

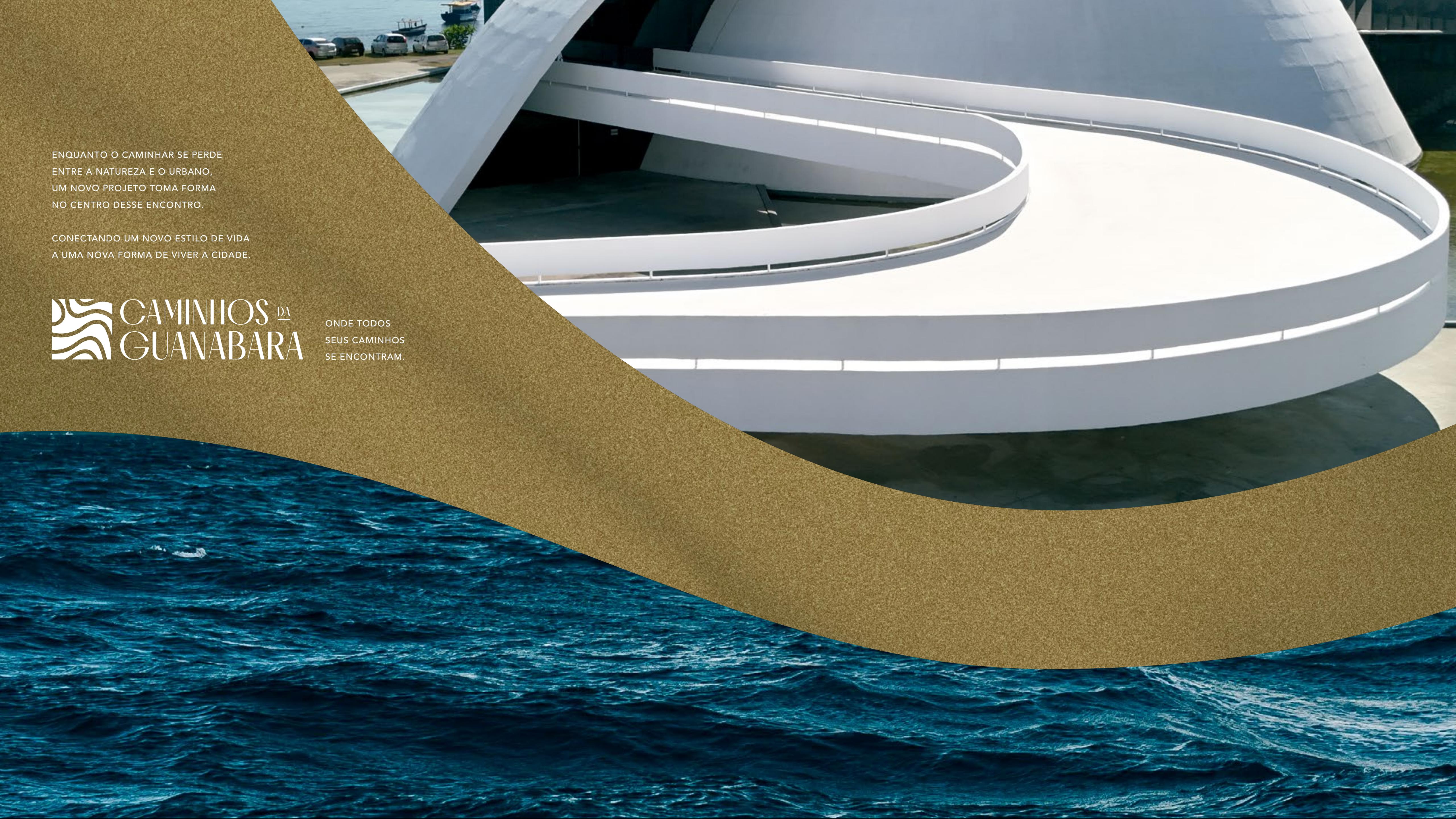


CAMINHOS DA GUANABARA

UM MANIFESTO EM FORMA DE ARTE  
E ARQUITETURA PREENCHE NITERÓI.

DE UM LADO, O MAR DA GRANDIOSA BAÍA  
DE GUANABARA ABRAÇA O LITORAL.  
DO OUTRO, A EFERVESCÊNCIA CULTURAL  
TOMA CONTA DO CAMINHO NIEMEYER.





ENQUANTO O CAMINHAR SE PERDE  
ENTRE A NATUREZA E O URBANO,  
UM NOVO PROJETO TOMA FORMA  
NO CENTRO DESSE ENCONTRO.

CONECTANDO UM NOVO ESTILO DE VIDA  
A UMA NOVA FORMA DE VIVER A CIDADE.



ONDE TODOS  
SEUS CAMINHOS  
SE ENCONTRAM.

NITERÓI É TERRA DE BELEZAS MÚLTIPLAS.

DA ORLA VOLTADA PARA A BAÍA  
ÀS EXPRESSÕES CULTURAIS INVEJÁVEIS.



DOS PROJETOS HISTÓRICOS QUE MARCARAM UMA GERAÇÃO

FOTOMONTAGEM



ÀS NOVAS MANIFESTAÇÕES DE BEM-ESTAR QUE MARCARÃO AS PRÓXIMAS.

MUSEU DE ARTE  
CONTEMPORÂNEA



PLAZA SHOPPING



SUPERMERCADO  
GUANABARA



MEMORIAL  
ROBERTO SILVEIRA



ESTAÇÃO ARARIBOA  
DAS BARCAS



UNIVERSIDADE  
FEDERAL FLUMINENSE



TEATRO POPULAR  
OSCAR NIEMEYER



FOTO AÉREA



AV. FELICIANO  
SODRÉ

AV. VISCONDE  
DO RIO BRANCO

CAMINHO NIEMEYER

RIO BRANCO 220

THE PIER RESIDENCIAL

HOSPITAL ICARAÍ

TERMINAL RODOVIÁRIO JOÃO GOULART

PARQUE ESPORTIVO MUNDIAL

SHOPPING BAY MARKET

TEATRO POPULAR OSCAR NIEMEYER

CCR BARCAS

ESPAÇO CULTURAL CORREIOS

PLAZA SHOPPING NITERÓI

CONCHA ACÚSTICA

UFF



PORTARIA

CAMINOS  
CUANABARA



# 1 e 2 quartos

Com opção de suíte e vaga  
lazer completo e rooftop



**ÁREA DO TERRENO:** 5.624,66M<sup>2</sup>

**NÚMERO DE BLOCOS:** 2 BLOCOS

**NÚMERO DE UNIDADES:** 1.068 RESIDÊNCIAS

**NÚMERO DE ANDARES:** TÉRREO + GARAGEM + PUC + 22 PAV. TIPO + BARRILETE

**APARTAMENTOS POR ANDAR:**

BLOCO 1: 17PP NO 3º PAVIMENTO (PUC) + 20PP (DO 4º AO 25º PAVIMENTO)

BLOCO 2: 17PP NO 3º PAVIMENTO (PUC) + 27PP (DO 4º AO 25º PAVIMENTO)

**NÚMERO DE VAGAS DE AUTOMÓVEL:** 161 VAGAS

**FACHADA ASSINADA:** A+ ARQUITETURA

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** JOAQUIM ANDRADE NETO

**PROJETO DE PAISAGISMO:** ROSSIN & TRAMONTINA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**PROJETO DE DECORAÇÃO DE ÁREAS COMUNS:** STUDIO AKAS

PISCINA ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# LAZER AQUI DENTRO E DIVERSÃO LÁ FORA

- PET CARE
- COWORKING
- SAUNA
- SALÃO DE JOGOS
- BRINQUEDOTECA
- SALÃO DE FESTAS
- LAVANDERIA<sup>1</sup>
- ACADEMIA
- PLAYGROUND
- CAMPO SOCIETY
- PRAÇA JOGOS
- ACADEMIA EXTERNA
- APOIO SALÃO DE FESTAS
- QUADRA DE AREIA
- PISCINA ADULTO
- PISCINA INFANTIL
- SOLÁRIO
- CHURRASQUEIRAS
- ESPAÇO GOURMET

<sup>1</sup>O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

PERSPECTIVA ILUSTRATIVA





LOJA





SALÃO DE JOGOS





 APOIO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ACADEMIA



CAMPO SOCIETY



PRAÇA JOGOS





ACADEMIA EXTERNA





SAUNA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CHURRASQUEIRA



ROOFTOP - ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

# Masterplan e Plantas

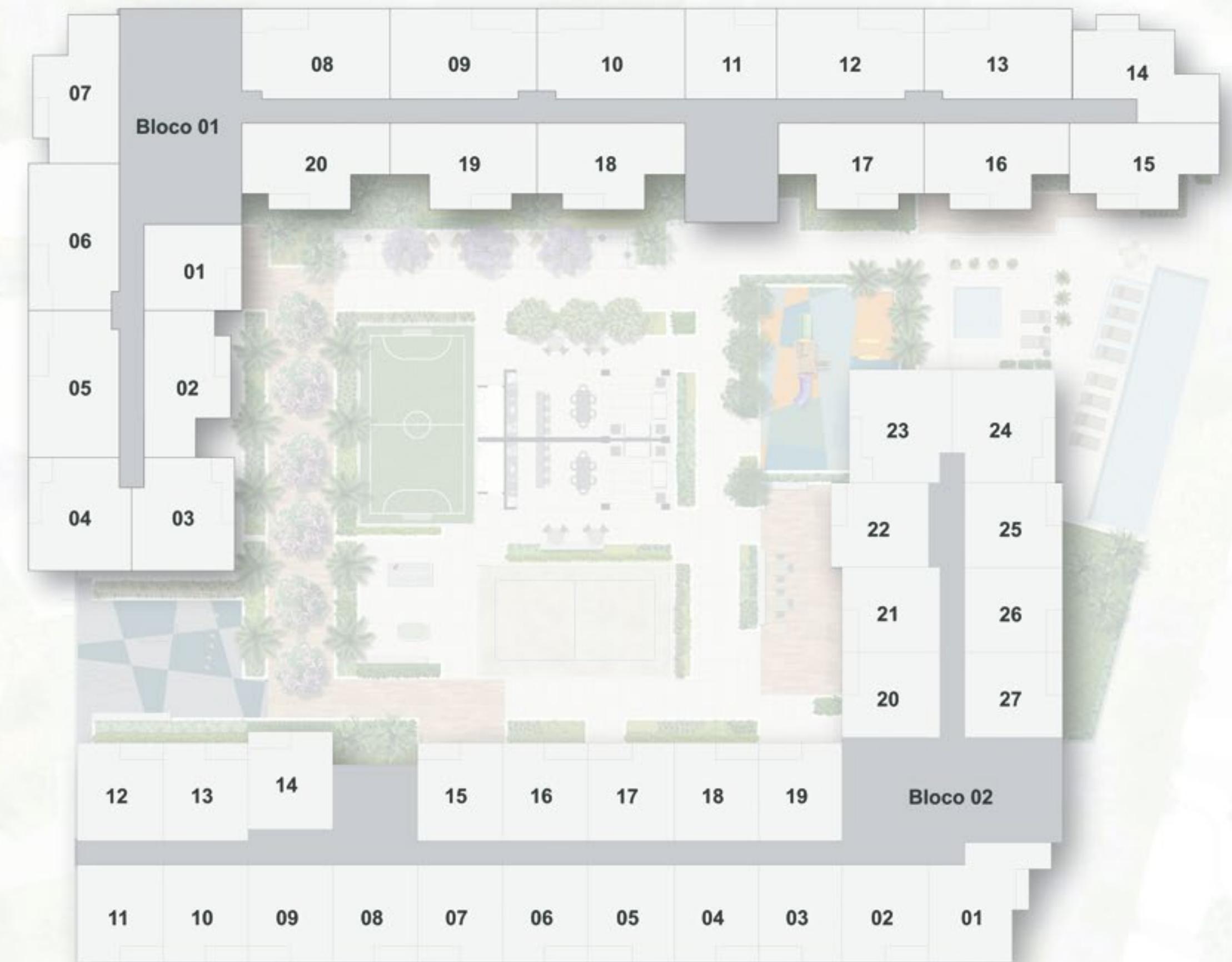
---



## ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- 01 GUARITA
- 02 ACESSO BLOCO 1
- 03 CORREIOS
- 04 ESTACIONAMENTO
- 05 ACESSO BLOCO 2
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 ÁREA TÉCNICA
- 08 DEPÓSITO DE LIXO

Alameda Oscar Niemeyer



Rua Antônio Lopes da Cunha

Rua Coronel PM Francisco Spargoli Rocha (Antiga Rua 1)

Rua Jornalista Rogério Coelho (Antiga Rua 12)

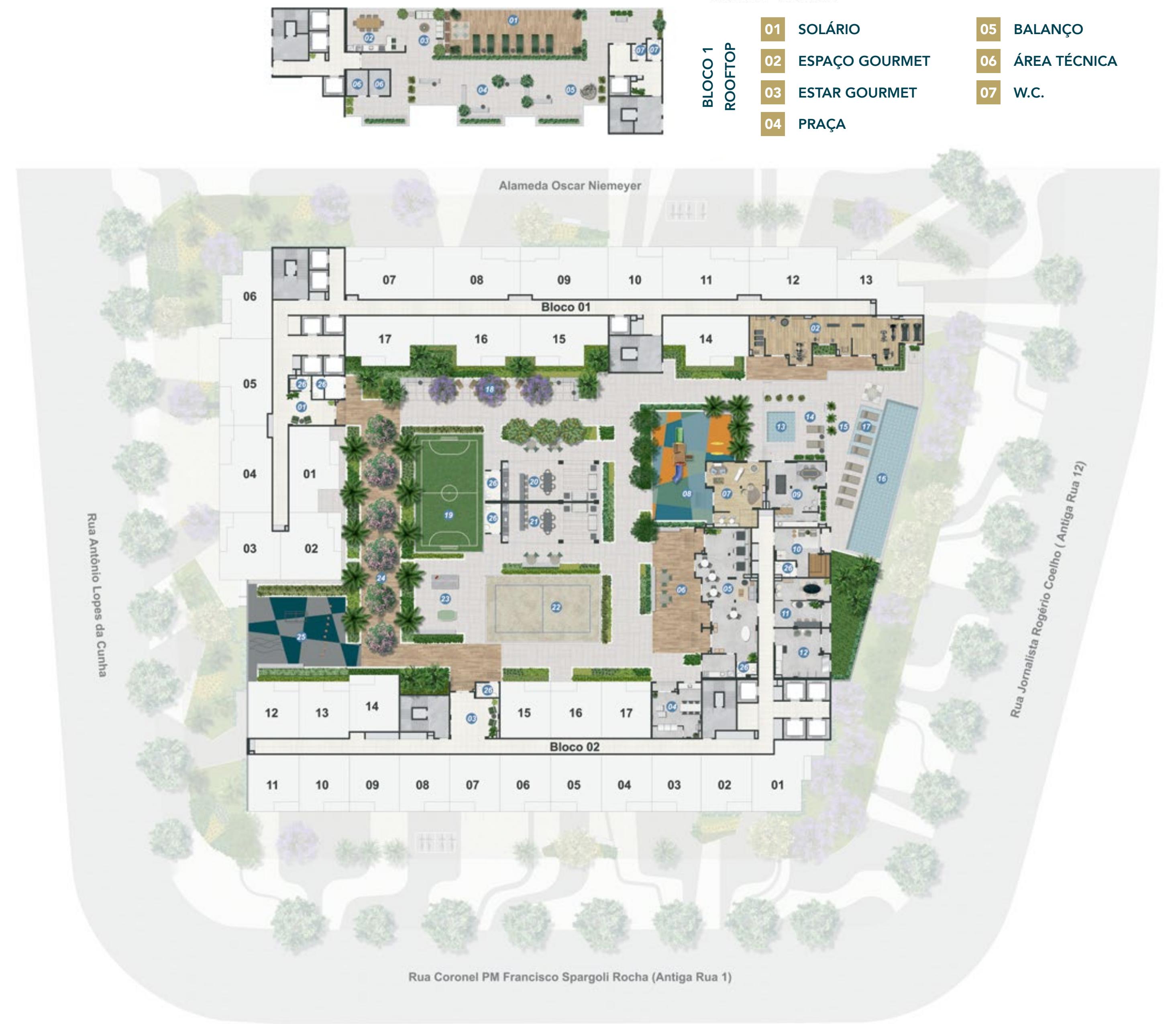


ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA MASTERPLAN. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU EM QUALQUER OUTRA FORMA DE VEICULAÇÃO SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPÉCIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. <sup>1</sup>O ITEM LAVANDERIA PODERÁ CONTAR COM PRESTAÇÃO DE SERVIÇO TERCEIRIZADO E INDEPENDENTE DA INCORPORADORA, SENDO SUA UTILIZAÇÃO MEDIANTE PAGAMENTO PELO CONDÔMINO (PAY-PER-USE).

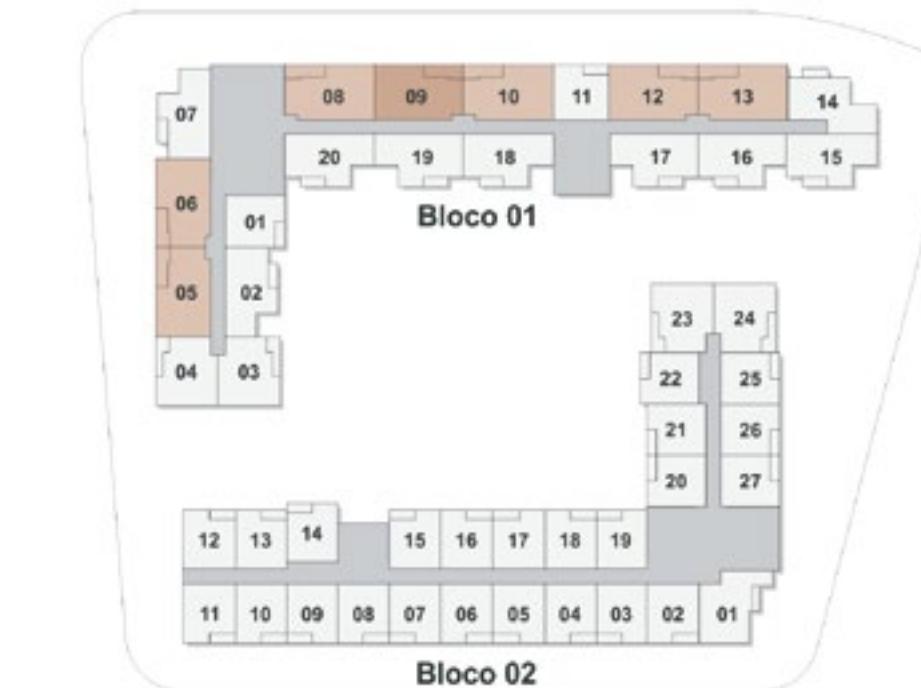
# 1 QUARTO COM VARANDA . 32,70 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NO QUARTO.



## 2 QUARTOS COM SUÍTE E VARANDA . 51,30 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



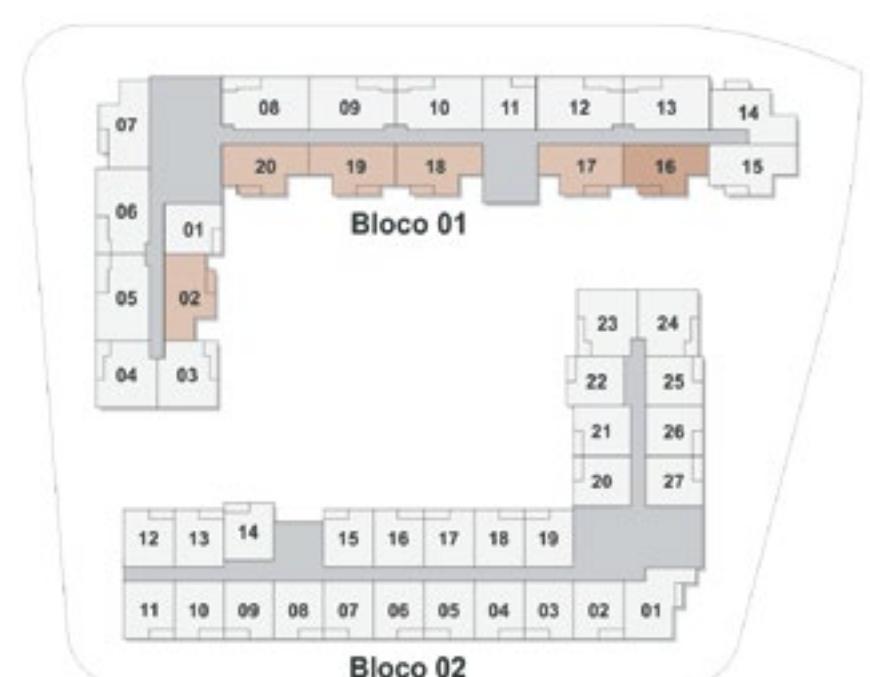
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM, ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO.<sup>2</sup> CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

## 2 QUARTOS COM VARANDA . 42,55 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



## 2 QUARTOS COM VARANDA . 42,89 M<sup>2</sup>

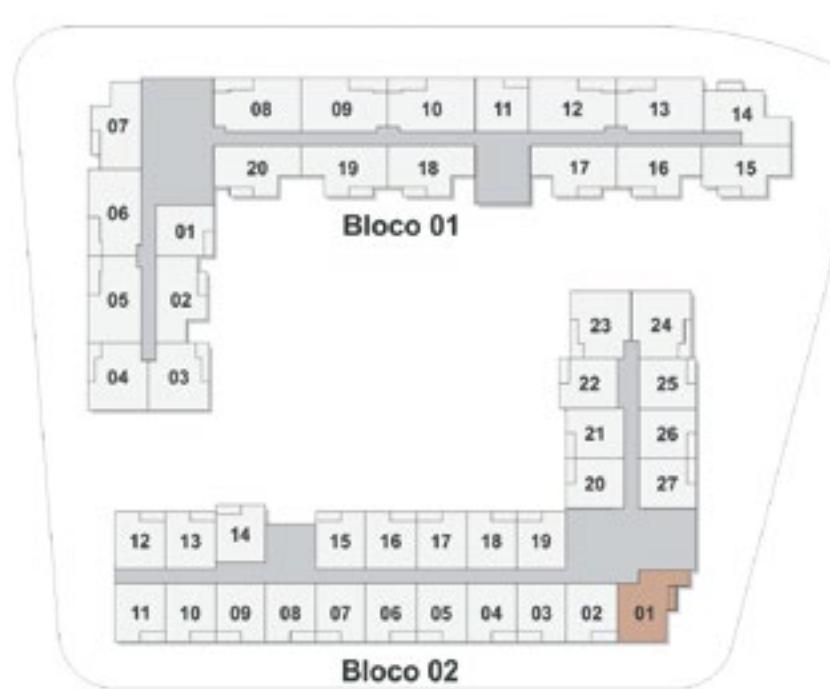
COMPRAU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MOVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

**2 QUARTOS COM VARANDA . 43,51 M<sup>2</sup>**

**COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS QUARTOS.**



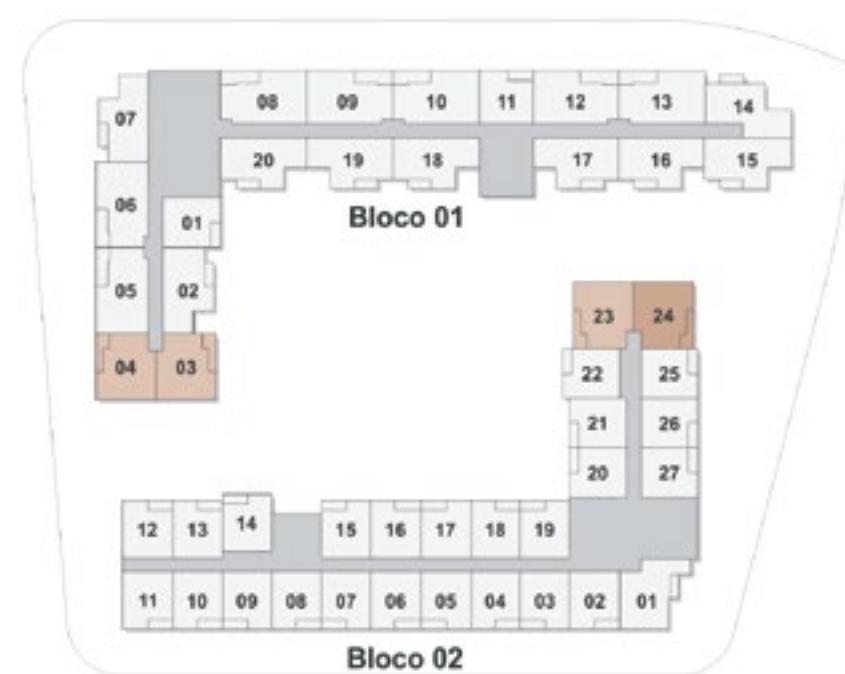
A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÃOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. <sup>2</sup>CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.

## 2 QUARTOS COM VARANDA . 43,62 M<sup>2</sup>

COMPROU, GANHOU:<sup>2</sup> PISO LAMINADO NOS QUARTOS.



A DECORAÇÃO É MERAMENTE ILUSTRATIVA. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS E REVESTIMENTOS NÃO SÃO PARTES INTEGRANTES DO CONTRATO. AS COTAS SÃO DE PAREDE ACABADA, PODENDO SOFRER ALTERAÇÕES NO DECORRER DA OBRA. O EMPREENDIMENTO SERÁ CONSTRUÍDO EM ALVENARIA ESTRUTURAL, PORTANTO FICA PROIBIDO: REMOVER OU MODIFICAR AS PAREDES ESTRUTURAIS, TOTAL OU PARCIALMENTE; ABRIR VÁOS OU RASGOS, AINDA QUE PEQUENOS, PARA QUALQUER INSTALAÇÃO, OU PERMITIR QUE TERCEIROS O FAÇAM. ISSO EQUIVALERIA A REMOVER UM PILAR OU UMA VIGA DE CONCRETO, O QUE AFETARIA A ESTABILIDADE DE TODA A EDIFICAÇÃO. \*CONFIRA O MEMORIAL DESCRIPTIVO DO CLIENTE PARA MAIS INFORMAÇÕES.



# VOCÊ JÁ CONHECE O PROGRAMA CURY CHEGA MAIS?

COM ELE, VOCÊ GANHA  
MUITAS VANTAGENS E SORRISOS  
SEMPRE QUE MANTIVER  
SEUS PAGAMENTOS EM DIA.



### PARCELA PREMIADA

COM 6 MESES EM DIA, A CURY DESCONTA UMA PRA VOCÊ.

E tem mais:

- DESCONTOS PARA ANTECIPAÇÃO DE PARCELAS
- PRIORIDADE NA VISTORIA DO IMÓVEL
- PRIORIDADE NA ENTREGA DE CHAVES

ACESSE O PORTAL DE RELACIONAMENTO E SAIBA MAIS: [RELACIONAMENTOCURY.COM.BR](http://RELACIONAMENTOCURY.COM.BR)





## CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO  
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES  
PELO TOP IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY  
EVALUATIONS



PREMIADA 11 VEZES  
PELO MASTER  
IMOBILIÁRIO



PBQP DO HABITAT  
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM  
[WWW.CURY.NET](http://WWW.CURY.NET)

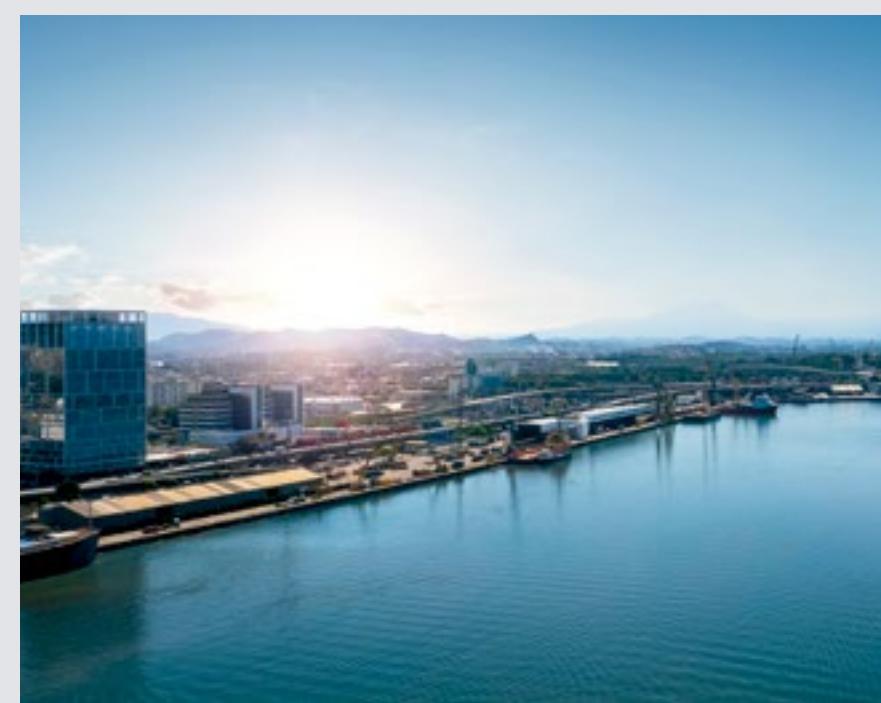
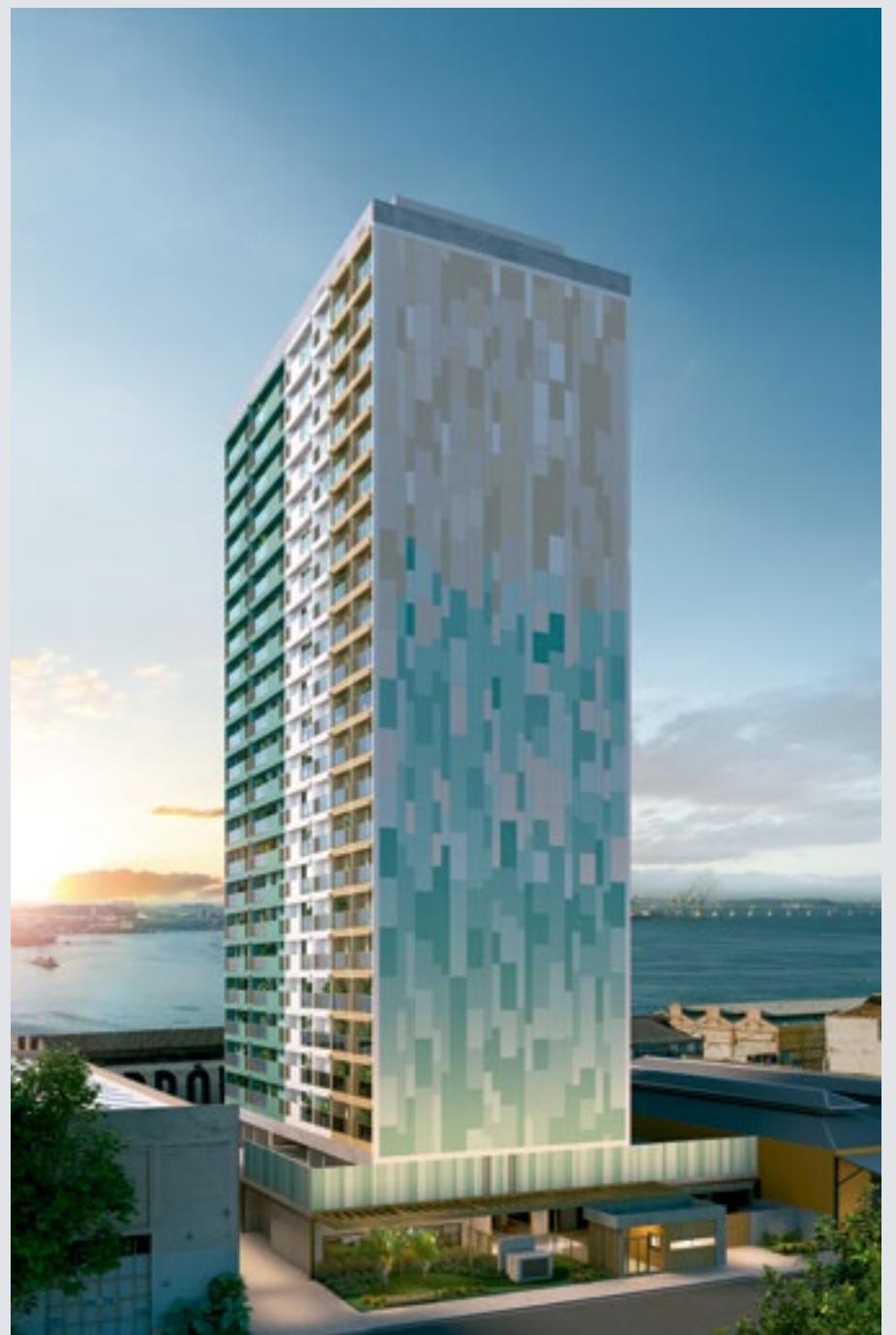
## TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

Com empreendimentos em 30 cidades do Brasil, a Cury é reconhecida pelo Prêmio Top Imobiliário, Prêmio Master Imobiliário e Ademi-RJ, além de ser certificada na categoria máxima de repassadora pela Caixa Econômica Federal, com ISO-9001/2001 e o nível "A", o máximo do Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade na Habitação (PBQP-H).

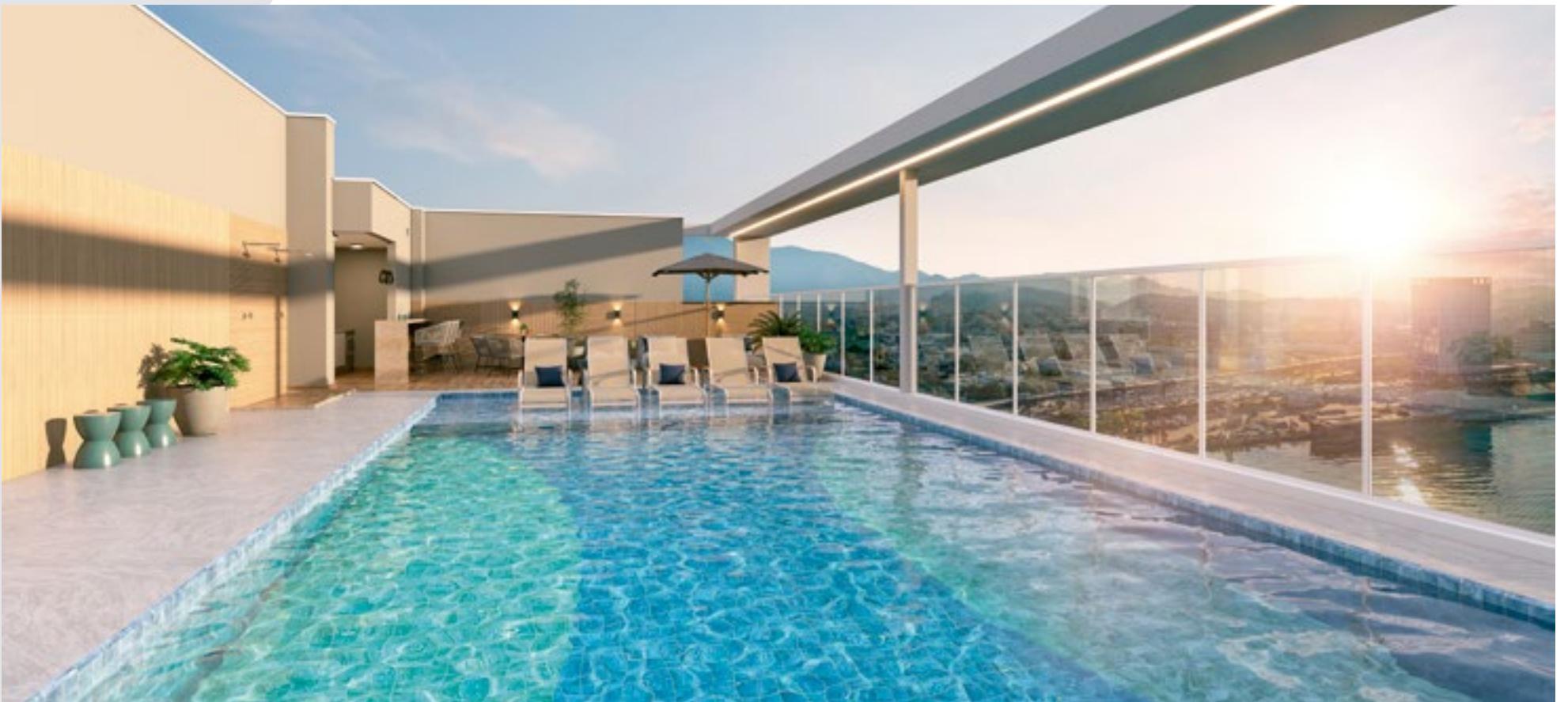
Temos mais de 60 anos de história. Somos uma das maiores construtoras do país e uma das líderes do segmento de habitação. Contamos com quase 8.500 profissionais, diretos e indiretos. Nosso sucesso vem da qualidade de integração de processos, que vai desde a escolha do terreno ao relacionamento próximo com nossos clientes, indo muito além da entrega das chaves.

Com resultados expressivos, estamos no seletivo grupo de empresas listadas no mercado da B3 e temos o reconhecimento junto aos nossos colaboradores, clientes e fornecedores.

É por isso que a Cury tem credibilidade, e você pode confiar.



 CURY



INTERMEDIAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

