

# Glaieuls\_Prix

1/17/25

Objectif: passer de l'offre au prix final, toutes composantes comprises.

Remarques:

- AMG dit "les prix de terrain varient entre 364 €/m<sup>2</sup> et 835 €/m<sup>2</sup>"
- IV maison pm2 : 2.9 en 2024, 2.7 au No 2.

## Maison Neuve

### Projet Maison Neuve

name	value
terrain_nu	1.000
terrain	536.000
pm2_terrain	0.525
offre_terrain	281.400
assiette	281.400
taux_agent	0.047
frais_agent	13.141
offre	294.541
taux_notaire	0.075
notaire	21.092
ttc	315.633
surface_maison	110.000
pm2_neuf	2.000
demolition	40.000
maison_construction	220.000
travaux	260.000
projet_final	575.633
pm2_refait	5.041