



# COMUNE DI COLONNELLA

## PROVINCIA DI TERAMO

Cod. Fisc.: 82001560679

P. IVA: 00629540675

Prot. n. 1394/ 3

### **ORDINANZA - INGIUNZIONE ALLA RIMOZIONE E DEMOLIZIONE PER OPERE ESEGUITE CON VARIAZIONI ESSENZIALI DAL PERMESSO DI COSTRUIRE.**

(Art. 32 D.P.R. 380/2001)

#### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

#### **PREMESSO**

- che con sentenza n. 572/2009 del Tar Abruzzo – Sezione Prima L'Aquila, depositata il 16 dicembre 2009 è stato annullato il permesso di costruire n. 3575/53 del 2 maggio 2006 “in sanatoria ex art. 36 DPR 380/01 e variante al permesso di costruire n. 7413/56 dell'8.10.2004”, rilasciato dal Comune di Colonnella alla soc. Sviluppo Immobiliare srl;
- che il Consiglio di Stato, con ordinanza n. 3701 del 28.07.2010, ha rigettato l'istanza di sospensiva della succitata sentenza del TAR Abruzzo;

#### **CONSIDERATO**

- che le difformità eseguite sono costituita nella specie da: “non corrispondenza della reale superficie del lotto di proprietà con quanto dichiarato nel permesso di costruire n. 7413/56 del 08.10.2004, spostamento dell'area di sedime del fabbricato con parziale variazione di ingombro dei piani interrato, terra e primo, variazione della sagoma dell'edificio con realizzazione di un piano sottotetto, piccole variazioni delle sistemazioni esterne”;
- che l'edificio ricade in zona classificata “B2-Struttura Urbana Residenziale per Nuclei Sparsi Consolidati” con le tipologie, parametri ed indici definiti dall'articolo 38 delle norme d'attuazione del Piano Regolatore Esecutivo;

#### **ACCERTATO che i responsabili della violazione sono:**

- il sig. ANTOGNOZZI Veniero (c.f. NTGVNR37L17F990O) nato a Monte Rinaldo il 17/07/37 e residente in Ascoli Piceno alla frazione Vallevenere n. 13/A, in qualità di proprietario;
- il sig. GIANNINI Maurizio (c.f. GNNMRZ61R29D472I) nato a Falconara Marittima il 29/10/61 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. SCIARRA Marco (c.f. SCRMRC63S14H769F) nato a San Benedetto del Tronto il 14/11/63 e residente in Montepandone alla via Fosso dei Galli n.2, in qualità di proprietario;
- la sig.ra ENGLUND Ingrid Annett Elisabeth (c.f. NGLNRD61D54Z132U) nata in Svezia il 14/04/61 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. SGATTONI Valeriano (c.f. SGTVRN67S04H769M) nato a San Benedetto del Tronto il 04/11/67 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. DEDOLA Alessandro (c.f. DDLN69T09B354B) nato a Cagliari il 09/12/69 e la sig.ra IMPIGLIA Vanessa (c.f. MPGVSS72S61D451X) nata a Fabriano il 21/11/72, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di comproprietari;
- il sig. TSALIKIS Yves Jean (c.f. TSLYSJ50R25Z110O) nato in Francia il 25/10/50 e la sig.ra BARTOLACCI Patrizia Evelina Maria (c.f. BRTPRZ62L47H769Q) nata a San Benedetto del Tronto il 07/07/62, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di comproprietari;
- il sig. COCCIA Albano (c.f. CCCLBN54C27A462T) nato ad Ascoli Piceno il 27/03/54 e residente in Ascoli Piceno alla via dei Bersaglieri n. 5, in qualità di proprietario;
- la ditta TRAVAGLINI s.r.l (c.f. e p.i. 01424650677) con sede in Colonnella alla c.da Vallecupa, in qualità di proprietario;
- il sig. MIKKOLA Marko Johannes (c.f. MKKMKJ72T11Z132Q) nato in Svezia il 11/12/72 e la sig.ra MIKKOLA Marie Helene (c.f. MKKMHL76E42Z132Q) nata in Svezia il 02/05/76, entrambi residenti in 14171 Segeltorp (Svezia) alla via Bergsvagen n. 65B, in qualità di comproprietari;
- la sig.ra TODOROVA Pavlina Dimitrova (c.f. TDRPLN46L53Z104S) nata in Bulgaria il 13/07/46 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- la sig.ra BARRACLOUGH Kathryn Susan (c.f. BRRKHR65B55Z114M) nata in Gran Bretagna il 15/02/65 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. WEST Alan Leonard (c.f. WSTLLN58D01Z114P) nato in Gran Bretagna il 01/04/58 e la sig.ra WEST Janette Katharine (c.f. WSTJTT58H47Z114I) nata in Gran Bretagna il 07/06/58, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di comproprietari;

- il sig. MELLONI Francesco (c.f. MLLFNC45A22L219Q) nato a Torino il 22/01/45 e la sig.ra MELLONI GALAUS Elisabeth (c.f. MLLLBT66T61Z102E) nata in Austria il 21/12/66, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di usufruttuario il primo e nudo proprietario la seconda;
- il sig. POLIDORI Nicola (c.f. PLDNCL63R06L295Z) nato ad Torricella Sicura il 06/10/63 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- la sig.ra GUIDOTTI Tamara (c.f. GDTTMR78B64A462Q) nata ad Ascoli Piceno il 24/02/78 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. ASSENTI Mirco (c.f. SSNMRC73L31N769U) nato a San Benedetto del Tronto il 31/07/73 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di proprietario;
- la ditta SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l (c.f. e p.i. 01798610448) con sede in San Benedetto del Tronto alla via Toti n.86, in qualità di proprietario e titolare del permesso di costruire;
- l'ing. SCIARRA Marco (c.f. SCRMRC63S14H769F) nato a San Benedetto del Tronto il 14/11/63 e residente in Montepandone alla via Fosso dei Galli n.2, in qualità di direttore dei lavori;
- alla ditta MAB s.a.s. di Travaglini Gaspare e Domenico con sede in San Benedetto del Tronto alla via Colleoni n.54, in qualità di ditta esecutrice;

CONSIDERATO che è stata esaminata la planimetria che descrive il bene e l'area di sedime dell'immobile sul quale sono stati eseguiti gli interventi abusivi nonché l'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, riportata in atti;

ATTESO che dell'avvio del procedimento è già stata data comunicazione con apposita comunicazione notificata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno e che non sono stati prodotti documenti od osservazioni da parte degli interessati;

VISTO il testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

RITENUTO pertanto di ingiungere ai responsabili dell'abuso di procedere alla demolizione delle opere eseguite con variazioni sostanziali rispetto al progetto originario allegato al permesso ad edificare di cui sopra, sotto comminatoria delle conseguenze di legge, ripristinando lo stato dei luoghi, nel termine perentorio di novanta (90) giorni dalla notificazione del presente provvedimento, eventualmente prorogabile con specifica istanza, da presentarsi prima del suddetto termine, motivata da ragioni di obiettiva impossibilità di rispettare il termine medesimo per causa non imputabile al proprietario e/o al responsabile dell'abuso;

ATTESA la propria competenza all'adozione del presente atto in base al D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 contenente il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTA la Legge Urbanistica 17 agosto 1942 n.1150, modificata ed integrata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765, nonché successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 gennaio 1977 n.10 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 267/2000

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti in questo comune;

## **ORDINA – INGIUNGE**

Ai signori:

- il sig. ANTOGNOZZI Veniero (c.f. NTGVNR37L17F990O) nato a Monte Rinaldo il 17/07/37 e residente in Ascoli Piceno alla frazione Vallevenere n. 13/A, in qualità di proprietario;
- il sig. GIANNINI Maurizio (c.f. GNNMRZ61R29D472I) nato a Falconara Marittima il 29/10/61 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. SCIARRA Marco (c.f. SCRMRC63S14H769F) nato a San Benedetto del Tronto il 14/11/63 e residente in Montepandone alla via Fosso dei Galli n.2, in qualità di proprietario;
- la sig.ra ENGLUND Ingrid Annett Elisabeth (c.f. NGLNRD61D54Z132U) nata in Svezia il 14/04/61 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. SGATTONI Valeriano (c.f. SGTVRN67S04H769M) nato a San Benedetto del Tronto il 04/11/67 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. DEDOLA Alessandro (c.f. DDLSLN69T09B354B) nato a Cagliari il 09/12/69 e la sig.ra IMPIGLIA Vanessa (c.f. MPGVSS72S61D451X) nata a Fabriano il 21/11/72, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di comproprietari;
- il sig. TSALIKIS Yves Jean (c.f. TSLYSJ50R25Z110O) nato in Francia il 25/10/50 e la sig.ra BARTOLACCI Patrizia Evelina Maria (c.f. BRTPRZ62L47H769Q) nata a San Benedetto del Tronto il 07/07/62, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di comproprietari;
- il sig. COCCIA Albano (c.f. CCCLBN54C27A462T) nato ad Ascoli Piceno il 27/03/54 e residente in Ascoli Piceno alla via dei Bersaglieri n. 5, in qualità di proprietario;
- la ditta TRAVAGLINI s.r.l (c.f. e p.i. 01424650677) con sede in Colonnella alla c.da Vallecupa, in qualità di proprietario;

- il sig. MIKKOLA Marko Johannes (c.f. MKKMKJ72T11Z132Q) nato in Svezia il 11/12/72 e la sig.ra MIKKOLA Marie Helene (c.f. MKKMHL76E42Z132Q) nata in Svezia il 02/05/76, entrambi residenti in 14171 Segeltorp (Svezia) alla via Bergsvagen n. 65B, in qualità di comproprietari;
- la sig.ra TODOROVA Pavlina Dimitrova (c.f. TDRPLN46L53Z104S) nata in Bulgaria il 13/07/46 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- la sig.ra BARRACLOUGH Kathryn Susan (c.f. BRRKHR65B55Z114M) nata in Gran Bretagna il 15/02/65 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. WEST Alan Leonard (c.f. WSTLLN58D01Z114P) nato in Gran Bretagna il 01/04/58 e la sig.ra WEST Janette Katharine (c.f. WSTJTT58H47Z114I) nata in Gran Bretagna il 07/06/58, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di comproprietari;
- il sig. MELLONI Francesco (c.f. MLLFNC45A22L219Q) nato a Torino il 22/01/45 e la sig.ra MELLONI GALAUS Elisabeth (c.f. MLLLT66T61Z102E) nata in Austria il 21/12/66, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di usufruttuario il primo e nudo proprietario la seconda;
- il sig. POLIDORI Nicola (c.f. PLDNCL63R06L295Z) nato ad Torricella Sicura il 06/10/63 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- la sig.ra GUIDOTTI Tamara (c.f. GDTTMR78B64A462Q) nata ad Ascoli Piceno il 24/02/78 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. ASSENTI Mirco (c.f. SSNMRC73L31N769U) nato a San Benedetto del Tronto il 31/07/73 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di proprietario;
- la ditta SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l (c.f. e p.i. 01798610448) con sede in San Benedetto del Tronto alla via Toti n.86, in qualità di proprietario e titolare del permesso di costruire;
- l'ing. SCIARRA Marco (c.f. SCRMRC63S14H769F) nato a San Benedetto del Tronto il 14/11/63 e residente in Montepandone alla via Fosso dei Galli n.2, in qualità di direttore dei lavori;
- alla ditta MAB s.a.s. di Travaglini Gaspare e Domenico con sede in San Benedetto del Tronto alla via Colleoni n.54, in qualità di ditta esecutrice;

in solido tra loro di procedere, entro 90 giorni dalla notifica del presente provvedimento, alla demolizione delle opere eseguite in difformità.

#### **D E M A N D A**

all'Ufficio di Polizia Municipale la verifica dell'osservanza del presente provvedimento.

#### **A V V E R T E**

- che in caso di mancata effettuazione degli interventi di demolizione delle opere abusive l'immobile interessato e l'area di sedime sarà acquisita di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune;
- che in caso di acquisizione gratuita di cui al punto precedente, l'opera acquisita sarà demolita a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e che l'opera non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

#### **D I S P O N E**

Che la presente ordinanza sia notificata:

Ai signori:

- il sig. ANTOGNOZZI Veniero (c.f. NTGVNR37L17F990O) nato a Monte Rinaldo il 17/07/37 e residente in Ascoli Piceno alla frazione Vallevenera n. 13/A, in qualità di proprietario;
- il sig. GIANNINI Maurizio (c.f. GNNMRZ61R29D472I) nato a Falconara Marittima il 29/10/61 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. SCIARRA Marco (c.f. SCRMRC63S14H769F) nato a San Benedetto del Tronto il 14/11/63 e residente in Montepandone alla via Fosso dei Galli n.2, in qualità di proprietario;
- la sig.ra ENGLUND Ingrid Annett Elisabeth (c.f. NGLNRD61D54Z132U) nata in Svezia il 14/04/61 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. SGATTONI Valeriano (c.f. SGTVRN67S04H769M) nato a San Benedetto del Tronto il 04/11/67 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. DEDOLA Alessandro (c.f. DDLN69T09B354B) nato a Cagliari il 09/12/69 e la sig.ra IMPIGLIA Vanessa (c.f. MPGVSS72S61D451X) nata a Fabriano il 21/11/72, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di comproprietari;
- il sig. TSALIKIS Yves Jean (c.f. TSLYSJ50R25Z110O) nato in Francia il 25/10/50 e la sig.ra BARTOLACCI Patrizia Evelina Maria (c.f. BRTPRZ62L47H769Q) nata a San Benedetto del Tronto il 07/07/62, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di comproprietari;
- il sig. COCCIA Albano (c.f. CCCLBN54C27A462T) nato ad Ascoli Piceno il 27/03/54 e residente in Ascoli Piceno alla via dei Bersaglieri n. 5, in qualità di proprietario;
- la ditta TRAVAGLINI s.r.l (c.f. e p.i. 01424650677) con sede in Colonnella alla c.da Vallecupa, in qualità di proprietario;

- il sig. MIKKOLA Marko Johannes (c.f. MKKMKJ72T11Z132Q) nato in Svezia il 11/12/72 e la sig.ra MIKKOLA Marie Helene (c.f. MKKMHL76E42Z132Q) nata in Svezia il 02/05/76, entrambi residenti in 14171 Segeltorp (Svezia) alla via Bergsvagen n. 65B, in qualità di comproprietari;
- la sig.ra TODOROVA Pavlina Dimitrova (c.f. TDRPLN46L53Z104S) nata in Bulgaria il 13/07/46 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- la sig.ra BARRACLOUGH Kathryn Susan (c.f. BRRKHR65B55Z114M) nata in Gran Bretagna il 15/02/65 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. WEST Alan Leonard (c.f. WSTLLN58D01Z114P) nato in Gran Bretagna il 01/04/58 e la sig.ra WEST Janette Katharine (c.f. WSTJTT58H47Z114I) nata in Gran Bretagna il 07/06/58, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di comproprietari;
- il sig. MELLONI Francesco (c.f. MLLFNC45A22L219Q) nato a Torino il 22/01/45 e la sig.ra MELLONI GALAUS Elisabeth (c.f. MLLLT66T61Z102E) nata in Austria il 21/12/66, entrambi residenti in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di usufruttuario il primo e nudo proprietario la seconda;
- il sig. POLIDORI Nicola (c.f. PLDNCL63R06L295Z) nato ad Torricella Sicura il 06/10/63 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- la sig.ra GUIDOTTI Tamara (c.f. GDTTMR78B64A462Q) nata ad Ascoli Piceno il 24/02/78 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/E, in qualità di proprietario;
- il sig. ASSENTI Mirco (c.f. SSNMRC73L31N769U) nato a San Benedetto del Tronto il 31/07/73 e residente in Colonnella alla c.da San Martino n. 50/C, in qualità di proprietario;
- la ditta SVILUPPO IMMOBILIARE s.r.l (c.f. e p.i. 01798610448) con sede in San Benedetto del Tronto alla via Toti n.86, in qualità di proprietario e titolare del permesso di costruire;
- l'ing. SCIARRA Marco (c.f. SCRMRC63S14H769F) nato a San Benedetto del Tronto il 14/11/63 e residente in Montepandone alla via Fosso dei Galli n.2, in qualità di direttore dei lavori;
- alla ditta MAB s.a.s. di Travaglini Gaspare e Domenico con sede in San Benedetto del Tronto alla via Colleoni n.54, in qualità di ditta esecutrice;

Che la presente ordinanza sia comunicata:

alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Teramo;  
all'Amministrazione Provinciale di Teramo;  
al Comando della Polizia Municipale;  
al Segretario Comunale di Colonnella;

che copia della presente ordinanza venga pubblicata all'albo pretorio dell'Ente per 15 gg consecutivi;

### **I N F O R M A**

- ai sensi dell'articolo 36 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, che fino alla scadenza del termine di 90 giorni di cui sopra il responsabile dell'abuso, e/o l'attuale proprietario dell'immobile, possono ottenere il permesso in sanatoria subordinatamente alla verifica puntuale della conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione dello stesso, sia al momento della presentazione della domanda;

- ai sensi dell'articolo 3, 4° della legge L. 7 agosto 1990, n. 241 contenente "nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" che il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale competente entro il termine di sessanta (60) giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

dalla Residenza Municipale li 15 febbraio 2011

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to (ing. Pierpaolo Petrone)