

SYNDIC COPROPRIETE

Personne physique ou morale en charge de la gestion de la copropriété, le syndic est régi par la loi Hoguet de 1970 et le règlement de copropriété qui fixe le cadre de ses missions. Dans la plupart des cas cette fonction est assurée par une entreprise ou un professionnel dont le métier est réglementé par la loi. Pour toutes les questions concernant la copropriété, les copropriétaires se tournent régulièrement vers lui.

A la gestion d'une copropriété sans syndic ?

Avoir un syndic est une obligation légale pour la copropriété mais pour plusieurs raisons elle peut se retrouver sans syndic. Lorsque c'est le cas et en attendant qu'un syndic soit désigné, un administrateur provisoire est alors choisi sur une liste pour administrer la copropriété. Si aucun syndic n'est désigné par la nouvelle assemblée générale, un syndic judiciaire est nommé.

A la composition d'un syndic ?

Une copropriété peut avoir recours soit à un syndic professionnel soit à un syndic bénévole. C'est le mandataire du syndicat des copropriétaires. Cependant, comment choisir entre un syndic professionnel ou non professionnel pour administrer la copropriété ?

A la possibilité de changer de syndic ?

Il est possible de changer de syndic de deux façons : soit

- Par révocation sur un motif légitime
- À l'échéance du mandat du syndic. C'est uniquement en assemblée générale des copropriétaires que doit être décidé le changement de syndic.

A la définition d'un syndic professionnel ?

Un syndic professionnel est une personne physique ou morale qui assure la gestion administrative, financière et comptable de la copropriété. Il s'assure du bon fonctionnement de l'immeuble et du respect des décisions prises les copropriétaires.

Au rôle du syndic de copropriété ?

Le syndic est en charge de la gestion de tout l'immeuble. C'est un acteur clé de la copropriété.

Il veille au bon fonctionnement de l'immeuble et assure la gestion administrative, comptable et financière de la copropriété.

A la définition d'un syndic provisoire ?

La loi permet plusieurs modes de désignation d'un syndic provisoire qui doit obéir à une procédure dérogatoire. En règle générale le premier syndic est choisi par le promoteur et il en négocie les termes contractuels.

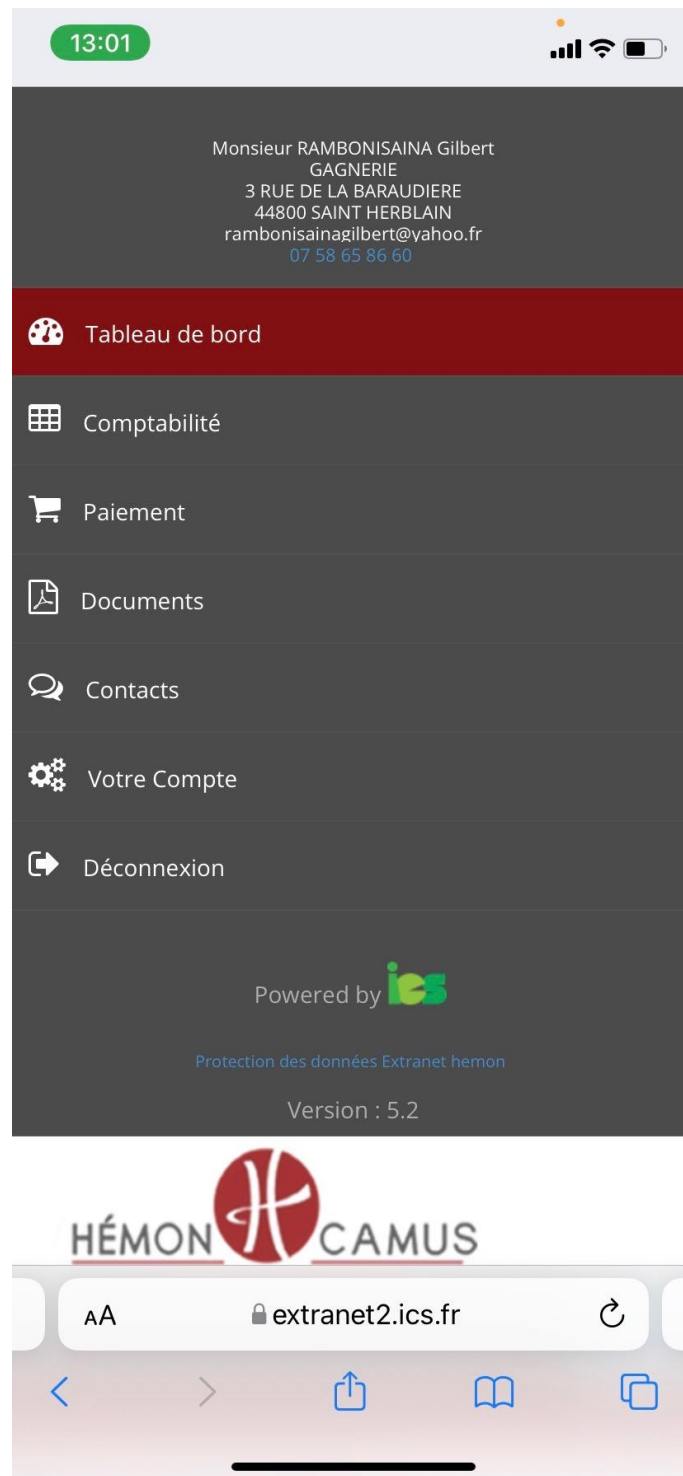
Objectif : implémentation du syndic en ligne + personnalisable !

Création d'une offre simplifiée pour la gestion comptable et administrative. C'est pour mettre fin les documents papiers (dématérialisation des documents papiers). Il faut retrouver tous les documents en ligne.

Tél : 01 34 33 00 89
Mob : 06 51 89 27 06
Mail : contact@rtgeo.fr
Site web : <https://rtgeo.fr>
Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY
Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

STRUCTURE DE BASE

1. INTERFACE EXTRANET





RTGEO

Ingénierie - Aménagement
TOPOGRAPHIE - URBANISME

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr




Site web : <https://rtgeo.fr>


Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY


Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES


2. TABLEAU DE BORD

13:00








 **TABLEAU DE BORD**

Bienvenue Monsieur RAMBONISAINA Gilbert




VOTRE AGENCE VOUS INFORME


Solidaires et engagées face à la pandémie mondiale de Covid-19 nos équipes se mobilisent pour vous accompagner. Joignables en cas d'urgence et de préférence par mail, nous trouverons les ressources utiles pour résoudre les problèmes que vous pouvez rencontrer durant cette difficile période.


Nous tenons à vous adresser à toutes et à tous , nos meilleures pensées

La direction



Vous êtes copropriétaire dans 1 immeuble


 **GAGNERIE [0210]**

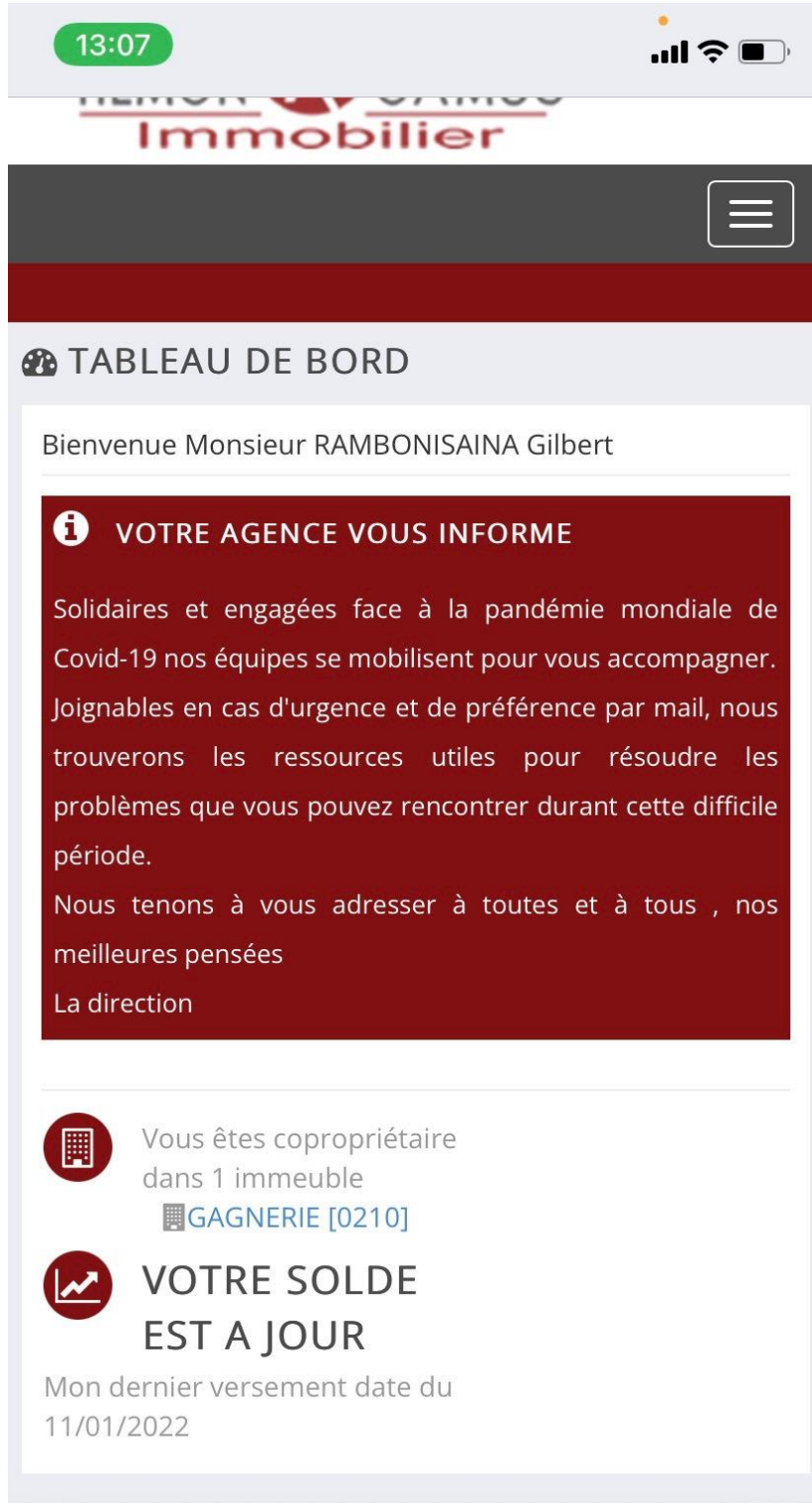


VOUS DEVEZ

472.52€

JE PROCEDE AU PAIEMENT

 extranet2.ics.fr



13:07

RTGEO Immobilier

TABLEAU DE BORD

Bienvenue Monsieur RAMBONISAINA Gilbert

i VOTRE AGENCE VOUS INFORME

Solidaires et engagées face à la pandémie mondiale de Covid-19 nos équipes se mobilisent pour vous accompagner. Joignables en cas d'urgence et de préférence par mail, nous trouverons les ressources utiles pour résoudre les problèmes que vous pouvez rencontrer durant cette difficile période.

Nous tenons à vous adresser à toutes et à tous , nos meilleures pensées

La direction

Vous êtes copropriétaire dans 1 immeuble
GAGNERIE [0210]

VOTRE SOLDE EST A JOUR

Mon dernier versement date du 11/01/2022

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr

Site web : <https://rtgeo.fr>

Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY

Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

3. COMPTABILITÉ

13:02





COMPTABILITÉ


GAGNERIE
 GAGNERIE 1-3-5 AVENUE
 DE LA BARAUDIERE
 44800 SAINT HERBLAIN

VOTRE EXTRAIT DE COMPTE

Date

 01/07/2021
 01/07/2021
 10/07/2021
 10/07/2021
 08/09/2021
 01/10/2021
 01/10/2021
 01/12/2021
 01/12/2021
 01/12/2021
 20/12/2021
 01/01/2022
 01/01/2022
 17/01/2022


Télécharger/Imprimer

extranet2.ics.fr

Tél : 01 34 33 00 89
 Mob : 06 51 89 27 06
 Mail : contact@rtgeo.fr
 Site web : <https://rtgeo.fr>
 Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY
 Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

13:10





COMPTABILITÉ


GAGNERIE
 GAGNERIE 1-3-5 AVENUE
 DE LA BARAUDIERE
 44800 SAINT HERBLAIN

VOTRE EXTRAIT DE COMPTE

Date
 01/07/2021 <div> Libellé: 1er Ech charges courantes Dépenses: 422,13 Recettes: Solde: 422,13 </div>
 01/07/2021
 10/07/2021
 10/07/2021
 08/09/2021
 01/10/2021
 01/10/2021
 01/12/2021
 01/12/2021
 01/12/2021
 20/12/2021
 01/01/2022
 01/01/2022

extranet2.ics.fr



RTGEO

Ingénierie - Aménagement
TOPOGRAPHIE - URBANISME

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr

Site web : <https://rtgeo.fr>

Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY

Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

4. DOCUMENTS





RTGEO

Ingénierie - Aménagement
TOPOGRAPHIE - URBANISME

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr

Site web : <https://rtgeo.fr>

Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY

Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

4.1. APPELS DE FONDS

13:11

VOS DOCUMENTS EN QUALITE DE
COPROPRIETAIRE N°0210

Appels de fonds

Appels de fonds du 01 01 2022

Appels de fonds du 01 12 2021

Appels de fonds du 01 10 2021

Appels de fonds du 01 07 2021

Décompte de charges

Tél : 01 34 33 00 89
Mob : 06 51 89 27 06
Mail : contact@rtgeo.fr
Site web : <https://rtgeo.fr>
Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY
Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

4.1.1. Détails appels de fonds

13:13

HÉMON CAMUS
Immobilier

Appel de Fonds
Période du 01/01/2022 au 31/03/2022
COPROPRIÉTÉ : (0413) GAGNERIE

charges courantes
L'ensemble du cabinet HÉMON-CAMUS vous souhaite de Belles Fêtes de Fin d'Année et vous présente ses Meilleurs Vœux pour l'Année 2022.

Ref : 0413-0210 / RAMBONISAINA Gilbert
Internet Login : 047029 Mot de Passe :

1 Place Georges Washington 44300 NANTES CEDEX 3
Tél : 02 51 72 76 75

SAS au capital de 1 100 000 euros - siège social 6, rue de l'Hôtel de Ville - BP 60402 - 44004 Nantes cedex 1
RCS Nantes B411 777 071 - Garantie GALLIAN 5 160 000 € - Carte professionnelle n° 234870 délivrée par l'Ordre des Lurons Atlantique - Responsabilité civile professionnelle par Allianz n° de police 40-10-340
www.cabinet-hemon.com

Comptable : Madame LAMS Elodie 02 51 72 82 76
Responsable : Madame ROBERT VERONIQUE Veronique 02 51 72 76 24
ASSISTANTE : Madame CICCOTTI Audrey 02 51 72 76 24

Nantes, le 16/12/2021

Monsieur RAMBONISAINA Gilbert
GAGNERIE
3 RUE DE LA BARAUDIERE
44800 SAINT HERBLAIN

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0095	APPARTEMENT					
	GENERALES	14014.96	28629	180	88.12	
	CHARGES BAT N°1 N°3	1928.06	11364	180	30.54	
	CHARGES CHAUFFAGE	21146.95	25869	180	147.14	
	COMPTEURS EF ET EC	1885.73	145	1	13.01	
	EAU FROIDE	7000.00	26739	180	47.12	
	ENTRETIEN NETTOYAGE	9250.00	26739	180	62.27	
	CHARGES ASC BAT N°1 N°3	2990.00	10560	180	50.97	
	BAT N°1 N°3 VENTILATION	67.65	10992	180	1.11	
	CHARGES INTERPHONE PORTILLON 3	218.25	62	1	3.52	
	FONDS TRAVAUX ALUR	3248.99	28629	180	20.43	
	TOTAL DU LOT				464.23	213.84
	DONT TVA				65.40	30.79
0166	CAVE					
	GENERALES	14014.96	28629	6	2.94	
	CHARGES BAT N°1 N°3	1928.06	11364	6	1.02	
	EAU FROIDE	7000.00	26739	6	1.57	
	ENTRETIEN NETTOYAGE	9250.00	26739	6	2.08	
	FONDS TRAVAUX ALUR	3248.99	28629	6	0.68	
	TOTAL DU LOT				8.29	4.73
	DONT TVA				1.00	0.64

Montant de l'appel de fonds 472.52 €

RECAPITULATIF		ETAT DE VOTRE COMPTE		Dépenses	Versements
Appel HT	406.12	Solde au 01/10/2021		70.40	
TVA/Appel	66.40	01/10/2021 2ie Ech charges courantes		422.13	
Appel TTC	472.52	01/10/2021 FOND DE TRAVAUX ALUR		20.20	
Locatif	218.57	01/12/2021 Solde charges 01/07/2020-30/06/2021			267.07
Non Locat.	253.95	01/12/2021 Régul. Appel de fonds 3i et 4i 2021		58.55	
		01/12/2021 Régul. Appel de fonds 3i et 4i 2021		1.82	
		TOTAL DES MOUVEMENTS SUR LA PERIODE		573.10	267.07
		SOLDE DEBITEUR		306.03	
		MONTANT DE VOTRE APPEL		472.52	
		TOTAL A PAYER		778.65	

A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic.

1 / 2

HÉMON CAMUS
Immobilier

Appel de Fonds
Période du 01/01/2022 au 31/03/2022
COPROPRIÉTÉ : (0413) GAGNERIE

charges courantes
L'ensemble du cabinet HÉMON-CAMUS vous souhaite de Belles Fêtes de

1 Place Georges Washington 44300 NANTES CEDEX 3
Tél : 02 51 72 76 75

SAS au capital de 1 100 000 euros - siège social 6, rue de l'Hôtel de Ville - BP 60402 - 44004 Nantes cedex 1
RCS Nantes B411 777 071 - Garantie GALLIAN 5 160 000 € - Carte professionnelle n° 234870 délivrée par l'Ordre des Lurons Atlantique - Responsabilité civile professionnelle par Allianz n° de police 40-10-340
www.cabinet-hemon.com

Comptable : Madame LAMS Elodie 02 51 72 82 76
Responsable : Madame ROBERT VERONIQUE Veronique 02 51 72 76 24
ASSISTANTE : Madame CICCOTTI Audrey 02 51 72 76 24

Nantes, le 16/12/2021

Monsieur RAMBONISAINA Gilbert
GAGNERIE
3 RUE DE LA BARAUDIERE
44800 SAINT HERBLAIN

Tél : 01 34 33 00 89
Mob : 06 51 89 27 06
Mail : contact@rtgeo.fr
Site web : <https://rtgeo.fr>
Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY
Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

4.2. DÉCOMPTÉ DES CHARGES OU APPELS DE PROVISIONS



Cergy Pontoise Cedex, le 20/12/2021 / 192533977.192547852.

FONCIA
VEXIN

3 RUE DU PAYS DE FRANCE - OS 20512
93013 CERGY PONTOISE CEDEX
Tél : 01 30 75 91 14
Fax : 01 30 75 13 30
vexin@foncia.fr

www.foncia.com

APPELS DE PROVISIONS

Période du 01/01/2022 au 31/03/2022

Copropriété : ESPACE ST CHRISTOPHE 2
ESPACE SAINT CHRISTOPHE 2
1 AV DES BEGUINES - 21 AV DES GENOTTES
95800 CERGY SAINT CHRISTOPHE

Copropriétaire : - S.C.I. AIGEUS

MME EGEE GERALDINE
C/O ZTECH - BP 48461
21 AV DES GENOTTES
95800 CERGY PONTOISE CEDEX

Référence : S.000378.00210

Page N° 1/2

Les Interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: JACQUES Jean Maxime	01.30.75.34.03
Comptable	: SOUFFRET Nathalie	01 30 75 34 06

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot	Tant.
225	0000	L	002	LOCAL	228
251	0000	I	002	LOCAL	20
82	0000	G	2SS	PARKING N° 2 - 84	4
83	0000	G	2SS	PARKING N° 3 - 85	4

(*) : Détail sur demande.

ESPACE CLIENT
 Pour vous identifier
 Votre identifiant
A3883CAX8874F
 Votre mot de passe

Avance	Autres avances	Provisions
314,32	0,00	3.843,43

Rubriques de charges		Budget Période	Base de répartition		Voire Quote Part
			Individuel	Total	
Appel n 1	PROVISION/OPERATIONS COURANTES				
Lot n° 251 LOCAL					
	DEPENSES GENERALES NOUVELLE	13.535,00	132	9952	179,43
	DEPENSES BATIMENT	7.737,50	132	10000	102,10
	DEPENSES ASCENSEUR A	1.062,50	543	10400	55,50
	DEPENSES ASCENSEUR B	1.062,50	543	10400	55,50
	Sous-total				392,53
Lot n° 225 LOCAL					
	DEPENSES GENERALES NOUVELLE	13.535,00	228	9952	310,09
	DEPENSES BATIMENT	7.737,50	228	10000	176,41
	DEPENSES ASCENSEUR A	1.062,50	400	10400	40,87
	DEPENSES ASCENSEUR B	1.062,50	400	10400	40,87
	Sous-total				568,24
Total appel Copropriétaire					960,77
Appel n 1	FONDS TRAVAUX ALUR				
Lot n° 251 LOCAL					
	FONDS TRAVAUX ALUR	1.337,50	132	9952	17,75
	Sous-total				17,75
Lot n° 225 LOCAL					
	FONDS TRAVAUX ALUR	1.337,50	228	9952	30,64
	Sous-total				30,64
Total appel Copropriétaire					48,39
Total des appels					1.009,16



RTGEO

Ingénierie - Aménagement
TOPOGRAPHIE - URBANISME

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr

Site web : <https://rtgeo.fr>

Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY

Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES



FONCIA

VEXIN

5 RUE DU PAYS DE FRANCE - CS 20512
95015 CERGY PONTOISE CEDEX

Tél : 01 30 75 91 14

Fax : 01 30 75 13 30

vexin@foncia.fr

www.foncia.com

Cergy Pontoise Cedex, le 20/12/2021 / 192533977.192547852.

APPELS DE PROVISIONS

Période du 01/01/2022 au 31/03/2022

Copropriété : ESPACE ST CHRISTOPHE 2
ESPACE SAINT CHRISTOPHE 2
1 AV DES BEGUINES - 21 AV DES GENOTTES
95800 CERGY SAINT CHRISTOPHE

Copropriétaire : - S.C.I. AIGEUS

MME EGEE GERALDINE

C/O ZTECH - BP 48461

21 AV DES GENOTTES

95800 CERGY PONTOISE CEDEX

Les Interlocuteurs à votre service		
Gestionnaire	: JACQUES Jean Maxime	01.30.75.34.03
Comptable	: SOUFFRET Nathalie	01.30.75.34.06

Référence : S.000378.00210

Page N° 2/2

Relevé de compte depuis le 01/10/2021

Date	Libellé de l'opération	Débit	Credit
01/10/2021	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/10/2021	48,38	
01/10/2021	Prov./Chg courante 01/10/2021	960,97	
11/10/2021	Privt 2391645 du 11/10/2021 S.C.I. AIGEUS		48,38
11/10/2021	Privt 2398776 du 11/10/2021 S.C.I. AIGEUS		960,97
02/12/2021	DOSSIER PROMESSE DE VENTE	299,00	
01/01/2022	COTISATION FONDS TRAVAUX 01/01/2022	48,39	
01/01/2022	Prov./Chg courante 01/01/2022	960,77	
Solde en notre faveur (Euros.)		1.308,16	1.009,35

*A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic le ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si le ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document décrivant l'implémentation et la consistance des travaux.
Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.*

Prélèvement effectué sur le compte indiqué ci-dessous

le 10/01/2022

Intitulé du compte : - S.C.I. AIGEUS
ICS : FR74ZZZ860EA7 RUM : T0399C000016674N000000840 BIC : BNPAFRPPXXX
IBAN : FR763000401856xxxxxx969511

Nouvel échéancier

Date	Montant	Date	Montant
10/01/2022	48,39		
10/01/2022	1 259,77		

5. FICHE D'INFORMATION



Dossier Promesse de Vente FICHE D'INFORMATION (Loi ALUR)

Date prévisionnelle de la promesse de vente : 08/12/2021

Copropriétaire vendeur : - S.C.I. AIGEUS

Adresse de l'immeuble : ESPACE ST CHRISTOPHE 2 ESPACE SAINT CHRISTOPHE 2
1 AV DES BEGUINES - 21 AV DES GENOTTES
95800 CERGY SAINT CHRISTOPHE

Lot(s) concerné(s) : N°82, 83, 131, 132, 133, 142, 225, 251, 252

Frais établissement de ce document : 299.00 €

Article L721-2, → 1° CCH

1°) Documents relatifs à l'organisation de l'immeuble :

- ☒ Fiche synthétique de la copropriété
- ☒ Règlement de copropriété, et état descriptif de division ainsi que les modificatifs publiés
- ☒ Les Procès-Verbaux des assemblées générales des 3 dernières années
- ☒ Le carnet d'entretien de la copropriété
- ☒ Les conclusions du diagnostic technique global (si le Syndicat des Copropriétaires l'a fait réaliser)

Article L721-2, → 2°, a° CCH

2°) Documents relatifs à la situation financière de la copropriété et du copropriétaire vendeur :

A- QUOTE PART DE CHARGES POUR LES LOTS OBJETS DE LA MUTATION

	Au titre du BUDGET PREVISIONNEL			Au titre des DEPENSES HORS BUDGET		
	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Dont quote- part PAYEE	Quote-part appelée	Quote-part réelle	Dont quote- part PAYEE
Exercice (N-1)	3832.63	3773.25	3773.25	1459.29	0.00	0.00
Exercice (N-2)	4094.10	3877.22	3877.22	197.04	0.00	0.00



Article L721-2, → 2°, b° CCH

B- SOMMES :

B.2 – INCOMBANT AU NOUVEAU COPROPRIETAIRE :

(Reconstitution des avances, dont avance de trésorerie et/ou avances spéciales)

Montant

314.32 €

Article L721-2, → 2°, c° CCH

C- ETAT GLOBAL DES IMPAYES AU DERNIER JOUR DE L'EXERCICE APPROUVE

Au : 31/12/2020

C.1 - Impayés de charges au sein du syndicat (au dernier jour de l'exercice approuvé)

Existence d'un impayé

☐ OUI

☐ NON

Montant

5173.85 €

C.2 - Dette du syndicat vis-à-vis des fournisseurs (au dernier jour de l'exercice approuvé)

Existence d'une dette

☐ OUI

☐ NON

Montant

17026.04 €



RTGEO

Ingénierie - Aménagement
TOPOGRAPHIE - URBANISME

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr

Site web : <https://rtgeo.fr>


Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY

Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

Article L721-2, → 2°, d° CCH

D. EXISTENCE D'UN FONDS DE TRAVAUX Art. 14.2 (LOI ALUR) non remboursable par le syndicat :

<input type="checkbox"/> non	
<input type="checkbox"/> oui	
→ Montant de la part du fonds rattachée au Lot principal vendu	<input type="text" value="195.74 €"/>
→ Montant de la dernière cotisation versée par Le propriétaire cédant au titre de son lot	<input type="text" value="48.38 €"/>

Date de la demande : 02/12/2021	Délivré par le Syndic : Nom : FONCIA VBDS	Date : 08/12/2021
Demandeur : - PROMESSE	Adresse : 5 RUE DU PAYS DE FRANCE CS 20512 95015 CERGY PONTOISE	Signature :
Référence :	Référence : 378/ 210/ 62/VENTE N° 18103	Cachet : 

PLANNING

Les trois questions indispensables :

- Quelles sont les tâches à accomplir ?
- Combien de temps cela va-t-il prendre ?
- Qui doit accomplir ces tâches ?

Les 7 étapes à suivre pour répondre à ces trois questions et planifier correctement le projet :

1. Bien comprendre le(s) objectif(s), le périmètre et les livrables du projet ;

Les objectifs du projet doivent être clairs et précis pour vous et votre équipe. Cela peut sembler évident, mais si vous ne savez pas quelle est la finalité de votre projet, cela peut compromettre sa réussite. Vous devez savoir dans quelle direction vous allez afin de vous impliquer, d'être motivé et de croire en votre projet.

Il est également important de connaître l'étendue du projet ainsi que les différents livrables à fournir.

2. Définir les tâches à réaliser

Vous devez définir l'ensemble des tâches à accomplir pour réaliser votre projet. Une tâche conséquente devra être divisée en plusieurs petites tâches qui seront alors plus faciles à comprendre et à effectuer.

3. Estimer la durée de chaque tâche

Vous devez désormais déterminer le temps (heures / jours / semaines) et les efforts nécessaires à l'accomplissement de chacune des tâches. Cette étape est cruciale pour définir la durée totale du projet.

Tél : 01 34 33 00 89
Mob : 06 51 89 27 06
Mail : contact@rtgeo.fr
Site web : <https://rtgeo.fr>
Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY
Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

4. Ordonnancer les tâches

Cette étape consiste à établir l'ordre dans lequel les tâches de votre projet doivent être exécutées et les liens entre chacune des tâches. Si certaines tâches peuvent être réalisées en parallèle, d'autres dépendent du démarrage ou de la fin d'une autre tâche.

5. Attribuer les ressources à chaque tâche

Qui fait quoi dans votre projet ? Maintenant que vous connaissez toutes les tâches à accomplir, leur durée, leur ordre d'accomplissement et leur dépendance les unes aux autres, il est temps d'attribuer les ressources.

Le terme de ressources fait référence à votre équipe, mais aussi à des prestataires externes, à des fournisseurs, etc. Bref, à toutes personnes qui vont travailler sur votre projet pendant toute sa durée ou de manière ponctuelle.

Attention, lors de cette étape, il est essentiel de prendre en compte les différentes contraintes auxquelles sont soumises vos ressources. Par exemple, si celles-ci sont impliquées dans un autre projet en même temps, si elles ont des congés, si elles travaillent à temps partiel, etc.

6. Construire votre calendrier de projet

Il s'agit de la dernière étape de la planification : la création de l'échéancier de votre projet. C'est lors de cette étape que vous devez prendre en compte les vacances de vos collaborateurs ainsi que les interventions ponctuelles des différents prestataires.

Votre calendrier doit être le plus réaliste possible. Évitez les délais trop serrés ou, à l'inverse, trop longs. Sachez que votre planning n'est pas figé et qu'il sera amené à évoluer au cours du projet. En effet, aléas et imprévus risquent de survenir, certaines tâches prendront plus de temps que prévu alors que d'autres seront terminées plus rapidement. Vous devrez donc mettre régulièrement à jour votre planning.

Tél : 01 34 33 00 89

Mob : 06 51 89 27 06

Mail : contact@rtgeo.fr

Site web : <https://rtgeo.fr>

Agence IDF : 8 rue du ponceau, 95 000 CERGY

Siège : 2 rue Féron, 27590 PITRES

7. Utiliser un logiciel de gestion de projet

Aujourd'hui, la planification de projet est simplifiée grâce à l'utilisation de logiciels de gestion de projet dont elle est l'une des nombreuses fonctionnalités disponibles (grâce au *diagramme de Gantt notamment*).

Suivez la progression de votre projet, gérez la charge de travail de vos collaborateurs, actualisez le planning, surveillez les prochaines échéances, etc. Bref, ces logiciels vous facilitent la vie.

Vous connaissez désormais toutes les étapes pour une planification de projet réussie.

À vous de jouer !