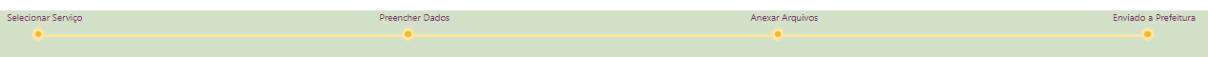


Partes 1 a 11

PARTE 1

Ações que o usuário pode executar

Requerimento



Tipo de Requerimento

LOCAL IMÓVEL

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

EMPRESA/EMPREendedOR

Informação Adicional

Informações Que O Contribuinte Informou



OBSERVAÇÃO: IMÓVEL É PERTENCENTE A P/ DO LOTE 05 - QUADRA 05

Tramitação

PARTE 2

Documentos, Anexos, Estudos e Evidências

Comunique-se



analista inicial tesouraria Todos

Complemento de Informações ou Anexos

Analista Inicial - ITAMAR Para: Requerente 14/01/2026 08:57

Comunicado:

Bom Dia!

Por Favor Solicitamos Nos Informar o Ano da Certidão a Ser Emitida.

Desde Já Agradecemos Pela Informação.

Este campo é a conversa com o atendimento ao abrir o pedido, aqui tem que informar qual ano é requerido que será usado para fazer a certidão, caso não tenha peça.



Resposta:

Bom dia,

Certidão de época de lançamento de 2019 a 2026.

Obrigada!

Data: 14/01/2026 09:00

PARTE 3

Entrado em 14/01/2026 09:00 - Atendido em 14/01/2026 09:00 - Atendido por: RAFAEL MORAES VIEIRA - Setor: TRIBUTÁRIO - Status: Encerrado

Empresa: TANIA MARA HANASHIRO -- Proprietário: TANIA MARA HANASHIRO

Setores Técnicos: Cadastro Imobiliário1 / ATEC - Rafael moratti Vieira

Conferir Documentos

Análise Tributária

Aguarda Pagamento

Análise Técnica

Redação Final

Deferimento

Completo

Ações que o usuário pode executar

Requerimento

Tramitação

Documentos, Anexos, Estudos e Evidências

Comunique-se

Aqui vai ser conferido toda a documentação necessária.
1 - Taxa da certidão + taxa de serviço = obrigatório.
2 - Matrícula do imóvel.
3 - RG ou procuração devidamente registrada.



PARTE 4

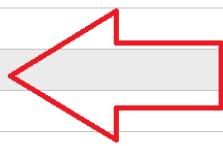
Meu Drive > Documentos Cadastro ▾



Tipo ▾ Pessoas ▾ Modificado ▾ Fonte ▾

Nome	Proprietário	Data da modificação	Tamanho do	Classificado
ACTO	(C) eu	23 de mai. de 2024 eu	—	⋮
Certidões	(C) eu	2 de dez. de 2019 eu	—	⋮
Checklist	(C) eu	10 de out. de 2022 eu	—	⋮
Comunicados	(C) eu	19 de dez. de 2019 eu	—	⋮
Derick	(C) eu	3 de mai. de 2022 eu	—	⋮
DESPACHO-RETROATIVO	(C) eu	17 de ago. de 2023 eu	—	⋮
Despachos	(C) eu	19 de dez. de 2019 eu	—	⋮
IPTU - POSSUIDOR ★	(C) eu	5 de abr. de 2024 eu	—	⋮
ÍNDIO TIBIRIÇÁ - BAIRRO GUAÍÓ				⋮

Proximo passo pegar o
arquivo correspondente
no drive, dentro da pasta
certidão



PARTE 5

Meu Drive > Documentos Cadastro > Certidões ▾



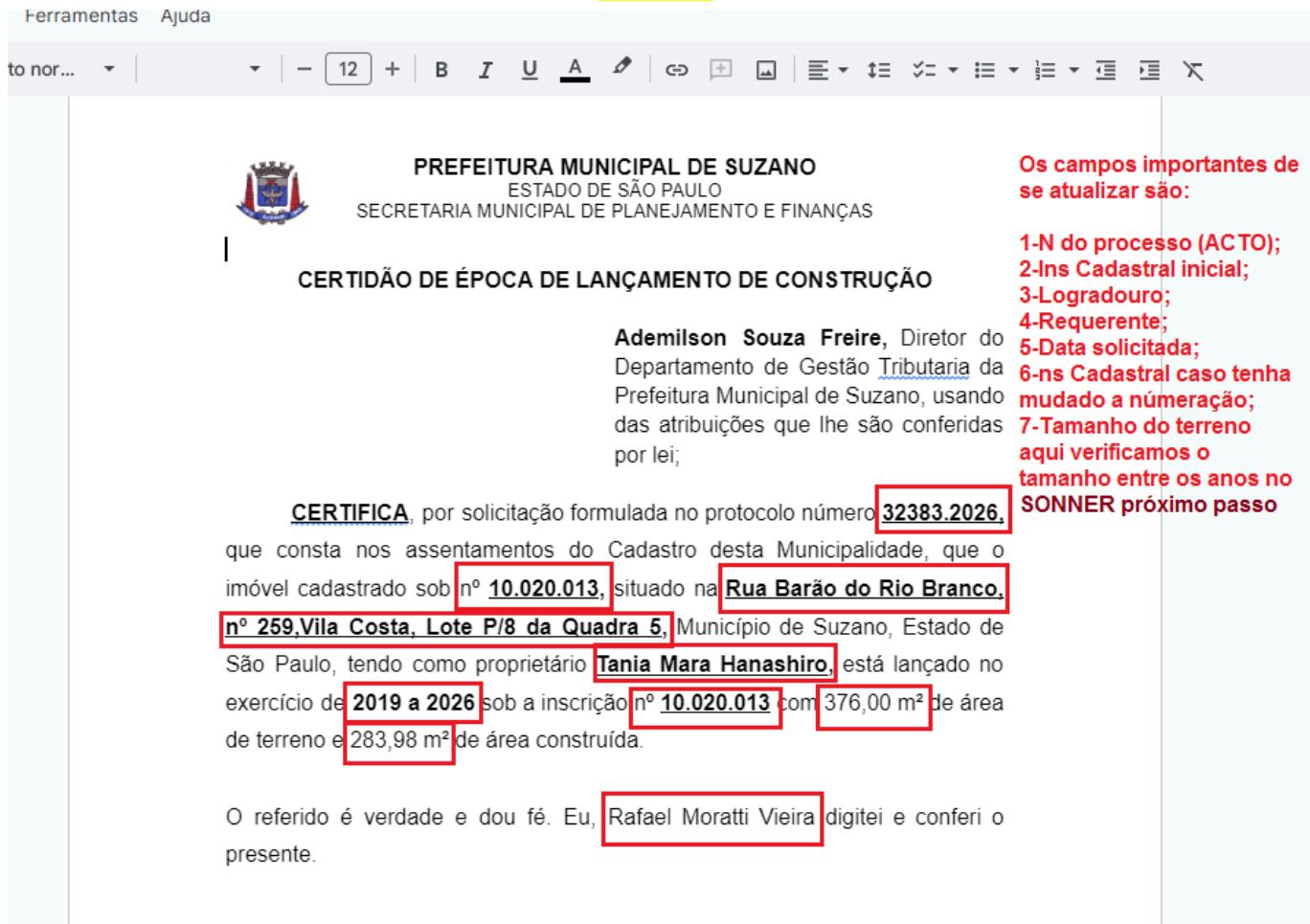
Tipo ▾ Pessoas ▾ Modificado ▾ Fonte ▾

Nome	Proprietário	Data da modificação	Tamanho do	Classificado
00001-25 conf.docx	(C) eu	6 de jan. eu	70 KB	⋮
00001-25 ep const sub.docx	(C) eu	10 de nov. de 2025 eu	71 KB	⋮
00001-25 ep const.docx	(C) eu	11:41 eu	70 KB	⋮
00001-25 negativa.docx	(C) eu	12 de jan. eu	75 KB	⋮
00001-25 orig.docx	(C) eu	10 de dez. de 2025 eu	70 KB	⋮
00001-25 pnl.docx	(C) eu	31 de out. de 2025 eu	75 KB	⋮
00001-25 vv sub.docx	(C) eu	10 de dez. de 2025 eu	75 KB	⋮
00001-25 vv.docx	(C) eu	16 de dez. de 2025 eu	75 KB	⋮

Para sub unidades ou
para única



PARTE 6



Os campos importantes de se atualizar são:

- 1-N do processo (ACTO);
 - 2-Ins Cadastral inicial;
 - 3-Logradouro;
 - 4-Requerente;
 - 5-Data solicitada;
 - 6-ns Cadastral caso tenha mudado a numeração;
 - 7-Tamanho do terreno
aqui verificamos o
tamanho entre os anos no
SONNER próximo passo

PARTE 7

Prefeitura Municipal de Suzano

Sistema de Arrecadação Tributária
024892

- Exercício: 2025
- Favoritos
- Ambiente
- Calendário/Agenda
- Supor te técnico
- Sobre o sistema
- Opções de usuário
- Sessões ativas

Forçar previs. relatórios
anexas abertas:

Cadastro de Imóveis
Cadastro de Contribuintes

Inclui Exclui Grava Imprime Histórico OK Cancela Seleciona Saída

Código do Imóvel: 172254 | 1 - Código

Geral | Endereços | Co-obrigados | Inf. Gerais | Edificação | Características | Confrontamentos | Medidas | Serv. Pùb. | Obs. | Imagens | Outros

Observação Data Histórico Exibe

DESOBRO EFETUADO CONFORME PROCESSO Nº 12496/2025 PARA O EXERCICIO DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRIÇÃO 25.109.012 (LADO ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE.	08-01-2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : INSCRIÇÃO LADO DIREITO (25.109.006)	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CORREÇÃO DO COMPLEMENTO	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 - Inclui 2 - Exclui Todas Avulsas Histórico de Alterações Alterações Cadastrais

clique duas vezes em DATA para reorganizar de baixo para cima e confira os últimos lançamento.

Clique em Alterações cadastrais.

PARTE 8

Código do Imóvel: 172254

Geral | Endereços | Co-obrigados | Inf. Gerais | Edificação | Características | Observação
DESDOBRO EFETUADO CONFORME PROCESSO Nº DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRICAO ESQUERDO. SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE
→
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : IN (25.109.006)
→
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CO
→

Alterações:

- 000001 - Alterado em: 08/01/2026 12:11:37-900000
- 000002 - Alterado em: 08/01/2026 12:34:00.440000

Geral | End. Corres. | Co-obrigados | Inf. Gerais | Edificação | Características | Testadas | Medidas | Serv. PÚBLICO |
Logradouro: _____ Nro: _____ Complemento: _____
Apto/Sala: Bloco: _____ Letra: _____ Interior: _____ Distrito: _____
Bairro: _____ C.E.P.: _____
Setor: _____ Quadra: _____ Lote: _____ SubLote: _____
Inscrição Cadastral: _____ Mat./Trans./Cart.: _____
Loteamento N°: _____ Quadra: _____ Lote: _____
Proprietário Principal:
_____ Física _____ Jurídica
Código: _____ Endereço: _____ CNPJ/CPF: _____

Imprime | Cancelar

Neste campo fica as alterações a serem analisadas clique no ano pretendido e observe se a medida está igual ao que consta nos documentos assim como qualquer outra informação que achar relevante.

Obs: Confira na matrícula se o proprietário ainda é o mesmo no sistema.

PARTE 9

Modelo de Despacho

Selecione o Modelo de Despacho

Despacho

Tudo feito volte a ACTO, em despacho coloque alguma descrição "segue para revisão" ainda como parecerista.

Próximo passo mude para "Analista Final" e abra o processo

Não há validade prevista

Indicação

- Atende os critérios técnicos e legais
 Precisa de adequações para atender os critérios técnicos ou legais
-

PARTE10

PARTE 11