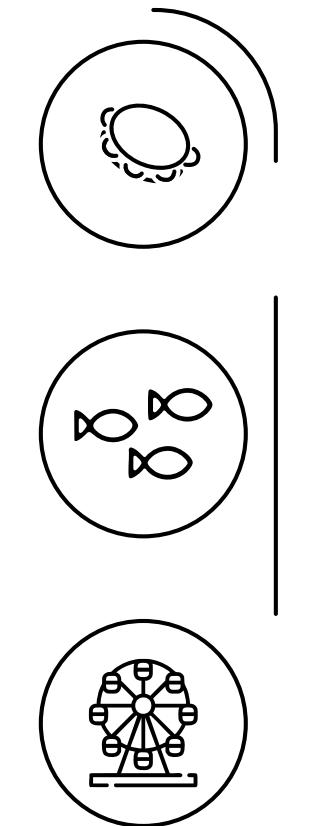




# NARCOS DO PORTO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA DA FACHADA



# ARCOS DO PORTO

A MELHOR FORMA DE VIVER O RIO.



O Rio de Janeiro, onde a natureza exuberante se encontra com uma paisagem urbana vibrante, é uma cidade marcada pela fusão de história e modernidade. Sua arquitetura, que preserva traços do passado e celebra o dinamismo do presente, revela um equilíbrio entre tradição e inovação. E a Cury, com o lançamento do Arcos do Porto, resgata essa conexão, com um projeto arquitetônico de estética única.

CONECTE-SE  
AO MELHOR DO  
PORTO, COM  
MOBILIDADE E  
LAZER COMPLETO.



O Arcos do Porto nos convida a viver um novo tempo, em que a mobilidade é o centro da experiência, conectando pessoas e espaços com facilidade e fluidez. Um lugar onde a modernidade se traduz em praticidade, oferecendo um estilo de vida mais dinâmico, com acesso facilitado ao lazer e ao bem-estar.



- | PRÓXIMO AO TERMINAL GENTILEZA
- | AO LADO DO VLT SANTO CRISTO
- | A POUcos PASSOS DA RODOVIÁRIA DO RIO
- | VISTA PARA O CRISTO REDENTOR



A região portuária é um ponto estratégico que coloca você no centro de tudo. Com acesso rápido às principais vias e opções de transporte público, sua mobilidade será ágil e sem esforço.

Em minutos, você estará imerso no que há de mais moderno e interessante no Porto Maravilha, aproveitando o que a cidade tem de melhor ao seu redor.



FOTOS DO ENTORNO



# ARCOS DO PORTO



STUDIOS | 1 | 2 QUARTOS  
COM OPÇÃO DE GARDEN.  
| LAZER COMPLETO |



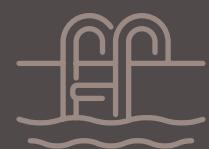
FICHA TÉCNICA

Unidades:	496	Lojas:	2	Pavimentos:	Térreo + 19 pav.-tipo + barrillete	Terreno:	4.822,92m <sup>2</sup>	Vagas de automóveis:	62	Vagas de bicicletas:	500
-----------	-----	--------	---	-------------	------------------------------------	----------	------------------------	----------------------	----	----------------------	-----

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

## PISCINAS

COMBINE  
CONFORTO E  
SOFISTICAÇÃO  
EM UM AMBIENTE  
PERFEITO  
PARA RELAXAR.





RECEBA OS  
AMIGOS E  
FAMILIARES  
NO DOMINGO.

CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



MAIS ESPAÇO  
PARA  
ORGANIZAÇÃO  
DOS SEUS  
EVENTOS.

APOIO CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PRAÇA

IDEAL PARA  
RELAXAR E  
APROVEITAR  
O AR LIVRE EM  
UM AMBIENTE  
ACOLHEDOR.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

## ALAMEDA

UM ESPAÇO  
AGRADÁVEL,  
CERCADO POR  
TRANQUILIDADE.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





ESPAÇO  
MODERNO PARA  
QUE SUAS  
COMEMORAÇÕES  
SEJAM  
INESQUECÍVEIS.

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

### BRINQUEDOTECA

MAIS  
IMAGINAÇÃO  
EM UMA ÁREA  
CHEIA DE  
POSSIBILIDADES.

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

## COWORKING

MAIS  
EFICIÊNCIA  
E INOVAÇÃO  
NO TRABALHO  
EM CASA.

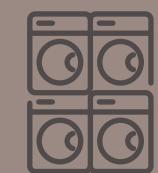




MÁXIMO  
CONFORTO E  
FUNCIONALIDADE  
SEM SAIR DO  
CONDOMÍNIO.

LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





MASTERPLAN-TIPO



MASTERPLAN TÉRREO

1. Guarita
2. Pulmão de Segurança
3. Hall de Entrada
4. Sala de Correspondência
5. Salão de Festas
6. Academia
7. Coworking/Lavanderia
8. Brinquedoteca
9. Playground
10. Bicicletário
11. Estacionamento
12. Área Técnica
13. Reservatório
14. Depósito de Lixo
15. Piscina Adulto
16. Deck Molhado
17. Solário
18. Apoio Churrasqueira
19. Churrasqueira Gourmet
20. Praça
21. Estar Externo



# NARCOS DO PORTO

OPÇÕES DE PLANTAS  
PENSADAS PARA REALIZAR  
O SEU SONHO!

STUDIO | 32,44 M<sup>2</sup>



Notas:  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

1 QUARTO | 33,77 M<sup>2</sup>



Notas:  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



APARTAMENTO TIPO  
Final 07, 08, 09, 10, 11 e 14



1 QUARTO | 38,99 M<sup>2</sup>



Notas:  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QUARTOS | 38,58 M<sup>2</sup>



Notas:  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



2 QUARTOS COM SUÍTE | 55,37 M<sup>2</sup>



APARTAMENTO TIPO

Final 06  
2º Pavto, 4º ao 19º pavto



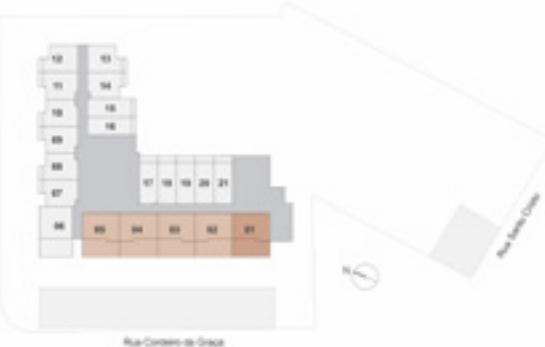
**Notas:**  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.

2 QUARTOS COM GARDEN | 59,08 M<sup>2</sup>



APARTAMENTO GARDEN

Final 01, 02, 03, 04 e 05



**Notas:**  
A decoração é meramente ilustrativa.  
Os móveis, equipamentos e revestimentos não são parte integrante do contrato.  
As cotas são de parede acabada, podendo sofrer alteração no decorrer da obra.



## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

### CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 10 VEZES  
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



CERTIFICADO DE  
RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

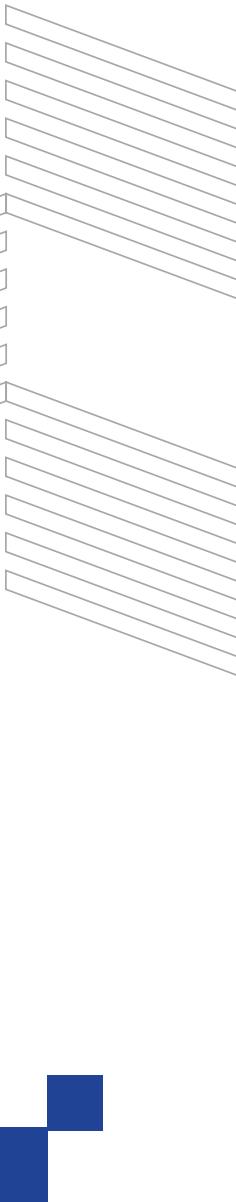
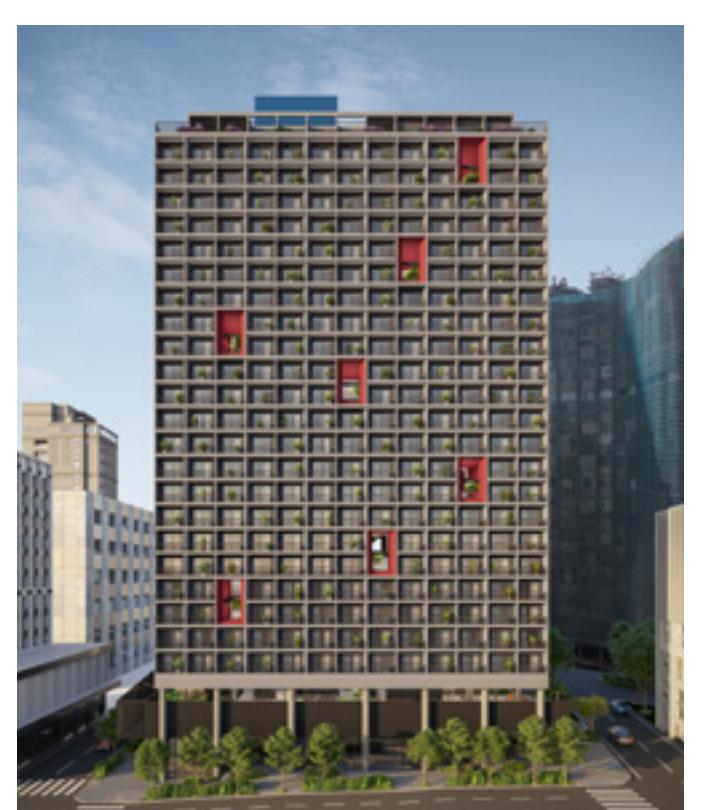
MAIS PRÊMIOS EM [WWW.CURY.NET](http://WWW.CURY.NET)

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 61 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAiores CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO JUNTO AOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.





CCISA146 INCORPORADORA LTDA. ARCOS DO PORTO. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPORAÇÃO PRENOTADA EM 21/01/2025, N° 580730, NO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ.  
PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA.) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA RJ -054793/O – RUA DA QUITANDA N° 86, 7º ANDAR, SALA 701 – PARTE – CENTRO – CEP: 20091-902 – RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLE 62 VAGAS. \*CONFIRA MEMORIAL DESCRIPTIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÔEM. IMPRESSO EM FEVEREIRO/2025.