

Performance Report 2022

A photograph of a modern, multi-story apartment building. The building has a light-colored facade and several balconies with dark metal railings. The balconies are cantilevered from the building. The sky is clear and blue. The building is shown from a low angle, looking up.

RVI



Frankfurt Saar-Karree

EINHEITEN

356 Wohneinheiten und
9 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE

5-6 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE

ca. 20.285 m²

FERTIGSTELLUNG

2004

PARKEN

363 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE

Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2004:

2.719 EUR

möglicher Kaufpreis* je m²-Wohnfläche 2022:

6.726 EUR

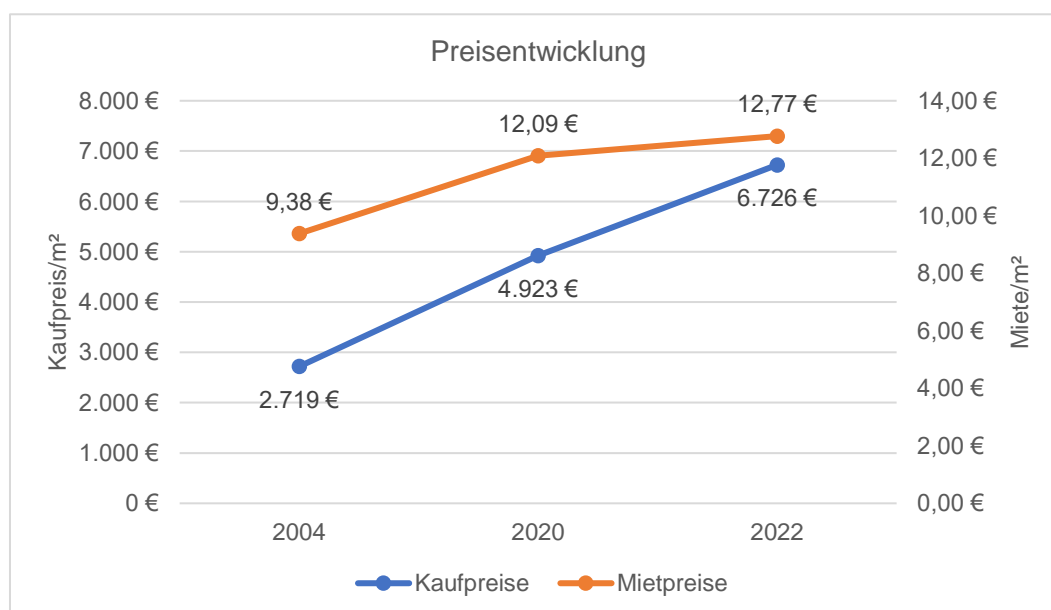
MIETPREISE

Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2004:

9,38 EUR

durchschnittlicher Mietpreis heute 2022:

12,77 EUR



Mieten
2004-2022:
+ 36,1 %

Kaufpreise
2004-2022:
+ 147,4 %



Stuttgart Rosenstein-Karree

EINHEITEN

276 Wohneinheiten und
7 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE

7 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE

ca. 15.895 m²

FERTIGSTELLUNG

2005/2006

PARKEN

274 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE

Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2005/2006:
möglicher Kaufpreis* je m²-Wohnfläche 2022:

2.652 EUR

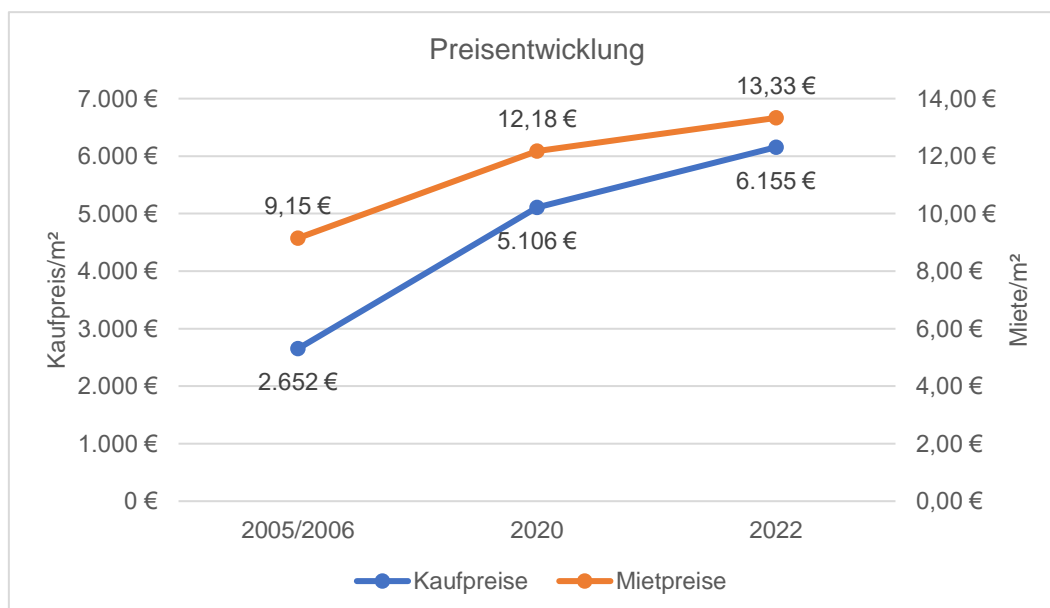
6.155 EUR

MIETPREISE

Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2005/2006:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

9,15 EUR

13,33 EUR



Mieten
2005/2006-
2020:
+ 45,7 %

Kaufpreise
2005/2006-
2022:
+ 132,1 %



Frankfurt Europark

EINHEITEN
207 Wohnungen

GESCHOSSE
7 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE
ca. 12.162 m²

FERTIGSTELLUNG
2009

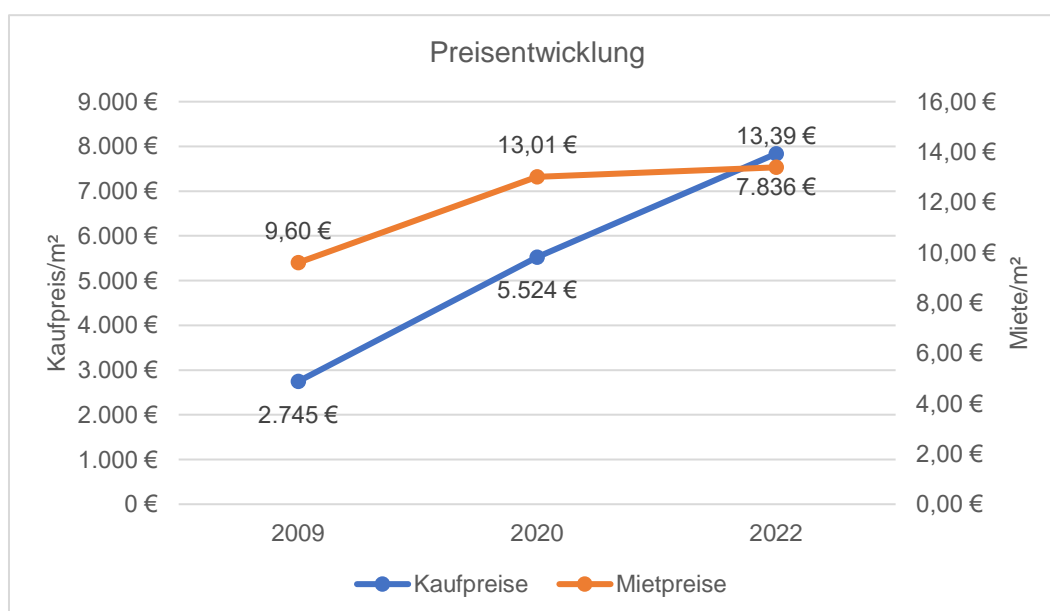
PARKEN
218 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE
Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2009:
möglicher Kaufpreis* je m²-Wohnfläche 2022:

2.745 EUR
7.836 EUR

MIETPREISE
Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2009:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

9,60 EUR
13,39 EUR



Mieten
2009-2022:
+ 39,5 %

Kaufpreise
2009-2022:
+ 185,5 %



Darmstadt Epsilon

EINHEITEN
391 Wohnungen

GESCHOSSE
7 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE
ca. 22.516 m²

FERTIGSTELLUNG
2011

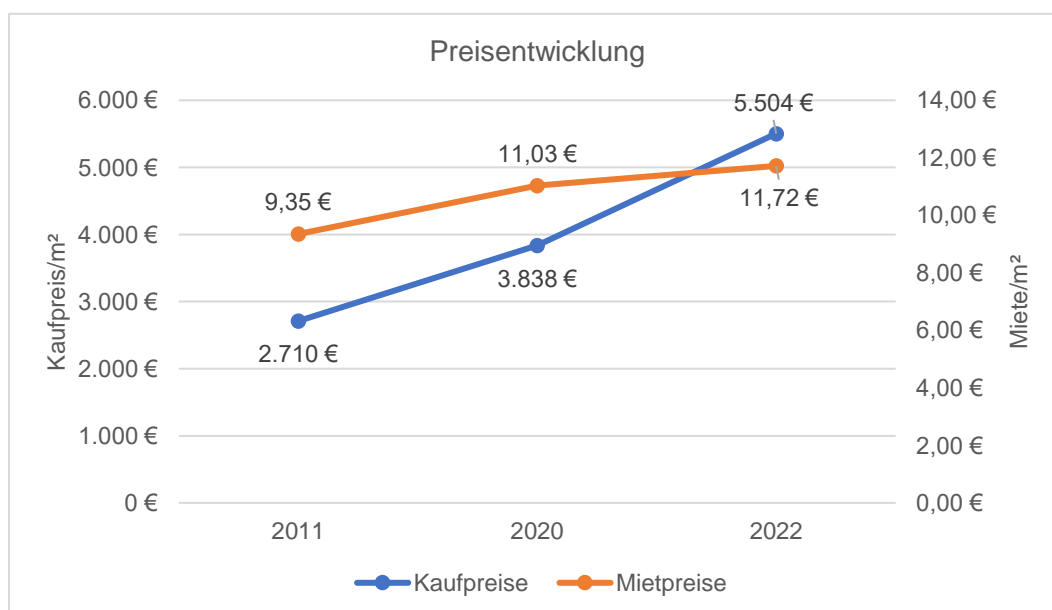
PARKEN
425 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE
Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2011:
möglicher Kaufpreis* je m²-Wohnfläche 2022:

2.710 EUR
5.504 EUR

MIETPREISE
Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2011:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

9,35 EUR
11,72 EUR



Mieten
2011-2022:
+ 25,3 %

Kaufpreise
2011-2022:
+ 103,1 %



Frankfurt Le Quartier Parigot

EINHEITEN

289 Wohneinheiten
10 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE

7 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE

ca. 16.790 m²

FERTIGSTELLUNG

2014

PARKEN

290 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE

Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2014:
möglicher Kaufpreis* je m²-Wohnfläche 2022:

3.261 EUR

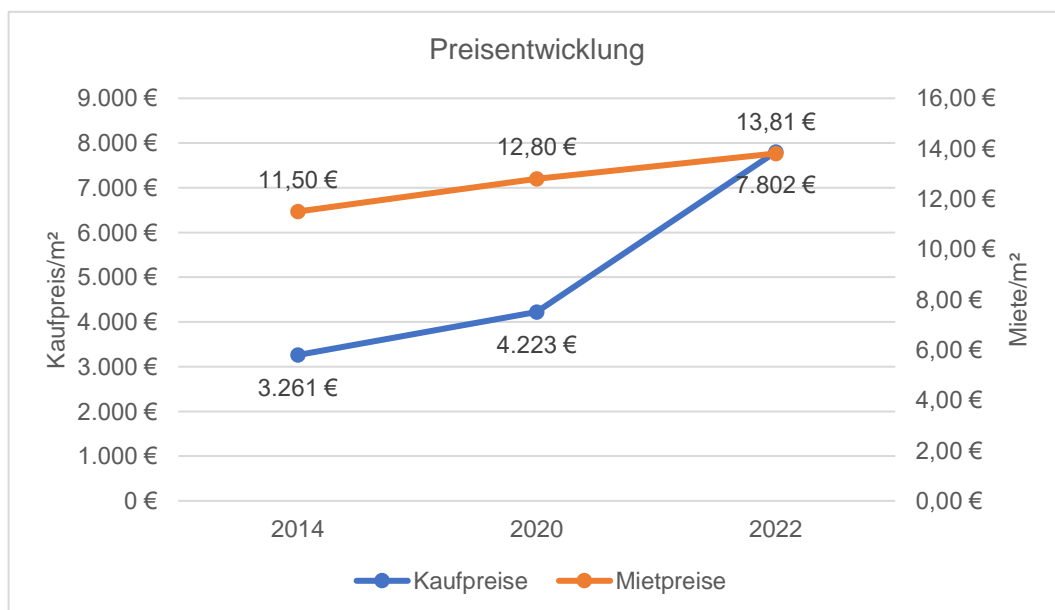
7.802 EUR

MIETPREISE

Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2014:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

11,50 EUR

13,81 EUR



Mieten
2014-2022:
+ 20,1 %

Kaufpreise
2014-2022:
+ 139,3 %



ACHTUNG:
keine aktuellen
Verkaufspreise
verfügbar

**Darmstadt
Philox**

EINHEITEN
141 Wohneinheiten
6 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE
7 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE
ca. 8.170 m²

FERTIGSTELLUNG
2015

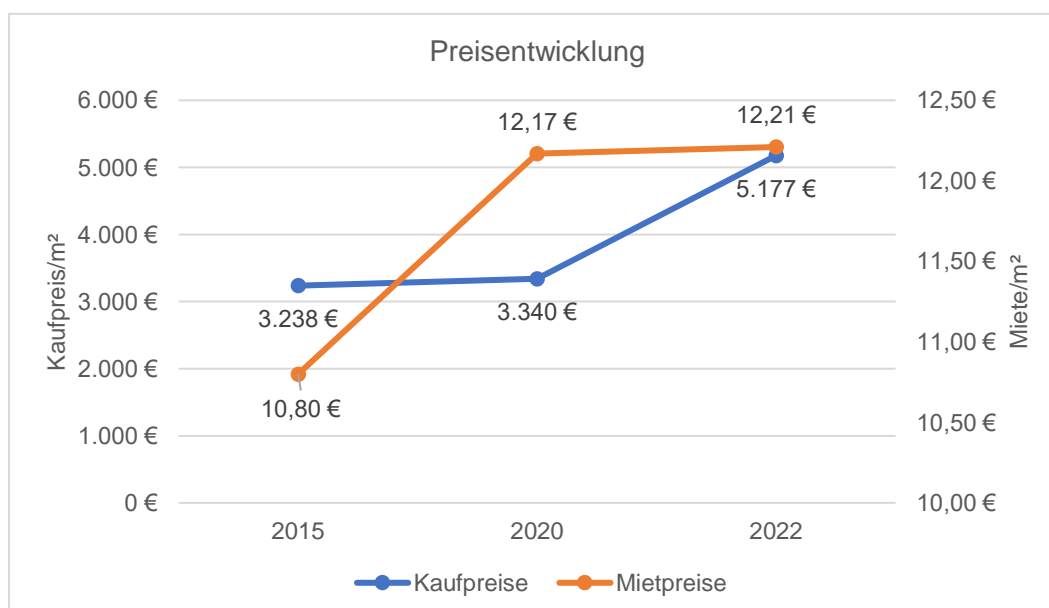
PARKEN
169 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE
Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2015:
möglicher Kaufpreis** je m²-Wohnfläche 2022:

3.238 EUR
5.117 EUR

MIETPREISE
Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2015:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

10,80 EUR
12,21 EUR



Mieten
2015-2022:
+ 12,7 %

Kaufpreise
2015-2020:
+ 58 %



Frankfurt La Maison Claire

EINHEITEN

101 Wohneinheiten
3 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE

7 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE

ca. 6.000 m²

FERTIGSTELLUNG

2017

PARKEN

95 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE

Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2017:
möglicher Kaufpreis* je m²-Wohnfläche 2022:

4.254 EUR

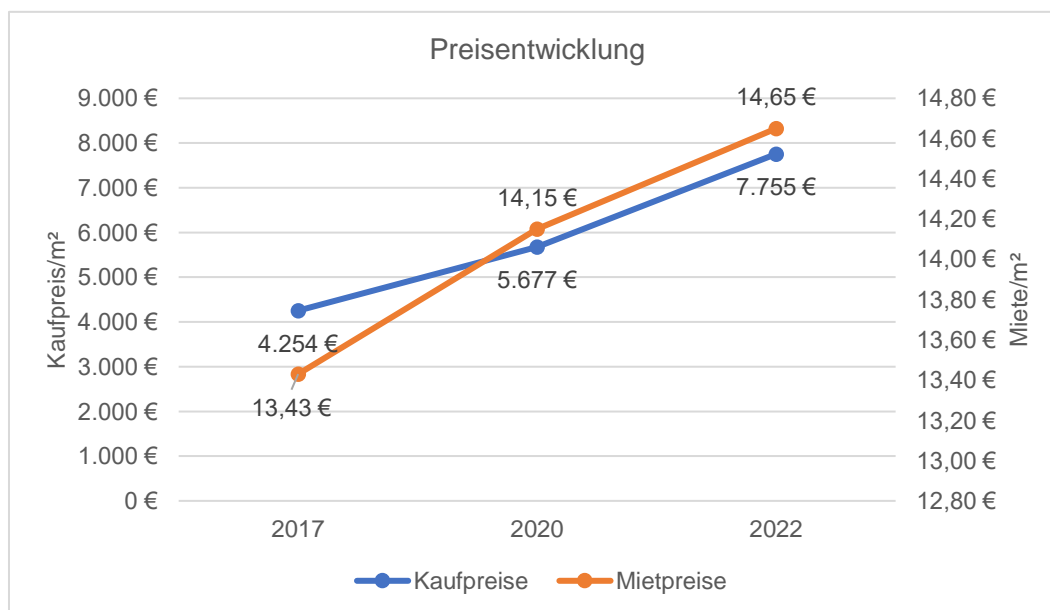
7.755 EUR

MIETPREISE

Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2017:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

13,43 EUR

14,65 EUR



Mieten
2017-2022:
+ 9,1 %

Kaufpreise
2017-2022:
+ 82,3 %



Esslingen Béla

EINHEITEN

132 Wohneinheiten
9 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE

4-6 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE

ca. 7.800 m²

FERTIGSTELLUNG

2018

PARKEN

81 Tiefgaragenstellplätze

KAUFPREISE

Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2018:
möglicher Kaufpreis** je m²-Wohnfläche 2022:

3.811 EUR

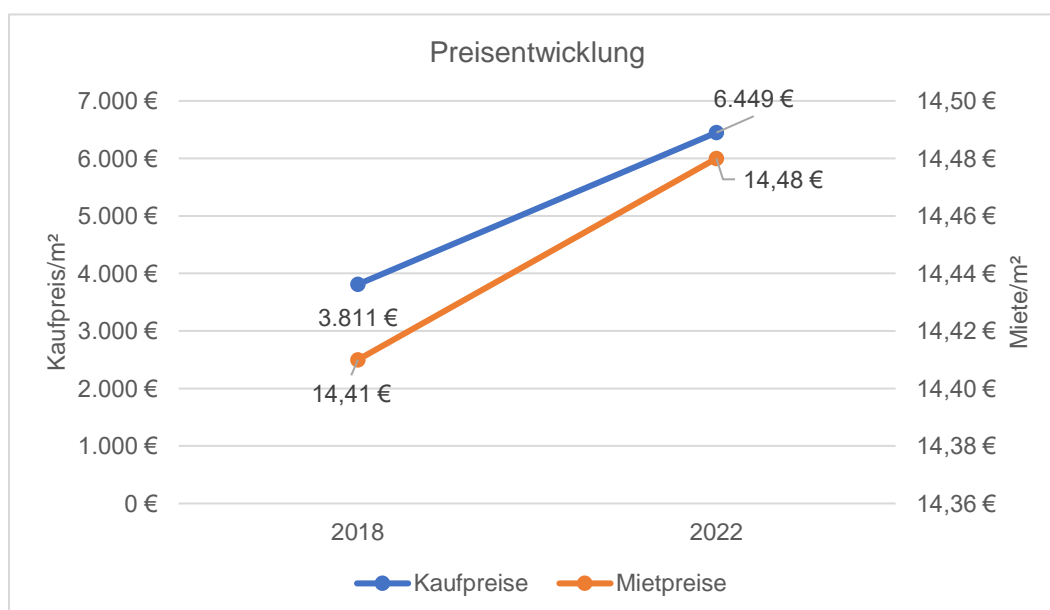
6.449 EUR

MIETPREISE

Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2018:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

14,41 EUR

14,48 EUR



Mieten
2018-2022:
+ 0,5 %

Kaufpreise
2018-2022:
+ 69,2 %



Esslingen Citadis

EINHEITEN

128 Wohneinheiten
8 Gewerbeeinheiten

GESCHOSSE

4-6 Vollgeschosse

WOHNFLÄCHE

ca. 8.600 m²

FERTIGSTELLUNG

2019

PARKEN

122 Tiefgaragenstellplätze (davon 58 Doppelparker)

KAUFPREISE

Kaufpreis je m²-Wohnfläche 2018:
möglicher Kaufpreis** je m²-Wohnfläche 2022:

4.181 EUR

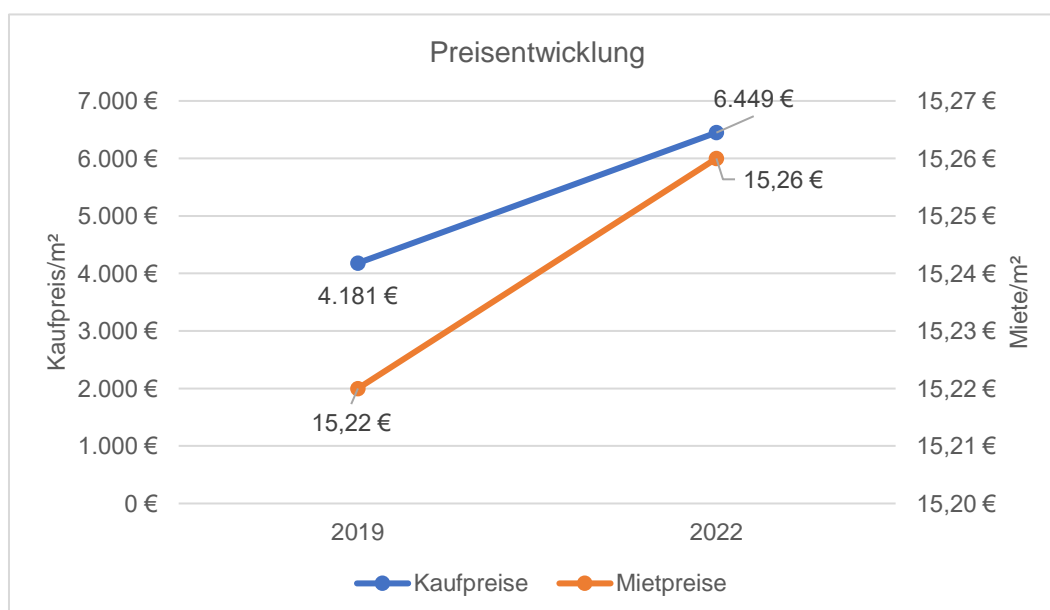
6.449 EUR

MIETPREISE

Mietgarantie je m²-Wohnfläche 2018:
durchschnittlicher Mietpreis 2022:

15,22 EUR

15,26 EUR



Mieten
2019-2022:
+ 0,3 %

Kaufpreise
2019-2022:
+ 54,2 %

Disclaimer

Die dargestellten Kauf- und Mietpreise basieren auf einer rein statistischen Auswertung von vorliegenden Daten und stellen keine Einschätzung der RVI zu der tatsächlichen Marktsituation dar. Die RVI Unternehmensgruppe übernimmt keinerlei Haftung für die dargestellten Preise, vielmehr haben diese einen rein informativen Charakter.

Der tatsächlich zu erzielende Kaufpreis hängt stark von individuellen Faktoren ab, die in dieser Übersicht unberücksichtigt bleiben. So hat z.B. die Lage innerhalb eines Gebäudes oder auch der Zustand der Wohnung einen erheblichen Einfluss auf den Marktpreis. Auch persönliche Faktoren der beim Verkauf beteiligten Personen spielen bei der Kaufpreisverhandlung eine entscheidende Rolle.

Auch eine Schlussfolgerung aufgrund vergangener Entwicklungen auf zukünftige Marktpreise schließen wir deutlich aus. Zukünftige Preisentwicklungen hängen stark von der volkswirtschaftlichen Marktsituation ab und können nur bedingt beeinflusst werden.

Zudem ist zu beachten, dass die Menge an Daten durch Entwicklungen im Bereich Datenschutz nur in deutlich eingeschränkter Menge zur Verfügung stehen, was die Repräsentativität der Daten negativ beeinflussen könnte.

* Die Bezeichnung „möglicher Kaufpreis“ ist abgeleitet auf Basis aktueller Verkaufspreisen in dem jeweiligen Objekt.

** Die Bezeichnung "möglicher Kaufpreis" basiert auf einer aktuellen Recherche (Marktnavigator von Immoscout24), da uns aktuell keine Verkaufsfälle vorliegen.

RVI GmbH
Beethovenstraße 33
66111 Saarbrücken

Telefon: 0681 387080

E-Mail: vertrieb@rvi.de

Homepage: www.rvi.de

Stand 11/2022