

بسم الله الرحمن الرحيم

الموضوع: بيان القدرة الفنية والمالية (Portfolio & Innovation Statement)  
إلى: وزارة الاستثمار السعودية (MISA)

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

أتقدم إليكم بهذا البيان بصفتي المالك والمؤسس (مقيم في موطني المملكة العربية السعودية ومن مواليد مدينة الرياض)، بطلب الحصول على رخصة ريادة أعمال لشركتنا التقنية.

نحنيطكم علماً بأن شركة اكس بيو سينتinel هي شركة تقنية عميقة (Deep Tech) قائمة على أصول ملكية فكرية ومادية مملوكة للمؤسس بالكامل، وتتمتع بالجاهزية الفورية للعمل دون الحاجة لاحتضان خارجي، وذلك استناداً للركائز التالية:

**أولاً: محفظة الملكية الفكرية (IP Portfolio)** تمتلك الشركة حقوق استغلال حصرية لابتكارات مسجلة رسمياً لدى الهيئة السعودية للملكية الفكرية: (SAIP)

1. براءة اختراع (قيد الفحص): نظام المعالجة البيومترية (X-Bio Sentinel) وتقنيات الاستشفاء الذاتي – رقم الطلب : SA 1020258841.
2. نظام التشغيل - (Mrf X OS) : شهادة رقم. 26-12-64614495 :
3. المحرك التقني - (X-Bio Engine) : شهادة رقم. 26-12-64587964 :
4. منصة الاستنساخ - (Clone Hub) : شهادة رقم. 26-12-64614518 :

**ثانياً: الملاءة المالية والأصول (Financial Solvency)** لضمان الاستقرار التشغيلي، خصص المؤسس أصولاً رأسمالية لدعم انطلاقة الشركة:

- المقر: وحدة عقارية مملوكة للمؤسس بحي جرير بالرياض (بموجب الصك رقم 2453501235200006) مخصصة كمقر للأعمال.
- القيمة السوقية للأصول: تقدر قيمة الأصول العينية والمعنوية للشركة بنحو 2.45 مليون ريال سعودي، مما يغطي خطة التوسع للسنوات الخمس القادمة ويؤكد الملاءة المالية.

**ثالثاً: الخبرات والمؤهلات (Founder's Expertise)** يركز المشروع على خبرة المؤسس الممتدة، والتي تجمع بين الانضباط المعياري (كطيار تجاري مرخص ATPL: CPL/IR من الأكاديمية الملكية RJAA والخبرة في استشارات الأعمال كمستشار بطرق نجد للمقاولات و تفاويض رسمية بإدارة و التوقيع على العقود مما يضمن دقة تنفيذ المعايير التقنية وكفاءة الإدارة التشغيلية للمشروع ومناصب استشارية إدارية بشركات أخرى.

الخاتمة: نأمل قبول هذا البيان كإثبات للقدرة على ريادة الأعمال والابتكار، لنتمكن من متابعة مسيرة التنمية والإنجاز على أرض موطني الطيبة.

المؤسس والمدير العام فراس أيهم عساف

والله ولي التوفيق،،

## صورة طبق الأصل لطلب براءة اختراع

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن النسخة المرفقة هي نسخة طبق الأصل لطلب براءة اختراع.

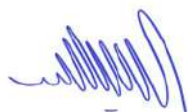
رقم الطلب: SA 1020258841

تاريخ الإيداع: 25/11/2025

اسم مقدم الطلب: فراس ايهم عساف

أسماء المخترعين : فراس عساف

الرئيس التنفيذي



د. عبدالعزيز بن محمد السويلم

التاريخ: 14/07/1447 هـ الموافق: 03/01/2026 م

نظام ومنهجية للمعالجة البيومترية الفيزيائية المتزامنة للكشف الاستباقي عن الشذوذ البيئي والأمني في  
بيئات منعزلة

**Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-Healing Capability.**

**الملخص**

يتعلق الاختراع الحالي بجهاز روبوتي مستقل للمراقبة الأمنية والبيئية يعتمد على المعالجة الطرفية، ودمج الجهاز فيزيائياً بين مستشعرات الكشف الكيميائي عن الغازات والرؤية البصرية والحرارية والرصد الراداري في وحدة واحدة. يتميز الجهاز بوجود دائرة إلكترونية للتعافي الذاتي ومنافذ مخصصة للكشف عن الشذوذ البيئي، مما يجعله حلاً ملموساً وشاملاً لتطبيقات الأمن والسلامة في المناطق النائية والمنشآت الحساسة مع ضمان خصوصية البيانات عبر المعالجة المحلية.

نظام ومنهجية للمعالجة البيومترية الفيزيائية المتزامنة للكشف الاستباقي عن الشذوذ البيئي والأمني في  
بيئات منعزلة

**Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-Healing Capability.**

الوصف الكامل

### خلفية الاختراع

تعتمد الأنظمة الحالية للمراقبة في المناطق النائية أو الحساسة على أجهزة منفصلة مما يؤدي إلى تأخر في ربط البيانات وصعوبة في اتخاذ القرار الفوري. كما تعاني الأجهزة المتوفرة حالياً من مشكلتين رئيسيتين: الأولى هي الاعتماد الكلي على الاتصال السحابي مما يهدد الخصوصية، والثانية هي توقف الجهاز عن العمل عند حدوث خلل برمجي بسيط في الكاميرا مما يتطلب تدخلاً بشرياً للصيانة وهو أمر مكلف وصعب في البيئات المنعزلة.

5

### الوصف العام للاختراع

لحل المشكلات المذكورة أعلاه يقدم الاختراع الحالي عقدة إدراكية مستقلة تدمج بين الشم الإلكتروني لتحليل الغازات والرؤية الطيفية الحرارية والبصرية والرصد الراداري في وحدة واحدة ويعتمد الاختراع على منهجية التحقق التقاطعي حيث لا يتم تفعيل الإنذار إلا عند تطابق البيانات الكيميائية مع البيانات الفيزيائية (الحرارة والحركة). كما يتميز الاختراع بوجود دائرة إلكترونية للاستشفاء الذاتي وهي ابتكار في العتاد المادي يسمح للمعالج بقطع الطاقة وإعادةتها عن الأجزاء الفرعية المتعطلة بشكل مستقل لضمان استمرارية العمل دون تدخل بشري.

10

### شرح مختصر للرسومات

الشكل 1: يوضح المخطط الصندوقي لبنية النظام مبيناً وحدة المعالجة المركزية (10) وارتباطها بمصفوفة المستشعرات (20، 30، 40). الشكل 2: يوضح مخطط الدائرة الإلكترونية لآلية الاستشفاء الذاتي مبيناً اتصال خط التحكم بمدخل طاقة الكاميرا. الشكل 3: يوضح المخطط الانسيابي لمنهجية رقمنة الغريزة وكيفية اتخاذ القرار بناءً على دمج البيانات.

15

### الوصف التفصيلي

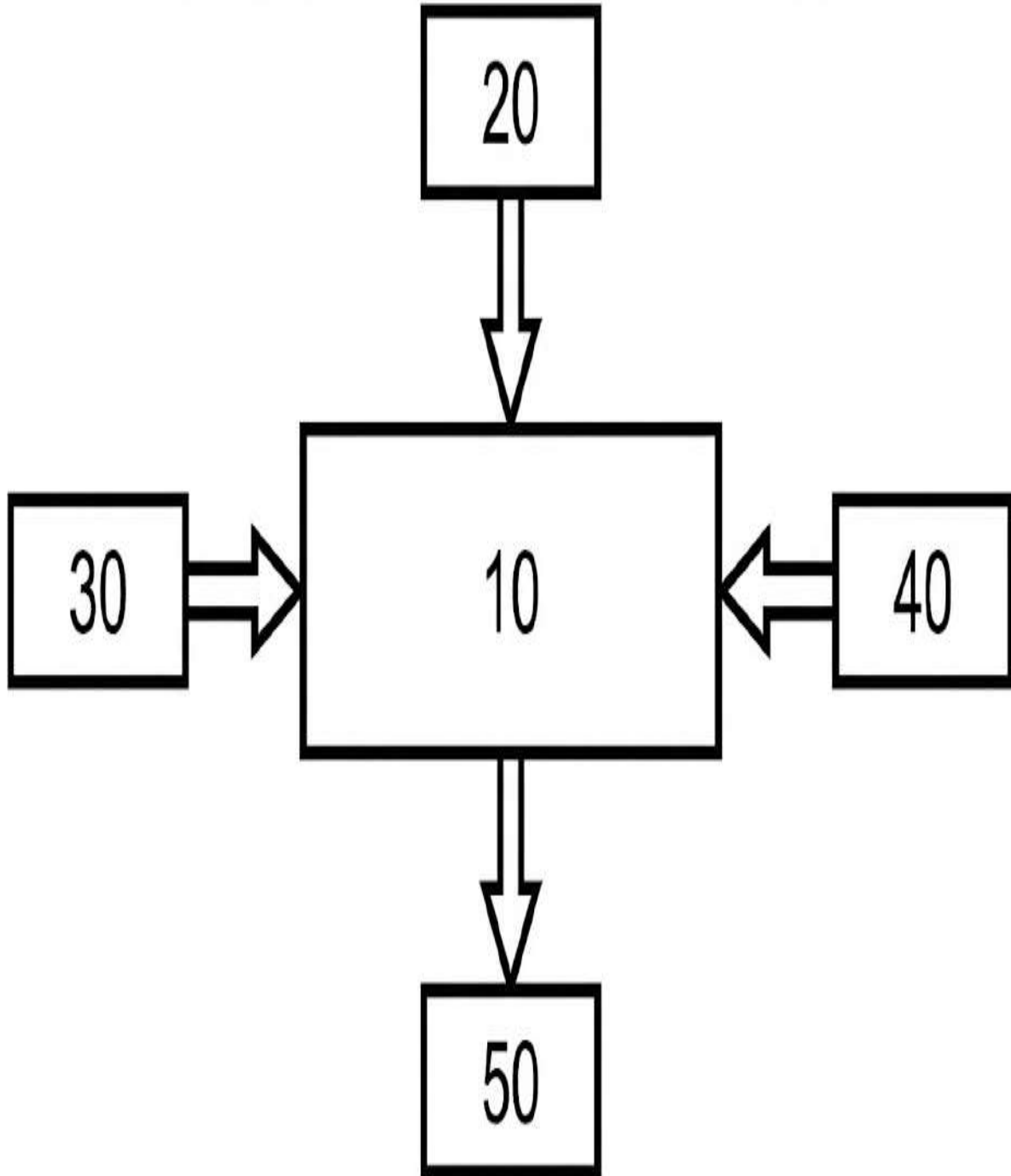
الوصف التفصيلي: في أحد التجسيديات المفضلة للاختراع يتم استخدام شريحة معالجة من نوع ESP323 كقلب للنظام وهي الوحدة 10 في الشكل 1 وتتصل هذه الشريحة بمستشعر غازات ذكي BME688 وهي الوحدة 20 قادرة على كشف المركبات العضوية المتطايرة وتدريبها بالذكاء الاصطناعي لكشف بصمات محددة كما

20

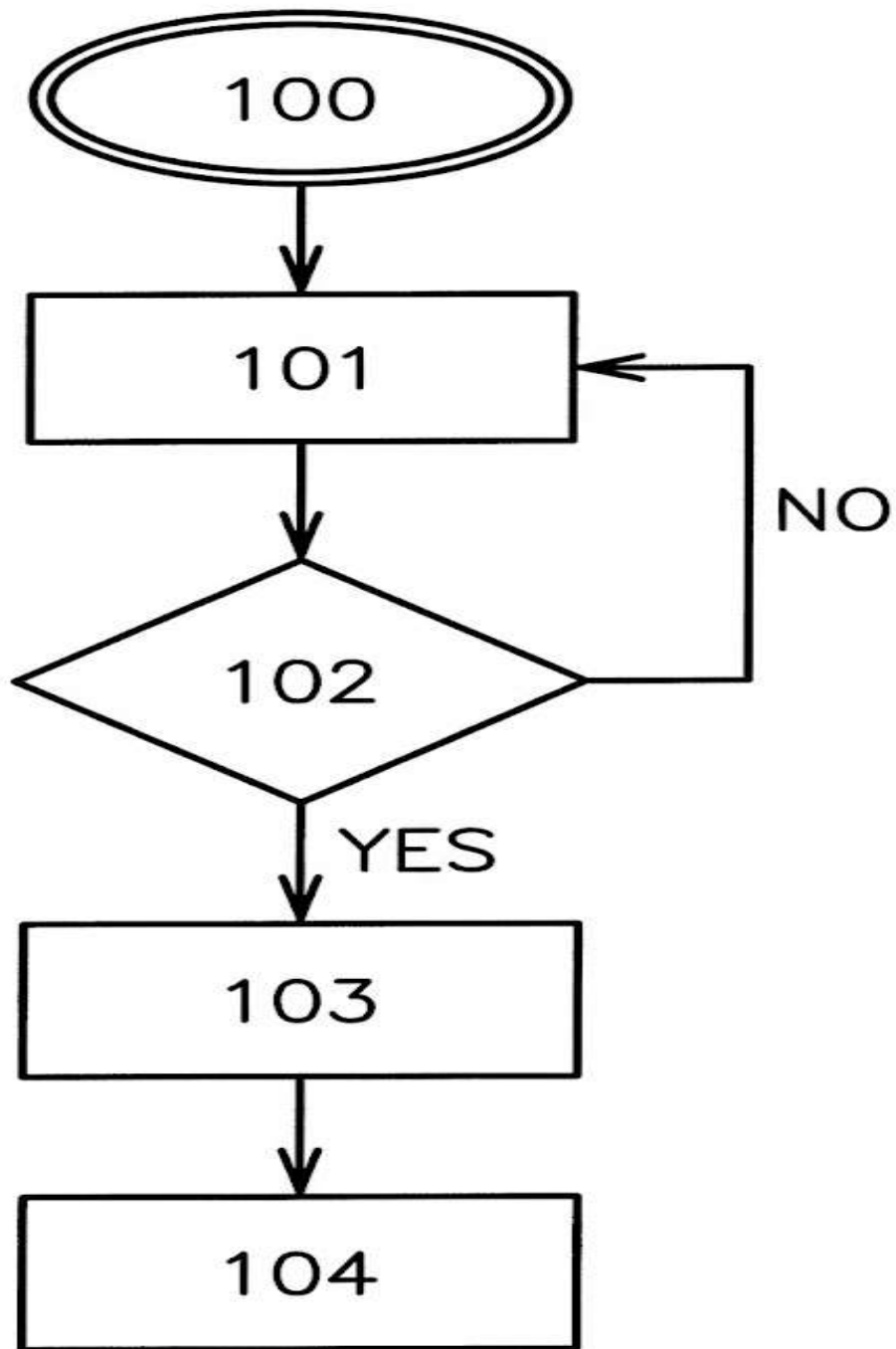
تتصل بوحدة تصوير حراري وهي الوحدة 30 ووحدة رادار أمواج ملليمترية وهي الوحدة 40 وتعمل الوحدة بنظام تشفير كامل للبيانات ولا تقوم بإرسال الصور للخوادم الخارجية إلا في حال تأكيد التهديد عبر ثلاثة مستويات من التحقق. وبالإشارة إلى الشكل 2 الذي يوضح خوارزمية رقمنة الغريزة تبدأ العملية عند النقطة 100 حيث يعمل النظام افتراضياً في وضع الاستشعار منخفض الطاقة 101 معتمداً على الرادار والغاز فقط وعند نقطة القرار 102 إذا تم رصد شذوذ أولي يتم الانتقال لتفعيل وحدة التصوير للتحقق 103 ولا يتم الوصول لمرحلة إطلاق الإنذار النهائي 104 إلا عند تطابق المؤشر الكيميائي مثل تغير تركيز الغاز مع مؤشر فيزيائي حركي أو حراري. آلية الاستشفاء الذاتي: وبالإشارة إلى الشكل 3 يقوم المعالج بمراقبة تدفق البيانات من الكاميرا وفي حال انقطاع الإشارة لأكثر من 500 ملي ثانية يرسل المعالج إشارة كهربائية عبر منفذ رقمي لفصل التيار عن الكاميرا وإعادته عبر الترانزستور Q1 دون التأثير على بقية المستشعرات

### عناصر الحماية

- 5 (1)-نظام إدراكي مستقل للمراقبة الأمنية والبيئية يشتمل على وحدة معالجة مركزية طرفية تعمل كعقدة تحكم رئيسية، ومستشعر غازات متصل بوحدة المعالجة لكشف وتصنيف المركبات العضوية المتطايرة، ووحدة تصوير هجينة تضم مستشعراً بصرياً ومستشعراً حرارياً لتكوين صور طيفية، ومستشعر راداري لكشف الحركة والمؤشرات الحيوية؛ حيث يتميز النظام بأن وحدة المعالجة مبرمجة لدمج الإشارات الصادرة من مستشعر الغاز مع إشارات الوحدات البصرية والرادارية زمنياً لتوليد قرار إنذار موحد مبني على منهجية التحقق التقاطعي قبل إرسال أي بيانات.
- 10 (2)-النظام وفقاً لعنصر الحماية 1، يتميز باحتوائه على دائرة استشفاء ذاتي مادية تشتمل على مفتاح ترانزستور ومقاومة قاعدة، حيث يربط الترانزستور بين مصدر الطاقة ووحدة التصوير وتتصل قاعدته بمفخذ تحكم رقمي في وحدة المعالجة، بحيث تقوم الدائرة بفصل التيار الكهربائي وإعادته فيزيائياً عن وحدة التصوير استجابة لإشارة تحكم تصدرها وحدة المعالجة عند رصد توقف في تدفق البيانات.
- 15 (3)-طريقة لتشغيل النظام المذكور في عنصر الحماية 1 تعتمد على خوارزمية "رقمنة الغريزة" وتشتمل على الخطوات التالية: أولاً، بدء عملية المراقبة بوضع استشعار منخفض الطاقة (رادار وغاز فقط)؛ وثانياً، تفعيل وحدة التصوير للتحقق فقط عند رصد شذوذ أولي في القراءات؛ وثالثاً، إطلاق قرار الإنذار النهائي حصراً عند تطابق مؤشر كيميائي (مثل تغير في تركيز الغازات) مع مؤشر فيزيائي حركي أو حراري.
- 20 (4)-النظام وفقاً لعنصر الحماية 1، يتميز ببنية معالجة معزولة حيث يتم معالجة كافة البيانات محلياً داخل وحدة المعالجة مع مسح تلقائي للبيانات المؤقتة من الذاكرة العشوائية في حال عدم تأكيد وجود تهديد أمني، مما يمنع تخزين أو نقل بيانات الخصوصية للخوادم الخارجية

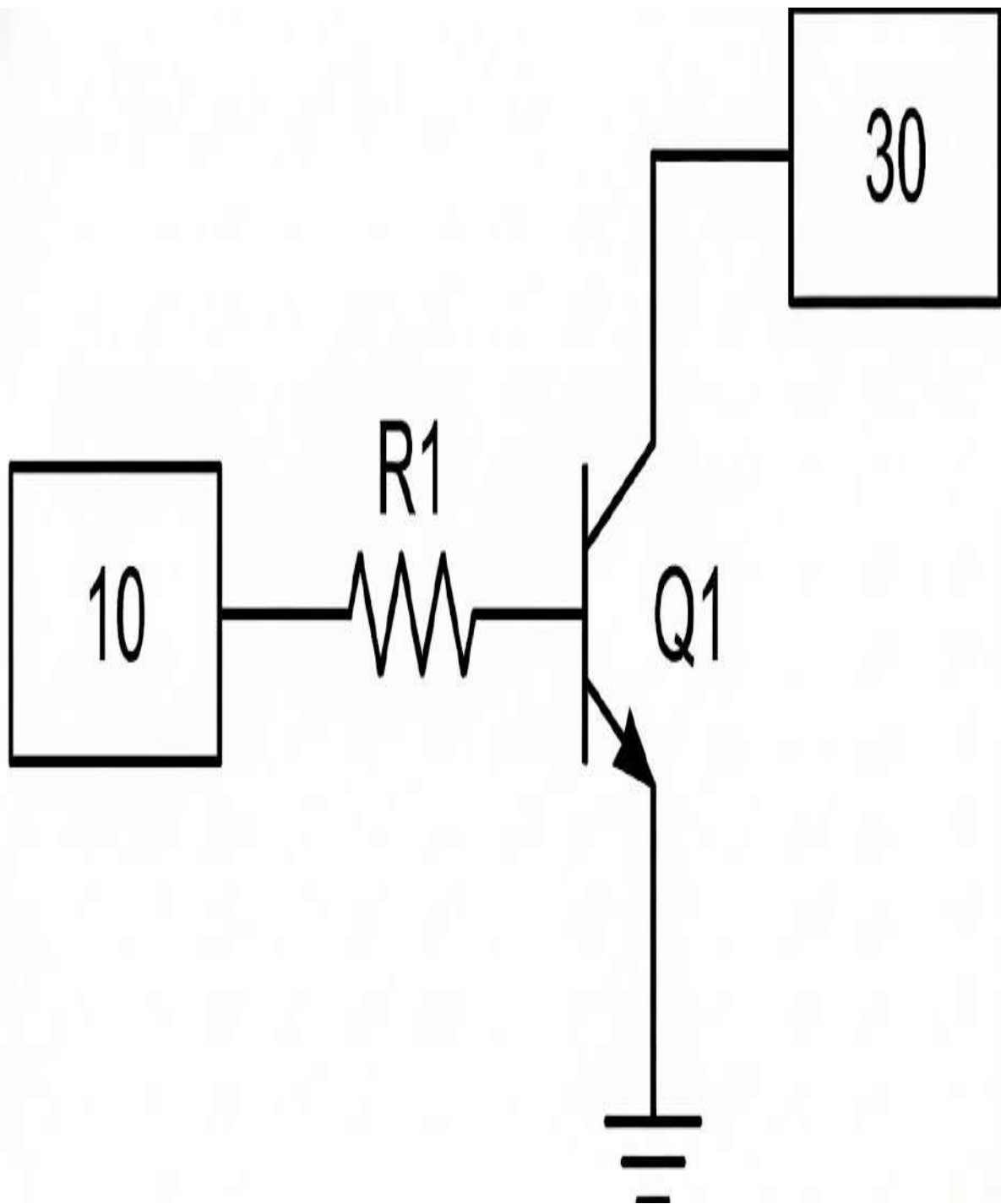


الشكل 1



الشكل 2





الشكل 3



الهيئة السعودية للملكية الفكرية  
Saudi Authority for Intellectual Property

## شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور بياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 30/07/1447 هـ الموافق 19/01/2026 م وفقا للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64614495

عنوان المصنف: نواة التحكم وتنسيق الوكلاء - (Mrf X OS) نظام التشغيل الذكائي المستقل

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الالى

أسماء أصحاب الحق

فراس ايهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس ايهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع

- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تحريحا باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره



الهيئة السعودية للملكية الفكرية  
Saudi Authority for Intellectual Property

## شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور بياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 02/08/1447 هـ الموافق 21/01/2026 م وفقاً للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64587962

عنوان المصنف: نظام | The Seventh Shadow - Intelligent AI Publishing Agent (v4.0)  
(الظل السابع للنشر الذكي) (الإصدار 4.0)

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي

أسماء أصحاب الحق

فراس أيهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس أيهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع

- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تحريفاً باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره



الهيئة السعودية للملكية الفكرية  
Saudi Authority for Intellectual Property

## شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور بياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 30/07/1447 هـ الموافق 19/01/2026 م وفقا للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64587964

عنوان المصنف: محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي - (X-Bio Sentinel) نظام الحارس الحيوي (Bio-Spectral Anomaly Engine)

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الآلي

أسماء أصحاب الحق

فراس أيهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس أيهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تحريحا باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره



الهيئة السعودية للملكية الفكرية  
Saudi Authority for Intellectual Property

## شهادة تسجيل مصنف

تشهد الهيئة السعودية للملكية الفكرية بأن المصنف المذكور بياناته أدناه قد تم تسجيله في الهيئة بتاريخ 30/07/1447 هـ الموافق 19/01/2026 م وفقا للنسخة المودعة لديها.

رقم التسجيل: 26-12-64614518

عنوان المصنف: المحرك الشامل لاستنساخ الوعي والخبرات البشرية - منصة كلون هاب الرقمية (Clone Hub)

نوع المصنف: مصنفات برمجيات وتطبيقات الحاسب الالى

أسماء أصحاب الحق

فراس ايهم عساف

أسماء المؤلفين

فراس ايهم عساف

هذه الوثيقة صادرة من النظام ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة السعودية للملكية الفكرية -

لا تعد هذه الشهادة تحريحا باستغلال المصنف أو تداوله أو عرضه أو نشره

# صحيفة عقارية

## وصف العقار

تاريخ التسجيل العيني الأول 2025-04-20

رقم العقار 2453501235200000

تاريخ النشر 2025-04-20

اسم المدينة الرياض

رقم القطعة 76

اسم الحي جرير

رقم المخطط 720

المساحة رقماً 10010

رقم البلك 0

## وصف العقار

نوع العقار	حالة العقار	استعمال العقار
مبنى سكني/تجاري	مبنى	إستعمال مختلط

## ملاك العقار

م	المالك	الجنسية	نوع الهوية	رقم الهوية	نسبة التملك	قيمة انتقال الملكية	المسجل العقاري	تاريخ التسجيل
1	فراس عساف		إقامة	2077139729	% 100.000		العنود خالد القحطاني	2025-04-20

## معلومات الوحدة العقارية

رقم العقار	رقم الوحدة	نوع الوحدة	مساحة الوحدة	نسبة الوحدة من (العقار المشترك)	قيمة انتقال الملكية	تاريخ الشراء	تاريخ التسجيل العيني الأول
2453501235200006	2 / 1 ح / 8021	شقة	115.09	% 0.43	1178100 ريال سعودي		2025-04-20

## الأجزاء الخاصة

نوع الجزء الخاص	مساحته	مصدر السند	رقم السند
بلكونة 2	11.82	الهيئة العامة للعقار	2718895 / 2730465
أخرى	113.32	الهيئة العامة للعقار	2718895 / 2730465
موقف 206	15.74	الهيئة العامة للعقار	2718895 / 2730465



## بيانات ملك التملك السابق الصادر من وزارة العدل

رقم ملك التملك السابق	تاريخه	مصدر الملك
318507003562	1446-06-23	17800838



Map showing a green rectangular plot (2453501235200000) with dimensions 70m by 89.96m. The plot is located in the city of Hama, Syria. The map includes a north arrow and various coordinates for the plot and surrounding areas.

Plot ID: 2453501235200000

Dimensions: 70m (width) x 89.96m (length)

Coordinates (Top Left): N.2730575.81, E.677738.09

Coordinates (Top Right): N.2730601.14, E.677803.35, 90.04°

Coordinates (Bottom Right): N.2730467.85, E.677855.17, 89.96°

Coordinates (Bottom Left): N.2730442.53, E.677789.91, 90.04°

Surrounding Plot IDs:

- Top Left: 9032588626100000
- Top Right: 9538954829800000
- Right: 5130969192600000
- Bottom Right: 5651162879700000
- Bottom Left: 7679635927800000
- Left: 6784364106000000
- Top Left (adjacent): 4967127698700000
- Left (adjacent): 3629236711500000
- Bottom Left (adjacent): 2236042869400000
- Bottom Left (adjacent): 8732051154500000

Other labels on the map include "مخطط 100 متر" (100m plot) and "مخطط 10 متر" (10m plot).

---





## بيانات تقرير مقيم

### Resident Report Data



RRDO26018363702232601142077139729260213

الرقم المرجعي

RRDO260183637022

Reference number

نوع التقرير

تقرير مقيم

تاريخ الإصدار

14/01/2026

رقم النسخة

3

Version number

Issuance Date Resident Report

Report Type

#### Personal Information

#### البيانات الشخصية

Name	الاسم
FERAS ASSAF	فراس عساف
Iqama Number	رقم الإقامة
2077139729	2077139729
Iqama Version	نسخة الإقامة
11	11
Iqama Expiry Date	تاريخ إنتهاء الإقامة
14/08/2026	1448/03/01
Iqama Issuance Date	تاريخ إصدار الإقامة
24/11/2015	1437/02/12
Occupation	المهنة
Business Consulting Specialist	أخصائي استشارات أعمال
Marital Status	الحالة الاجتماعية
SINGLE	أعزب
Nationality	الجنسية
Syria	سوريا
Blood Type	فصيلة الدم
+AB	AB+
Place of Birth	مكان الميلاد
No information	لا توجد معلومات
Date of Birth	تاريخ الميلاد
05/01/1992	1412/07/01
Iqama Issuance Place	مكان إصدار الإقامة
Riyadh Passports	جوازات الرياض
Gender	الجنس
Male	ذكر
Inside Kingdom	داخل المملكة
Yes	نعم
Religion	الديانة
Islam	الاسلام
Is there a finger print?	هل توجد بصمة؟
Yes	نعم
No. of Sponsorship Transfers	عدد مرات نقل الكفالة
2	2
Medical Report Expiry Date	تاريخ انتهاء الفحص الطبي
19/02/2020	23/6/1441

Passport and Visas Information

Passport Number  
N015363383

Passport Issuance Place  
113

Passport Issuance Date  
28/04/2022

Passport Expiry Date  
27/04/2028

Passport Status  
Translation not available

Visa Type  
Single

Visa Status  
Expired

Visa Expiry Date  
20/06/2024

Visa Issuance Place  
Ministry Electronic Portal

Date of Last Exit  
20/06/2024

معلومات الجواز و التأشيرات

رقم الجواز  
N015363383

مكان إصدار الجواز  
113

تاريخ إصدار الجواز  
1443/09/27

تاريخ انتهاء الجواز  
1449/12/02

حالة الجواز  
استبدال

نوع التأشيرة  
مفرد

حالة التأشيرة  
منتهية

تاريخ انتهاء التأشيرة  
20/06/2024

مكان إصدار التأشيرة  
بوزارة

تاريخ آخر خروج  
20/06/2024

Health Insurance Information

Health Insurance  
Active

Expiry Date  
01/07/2026

معلومات التأمين الصحي

التأمين الصحي  
فعال

تاريخ الانتهاء  
01/07/2026

Vehicles Information

Number of Vehicles  
2

Traffic Violations Number  
97

Number of Licenses  
2

معلومات المركبات

عدد المركبات  
2

عدد المخالفات المرورية  
97

عدد رخص القيادة  
2

Hajj Information

Hajj Eligibility  
YES

Last Year of Hajj  
0

معلومات الحج

أحقية الحج  
نعم

آخر سنة حج  
0

Sponsor Information

معلومات صاحب العمل

Sponsor ID Number  
7017472098  
Sponsor Name  
مؤسسة هدف نجد التجارية

رقم هوية صاحب العمل  
7017472098  
اسم صاحب العمل  
مؤسسة هدف نجد التجارية

Dependents

التابعين

Number of dependents  
0  
Dependents Inside  
0  
Dependents Outside  
0

عدد التابعين  
0  
عدد التابعين داخل المملكة  
0  
عدد التابعين خارج المملكة  
0

This Report has been issued by the General Directorate of Passport and does not require authentication  
The record validity period is 30 days from the issuance date  
The record validity can be verified through the query service via Absher, using the refrence No. though this link (www.absher.sa)  
The displayed data includes the data recorded during the issuance and printing process, noting that the data recorded in the system will be displayed upon inquiry

التقرير صادر من المديرية العامة للجوازات ولا يحتاج للمصادقة  
مدة صلاحية السجل 30 يوما اعتبارا من تاريخ الإصدار  
يمكن التحقق من صحة السجل من خلال خدمة الاستعلام عبر أبشر وذلك باستخدام الرقم المرجعي على الرابط (www.absher.sa)  
البيانات المعروضة تشمل البيانات المسجلة أثناء عملية الإصدار والطباعة علما انه سيتم عرض البيانات المسجلة بالنظام عند الاستفسار

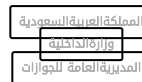
تم إصدار التقرير من منصة أبشر  
The report has been issued from Absher platform

هذا التقرير صالح لمدة شهر من تاريخ إصداره.



تقرير مدة بقاء مقيم

Resident Stay Duration Report



1447/07/14

تاريخ التقرير  
Date of Report

فراس عساف

الاسم  
Name

مجموع الأيام خارج المملكة Total Days Outside the Kingdom of Saudi Arabia	عدد الايام المحددة Specified Number of Days	الى TO	من From	رقم الهوية ID type	نوع الهوية ID type
2106	12417	1447/07/14	1412/07/01	2077139729	عادي

دولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	تاريخ الدخول Date of Entry	دولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	تاريخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1445/11/27	الاردن	منفذ الحديثة	1445/10/13	43	187738938
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1445/08/24	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1445/08/17	7	186217320
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/12/23	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/12/18	5	173152790
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/11/10	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1443/11/06	4	171778023
الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/10/05	الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/09/24	11	170736625
الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/04/27	الكويت	مطار الملك خالد الدولي	1443/04/20	7	167947159
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1443/01/28	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1442/12/27	30	166266798
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1441/05/07	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1441/05/05	2	158266561

دولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	تاريخ الدخول Date of Entry	دولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	تاريخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1441/03/19	الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1441/03/07	12	156043094
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/12/16	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/12/11	5	154292730
اثيوبيا	مطار الملك خالد الدولي	1440/10/09	اثيوبيا	مطار الملك خالد الدولي	1440/09/29	9	152056483
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/04/30	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/04/19	11	148347257
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/03/03	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1440/02/20	13	148024577
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1440/02/17	الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1439/12/16	60	146527771
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/11/10	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/11/06	4	145045213
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/10/10	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/10/07	3	144317196
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/08/27	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1439/08/23	4	140823224
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/03/06	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1439/03/05	1	137968385
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/12/16	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/12/08	8	136063364
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/10/07	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/09/26	10	133101145
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/08/10	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/08/08	2	131346286
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/04/29	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1438/04/28	1	128766107
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/04/05	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1438/03/29	6	127965515
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/12/13	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/11/22	20	124532776
البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1437/11/12	البحرين	منفذ جسر الملك فهد	1437/11/11	1	124400796
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/10/17	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/09/26	21	122980016

دولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	تاريخ الدخول Date of Entry	دولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	تاريخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/07/12	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/07/06	6	119754627
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/05/25	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/05/23	2	119152625
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/04/12	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1437/03/27	15	117646684
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/12/20	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/12/03	17	114544253
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/11/07	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/10/24	13	114047385
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/10/23	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1436/09/23	29	112666393
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/04/25	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1436/03/26	28	108782381
الاردن	منفذ الحديثة	1436/03/25	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1436/02/22	33	108024896
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1436/02/19	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/12/02	76	106204041
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/11/26	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/06/06	168	101528123
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/05/28	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/01/03	143	98527184
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1435/01/02	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/12/15	16	98149116
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/12/14	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/06/22	170	93768350
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/06/15	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/02/16	117	91530737
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1434/02/12	الاردن	منفذ الحديثة	1433/10/02	127	88758150
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/09/07	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/08/27	9	88351097
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/08/22	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1433/07/27	25	87614384
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/07/18	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1433/07/05	13	87059919

دولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	تاريخ الدخول Date of Entry	دولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	تاريخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/03/20	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1433/03/09	11	85014601
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/02/28	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1433/01/23	35	84365203
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1433/01/21	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/10/25	84	82620372
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/10/11	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/09/28	12	82496960
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/09/26	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/09/24	2	82402850
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/08/07	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1432/03/13	142	78840238
الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1432/03/06	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/07/25	217	74259936
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/05/23	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/05/20	3	73736502
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/05/07	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/04/22	14	73445180
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/04/10	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/04/08	2	71191809
لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/27	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/24	3	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/19	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/17	2	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/03/05	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1431/02/26	9	71191809
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1431/01/01	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/29	2	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/24	السودان	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/22	2	71191809
مصر	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/17	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/12/01	16	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/25	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/23	2	71191809
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/11	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/09	2	71191809

دولة الدخول Country of Entry	منفذ الدخول Port of Entry	تاريخ الدخول Date of Entry	دولة الخروج Country of Exit	منفذ الخروج Port of Exit	تاريخ الخروج Date of Exit	عدد الأيام No. of Days	التأشيرة المستخدمة Used visa
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/04	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/11/02	2	71078649
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/10/17	الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1430/07/10	95	68805045
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/03/01	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/02/23	8	66079513
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/02/11	لبنان	مطار الملك خالد الدولي	1430/02/02	9	66079513
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/01/26	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1430/01/23	3	66079513
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/11/16	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/11/14	2	66079513
الاردن	مطار الملك خالد الدولي	1429/10/08	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/06/26	100	63908625
الامارات العربية	مطار الملك خالد الدولي	1429/02/29	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1429/02/27	2	62462783
سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1428/12/18	سوريا	مطار الملك خالد الدولي	1428/11/30	18	61007511







# شهادة خلو سوابق

## Criminal Clearance Certificate

CR01SF2601245223	رقم الشهادة
Certification No.	CR01SF2601245223
2/8/1447	تاريخ إصدار الشهادة
Date of Issue	21/01/2026
3/9/1447	تاريخ إنتهاء الشهادة
Date of Expiry	20/02/2026
فراس عساف	الاسم
Name	FERAS ASSAF
2077139729	رقم الهوية
ID No.	2077139729
N015363383	رقم الجواز
Passport number	N015363383
1412/07/01	تاريخ الميلاد
Date of Birth	05/01/1992
سوريا	الجنسية
Nationality	Syria
جهة داخلية	الجهة الطالبة
Requested By	Internal Entity
اصدار ترخيص	الغرض من الطلب
Certification Purpose	Issue license

This is to certify that the bearer of this certificate, whose details are shown above, has no criminal record as to the date of issuance of this certificate.

هذه الشهادة منحت لحاملها و المينة بياناته أعلاه بأنه لا يوجد عليه سوابق مسجلة حتى تاريخ إصدار هذه الشهادة.

# إفادة وطلب تأكيد: أصول الملكية الفكرية كأساس استثماري

## Affirmation & Request for Written Confirmation: IP Assets as an Investment Basis

### المُقدّم

الاسم: فراس أيهم عساف

**Name:** Feras Ayham Assaf

الجنسية: Syrian

رقم الإقامة: 2077139729

المهنة: أخصائي استشارات أعمال

**Role:** Business Consulting Specialist

### الغرض

- إرفاق هذه الإفادة ضمن طلب ترخيص/تسجيل استثماري لدى وزارة الاستثمار، وضمن ملف الإقامة المميزة أو التقديم لشريك/بنك.
- طلب تأكيد خطي رسمي من الجهة المختصة بأن أصول الملكية الفكرية المملوكة كافية لتأسيس نشاط استثماري قائم على الابتكار وإصدار سجل تجاري لاحقاً.

تنبيه مهم: هذه الوثيقة مُعدة من قبل المُقدّم (Applicant-authored) وليست صادرة عن وزارة الاستثمار أو الهيئة السعودية للملكية الفكرية.

### الجهات المقصودة

- وزارة الاستثمار (MISA) - تسجيل/ترخيص استثماري أو رخصة ريادي (حسب الإتاحة).
- الإقامة المميزة (Premium Residency) - دعم ملف "الكفاءات/الاستثمار/الابتكار" حسب المسار المناسب.
- وزارة التجارة/المركز السعودي للأعمال - إصدار السجل التجاري بعد الترخيص الاستثماري.

### Intended Authorities / Parties

Ministry of Investment (MISA), Premium Residency Center, Ministry of Commerce / Saudi Business Center, and any bank/partner requiring written confirmation.

## ملخص تعريفى واستقرار الإقامة

مكان إصدار الإقامة: جوازات الرياض  
 جهة العمل (حسب المستندات): مؤسسة هدف نجد التجارية  
 عدد التابعين: — 0 عدد المركبات: 2  
 تاريخ التقرير الداعم (أبشر/مقيم): 2026-01-14  
 تاريخ انتهاء الإقامة (وفق التقرير): 2026-08-14

### مؤشر مدة البقاء داخل المملكة (للملف الاستثماري/الإقامة المميزة)

1412/07/01 → 1447/07/14	الفترة (هجري)
12417	إجمالي الأيام
2106	أيام خارج المملكة
10311	أيام داخل المملكة
83.0%	نسبة التواجد داخل المملكة

### خبرات ووثائق مهنية مختصرة

المنشأة/الجهة	الدور	الفترة	الدليل
Turuq Najd Est. for Construction & Roads (Roadco)	مستشار إداري / مدير مكتب Administrative Consultant / Office Manager	2015-08-29 → 2020-07-11	شهادة خبرة مصدقة من غرفة الرياض + تفويض توقيع عقود + تعريف بالراتب (15,000 ريال)
N-Target (E.Commerce)	مستشار ومدير تجارة إلكترونية Consultant & E-Commerce Manager	2020-01-01 → Present	سيرة ذاتية + خبرة تشغيل منصات وحملات رقمية

## محفظة الملكية الفكرية - المصنفات البرمجية (SAIP)

يوضح الجدول أدناه أرقام شهادات/طلبات تسجيل مصنفات برمجية (حسب المرفقات) مع ملخص وظيفي.

رقم الشهادة/الطلب	عنوان المصنف (عربي / English)
26-12-64587962	نظام الظل السابع للنشر الذكي The Seventh Shadow – Intelligent AI Publishing Agent v4.0
26-12-64587964	محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي – X-Bio Sentinel Bio-Spectral Anomaly Engine – X-Bio Sentinel
26-12-64614495	نظام التشغيل الذكائي المستقل MrF X OS MrF X OS – Autonomous Agentic Operating System
26-12-64614518	منصة كلون هاب الرقمية Clone Hub – Digital Cloning Platform

### وصف استثماري موجز

- المصنفات البرمجية تشكل "أصلاً غير ملموس" يمكن ترخيصه أو تحويله إلى منتجات رقمية (SaaS / منصات ذكاء اصطناعي / حلول سيادية للبيانات).
- نطاق الاستغلال التجاري المقترح: أنظمة تشغيل ذكية سيادية، تحليلات بيئية/حيوية، أدوات نشر ذكية، ومنصات إدارة هوية رقمية/نسخ رقمي.
- خيار التأسيس: شركة ناشئة قائمة على الابتكار، مع ملكية أجنبية حسب الأنظمة والقطاعات المتاحة، وبها يتوافق مع متطلبات وزارة الاستثمار.

## IP Portfolio (Software Copyrights)

The above registered works constitute intangible assets that can be commercialized through licensing, subscription products, or enterprise deployments.

## طلب إيداع براءة اختراع (SAIP) - كأساس ابتكاري

رقم الطلب: SA 1020258841

تاريخ الإيداع: 2025-11-25

تاريخ النسخة المعتمدة: 2026-01-03

العنوان (عربي): نظام إدراكي مستقل لمراقبة البيئة والأمن مع خاصية التعافي الذاتي

**Title (EN):** Independent Cognitive System for Environmental and Security Monitoring with Self-Healing Capability

### ملخص القيمة الاستثمارية للابتكار

ابتكار ضمن مجال المراقبة البيئية/الأمنية مع معالجة ذكية على الحافة (Edge AI) ومفهوم "التعافي الذاتي". قابل للتطبيق على قطاعات: المدن الذكية، السلامة الصناعية، الاستجابة المبكرة للمخاطر، الرقابة البيئية للمرافق، وحلول الامتثال.

- يمكن من بناء منتجات محلية ببيانات سيادية وتكامل مع أجهزة استشعار/بوابات (IoT) وأنظمة تحليلات.

### Patent Application – Investment Relevance

The invention supports a defensible innovation narrative for licensing, productization, and IP-backed company formation.

## الكيان المقترح وخطة الاستغلال التجاري (مختصر تنفيذي)

الاسم المقترح (قابل للتعديل حسب التوفر والاعتماد): شركة مرفق للتقنيات المتقدمة

**Proposed name (subject to availability/approval):** MRF Advanced Technologies Co.

طبيعة الشركة: شركة تقنية مبتكرة قائمة على الأصول غير الملموسة (IP-Based Venture).

### النموذج التشغيلي المقترح (IP-First)

المرحلة	المدة	المخرجات
تأسيس قانوني + فتح ملف استثماري	0-30 يوم	ترخيص/تسجيل استثماري + جاهزية إصدار سجل تجاري
إنتاج MVP وإثبات المفهوم	30-90 يوم	نسخة أولية قابلة للعرض (PoC/MVP) + وثائق فنية
عقود تجريبية (Pilot)	90-180 يوم	شركاء/عملاء تجريبيون + اتفاقيات ترخيص/توريد
التوسع التجاري	6-18 شهر	منتج/خدمة مدفوعة + توظيف + توسع محلي

### طلب موجّه للجهة المختصة

نرجو إصدار إفادة/تأكيد خطي رسمي يفيد بأن محفظة الملكية الفكرية المذكورة (المصنفات + طلب البراءة) يمكن اعتمادها كأساس لتسجيل/ترخيص استثماري وتأسيس كيان تجاري قائم على الابتكار داخل المملكة، وفق الأنظمة المعمول بها.

## قائمة المرفقات (Annex)

- شهادات/إشعارات تسجيل المصنفات البرمجية (4 مرفقات).
- نسخة معتمدة من طلب براءة الاختراع.
- تقارير أبشر/مقيم: البيانات الأساسية، مدة البقاء، حالة الإقامة.
- سيرة ذاتية + شهادات خبرة وتفويضات (غرفة الرياض) + شهادات تدريب.
- ملف تعريفى/(MRF103) Landing Page إن لزم.

التوقيع:

Signature

الاسم: فراس أيهم عساف

Name: Feras Ayham Assaf

التاريخ: 2026-01-21

للاستخدام: يمكن رفع هذا الملف عبر نموذج "تواصل معنا" في Invest Saudi / MISA مع إرفاق PDF (حتى 9MB)، أو تقديمه ضمن ملف الإقامة المميزة/البنك/الشريك كمستند داعم، مع طلب نسخة رسمية مختومة من الجهة عند الحاجة.

# X-Bio Sentinel

Smart Environmental Diagnostics

تشخيص ذكي للمخاطر البيئية  
الداخلية

---

جاهز للإطلاق التجاري



# المشكلة

.جودة الهواء الداخلي خطر صامت في المنازل والمنشآت  
.الحلول الحالية تعطي قراءات حساسات فقط بدون تفسير أو قرار  
.غياب تشخيص واضح = قرارات خاطئة، مخاطر صحية، وتكاليف تشغيلية

السوق يحتاج تشخيصًا، لا أرقامًا فقط

# الفرصة

.ازدياد الوعي الصحي والبيئي.  
.تشدد المعايير في المنشآت الطبية والتجارية  
.فجوة واضحة بين أجهزة الاستشعار والقرارات التنفيذية

فرصة لبناء معيار ذكي جديد لجودة الهواء

# الحل: X-Bio Sentinel

النظام لا يقرأ ... بل يقرر



- تحديد مستوى الخطورة
- تحليل السبب المحتمل
- توصيات علاجية
- متابعة زمنية

# حالة المنتج

Ready for Acceleration

✓ عاملة Web واجهات

✓ لوحات تحكم جاهزة

✓ مطورة ARC AI بنية

● نموذج أولي شبه مكتمل

لسنا فكرة — نحن منتج جاهز للتسريع

# التقنية

## AI Diagnostic Engine

ARC Core

## Data Fusion

& Pattern Recognition

## Smart Risk

Classification

## Cloud & Hardware

Scalable Architecture

# السوق المستهدف

- المنازل الذكية
- المنشآت الطبية
- الفنادق
- المباني التجارية
- المختبرات

B2C أولاً → ثم B2B

# نموذج العمل



إيرادات متكررة وقابلة للتوسع

# لماذا نحن؟

المعيار	السوق	X-Bio
قراءات فقط	✓	×
تشخيص ذكي	×	✓
توصيات عملية	×	✓
منصة موحدة	×	✓
جاهزية تنفيذ	×	✓



# خارطة الطريق

## 2025-2026

- إطلاق النسخة التجارية
- عملاء تجريبيون مدفوعون
- شراكات تنفيذ

## 2026-2027

- توسع خليجي
- تحسين النماذج الذكية
- نماذج أجهزة إضافية

# الرؤية

# الفريق

**مؤسس واحد بخبرة متعددة التخصصات**

- ذكاء اصطناعي
- أنظمة ذكية
- منصات رقمية
- تصميم المنتجات التقنية

المعيار الذكي X-Bio Sentinel أن يصبح  
لجودة الهواء في المنطقة

قاد تطوير البنية الكاملة للمشروع بما يشمل الأجهزة، البرمجيات،  
الواجهات، ونواة الذكاء الاصطناعي، مع تركيز واضح على الجاهزية  
العملية والتنفيذ