95/30 Moo.1 SaiYuan Road Rawai Muang Phuket 83130 Thailand tel. +66 81 9561488, +66 81 9568480

email: sales@genesisvilla.com www.genesisvilla.com

Ипотека на 3 года (36 месяцев)

тип	Nº	Кол-во спален	Площадь зем/уч-ка	Жилая пл., кв.м.	Нежилая пл., кв.м.	Общая пл., кв.м.	Цена виллы, Бат / USD	Первый взнос, Бат / USD	Сумма Ипотеки, Бат / USD	Оформление Ипотеки, Бат / USD	Ежемесячный платёж, Бат / USD		1	Средняя цена за кв.м. общей пл., Бат / USD
ТИП А1	58/50	3	115	155	76	231	10 500 000	4 200 000	6 300 000	63 000	203 135	1 012 875	67 821	45 476
IVIIIAI	30/30		113	100	70	231	344 262	137 705	206 557	2 066	6 660	33 209	2 224	1 491
ТИП А2 58/51	58/51	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092
17111742	00/01			100			360 656	144 262	216 393	2 164	6 977	34 790	2 359	1 577
тип аз	58/52	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092
IVIIIAJ	00/02		110	100	70	223	360 656	144 262	216 393	2 164		34 790	2 359	1 577
ТИП А4	58/53	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092
IVIIIA	30/33		113	100	76	223	360 656	144 262	216 393	2 164	6 977	34 790	2 359	1 577
ТИП А5	58/54	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092
IVIIIAJ	00/04			100	7.0	223	360 656	144 262	216 393	2 164	6 977	34 790	2 359	1 577
тип в1	58/43	3	115	155	76	231	10 500 000	4 200 000	6 300 000	63 000	203 135	1 012 875	67 821	45 476
TVIIT BT	00/40						360 656	137 705	206 557	2 066	6 660	33 209	2 224	1 491
тип в2	58/44	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092
TVIITE	00/44			100			223	360 656	144 262	216 393	2 164	6 977	33 209	2 359
тип вз	I∏ B3 58/45 3 115 15	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092		
171111111111111111111111111111111111111	00/40			100	7.0	223	360 656	144 262	216 393	2 164	6 977	34 790	2 359	1 577
тип в4	58/46	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	212 809	1 061 107	71 952	48 092
171111111111111111111111111111111111111	30/40		113	100	70	223	360 656	144 262	216 393	2 164	6 977	34 790	2 359	1 577
тип с1	58/55	3	158	159	84	243	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	222 482	1 109 339	72 341	47 325
1711101	00/00	·					377 049	150 820	226 230	2 262	7 294	34 790	2 372	1 552
тип С2	58/56	3	158	153	88	241	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	222 482	1 109 339	75 222	47 718
	30/00		100	100		2-71	377 049	150 820	226 230	2 262	7 294	36 372	2 466	
тип сз	58/57	3	160	153	89	242	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	222 482	1 109 339	75 222	47 521
	30/01		100	100		272	377 049	150 820	226 230	2 262	7 294	36 372	2 466	
тип С4	58/58	3	165	153	89	242	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	222 482	1 109 339	75 222	47 521
17111 64	30/30	3	100	133	09	242	377 049	150 820	226 230	2 262	7 294	36 372	2 466	1 558

Коммунальный платеж в месяц, Бат Косметический ремонт, в год, Бат

курс Бат / USD
Первоначальный взнос %
Оформление Ипотеки %
Срок Ипотеки, мес.
Годовая ставка %

6 500 60 000

30,5 40% 1,00% 36 9,95%

95/30 Moo.1 SaiYuan Road Rawai Muang Phuket 83130 Thailand tel. +66 81 9561488, +66 81 9568480

email: sales@genesisvilla.com www.genesisvilla.com

Ипотека на 2 года (24 месяцев)

ТИП	Nº	Кол-во спален	Площадь зем/уч-ка	Жилая пл., кв.м.	Нежилая пл., кв.м.	Общая пл., кв.м.	Цена виллы, Бат / USD	Первый взнос, Бат / USD	Сумма Ипотеки, Бат / USD	Оформление Ипотеки, Бат / USD				Средняя цена за кв.м. общей пл., Бат / USD
ТИП А1	58/50	3	115	155 76	76	231	10 500 000	4 200 000	6 300 000	63 000		638 793	67 821	45 476
.,	00/00	•		100	, ,	201	344 262	137 705		2 066			2 224	1 491
ТИП А2	58/51	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	302 884	669 212	71 952	48 092
.,					. •		360 656	144 262						
ТИП АЗ	58/52	3	3 115 153 7	76	229	11 000 000	4 400 000		66 000			71 952	48 092	
.,	00/02				. •		360 656							
ТИП А4	58/53	3	115	153	76	229		4 400 000					71 952	48 092
.,		_					360 656	144 262				21 941		
ТИП А5	58/54	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000		66 000			71 952	48 092
.,		_					360 656	144 262				21 941		
тиП В1	58/43	3	115	155	76	231		4 200 000					67 821	45 476
.,					. •		360 656	137 705						-
тип в2	58/44	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000		66 000			71 952	48 092
.,							360 656					20 944		
тип вз	58/45	3	115	153	76	229		4 400 000		66 000			71 952	48 092
171.20					. •		360 656	144 262						
тип в4	58/46	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000		66 000			71 952	48 092
.,		_					360 656	144 262				21 941		
тип с1	58/55	3	158	159	84	243	11 500 000	4 600 000		69 000	316 651	699 630	72 341	47 325
171 01	00.00				•		377 049	150 820						
тип С2	58/56	3	158	153	88	241		4 600 000				699 630	75 222	47 718
.,	30,00	Ū					377 049	150 820						1
тип сз	58/57	3	160	153	89	242	11 500 000	4 600 000		69 000		699 630	75 222	47 521
	55.61		. 30	.30			377 049	150 820						
тип С4	58/58	3	165	153	89	242		4 600 000		69 000		699 630	75 222	47 521
17111 04	30/30	,	100	155	03	272	377 049	150 820	226 230	2 262	10 382	22 939	2 466	1 558

Коммунальный платеж в месяц, Бат Косметический ремонт, в год, Бат

курс Бат / USD
Первоначальный взнос %
Оформление Ипотеки %
Срок Ипотеки, мес.
Годовая ставка %

6 500 60 000

30,5 40% 1,00% 24 9,45%



95/30 Moo.1 SaiYuan Road Rawai Muang Phuket 83130 Thailand tel. +66 81 9561488, +66 81 9568480

email: sales@genesisvilla.com www.genesisvilla.com

Ипотека на 1 год (12 месяцев)

тип	Nº	Кол-во спален	Площадь зем/уч-ка	Жилая пл., кв.м.	Нежилая пл., кв.м.	Общая пл., кв.м.	Цена виллы, Бат / USD	Первый взнос, Бат / USD	Сумма Ипотеки, Бат / USD	Оформление Ипотеки, Бат / USD	Ежемесячный платёж, Бат / USD			Средняя цена за кв.м. общей пл., Бат / USD
ТИП А1	58/50	3	115	155	76	231	10 500 000	4 200 000	6 300 000	63 000	547 881	274 578	67 821	45 476
.,,	00,00	·			. •		344 262	137 705						
ТИП А2 58/	58/51	3	115	153	76	229		4 400 000		66 000			71 952	48 092
							360 656	144 262						
тип аз	58/52	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	573 971	287 653	71 952	48 092
17111740	00/02	•					360 656	144 262	216 393	2 164			2 359	
ТИП А4	58/53	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	573 971	287 653	71 952	48 092
1711174	00/00	·		100	, ,		360 656	144 262	216 393	2 164	18 819	9 431	2 359	1 577
ТИП А5	58/54	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	573 971	287 653	71 952	48 092
17111743	00/04	•	110	100	,,	223	360 656	144 262	216 393	2 164	18 819	9 431	2 359	1 577
тип в1	58/43	3	115	155	76	231	10 500 000	4 200 000	6 300 000	63 000	547 881	274 578	67 821	45 476
17111 1 30	00/40						360 656	137 705	206 557	2 066	17 963	9 003	2 224	1 491
тип в2	58/44	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	573 971	287 653	71 952	48 092
IVIII BZ	30/44	3	113	100		225	360 656	144 262	216 393	2 164	18 819	9 003	2 359	1 577
тип вз	58/45	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	573 971	287 653	71 952	48 092
171111111111111111111111111111111111111	30/43	3	113	100	70	225	360 656	144 262	216 393	2 164	18 819	9 431	2 359	1 577
ти⊓ В4	58/46	3	115	153	76	229	11 000 000	4 400 000	6 600 000	66 000	573 971	287 653	71 952	48 092
17111 64	30/40	3	113	100	70	223	360 656	144 262	216 393	2 164	18 819	9 431	2 359	1 577
тип с1	58/55	3	158	159	84	243	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	600 061	300 728	72 341	47 325
TVIITCT	30/33	٠					377 049	150 820	226 230	2 262	19 674	9 431	2 372	1 552
тип С2	58/56	,	450	450	00	244	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	600 061	300 728	75 222	47 718
TUITCE	30/30	3	158	153	88	241	377 049	150 820	226 230	2 262	19 674	9 860	2 466	1 565
тип сз	E0/E7	3	160	153	89	242	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	600 061	300 728	75 222	47 521
TVIII C3	1∏ C3 58/57	3	160	153	09	242	377 049	150 820	226 230	2 262	19 674	9 860	2 466	1 558
TIAD CA	E0/E0	3	405	452	00	242	11 500 000	4 600 000	6 900 000	69 000	600 061	300 728	75 222	47 521
ТИП С4	58/58	ა	165	153	89	242	377 049	150 820	226 230	2 262	19 674	9 860	2 466	1 558

Коммунальный платеж в месяц, Бат Косметический ремонт, в год, Бат

курс Бат / USD
Первоначальный взнос %
Оформление Ипотеки %
Срок Ипотеки, мес.
Годовая ставка %

6 500 60 000

30,5 40% 1,00% 12 7,95%