

تقرير ملف تعريفي موسّع (8 صفحات)

Expanded Profile Report (8 pages)

الموضوع: تجميع مهني للأدلة والمعلومات المستخرجة من المرفقات (سيرة ذاتية، تقارير أبشر/مقيم، وثائق غرفة الرياض، شهادات تدريب، شهادات ملكية فكرية، ونسخة معتمدة من طلب براءة اختراع).

الغرض: دعم ملف الإقامة المميزة/ترخيص الاستثمار/التعامل مع بنك أو شريك.

ملاحظة قانونية: هذا التقرير مُعد من قبل صاحب العلاقة (Applicant-authored) ولا يُعد إفادة صادرة من جهة حكومية.

ملخص تنفيذي

يقدم هذا التقرير صورة متكاملة عن فراس أيهم عساف كمقيم أجنبى مولود في (Feras Ayham Assaf) في الرياض، يمتلك محفظة ملكية فكرية (4 مصنفات برمجية) إضافة إلى طلب إيداع براءة اختراع، ويهدف إلى تأسيس كيان تكنولوجي داخل المملكة عبر ترخيص/تسجيل استثماري ثم إصدار سجل تجاري، مع مواءمة ذلك مع متطلبات الإقامة المميزة عند الحاجة.

رقم الإقامة

2077139729

أصول برمجية (SAIP)

4

طلب براءة اختراع

1

نسبة التواجد داخل المملكة

83.0%

الكيان المقترن

اسم مقترن: شركة مرفق للتقنيات المتقدمة

Proposed: MRF Advanced Technologies Co. (subject to availability)

الهوية المرجعية: MRF | Sovereign Cyber-Tech (MRF103.com landing)

الهوية والاستقرار النظامي داخل المملكة

فراص أيهم عساف Feras Ayham Assaf	الاسم
Syrian	الجنسية
2077139729	رقم الإقامة
جوازات الرياض	مكان إصدار الإقامة
أخصائي استشارات أعمال Business Consulting Specialist	المهنة
2026-08-14	تاريخ انتهاء الإقامة (وفق التقرير)

تحليل "مدة البقاء" (من المرفقات)

الفترة (هجري): 1412/07/01 → 1447/07/14

إجمالي الأيام: 12417

خارج المملكة: 2106 — داخل المملكة: 10311

النسبة: 83.0%

هذه المؤشرات تستخدم عادة لإظهار الاستقرار والارتباط بالمملكة عند تقييم ملفات الإقامة المميزة أو الجدية الاستثمارية.

دلائل مهنية مرتبطة بالهوية

وثائق غرفة الرياض (شهادة خبرة/تفويض/تعريف راتب) مرتبطة برقم الإقامة ذاته، وتوكيد ممارسة أعمال إدارية/استشارية داخل المملكة.

تقارير أبشر/مقيم تظهر بيانات أساسية وإشارات إلى الحالة النظامية.

الخبرات المهنية (ملخص قابل للتقديم)

Turuq Najd Est. for Construction & Roads (Roadco)

الدور: مستشار إداري / مدير مكتب (Administrative Consultant / Office Manager)

الفترة: 2015-08-29 → 2020-07-11

أدلة داعمة: شهادة خبرة مصدقة من غرفة الرياض + تفويض توقيع عقود + تعريف بالراتب (15,000 ريال)

N-Target (E.Commerce)

الدور: مستشار ومدير تجارة إلكترونية (Consultant & E-Commerce Manager)

الفترة: 2020-01-01 → Present

أدلة داعمة: سيرة ذاتية + خبرة تشغيل منصات وحملات رقمية

تحليل قيمة الخبرة بالنسبة لملف الاستثمار/الإقامة المميزة

يجمع المسار المهني بين إدارة مشاريع/مقاولات وعمليات، وبين إدارة التجارة الإلكترونية والتسويق الرقمي، وهو ما يدعم القدرة على تحويل الأصول البرمجية إلى نشاط تشغيلي تجاري (Go-to-Market) داخل المملكة.

التعليم والتدريب والشهادات

تتضمن المرفقات مجموعة من الشهادات والدورات التطويرية ذات صلة بإدارة الأعمال، العمليات التجارية، والتسويق الرقمي.

أبرز الدورات (من المرفقات)

- إدارة عمليات الاستيراد والتصدير (EXTECH / TVTC) - 2021-03-12 -
- Internet Marketing (Short Course) - eLearning College - 2021-03-25
- Instagram E.Commerce Strategy - Mastery Online Training Solutions - 2020-07-12
- المحاسبة لغير المحاسبين - مركز أزاد للتدريب (اعتماد TVTC) - 2021

دالة الشهادات للجهات المقيمة/التمويلية

- تدعم "الجاهزية التشغيلية" (Operational Readiness) للانطلاق بنشاط اقتصادي في فترة قصيرة.
- تحسن قابلية قبول ملف الشراكات أو التمويل لأنها تظهر استثماراً شخصياً في تطوير المهارات.

محفظة الملكية الفكرية: المصنفات البرمجية

يملك المُقدّم أربعة مصنفات برمجية مسجلة/مقدمة لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية (SAIP)، تشكل قاعدة أصلية لمنظومة تقنية قابلة للترخيص أو التحويل إلى منتج.

المصنفات

- 26-12-64587962 — نظام الظل السابع للنشر الذكي

The Seventh Shadow – Intelligent AI Publishing Agent v4.0

- 26-12-64587964 — محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي - X.Bio Sentinel

Bio-Spectral Anomaly Engine – X-Bio Sentinel

- 26-12-64614495 — نظام التشغيل الذكائي المستقل MrF X OS

MrF X OS – Autonomous Agentic Operating System

- 26-12-64614518 — منصة كلون هاب الرقمية

Clone Hub – Digital Cloning Platform

ربط المصنفات بنماذج الإيراد

نموذج الإيراد	المنتج/الخدمة المحتملة	الأصل
اشتراك مؤسسي + خدمات تكامل	منصة تشغيل ذكية/وكالاء أعمال/إدارة بيانات سيادية	MrF X OS
توريدي/ترخيص + اشتراك تحليل	تحليلات بيئية/إنذار مبكر/مراقبة مخاطر	X.Bio Sentinel
اشتراك SaaS + تراخيص	نشر ذكي للكتب والمحفوظات	Seventh Shadow
اشتراك + خدمات تنفيذ	منصة هوية/نسخ رقمي وإدارة معرفة	Clone Hub

طلب إيداع براءة الاختراع: ملخص ومواءمة استثمارية

رقم الطلب: SA 1020258841

تاریخ الإيداع: 2025-11-25

العنوان: نظام إدراكي مستقل لمراقبة البيئة والأمن مع خاصية التعافي الذاتي

Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-Healing Capability

لماذا هذا مهم لوزارة الاستثمار/الإقامة المميزة؟

- يدعم عنصر "الابتكار" (Innovation) ويمنح الملف قوة تميزية مقارنة بملفات تأسيس الأعمال التقليدية.
 - يمكن من جذب شريك تقنی/مؤسسی أو تمويل مبدئي بناءً على أصل محمي أو قيد الحماية.
- يسمح ببناء شركة قائمة على الملكية الفكرية حتى قبل وجود نشاط تشغيلي واسع، بشرط وجود خطة عمل قبلة للتحقق.

ملخص المخاطر وكيفية تخفيفها

المخاطر: غياب نشاط تشغيلي فعلي حالياً، وعدم وجود عملاء/عقود بعد.

التخفيف: خطة MVP خلال 90 يوم + Pilots خلال 180 يوم + توسيق منتجات + توظيف مبدئي + اتفاقيات ترخيص/شراكة.

تحليل المرفقات: ما هي؟ وما الذي تثبته؟

القيمة/الفائدة للجهات	الوصف	المرفق
إثبات الاستقرار والارتباط بالملكة	بيانات إقامة/حالة نظامية + مؤشرات مدة التواجد داخل المملكة	تقارير أبشر + تقرير مدة البقاء
تعزيز عنصر الابتكار وقيمة الأصل	إثبات رسمي لطلب إيداع ابتكار تقني	نسخة معتمدة من طلب براءة الاختراع
أصل غير ملموس قابل للتقييم والترخيص	أرقام تسجيل/تقديم مصنفات برمجية	شهادات SAIP (4)
ثقة تشغيلية + مصداقية مهنية	ثبت خبرة داخل المملكة وصلاحيات ومسؤوليات	وثائق غرفة الرياض (شهادة خبرة / تفويض/تعريف)
جاهزية لتنفيذ مشروع استثماري	ملخص قدرات/مسار وظيفي وشهادات مهارية	سيرة ذاتية + شهادات تدريب
تسويق وتقديم احترافي للشركاء	هوية رقمية ومحتوى تعريفي قابل للمشاركة	Landing / About Me

ملاحظة عملية

عند رفع ملف "تواصل معنا" في Invest Saudi/MISA: يفضل إرفاق هذا التقرير + ملف الإفادة (Affirmation) + حزمة المرفقات الرسمية ضمن الحد الأقصى للحجم (PDFs).

خارطة طريق تنفيذية (بدون تنظير)

الخطوة	الهدف	المدة	المخرجات المطلوبة
تقديم طلب + IP + إدخال تفاصيل MISA + إرفاق المستندات	ترخيص/تسجيل استثماري	7-1 أيام	رقم طلب + متابعة
فتح حساب + حجز الاسم + عقد التأسيس + عنوان وطني	تأسيس كيان	7-21 يوم	سجل/عقد/بيانات منشأة
تحديد منتج أولي + خارطة خصائص + نسخة عرض	MVP إلى IP	30-90 يوم	MVP + وثائق
Pilot مع جهة/شريك + خطاب نوايا LOI	إثبات السوق	90-180 يوم	عقد تجربى/LOI
تجهيز ملف "الأثر والقيمة" + أدلة استثمار/ابتكار	دعم الإقامة المميزة	متزامن	حزمة أدلة مركزة

Closing

This report consolidates applicant-provided evidence to support investment licensing and premium residency pathways. Official confirmations must be obtained from the competent authorities.

توقيع صاحب العلاقة: — التاريخ: 2026-01-21