

# cm\_cashflow

P.Fischer

2022-11-14

## Résumé

- voilà une veuve de plus de 86 ans qui pendant dix ans mène un train de vie à près de 4000 Euros par mois pour un total de près d'un demi-million: le tout sans aller au casino. Où va l'argent si ce n'est dans les rénovations et les dons manuels ? S'il n'était providentiellement abondé à hauteur de 74 000 Euros par la vente judiciaire forcée de la part **indivise** de son fils, cette course dépendrière serait déficitaire de 40 000 Euros. Preuve en faveur de l'orchestration du "transfert" d'héritage du fils aux soeurs, n'est-ce pas ?
- rappel de l'hypothèse initiale formulée le 3 Mars 2022 à Me Ferraud

*Fondamentalement, je veux vérifier la plausibilité du patrimoine restant d'environ 125 K qui ne semble pas en ligne avec une évaluation rapide comme suit : soit 20 années de 12 revenus mensuels de ( 2 (pension) + 2 K ( = 4 \* 0.5 loyers ) avec une faculté d'épargne de 50% ce qui fait 20 X 12 X 4 X 0.5 = 480 K de patrimoine restant. d'où il s'avère nécessaire de demander le détail des transactions pour la période maximale possible, sur l'ensemble des comptes ouverts et peut-être clôturés depuis.*

- subsidiairement prendre en compte l'usage du logement, garage et toutes charges incluses par Mlle Michèle Fischer depuis 1986 (date de donation) 400 Euros x 12 mois x 35 ans = 168 000 Euros et peut-être le logement-maison de 100 m<sup>2</sup> subventionné à 50% du prix du marché soit 350 Euros x 12 x 20 ans = 84 000 Euros (loyer effectif perçu de 320 Euros en 2021)
- tous ces éléments sont indicatifs, incomplets et non assertifs. Ils constituent le document de travail entre Pierre Fischer et son notaire.

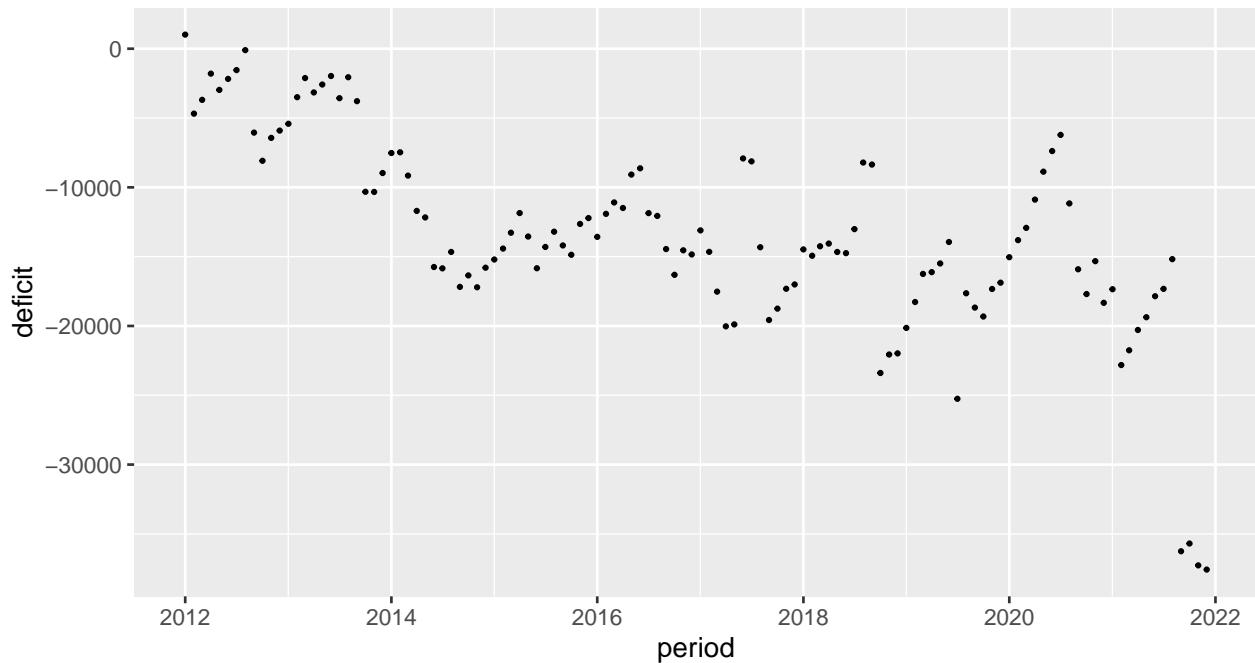
## Questions au CréditMutuel

1. svp refaire les rapports 2021 (solde de fin erroné) et 2022 (duplicata de 2021)
2. qui disposait de procuration sur les comptes d'Aline Durrenberger?
3. où est allé le chèque de 20 000 Euros du 2021-09-23 CHEQUE 2079702 S285-0102-00111 ?

## Cashflow Commentaires

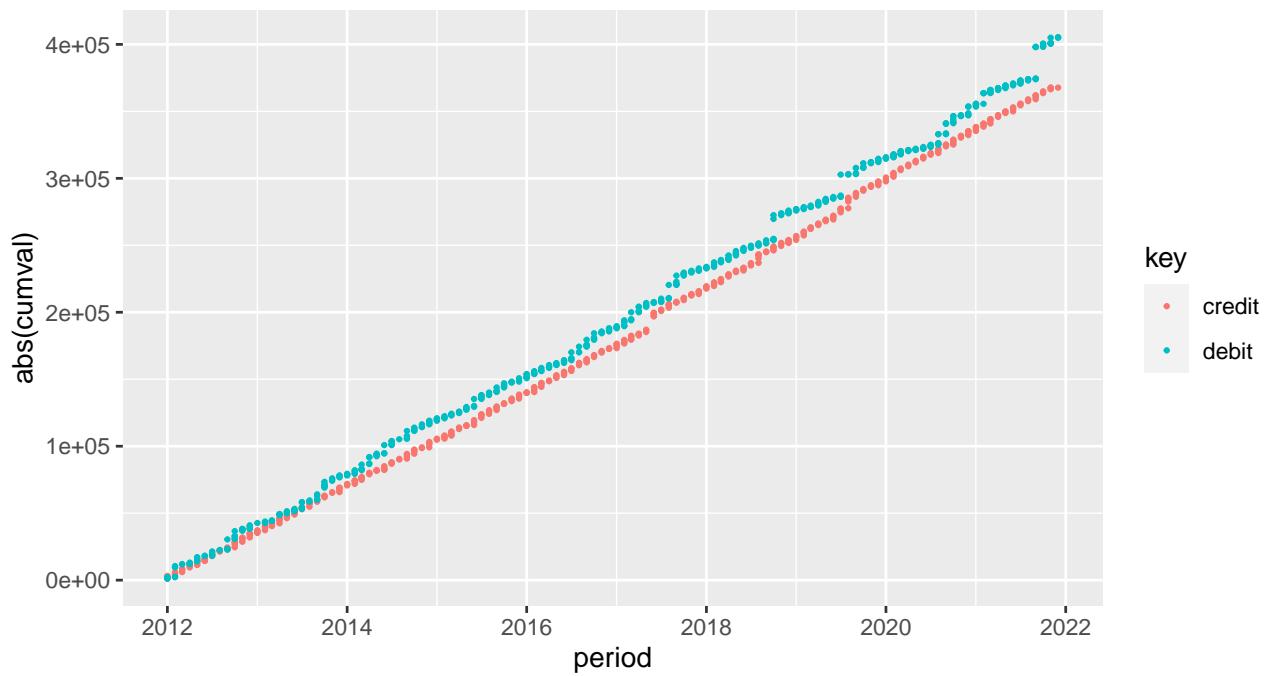
- dès 2012, le train de vie est déficitaire de 40000 Euros avec des escaliers marqués de rafales de grosses dépenses, dont 20000 Euros sortis en 2021.
- en réalité, c'est l'apport providentiel de 73000 Euros de l'opération Mulhouse, qui a subventionné ces travaux présumés de rénovation au profit de l'immobilier revenant aux soeurs.

## Evolution du Déficit Cumulé Hors Mulhouse



- le déficit ne fait que croître témoignant d'une volonté de réduire le cash en fin de vie en le transférant dans l'immobilier et en dons manuels ( cf 20K), ce qui ne bénéficie qu'aux soeurs puisque le fils est privé de son immobilier depuis 2012 par vente forcée.

## Cashflow Déficitaire

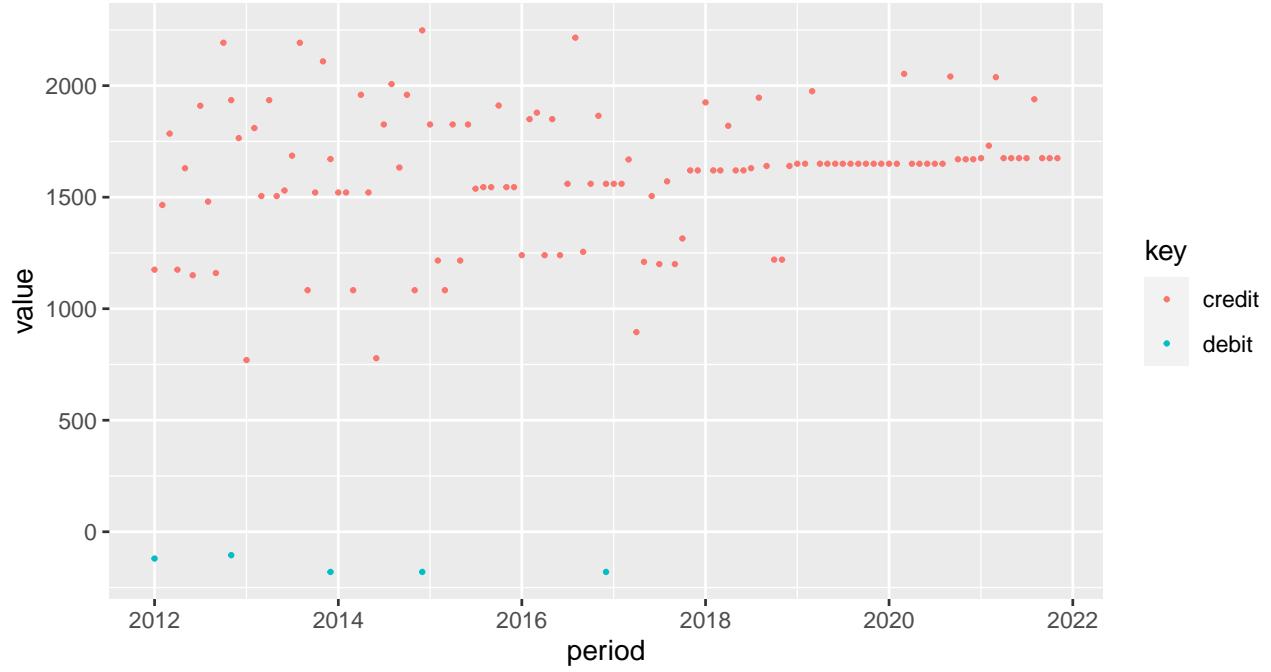


Grand Total Hors Mulhouse

key	V1
credit	367735.3
debit	405311.0

## Loyers Mensuels

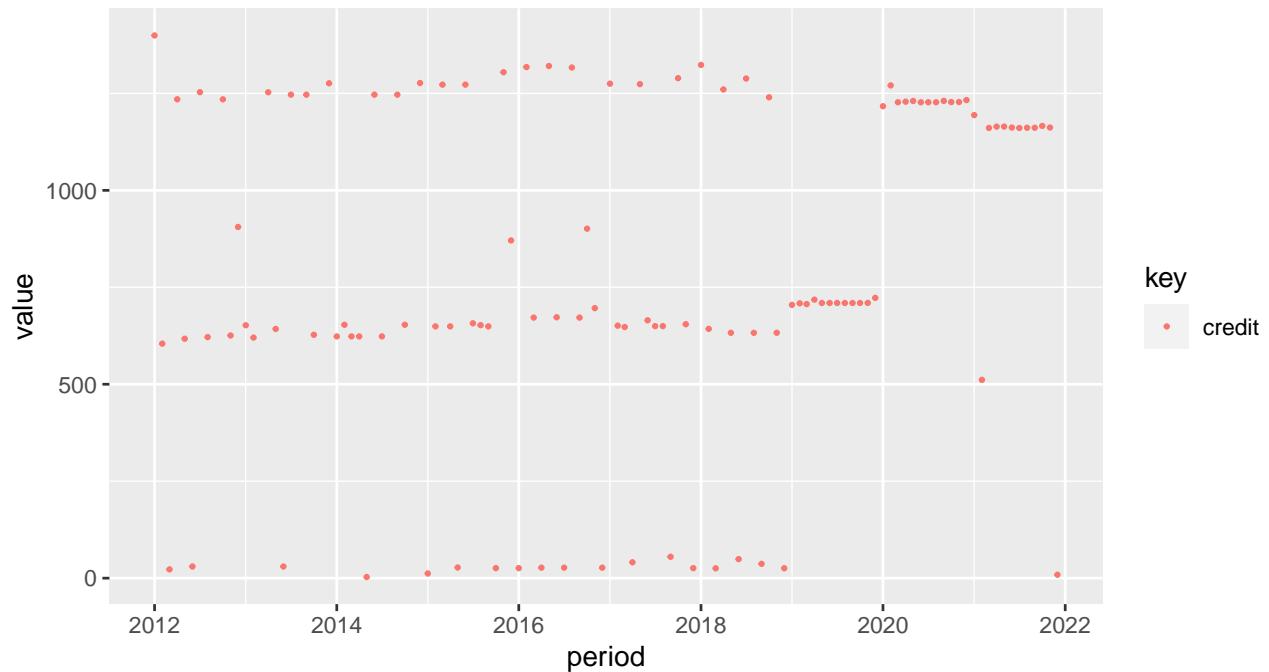
Hauteur des Loyers Mensuels Identifiés à 1540 Euros /mois



- identifiés à 1540 Euros par mois en moyenne, soit 18 500 Euros par an.

**Retraites à 800 Euros /mois ou bien plutôt 1200 ?**

### Hauteur des Retraites Identifiées



- pourquoi cette disparité, erratique, discontinue ?

### PostScriptum: Todo technique

1. debit/credit per period=month & year
2. derived saldo=debit+credit per period
3. visualize debit/credit/saldo over history