



## Genesis Gold Villas

### Mortrage 3 years (36 months)

95/30 Moo.1 SaiYuan Road Rawai Muang Phuket 83130 Thailand

tel. +66 81 9561488, +66 81 9568480

email: sales@genesissvilla.com www.genesissvilla.com

Type	Nº	Bedroom s	Land plot	Living room, sqm	Extra sqm	Total sqm	Villa price Baht / USD	Firs payment Baht / USD	Mortgage amount Baht / USD	Paperwork Baht / USD	Monthly payment / USD	Bank interest Baht / USD	Price for sqm rooms / USD	Price for smq total / USD
Tipe A1	58/50	3	115	155	76	231	10 500 000 344 262	4 200 000 137 705	6 300 000 206 557	63 000 2 066	203 135 6 660	1 012 875 33 209	67 821 2 224	45 476 1 491
Tipe A2	58/51	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 34 790	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A3	58/52	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 34 790	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A4	58/53	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 34 790	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A5	58/54	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 34 790	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B1	58/43	3	115	155	76	231	10 500 000 360 656	4 200 000 137 705	6 300 000 206 557	63 000 2 066	203 135 6 660	1 012 875 33 209	67 821 2 224	45 476 1 491
Tipe B2	58/44	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 33 209	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B3	58/45	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 34 790	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B4	58/46	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	212 809 6 977	1 061 107 34 790	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe C1	58/55	3	158	159	84	243	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	222 482 7 294	1 109 339 34 790	72 341 2 372	47 325 1 552
Tipe C2	58/56	3	158	153	88	241	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	222 482 7 294	1 109 339 36 372	75 222 2 466	47 718 1 565
Tipe C3	58/57	3	160	153	89	242	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	222 482 7 294	1 109 339 36 372	75 222 2 466	47 521 1 558
Tipe C4	58/58	3	165	153	89	242	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	222 482 7 294	1 109 339 36 372	75 222 2 466	47 521 1 558

Monthly payment to take care, Baht	6 500
Yarly refurbishment, Baht	60 000
Rate Baht / USD	30,5
First payment %	40%
Paperwork %	1,00%
Mortgage period, months	36
Yarly rate %	9,95%



## Genesis Gold Villas

### Mortrage 2 years (24 months)

95/30 Moo.1 SaiYuan Road Rawai Muang Phuket 83130 Thailand

tel. +66 81 9561488, +66 81 9568480

email: sales@genesisvilla.com www.genesisvilla.com

Type	Nº	Bedroom s	Land plot	Living room, sqm	Extra sqm	Total sqm	Villa price Baht / USD	Firs payment Baht / USD	Mortgage amount Baht / USD	Paperwork Baht / USD	Monthly payment / USD	Bank interest Baht / USD	Price for sqm rooms / USD	Price for smq total / USD
Tipe A1	58/50	3	115	155	76	231	10 500 000 344 262	4 200 000 137 705	6 300 000 206 557	63 000 2 066	289 116 9 479	638 793 20 944	67 821 2 224	45 476 1 491
Tipe A2	58/51	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 21 941	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A3	58/52	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 21 941	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A4	58/53	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 21 941	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A5	58/54	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 21 941	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B1	58/43	3	115	155	76	231	10 500 000 360 656	4 200 000 137 705	6 300 000 206 557	63 000 2 066	289 116 9 479	638 793 20 944	67 821 2 224	45 476 1 491
Tipe B2	58/44	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 20 944	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B3	58/45	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 21 941	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B4	58/46	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	302 884 9 931	669 212 21 941	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe C1	58/55	3	158	159	84	243	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	316 651 10 382	699 630 21 941	72 341 2 372	47 325 1 552
Tipe C2	58/56	3	158	153	88	241	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	316 651 10 382	699 630 22 939	75 222 2 466	47 718 1 565
Tipe C3	58/57	3	160	153	89	242	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	316 651 10 382	699 630 22 939	75 222 2 466	47 521 1 558
Tipe C4	58/58	3	165	153	89	242	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	316 651 10 382	699 630 22 939	75 222 2 466	47 521 1 558

Monthly payment to take care, Baht	6 500
Yarly refurbishment, Baht	60 000
Rate Baht / USD	30,5
First payment %	40%
Paperwork %	1,00%
Mortgage period, months	24
Yarly rate %	9,45%



## Genesis Gold Villas

### Mortrage 1 year (12 months)

95/30 Moo.1 SaiYuan Road Rawai Muang Phuket 83130 Thailand

tel. +66 81 9561488, +66 81 9568480

email: sales@genesissvilla.com www.genesissvilla.com

Type	№	Bedroom s	Land plot	Living room, sqm	Extra sqm	Total sqm	Villa price Baht / USD	Firs payment Baht / USD	Mortgage amount Baht / USD	Paperwork Baht / USD	Monthly payment / USD	Bank interest Baht / USD	Price for sqm rooms / USD	Price for smq total / USD
Tipe A1	58/50	3	115	155	76	231	10 500 000 344 262	4 200 000 137 705	6 300 000 206 557	63 000 2 066	547 881 17 963	274 578 9 003	67 821 2 224	45 476 1 491
Tipe A2	58/51	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 431	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A3	58/52	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 431	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A4	58/53	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 431	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe A5	58/54	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 431	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B1	58/43	3	115	155	76	231	10 500 000 360 656	4 200 000 137 705	6 300 000 206 557	63 000 2 066	547 881 17 963	274 578 9 003	67 821 2 224	45 476 1 491
Tipe B2	58/44	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 003	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B3	58/45	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 431	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe B4	58/46	3	115	153	76	229	11 000 000 360 656	4 400 000 144 262	6 600 000 216 393	66 000 2 164	573 971 18 819	287 653 9 431	71 952 2 359	48 092 1 577
Tipe C1	58/55	3	158	159	84	243	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	600 061 19 674	300 728 9 431	72 341 2 372	47 325 1 552
Tipe C2	58/56	3	158	153	88	241	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	600 061 19 674	300 728 9 860	75 222 2 466	47 718 1 565
Tipe C3	58/57	3	160	153	89	242	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	600 061 19 674	300 728 9 860	75 222 2 466	47 521 1 558
Tipe C4	58/58	3	165	153	89	242	11 500 000 377 049	4 600 000 150 820	6 900 000 226 230	69 000 2 262	600 061 19 674	300 728 9 860	75 222 2 466	47 521 1 558

Monthly payment to take care, Baht	6 500
Yarly refurbishment, Baht	60 000
Rate Baht / USD	30,5
First payment %	40%
Paperwork %	1,00%
Mortgage period, months	12
Yarly rate %	7,95%