



ఆంధ్రప్రదేశ్ ఆంధ్ర ప్రదేశ్ ANDHRA PRADESH

U 639828

H 54 224.09
one hundred pps
T. SAMBA SIVA RAO
S/o LATE T. G. RAMA RAO
H.No - 29-495, Vinayaka Nagar, Narebommet, Hyderabad
SAKET ENGINEERS PVT LTD
H.No - 1-31/A, KAPRA, ECIL Rd, Hyderabad

Postmarked
Hyderabad
50025

AGREEMENT OF SALE CUM GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS AGREEMENT OF SALE CUM GENERAL POWER OF ATTORNEY IS MADE AND EXECUTED ON THIS THE 23rd DAY OF APRIL, 2009 AT HYDERABAD BY AND BETWEEN:-

Sri. APPALA YADIAH S/o Late Sri. Bala Maliayya, aged about 55 Years, Occ: Agriculture, R/o Gowdavally Village, Medchal Mandal, R.R. District.

Hereinafter referred to as the '**VENDOR/ PRINCIPAL**'.

AND

1. Smt. **SIVAMMA** W/o. Sri. A. Yadaiah, aged about 50 Years, Occ: Housewife.
2. Sri. **LAXMAN** S/o Sri A. Yadaiah, aged about 26 Years, Occ: Business.
3. Sri. **JANARDANA** S/o Sri A. Yadaiah, aged about 23 Years, Occ: Business.
4. Sri. **VENKATESH** S/o Sri A. Yadaiah, aged about 21 Years, Occ: Business.

All Resident of Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District.

Hereinafter referred to as the '**CO-VENDOR/ PRINCIPAL**'.

For **SAKET ENGINEERS PVT. LTD.**

DIRECTOR

1527/07

407/B
14

ఈ పుస్తకము 200 రూప సంవత్సరపు 1927
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య.....

ENDORSEMENT

Certified that the following amounts have been paid in respect of this document

1. Stamp Duty	Rs. 100/-	సబ్-రిజిస్ట్రార్
1. in the shape of stamp papers	Rs. 37500/-	
2. in the shape of Challan (w/s 41 of I.S. Act, 1899)	Rs. _____	
3. in the shape of Cash (w/s 41 of I.S. Act, 1899)	Rs. _____	
4. Adjustment of stamp duty w/s 16 of I.S. Act, 1899, if any	Rs. _____	
2. Transfer Duty	Rs. 2000/-	
1. in the shape of challan	Rs. 1000/-	
2. in the shape of cash	Rs. 100/-	
3. Registration fee	Rs. _____	
1. in the shape of challan	Rs. _____	
2. in the shape of cash	Rs. _____	
4. User Charge	Rs. _____	
1. in the shape of challan	Rs. _____	
2. in the shape of cash	Rs. _____	



200 రూప సం॥ యొక్క నెల 23 వ తేది
1927 వ శా.శ. ప్రాచీనము మాసము 3 తేది
తరువాత సబ్ - రిజిస్ట్రార్ కార్యాలయములో
శ్రీ A. Yadalath లెక్కపెట్టిన
పుస్తకము 1927 వ సం॥ యొక్క 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య
2000

A. Yadalath

ప్రాచీన యొచ్చినట్లు ఒప్పుకొన్నది
విడమ బొటన వ్రేలు

A. Yadalath S/o late Bala Mallath
R/o Goudavelly



A. Sivamma w/o A. Yadalath
R/o Goudavelly



A. Yadalath S/o A. Yadalath, R/o Goudavelly

(entd)

AND

M/s. **SAKET ENGINEERS, PVT. LTD.**, with their Office at: 1-31/A, Saket, Kapra, ECIL, Hyderabad represented by their Director Sri **G. RAVI KUMAR S/o. Sri. G. Muralipurnachandra Rao**, aged 46 Years. Occ: Business, R/o. No. B - 67, Sainikpuri, Hyderabad - 500 094.

Hereinafter referred to as the '**VENDEE/ ATTORNEY**'.

The terms '**VENDOR/ PRINCIPAL**' and '**VENDEE/ ATTORNEY**' shall mean and include their respective heirs, successors, legal representatives, assignees etc., of the respective parties.

WHEREAS the **VENDOR** is the sole and absolute owner and peaceful possessors of the agriculture land in:-

SY.NO	EXTENT Ac - Gts.	TITLE DEED No.	PATTA No.
407/B	14 Guntas	405886.	615
426/B	08 Guntas	405886	615
Total	22 Guntas		

admeasuring a total extent of **0 Acres 22 Guntas**, situated at Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District.

AND WHEREAS the **VENDOR/ PRINCIPAL** wish to sell the extent of land admeasuring **0 Acres 22 Guntas**, in Sy. Nos. 407/B & 426/B, situated at Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District, to the **VENDEE/ ATTORNEY** herein which is hereinafter referred to as the **SCHEDULED PROPERTY**.

AND WHEREAS the **CO-VENDORS** are wife and Childrens of **VENDOR** and are joining the **VENDORS** in execution of this Agreement of Sale Cum General Power of Attorney in favour of the **VENDEE** for more effectively conveying the Schedule Property.

AND WHEREAS in pursuance of the terms and conditions of the Agreement for Sale dated 08.10.2008 for sale of land admeasuring 0 Acres 22 Guntas, this Agreement of Sale cum General Power of Attorney is now being executed and Registered.

AND WHEREAS the **VENDOR/ PRINCIPAL** has agreed to sell the above cited schedule land admeasuring **22 Guntas**, which is more clearly indicated in the schedule appended on terms and conditions hereinafter mentioned and the **VENDEE/ ATTORNEY** has agreed to buy the same for a sum of Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy Lacs Only) Per Acre which shall be paid in a manner which is indicated hereinafter.

AND WHEREAS the **VENDEE** Company is engaged in the business of Construction and Development of township.

For SAKET ENGINEERS PVT. LTD.

A. abo daf

Ravi

DIRECTOR

ఈ పుస్తకము 2009వ సంవత్సరపు .1.5.2011
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య...22...ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య...

సబ్-రిజిస్ట్రార్

S/o A. Yadalah, R/o
Gowdavelly R

ఎడమ బొటన వ్రేలు



ఎడమ బొటన వ్రేలు S/o Yadalah, R/o Gowdavelly R



ఎడమ బొటన వ్రేలు

S/o G. Muralipurnachandma Rao
R/o Hyderabad.



నిరూపించినది

B. UDAY BHASKAR S/O B L R RAO
306, MANASANEET, M J Colony,
Gayathinagar, Hyd-40.



2 S/o G. Coral Reddy H-NO 1-80 Gowdavelly R/o
Bikshing Agrichur.

2009వ సం॥ ఏప్రిల్ నెం. 223 వ తేది
1931 పం. వెంకటేశ్వర మాసము నెం. 223 వ తేది సబ్ రిజిస్ట్రార్

**NOW THIS AGREEMENT OF SALE CUM GENERAL POWER OF ATTORNEY
WITNESSETH AS FOLLOWS:**

1. That the total sale consideration is Rs. 38,50,000/- (Rupees Thirty Eight Lacs Fifty Thousand Only) calculated at Rs. 70,00,000/- per Acre for sale of land admeasuring 22 Guntas, in Sy. Nos. 407/B & 426/B, situated at Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District.
2. The VENDEE/ ATTORNEY has paid a sum of Rs. 15,40,000/- (Rupees Fifteen Lacs Forty Thousand Only) which is acknowledged separately.
 1. Rs. 1,00,000/- (Rupees One Lacs Only) vide Cheque No. Cheque No. 788789 dt. 07.10.08 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secbad
 2. Rs. 3,00,000/- (Rupees Three Lacs Only) vide Cheque No. 788602 dt. 13.10.2008 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.
 3. Rs. 3,70,000/- (Rupees Three Lacs Seventy Thousand Only) vide Cheque No. 788608 dt. 20.10.2008 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.
 4. Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lacs Only) vide Cheque No. 821627 dt. 27.02.2009 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.
 5. Rs. 5,70,000/- (Rupees Five Lacs Seventy Thousand Only) vide Cheque No. 822050 dt. 23.04.2009 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.

The VENDOR/ PRINCIPAL have agreed to receive the balance sale consideration of Rs. 23,10,000/- as follows:

1. Rs. 7,70,000/- (Rupees Seven Lacs Seventy Thousand Only) vide Cheque No. 822089 dated 14.07.2009 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.
 2. Rs. 7,70,000/- (Rupees Seven Lacs Seventy Thousand Only) vide Cheque No. 822090 dated 14.10.2009 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.
 3. Rs. 7,70,000/- (Rupees Seven Lacs Seventy Thousand Only) vide Cheque No. 822091 dated 14.01.2010 drawn on HDFC Bank, Sainikpuri Branch, Secunderabad.
3. That the VENDOR/ PRINCIPAL assures the VENDEE/ ATTORNEY that there are no prior sale, agreements of sale or any other encumbrances over the Schedule Property.
4. In the event of any claim by Third Parties, the VENDOR/ PRINCIPAL shall get it cleared at his own cost.

For SAKET ENGINEERS PVT. LTD.

A. S. S. S. S.

Ram
DIRECTOR

ఈ పుస్తకము 2009/న సంవత్సరపు 1527
 తస్తావేజా యొక్క మొత్తము కాగితము
 సంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్



37500/- towards stamp duty
 including transfer duty and Rs. 2000/-
 towards registration fee on the market value
 of Rs. 38,50,000/- as paid by the
 party through challan Receipt No. 204408
 24-11-09 at SBH Medchal Br., Medchal

SUB-REGISTRAR
 MEDCHAL

1వ పుస్తకము 2009 / సం॥ 1931 శా.
 సం॥పు1527..... నెంబరుగా రిజిస్టరు
 చేయబడి స్కానింగు నిమిత్తము గుర్తింపు
 నెంబరు..... నమోదు చేయడమైనది
 2009సం॥...11.11...నెల.....వ తేది.

రిజిస్టరింగ్ అధికారి

5. That the VENDOR/ PRINCIPAL has already handedover the **physical possession** of the Schedule Property on the date of Agreement of Sale dated 08.10.2008.
6. The VENDEE/ ATTORNEY is entitled to settle any claims arising in future, and if not settled by the VENDOR/ PRINCIPAL, the Purchaser is entitled to settle the same by incurring the amount and to claim the amount so incurred from the VENDOR/ PRINCIPAL herein. Further the VENDOR/ PRINCIPAL shall pay interest on amounts paid up at the rate of 30% per annum, till the date of settlement of dispute.
7. The VENDOR/ PRINCIPAL assures the VENDEE/ ATTORNEY that they has got valid and marketable title to the Schedule Property and excepting them, there are no claimants in respect of the same.
8. That the VENDOR/ PRINCIPAL shall **obtain necessary permissions**, clearances as may be required at their own cost for conveyance of the Schedule Property in favour of the VENDEE/ ATTORNEY or their nominees.
9. That the VENDEE/ ATTORNEY is entitled to **enter into Agreements** with the prospective buyers and to receive sale consideration amount on the Schedule Property.
10. The VENDEE/ ATTORNEY is free to put up **display boards** on the land, prepare plans of layouts, Engineering Drawings and carry out any constructions activities from this date of agreement.
11. The VENDOR/ PRINCIPAL agrees to **indemnify** the VENDEE/ ATTORNEY against any hostile claims over the property, which is the subject matter of this agreement other than as mentioned supra.
12. The VENDOR/ PRINCIPAL assures that there is no acquisition proceedings from any authorities viz., Revenue, HMDA, Municipalities etc., as on and up till the date of this agreement.
13. The VENDOR/ PRINCIPAL assures that the land is not affected by the **Urban Land Ceiling Act/ Agricultural Land Ceiling Act** of 1976 & 1972 respectively for any other acquisition and assures that they has a clear and marketable title to dispose of the property in whichever manner they like.
14. The VENDEE/ ATTORNEY shall make application in the name of the Original Land Owners for **obtaining permissions for change of land use**, layouts, construction, etc from the concerned authorities and the VENDOR/ PRINCIPAL shall duly sign all applications directly or through his GPA Holder, whenever demanded by the VENDEE/ ATTORNEY or his nominees or as required by law.

A- abo & alr

For SAKET ENGINEERS PVT. LTD.

Rajiv

DIRECTOR

ఈ పుస్తకము 2019 /వ సంవత్సరపు... (527)
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య 22 ఈ కాగితము పరుచు చేయబడినది.

వే-రిజిస్ట్రార్



15. The .VENDOR/ PRINCIPAL hereby appoints M/s. **SAKET ENGINEERS PVT. LTD.**, represented by their Director Sri. **G. RAVI KUMAR S/o. Sri G. Murali Purnachandra Rao**, with their office at 1-31/A, SAKET, Kapra, ECIL Post, Hyderabad - 500 062, as their lawful attorney for the purpose of executing Sale Deed/ Deeds, Agreements of Sale in favour of the prospective purchasers, Mortgages and Mortgage Deeds, charges, Liens, Depositing title deeds with Banks for availing loans etc.

The VENDOR/ PRINCIPAL has agreed that any Principal Officer of the VENDEE Company duly authorised by the Board of Directors also can execute Sale Deed/ Deeds, Agreements of Sale in favour of the prospective purchasers, Mortgages and Mortgage Deeds, charges, Liens, Depositing title deeds with Banks for availing loans etc. on behalf of the Company.

16. The VENDOR/ PRINCIPAL covenant and agree with the VENDEE/ ATTORNEY that they has no objection to the VENDEE/ ATTORNEY mortgaging land to HMDA in pursuance of an application for layouts in a **specific form and location as may be desired by the HMDA.**
17. To appear and act in all the Courts, Civil, Revenue or criminal whether original or appellate, in the registration offices and in any other office of government of District Board, Municipal Board or Notified Area or any other local authority in respect of the properties which are the subject matter of this agreement.
18. To **sign and verify plans**, written statement, petitioners of claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of all kinds and to file them in any such court of office, in respect of the properties which are the subject matter or this agreement.
19. To **appoint any Advocate**, Vakil Pleader, Mukhtar, Revenue agent or any other legal practitioner in respect of the properties which are the subject matter of this agreement.
20. To **compromise, compound or withdraw cases**, and to refer cases to arbitration, in respect of the properties, which are the subject matter of this agreement.
21. To file and receive of **Stamp duty** or repayment of Court fees in respect of the properties, which is the subject matter of this agreement.
22. To obtain **refund of stamp duty** or repayment of court fees in respect of the properties, which is the subject matter of this agreement.

A. abo D alq

For **SAKET ENGINEERS PVT. LTD.**

Ravi Kumar

DIRECTOR

ఈ పుస్తకము 2009/స సంవత్సరపు 1527
తస్తావేజా యొక్క మొత్తము కాగితము
వంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య.....

సబ్-రిజిస్ట్రార్



23. To legally represent the VENDOR/ PRINCIPAL herein at the office of **Hyderabad Metropolitan Development Authority**, Municipalities, Urban Land Ceiling Department, Revenue Department and other such Government Offices of State or Central Government to seek necessary permissions for change of land use, layout development, building permissions, etc. for the total extent of the property admeasuring **22 Guntas** in Sy. No. 407/B & 426/B, situated at Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District, A.P.
24. To generally do the lawful acts necessary for the above-mentioned purposes in respect of the properties, which is the subject matter of the agreement.
25. This Agreement of Sale cum General Power of Attorney is subject to the general forcemajure clauses.
26. This Agreement of Sale cum General Power of Attorney is subject to the jurisdiction of Hyderabad.
27. This agreement of Sale Cum General Power of Attorney is **IRREVOCABLE** as it is coupled with interest.
28. The purchase Value of the property (Dry agricultural land) is Rs. 70,00,000/- per Acre.

STATEMENT REGARDING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY FILED
(Under Rule Andhra Pradesh of Under Valuation of instrument Rules, 1975)

We hereby declare and state of the best of my knowledge and belief the market value of the property intended is as follows:

SINo.	Place	Sy. No.	Area	Value per Acre	Total Market
1.	Gowdavally, Village Medchal Mandal, R.R. District	407/B & 426/B	22 Guntas	Rs.21,00,000/-	Rs. 11,55,000
				Sale Consideration is Rs. 38,50,000/-	

For SAKET ENGINEERS PVT. LTD.

A. abo Dabir

Rajiv
DIRECTOR

ఈ పుస్తకము 2009/న సంవత్సరపు 1527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య. 2009 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య. 2009

సబ్-రిజిస్ట్రార్



SCHEDULE OF PROPERTY

SCHEDULE - A

All that piece and parcel of the agricultural land, admeasuring to an extent of **14 Guntas**, in Sy. No. 407/B, situated at Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District, A.P.

NORTH : Property belongs to Sri. *Srisailem*
SOUTH : Property belongs to Sri. *mallesw*
EAST : Property belongs to Sri. *Jagen Reddy*
WEST : Property belongs to Sri. *VenKatesh.*

SCHEDULE - B

All that piece and parcel of the agricultural land, admeasuring to an extent of **08 Guntas**, in Sy. No. 426/B, situated at Gowdavally Village, Medchal Mandal, R. R. District, A.P.

NORTH : Property belongs to Sri. *Srisailem*
SOUTH : Property belongs to Sri. *mallesw*
EAST : Property belongs to Sri. *Jagen Reddy*
WEST : Property belongs to Sri. *D. Aggemaiah*

IN WITNESS WHEREOF the parties above mentioned has signed this Agreement of Sale Cum General Power of Attorney in token of acceptance of the contents there of in the presence of witnesses set out below:

VENDEE/ ATTORNEY

For SAKET ENGINEERS (P) LTD.

Rajiv
DIRECTOR


VENDOR/ PRINCIPAL

A. Anand

WITNESS:

1) *A. Jagan Reddy*
2) *[Signature]*

CO- VENDOR/ PRINCIPAL

1. 
2. *A. Jagan*
3. *[Signature]*
4. *A. Anand*

ఈ సభ్యకమ 2009 / 10 సంవత్సరపు ..15..27
ఉద్దేశాన్ని యొక్క మొత్తము కారితము
మరియు 22 ఈ కారితము వరుస సంఖ్య.....7

సబ్-రిజిస్ట్రార్

REGISTRATION PLAN SHOWING THE AGRICULTURE LAND
ADMEASURING 22 GUNTA'S IN SURVEY Nos: 426 (P)
407 (P) OF GOWDAVALLY (V), MEDCHAL (M), R.R. DIST.

VENDOR/PRINCIPALS:

Sri. APPALA YADAAH
S/o. LATE Sri. BALA MALLAYYA.

VENDEE/ATTORNEY:

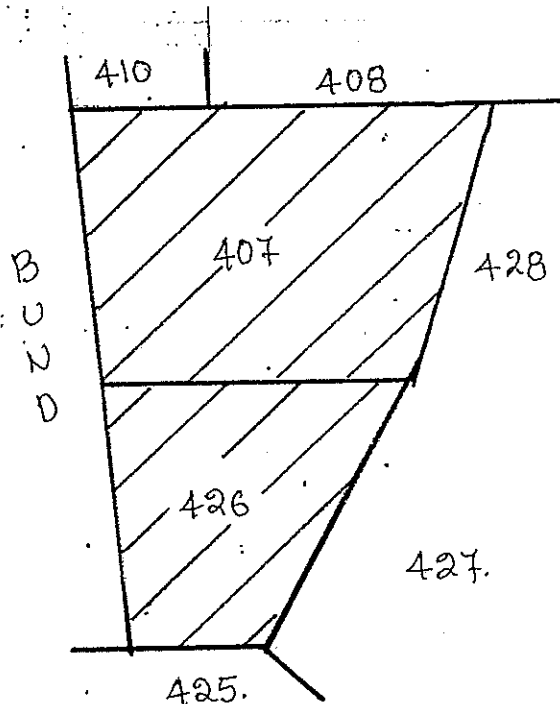
M/s. SAKET ENGINEER'S PVT LTD.

REFERENCE:

INCLUDED: ☐

EXCLUDED: ☐

PLOT AREA: _____



WITNESSES.

1. A. Zayy Reddy
- 2.

BOUNDARIES:- SCHEDULE-A

NORTH : Belongs to Sri Sailam. A
SOUTH : Belongs to Mallesh. A
EAST : Belongs to Jagann Reddy. A
WEST : Belongs to Venkatesh. D

BOUNDARIES:- SCHEDULE-B

NORTH : Belongs to Sri Sailam. A
SOUTH : Belongs to Mallesh. A
EAST : Belongs to Jagann Reddy. A
WEST : Belongs to Agampiah. D

VENDOR/PRINCIPALS:

A. also & also

VENDEE/ATTORNEY:

For SAKET ENGINEERS PVT. LTD.

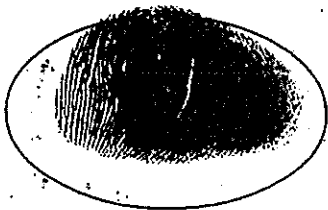
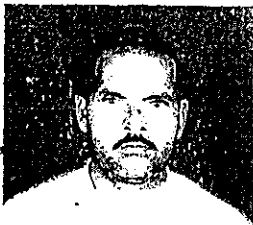
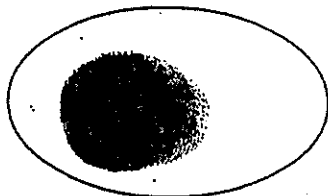


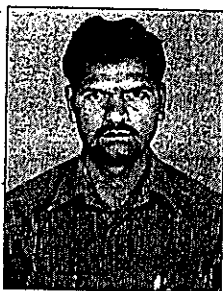
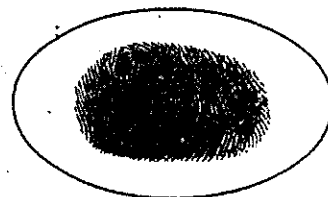

DIRECTOR

ఈ పుస్తకము 2009/2 సంవత్సరపు 1527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
వంఖ్య. 222 ఈ కాగితము వరుస నంబర్ 8

సబ్-రిజిస్ట్రార్




**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A
OF REGISTRATION ACT, 1908**


S.L. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (Black & White)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			<u>A. YADAI AH</u> <u>S/o A. BALA MALLAYYA</u> <u>HNO: 3-44,</u> <u>Goudavally (V), Medchal (M)</u>
			<u>A. SIVAMMA</u> <u>W/o A. YADAI AH</u> <u>HNO: 3-44,</u> <u>Goudavally (V) Medchal (M)</u>
			<u>A. LAXMAN</u> <u>S/o A. YADAI AH</u> <u>HNO: 3-44,</u> <u>Goudavally (V), Medchal (M)</u>
			<u>A. JANARDHNA</u> <u>S/o A. YADAI AH</u> <u>NO: 3-44</u> <u>Goudavally (V), Medchal (M)</u>

SIGNATURE OF WITNESSES :

1. *A. Zameer Qadri*

2. 

For SAKET ENGINEERS PVT. LTD.


DIRECTOR

A. also Dain
SIGNATURE OF EXECUTANT/S

శ్రీ పుస్తకము 2009/న సంవత్సరపు 1527

ఆస్తి పేజీ యొక్క మొత్తము కాగితము

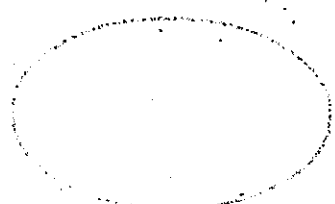
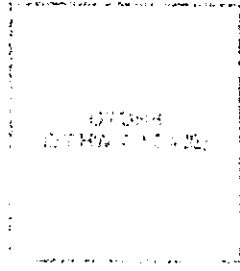
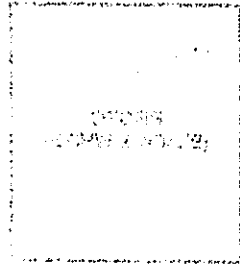
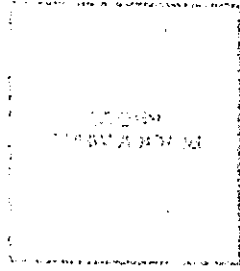
పేజీ 12 ఈ కాగితము వేరుపరచబడినది

ఆస్తి పేజీ యొక్క మొత్తము కాగితము

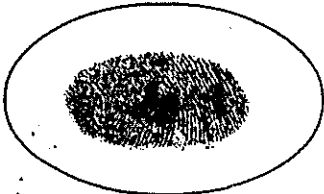

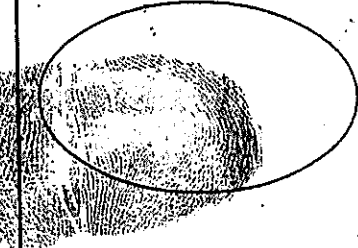

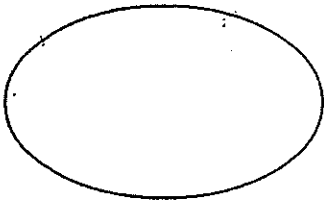
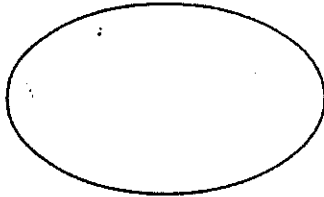
ఆస్తి పేజీ యొక్క మొత్తము కాగితము

ఆస్తి పేజీ యొక్క మొత్తము కాగితము

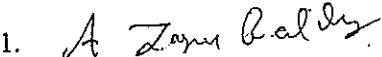
ఆస్తి పేజీ యొక్క మొత్తము కాగితము




**PHOTOGRAPHS AND FINGER PRINTS AS PER SECTION 32A
OF REGISTRATION ACT, 1908**

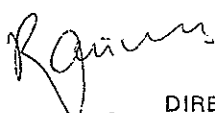
S.L. No.	FINGER PRINT IN BLACK INK (LEFT THUMB)	PASS PORT SIZE PHOTOGRAPH (Black & White)	NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS OF PRESENTANT / SELLER / BUYER
			<u>A. VENKATESH</u> <u>S/o. A. YADRAIAH</u> <u>3 - 44</u> <u>Gowdavalley W. Medchalmy</u>
			<u>SRI. G. RAVI KUMAR, S/o. SRI.</u> <u>G. MURALIPURNA CHANDRA RAO</u> <u>R/o. B-63, SAINIKPURI,</u> <u>SECUNDERABAD</u>
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> PHOTO (BLACK & WHITE) </div>	
		<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> PHOTO (BLACK & WHITE) </div>	

SIGNATURE OF WITNESSES :

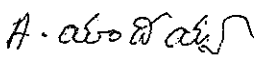
1. 

2. 

or **SAKET ENGINEERS PVT. LTD.**



DIRECTOR



SIGNATURE OF EXECUTANT/S

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINT SECTION 32A

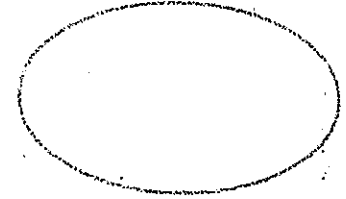
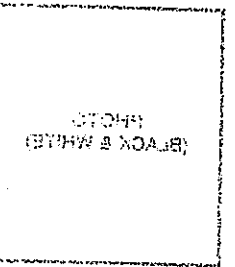
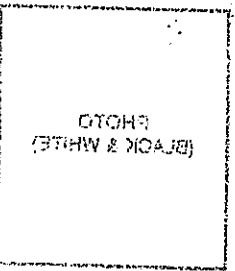
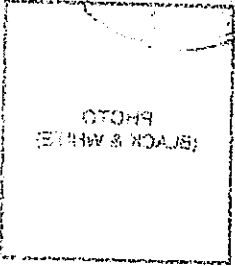
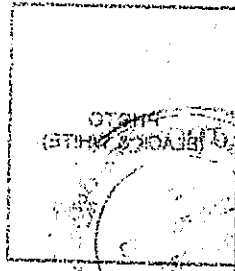
దస్తవేజు యొక్క మొత్తము

వంతు: 22 రవాణా వశము వశము 10

NAME & PERMANENT POSTAL ADDRESS
OF PRESENTANT / SELLER / BUYER

PASS PORT SIZE
PHOTOGRAPH
(Black & White)

ST. No.
FINGER PRINT
IN BLACK INK
(LEFT THUMB)



SIGNATURE OF WITNESSES

BHARAT SANCHAR NIGAM LTD.

HYDERABAD TELECOMMUNICATIONS

TELEPHONE BILL

Date of Issue : 07-MAR-09

CUSTOMER'S COPY

H 8 720 25

RAVI KUMAR G
B-67
H NO B-67 5TH CROSS, 2ND AVENUE
- SAINIKPURI
HYDERABAD 500594

LAST PAYMENT MADE : 26-FEB-09
AMOUNT: Rs. 3198

SECURITY DEPOSIT

PLAN NO
BLBSPL3

EXCHANGE : SNKP **PHONE NO.** : 27110659

U_ID_NO. : 066006507 **BILL DATE** : 08-MAR-09

BILL NO. : T0803200966774962 **PAY BY DATE** : 30-MAR-09

CLASS CODE : INOTH **INSTN. DATE** : 04-FEB-92

AMOUNT PAYABLE
ON/BEFORE 30-MAR-09 Rs. 1727.00
AFTER 30-MAR-09 Rs. 1767.00

OMR / DATE	CMR / DATE	REV	GROSS CALLS	DEBIT CALLS	CREDIT CALLS	FREE CALLS	NET CALLS	FMC AMOUNT	FMC PERIOD
59986 / 01-FEB-09	60762 / 28-FEB-09	0	776	0	0	400	376	425.00	01-FEB-09 to 28-FEB-09

LL CHARGES	414.00	SERVICE TAX	188.00
TRUNK CALL CHARGES	0.00	MISC. CHARGES FOR OPTIONAL SERV.	0.00
INT. CALL CHARGES	0.00	TOTAL AMOUNT	1759.00
PHONOGRAM CHARGES	0.00	O.S. LATE FEE	0.00
DEBIT CHARGES	0.00	ADJUSTMENTS	32.00
FACILITY CHARGES	0.00	BILL AMOUNT	1727.00
DEPOSIT AMOUNT	0.00	LATE FEE AFTER PAY BY DATE	110.00
FIXED MONTHLY CHARGES (FMC)	425.00		

For all the Bills related information, please contact

[Signature]
Accounts Officer (TR) TRG
Tel.No. 2775-2361/2755-1832/1873

DEAR CUSTOMER

Join ECS (Electronics Clearing Scheme) today and pay the phone by sitting at your home / office and also avail the following benefits.

- 1% discount on each bill.
- Enrolling in the scheme is at free of cost and any number of phones can be included with a single mandatory joining.
- Wastage of your valuable time can be avoided and you will get your bill as usual.
- No Late fee problem as bill amount will be deducted from bank account only on pay by date.

Call Charges

Units	Rate	Amount
376	1.10	414.00
TOTAL		414.00

Service Tax
188.00

Grand Total
602.00

in	Sec.	Units
01/02 10:29	0061298721872	154
01/02 18:36	9703312229	13
02/02 07:33	9848027053	10
02/02 13:24	9848084830	41
02/02 16:01	9866809490	94
03/02 17:26	9948602346	73
04/02 15:48	9949577351	22
04/02 16:47	9948602346	45
04/02 18:36	9989347357	236
05/02 11:50	08023491786	2069
05/02 20:21	9848320489	18
06/02 07:20	9390056351	8
07/02 11:48	9848888080	8
07/02 16:31	9949577351	77
07/02 16:49	9848888080	15
07/02 17:50	9701922854	34
07/02 18:11	9866889490	4
07/02 18:11	9866889490	19
09/02 16:29	9866645029	11
09/02 18:17	9949577351	198
09/02 19:20	9866626971	10
09/02 19:26	9949577351	13
10/02 10:35	08023491786	293
10/02 17:00	9000537574	46
11/02 07:05	08023491032	156
12/02 20:18	9866889490	58
13/02 07:33	9848027053	11

For further details of ECS please contact 111-2345-2345 or 2345-2345

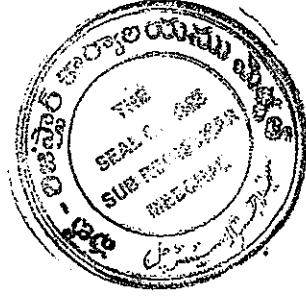
Free Talk value on SIM	Rs. 150/-
Validity	Rs. 50/-
	360 days
Intra Circle Call Charges	
Call to BSNL Network (GSM/Fixed/VLL)	Rs. 0.60/min
Call to Other Network (GSM/Fixed/VLL)	Rs. 0.70/min
Happy Hours within AP/PL/IN (09:30 PM to 07:30 AM) (On Net) for a period of three months only	Rs. 0.20/- Per min
Inter Circle Call Charges (STD)	
Call to BSNL Network (GSM/Fixed/VLL)	Rs. 1.00/min
Call to Other Network (GSM/Fixed/VLL)	Rs. 1.50/min
250 (above 250 @ 20ps)	
Rs. 0.30/-	

Visit us on www.ap.bsnl.co.in

X

[Signature]

ఈ పుస్తకము 2009/న సంవత్సరపు 1527
అస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య. 22 ఈ కాగితము వదున సంఖ్య. 11



11- స్వంత భూమిలను వేరువేరుగా పాన చేస్తున్నందు వల్ల- ఓడిజను ఎరిగి వో
 తిరుగుతున్నారని తెలుసుకోవాలి.

[illegible]

3. మన సంఖ్యలో ప్రతి యోధుమూ వాళ్లతో మండు రెమిగ్నా జరికాల్సిందే. నివ్వ-రిజిస్ట్రేషన్ గ్రహించాలి.

4. అమ్మకపు త్రాకెమీయ జరిగినపుడు ఆ భూములలో ఏమిటి జరుగవలసిందిగా ప్రార్థనలు చేయవలసిందిగా కోరుతున్నాము.

5. రుణాధిభారంలో ఏమైనా మార్పులున్నా, పెండ్లన్నీ బట్టి ఆ మునుపటి కంటా కూడా సుందరం రెనిమ్మ అధికారిగా, సబ్-రిజిస్ట్రారుగా నివేశించాలి గేరీలో ఇలియకేయాలి.

6. వివరములను నమోదు చేయవలెను మొదట మూగటి భూమి విస్తీర్ణం తరువాత ఆరుతడి భూమి విస్తీర్ణాలు, ఆ చరువాత మొట్ట భూమి విస్తీర్ణం నమోదు చేయవలెను. మూగటి ఆరుతడి మరియు మొట్ట భూమి విస్తీర్ణం (SUB-TOTAL 5) విడిగా చూపవలెను.

உயிர்நீர்

భూమి యాజ్ఞాస్థు హక్కుదారు

మేం

5

495886

2000

(ఇది సంకలనముగా వ్రాసినది)

1. పట్టాదారు పేరు, తండ్రి/భర్త

అనుబంధం

పెద్దనాల్లు కులం/పెద్దనాల్లు తోగ

శ్రీదా వెనుకబడిన తరగతికి చెంది

செய்தது

శాస్త్రమును ప్రోత్సహించుట

అంబేద్కర్ విశ్వవిద్యాలయం

1

!

Q. Y. P. C.

卷之四

[illegible]

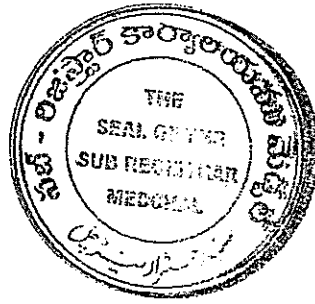
தேவநாபுரி

రెవెన్యూ, ధీరిజునల్ ఇంటికాం సంచకం

కొరగా అర్జునాచార్య

ఈ పుస్తకము 2009/స సంవత్సరపు .1.2.27
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య.222.ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య....12

సబ్-రిజిస్ట్రార్



గారి వ్యంశ భూమిల విషయాలు

[illegible]

3

శాసనం: ట్రే / ట్రేడూ / ట్రేడూరి.

సర్వే నెంబరు	పరిశీలము ఎ-నెం.	వర్గీకరణ మూలాది/మొత్త/ప్రతుడి	వివరంగా సంక్రమించినది 1. అనుమతికోసం లేదా 2. కొనుగోలు లేదా 3. ఏదైనా ఇతర లక్ష్యార్థం	భూమి హక్కుల రికార్డు ప్రకారం రిజిస్ట్రు గాని రుగాధిభారాలు ఏదైనా ఉంటే వాటి వివరాలు
1	2	3	4	6
397F	0.08	మొత్త	అనుమతి	హైల్
409F	0.08			హైల్
426D	0.08			హైల్
537A	0.09			హైల్
	1.84			
	0.08			
	1.16			

2

ఈ పుస్తకము 200౧వ సంవత్సరపు 1527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
నంబు 22 ఈ కాగితము వరుస నంబు 13

సబ్-రిజిస్ట్రార్



పటాదారం పో

52
53
54

Mandamanda Revenue Collector

శ్రీనివాసాచార్యులు (క్రింది మండలం రెవెన్యూ-అధికారి క్రమపత్రం, ముద్ర చేయాలి)

1. వ్యవసాయదారుల పేర్లు, పండ్ల/ద్రవ్య
ప్రభుత్వ నివాసం

1. వ్యవసాయదారులు పేరు, పండ్ల/పత్త పేరు, విధివానా.
2. పెర్యాల కుం/పెర్యాలు రాగ లేదా వెనుకవీస పనినికీ పేరి ఉన్నారా.
3. భూములు ఉన్న గ్రామం పేరు
4. రెవెన్యూ మండలం
5. రెవెన్యూ డివిజను
6. జిల్లా
7. తాలి వానాబు చేసిన తేది

X జరిగినది, ప.గి.య. వల్ల పాదాదాని పరిగ్రహము కట్టి పై పుస్తకాదుర్తరకా ముద్రం పెట్ట
లేదా సంకలనం అధికారి సంకలనం.

Office of the Registrar
1101 W. 12th St.
Wichita, Kan.

Aschafhausen

* ఇప్పుడు భువనవాసిష్ఠుని భామి యాజమాన్యపు వాక్కు వ్రతము పున్న పట్నా వెంపరు వ్రాసాఁడు.

ఈ పుస్తకము 2009/వ సంవత్సరపు 1527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య 14

సబ్-రిజిస్ట్రార్



1. ప్రభుత్వము - డా॥. ఎం.ఎస్.ఎల్.

[illegible][illegible]

ఈ పుస్తకము 2007/వ సంవత్సరపు 1527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
పంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస పంఖ్య 15


పద-రెజిస్ట్రార్



HOUSEHOLD CARD	
Card No	: WAP150802800075
F.P Shop No	: 28
పేరు	: అప్పల.యదాiah
Name of Head of Household	: Appala.Yadaiah
తండ్రి/భర్త పేరు	: బాలమల్లయ్య
Father/ Husband name	: Balamalliah
పుట్టిన తేదీ/Date of Birth	:
వయస్సు/Age	: 50
వృత్తి /Occupation	: Small/Farmer/Marsinel
ఇంటి.నెం./House No.	: 3-44
వీధి /Street	: GOWDAVALLI
Colony	: GOWDAVALLI
Hamlet Village/Thanda	: గౌడవల్లి/Goudavelly
Village	: గౌడవల్లి/ Goudavelle
Mandal	: మెదచల / Medchal
జిల్లా /District	: రంగారెడ్డి / Ranga Reddy
Annual Income (Rs.):	20,000
LPG Consumer No.	: 803996/(Deepam)
LPG Dealer Name	: MS RAJARAJESWARI GAS AGE

A. అంబారెడ్డి

ఈ పుస్తకము 2009/వ సంవత్సరపు 1527
 దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
 పరిఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య....16




Family Members Details

S.No	Name	Relation	Date of Birth	Age
2	Shivamma	Wife		40
3	Venkatesh	Son		18

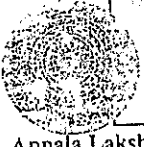
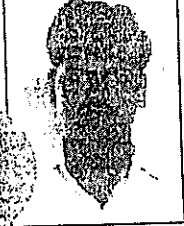
K. Kamala
 Supervisory Officer
 D P L. II Centre
 Medchal Mandal.

2 A. యాదవ్
 జాబ్బాదు సంకలన/వేరిమల్ల
 01/05/2006
 జాబ్బాదు వద్ద ఎమ్మెల్యే. ఎ. ఎస్. ఎ.




Election Commission Of India
 భారత ఎన్నికల సంఘము
IDENTITY CARD
 గుర్తింపుకార్డు

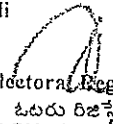
GNH9004920

Elector's Name : Appala Lakshman
 ఓటరు పేరు : అప్పల లక్ష్మణ్
 Father's Name : Yadaiah
 తండ్రి పేరు : యాదయ్య
 Sex : M Age as on 1-1-2003 21
 లింగము : పు 1-1-2003 నాటికి వయస్సు

x A. Lakshman

Address: గొదవల్లి
 2-101 2-101
 GoudaVelli గౌడవల్లి
 GoudaVelli గౌడవల్లి
 Gowdavalli గౌడవల్లి



 Electoral Registration Officer
 ఓటరు రిజిస్ట్రేషన్ అధికారి
 MEDCHAV Assembly Constituency
 మేడ్చల్ విధానసభ నియోజకవర్గము


Place: Gowdavalli
 స్థలము: గౌడవల్లి
 Date / తేదీ : 11-05-2003
 This card may be used as an identity card
 under different Government schemes
 ఈ కార్డును వివిధ ప్రభుత్వ పథకాలలో
 గుర్తింపు కార్డుగా ఉపయోగించవచ్చును
 GNH9004920 63 / 529

శ్రీ పుస్తకము 2009/వ సంవత్సరపు .1.2.27
ఉస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య.22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య...17.


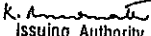
సబ్-రిజిస్ట్రార్



 **GLOBAL**
HOSPITALS
Medical excellence through teamwork
Lakdi-ka-Pool, Hyderabad-500 004.
Ph: 2324 4444 (10 Lines) Fax : 040-2324 4455



A. Janardhan
Nursing - H.C.A
Emp ID: GJ1315
Bl. Group : B +ve DOJ : 01-01-2005

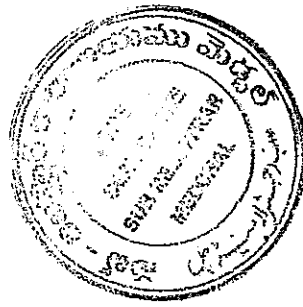
 Emp. Signature  Issuing Authority

Address : H.No. 4-8, Gowdavalli Village,
Medchal Mandal, Hyderabad.



ఈ వృత్తకము 2009వ సంవత్సరపు (2008-09)
తస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య...18




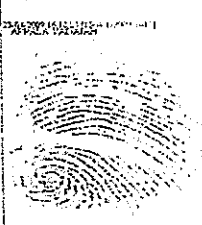

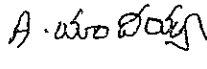
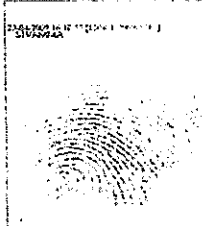


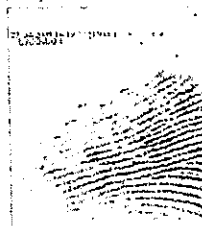
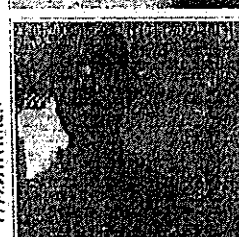
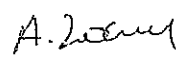
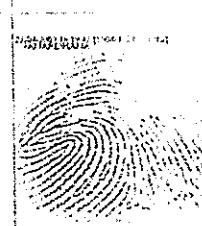


పబ్-రిజిస్ట్రార్



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: 1413/2009 of SRO: 1504(MEDICAL)


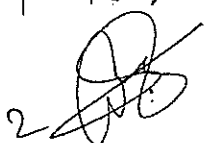
23/04/2009 16:21:45

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
1			(CL) REP BY G.RAVI KUMAR SAINAKPURIHYD	
2			(EX) APPALA YADIAH GOWDAVELLYR R DIST	
3			(EX) SIVAMMA GOWDAVELLYR R DIST	
4			(EX) LAXMAN GOWDAVELLYR R DIST	
5			(EX) JANARDHANA GOWDAVELLYR R DIST	

Witness
Signatures

Operator
Signature

Subregistrar
Signature

1 
2 

ఈ పుస్తకము 2009/న సంవత్సరపు 1వ పేజీ
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య.....19




సబ్-రిజిస్ట్రార్



Photographs and FingerPrints As per Section 32A of Registration Act 1908

C.S.No./Year: 1413/2009 of SRO: 1504(MEDCHAL)

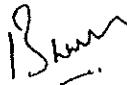

23/04/2009 16:21:45

SINo.	Thumb Impression	Photo	Name and Address of the Party	PartySignature
6			(EX) VENKATESH GOWDAVELLYR R DIST	

Witness
Signatures

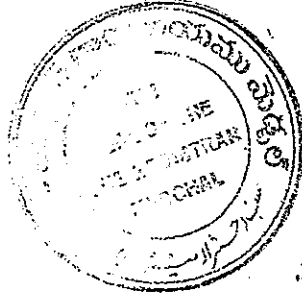
Operator
Signature

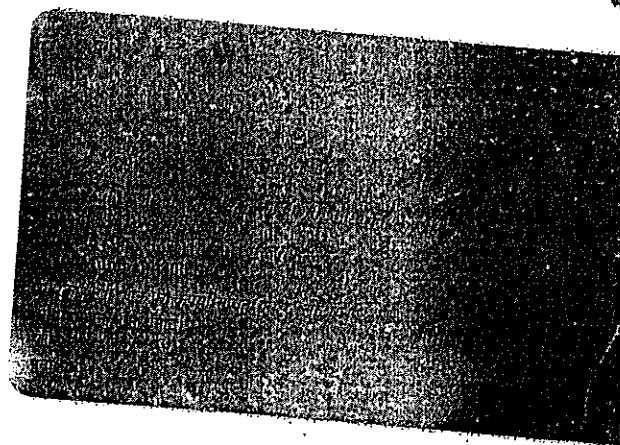
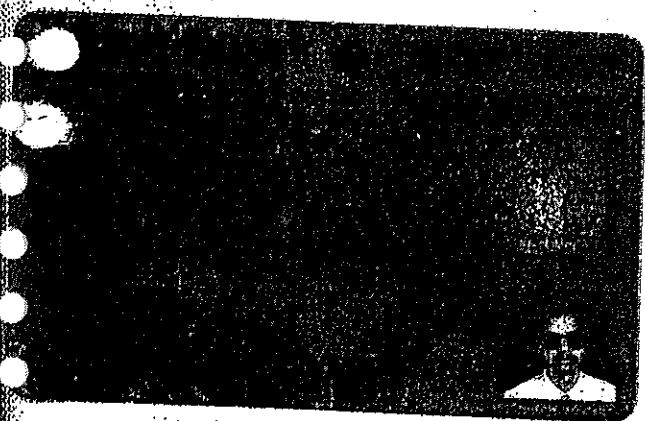
Subregistrar
Signature

1 
2 

ఈ పుస్తకము 2009/న సంవత్సరపు .A.వి.గ
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
సంఖ్య...22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య...22

హబ్-రిజిస్ట్రేషన్

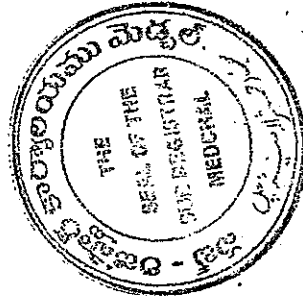




9
154

ఈ చట్టము 2004/న సంవత్సరపు 1527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
పంఖ్య 22 ఈ కాగితము వరుస నంబర్...21

సబ్-రిజిస్ట్రార్



INDIAN UNION DRIVING LICENCE
ANDHRA PRADESH
 DRIVING LICENCE
DLFAP028168872004

JEEVAN REDDY G U
 G U GOWDAR REDDY
 2-1
 GOWDAR REDDY
 MEDCHERU
 R R DIST

Signature
 Issued on: 14-07-2004

Licensing Authority
 RTA-RANGA REDDY

640006/04	<u>Class Of Vehicle</u>	<u>Validity</u>
<u>Non-Transport</u>	MCWG	26-08-2024
<u>Transport</u>		
<u>Hazardous Validity</u>		
<u>Badge No.</u>		
<u>Original No.</u>	DLFAP028168872004	
<u>Original LA.</u>	RTA RANGAREDDY	
<u>DOB</u>	25-12-1976	
<u>Blood Gr.</u>		
<u>Date of 1st issue</u>		



ఈ ప్రకటనము 2009/న సంవత్సరపు 2527
దస్తావేజు యొక్క మొత్తము కాగితము
వెల్యూ 22 ఈ కాగితము వరుస సంఖ్య 22

