

# الملف المرجعي الشامل (نسخة نصية)

بدون دمج الملاحق

تاريخ الإصدار: 22-01-2026

## المحتويات

٣	١ المقدمة والغاية
٣	٢ بيانات تعريفية مختصرة
٣	١.٢ الاسم والصفة
٣	٢.٢ الهدف التنفيذي
٣	٣ السلامة النظامية والالتزام
٣	١.٣ خلو السوابق
٣	٢.٣ الوضع النظامي والإقامة داخل المملكة
٤	٤ الأصول المادية والاستقرار المالي
٤	١.٤ عقار سكني مملوك داخل الرياض
٤	٢.٤ التبرع بالأعضاء
٤	٥ الأصول الفكرية (IP Assets)
٤	١.٥ شهادات تسجيل مصنفات برمجية (SAIP)
٤	٢.٥ طلب إيداع براءة اختراع (نسخة معتمدة)
٥	٦ الكيان المقترح وخطة الاستغلال التجاري
٥	١.٦ اسم الشركة المقترح
٥	٢.٦ النشاط/النطاق
٥	٣.٦ النموذج التشغيلي المرحلي
٥	٧ مسارات تنفيذية للحصول على الترخيص الاستثماري والإقامة المميزة
٥	١.٧ المسار الاستثماري (وزارة الاستثمار → وزارة التجارة)
٥	٢.٧ المسار الإقليمي (مركز الإقامة المميزة)
٦	٨ مسارات إضافية مبتكرة (اقتراحات تشغيلية)
٦	١.٨ مسار (شركة ناشئة مبتكرة + حاضنة/مسرّعة)
٦	٢.٨ مسار (تقييم ملكية فكرية + مساهمة عينية في رأس المال)

٦	٣٠٨ مسار (عقود تجريبية/خطابات اهتمام (LOIs) . . . . .
٦	٤٠٨ مسار (مركز بحث وتطوير (R&D) . . . . .
٧	٩ قائمة بيانات سريعة (للسخ داخل النماذج الإلكترونية)
٧	١٠ مصفوفة المسارات والمرفقات (جاهزة للاستخدام)
٨	١١ فهرس الملاحق

## المقدمة والغاية

هذا الملف المرجعي الشامل مُعدّ ليكون قاعدة بيانات شخصية منظّمة تجمع: الهوية والإقامة، السلامة النظامية، الأصول المادية (العقار)، الأصول الفكرية (مصنّفات برمجية وبراءة اختراع قيد الإيداع)، المؤهلات والخبرات، والتفويضات/الخطابات الداعمة. الغرض منه:

- الرجوع إليه كمرجع واحد شامل عند التقديم على (وزارة الاستثمار، وزارة التجارة، مركز الإقامة المميزة، البنوك، الشركاء).
- تسهيل التحقق وربط كل ادعاء/بيان بمستند داعم ضمن الملاحق.
- توفير سرديّة استثمارية مبنية على أصول ملكية فكرية مع خطة استغلال تجاري داخل المملكة.

## بيانات تعريفية مختصرة

### الاسم والصفة

- الاسم: فراس أيهم عساف.
- الصفة الحالية: مقيم أجنبي (مواليد الرياض، إقامة سارية --- التفاصيل في الملاحق).

### الهدف التنفيذي

- تأسيس كيان سعودي/مرخص استثمارياً يعتمد على أصول الملكية الفكرية كأصل تأسيس (Intangible Assets).
- التقديم على الإقامة المميزة عبر المسار الأنسب (رائد أعمال/مستثمر/موهبة/منتج آخر بحسب المطابقات النظامية).

## السلامة النظامية والالتزام

### خلو السوابق

- يوجد ما يثبت خلو السوابق/حسن السيرة والسلوك (مرفق رسمي ضمن الملاحق).

### الوضع النظامي والإقامة داخل المملكة

- يوجد تقرير مدة بقاء مقيم وتقارير داعمة (أبشر) تُستخدم لإثبات الاستقرار والارتباط طويل الأجل بالمملكة (ملاحق).

## الأصول المادية والاستقرار المالي

### عقار سكني مملوك داخل الرياض

يوجد مستند رسمي للملكية/إفراغ شقة سكنية في مدينة الرياض.  
قيمة التحويل في المستند: 1,178,100 ريال سعودي (وفق الوثيقة المرفقة).  
ملاحظة: القيمة التقديرية السوقية وفق إفادة المالك تقارب 1,300,000 ريال سعودي (إن لزم، يمكن دعمها بتقييم مستقل لاحقاً).

### التبرع بالأعضاء

يوجد إثبات تسجيل/بطاقة تبرع بالأعضاء (مرفق) كعنصر داعم للملف المسؤولية الاجتماعية.

## الأصول الفكرية (IP Assets)

### شهادات تسجيل مصنفات برمجية (SAIP)

يملك صاحب الملف أربع شهادات تسجيل لمصنفات برمجية صادرة من الهيئة السعودية للملكية الفكرية، ضمن نطاقات:

- محرك إدراكي/سيادي لمعالجة المعرفة والقرارات (MRF-X / Seventh The / Shadow).
- منصة/محرك تحليلي مرتبط بالاستشعار والتنبؤ (X-Bio / Sentinel).
- نواة أنظمة ذكية وتنسيق عمليات/وكلاء (MrF / X / OS).
- منصة أدوات/إدارة نسخ واستنساخ معرفي/تشغيلي (Clone / Hub).

أرقام الشهادات (حسب المستندات المرفقة): 64587962، 64587964، 64614495، 64614518.

### طلب إيداع براءة اختراع (نسخة معتمدة)

يوجد طلب براءة اختراع مع نسخة معتمدة مرفقة، رقم الطلب: 1020258841 SA، وتاريخ الإيداع: 25/11/2025 (وفق النسخة المعتمدة المرفقة).

## الكيان المقترح وخطة الاستغلال التجاري

### اسم الشركة المقترح

اسم مهني مقترح (قابل للتعديل قبل الحجز):  
شركة إم آر إف إكس للأنظمة الذكية والكيانات الإدراكية.

### النشاط/النطاق

نطاقات أعمال مقترحة (للواءمة مع الترخيص الاستثماري والسجل التجاري):

- تطوير البرمجيات والأنظمة الذكية (Software Systems).
- حلول الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات (AI & Data Analytics).
- إنترنت الأشياء والاستشعار والتحليل التنبؤي (AIoT / Predictive Sensing).
- البحث والتطوير وتوطين التقنيات (R&D) & (Localization).

### النموذج التشغيلي المرحلي

- مرحلة 1 (0--3 أشهر): تأسيس الكيان، تثبيت الملكية الفكرية كأصل، بناء نسخة أولية قابلة للعرض (PoC) على جهات محلية.
- مرحلة 2 (3--9 أشهر): تجارب ميدانية/عقود تجريبية، وبناء شراكات تطبيقية (قطاع صحي/بيئي/أمن منشآت/مرافق).
- مرحلة 3 (9--18 شهراً): توسعة وتشغيل تجاري، منتجات مرخصة/اشتراكات، وتوظيف محلي.

## مسارات تنفيذية للحصول على الترخيص الاستثماري والإقامة المميزة

### المسار الاستثماري (وزارة الاستثمار → وزارة التجارة)

الغرض العملي: الحصول على ترخيص استثماري يؤسس لبدء النشاط وإصدار سجل تجاري، مع طلب إفادة/تأكيد خطي بأن الأصول الفكرية المملوكة يمكن اعتمادها كأساس لمشروع ابتكاري واستثماري، وأن بيانات براءة/SAIP الاختراع قابلة للتحقق إلكترونياً.  
(تفاصيل خطاب الطلب وصيغته مذكورة في ملف وزارة الاستثمار المخصص).

### المسار الإقامي (مركز الإقامة المميزة)

الغرض العملي: تجهيز ملف يطابق متطلبات مسارات الإقامة المميزة، وإبراز:

- الابتكار/الأصول الفكرية (شهادات SAIP + طلب براءة).
- الخبرة/التمكين المهني (سيرة + شهادات + تفويضات وخطابات).
- الاستقرار والملاءة (ملكية عقار + التزام نظامي + تقارير إقامة).
- تفاصيل التكييف وفق المنتج/المسار في ملف الإقامة المميزة المخصص).

## مسارات إضافية مبتكرة (اقتراحات تشغيلية)

الهدف من هذا القسم: توفير بدائل عملية في حال طُلِبَ تعزيزات إضافية أو مسار مختلف من جهة رسمية/شريك/بنك.

### مسار (شركة ناشئة مبتكرة + حاضنة/مسرّعة)

- توثيق ابتكار المنتج (PoC) + خطة تقنية + أثر اقتصادي).
- خطاب قبول/احتضان من حاضنة أو مسرّعة محلية (عند توفره).
- ربط ذلك مباشرة بملف (رائد أعمال) لدى الإقامة المميزة.

### مسار (تقييم ملكية فكرية + مساهمة عينية في رأس المال)

- تكليف جهة تقييم مستقلة لتقدير قيمة الأصول الفكرية.
- إدراجها كمساهمة عينية ضمن تأسيس الشركة (وفق المتطلبات النظامية).
- استخدام التقييم كوثيقة قوية للبنوك/الشركاء وملف الاستثمار.

### مسار (عقود تجريبية/خطابات اهتمام LOIs)

- إعداد عرض تقني موجه (قطاع الصحة/البيئة/الأمن/المرافق).
- استخراج خطابات اهتمام غير ملزمة LOIs لدعم جدوى المشروع.
- إدراجها كملاحق إضافية لاحقاً.

### مسار (مركز بحث وتطوير R&D)

- توصيف الكيان كمركز R&D لتوطين تقنيات AIoT والتحليل التنبؤي.
- تضمين خطة تدريب/توظيف محلية، وتوثيق نقل المعرفة.

## قائمة بيانات سريعة (لنسخ داخل النماذج الإلكترونية)

اسم مقدم الطلب	فراس أيهم عساف
الصفة	مقيم أجنبي (مواليد الرياض)
اسم الشركة المقترح	شركة إم آر إف إكس للأنظمة الذكية والكائنات الإدراكية
أصول الملكية الفكرية	4 شهادات SAIP + طلب براءة اختراع (SA 1020258841)
ملاءة/استقرار	ملكية شقة في الرياض + خلو سوابق + تقارير إقامة

## مصنوفة المسارات والمرفقات (جاهزة للاستخدام)

المسار	الملاحق الأساسية المقترحة (رموز A)
ترخيص/تسجيل استثماري (وزارة الاستثمار → وزارة التجارة)	A08--A04 (SAIP) + براءة) A15 + (خبرات/تفويضات) A09 + (العقار) A10 + (خلو السوابق) A11--A12 + (أبشر/مدة الإقامة)
إقامة مميزة — رائد أعمال	A08--A04 + A15 + A03 (شهادات/دورات) + (خطاب احتضان/توصية عند توفره لاحقاً)
إقامة مميزة — مستثمر	A09 + A08--A04 + A10 + A11--A12
إقامة مميزة — موهبة/كفاءة	A08--A04 + A15 + A17--A18 (تعليم/تدريب) + A03
شريك/جهة ممولة/بنك	A09 + A10 + A12 + A08--A04 + (تقييم مستقل للأصول الفكرية عند الحاجة)



## فهرس الملاحق

الرمز	المستند	عدد الصفحات
A01	السيرة الذاتية + الهوية والإقامة (نسخة مرفقة)	9
A02	السيرة الذاتية - جميع الملاحق	21
A03	حزمة الشهادات (Merged)	19
A04	شهادة تسجيل مصنف برمجي: المحرك الإدراكي السيادي (The Seventh MRF-X) / Shadow	1
A05	شهادة تسجيل مصنف برمجي: محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي (X-Bio Sentinel)	1
A06	شهادة تسجيل مصنف برمجي: نواة التحكم وتنسيق الوكلاء (MrF OS) X	1
A07	شهادة تسجيل مصنف برمجي: منصة Hub Clone	1
A08	نسخة معتمدة من طلب براءة الاختراع	8
A09	مستند ملكية/إفراغ عقاري للشقة السكنية (الرياض)	3
A10	شهادة خلو السوابق (حسن سيرة وسلوك) / جنائي	1
A11	تقارير أبشر	3
A12	تقرير مدة بقاء مقيم	5
A13	بطاقة التبرع بالأعضاء	1
A14	ملاحظات/مرفقات داعمة إضافية	3
A15	استخلاص: خبرات + تفويضات + خطابات (مستخرجة)	3
A16	استخلاص: شهادات وخبرات (مستخرجة)	20
A17	استخلاص: تعليم/طيران (مستخرجة)	12
A18	استخلاص: تدريب ومهارات أعمال (مستخرجة)	5