

PORT VELL

Estudio de Mercado

Contenido



- 1. Casos de referencia**
- 2 La Oportunidad**
- 3 Valor de Mercado**



1. Casos de referencia

Caso 1

Nuevos anuncios en tu email:

Guardar búsqueda

Qué buscas

Viviendas ▼

Precio

400.000 ▼ 500.000 ▼

Tamaño

80 m² ▼ 100 m² ▼



Piso en venta en calle dels Carders

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, Barcelona [Ver mapa](#)

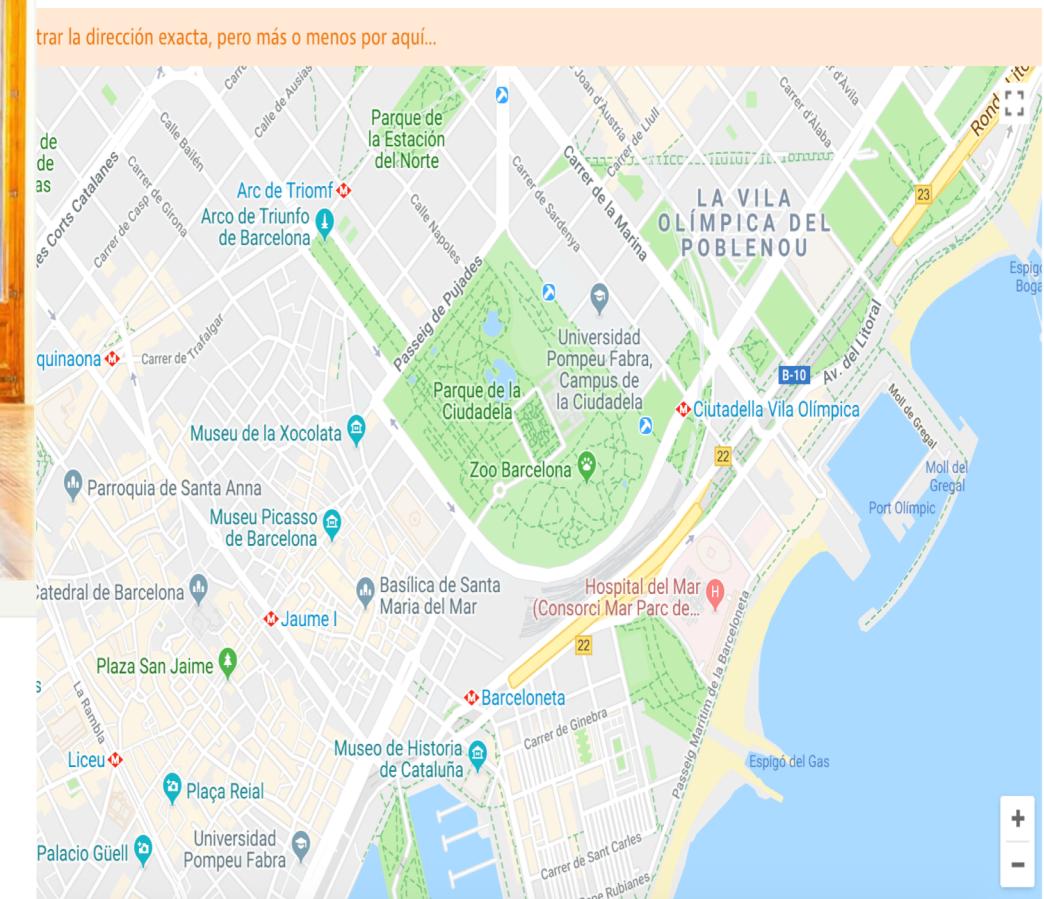
482.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Solicitar hipoteca](#)

87 m² | 2 hab.

Piso en venta en Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera

trar la dirección exacta, pero más o menos por aquí...



Caso 2

Nuevos anuncios en tu email:

Guardar búsqueda

Qué buscas

Viviendas

Precio

400.000 ▾ 500.000 ▾

Tamaño

80 m² ▾ 100 m² ▾



Piso en venta en Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera

Ciutat Vella, Barcelona [Ver mapa](#)

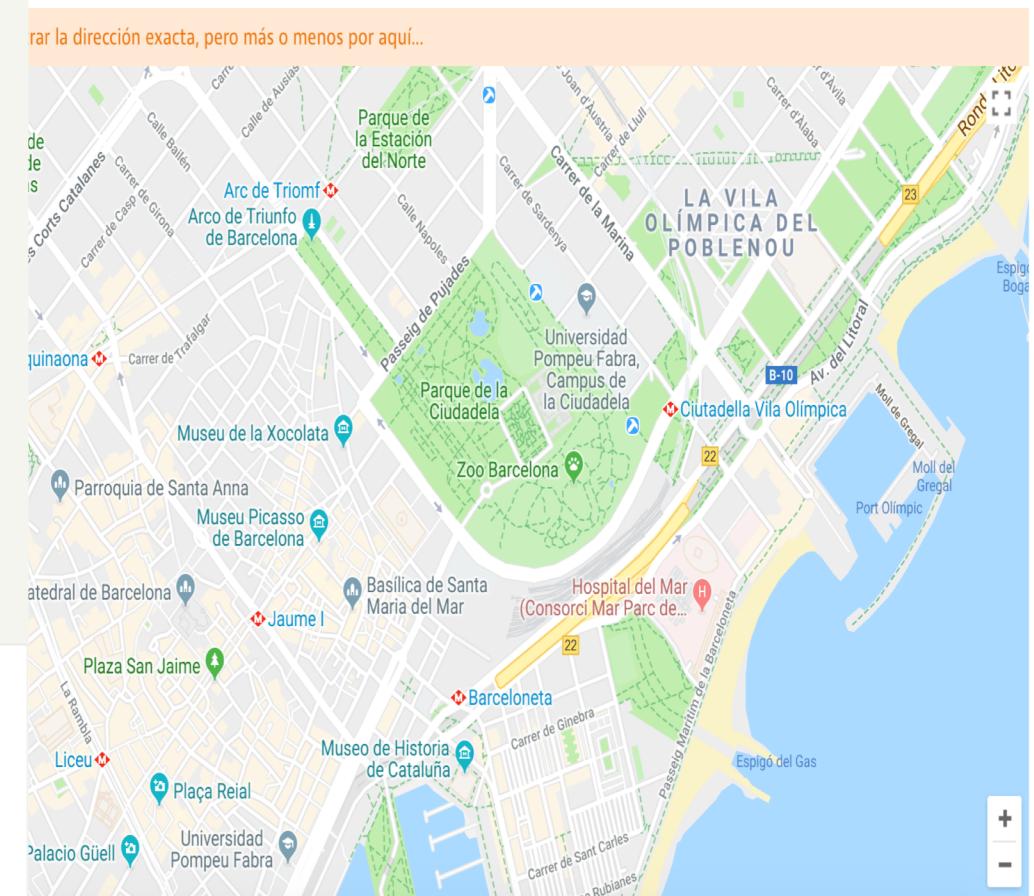
500.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Solicitar hipoteca](#)

90 m² | 2 hab. | 1^a planta exterior con ascensor

Piso en venta en Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera

Marcar la dirección exacta, pero más o menos por aquí...



Caso 3

Nuevos anuncios en tu email:

Guardar búsqueda

Qué buscas

Viviendas ▼

Precio

400.000 ▼ 500.000 ▼

Tamaño

80 m² ▼ 100 m² ▼



Piso en venta en calle de Montcada

Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera, Barcelona [Ver mapa](#)

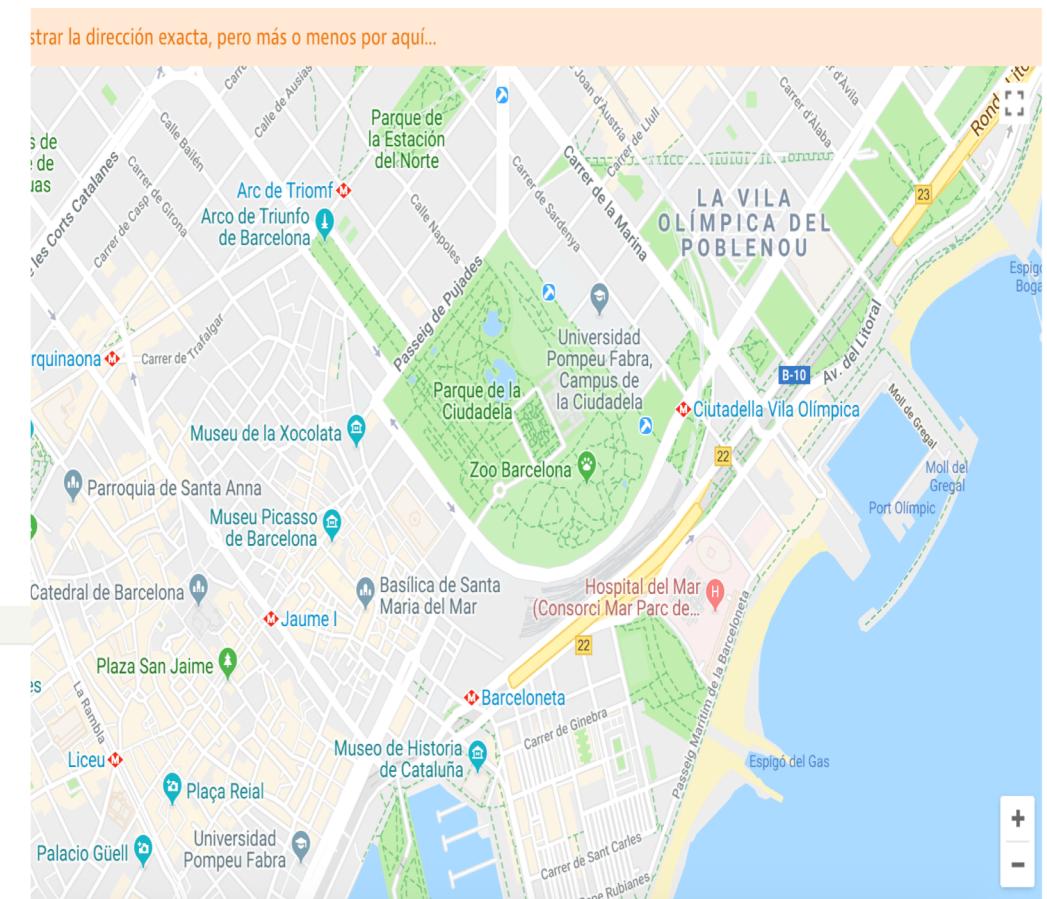
495.000 €

[Calcular hipoteca](#) [Solicitar hipoteca](#)

100 m² | 2 hab. | 4^a planta exterior sin ascensor

Piso en venta en Sant Pere - Santa Caterina i la Ribera

strar la dirección exacta, pero más o menos por aquí..





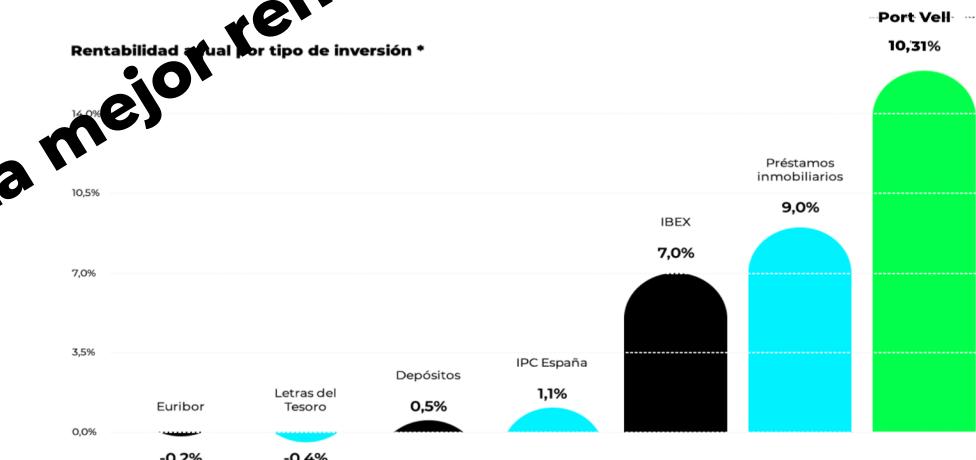
2.La oportunidad

**Noviembre
2018**

Port Vell



Immejorable Ubicación
La mejor rentabilidad



Noviembre
2018



3. Valor de mercado

**Noviembre
2018**

Estudio

	Caso 1	Caso 2	Caso 3	Promedio	Port Vell
Precio	482.000	500.000	495.000	492.333	465.000
m2	87	90	100	92	94
Precio/m2	5.540	5.556	4.950	5.349	4.947
Altura	n/d	baja	media	-	baja
Estado	Muy bueno	Muy bueno	Muy bueno	-	Muy bueno

¡Gracias!