

# الملف المرجعي الشامل (نسخة نصية)

بدون دمج الملاحق

تاريخ الإصدار: 22-01-2026

نسخة نصية بدون دمج الملاحق، للاستخدام في النماذج الإلكترونية. الملاحق موجودة كملفات منفصلة ضمن الحزمة.

## المحتويات

٣	<b>١ المقدمة والغاية</b>  <b>٢ بيانات تعريفية مختصرة</b> ..... ..... ١٠٢ الاسم والصفة ..... ٢٠٢ المدف التنفيذي
٣	<b>٣ السلامة النظامية والالتزام</b>  ..... ١٠٣ خلو السوابق ..... ٢٠٣ الوضع النظامي والإقامة داخل المملكة
٤	<b>٤ الأصول المادية والاستقرار المالي</b>  ..... ١٠٤ عقار سكني مملوك داخل الرياض ..... ٢٠٤ التبرع بالأعضاء
٤	<b>٥ الأصول الفكرية (IP Assets)</b>  ..... ١٠٥ شهادات تسجيل مصنفات برجحية (SAIP) ..... ٢٠٥ طلب إيداع براءة اختراع (نسخة معتمدة)
٥	<b>٦ الكيان المقترن وخطة الاستغلال التجاري</b>  ..... ١٠٦ اسم الشركة المقترن ..... ٢٠٦ النشاط/النطاق ..... ٣٠٦ النموذج التشغيلي المرحلي
٥	<b>٧ مسارات تنفيذية للحصول على الترخيص الاستثماري والإقامة المميزة</b>  ..... ١٠٧ المسار الاستثماري (وزارة الاستثمار → وزارة التجارة) ..... ٢٠٧ المسار الإقافي (مركز الإقامة المميزة)
٦	<b>٨ مسارات إضافية مبتكرة (اقتراحات تشغيلية)</b>  ..... ١٠٨ مسار (شركة ناشئة مبتكرة + حاضنة/مسرعة) ..... ٢٠٨ مسار (تقييم ملكية فكرية + مساهمة عينية في رأس المال)

٦	.....	٣٠٨ مسار (عقود تجريبية/خطابات اهتمام (LOIs)
٦	.....	٤٠٨ مسار (مركز بحث وتطوير (R&D)
٧		٩ قائمة بيانات سريعة (للنسخ داخل المزاد الإلكتروني)
٧		١٠ مصفوفة المسارات والمرافقات (جاهزة للاستخدام)
٨		١١ فهرس الملاحق

## المقدمة والغاية

هذا الملف المرجعي الشامل مُعدّ ليكون قاعدة بيانات شخصية منظمة تجمع: الهوية والإقامة، السلامة النظامية، الأصول المادية (العقارات)، الأصول الفكرية (مصنفات برمجية وبراءة اختراع قيد الإيداع)، المؤهلات والخبرات، والتقويمات/الخطابات الداعمة. الغرض منه:

- الرجوع إليه كمرجع واحد شامل عند التقديم على (وزارة الاستثمار، وزارة التجارة، مركز الإقامة المميزة، البنوك، الشركات).
- تسهيل التحقق وربط كل ادعاء/بيان بمستند داعم ضمن الملاحق.
- توفير سردية استثمارية مبنية على أصول ملكية فكرية مع خطة استغلال تجاري داخل المملكة.

## بيانات تعريفية مختصرة

### الاسم والصفة

الاسم: فراس أيهم عساف.

الصفة الحالية: مقيم أجنبي (مواليد الرياض، إقامة سارية --- التفاصيل في الملاحق).

### الهدف التنفيذي

- تأسيس كيان سعودي/شخص استثمارياً يعتمد على أصول الملكية الفكرية كأصل تأسيسي (Intangible Assets).
- التقديم على الإقامة المميزة عبر المسار الأنسب (رائد أعمال/مستثمر/موهبة/منتج آخر بحسب المطابقات النظامية).

## السلامة النظامية والالتزام

### خلو السوابق

يوجد ما يثبت خلو السوابق/حسن السيرة والسلوك (مرفق رسمي ضمن الملاحق).

## الوضع النظامي والإقامة داخل المملكة

يوجد تقرير مدة بقاء مقيم وتقارير داعمة (أبشر) تُستخدم لإثبات الاستقرار والارتباط طويلاً الأجل بالمملكة (ملاحق).

## الأصول المادية والاستقرار المالي

### عقارات سكنية مملوكة داخل الرياض

يوجد مستند رسمي لملكية إفراغ شقة سكنية في مدينة الرياض. قيمة التحويل في المستند: 1,178,100 ريال سعودي (وفق الوثيقة المرفقة). ملاحظة: القيمة التقديرية السوقية وفق إفادة المالك تقارب 1,300,000 ريال سعودي (إن لزم، يمكن دعمها بتقييم مستقل لاحقاً).

### التبرع بالأعضاء

يوجد إثبات تسجيل بطاقة تبرع بالأعضاء (مرفق) كعنصر داعم لملف المسؤولية الاجتماعية.

## الأصول الفكرية (IP Assets)

### شهادات تسجيل مصنفات برمجية (SAIP)

يمتلك صاحب الملف أربع شهادات تسجيل لمصنفات برمجية صادرة من الهيئة السعودية للملكية الفكرية، ضمن نطاقات:

- محرك إدراكي/سيادي لمعالجة المعرفة والقرارات (MRF-X / The Seventh Shadow).
- منصة/محرك تحليلي مرتب بالاستشعار والتنبؤ (X-Bio Sentinel).
- نواة أنظمة ذكية وتنسيق عمليات/وكالء (MrF OS).
- منصة أدوات/إدارة نسخ واستنساخ معرفي/تشغيل (Clone Hub).

أرقام الشهادات (حسب المستندات المرفقة): 64587962، 64587964، 64587964، 64587964، 64614495، 64614518.

### طلب إيداع براءة اختراع (نسخة معتمدة)

يوجد طلب براءة اختراع مع نسخة معتمدة مرفقة، رقم الطلب: SA 1020258841، وتاريخ الإيداع: 25/11/2025 (وفق النسخة المعتمدة المرفقة).

## الكيان المقترح وخطة الاستغلال التجاري

### اسم الشركة المقترح

اسم مهني مقترن (قابل للتعديل قبل المجز) :  
شركة إم آر إف إكس لأنظمة الذكاء والكيانات الإدراكية.

### النشاط/النطاق

نطاقات أعمال مقترنة (الموأمة مع الترخيص الاستثماري والسجل التجاري):

- تطوير البرمجيات والأنظمة الذكية (Software Systems).
- حلول الذكاء الاصطناعي وتحليل البيانات (AI Analytics). Data & Sensing).
- إنترنت الأشياء والاستشعار والتحليل التنبؤي (AIoT Predictive / Localization).
- البحث والتطوير وتوطين التقنيات (R&D) &

### النموذج التشغيلي المرحلي

- مرحلة 1 (0--3 أشهر): تأسيس الكيان، ثبيت الملكية الفكرية كأصل، بناء نسخة أولية قابلة للعرض (PoC) على جهات محلية.
- مرحلة 2 (3--9 أشهر): تجارب ميدانية/عقود تجريبية، وبناء شراكات تطبيقية (قطاع صحي/بيئي/أمن منشآت/مرافق).
- مرحلة 3 (9--18 شهراً): توسيعة وتشغيل تجاري، منتجات من خصبة/اشتراكات، وتوظيف محلي.

### مسارات تنفيذية للحصول على الترخيص الاستثماري والإقامة المميزة

#### المسار الاستثماري (وزارة الاستثمار → وزارة التجارة)

الغرض العملي: الحصول على ترخيص استثماري يؤسس لبدء النشاط وإصدار سجل تجاري، مع طلب إفادة/تأكيد خطى بأن الأصول الفكرية المملوكة يمكن اعتمادها كأساس مشروع ابتكاري واستثماري، وأن بيانات براءة/SAIP الاختراع قابلة للتحقق إلكترونياً.  
(تفاصيل خطاب الطلب وصيغته مذكورة في ملف وزارة الاستثمار المخصص).

#### المسار الإقافي (مركز الإقامة المميزة)

الغرض العملي: تجهيز ملف يطابق متطلبات مسارات الإقامة المميزة، وإبراز:

- الابتكار/الأصول الفكرية (شهادات SAIP + طلب براءة).
  - الخبرة/التكين المهني (سيرة + شهادات + تفويضات وخطابات).
  - الاستقرار والملاءة (ملكية عقار + التزام نظامي + تقارير إقامة).
- (تفاصيل التكيف وفق المنتج/المسار في ملف الإقامة المميزة المخصص).

## **مسارات إضافية مبتكرة (اقتراحات تشغيلية)**

الهدف من هذا القسم: توفير بدائل عملية في حال طلب تعزيزات إضافية أو مسار مختلف من جهة رسمية/شريك/بنك.

### **مسار (شركة ناشئة مبتكرة + حاضنة/سرعة)**

- توثيق ابتكار المنتج PoC) + خطة تقنية + أثر اقتصادي).
- خطاب قبول/احتضان من حاضنة أو سرعة محلية (عند توفره).
- ربط ذلك مباشرة بملف (رائد أعمال) لدى الإقامة المميزة.

### **مسار (تقييم ملكية فكرية + مساهمة عينية في رأس المال)**

- تكليف جهة تقييم مستقلة لتقدير قيمة الأصول الفكرية.
- إدراجها كمساهمة عينية ضمن تأسيس الشركة (وفق المتطلبات النظامية).
- استخدام التقييم كوثيقة قوية للبنوك/الشركاء وملف الاستثمار.

### **مسار (عقود تجريبية/خطابات اهتمام LOIs)**

- إعداد عرض تفني موجه (قطاع الصحة/البيئة/الأمن/المرافق).
- استخراج خطابات اهتمام غير ملزمة LOIs لدعم جدوى المشروع.
- إدراجها كملاحق إضافية لاحقاً.

### **مسار (مركز بحث وتطوير R&D)**

- توصيف الكيان كمركز R&D لتوطين تقنيات AIoT والتحليل التنبؤي.
- تصميم خطة تدريب/توظيف محلية، وتوثيق نقل المعرفة.

## قائمة بيانات سريعة (للنسخ داخل النماذج الإلكترونية)

اسم مقدم الطلب	فراص أيهم عساف
الصفة	مقيم أجنبي (مواليد الرياض)
اسم الشركة المقترن	شركة إم آر إف إكس لأنظمة الذكية والكيانات الإدراكية
أصول الملكية الفكرية	4 شهادات SAIP + طلب براءة اختراع SA (1020258841)
ملاءة/استقرار	ملكية شقة في الرياض + خلو سوابق + تقارير إقامة

## مصفوفة المسارات والمرافق (جاهاز للاستخدام)

المسار	الملاحق الأساسية المقترنة (رموز A)
ترخيص/تسجيل استثماري (وزارة الاستثمار → وزارة التجارة)	A04--A08 (SAIP) + براءة + A15 (خبرات/تفويضات) + A09 (العقارات) A10 + A11--A12 (أبشر/مدة الإقامة) + خلو السوابق
إقامة مميزة – رائد أعمال عند توفره لاحقاً	A03 + A15 + A04--A08 (شهادات/دورات) + (خطاب احتضان/توصية A11--A12 + A10 + A04--A08 + A09 A17--A18 + A15 + A04--A08 (تعليم/تدريب) + A03 +
شريك/جهة مولدة/بنك الحاجة	(تقييم مستقل للأصول الفكرية عند الحاجة) A04--A08 + A12 + A10 + A09

## فهرس الملاحق

الصفحات		المستند	الرمز
9	السيرة الذاتية + الهوية والإقامة (نسخة مرفقة)	A01	
21	السيرة الذاتية - جميع الملاحق	A02	
19	حرزمه الشهادات (Merged)	A03	
1	شهادة تسجيل مصنف برمجي: المحرك الإدراكي السيادي (The Seventh MRF-X) / Shadow	A04	
1	شهادة تسجيل مصنف برمجي: محرك تحليل الشذوذ الطيفي والبيولوجي (X-Bio Sentinel)	A05	
1	شهادة تسجيل مصنف برمجي: نواة التحكم وتنسيق الوكاء (MrF X OS)	A06	
1	شهادة تسجيل مصنف برمجي: منصة Hub Clone	A07	
8	نسخة معتمدة من طلب براءة الاختراع	A08	
3	مستند ملكية/أفراغ عقاري للشقة السكنية (الرياض)	A09	
1	شهادة خلو السوابق (حسن سيرة وسلوك) / جنائي	A10	
3	تقارير أبشر	A11	
5	تقرير مدة بقاء مقيم	A12	
1	بطاقة التبرع بالأعضاء	A13	
3	ملاحظات/مقالات داعمة إضافية	A14	
3	استخلاص: خبرات + تقويضات + خطابات (مستخرجة)	A15	
20	استخلاص: شهادات وخبرات (مستخرجة)	A16	
12	استخلاص: تعليم/طيران (مستخرجة)	A17	
5	استخلاص: تدريب ومهارات أعمال (مستخرجة)	A18	