

## UMOWA DZIERŻAWY GRUNTU

zawarta w ..... w dniu ....., zwana  
dalej: „**Umową**”,  
pomiędzy:

Panią/Panem

.....  
zamieszkałą/ym w ..... (.....)  
przy ul. ....,  
PESEL: ....., legitymującą/ym się dowodem osobistym wydanym  
przez ..... seria ..... nr .....,  
zwaną/ym dalej „**Wydzierżawiającym**”;

a

Panią/Panem

.....  
zamieszkałą/ym w ..... (.....)  
przy ul. ....,  
PESEL: ....., legitymującą/ym się dowodem osobistym wydanym  
przez ..... seria ..... nr .....,  
zwaną/ym dalej „**Dzierżawcą**”;

Wydzierżawiający i Dzierżawca są dalej zwani łącznie „**Stronami**”;  
o treści następującej:

### § 1

#### Oświadczenia Wydzierżawiającego

Wydzierżawiający oświadcza, że:

- 1) jest właścicielem nieruchomości, znajdującej się w .....,  
gminie ....., powiecie .....,  
województwie ....., stanowiącej  
niezabudowaną działkę gruntu oznaczoną geodezyjnie jako działka nr .....,  
o powierzchni ..... (słownie: .....),  
dla której Sąd .....  
w ....., Wydział .....  
prowadzi księgę wieczystą pod numerem .....  
(zwanej dalej: „**Gruntem**”);
- 2) Grunt nie jest obciążony żadnymi prawami osób trzecich, które mogłyby uniemożliwić lub  
utrudnić Dzierżawcy wykonywanie praw wynikających z Umowy;

na dowód czego przedstawia:

- wydruk odpisu księgi wieczystej nr ..... na dzień .....
- stanowiący załącznik nr 1 do Umowy;
- wypis z ewidencji gruntów na dzień ..... – stanowiący załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Grunt do używania i pobierania pożytków, zaś Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu umówiony Czynsz, zgodnie z postanowieniami Umowy.

## **§ 3**

### **Przeznaczenie Gruntu**

1. Strony zgodnie postanawiają, że Grunt używany będzie przez Dzierżawcę na prowadzenie działalności ..... na .....  
.....
2. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia Gruntu bez uprzedniej zgody Wydzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 4**

### **Przekazanie Gruntu**

1. Przekazanie Gruntu Dzierżawcy nastąpi w dniu ...../w terminie ..... dni od dnia zawarcia Umowy przy czym dokładny termin zostanie ustalony przez Strony za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Przekazanie Gruntu zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym, którego wzór stanowi załącznik do Umowy.

## **§ 5**

### **Czynsz dzierżawny**

1. Z tytułu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wydzierżawiającego czynszu dzierżawnego w kwocie ..... (słownie: ..... ) złotych miesięcznie.
2. Czynsz dzierżawny płatny jest z dołu do ..... dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy Wydzierżawiającego o nr .....  
.....
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

## **§ 6**

### **Oddanie do bezpłatnego używania lub poddzierżawa**

Dzierżawca nie może oddać Gruntu do bezpłatnego używania lub poddzierżawić go osobie trzeciej bez uprzedniej zgody Wyzierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 7**

### **Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa zawarta jest na czas nieoznaczony.
2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze Stron z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Wyzierżawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
  - a. zmiany przeznaczenia Gruntu przez Dzierżawcę bez zgody Wyzierżawiającego;
  - b. opóźnień w zapłacie czynszu dzierżawnego za co najmniej dwa miesiące;
  - c. oddania Gruntu do bezpłatnego używania lub poddzierżawienia osobie trzeciej bez zgody Wyzierżawiającego;
4. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej.

## **§ 8. Komunikacja Stron**

1. W trakcie wykonywania Umowy, Strony mogą komunikować się za pośrednictwem poczty elektronicznej przy użyciu następujących adresów e-mail:
  - a. Wyzierżawiający: .....
  - b. Dzierżawca: .....
2. Zmiana adresów e-mail określonych w ust. 1 powyżej jest dokonywana poprzez informację skierowaną do drugiej Strony na piśmie i nie wymaga zmiany Umowy.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie nagłówki Umowy zostały w niej umieszczone w celu zwiększenia jej przejrzystości i nie mają znaczenia dla interpretacji jej postanowień.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY:**

**DZIERŻAWCA:**

### **Załączniki do Umowy:**

- 1) wydruk odpisu księgi wieczystej nr ..... na dzień .....
- 2) wypis z ewidencji gruntów na dzień .....
- 3) protokół zdawczo-odbiorczy