

prix

Résumé

- Du neuf pour **575K€**, i.e. **275 K€** (pour terrain 550 m2 à 0.5K) et **300 K€** pour une maison de 120 m2 habitable à 2.5K. Soit inversement **4.792 K€** pm2 neuf.
- Maison ancienne vaudrait à **480 K€** (4K/m2 selon PAP aux églantiers) ou **444 K€** (selon 3.7K du No7). le **pm2 moyen maison** s'établit à 4.100 (églantiers; 3.700 au no7)
- la rénovation complète monte à **180 K€** (120*1.5)

Conclusion: il faudrait donc acheter les m2 à **395 K€** ou 3.292 par m2 et lui appliquer la rénovation.

estimations du marché