

Pierre J. FISCHER
39 rue de la Figairasse, Bat I
F- 34070 MONTPELLIER

fishrp@pm.me +33 76748 2009

21 juin 2024

Lotz Notaires Associés
14 rue de Saverne, PFAFFENHOFEN
BP 40010
67350 Val de Moder

Objet: Succession FISCHER née DURRENBARGER Aline (rappel de l'état)

Cher Maître, Chère Madame

Suite au décès de Madame FISCHER née DURRENBARGER Aline en date du 19 Novembre 2021, je rappelle que votre projet de partager le seul actif net successoral en quatre sommes égales n'a pas reçu mon accord.

J'avais mandaté l'Office Lumière de Besançon (représenté par Me Isely) de proposer la recherche d'un accord amiable avec mes trois soeurs cohéritières, sur la base des demandes exposées dans la lettre du 27 janvier 2023. *J'ai cependant mis fin à la représentation de l'Office Lumière dans ce dossier le 18 Septembre 2023.*

Malgré votre lettre de fin de non-recevoir du 15 Mai 2023, une vidéo-conférence s'est tenue le 15 Novembre 2023 sous la présidence de Me Johanne Lotz selon l'ordre du jour que je proposai. Les soeurs ont refusé tout à la fois, de faire la réunion fictive des biens distribués après la donation-partage de 1986 et de me restituer, sur l'immeuble sis à Mulhouse, le quasi-usufruit né d'un partage judiciaire qui m'a été imposé.

Le compte-rendu que je vous ai remis avec AR le 27 Nov 2023 acte donc la première diligence que j'ai déployée pour trouver un accord amiable mais aussi son échec. Ce qui suffirait au tribunal.

L'élément nouveau a cependant été la fourniture par vos soins, des factures afférentes aux gros chèques précédemment identifiés, et qui ont permis d'identifier la nature, le montant et les bénéficiaires des gros travaux ainsi que le sort de l'usufruit.

Je vous informe donc par la présente que je structure mes requêtes en dossiers légalement distincts, lesquels je détaillerai en deux lettres subséquentes, soit:

1. la demande (dont l'effet touche l'ensemble des héritiers) de bien vouloir revoir le projet de partage en y rapportant ce qu'il convient classiquement de retenir, à savoir les investissements en gros travaux, le bénéfice du logement gratuit sur 35 ans, la valeur du mobilier restant et la maison érigée après la donation de 1986 sur le terrain nu sis à Mertzwiller 9 rue d'Eschbach (lot de Marguerite B.) et d'organiser en conséquence le partage de la réunion fictive ainsi obtenue.

2. à titre personnel, je me réserve le droit, dans le cadre du partage, de demander la restitution prioritaire du quasi-usufruit, né de la subrogation (lors du partage judiciaire, contre mon gré) de l'usufruit dont jouissait FISCHER Aline né DURRENBERGER sur l'immeuble sis à Mulhouse section AI N° 14, rue des Boulangers N°7 et 9.

Ces documents s'appuieront un document technique, qui détaillera la source, les méthodes d'évaluation ainsi que les libéralités qualifiées de donation déguisées, que je souhaite vous voir rapporter à un projet de partage révisé en conséquence.

Je vous prierai bien entendu également de bien vouloir transmettre expressément à mes soeurs cette offre de partage amiable, rendue possible par un déchiffrement précis des factures reçues entretemps.

Par souci d'économie, je vous propose d'échanger par voie électronique (LetReco ou mail simple) les documents qui feront également foi dans la procédure de partage judiciaire, le cas échéant.

Recevez mes plus sincères
salutations,

Pierre J. FISCHER

Copie à: lotz@notaires.fr, elodie.jud.67052@notaires.fr

P. J.: 19 Fev 1986 Donation-Partage des époux Fischer par Me Lotz
19 Nov 2021 Extrait d'acte de Décès, Numéro 37 - Mairie de Mertzwiller
27 Janvier 2023 Lettre de l'Office Lumière - Me Isely
15 Mai 2023 et Réponse de Me Lotz
18 Sep 2023 fin du mandat Office Lumière - P. Fischer
12 Oct 2023 Ordre du jour proposé pour la démarche amiable - P.Fischer
24 Oct 2023 Envoi AR de ???
22 Nov 2023 Envoi AR des Minutes de Visio-conférence du 15 Nov 2023
27 Nov 2023 et Retour AR