

Umowa najmu miejsca garażowego

zawarta w dniu r., w między:

.....
.....
.....

zwanym dalej **Wynajmującym**,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej **Najemcą**,

o treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza,

1. że jest właścicielem miejsca garażowego położonego w
przy ulicy oznaczonego numerem
przeznaczonego do parkowania samochodu osobowego.
2. przedstawia akt własności ww. nieruchomości do wglądu Najemcy.
3. Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem miejsce parkingowe nr znajdujące się
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem ani w bezpłatne używanie osobom trzecim.

§ 3

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto (słownie:).
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry najpóźniej do dnia każdego miesiąca do rąk własnych/na rachunek bankowy* Wynajmującego nr:
3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu podpisania umowy.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony, z terminem wypowiedzenia w formie pisemnej. Termin wypowiedzenia biegnie od dnia dnia miesiąca – w którym wypowiedzenie zostało złożone, jeśli nastąpiło to do dnia tego miesiąca lub od dnia następnego miesiąca, jeśli wypowiedzenie zostało złożone po dniu miesiąca.

§ 5

1. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania bądź.....

§ 6

Należność może być zwaloryzowana po upływie jednego roku według wskaźnika inflacji ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagając zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Najemca

.....

Wynajmujący

* Niepotrzebne skreślić