



PACIFIC ISLAND

রাজউক পূর্বাচলের ৪ ও ২১তং সেক্টর সংলগ্ন

প্রাসিফিক আইল্যান্ড

একটি সুপরিকল্পিত আবাসন প্রকল্প

**DISCOVER**
HOUSING ESTATE LTD.
DESIGNED FOR YOU





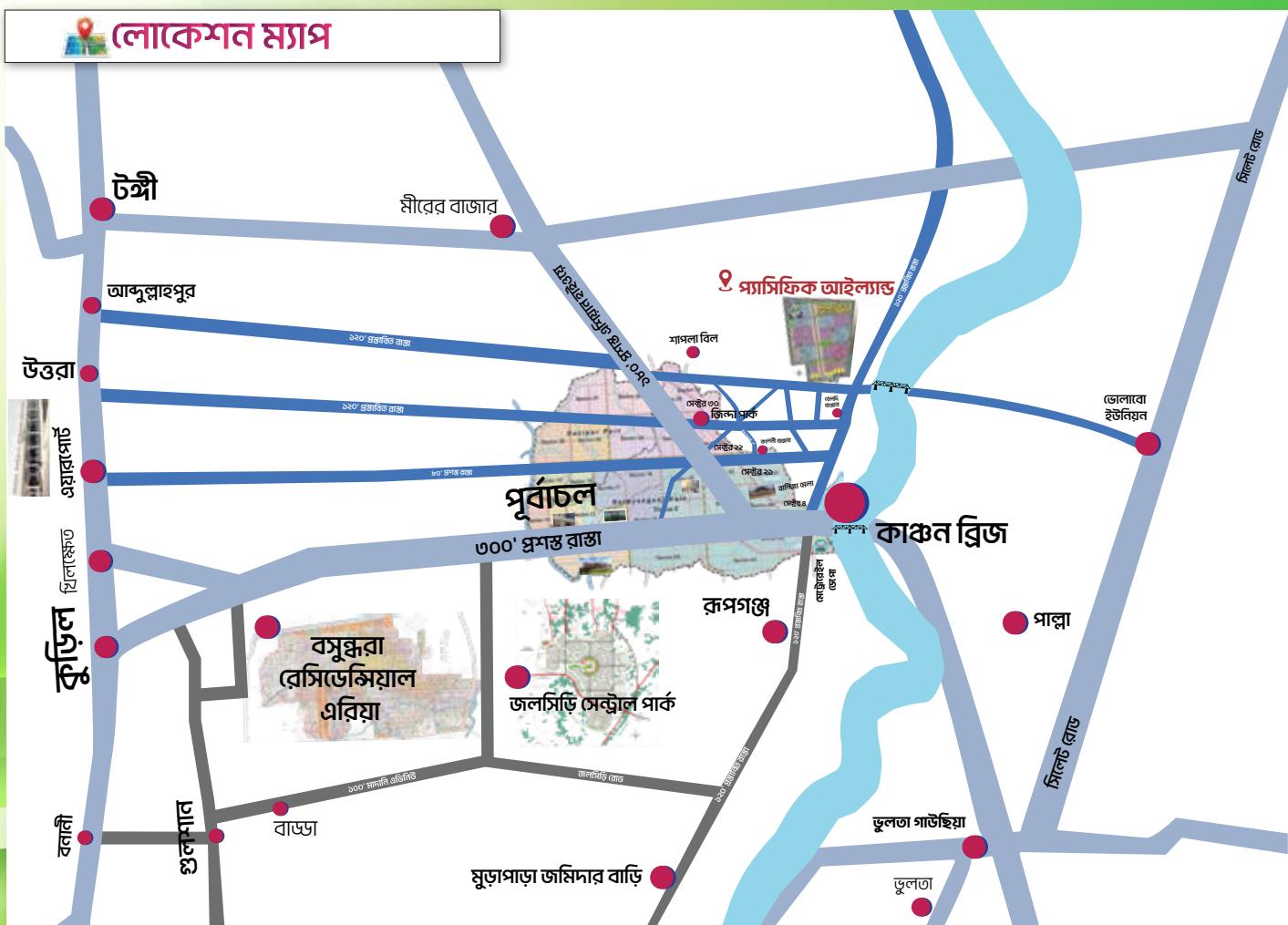
প্রকল্পের অবস্থানের বিশদ বিবরণ:

জেলা : নারায়ণগঞ্জ।

থানা : কুম্পগঞ্জ।

ইউনিয়ন : দাউদপুর।

মৌজা : কুহিলা, আগলা, বাগপাড়া, মালিবন্দ।



দ্রমণের সময় এবং দূরত্ব:

দূরত্ব :: সময়

[২৩ কি.মি. :: ৩৫ মিনিট] বনাতী/গুলশান - ম্যাসিফিক আইল্যান্ড

[১৮ কি.মি. :: ২৫ মিনিট] কুড়িল বিশ্ব রোড - ম্যাসিফিক আইল্যান্ড

[২১ কি.মি. :: ৩০ মিনিট] বিমানবন্দর - ম্যাসিফিক আইল্যান্ড



রাজউক ড্যাপ ম্যাপে
প্রকল্পের নির্ধারিত অবস্থান।

প্যাসিফিক আইল্যান্ড এর বৈশিষ্ট্যসমূহঃ

- ▶ একুশ শতকের আধুনিক সব পরিকল্পনায় নির্মিত এবং প্রাকৃতিক অপরূপ সৌন্দর্যে ভরা, আলো বাতাসে ভরপূর খোলামেলা মনোমুগ্ধকর একটি সুপরিকল্পিত আধুনিক শহর।
- ▶ রাজউক পূর্বাঞ্চল উপশহর এর ৪ ও ২১ নং সেক্টরের নিকটে হওয়ায় এর সকল সুযোগ- সুবিধা আমাদের প্রকল্পটিতে পাবে।
- ▶ প্রকল্পের নিকটে শীতলক্ষ্য নদী ও লেক থাকায় স্বাস্থ্যকর আবহাওয়া সব সময় বিদ্যমান থাকবে।
- ▶ সর্বাধুনিক নিজস্ব নিষিদ্ধ নিরাপত্তা ব্যবস্থা, তথ্য ও নিরাপত্তা কেন্দ্র, সিসি ক্যামেরা, ফায়ার ফাইটিং, নিজস্ব রেফিউ টিম পুলিশ, প্রাইভেট সিকিউরিটি ও ট্রাফিক স্টেশনের সমন্বয়ের মাধ্যমে সার্বক্ষণিক নিরাপত্তা নিশ্চিত করা হবে।
- ▶ প্রকল্পের পাশ দিয়ে ঢাকা- সিলেট হাইওয়ে ও এশিয়ান হাইওয়ের অবস্থান হওয়ার ফলে প্রকল্পের গুরুত্ব আশাতীত বৃদ্ধি করেছে।
- ▶ সমস্ত প্রকল্প জুড়ে রয়েছে সবুজের মেলা, নানান বৃক্ষের সমারোহ ও প্রাকৃতিক অপার সৌন্দর্য উপভোগের সুবর্ণ সুযোগ।
- ▶ দেশি বিদেশি দক্ষ-অনুমোদিত স্কুল, পরিবেশবিদ, কৃষিবিদ ও শহর পরিকল্পনাবিদদের দ্বারা, সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী পরিকল্পনা/ডিজাইন করা হয়েছে।
- ▶ এই অত্যাধুনিক, নয়নাভিমান আবাসিক প্রকল্পে।
- ▶ প্রকল্পটি বন্যামুক/ক্লাড ঝো জোনের বাহিরে অবস্থিত। প্রকল্পের মাটি ভালো হওয়ায় গভীর পাইলিং এর প্রয়োজন নাই।
- ▶ সহজ শর্ত ও দীর্ঘ মেয়াদী কিসিউর অপূর্ব সুযোগ, ১২, ২৪, ৩৬ ও ৬০ কিসিউর প্লটের টাকা পরিশোধ করা যাবে।

প্লটের ধরণঃ

- ▶ ৩, ৪, ৫, ১০, ২০ কাঠার প্লট (FAR নীতিমালা অনুযায়ী প্লটসমূহ সুবিন্যাস্ত)

নাগরিক সুযোগ সুবিধা সমূহঃ

- ▶ একুশ শতকের আধুনিক নাগরিক হিসাবে "প্যাসিফিক আইল্যান্ড" এ আপনি সব নাগরিক সুবিধা ভোগ করতে পারবেন। আন্তর্জাতিক মানের একাধিক মসজিদ মাদ্রাসা, মন্দির, গির্জা, বাংলা ও ইংলিশ মিডিয়াম স্কুল-কলেজ, বিশ্ববিদ্যালয়, মেডিকেল কলেজ, হাসপাতাল, ক্লিনিক, অত্যাধুনিক শপিং সেন্টার ও মার্কেট, কাঁচা বাজার, ব্যাংক-বীমা, কমিউনিটি সেন্টার। বিনোদনের জন্য খেলার মাঠ, পার্ক, ক্লাব, জিমনেসিয়াম, কনভেনশন সেন্টার ও লেক। এছাড়া ফিলিং স্টেশন, কমন পার্কিং, রেস্টুরেন্ট, হোটেল, ট্রেড সেন্টার, ইন্দগাঁহ, কবরস্থান ইত্যাদি।

অবকাঠামোগত সুবিধা সমূহঃ

- ▶ প্যাসিফিক আইল্যান্ড আধুনিক নাগরিক জীবনের সকল অবকাঠামোগত সুবিধা নিশ্চিত করেছে। পানি বিদ্যুৎ, টেলিফোন, পোস্ট অফিস, পয়ঃ নিষ্কাশন, ফায়ার সার্ভিস পুলিশ স্টেশন/ফাঁড়িসহ প্রয়োজনীয় যাবতীয় চাহিদা সমূহ কোম্পানীর মাধ্যমে সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী পূরণ করা হবে। তবে সংশ্লিষ্ট প্রতিষ্ঠান-সমূহের সাথে যোগাযোগ পূর্বক সমাধান কল্পনা কোম্পানি সার্বিক দায়িত্ব পালন করবে। উল্লেখ্য যে, উপরে উল্লেখিত অবকাঠামোর জন্য জমি/স্থান নির্ধারণ করা আছে।

প্লট বরাদ্দ সংক্রান্ত নীতিমালা ঃ

- ▶ আগে আসলে আগে পাবেন ভিত্তিতে এবং প্লট খালি থাকা সাপেক্ষে গ্রাহক তার পছন্দসই প্লট বুকিং দিতে পারবেন।
- ▶ কোম্পানীর নির্ধারিত আবেদন ফরমে ২ কপি ছবি, জাতীয় পরিচয়পত্র/পাসপোর্ট এবং প্লটপ্রতি সবনিম্ন ১ লক্ষ টাকা বুকিং মানিসহ গ্রাহককে প্লটের জন্য আবেদন করতে হবে। যিনি নমিনী হবেন তার ১ কপি ছবি ও জাতীয় পরিচয় পত্রের ১টি কপি প্রদান করতে হবে।
- ▶ প্লটের মূল্য কোম্পানী নির্ধারিত মূল্য তালিকা অনুযায়ী নির্ধারিত হবে। কোম্পানী যে কোন সময় মূল্য তালিকা পরিবর্তনের অধিকার সংরক্ষণ করে। তবে নির্ধারিত মূল্যে নিয়মিত কিসিউর পরিশোধ সাপেক্ষে প্লটের বুকিং হওয়ার পর ভবিষ্যতে উক্ত প্লটের মূল্যের উপর কোম্পানি কোন প্রকার পরিবর্তন করবেন।
- ▶ এককালীন মূল্য পরিশোধের ক্ষেত্রে সম্পূর্ণ টাকা পরিশোধ করার পর এবং কিসিউর ক্ষেত্রে সর্বমোট মূল্যের কিসিউর পরিশোধ করার পর ৩০০/- টাকার নন-জুড়িশিয়াল স্ট্যাম্পে আবেদনকারীর সাথে কোম্পানির চূড়িনামা সম্পন্ন হবে।
- ▶ সকল পেমেন্ট "ডিসকভার হাউজিং এস্টেট লিঃ" এর অনুকূলে চেক/ক্যাশ/ব্যাংক ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে পরিশোধযোগ্য।
- ▶ কিসিউর ক্ষেত্রে বুকিং এর ১ মাসের মধ্যে সর্বমোট ৩০% ডাউন পেমেন্ট পরিশোধ করতে হবে। অবশিষ্ট টাকা চূড়ি অনুযায়ী ১২/২৪/৩৬/ ও ৬০ মাসের কিসিউর পরিশোধ করতে পারবেন।
- ▶ প্রকল্পে পানি, বিদ্যুৎ, গ্যাস, স্যুয়ারেজ লাইন ও টেলিফোন ইত্যাদি মেইন সংযোগ কোম্পানির উদ্যোগে সরকারি নীতিমালা অনুযায়ী প্রকল্পে স্থাপন করা হবে। তদসংক্রান্ত যাবতীয় উন্নয়ন খরচাদি কাঠাপ্রতি "প্যাসিফিক আইল্যান্ড" এ নির্ধারিত হারে ক্রেতা বহন করবেন। প্রত্যেক ক্রেতা মেইন লাইন হতে স্ব স্ব প্লটে উপরোক্ত সংযোগ সমূহ নিজ খরচে স্থাপন করবেন।
- ▶ আতঙ্গীন রাস্তা সমূহ ভবিষ্যতে সঠিক উন্নয়ন সার্বক্ষণিক তদারকী ও রক্ষণাবেক্ষণের জন্য পর্যায়ক্রমে সিটি কর্পোরেশনের/পৌরসভা/কর্তৃপক্ষের নিকট হস্তান্তর করা হবে।
- ▶ প্রকল্প উন্নয়ন প্রক্রিয়া সম্পূর্ণ হওয়া ও চুক্তি মোতাবেক সম্পন্ন মূল্য পরিশোধ সাপেক্ষে প্লট হস্তান্তর করা হবে। হস্তান্তরের পর অগুর্ধ্ব ৩ (তিনি) মাসের মধ্যে রেজিস্ট্রেশন প্রক্রিয়া সম্পন্ন করা হবে।
- ▶ প্লট রেজিস্ট্রি ও ট্রেলফারের জন্য দলিলের স্ট্যাম্প ডিউটি, রেজিস্ট্রেশন ফি, গেইনট্যাক্স, ভ্যাট, ডকুমেন্টেশন চার্জ ও তদসংক্রান্ত অন্যান্য খরচাদি ক্রেতা বহন করবে।

প্রকল্পের বৈশিষ্ট্য

স্মার্ট হাউজিং সুবিধাসমূহ:

আমাদের স্মার্ট হাউজিং প্রকল্পে রয়েছে লেক ভিউ, সিমিটিভি সার্ভেইল্যান্ড, ওয়াটার ফিল্ট্রেশন সেন্টার, ওয়েস্ট ডিসপোজাল সেন্টার, ফায়ার সেফটি সিস্টেম, ওয়াই-ফাই জোন ও প্লে জোনের মতো আরও অনেক আধুনিক সুযোগ-সুবিধা।



লেক



পার্ক



সিমি টিভি সার্ভেইলেন্স



ওয়াটার ফিল্ট্রেশন সেন্টার



বর্জ ব্যবস্থাপনা কেন্দ্র



প্রকল্প পরিকল্পনা

সুযোগ - সুবিধাসমূহ:



স্কুল এন্ড কলেজ



ইউনিভার্সিটি



প্লে গ্রাউন্ড



স্পোর্টস কমপ্লেক্স



হাসপাতাল



মসজিদ



কবরস্থান



শপিং মল



ফ্লাব হাউস

কনভেনশন হল



সুপার শপ





CORPORATE OFFICE

Location: House-36, Flat-B3, Road-12,
Block-E, Banani, Dhaka-1213.

Phone: +8802-58812025.

Email: discoverhousingestate@gmail.com.

www.discoverhousingestate.com

