একাধিক মসজিদ মাদ্রাসা, মন্দির, গির্জা, বাংলা ও ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল-কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ, হাসপাতাল ক্লিনিক, অত্যাধুনিক শপিং সেন্টার ও মার্কেট, কাঁচা বাজার, ব্যাংক-বীমা, কমিউনিটি সেন্টার। বিনোদনের জন্য খেলার মাঠ, পার্ক, ক্লাব, জিমনেসিয়াম, কনভেনশন সেন্টার ও লেক। এছাড়া ফিলিং স্টেশন, কমন পার্কিং, রেস্টুরেন্ট, হোটেল, ট্রেড সেন্টার, ঈদগাহ, কবরস্থান ইত্যাদি।

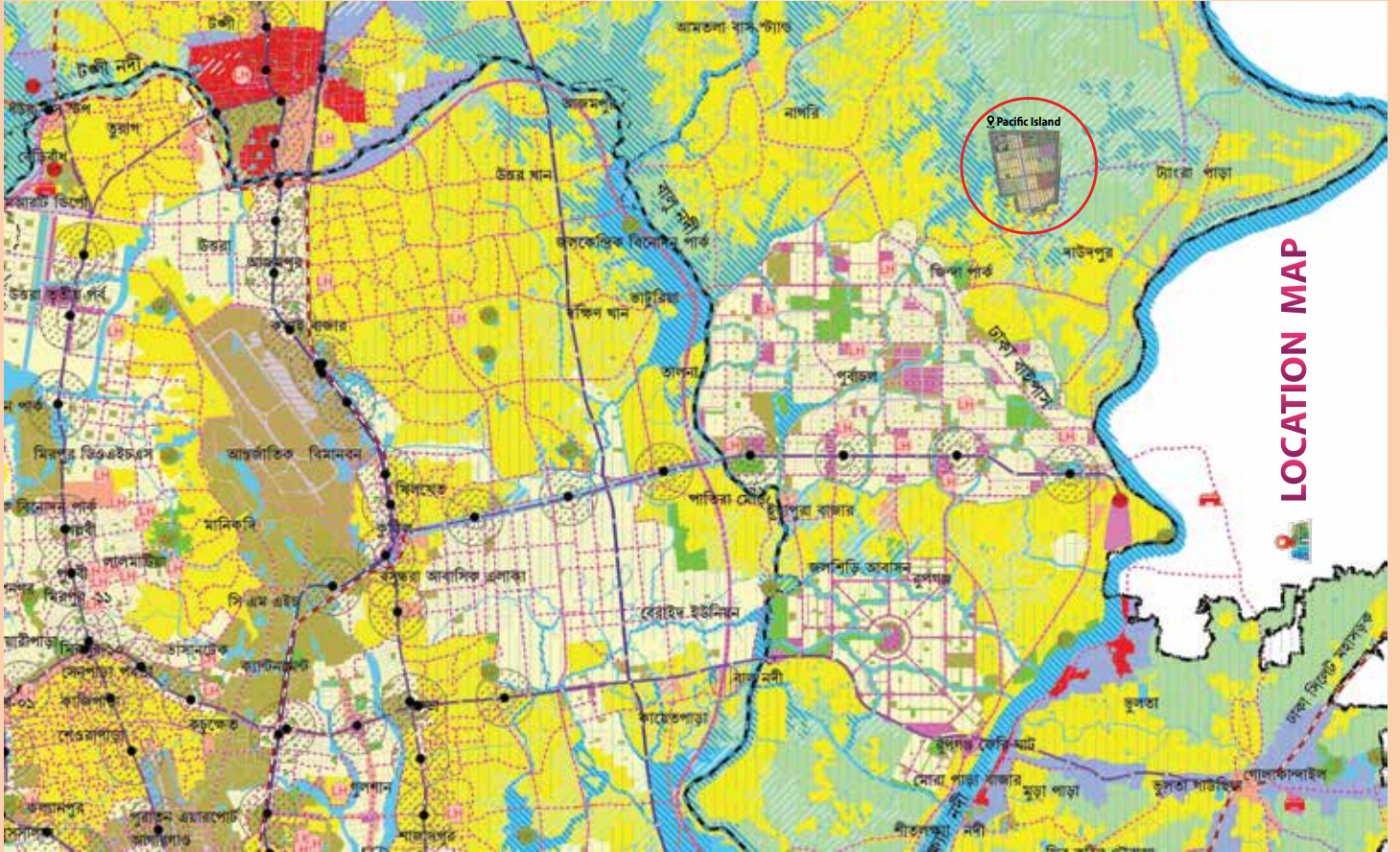
## অবকাঠামোগত সুবিধা সমূহ :

- ▶ প্যাসিফিক আইল্যান্ড আধুনিক নাগরিক জীবনের সকল অবকাঠামোগত সুবিধা নিশ্চিত করেছে। পানি বিদ্যুৎ, টেলিফোন, পোস্ট অফিস, পয়ঃ নিষ্কাশন, ফায়ার সার্ভিস পুলিশ স্টেশন/ফাঁড়িসহ প্রয়োজনীয় যাবতীয় চাহিদা সমূহ কোম্পানীর মাধ্যমে সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠানসমূহের সাথে যোগাযোগ পূর্বক সমাধান কল্পে কোম্পানি সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে, উপরে উল্লেখিত অবকাঠামোর জন্য জমি/স্থান নির্ধারণ করা আছে।

## প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত নীতিমালা :

- ▶ আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দসই প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- ▶ কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে ২ কপি ছবি, জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট এবং কাঠাপ্রতি ২০,০০০/- টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। যিনি নিম্নী হবেন তার ১ কপি ছবি ও জাতীয় পরিচয় পত্রের ১টি কপি প্রদান করতে হবে।
- ▶ প্লটের মূল্য কোম্পানী নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে নির্ধারিত মূল্যে নিয়মিত কিস্তি পরিশোধ সাপেক্ষে প্লটের বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের উপর কোম্পানি কোন প্রকার পরিবর্তন করবে না।
- ▶ এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিস্তির ক্ষেত্রে সর্বমোট মূল্যের কিস্তি পরিশোধ করার পর ৩০০/- টাকার নন-জুডিশিয়াল স্ট্যাম্প আবেদনকারীর সাথে কোম্পানির চুক্তিনামা সম্পন্ন হবে।
- ▶ সকল পেমেন্ট “ডিসকভার হাউজিং এস্টেট লিঃ” এর অনুকূলে চেক/ক্যাশ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধযোগ্য।
- ▶ কিস্তির ক্ষেত্রে বুকিং এর ১ মাসের মধ্যে সর্বমোট ২০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। অবশিষ্ট টাকা চুক্তি অনুযায়ী ১২/২৪/৩৬/ ও ৬০ মাসের কিস্তিতে পরিশোধ করতে পারবেন।
- ▶ প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, স্যুরারেজ লাইন ও টেলিফোন ইত্যাদি মেইন সংযোগ কোম্পানির উদ্যোগে সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী প্রকল্পে স্থাপন করা হবে। তদসংক্রান্ত যাবতীয় উন্নয়ন খরচাদি কাঠাপ্রতি “প্যাসিফিক আইল্যান্ড” এ নির্ধারিত হারে ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- ▶ আভ্যন্তরীণ রাস্তা সমূহ ভবিষ্যতে সঠিক উন্নয়ন সার্বক্ষণিক তদারকী ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পর্যায়ক্রমে সিটি কর্পোরেশনের/পৌরসভা/কর্তৃপক্ষের নিকট হস্তান্তর করা হবে।
- ▶ প্রকল্প উন্নয়ন প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ হওয়া ও চুক্তি মোতাবেক সম্পন্ন মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে প্লট হস্তান্তর করা হবে। হস্তান্তরের পর অগুর্ধ ৩ (তিন) মাসের মধ্যে রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে।
- ▶ প্লট রেজিস্ট্রি ও ট্রান্সফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইনট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবে।





House-36, Flat-B3, Road-12,  
Block-E, Banani, Dhaka-1213.  
☎ +8802-58812025  
✉ [discoverhousingestateltd@gmail.com](mailto:discoverhousingestateltd@gmail.com)  
🌐 [www.discoverhousingestate.com](http://www.discoverhousingestate.com)

