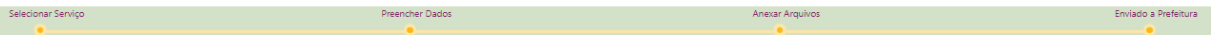


## Partes 1 a 11

## PARTE 1

### Ações que o usuário pode executar

## Requerimento



Tipo de Requerimiento

LOCAL IMÓVEL

PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

EMPRESA/EMPREENDEDOR

### Informação Adicional

OBSERVAÇÃO: IMÓVEL É PERTENCENTE A P/ DO LOTE 05 - QUADRA 05

### Informações Que O Contribuinte Informou



### Tramitação

## PARTE 2

## Documentos, Anexos, Estudos e Evidências

### Comunique-se



[analista inicial](#)
[tesouraria](#)
[Todos](#)

### Complemento de Informações ou Anexos

Analista Inicial - ITAMAR Para: Requerente 14/01/2026 08:57

**Comunicado:**

Bom Dia!

Por Favor Solicitamos Nos Informar o Ano da Certidão a Ser Emitida.

Desde Já Agradecemos Pela Informação.

**Resposta:**

Bom dia,

Certidão de época de lançamento de 2019 a 2026.

Obrigada!

Data: 14/01/2026 09:00

**Este campo é a conversa com o atendimento ao abrir o pedido, aqui tem que informar qual ano é requerido que será usado para fazer a certidão, caso não tenha peça.**



## PARTE 3

Empresa: TANIA MARA HANASHIRO - - Proprietário: TANIA MARA HANASHIRO

Setores Técnicos: Cadastro Imobiliário1 / ATEC - Rafael moratti vieira



Completo

### Ações que o usuário pode executar

## Requerimento

### Tramitação

Documentos, Anexos, Estudos e Evidências

## Comunique-se

Aqui vai ser conferido toda a documentação necessária.

- 1 - Taxa da certidão + taxa de serviço = obrigatório.
- 2 - Matricula do imóvel.
- 3 - RG ou procuração devidamente registrada.



PARTE 4

Meu Drive > Documentos Cadastro

Tipo

Pessoas

Modificado

Fonte

Nome

Proprietário

Data da modificação

Tamanho do

Classificado

ACTO

eu

23 de mai. de 2024

—

Certidões

eu

2 de dez. de 2019

—

Checklist

eu

10 de out. de 2022

—

Comunicados

eu

19 de dez. de 2019

—

Derick

eu

3 de mai. de 2022

—

DESPACHO-RETROATIVO

eu

17 de ago. de 2023

—

Despachos

eu

19 de dez. de 2019

—

IPTU - POSSUIDOR

eu

5 de abr. de 2024

—

ÍNDIO TIBIRIÇÁ - BAIRRO GUAÍÓ

Proximo passo pegar o arquivo correspondente no drive, dentro da pasta certidão

PARTE 5

Meu Drive > Documentos Cadastro > Certidões

Tipo

Pessoas

























Modificado

Fonte

✓

☰

⛶

Nome	Proprietário	Data da modificação	Tamanho do	Classificado
 00001-25 conf.docx	 eu	6 de jan. eu	70 KB	
 00001-25 ep const sub.docx	 eu	10 de nov. de 2025 eu	71 KB	
 00001-25 ep const.docx	 eu	11:41 eu	70 KB	
 00001-25 negativa.docx	 eu	12 de jan. eu	75 KB	
 00001-25 orig.docx	 eu	10 de dez. de 2025 eu	70 KB	
 00001-25 pnl.docx	 eu	31 de out. de 2025 eu	75 KB	
 00001-25 vv sub.docx	 eu	10 de dez. de 2025 eu	75 KB	
 00001-25 vv.docx	 eu	16 de dez. de 2025 eu	75 KB	

## PARTE 6

Ferramentas Ajuda

to nor... | - 12 + | B I U A | | | | | | | | | | | | | |



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SUZANO**  
ESTADO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FINANÇAS

### CERTIDÃO DE ÉPOCA DE LANÇAMENTO DE CONSTRUÇÃO

**Ademilson Souza Freire**, Diretor do Departamento de Gestão Tributária da Prefeitura Municipal de Suzano, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei;

**CERTIFICA**, por solicitação formulada no protocolo número **32383.2026**, que consta nos assentamentos do Cadastro desta Municipalidade, que o imóvel cadastrado sob nº **10.020.013**, situado na **Rua Barão do Rio Branco, nº 259, Vila Costa, Lote P/8 da Quadra 5**, Município de Suzano, Estado de São Paulo, tendo como proprietário **Tania Mara Hanashiro**, está lançado no exercício de **2019 a 2026** sob a inscrição nº **10.020.013** com 376,00 m² de área de terreno e 283,98 m² de área construída.

O referido é verdade e dou fé. Eu, **Rafael Moratti Vieira** digitei e conferi o presente.

Os campos importantes de se atualizar são:

- 1-N do processo (ACTO);
- 2-Ins Cadastral inicial;
- 3-Logradouro;
- 4-Requerente;
- 5-Data solicitada;
- 6-ns Cadastral caso tenha mudado a numeração;
- 7-Tamanho do terreno aqui verificamos o tamanho entre os anos no SONNER próximo passo

## PARTE 7

Inclui Exclui Grava Imprime Histórico Ok Cancela Seleciona Saída

Código do Imóvel: 172254

◀

1 - Código

▶

**Prefeitura Municipal de Suzano**

**Sistema de Arrecadação Tributária**

024892

- Exercício: 2025
- Favoritos
- Ambiente
- Calendário/Agenda
- Suporte técnico
- Sobre o sistema
- Opções de usuário
- Sessões ativas

☐ Forçar previs. relatórios

anelas abertas:

**Cadastro de Imóveis**

Cadastro de Contribuintes

Geral
Endereços
Co-obrigados
Inf. Gerais
Edificação
Características
Confrontamentos
Medidas
Serv. Púb.
Obs.
Imagens
Outros

Observação	Data	Histórico	Exibe
DESDOBRAMENTO EFETUADO CONFORME PROCESSO Nº 12496/2025 PARA O EXERCÍCIO DE 2026. REVISÃO DE CLCULO SIM. GERADO A INSCRIÇÃO 25.109.012 (LADO ESQUERDO). SOLICITADO POR ADEMILSON FREIRE.	08-01-2026	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : INSCRIÇÃO LADO DIREITO (25.109.006)	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
023170 - SIMONE MAGALY PRAXEDES DE GOES : CORREÇÃO DO COMPLEMENTO	08-01-2026	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 - Inclui
2 - Exclui
Todas
Avulsas
Histórico de Alterações
Alterações Cadastrais

**clique duas vezes em DATA para reorganizar de baixo para cima e confira os últimos lançamento.**

**Clique em Alterações cadastrais.**

## PARTE 8

Código do Imóvel: 172254

Alterações do Imobiliário

Alterações:

000001 - Alterado em : 08/01/2026 12:11:37:900000  
000002 - Alterado em : 08/01/2026 12:34:00:440000

Geral | Endereços | Co-obrigados | Inf. Gerais | Edificação | Características | Testadas | Medidas | Serv. Público

Logradouro: \_\_\_\_\_ Nro: \_\_\_\_\_ Complemento: \_\_\_\_\_  
Apto/Sala: \_\_\_\_\_ Bloco: \_\_\_\_\_ Letra: \_\_\_\_\_ Interior: \_\_\_\_\_ Distrito: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ C.E.P.: \_\_\_\_\_

Setor: \_\_\_\_\_ Quadra: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_ SubLote: \_\_\_\_\_

Inscrição Cadastral: \_\_\_\_\_ Mat./Trans./Cart.: \_\_\_\_\_

Loteamento N°: \_\_\_\_\_ Quadra: \_\_\_\_\_ Lote: \_\_\_\_\_

Proprietário Principal: ☐ Física ☐ Jurídica

Código: \_\_\_\_\_  
Endereço: \_\_\_\_\_ CNPJ/CPF: \_\_\_\_\_

Imprimir Cancelar

Neste campo fica as alterações a serem analisadas clique no ano pretendido e observe se a medida está igual ao que consta nos documentos assim como qualquer outra informação que achar relevante.

Obs: Confira na matrícula se o proprietário ainda é o mesmo no sistema.

## PARTE 9

### Modelo de Despacho

Selecione o Modelo de Despacho

### Despacho

Estilo - | Formata... - | Fonte - | Tamanho - | A - B - ?

Tudo feito volte a ACTO, em despacho coloque alguma descrição "segue para revisão" ainda como parecerista.

Próximo passo mude para "Analista Final" e abra o processo

Não há validade prevista

### Indicação

- ☒ Atende os critérios técnicos e legais
- ☐ Precisa de adequações para atender os critérios técnicos ou legais

## PARTE10

[illegible]

## PARTE 11

Exibir Detalhe Técnico

Desativar Detalhe Técnico

Modelo de Orientação e Detalhe da Infração

Selecione o Modelo de Orientação e Detalhe da Infração

Texto do Detalhe Técnico

Estilo | Formata... | Fonte | Tamanho | A | **B** | *I* | U | ~~S~~ | x<sub>1</sub> | x<sup>2</sup> | I<sub>x</sub>

< Voltar

Avançar >