

CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - CCFGTS - PROGRAMA MINHA, CASA MINHA VIDA

Por este Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do § 5º do art. 61 da Lei 4.380/1964, as partes adiante qualificadas contratam a presente operação de venda e compra de imóvel residencial, mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia no SFH, nas condições:

A - QUALIFICAÇÃO DAS PARTES

A1 - VENDEDOR(ES): JOTA EDUARDO DUARTE DE SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 13/11/1958, aposentado, filho de: MARIA DUARTE e ANCHISES DE SOUZA, e-mail: JOTA_DUARTE@HOTMAIL.COM, portador(a) de CNH nº 00577453067, expedida por DETRAN/DF em 25/06/2019 e do CPF 183.117.841-91, casado(a) no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **MARLUCE SILVA DE ARAUJO DUARTE**, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 17/01/1962, vendedora, filho de: ALBANIZIA BEZERRA DE ARAUJO e ANTONIO SILVA ARAUJO, e-mail: não informado, portador(a) de CNH nº 00068843933, expedida por DETRAN/DF em 05/09/2014 e do CPF 276.059.141-72, residentes e domiciliados em Colônia Agrícola Bernardo Sayao, Chácara 10 A, Casa 06, Guara II, em Brasília/DF.

A2 - COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), doravante denominado(s) DEVEDOR(ES): ARLEIDE DE SOUZA LIMA E SA, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 12/07/1996, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, filho de: IVANI DE SOUZA LIMA E SA e WALTER CORREIA E SA, e-mail: ARLEIDELIMA@GMAIL.COM, portador(a) de Carteira de Identidade nº 3340038, expedida por Secretaria de Segurança Pública/DF em 28/09/2022 e do CPF 057.047.021-80, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R Sem Nome Q 6 L 15 Sn Casa 36, 36, Casa, Mansões Recreio Mossoró em Cidade Ocidental/GO.

A3 - CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **EWERTON SARANDY CARIZZI**, brasileiro, casado, nascido(a) em 16/04/1979, economiário, filho de Sidney da Silva e Maria do Carmo da Silva, portador(a) da carteira nacional de habilitação CNH registro 00671503605, expedida pelo DETRAN-DF, em 20/10/2021, válida até 02/10/2031, na qual constou a CI 1861283 SSP-DF e o CPF 885.583.631-53, com endereço profissional na Praça Evangelino Meireles n.º 85, Centro, Luziânia, Goiás - CEP 72.800-680, telefone e e-mail corporativo, (61) 4501-1000 e ag0804@caixa.gov.br, conforme procuração lavrada às folhas 017/018, do livro 3557-P, em 05/04/2023, substabelecimento lavrado às folhas 109/110 do Livro 3557-P, em 14/04/2023, substabelecimento lavrado às folhas 122/123 do Livro 3557-P, em 14/04/2023, substabelecimento lavrado às folhas 045/046 do Livro 3559-P, em 18/04/2023, substabelecimento lavrado às folhas 019/020 do Livro 3565-P, em 25/05/2023 tanto a procuração quanto todos os substabelecimentos foram lavrados no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília no Distrito Federal, declarando o mandatário, sob responsabilidade civil e penal, que desconhece a existência de quaisquer das causas de extinção do mandato, mencionadas no art. 682 do Código Civil, doravante denominada CAIXA.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

DISTRITO FEDERAL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL

DEPT - INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO



Folha Direita



Dailson Teodoro da Silva

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

4.125.308

21/02/2019

DAILSON TEODORO DA SILVA

MERCINO FURTADO DA SILVA

MARIA DE FÁTIMA TEODORO DA SILVA

IRITUIJA / PA

29/05/1984

C.CAS. 026153.01.55.2016.2.00032.095.0006.295.15 (06/01/2016)
VALPARAÍSO DE GOIÁS - GO

982.157.792-04

62635338

Dailson Teodoro da Silva
Dailson Teodoro da Silva

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ
POLÍCIA CIVIL - DIDEM

NOME
ADRIANA NASCIMENTO DA SILVA



FILIAÇÃO
MAURO VANDERLEI DA SILVA NETO / MARIA
CELESTE ALVES DO NASCIMENTO

DATA NASCIMENTO 05/09/1989 NATURALIDADE SÃO DOMINGOS FATOR RH
CAPIM - PA
ÓRGÃO EXPEDIDOR PC/PA OBSERVAÇÃO

Adriana N. da Silva
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 008.417.242-88 DN
REGISTRO GERAL 5965939 2VIA DATA DE EXPEDIÇÃO 09/12/2022 10:16

REGISTRO CIVIL
MATRICULA ÚNICA
026153 01 55 2016 2 00032 095 0004295 15

T. ELBITOR
055212841309

CTPS
39685

SERIE
0057

UF
PA

NIS/PIS/PASEP

IDENTIDADE PROFISSIONAL

CERT. MILITAR

CNH

CNS
705001825428250



Adriana N. da Silva
Assinatura do Titular

ASSINATURA DO DIRETOR

POLEGAR DIREITO



670

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL