

## UMOWA SPRZEDAŻY GARAŻU

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:

**Sprzedającym** (imię i nazwisko): .....

PESEL: ..... NIP: .....

Adres: .....

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: .....

wydany przez .....

a

**Kupującym** (imię i nazwisko): .....

PESEL: ..... NIP: .....

Adres: .....

Rodzaj i nr dokumentu tożsamości: .....

wydany przez .....

### §1

Przedmiotem umowy jest sprzedaż garażu .....  
wykonanego z ....., o powierzchni ....., stanowiącemu  
z gruntem ..... nie stanowiącego  
nieruchomości w rozumieniu prawa cywilnego.

### §2

Stan garażu na dzień przeniesienia własności ukazuje załącznik nr 1 do umowy.

### §3

Sprzedający oświadcza, że garaż jest wolny od wad prawnych i fizycznych.

### §4

Kupujący oświadcza, że stan techniczny garażu jest mu znany i nie wnosi z tego tytułu zastrzeżeń.

### §5

Kwota sprzedaży została ustalona na ....., słownie

pomniejszona o zadatek w wysokości .....

Pozostałą kwotę ..... kupujący uiszcza do dnia ..... Zapłata\*:

1. Została przekazana Sprzedającemu w chwili podpisania umowy.

2. Zostanie przelana na konto Sprzedającego (numer rachunku ..... ) do dnia .....

### §6

Wydanie garażu nastąpi do dnia ..... r.

### §7

Strony ustaliły, że wszelkiego rodzaju koszty dodatkowe, w szczególności podatek od czynności cywilnoprawnych od sprzedaży, obciążają Kupującego.

### §8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają obowiązujące w tym zakresie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### §9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....  
**PODPIS SPRZEDAJĄCEGO**

.....  
**PODPIS KUPUJĄCEGO**

\* niepotrzebne skreślić