

Id	integer	Para utilizarlo como identificador propio	Identificador único de Airbnb para el anuncio
host_name	text	Únicamente como identificador legible fácilmente para las personas	Nombre del anfitrión. Generalmente solo el primer nombre.
host_since	date	Para calcular y analizar el tiempo que cada host tiene en la plataforma	La fecha en que se creó el host/usuario. Para los anfitriones que son huéspedes de Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes.
host_location	text	Para analizar por zonas los hosts	La ubicación informada por el anfitrión
host_response_time		Permitirá analizar si el tiempo de respuesta tiene correlación con alguna otra métrica que permita mejorar el servicio	Tiempo promedio de respuesta del host
host_response_rate		Permitirá analizar si el tiempo de respuesta tiene correlación con alguna otra métrica	Tasa de respuestas del anfitrión, indica qué porcentaje de las peticiones tienen algún tipo de respuesta
host_acceptance_rate		Permitiría analizar factores que alteren la cantidad de huéspedes que acepta el anfitrión e incrementar dicha tasa	Tasa de aceptación de solicitudes de reserva.
host_is_superhost	boolean [t=true; f=false]	Estudiar métricas y realizar estimados sobre esta categoría específica	Indica si el host es de una "categoría especial"
host_neighbourhood	text		
host_total_listings_count	text	Permitirá analizar si el número de listings está correlacionado con alguna otra métrica de calidad	La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
host_verifications	Texto, discretos	Para analizar el nivel de "seguridad" o incluso interés de los usuarios	Qué tipo de verificaciones para la plataforma ha realizado el usuario
host_has_profile_pic	boolean [t=true; f=false]	Analizar si la foto de perfil genera más confianza a las personas o no	Indica si el anfitrión tiene o no foto de perfil
host_identity_verified	boolean [t=true; f=false]	Para encontrar métricas y correlaciones entre los datos	Si tiene su identidad verificada

neighbourhood	text		No está explicado en la página, pero probablemente es indicativo de si el anuncio indica o marca la existencia de lugares o aspectos destacados en el vecindario
neighbourhood_cleansed	text	Para conocer el vecindario “real” en el que está la propiedad, para analizar si existen discrepancias en lo reportado por el usuario	El vecindario geocodificado utilizando la latitud y longitud contra los vecindarios definidos por archivos de forma digitales abiertos o públicos.
latitude	numeric	Para encontrar las zonas geográficas más rentables, por ejemplo	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
longitude	numeric	Para encontrar las zonas geográficas más rentables, por ejemplo	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud.
property_type	text	Conocer los tipos de propiedades más prevalentes y realizar comparaciones	Tipo de propiedad autoseleccionado. Los hoteles y Bed and Breakfasts son descritos como tales por sus anfitriones en este campo

room_type	text	Además del tipo de propiedad es importante conocer las opciones de tipos de cuartos que existen	<p>[Casa/apto entero Habitación privada Habitación compartida Hotel]</p> <p>Todas las casas están agrupadas en los siguientes tres tipos de habitaciones:</p> <p>Lugar completo Habitación privada Habitación compartida</p> <p>Casa completa Las casas completas son los mejores si buscas un hogar lejos del hogar. Con un lugar entero, tendrás todo el espacio para ti. Esto generalmente incluye un dormitorio, un baño, una cocina y una entrada independiente. Los anfitriones deben indicar en la descripción si estarán en la propiedad o no (por ejemplo: "El anfitrión ocupa el primer piso de la casa") y proporcionar más detalles en el anuncio.</p> <p>Habitaciones privadas Las habitaciones privadas son ideales para cuando prefieres un poco de privacidad y aún valoras una conexión local. Cuando reservas una habitación privada, tendrás tu propia habitación privada para dormir y podrás compartir algunos espacios con otros. Es posible que tengas que caminar por espacios interiores que otro anfitrión o huésped pueda ocupar para llegar a tu habitación.</p> <p>Habitaciones compartidas Las habitaciones compartidas son para cuando no te importa compartir un espacio con otras personas. Cuando reservas una habitación compartida, dormirás en un espacio compartido con otras personas y compartirás todo el espacio con otras personas. Las habitaciones compartidas son populares entre los viajeros flexibles que buscan nuevos amigos y estancias económicas.</p>
accommodates	integer	Útil para conocer las opciones más comunes y comparar con otros países	La capacidad máxima que permit el anuncio
bathrooms	numeric	Útil para conocer las opciones más comunes y comparar con otros países	El número de baños en el listado
bathrooms_text	string	Útil para conocer las opciones más comunes en otros países	El número de baños en el listado. En el sitio web de Airbnb, el campo de los baños ha evolucionado desde un número a una descripción textual. Para perfiles más antiguos se utiliza simplemente "baños".

bedrooms	integer	El número de cuartos y camas son datos básicos en todos los anuncios de airbnb y nos permitirá realizar comparaciones entre los datos	Número de cuartos
beds	integer	El número de cuartos y camas son datos básicos en todos los anuncios de airbnb y nos permitirá realizar comparaciones entre los datos	Número de camas
amenities	json	Permite comparar el tipo y cantidad de amenidades para analizar las preferencias de los huéspedes	Comodidades (amenidades) incluidas o accesibles para el usuario.
price	currency	Uno de los datos más importantes para realizar todo tipo de comparaciones económicas	Precio por día en moneda local (aunque usa el signo "\$", debe ser ignorado)
minimum_nights	integer	Sirve para estimar la ocupación futura de las propiedades	Número mínimo de noches de estadía para el listado (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
maximum_nights	integer	Puede indicarnos la velocidad de "recambio" de los huéspedes	Número máximo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
minimum_nights_avg_ntm	numeric	El promedio de las "noches mínimas" de los próximos 12 meses	el valor promedio de "noche mínima" del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximum_nights_avg_ntm	numeric	El promedio de las "noches mínimas" de los próximos 12 meses	el valor promedio de "noche máxima" del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
has_availability	boolean	Permitirá comparar la cantidad de anuncios realmente en uso	Indica si el cuarto tiene disponibilidad
availability_30	integer	Permite hacer estimaciones más acertadas sobre el comportamiento de los huéspedes por los próximos días	La disponibilidad del listado 30 días en el futuro según lo determinado por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.

availability_60	integer	Permite hacer estimaciones más acertadas sobre el comportamiento de los huéspedes por los próximos días	La disponibilidad del listado 60 días en el futuro según lo determinado por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
availability_90	integer	Permite hacer estimaciones más acertadas sobre el comportamiento de los huéspedes por los próximos días	La disponibilidad del listado 90 días en el futuro según lo determinado por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
availability_365	integer	Permite hacer estimaciones más acertadas sobre el comportamiento de los huéspedes por los próximos días	La disponibilidad del listado 365 días en el futuro según lo determinado por el calendario. Tenga en cuenta que un anuncio puede no estar disponible porque ha sido reservado por un huésped o bloqueado por el anfitrión.
number_of_reviews	integer	Permite conocer el nivel de participación de los huéspedes en el proceso de mejora	Número de reviews que tiene el anuncio
number_of_reviews_ltm	integer	Permite conocer el nivel de participación de los huéspedes en el proceso de mejora	Número de reviews que tiene el anuncio en los últimos 12 meses
number_of_reviews_l30d	integer	Permite conocer el nivel de participación y evolución del mismo parámetro en los últimos 30 días	Número de reviews que tiene el anuncio en los últimos 30 días
first_review	date	Permite hacer comparaciones temporales entre diversos momentos clave	La fecha de la primera/más antigua revisión
last_review	date	Permite conocer la actividad relativa del anuncio o los anfitriones	La fecha de la última/más reciente revisión
review_scores_rating		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y correlacionar con posibles causas	Las calificaciones que dan al servicio en general
review_scores_accuracy		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y correlacionar con posibles causas	La calificación sobre la exactitud con la que se describieron los servicios
review_scores_cleanliness		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y	Calificación que reciben sobre la limpieza

		correlacionar con posibles causas	
review_scores_checkin		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y correlacionar con posibles causas	Calificación que reciben sobre el checkin
review_scores_communication		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y correlacionar con posibles causas	Calificación que reciben sobre la calificación de la comunicación entre el anfitrión y huésped
review_scores_location		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y correlacionar con posibles causas	Calificación que reciben sobre la localización del sitio
review_scores_value		Permite conocer el nivel de satisfacción de los huéspedes y correlacionar con posibles causas	
license	text	En este caso lo elegimos más como valor booleano para distinguir los que tengan permiso registrado y los que no	The licence/permit/registration number
instant_bookable	boolean	Es un tipo de servicio importante para la plataforma, por lo que es de igual importancia su medición y comparación	Si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Un indicador de un listado comercial.
reviews_per_month	numeric	Permite la comparación de actividad de los anfitriones	<p>El número promedio de revisiones por mes para el listado durante la vida útil del mismo.</p> <p>Psuedocódigo/~SQL</p> <p>SI scrape_date - primera_revisión <= 30 ENTONCES número_de_revisiones</p> <p>ELSE número_de_reseñas / ((fecha_de_extracción - primera_reseña + 1) / (365/12))</p>