

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

الموضوع: بيان القدرة الفنية والمالية (Portfolio & Innovation Statement) إلى: وزارة الاستثمار السعودية (MISA)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أقدم إليك بهذا البيان بصفتي المالك والمؤسس (مقيم في موطنى المملكة العربية السعودية ومن مواليد مدينة الرياض)، بطلب الحصول على رخصة رادة أعمال لشركتنا التقنية.

حيطكم علمًا بأن شركة اكس بيو سينتنيال هي شركة تقنية عميقة (Deep Tech) قائمة على أصول ملكية فكرية ومادية مملوكة للمؤسس بالكامل، وتنتمي بالحاذرية الفورية للعمل دون الحاجة لاحتضان خارجي، وذلك استناداً للـ كاينز التالية:

أولاً: محفظة الملكية الفكرية (IP Portfolio) تمتلك الشركة حقوق استغلال حصريّة لابتكارات مسجلة رسمياً لدى الهيئة السعديّة للملكية الفكرية (SAIIP).

1. براءة اختراع (قيد الفحص) :نظام المعالجة البيومترية (X-Bio Sentinel) وتقنيات الاستشفاء الذاتي - رقم الطلب : SA 1020258841.

2. نظام التشغيل - (Mrf X OS) : شهادة رقم. 26-12-64614495 :

3. المحرك النفاث - (X-Bio Engine) : شهادة رقم 26-12-64587964 :

4. منصة الاستنساخ - (Clone Hub) : شهادة رقم.18-646145-12-12-26 :

ثانياً: الملاعة المالية والأصول (Financial Solvency) لضمان الاستقرار التشغيلي، خصص المؤسس أصولاً رأسمالية لدعم انتلاقة الشركة:

- المقر: وحدة عقارية مملوكة للمؤسس بحي جرير بالرياض (بموجب الصك رقم 2453501235200006) مخصصة كمقر للأعمال.

القيمة السوقية للأصول: تقدر قيمة الأصول العينية والمعنوية للشركة بنحو 2.45 مليون ريال سعودي، مما يعطي خطة التوسيع للسنوات الخمس القادمة ويعود الملاعة المالية.

ثالثاً: الخبرات والمؤهلات (Founder's Expertise) يرتكز المشروع على خبرة المؤسس الممتدة، والتي تجمع بين الانضباط المعياري ATPL: CPL/IR من الأكاديمية الملكية RJAA والخبرة في استشارات الأعمال كمستشار بطرق نجد للمقاولات وتقاویض رسمية بإدارة و التوقيع على العقود مما يضمن دقة تنفيذ المعايير التقنية وكفاءة الإدارة التشغيلية للمشروع ومناصب استشارية إدارية بشركات أخرى.

الخاتمة: نأمل قبول هذا البيان كإثبات للقدرة على ريادة الأعمال والابتكار، لنتتمكن من متابعة مسيرة التنمية والإنجاز على أرض موطني الطيبة.

المؤسس والمدير العام فراس أيهم عساف

والله ولی التوفيق،

صورة طبق الأصل لطلب براءة اختراع

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن النسخة المرفقة هي نسخة طبق الأصل لطلب براءة اختراع.

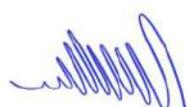
رقم الطلب: SA 1020258841

تاريخ الاليداع: 25/11/2025

اسم مقدم الطلب: فراس ايهم عساف

أسماء المخترعين : فراس عساف

الرئيس التنفيذي



د. عبدالعزيز بن محمد السويلم

التاريخ: 14/07/1447 هـ الموافق: 03/01/2026

نظام ومنهجية للمعالجة البيومترية الفيزيائية المتزامنة للكشف الاستباقي عن الشذوذ البيئي والأمني في
بيئات منعزلة

Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-
Healing Capability.

الملخص

يتعلق الاختراع الحالي بجهاز روبوتي مستقل للمراقبة الأمنية والبيئية يعتمد على المعالجة الطرفية، ويدمج الجهاز فيزيائياً بين مستشعرات الكشف الكيميائي عن الغازات والرؤية البصرية والحرارية والرصد الراداري في وحدة واحدة. يتميز الجهاز بوجود دائرة إلكترونية للتعافي الذاتي ومنفذ مخصصة للكشف عن الشذوذ البيئي، مما يجعله حلّاً ملموساً وشاملاً لتطبيقات الأمن والسلامة في المناطق النائية والمنشآت الحساسة مع ضمان خصوصية البيانات عبر المعالجة المحلية.

نظام ومنهجية للمعالجة البيومترية الفيزيائية المتزامنة للكشف الاستباقي عن الشذوذ البيئي والأمني في بيئات منعزلة

Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-
Healing Capability.

الوصف الكامل

خلفية الاختراع

تعتمد الأنظمة الحالية للمراقبة في المناطق النائية أو الحساسة على أجهزة منفصلة مما يؤدي إلى تأثير في ربط البيانات وصعوبة في اتخاذ القرار الفوري. كما تعاني الأجهزة المتوفرة حالياً من مشكلتين رئيسيتين: الأولى هي الاعتماد الكلي على الاتصال السحابي مما يهدد الخصوصية، والثانية هي توقف الجهاز عن العمل عند حدوث خلل برمجي بسيط في الكاميرا مما يتطلب تدخلاً بشرياً للصيانة وهو أمر مكلف وصعب في البيئات المنعزلة.

الوصف العام للاختراع

لحل المشكلات المذكورة أعلاه يقدم الاختراع الحالي عقدة إدراكية مستقلة تدمج بين الشم الإلكتروني لتحليل الغازات والرؤية الطيفية الحرارية والبصرية والرصد الراداري في وحدة واحدة ويعتمد الاختراع على منهجية التحقق التقاطعي حيث لا يتم تفعيل الإنذار إلا عند تطابق البيانات الكيميائية مع البيانات الفيزيائية (الحرارة والحركة). كما يتميز الاختراع بوجود دائرة إلكترونية للاستشفاء الذاتي وهي ابتكار في العتاد المادي يسمح للمعالج بقطع الطاقة وإعادتها عن الأجزاء الفرعية المتعطلة بشكل مستقل لضمان استمرارية العمل دون تدخل بشري.

شرح مختصر للرسومات

الشكل 1: يوضح المخطط الصندوقي لبنية النظام مبيناً وحدة المعالجة المركزية (10) وارتباطها بمصفوفة المستشعرات (20، 30، 40). الشكل 2: يوضح مخطط الدائرة الإلكترونية لآلية الاستشفاء الذاتي مبيناً اتصال خط التحكم بمدخل طاقة الكاميرا. الشكل 3: يوضح المخطط الانسيابي لمنهجية رقمنة الغريرة وكيفية اتخاذ القرار بناءً على دمج البيانات.

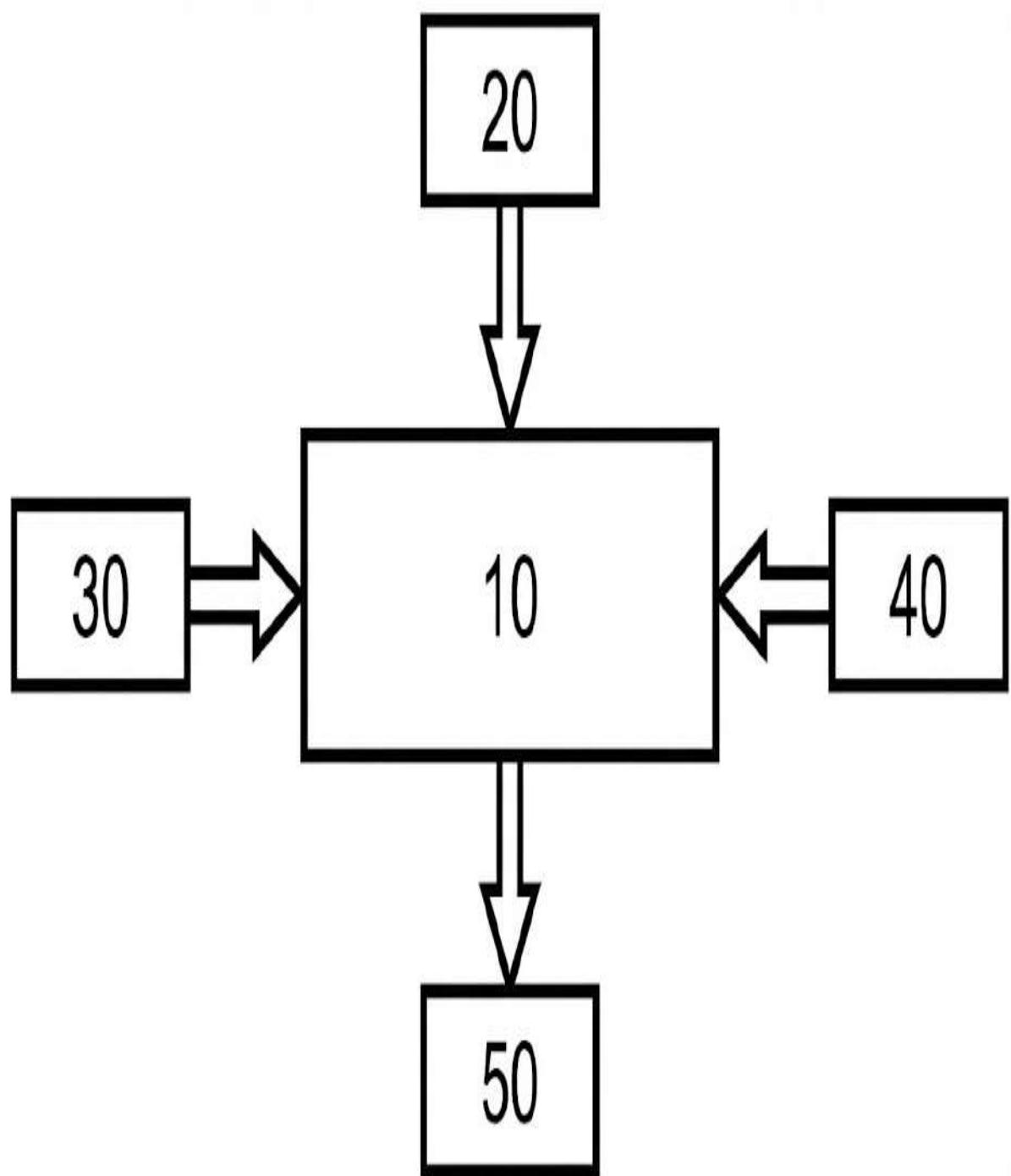
الوصف التفصيلي

الوصف التفصيلي: في أحد التجسيمات المفضلة للاختراع يتم استخدام شريحة معالجة من نوع ESP323 كقلب للنظام وهي الوحدة 10 في الشكل 1 وتتصل هذه الشريحة بمستشعر غازات ذكي BME688 وهي الوحدة 20 قادرة على كشف المركبات العضوية المتطايرة وتدربيها بالذكاء الاصطناعي لكشف بصمات محددة كما

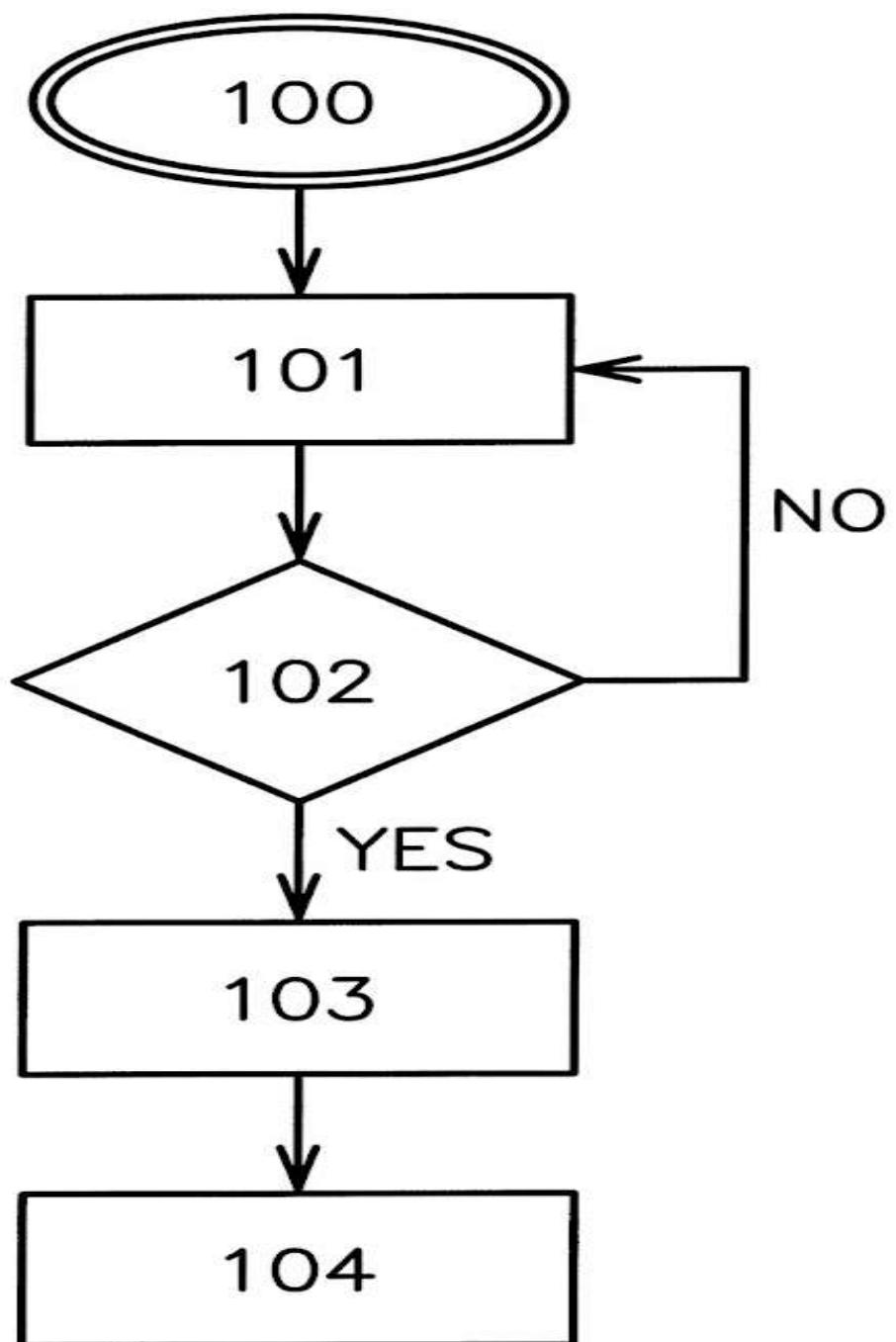
تتصل بوحدة تصوير حراري وهي الوحدة 30 ووحدة رadar أمواج ملليمترية وهي الوحدة 40 وتعمل الوحدة بنظام تشفير كامل للبيانات ولا تقوم بإرسال الصور للخوادم الخارجية إلا في حال تأكيد التهديد عبر ثلاثة مستويات من التحقق. وبالإشارة إلى الشكل 2 الذي يوضح خوارزمية رقمنة الغريرة تبدأ العملية عند النقطة 100 حيث يعمل النظام افتراضياً في وضع الاستشعار منخفض الطاقة 101 معتمداً على الرadar والغاز فقط 5 وعند نقطة القرار 102 إذا تم رصد شذوذ أولي يتم الانتقال لتفعيل وحدة التصوير للتحقق 103 ولا يتم الوصول لمرحلة إطلاق الإنذار النهائي 104 إلا عند تطابق المؤشر الكيميائي مثل تغير تركيز الغاز مع مؤشر فيزيائي حركي أو حراري. آلية الاستفباء الذاتي: وبالإشارة إلى الشكل 3 يقوم المعالج بمراقبة تدفق البيانات من الكاميرا وفي حال انقطاع الإشارة لأكثر من 500 ملي ثانية يرسل المعالج إشارة كهربائية عبر منفذ رقمي لفصل التيار عن الكاميرا وإعادته عبر الترانزستور Q1 دون التأثير على بقية المستشعرات

عناصر الحماية

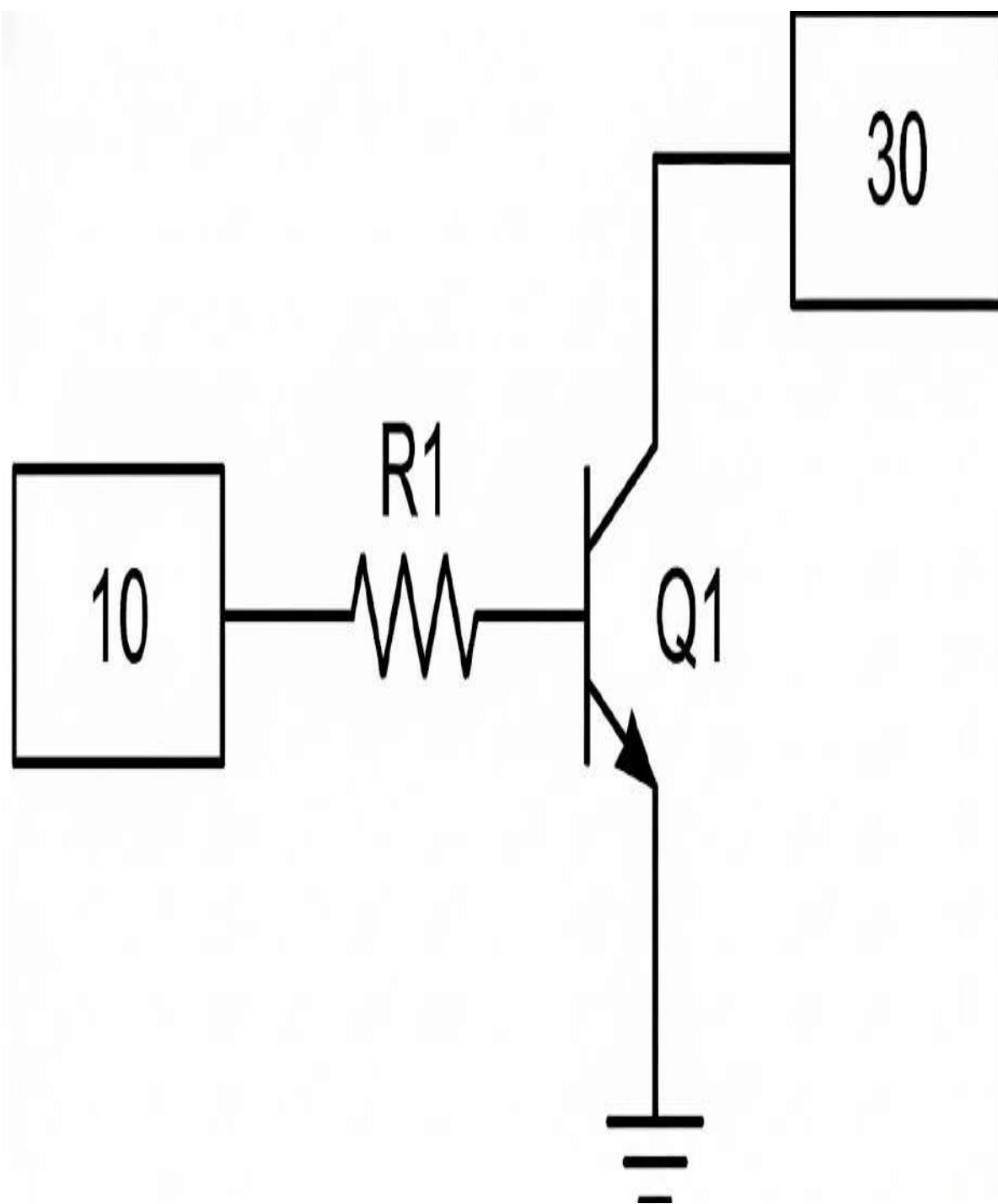
- 1) نظام إدراكي مستقل للمراقبة الأمنية والبيئية يشتمل على وحدة معالجة مركبة طرفية تعمل كعقدة تحكم رئيسية، ومستشعر غازات متصل بوحدة المعالجة للكشف وتصنيف المركبات العضوية المتطايرة، ووحدة تصوير هجينية تضم مستشعراً بصرياً ومستشعراً حرارياً لتكوين صور طيفية، ومستشعر راداري للكشف الحركة والمؤشرات الحيوية؛ حيث يتميز النظام بأن وحدة المعالجة مبرمجة لدمج الإشارات الصادرة من مستشعر الغاز مع إشارات الوحدات البصرية والرادارية زمنياً لتوليد قرار إنذار موحد مبني على منهجية التحقق التقاطعي قبل إرسال أي بيانات.
- 5
- 2) النظام وفقاً لعنصر الحماية 1، يتميز باحتوائه على دائرة استشفاء ذاتي مادية تشتمل على مفتاح ترانزستور مقاومة قاعدة، حيث يربط الترانزستور بين مصدر الطاقة ووحدة التصوير وتتصل قاعدته بمنفذ تحكم رقمي في وحدة المعالجة، بحيث تقوم الدائرة بفصل التيار الكهربائي وإعادته فيزيائياً عن وحدة التصوير استجابة لإشارة تحكم تصدرها وحدة المعالجة عند رصد توقف في تدفق البيانات.
- 10
- 3) طريقة لتشغيل النظام المذكور في عنصر الحماية 1 تعتمد على خوارزمية "رقمنة الغريزة" وتشتمل على الخطوات التالية: أولاً، بدء عملية المراقبة بوضع استشعار منخفض الطاقة (رادار وغاز فقط)؛ وثانياً، تفعيل وحدة التصوير للتحقق فقط عند رصد شذوذ أولي في القراءات؛ وثالثاً، إطلاق قرار الإنذار النهائي حسراً عند تطابق مؤشر كيميائي (مثل تغير في تركيز الغازات) مع مؤشر فيزيائي حركي أو حراري.
- 15
- 4) النظام وفقاً لعنصر الحماية 1، يتميز ببنية معالجة معزولة حيث يتم معالجة كافة البيانات محلياً داخل وحدة المعالجة مع مسح تلقائي للبيانات المؤقتة من الذاكرة العشوائية في حال عدم تأكيد وجود تهديد أمني، مما يمنع تخزين أو نقل بيانات الخصوصية للخوادم الخارجية
- 20



الشكل 1



الشكل 2



الشكل 3



الهيئة السعودية للملكية الفكرية
Saudi Authority for Intellectual Property

شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور ببياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 30/07/1447 هـ الموافق 19/01/2026 م وفقاً للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64614495

عنوان المصنف: نواة التحكم وتنسيق الوكلاع - (Mrf X OS) نظام التشغيل الذكي المستقل

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسوب الآلي

أسماء أصحاب الحق

فراس ايهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس ايهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع

- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تصريحاً باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره



الهيئة السعودية للملكية الفكرية
Saudi Authority for Intellectual Property

شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور بياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 02/08/1447 هـ الموافق 21/01/2026 م وفقاً للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64587962

عنوان المصنف: The Seventh Shadow - Intelligent AI Publishing Agent (v4.0) نظام | (الظل السابع للنشر الذكي (الإصدار 4.0))

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسوب الآلي

أسماء أصحاب الحق

فراس أيهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس أيهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تصريحاً باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره



الهيئة السعودية للملكية الفكرية
Saudi Authority for Intellectual Property

شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور ببياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 30/07/1447 هـ الموافق 19/01/2026 م وفقاً للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64587964

عنوان المصنف: محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي - (X-Bio Sentinel) نظام الحراس الحيوي (Bio-Spectral Anomaly Engine)

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسوب الآلي

أسماء أصحاب الحق

فراس أيهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس أيهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تصريحاً باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره



الهيئة السعودية للملكية الفكرية
Saudi Authority for Intellectual Property

شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور ببياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 30/07/1447 هـ الموافق 19/01/2026 م وفقاً للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64614518

عنوان المصنف: المحرك الشامل لاستنساخ الوعي والخبرات البشرية - (Clone Hub) منصة كلون هاب
الرقمية

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسوب الآلي

أسماء أصحاب الحق

فراس ايهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس ايهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تصريحاً باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره

مذكرة عقارية

وصف العقار

تاریخ التسجیل العینی الأول 2025-04-20

رقم العقار 2453501235200000

تاریخ النشر 2025-04-20

اسم المدينة **الرياض**

رقم القطعة 76

اسم الحي **جبر**

رقم المخطط 720

المساحة رقمها **10010**

رقم البلك 0

وصف العقار

نوع العقار

حالة العقار

استعمال العقار

مبنى سكني/تجاري

مبنى

استعمال مختلط

ملوك العقار

رقم المالك	الجنسية	نوع الوهبة	رقم الوهبة	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	تاریخ التسجیل
فراص عساف	إقامة	إسم	2077139729	% 100.000	العنود خالد الفحيطاني	العنود خالد الفحيطاني	2025-04-20

معلومات الوحدة العقارية

رقم العقار	رقم الوحدة	نوع الوحدة	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقارات المشتركة)	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	تاریخ الشراء	تاریخ التسجیل العینی الأول
2453501235200006	8021 / ٢ / ٤	شقة	115.09	% 0.43	1178100 ريال سعودي	العنود خالد الفحيطاني	2025-04-20	2025-04-20

الأجزاء الخاصة

نوع الجزء الخاص	مساحته	مصدر السندي	رقم السندي
بلکونة 2	11.82	الهيئة العامة للعقار	2718895 / 2730465
أخرى	113.32	الهيئة العامة للعقار	2718895 / 2730465
موقف 206	15.74	الهيئة العامة للعقار	2718895 / 2730465



متحف عقاري

بيانات صك الملك السابق الصادر من وزارة العدل

رقم صك الملك السابق	تاريخه	مصدر الصك
318507003562	1446-06-23	17800838



خريطة قطعة الأرض



يكتسب العجلة المطلقة وفقاً للمادة الحادية عشرة من نظام التسجيل العربي للعقارات.

حدود الملكية للعقارات.





بيانات تقرير مقيم

Resident Report Data



RRDO26018363702232601142077139729260213

الرقم المرجعي

RRDO260183637022

Reference number

رقم النسخة Version number	تاریخ الإصدار Issuance Date	تقرير مقيم Resident Report	نوع التقرير Report Type
3	14/01/2026	RRDO260183637022	Resident Report

Personal Information

البيانات الشخصية

Name	الاسم
FERAS ASSAF	فراس عساف
Iqama Number	رقم الإقامة
2077139729	2077139729
Iqama Version	نسخة الإقامة
11	11
Iqama Expiry Date	تاریخ إنتهاء الإقامة
14/08/2026	1448/03/01
Iqama Issuance Date	تاریخ إصدار الإقامة
24/11/2015	1437/02/12
Occupation	المهنة
Business Consulting Specialist	أخصائي استشارات أعمال
Marital Status	الحالة الاجتماعية
SINGLE	أعزب
Nationality	الجنسية
Syria	سوريا
Blood Type	فصيلة الدم
+AB	AB+
Place of Birth	مكان الميلاد
No information	لا توجد معلومات
Date of Birth	تاریخ الميلاد
05/01/1992	1412/07/01
Iqama Issuance Place	مكان إصدار الإقامة
Riyadh Passports	جوازات الرياض
Gender	الجنس
Male	ذكر
Inside Kingdom	داخل المملكة
Yes	نعم
Religion	الديانة
Islam	الإسلام
Is there a finger print?	هل توجد بصمة؟
Yes	نعم
No. of Sponsorship Transfers	عدد مرات نقل الكفالة
2	2
Medical Report Expiry Date	تاریخ انتهاء الفحص الطبي
19/02/2020	23/6/1441

Passport and Visas Information

معلومات الجواز و التأشيرات

Passport Number	رقم الجواز
N015363383	N015363383
Passport Issuance Place	مكان إصدار الجواز
113	113
Passport Issuance Date	تاريخ إصدار الجواز
28/04/2022	1443/09/27
Passport Expiry Date	تاريخ انتهاء الجواز
27/04/2028	1449/12/02
Passport Status	حالة الجواز
Translation not available	استبدال
Visa Type	نوع التأشيرة
Single	مفرد
Visa Status	حالة التأشيرة
Expired	منتهية
Visa Expiry Date	تاريخ انتهاء التأشيرة
20/06/2024	20/06/2024
Visa Issuance Place	مكان إصدار التأشيرة
Ministry Electronic Portal	بوابة الوزارة
Date of Last Exit	تاريخ آخر خروج
20/06/2024	20/06/2024

Health Insurance Information

معلومات التأمين الصحي

Health Insurance	التأمين الصحي
Active	فعال
Expiry Date	تاريخ الانتهاء
01/07/2026	01/07/2026

Vehicles Information

معلومات المركبات

Number of Vehicles	عدد المركبات
2	2
Traffic Violations Number	عدد المخالفات المرورية
97	97
Number of Licenses	عدد رخص القيادة
2	2

Hajj Information

معلومات الحج

Hajj Eligibility	أحقية الحج
YES	نعم
Last Year of Hajj	آخر سنة حج
0	0

Sponsor Information

Sponsor ID Number	رقم هوية صاحب العمل
7017472098	7017472098
Sponsor Name	اسم صاحب العمل
مؤسسة هدف نجد التجارية	مؤسسة هدف نجد التجارية

Dependents	التابعين
------------	----------

Number of dependents	عدد التابعين
0	0
Dependents Inside	عدد التابعين داخل المملكة
0	0
Dependents Outside	عدد التابعين خارج المملكة
0	0

This Report has been issued by the General Directorate of Passport and does not require authentication

The record validity period is 30 days from the issuance date

The record validity can be verified through the query service via Absher, using the refrence No. though this link (www.absher.sa)

The displayed data includes the data recorded during the issuance and printing process, noting that the data recorded in the system will be displayed upon inquiry

التقرير صادر من المديرية العامة للجوازات ولا يحتاج للمصادقة
مدة صلاحية السجل 30 يوما اعتبارا من تاريخ الإصدار
يمكن التتحقق من صحة السجل من خلال خدمة الاستعلام عبر
أبشر وذلك باستخدام الرقم المرجعي على الرابط
(www.absher.sa)
البيانات المعروضة تشمل البيانات المسجلة أثناء عملية الإصدار
والطباعة علما انه سيتم عرض البيانات المسجلة بالنظام عند
الاستفسار

تم إصدار التقرير من منصة أبشر
The report has been issued from Absher platform

هذا التقرير صالح لمدة شهر من تاريخ إصداره.

تقرير مدة بقاء مقيم



Resident Stay Duration Report

الملحق بالرسالة الكشكول
بيانات المقيم
المديرية العامة للجوازات

1447/07/14

تاريخ التقرير
Date of Report

فراص عساف

الاسم
Name

مجموع الأيام خارج المملكة Total Days Outside the Kingdom of Saudi Arabia	عدد الأيام المحددة Specified Number of Days	الى TO	من From	نوع الهوية رقم الهوية ID type ID	نوع الهوية رقم الهوية ID type ID
2106	12417	1447/07/14	1412/07/01	2077139729	عادي

البلد المدخل Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	التاريخ المدخل Date of Entry	البلد الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	التاريخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1445/11/27	الأردن	منفذ الحديثة	1445/10/13	43	187738938
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1445/08/24	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1445/08/17	7	186217320
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/12/23	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/12/18	5	173152790
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/11/10	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/11/06	4	171778023
الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/10/05	الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/09/24	11	170736625
الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/04/27	الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/04/20	7	167947159
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1443/01/28	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1442/12/27	30	166266798
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1441/05/07	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1441/05/05	2	158266561

الدولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	Date of Entry	الدولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	Date of Exit	تاریخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1441/03/19	الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1441/03/07	1441/03/07	12	156043094
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/12/16	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/12/11	1440/12/11	5	154292730
اثيوبيا	مطار الملك خالد الدولي	1440/10/09	اثيوبيا	مطار الملك خالد الدولي	1440/09/29	1440/09/29	9	152056483
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/04/30	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/04/19	1440/04/19	11	148347257
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/03/03	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/02/20	1440/02/20	13	148024577
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1440/02/17	الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1439/12/16	1439/12/16	60	146527771
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/11/10	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/11/06	1439/11/06	4	145045213
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/10/10	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/10/07	1439/10/07	3	144317196
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/08/27	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/08/23	1439/08/23	4	140823224
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/03/06	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/03/05	1439/03/05	1	137968385
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/12/16	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/12/08	1438/12/08	8	136063364
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/10/07	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/09/26	1438/09/26	10	133101145
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/08/10	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/08/08	1438/08/08	2	131346286
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/04/29	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/04/28	1438/04/28	1	128766107
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/04/05	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/03/29	1438/03/29	6	127965515
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/12/13	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/11/22	1437/11/22	20	124532776
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1437/11/12	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1437/11/11	1437/11/11	1	124400796
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/10/17	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/09/26	1437/09/26	21	122980016

الدولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	Date of Entry	الدولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	Date of Exit	تاریخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/07/12	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/07/06	1437/07/06	6	119754627
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/05/25	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/05/23	1437/05/23	2	119152625
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/04/12	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/03/27	1437/03/27	15	117646684
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/12/20	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/12/03	1436/12/03	17	114544253
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/11/07	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/10/24	1436/10/24	13	114047385
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/10/23	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1436/09/23	1436/09/23	29	112666393
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/04/25	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/03/26	1436/03/26	28	108782381
الأردن	منفذ الحديدة	1436/03/25	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1436/02/22	1436/02/22	33	108024896
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1436/02/19	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/12/02	1435/12/02	76	106204041
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/11/26	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/06/06	1435/06/06	168	101528123
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/05/28	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/01/03	1435/01/03	143	98527184
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/01/02	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/12/15	1434/12/15	16	98149116
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/12/14	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/06/22	1434/06/22	170	93768350
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/06/15	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/02/16	1434/02/16	117	91530737
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/02/12	الأردن	منفذ الحديدة	1433/10/02	1433/10/02	127	88758150
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/09/07	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/08/27	1433/08/27	9	88351097
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/08/22	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/07/27	1433/07/27	25	87614384
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/07/18	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1433/07/05	1433/07/05	13	87059919

الدولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	Date of Entry	الدولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/03/20	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1433/03/09	11	85014601
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/02/28	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/01/23	35	84365203
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1433/01/21	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/10/25	84	82620372
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/10/11	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/09/28	12	82496960
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/09/26	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/09/24	2	82402850
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/08/07	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/03/13	142	78840238
الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1432/03/06	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/07/25	217	74259936
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/05/23	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/05/20	3	73736502
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/05/07	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/04/22	14	73445180
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/04/10	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/04/08	2	71191809
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/27	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/24	3	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/19	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/17	2	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/05	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/02/26	9	71191809
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1431/01/01	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/29	2	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/24	السودان	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/22	2	71191809
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/17	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/01	16	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/25	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/23	2	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/11	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/09	2	71191809

الدولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	تاریخ الدخول Date of Entry	الدولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	تاریخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/04	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/02	2	71078649
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/10/17	الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1430/07/10	95	68805045
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/03/01	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/02/23	8	66079513
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/02/11	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1430/02/02	9	66079513
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/01/26	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/01/23	3	66079513
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/11/16	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/11/14	2	66079513
الأردن	مطار الملك خالد الدولي	1429/10/08	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/06/26	100	63908625
الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1429/02/29	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/02/27	2	62462783
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1428/12/18	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1428/11/30	18	61007511





شهادة خلو سوابق

Criminal Clearance Certificate



CR01SF2601245223

رقم الشهادة

Certification No.

CR01SF2601245223

2/8/1447

تاريخ إصدار الشهادة

Date of Issue

21/01/2026

3/9/1447

تاريخ إنتهاء الشهادة

Date of Expiry

20/02/2026

فراس عساف

الاسم

Name

FERAS ASSAF

2077139729

رقم الهوية

ID No.

2077139729

N015363383

رقم الجواز

Passport number

N015363383

1412/07/01

تاريخ الميلاد

Date of Birth

05/01/1992

سوريا

الجنسية

Nationality

Syria

جهة داخلية

الجهة الطالبة

Requested By

Internal Entity

اصدار ترخيص

الغرض من الطلب

Certification Purpose

Issue license

This is to certify that the bearer of this certificate, whose details are shown above, has no criminal record as to the date of issuance of this certificate.

هذه الشهادة منحت لحاملها و المبينة بياناته أعلاه بأنه لا يوجد عليه سوابق مسجلة حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة.

إفادة وطلب تأكيد: أصول الملكية الفكرية كأساس استثماري

Affirmation & Request for Written Confirmation: IP Assets as an Investment Basis

المقدّم

الاسم: فراس أيهم عساف

Name: Feras Ayham Assaf

الجنسية: Syrian

رقم الإقامة: 2077139729

المهنة: أخصائي استشارات أعمال

Role: Business Consulting Specialist

الغرض

- إرفاق هذه الإفادة ضمن طلب ترخيص/تسجيل استثماري لدى وزارة الاستثمار، وضمن ملف الإقامة المميزة أو التقديم لشريك/بنك.
- طلب تأكيد خططي رسمي من الجهة المختصة بأن أصول الملكية الفكرية المملوكة كافية لتأسيس نشاط استثماري قائم على الابتكار وإصدار سجل تجاري لاحقاً.

تنبيه مهم: هذه الوثيقة معدّة من قبل المقدّم (Applicant-authored) وليس صادرة عن وزارة الاستثمار أو الهيئة السعودية للملكية الفكرية.

الجهات المقصودة

- وزارة الاستثمار (MISA) - تسجيل/ترخيص استثماري أو رخصة ريادي (حسب الإتاحة).
- الإقامة المميزة (Premium Residency) - دعم ملف "الكافاءات/الاستثمار/الابتكار" حسب المسار المناسب.
- وزارة التجارة/المركز السعودي للأعمال - إصدار السجل التجاري بعد الترخيص الاستثماري.

Intended Authorities / Parties

Ministry of Investment (MISA), Premium Residency Center, Ministry of Commerce / Saudi Business Center, and any bank/partner requiring written confirmation.

ملخص تعريفي واستقرار الإقامة

مكان إصدار الإقامة: جوازات الرياض

جهة العمل (حسب المستندات): مؤسسة هدف نجد التجارية

عدد التابعين: — 0 عدد المركبات: 2

تاريخ التقرير الداعم (أبشر/مقيم): 2026-01-14

تاريخ انتهاء الإقامة (وفق التقرير): 2026-08-14

مؤشر مدة البقاء داخل المملكة (للملف الاستثماري/الإقامة المميزة)

1412/07/01 → 1447/07/14	الفترة (هجري)
12417	إجمالي الأيام
2106	أيام خارج المملكة
10311	أيام داخل المملكة
83.0%	نسبة التواجد داخل المملكة

خبرات ووثائق مهنية مختصرة

الدليل	الفترة	الدور	المنشأة/الجهة
شهادة خبرة مصدقة من غرفة الرياض + تفويض توقيع عقود + تعريف بالراتب (15,000 ريال)	2015-08-29 → 2020-07-11	مستشار إداري / مدير مكتب Administrative Consultant / Office Manager	Turuq Najd Est. for Construction & Roads (Roadco)
سيرة ذاتية + خبرة تشغيل منصات وحملات رقمية	2020-01-01 → Present	مستشار ومدير تجارة إلكترونية Consultant & E-Commerce Manager	N-Target (E-Commerce)

محفظة الملكية الفكرية - المصنفات البرمجية (SAIP)

يوضح الجدول أدناه أرقام شهادات/طلبات تسجيل مصنفات برمجية (حسب المرفقات) مع ملخص وظيفي.

عنوان المصنف (عربي / English)	رقم الشهادة/الطلب
نظام الظل السابع للنشر الذكي The Seventh Shadow – Intelligent AI Publishing Agent v4.0	26-12-64587962
محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي - X.Bio Sentinel Bio-Spectral Anomaly Engine – X-Bio Sentinel	26-12-64587964
نظام التشغيل الذكائي المستقل MrF X OS MrF X OS – Autonomous Agentic Operating System	26-12-64614495
منصة كلون هاب الرقمية Clone Hub – Digital Cloning Platform	26-12-64614518

وصف استثماري موجز

- المصنفات البرمجية تشكل "أصلاً غير ملموس" يمكن ترخيصه أو تحويله إلى منتجات رقمية (SaaS / منصات ذكاء اصطناعي / حلول سيادية للبيانات).
- نطاق الاستغلال التجاري المقترن: أنظمة تشغيل ذكية سيادية، تحليلات بيئية/حيوية، أدوات نشر ذكية، ومنصات إدارة هوية رقمية/نسخ رقمي.
- خيار التأسيس: شركة ناشئة قائمة على الابتكار، مع ملكية أجنبية حسب الأنظمة والقطاعات المتاحة، وبها يتوافق مع متطلبات وزارة الاستثمار.

IP Portfolio (Software Copyrights)

The above registered works constitute intangible assets that can be commercialized through licensing, subscription products, or enterprise deployments.

طلب إيداع براءة اختراع (SAIP) - كأساس ابتكاري

رقم الطلب: SA 1020258841

تاريخ الإيداع: 2025-11-25

تاريخ النسخة المعتمدة: 2026-01-03

العنوان (عربي): نظام إدراكي مستقل لمراقبة البيئة والأمن مع خاصية التعافي الذاتي

Title (EN): Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-Healing Capability

ملخص القيمة الاستثمارية للابتكار

ابتكار ضمن مجال المراقبة البيئية/الأمنية مع معالجة ذكية على الحافة (Edge AI) ومفهوم "التعافي الذاتي". قابل للتطبيق على قطاعات: المدن الذكية، السلامة الصناعية، الاستجابة المبكرة للمخاطر، الرقابة البيئية للمراقبة، وحلول الامتنال.

- يمكن من بناء منتجات محلية بيانات سيادية وتكامل مع أجهزة استشعار/بوابات (IoT) وأنظمة تحليلات.

Patent Application – Investment Relevance

The invention supports a defensible innovation narrative for licensing, productization, and IP-backed company formation.

الكيان المقترن وخطة الاستغلال التجاري (مختصر تنفيذي)

الاسم المقترن (قابل للتعديل حسب التوفير والاعتماد): شركة مرفق للتقنيات المتقدمة

Proposed name (subject to availability/approval): MRF Advanced Technologies Co.

طبيعة الشركة: شركة تقنية مبتكرة قائمة على الأصول غير الملموسة (IP-Based Venture).

النموذج التشغيلي المقترن (IP-First)

المخرجات	المدة	المرحلة
ترخيص/تسجيل استثماري + جاهزية إصدار سجل تجاري	30-0 يوم	تأسيس قانوني + فتح ملف استثماري
نسخة أولية قابلة للعرض (PoC/MVP) + وثائق فنية	90-30 يوم	إنتاج MVP وإثبات المفهوم
شركاء/عملاء تجريبيون + اتفاقيات ترخيص/توريد	90-180 يوم	عقود تجريبية (Pilot)
منتج/خدمة مدفوعة + توظيف + توسيع محلي	6-18 شهر	التوسيع التجاري

طلب موجه للجهة المختصة

نرجو إصدار إفادة/تأكيد خططي رسمي يفيد بأن محفظة الملكية الفكرية المذكورة (المصنفات + طلب البراءة) يمكن اعتمادها كأساس لتسجيل/ترخيص استثماري وتأسيس كيان تجاري قائم على الابتكار داخل المملكة، وفق الأنظمة المعمول بها.

قائمة المرفقات (Annex)

- شهادات/إشعارات تسجيل المصنفات البرمجية (4 مرفقات).
- نسخة معتمدة من طلب براءة الاختراع.
- تقارير أبشر/مقيم: البيانات الأساسية، مدة البقاء، حالة الإقامة.
- سيرة ذاتية + شهادات خبرة وتفويضات (غرفة الرياض) + شهادات تدريب.
- ملف تعريفي/ Landing Page (MRF103) إن لزم.

التوقيع:

Signature

الاسم: فراس أيهم عساف

Name: Feras Ayham Assaf

التاريخ: 2026-01-21

للاستخدام: يمكن رفع هذا الملف عبر نموذج "تواصل معنا" في Invest Saudi / MISA (حتى 9MB), أو تقديمها ضمن ملف الإقامة المميزة/البنك/الشريك كمستند داعم، مع طلب نسخة رسمية مختومة من الجهة عند الحاجة.

X-Bio Sentinel

Smart Environmental Diagnostics

تشخيص ذكي للمخاطر البيئية الداخلية

جاهز للإطلاق التجاري

فراس إيهيم عساف

الرياض — 2026

المشكلة

جودة الهواء الداخلي خطر صامت في المنازل والمنشآت.

الحلول الحالية تعطي قراءات حساسات فقط بدون تفسير أو قرار

غياب تشخيص واضح = قرارات خاطئة، مخاطر صحية، وتكاليف تشغيلية

السوق يحتاج تشخيصاً، لا أرقاماً فقط

الفرصة

- ازدياد الوعي الصحي والبيئي.
- تشدد المعايير في المنشآت الطبية والتجارية.
- فجوة واضحة بين أجهزة الاستشعار والقرارات التنفيذية.

فرصة لبناء معيار ذكي جديد لجودة الهواء

X-Bio Sentinel: الحل

النظام لا يقرأ ... بل يقرر



- تحديد مستوى الخطورة
- تحليل السبب المحتمل
- توصيات علاجية
- متابعة زمنية

حالة المنتج

Ready for Acceleration

✓ عاملة Web واجهات

✓ لوحات تحكم جاهزة

✓ مطورة ARC AI بنية

○ نموذج أولي شبه مكتمل

لسنا فكرة — نحن منتج جاهز للتسريع

التقنية

AI Diagnostic Engine

ARC Core

Data Fusion

& Pattern Recognition

Smart Risk

Classification

Cloud & Hardware

Scalable Architecture

السوق المستهدف

- المنازل الذكية
- المنشآت الطبية
- الفنادق
- المباني التجارية
- المختبرات

B2B أولاً → ثم B2C

نموذج العمل



إمدادات متكررة وقابلة للتوسيع

لماذا نحن؟

المعيار	السوق	X-Bio
قراءات فقط	✓	✗
تشخيص ذكي	✗	✓
توصيات عملية	✗	✓
منصة موحدة	✗	✓
جاهزية تنفيذ	✗	✓

خارطة الطريق

2025-2026

- إطلاق النسخة التجارية
- عملاء تجريبيون مدفوعون
- شراكات تفيذ

2026-2027

- توسيع خليجي
- تحسين النماذج الذكية
- نماذج أجهزة إضافية

الرؤية

الفريق

مؤسس واحد بخبرة متعددة التخصصات

- ذكاء اصطناعي
- أنظمة ذكية
- منصات رقمية
- تصميم المنتجات التقنية

المعيار الذكي **X-Bio Sentinel** أن يصبح
لجودة الهواء في المنطقة.

قاد تطوير البنية الكاملة للمشروع بما يشمل الأجهزة، البرمجيات،
الواجهات، ونواة الذكاء الاصطناعي، مع تركيز واضح على الجاهزية
العملية والتنفيذ.