

Ações que o usuário pode executar

Requerimento



Tipo de Requerimento

LOCAL IMÓVEL

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

EMPRESA/EMPREENDEDOR

Informação Adicional

OBSRVAÇÃO: IMÓVEL É PERTENCENTE A P/ DO LOTE 05 - QUADRA 05

Informações Que O Contribuinte Informou

Tramitação

Documentos, Anexos, Estudos e Evidências

Comunique-se

analista inicial tesouraria Todos

Complemento de Informações ou Anexos

Analista Inicial - ITAMAR Para: Requerente 14/01/2026 08:57

**Comunicado:**

Bom Dia!

Por Favor Solicitamos Nos Informar o Ano da Certidão a Ser Emitida.

Desde Já Agradecemos Pela Informação.

**Resposta:**

Bom dia,

Certidão de época de lançamento de 2019 a 2026.

Obrigada!

Data: 14/01/2026 09:00

Este campo é a conversa com o atendimento ao abrir o pedido, aqui tem que informar qual ano é requerido que será usado para fazer a certidão, caso não tenha peça.

Empresa: TANIA MARA HANASHIRO - Proprietário: TANIA MARA HANASHIRO

Setores Técnicos: Cadastro Imobiliário1 / AT&C - Rafael moratti vieira



Ações que o usuário pode executar

Requerimento









Tramitação

Documentos, Anexos, Estudos e Evidências

Comunique-se

Aqui vai ser conferido toda a documentação necessária.  
1 - Taxa da certidão + taxa de serviço = obrigatório.  
2 - Matrícula do imóvel.  
3 - RG ou procuração devidamente registrada.

Tipo ▾ Pessoas ▾ Modificado ▾ Fonte ▾

| Nome ↑                        | Proprietário   | Data da modificação   | Tamanho do | Classificado |
|-------------------------------|--|-----------------------|------------|--------------|
| ACTO                          |  eu | 23 de mai. de 2024 eu | —          | ⋮            |
| Certidões                     |  eu | 2 de dez. de 2019 eu  | —          | 👤 ⬇️ ✎️ ☆ ⋮  |
| Checklist                     |  eu | 10 de out. de 2022 eu | —          | ⋮            |
| Comunicados                   |  eu | 19 de dez. de 2019 eu | —          | ⋮            |
| Derick                        |  eu | 3 de mai. de 2022 eu  | —          | ⋮            |
| DESPACHO-RETROATIVO           |  eu | 17 de ago. de 2023 eu | —          | ⋮            |
| Despachos                     |  eu | 19 de dez. de 2019 eu | —          | ⋮            |
| IPTU - POSSUIDOR ★            |  eu | 5 de abr. de 2024 eu  | —          | ⋮            |
| ÍNDIO TIBIRIÇÁ - BAIRRO GUAÍÓ |  |                       |            | ⋮            |

Proximo passo pegar o  
arquivo correspondente  
no drive, dentro da pasta  
certidão

Tipo ▾ Pessoas ▾ Modificado ▾ Fonte ▾

| Nome ↑   | Proprietário   | Data da modificação   | Tamanho do | Classificado |
|--|--|-----------------------|------------|--------------|
|  00001-25 conf.docx         |  eu   | 6 de jan. eu          | 70 KB      | ⋮            |
|  00001-25 ep const sub.docx |  eu   | 10 de nov. de 2025 eu | 71 KB      | ⋮            |
|  00001-25 ep const.docx     |  eu   | 11:41 eu              | 70 KB      | ⋮            |
|  00001-25 negativa.docx    |  eu  | 12 de jan. eu         | 75 KB      | ⋮            |
|  00001-25 orig.docx       |  eu | 10 de dez. de 2025 eu | 70 KB      | ⋮            |
|  00001-25 pnl.docx        |  eu | 31 de out. de 2025 eu | 75 KB      | ⋮            |
|  00001-25 vv sub.docx     |  eu | 10 de dez. de 2025 eu | 75 KB      | ⋮            |
|  00001-25 vv.docx         |  eu | 16 de dez. de 2025 eu | 75 KB      | ⋮            |

Para sub unidades ou  
para única



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

**CERTIDÃO DE ÉPOCA DE LANÇAMENTO DE CONSTRUÇÃO**

**Ademilson Souza Freire**, Diretor do Departamento de Gestão Tributária da Prefeitura Municipal de Suzano, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei;

**CERTIFICA**, por solicitação formulada no protocolo número **32383.2026**, que consta nos assentamentos do Cadastro desta Municipalidade, que o imóvel cadastrado sob nº **10.020.013**, situado na **Rua Barão do Rio Branco, nº 259, Vila Costa, Lote P/8 da Quadra 5**, Município de Suzano, Estado de São Paulo, tendo como proprietário **Tania Mara Hanashiro**, está lançado no exercício de **2019 a 2026** sob a inscrição nº **10.020.013** com 376,00 m² de área de terreno e 283,98 m² de área construída.

O referido é verdade e dou fé. Eu, **Rafael Moratti Vieira** digitei e conferi o presente.

Os campos importantes de se atualizar são:

- 1-N do processo (ACTO);
- 2-Ins Cadastral inicial;
- 3-Logradouro;
- 4-Requerente;
- 5-Data solicitada;
- 6-ns Cadastral caso tenha mudado a numeração;
- 7-Tamanho do terreno aqui verificamos o tamanho entre os anos no SONNER próximo passo



**Prefeitura Municipal de Suzano**

**Sistema de Arrecadação Tributária**  
024892

- Exercício: 2025
- Favoritos
- Ambiente
- Calendário/Agenda
- Suporte técnico
- Sobre o sistema
- Opções de usuário
- Sessões ativas

☐ Forçar previs. relatórios

anelas abertas:

- Cadastro de Imóveis
- Cadastro de Contribuintes

Código do Imóvel: 172254

1 - Código

Geral | Endereços | Co-obrigados | Inf. Gerais | Edificação | Características | Confrontamentos | Medidas | Serv. Púb. | **Obs.** | Imagens | Outros

| Observação  | Data       | Histórico                           | Exibe                    |
|---|------------|-------------------------------------|--------------------------|
| DESDOBRIO EFETUADO CONFORME PROCESSO Nº 12496/2025 PARA O EXERCICIO DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRIÇÃO 25.109.012 (LADO ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE. | 08-01-2026 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> |
| 023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : INSCRIÇÃO LADO DIREITO (25.109.006)   | 08-01-2026 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CORREÇÃO DO COMPLEMENTO   | 08-01-2026 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

☒ 1 - Incluir ☒ 2 - Excluir ☒ Todas ☐ Avulsas ☐ Histórico de Alterações Alterações Cadastrais

clique duas vezes em DATA para reorganizar de baixo para cima e confira os últimos lançamentos.

Clique em Alterações cadastrais.



PDF Protocolos Doc... x Atto x Certidões - Google x 00001-25 conf.doc... x Sistemas x inMap® x 44003010.pdf x R. Prof. Djalma Cor... x +

← → suzano.inmov.net.br/projects/32236/reports/new

Atto x TABELA DE CONTR... x GRP x Zimbra x Processos x inMap® x Busca CEP x Comprovante de Sit... x Meu Drive - Google... x Ministério do Trabal... x Checklist - Cadastr... x Torne os PDFs pesq... x Outros favoritos

Processo: 32236.2026 - Certidão de Confrontações - Patricia Sayuri Tome - Arquitetual - Status: **Resposta Final** - Órgão: SMPP - Finanças.

Enviado às: 09 de Janeiro de 2026 às 13:23:13 - Imóvel: IPTU : 44.003.010 - RUA Carlos Conde, 0, Vila Santana, Suzano - Proprietário: VALDECY CIRIACO FERNANDES

Sistema Técnico: Cadastro Imobiliário / ATC - RUA CARLOS CONDE

### Despachos do Analista

PRÉ-VISUALIZAÇÃO DO DOCUMENTO DESPACHAR/LIBERAR PROCESSO

**Deliberação**

- ☐ Deferimento
- ☐ Deferir com condições
- ☐ Indeferimento

**Modelo de Despacho**

Selecione o Modelo de Despacho

Despacho

Estilo | Formata... | Fonte | Tamanho | A- A+ | B I U S x x² | Ix

**Item de Verificação e Análise**

Incluir Exigências Técnicas no Documento

Não há validade prevista

Outras opções antes de despachar

Windows e e Paint

FOR 08:56  
PTR2 21/01/2026

### Exibir Detalhe Técnico

Desativar Detalhe Técnico

Modelo de Orientação e Detalhe da Infração

Selecione o Modelo de Orientação e Detalhe da Infração

Texto do Detalhe Técnico

Estilo | Formata... | Fonte | Tamanho | A- A+ | B I U S x x² | Ix

< Voltar Avançar >