

**Hompl**

PjF

7/14/24

# Table of contents

Preface	3
1 Introduction	4
2 prix	5
3 plan	6
4 finances	8
5 Summary	9

# Preface

This is a Quarto book for IMOPL project.

Abstract: Consolider toutes les infos pour la maison à Montpellier.

# 1 Introduction

start with todo list

- prix évaluation d'achat à 255K
- rénovation: séquence


<https://immobilier.lefigaro.fr/faire-des-travaux/guide-des-travaux/1582-comment-estimer-les-travaux-dans-une-maison/>

- Bill of Materials
- Chiffres: conso, taxe
- notaire

## 2 prix

il faut acquérir pour **255K** et faire les travaux pour **170K** pour une somme de **425K**

- prix plafond pas vendu depuis longtemps: **3.760pm2**
- prix de rénovation totale: **1.500pm2**
- soit prix maxi avant rénovation : **2.260pm2**



Acheter Louer Vendre Estimer **Gratuit** Professionnels de l'immobilier


Mes favoris <sup>0</sup>

Vente appartement 4 pièces - 138 m<sup>2</sup> - Montpellier (34070) **519 000 €**


Programmer une visite Contacter l'agence

Immobilier • Acheter • Achat appartement • Occitanie • Hérault (34) • Montpellier (34) • Vente appartement 4 pièces • Vente appartement 4 pièces 138 m<sup>2</sup>


< Retour à la liste d'annonces Nouvelle recherche Recevoir les annonces similaires



Favoris Partager



Vente appartement 4 pièces 138 m<sup>2</sup> Montpellier (34070)  
**519 000 €**



La Bourse de l'Immobilier  
Afficher le numéro

Figure 2.1: Clémentville Benchmark

prix du marché

### 3 plan

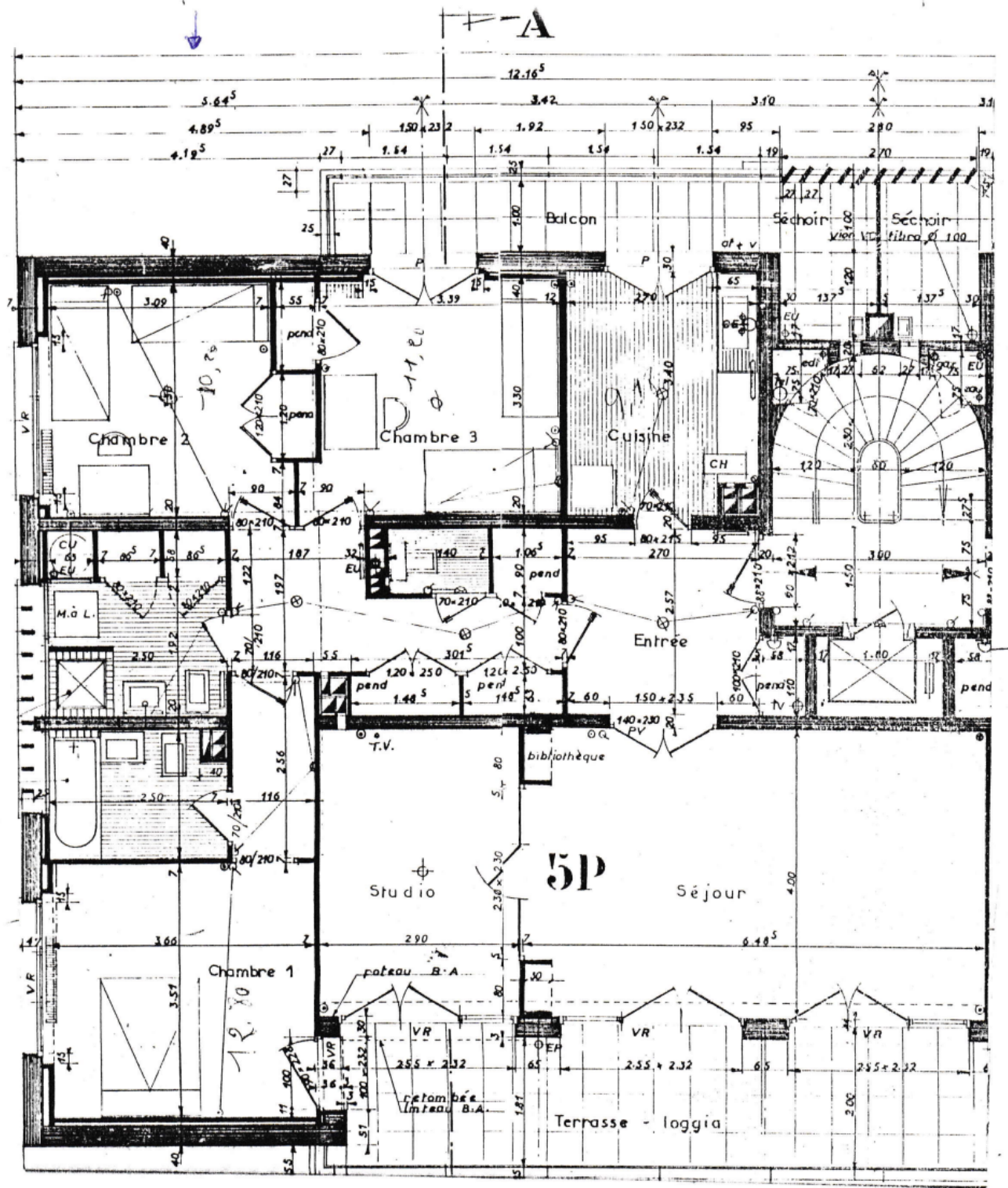


Figure 3.1: plan lou\_castelet

## 4 finances

frais de notaires approx. 7.2 %

### Calcul du montant des frais d'acquisition (un outil de l'ANIL)

#### Description de l'opération

Type de l'opération

Achat logement ancien ▼

Localisation du bien

France métropolitaine / Corse ▼

Département du bien

34 - Hérault ▼

Montant de l'achat \*

500 000

€

#### Résultats

Emoluments TTC du notaire	5 270 €
Droits et taxes	29 033 €
Emoluments de formalités et débours (1)	1 360 €
Contribution de sécurité immobilière	500 €
<b>Total</b>	<b>36 163 €</b>

(1) montant variable, évalué de façon approximative

frais d'agence

charges mensuelles:  $2000 / 12 = 167$  Euros

taxes foncières: 2500 euros



# 5 Summary

In summary, this book has no content whatsoever.

$1 + 1$

[1] 2