

R E S I D E N C I A L

NOVA OLARIA



FOTO ILUSTRATIVA

UMA TRADIÇÃO NASCE ATRAVÉS DE COSTUMES E HISTÓRIAS QUE NOS SÃO PASSADOS POR NOSSOS FAMILIARES.

SÃO COMO UMA HERANÇA, CAPAZES DE NOS LIGAR ÀS NOSSAS MELHORES LEMBRANÇAS.

POR MEIO DELAS, NOS TRANSPORTAMOS PARA O LUGAR ONDE NASCEMOS E CRESCEMOS. **MUITO DO QUE SOMOS, VEM DE ONDE VIVEMOS.** PORQUE QUEM CRIA RAÍZES, DIFICILMENTE QUER IR PARA LONGE DO PÉ. MESMO AQUELES QUE QUEREM MUDAR DE VIDA, SEMPRE PENSAM EM ALGUM DIA VOLTAR PARA A SUA VERDADEIRA CASA. MAS NEM SEMPRE É NECESSÁRIO IR PARA VOLTAR. BASTA ENCONTRAR A MELHOR FORMA DE FICAR, **UMA NOVA FORMA DE VIVER.**

R E S I D E N C I A L

N
O
V
A
O
L
A
R
I
A

UMA NOVA FORMA DE
VIVER, MORAR E PERTENCER.

VIVA ONDE A MOBILIDADE E A CONVENIÊNCIA SE ENCONTRAM.



ESTAÇÃO DE TREM
BONSUCESSO 10 MIN



SHOPPING
NOVA AMÉRICA 14 MIN



SUPERMERCADO
ASSAÍ 14 MIN



COLÉGIO PEDRO II 16 MIN



PRAÇA DAS NAÇÕES 8 MIN



HOSPITAL GERAL
DE BONSUCESSO 8 MIN



UPA BONSUCESSO 6 MIN



AEROPORTO
TOM JOBIM 9 MIN

COM AS PRINCIPAIS VIAS DA CIDADE AO REDOR E A ESTAÇÃO DE BRT PISCINÃO DE RAMOS A POUCOS PASSOS,
SUA VIDA SE CONECTA FACILMENTE AOS MELHORES DESTINOS. COMÉRCIO, LAZER E CULTURA, TUDO PRÓXIMO DE VOCÊ!
DESDE A ENERGIA DO CACIQUE DE RAMOS ATÉ A TRANQUILIDADE DOS ESPAÇOS, COMO O CLUBE DE OLARIA,
VOCÊ TERÁ O EQUILÍBRIO PERFEITO ENTRE PRATICIDADE E TRADIÇÃO. AQUI, O RITMO DA CIDADE É O SEU.



2

QUARTOS

AMPLIO LAZER

FICHA TÉCNICA:

COND.1

COND.2

ÁREA DO TERRENO: 5.532,10M² 3.395,56M²

TOTAL DE UNIDADES: 498 249

Nº DE BLOCOS: 2 1

Nº DE ANDARES: TÉRREO + 17 TIPOS + BARRILETE

APARTAMENTOS POR ANDAR: 14 (TODOS OS BLOCOS)

Nº DE VAGAS DE CARROS: 59 49

Nº DE VAGAS DE BICICLETAS: 500 260



R E S I D E N C I A L

N O V A O L A R I A

MAIS QUE LAZER:
UM CONVITE
À SUA QUALIDADE
DE VIDA.





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PISCINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

LOUNGE JOGOS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

CAMPO SOCIETY





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PLAYGROUND





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

FITNESS EXTERNO





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

ACADEMIA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BRINQUEDOTECA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE FESTAS





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

SALÃO DE JOGOS COM PUB





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

COWORKING

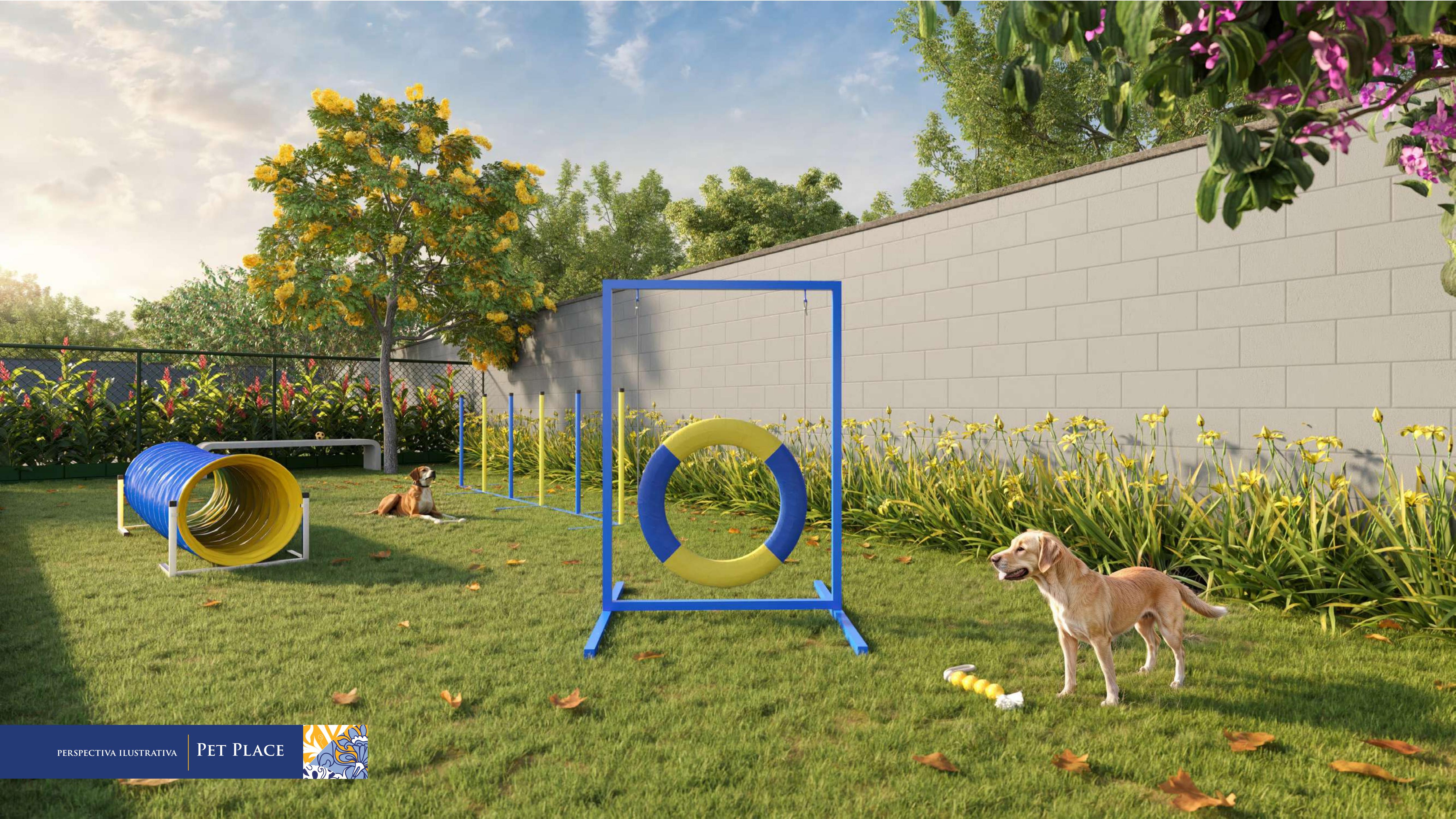




PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

OFICINA





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

PET PLACE





PERSPECTIVA ILUSTRATIVA

BICICLETÁRIO





MASTERPLAN

ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS

- 1. PORTARIA
- 2. HALL SOCIAL
- 3. ADMINISTRAÇÃO
- 4. SALÃO DE JOGOS COM PUB
- 5. COWORKING
- 6. SOLÁRIO
- 7. PISCINA ADULTO
- 8. PISCINA INFANTIL
- 9. SALÃO DE FESTAS
- 10. OFICINA
- 11. APOIO OFICINA
- 12. FITNESS EXTERNO
- 13. BICICLETÁRIO
- 14. LOUNGE ESTAR
- 15. LOUNGE JOGOS
- 16. PRAÇA DE CONVIVÊNCIA
- 17. ACADEMIA
- 18. BRINQUEDOTECA
- 19. PLAYGROUND
- 20. CAMPO SOCIETY
- 21. PET PLACE
- 22. DEPÓSITO DE LIXO
- 23. ÁREAS TÉCNICAS



PODERÃO OS CONDÔMINOS DO NOVA OLARIA I E NOVA OLARIA II UTILIZAR AS ÁREAS
COMUNS LOCALIZADAS NO PAVIMENTO TÉRREO, SEJAM ELAS COBERTAS OU DESCOBERTAS.



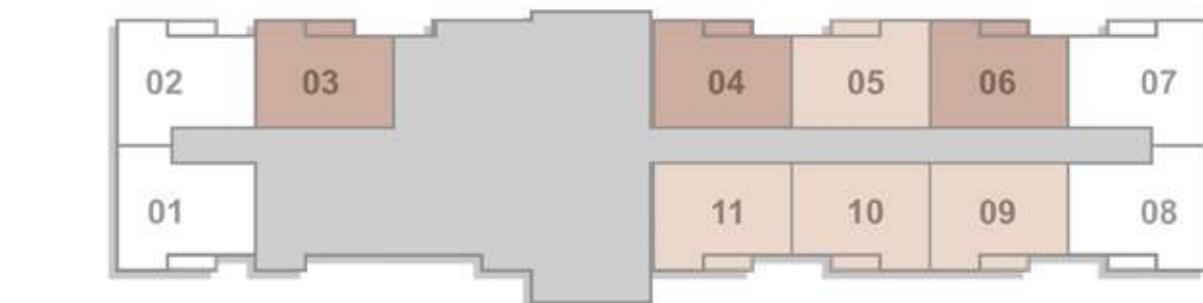
R E S I D E N C I A L

NQ RVA OLARIA

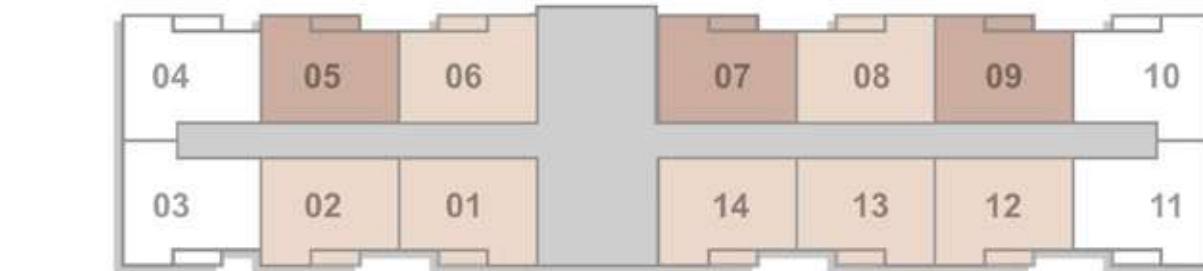
ONDE CADA DETALHE
É PENSADO
PARA O SEU CONFORTO.

2 QUARTOS

38,50M²



PAVIMENTO TÉRREO - TORRE 01 e 02

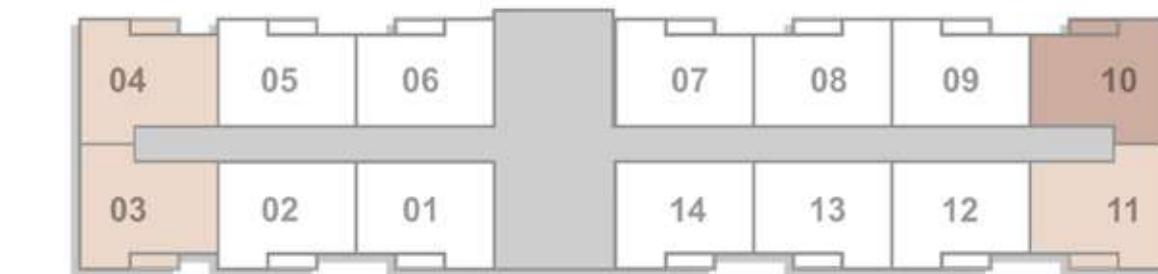
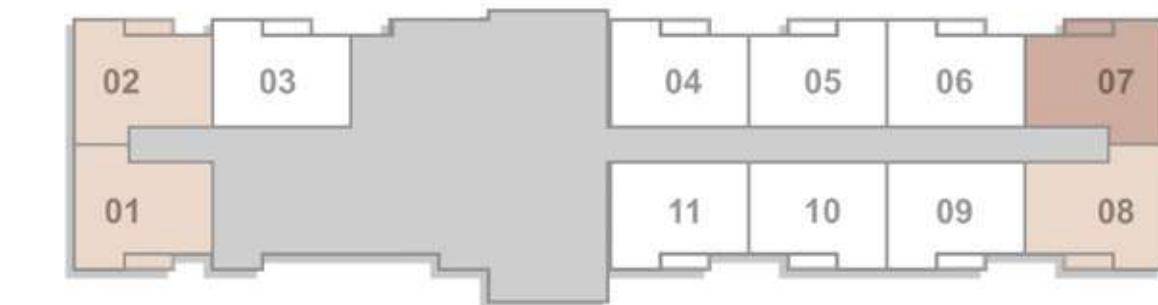


PAVIMENTO TIPO - TORRE 01 e 02

Notas:

A decoração é meramente ilustrativa.
Os móveis, equipamentos e revestimentos não
são parte integrante do contrato. As cotas
sao de parede acabada, podendo sofrer
alteração no decorrer da obra.
Os quartos, banheiros, varandas e área de
serviço são entregues com revestimento de piso.
Consultar memorial do cliente. Os pisos da
sala estar / jantar e cozinha são meramente
ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

2 QUARTOS | 41,34M²



Notas:
 A decoração é meramente ilustrativa.
 Os móveis, equipamentos e revestimentos não
 são parte integrante do contrato. As cotas
 são de parede acabada, podendo sofrer
 alteração no decorrer da obra.
 Os quartos, banheiros, varandas e área de
 serviço são entregues com revestimento de piso.
 Consultar memorial do cliente. Os pisos da
 sala estar / jantar e cozinha são meramente
 ilustrativos. Consultar memorial do cliente.

Nós somos a **Vivaz**.

A Vivaz é uma marca do **Grupo Cyrela** que nasceu para construir o **sonho da casa própria pelo valor certo**. Uma empresa parceira, com a qual você pode contar sempre. Fazemos apartamentos pensados para pessoas como você: decididas, corajosas e independentes. Acreditamos que podemos fazer mais quando trabalhamos juntos. E é escutando você, que a gente encontra o melhor jeito de ajudá-lo a realizar esse sonho. É assim que unimos nossos esforços e ideias para encontrar uma forma inteligente de juntar economia, qualidade e capricho. Em parceria com o **programa Minha Casa, Minha Vida**, a Vivaz constrói sonhos com fundações sólidas e possibilidades para todos.

A **Cyrela**.

A Cyrela é feita por pessoas e para pessoas. Somos milhares de colaboradores dedicados a construir projetos e relações. Todos os dias, e a cada entrega, garantimos engenharia de alto padrão e transparência. Hoje são centenas de milhares de famílias vivendo em lares que construímos. E este número cresce junto com todos que acreditam e investem em nossa empresa. Isso porque, há mais de 60 anos, trabalhamos com ética, responsabilidade e coragem. Assim, mais do que solidez financeira, entregamos resultados.

Mais do que empreendimentos, entregamos constante inovação.

CYRELA

 INSTITUTO
CYRELA
FAZER O **BEM**
TRANSFORMA



Econômico



Médio Padrão



Alto Padrão



Luxo



TER UM APARTAMENTO CURY É GARANTIR QUALIDADE, CONFIANÇA E SOLIDEZ.

COM EMPREENDIMENTOS EM 30 CIDADES DO BRASIL, A CURY É RECONHECIDA PELO PRÊMIO TOP IMOBILIÁRIO, PRÊMIO MASTER IMOBILIÁRIO E ADEMI-RJ, ALÉM DE SER CERTIFICADA NA CATEGORIA MÁXIMA DE REPASSADORA PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, COM ISO-9001/2001 E O NÍVEL "A", O MÁXIMO DO PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE NA HABITAÇÃO (PBQP-H).

TEMOS MAIS DE 60 ANOS DE HISTÓRIA. SOMOS UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS E UMA DAS LÍDERES DO SEGMENTO DE HABITAÇÃO. CONTAMOS COM QUASE 8.500 PROFISSIONAIS, DIRETOS E INDIRETOS. NOSSO SUCESSO VEM DA QUALIDADE DE INTEGRAÇÃO DE PROCESSOS, QUE VAI DESDE A ESCOLHA DO TERRENO AO RELACIONAMENTO PRÓXIMO COM NOSSOS CLIENTES, INDO MUITO ALÉM DA ENTREGA DAS CHAVES.

COM RESULTADOS EXPRESSIVOS, ESTAMOS NO SELETO GRUPO DE EMPRESAS LISTADAS NO MERCADO DA B3 E TEMOS O RECONHECIMENTO DOS NOSSOS COLABORADORES, CLIENTES E FORNECEDORES.

É POR ISSO QUE A CURY TEM CREDIBILIDADE, E VOCÊ PODE CONFIAR.

CERTIFICADOS & PRÊMIOS:



PREMIADA 12 VEZES PELO
ADEMI MASTER IMOBILIÁRIO



PREMIADA 27 VEZES
PELO TOP IMOBILIÁRIO



PREMIADA 11 VEZES
PELO MASTER IMOBILIÁRIO



ABS QUALITY
EVALUATIONS



PBQP DO HABITAT
NÍVEL A



MAIS PRÊMIOS EM
www.curynet





CCISA174 INCORPORADORA LTDA. RESIDENCIAL NOVA OLARIA I. AUTOR DO PROJETO/PRPA: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. RESPONSÁVEL PELA OBRA/PREO: ÉRICO FRANCO GUIMARÃES – CAU A95443-8. INCORPOERAÇÃO PRENOTADA EM 12/11/2024, NÚMERO 508526, NO 6º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO RIO DE JANEIRO/RJ. PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTE A CENTRAL DE VENDAS DA CURY (CCISA 08 CONSULTORIA IMOBILIÁRIA LTDA) - CRECI 23.670-J. RESPONSÁVEL TÉCNICO: RENATO SILVA CORREIA/RJ-054793/0-RUA DAQUITANDA, Nº 86, 7º ANDAR, SALA 701-PARTE-CENTRO-CEP: 20091-902-RIO DE JANEIRO/RJ. AS IMAGENS APRESENTADAS NOS DESENHOS, ARTES, PERSPECTIVAS, ANÚNCIOS OU QUALQUER OUTRA FORMA DE EICULAÇÃO SÃO MERAEMENTE ILUSTRATIVAS, BEM COMO A REPRODUÇÃO DA VEGETAÇÃO DA MAQUETE REPRESENTA ARTISTICAMENTE A FASE ADULTA DAS ESPECIES. O EMPREENDIMENTO SERÁ ENTREGUE COM A VEGETAÇÃO IMPLANTADA POR MEIO DE MUDAS, CONFORME A ESPECIFICAÇÃO DO PROJETO PAISAGÍSTICO. O PROJETO CONTEMPLE 59 VAGAS. *CONFIRA MEMORIAL DESCRIPTIVO DE CLIENTES PARA MAIS INFORMAÇÕES. CONSULTE O CORRETOR SOBRE O VALOR EXATO DO BENEFÍCIO QUE A SUA RENDA E A SUA CIDADE DISPÔEM. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2024.