

La Empresa de Construcciones Lázaro & López que se dedica a la realización de toda clase de movimientos y transporte de tierras, excavaciones, derribos, obras públicas y compra venta de inmuebles, desea actualizar los valores de las propiedades publicadas. Cuenta con casi 3000 inmuebles a la venta con los siguientes datos en un archivo llamado "inmuebles":

- Código de Inmueble (int, entre 1000 y 15.000),
- Ubicación geográfica (int, entre 1 y 200)
- Tipo de inmueble (char, 'C', 'D', 'L', 'T', 'X', 'P'). La letra 'C' significa Casa, 'D': Departamento, 'L': local, 'T' terreno, 'X': Dúplex y la letra 'P' significa "PH".
- Medidas (int, entre 1 y 2000) expresado en metros cuadrados.
- Cantidad de ambientes (int, entre 1 y 10).
- Antigüedad (expresado en años)
- Precio del inmueble (float).

Luego, se ingresan por teclado los códigos de inmuebles y el porcentaje de incremento o rebaja del precio hasta ingresar el número de inmueble 999

- Código de Inmueble (int, entre 1000 y 15.000).
- Código de Operación (1: incremento 2: Decremento)
- Porcentaje de incremento/decremento en el precio (float)

Con estos datos actualizar el precio del archivo y además en caso de código 2 (decremento), sumar un año a la antigüedad. Para la búsqueda del código de inmueble utilizar una función.

Al finalizar en proceso:

- a) Generar un nuevo archivo que contendrá los inmuebles con los campos precios y antigüedad actualizados. El formato del Registro es igual al del archivo "inmuebles".
- b) Informar el porcentaje de registros rechazados (cantidad de códigos de inmuebles ingresados por teclado no encontrados en el archivo 100/ cantidad total de registros ingresados por teclado)
- c) Por último, una vez realizada la actualización, se ingresan por teclado 100 consultas de propiedades solicitadas por los clientes. Se ingresan para cada consulta 5 datos:

- Ubicación geográfica (entre 1 y 200).
- Tipo de inmueble (char, 'C', 'D', 'L', 'T', 'X', 'P'),
- Cantidad de ambientes (entre 1 y 10),
- Precio mínimo solicitado (float)
- Precio máximo solicitado (float)

, y se deben ir mostrando todos aquellos que coinciden con dichas características, informando por pantalla: el código del inmueble, los metros cuadrados, antigüedad y precio.

- d) Al finalizar este último proceso de consulta, informar cual ha sido la cantidad de ambientes más consultado (el máximo es único).

NOTA: Se deben validar como mínimo todos los valores numéricos ingresados por teclado comprendidos entre un valor inferior y uno superior a través de una única función.