

Maître Nathalie ZANETTE
 Notaire
 1, rue Henriette
 CS 71102
 68052 MULHOUSE Cedex
 nathalie.zanette@notaires.fr
 Tel:03.89.46.04.01
 Fax:03.89.66.06.71
 RIB : FR2040031000010000285633V11
 N° TVA : FR2644880545700

Mulhouse , le 25/09/2012

Clerc NZ

Madame DUVAL LILIANE

53 chemin des Forrières

27370 SAINT PIERRE DES FLEURS

Du 15/09/2011 au 31/12/2012

RELEVÉ DE COMPTE EN EURO

Veuillez trouver ci-dessous le détail de votre compte en notre étude

Compte : 00002094 0001 PARTAGE JUDICIAIRE DUVAL / FISCHER

1/1

Date	Libellé	Débit	Crédit
15/09/2011	De Madame DUVAL LILIANE prov/frais PJ DUVAL / FISCHER		800,00
29/09/2011	A LA POSTE frais LRAR international PJ DUVAL / FISCHER	6,95	
02/01/2012	PROCES VERBAL DES DEBATS PJ DUVAL / FISCHER 16/12/2011 2299 C00011	576,07	
	- <i>Emoluments Fixes</i>	195,00	
	- <i>Formalités</i>	156,00	
	- <i>Débours Soumis à T.V.A.</i>	26,15	
	- <i>Droits sur états</i>	125,00	
	- <i>T.V.A.</i>	73,92	
10/04/2012	De Madame DUVAL LILIANE provision/frais PJ DUVAL / FISCHER		2 500,00
10/04/2012	A LA POSTE frais LRAR international PJ DUVAL/FISCHER	6,37	
15/05/2012	PV DES DEBATS CAHIER DES CHARGES / PJ DUVAL FISCHER	2 108,68	
	12/05/2012 2422 C00185		
	- <i>Emoluments Fixes</i>	312,00	
	- <i>Formalités</i>	1 196,52	
	- <i>Débours Soumis à T.V.A.</i>	40,00	
	- <i>Débours Non Soumis à T.V.A.</i>	131,65	
	- <i>Droits sur états</i>	125,00	
	- <i>T.V.A.</i>	303,51	
25/06/2012	A Maître LHOMME LAURENT frais significations SARL LA GOURMANDISE+EPX B	242,89	
05/07/2012	A SAP L'ALSACE frais annonce+rappel ADJUDICATION PJ DUVAL /FISCHER	1 140,89	
07/09/2012	VIR de LA GOURMANDISE à DUVAL frais de procédure d'adj PJ avec cts FISCHER		4 081,85
07/09/2012	Au TRESOR PUBLIC plus-value DUVAL suite adjudication RN 2483	40 012,00	
19/09/2012	Vir de LA GOURMANDISE à DUVAL Liliane quote-part px d'adjudication RN 2483		373 500,00
20/09/2012	Vir de FISCHER Aline à DUVAL moitié frais diagnostics BEI		860,00
	Solde en votre faveur en EURO	337 648,00 CR	381 741,85

* Les écritures en italique ne sont pas validées

Maître Nathalie ZANETTE
Notaire
1, rue Henriette
CS 71102
68052 MULHOUSE Cedex
nathalie.zanette@notaires.fr
Tel:03.89.46.04.01
Fax:03.89.66.06.71
RIB : FR2040031000010000285633V11
N° TVA : FR2644880545700

Clerc AS

Mulhouse , le 25/09/2012

Madame FISCHER ALINE

9 rue du Général Koenig

67580 MERTZWILLER

Du 19/09/2012 au 31/12/2012

RELEVÉ DE COMPTE EN EURO

Veuillez trouver ci-dessous le détail de votre compte en notre étude

Compte : 00002333 0001 PARTAGE JUDICIAIRE DUVAL / CTS FISCHER

1/1

Date	Libellé	Débit	Crédit
19/09/2012	Vir de LA GOURMANDISE à FISCHER Aline quote-part px d'adjudication RN 2483		74 700,00
20/09/2012	Vir de FISCHER Aline à DUVAL moitié frais diagnostics BEI	860,00	
	Solde en votre faveur en EURO	73 840,00 CR	74 700,00

* Les écritures en italique ne sont pas validées

Maître Nathalie ZANETTE
Notaire
1, rue Henriette
CS 71102
68052 MULHOUSE Cedex
nathalie.zanette@notaires.fr
Tel:03.89.46.04.01
Fax:03.89.66.06.71
RIB : FR2040031000010000285633V11
N° TVA : FR2644880545700

Clerc AS

Mulhouse , le 25/09/2012

M. FISCHER PIERRE

Dr. Van der Brinkstraat 2B

2681 BA MONSTER

Du 19/09/2012 au 31/12/2012

RELEVÉ DE COMPTE EN EURO

Veuillez trouver ci-dessous le détail de votre compte en notre étude

Compte : **00002332 0001 PARTAGE JUDICIAIRE DUVAL / CTS FISCHER**

1/1

Date	Libellé	Débit	Crédit
19/09/2012	Vir de LA GOURMANDISE à FISCHER Pierre quote-part px d'adjudication RN 2483		298 800,00
19/09/2012	Au TRESOR PUBLIC plus-value FISCHER Pierre adj RN 2483	15 070,00	
20/09/2012	A ACCREDITECO note d'honoraires représentant fiscal FISCHER Pierre	2 280,00	
	Solde en votre faveur en EURO	17 350,00	298 800,00
		281 450,00 CR	

* Les écritures en italique ne sont pas validées

**REPARTITION DU PRIX D'ADJUDICATION DANS LE CADRE DU
PARTAGE JUDICIAIRE DUVAL / CTS FISCHER**

DECOMPTE

Le prix d'adjudication soit 747.000,00 € est réparti comme suit entre les anciens propriétaires :

A Madame Liliane Denise FUESSINGER veuve DUVAL : une moitié en pleine propriété soit : 373.500,00 €,

A Madame Aline Ida DURRENBERGER veuve FISCHER, : une moitié en usufruit soit 74.700,00 €,

A Monsieur Pierre Jacques FISCHER une moitié en nue-propriété soit 298.800,00 €.

DECOMPTES PARTICULIERS

Madame Liliane DUVAL

Quote-part du prix de vente lui revenant 373.500,00 €

Remboursement par la SARL LA GOURMANDISE des frais de procédure de partage judiciaire avancés par elle 3.300,00 €

Remboursement par Madame FISCHER de la moitié des frais de diagnostics immobiliers 860,00 €

Plus-value à déduire -40.012,00 €

Montant net lui revenant 337.648,00 €

Madame Alice FISCHER

Quote-part du prix de vente lui revenant 74.700,00 €

Remboursement à Madame DUVAL de la moitié des frais de diagnostics immobiliers - 860,00 €

Montant net lui revenant 73.840,00 €

Monsieur Pierre FISCHER

Quote-part du prix de vente lui revenant 298.800,00 €

Plus-value à déduire -15.070,00 €

Honoraires ACCREDITECO à déduire - 2.280,00 €

Montant net lui revenant 281.450,00 €

APPROBATION DU DECOMPTE

Le soussigné

Monsieur Pierre, Jacques **FISCHER**, demeurant à 2681 BA MONSTER (PAYS-BAS), Dr. Van der Brinkstraat 2B, déclare, par les présentes, approuver purement et simplement le présent décompte et autorise Maître Nathalie ZANETTE, notaire à MULHOUSE (Haut-Rhin), 1 rue Henriette, à retirer la procédure de partage judiciaire auprès du Tribunal compétent.

A

Le