

**Ações que o usuário pode executar**

**Requerimento** 

Selecionar Serviço	Preencher Dados	Anexar Arquivos	Enviado a Prefeitura
--------------------	-----------------	-----------------	----------------------

Tipo de Requerimento

LOCAL IMÓVEL

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

EMPRESA/EMPREENDEDOR

Informação Adicional 

OBSRVAÇÃO: IMÓVEL É PERTENCENTE A P/ DO LOTE 05 - QUADRA 05

**Informações Que O Contribuinte Informou**

**Tramitação**

**Documentos, Anexos, Estudos e Evidências**

**Comunique-se** 

analista inicial  tesouraria  Todos

**Complemento de Informações ou Anexos** **Analista Inicial - ITAMAR** **Para:** Requerente 14/01/2026 08:57

**Comunicado:**  
Bom Dia!  
Por Favor Solicitamos Nos Informar o Ano da Certidão a Ser Emitida.  
Desde Já Agradecemos Pela Informação.

**Resposta:**  
Bom dia,  
Certidão de época de lançamento de 2019 a 2026.  
Obrigada!

Data: 14/01/2026 09:00

**Este campo é a conversa com o atendimento ao abrir o pedido, aqui tem que informar qual ano é requerido que será usado para fazer a certidão, caso não tenha peça.** 

Empresa: , TANIA MARA HANASHIRO -- Proprietário: TANIA MARA HANASHIRO

Setores Técnicos: Cadastro Imobiliário1 / ATEC - Rafael moratti vieira

Conferir Documentos	Análise Tributária	Aguarda Pagamento	Análise Técnica	Redação Final	Deferimento
---------------------	--------------------	-------------------	-----------------	---------------	-------------

**Ações que o usuário pode executar**

**Requerimento**

**Tramitação**

**Documentos, Anexos, Estudos e Evidências** 

**Comunique-se**

**Aqui vai ser conferido toda a documentação necessária.**  
**1 - Taxa da certidão + taxa de serviço = obrigatório.**  
**2 - Matrícula do imóvel.**  
**3 - RG ou procuração devidamente registrada.**

## Meu Drive &gt; Documentos Cadastro ▾



Tipo ▾ Pessoas ▾ Modificado ▾ Fonte ▾

Nome	Proprietário	Data da modificação	Tamanho do	Classificado
ACTO	C eu	23 de mai. de 2024 eu	—	
<b>Certidões</b>	<b>C eu</b>	<b>2 de dez. de 2019 eu</b>	—	
Checklist	C eu	10 de out. de 2022 eu	—	
Comunicados	C eu	19 de dez. de 2019 eu	—	
Derick	C eu	3 de mai. de 2022 eu	—	
DESPACHO-RETROATIVO	C eu	17 de ago. de 2023 eu	—	
Despachos	C eu	19 de dez. de 2019 eu	—	
IPTU - POSSUIDOR ★	C eu	5 de abr. de 2024 eu	—	
ÍNDIO TIBIRIÇÁ - BAIRRO GUIAO				



Proximo passo pegar o arquivo correspondente no drive, dentro da pasta certidão

## Meu Drive &gt; Documentos Cadastro &gt; Certidões ▾



Tipo ▾ Pessoas ▾ Modificado ▾ Fonte ▾

Nome	Proprietário	Data da modificação	Tamanho do	Classificado
W 00001-25 conf.docx	C eu	6 de jan. eu	70 KB	
W 00001-25 ep const sub.docx	C eu	10 de nov. de 2025 eu	71 KB	
W 00001-25 ep const.docx	C eu	11:41 eu	70 KB	
W 00001-25 negativa.docx	C eu	12 de jan. eu	75 KB	
W 00001-25 orig.docx	C eu	10 de dez. de 2025 eu	70 KB	
W 00001-25 pnl.docx	C eu	31 de out. de 2025 eu	75 KB	
W 00001-25 vv sub.docx	C eu	10 de dez. de 2025 eu	75 KB	
W 00001-25 vv.docx	C eu	16 de dez. de 2025 eu	75 KB	



Para sub unidades ou para única


**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
 ESTADO DE SÃO PAULO  
 SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

**CERTIDÃO DE ÉPOCA DE LANÇAMENTO DE CONSTRUÇÃO**

Os campos importantes de se atualizar são:

1-N do processo (ACTO);  
 2-Ins Cadastral inicial;  
 3-Logradouro;  
 4-Requerente;  
 5-Data solicitada;  
 6-ns Cadastral caso tenha mudado a numeração;  
 7-Tamanho do terreno aqui verificamos o tamanho entre os anos no SONNER próximo passo

**Ademilson Souza Freire**, Diretor do Departamento de Gestão Tributária da Prefeitura Municipal de Suzano, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei;

**CERTIFICA**, por solicitação formulada no protocolo número **32383.2026**,  
 que consta nos assentamentos do Cadastro desta Municipalidade, que o imóvel cadastrado sob nº **10.020.013**, situado na **Rua Barão do Rio Branco, nº 259, Vila Costa, Lote P/8 da Quadra 5**, Município de Suzano, Estado de São Paulo, tendo como proprietário **Tania Mara Hanashiro**, está lançado no exercício de **2019 a 2026** sob a inscrição nº **10.020.013** com **376,00 m²** de área de terreno e **283,98 m²** de área construída.

O referido é verdade e dou fé. Eu, **Rafael Moratti Vieira** digitei e conferei o presente.

 Sonner Informática

  
**Prefeitura Municipal de Suzano**  
**Sistema de Arrecadação Tributária** 024892

Exercício: 2025  
 Favoritos  
 Ambiente  
 Calendário/Agenda  
 Suporte técnico  
 Sobre o sistema  
 Opções de usuário  
 Sessões ativas  
  
 Forçar previs. relatórios abertas:  
 Cadastro de Imóveis  
 Cadastro de Contribuintes

Código do Imóvel:	172254	<input type="button" value="1 - Código"/> <input type="button" value="2 - Índice"/>																
<a href="#">Geral</a>   <a href="#">Endereços</a>   <a href="#">Co-obrigados</a>   <a href="#">Inf. Gerais</a>   <a href="#">Edificação</a>   <a href="#">Características</a>   <a href="#">Confrontamentos</a>   <a href="#">Medidas</a>   <a href="#">Serv. Pùb.</a> <b>↓</b>   <a href="#">Obs.</a>   <a href="#">Imagens</a>   <a href="#">Outros</a>																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">Observação</th> <th style="width: 15%;">Data</th> <th style="width: 10%;">Histórico</th> <th style="width: 10%;">Exibe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DESOBRO EFETUADO CONFORME PROCESSO N°12496/2025 PARA O EXERCÍCIO DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRIÇÃO 25.109.012 (LADO ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE.</td> <td>08-01-2026</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : INSSCRIÇÃO LADO DIREITO (25.109.006)</td> <td>08-01-2026</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CORREÇÃO DO COMPLEMENTO</td> <td>08-01-2026</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>			Observação	Data	Histórico	Exibe	DESOBRO EFETUADO CONFORME PROCESSO N°12496/2025 PARA O EXERCÍCIO DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRIÇÃO 25.109.012 (LADO ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE.	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : INSSCRIÇÃO LADO DIREITO (25.109.006)	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CORREÇÃO DO COMPLEMENTO	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Observação	Data	Histórico	Exibe															
DESOBRO EFETUADO CONFORME PROCESSO N°12496/2025 PARA O EXERCÍCIO DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRIÇÃO 25.109.012 (LADO ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE.	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : INSSCRIÇÃO LADO DIREITO (25.109.006)	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CORREÇÃO DO COMPLEMENTO	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>															
<input type="button" value="1 - Inclui"/> <input type="button" value="2 - Exclui"/> <input type="radio"/> Todas <input type="radio"/> Avulsas <input type="radio"/> Histórico de Alterações <input type="radio"/> Alterações Cadastrais																		

clique duas vezes em DATA para reorganizar de baixo para cima e confira os últimos lançamento.

Clique em Alterações cadastrais.

Código do Imóvel: 172254

**Alterações do Imobiliário**

Observação  
DESOBRO EFETUADO CONFORME PROCESSO Nº 1 DE 2026, REVISÃO DE CÁLCULO SIM. GERADO A INSERIR (ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE

023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : IN [25.109.006]

023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CO

1 - Incluir  2 - Excluir  Todas

Alterações:

- 000001 - Alterado em: 08/01/2026 12:11:37 900000
- 000002 - Alterado em: 08/01/2026 12:34:00 440000

Geral | End. Corres | Co-obrigados | Inf. Gerais | Edificação | Características | Testadas | Medidas | Serv. PÚBLICO

Logradouro: Nro: Complemento: Apto/Sala: Bloco: Letra: Interior: Distrito: Bairro: C.E.P.: Selor: Quadra: Lote: SubLote: Inscrição Cadastral: Mat./Trans./Cart.: Loteamento N°: Quadra: Lote: Proprietário Principal: Física Jurídica Código: Endereço: CNPJ/CPF:

Neste campo fica as alterações a serem analisadas clique no ano pretendido e observe se a medida está igual ao que consta nos documentos assim como qualquer outra informação que achar relevante.

Obs: Confira na matrícula se o proprietário ainda é o mesmo no sistema.

#### Modelo de Despacho

Selecione o Modelo de Despacho

#### Despacho



Tudo feito volte a ACTO, em despacho coloque alguma descrição "segue para revisão" ainda como parecerista.

Próximo passo mude para "Analista Final" e abra o processo

Não há validade prevista

#### Indicação

- Atende os critérios técnicos e legais  Precisa de adequações para atender os critérios técnicos ou legais



Screenshot of a web-based administrative application interface for managing legal documents. The interface includes various toolbars, dropdown menus, and input fields. Red arrows highlight specific buttons and sections for review.

**Top Navigation Bar:**

- PDF Protocols Done
- Acto
- Certidões - Google
- 00001-25 conf.docx
- Sistemas
- inMap®
- 44003010.pdf
- R. Prof. Djalma Corr...

**Toolbar Buttons:**

- Acto
- TABELA DE CONTR...
- GRP
- Zimbra
- Processos
- inMap®
- Busca CEP
- Comprovante de Sit...
- Meu Drive - Google...
- Ministério do Trabal...
- Checklist - Cadastr...
- Torne os PDFs pesq...
- Outros favoritos

**Document Details:**

Processo: 32236.2026 - Certidão de Confrontações - Patricia Sayur Tome - Arquitetura - Status: **Edição Final** - Órgão: SMPF - Finanças.  
Enviado às: 09 de Janeiro de 2024 às 12:23:13 - Imóvel: IPTU: 44.003.010, RUA Carlos Conde, 0, Vila Santana, Suzano, - Proprietário: VALDECY CIRIACO FERNANDES

**Buttons:**

- PRÉ-VISUALIZAÇÃO DO DOCUMENTO
- DESPACHAR/LIBERAR PROCESSO

**Section Headers:**

- Deliberação
- Despachos do Analista

**Text Input Fields:**

- Deliberação: Deferimento (radio button selected), Deferir com condicione (radio button), Indeferimento (radio button)
- Modelo de Despacho: Seleção e Modelo de Despacho (dropdown menu), Despacho (button)
- Items de Verificação e Análise: Incluir Exigências Técnicas no Documento (checkbox)

**Text Editor:**

- Text Editor toolbar: Estilo, Formata..., Fonte, Tamanho, Bold, Italic, Underline, etc.

**Buttons at the Bottom:**

- < Voltar
- Avançar >

**Bottom Status Bar:**

Windows icons: File, Copy, Paste, Cut, Find, etc. Date and time: POR 08:56 PTB2 21/01/2026.