

Noordrand 1



Groene Hart - 4HV - Groep 4

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
De situatie	3
Alphens stadhart	3
Ridderbuurt	4
Noordrand 1	5
Plattegrond	6
Waarom hebben wij het zo ingedeeld?	6
Persona	7
Ramon persona	7
Flint Persona	7
Jan persona	7
Yoeri persona	8
Anna persona	8
Gebouwen	
Mobiliteit	
Energie	

De situatie

De situatie nu is dat er te weinig woningen zijn dus er nieuwe of betere wijken nodig zijn. Daarom heeft de gemeente van Alphen aan den Rijn ons (en 2 andere scholen) onze hulp gevraagd om dit probleem proberen op te lossen. Wij hebben hiervoor de optie gekregen tussen een paar gebieden om die te verbeteren of om een compleet nieuwe wijk te maken. De keuzes waren:

1. Alphens stadhart



1 van de opties was het Alphens stadhart. In het Alphens stadhart moest je het gaan opnieuw inrichten. Dit is niet waar naar opzoek waren omdat het heel complex is omdat je rekening moet houden met van alles bijvoorbeeld zijn de mensen het er mee eens en wat gaan alle bedrijven doen. Hierin hadden wij geen zin omdat we wat zelf wilde ontwerpen dus dat is waarom we niet het Alphens stadhart hebben gekozen.

2. Ridderbuurt



Een andere optie was de Ridderbuurt. In de Ridderbuurt was het ook het idee dat je het zou renoveren. Wij hebben niet voor de Ridderbuurt gekozen omdat het niet heel groot was en er was al gebouwd. Wij wilde namelijk zelf iets maken en dat kan niet bij de Ridderbuurt. Je hebt er ook minder ruimte dan het stadshart en aangezien we zelf iets wilde maken en daar heb je wel veel ruimte voor nodig. Dus dat is waarom we niet voor de Ridderbuurt hebben gekozen.

3. Noordrand 1



De Noordrand is een groot open veld net boven Alphen aan den Rijn waar nog niks is gebouwd. Wij hebben voor de Noordrand gekozen omdat het voldoet aan alles wat wij willen namelijk veel ruimte en niks gebouwd zodat we onze eigen grote buurt kunnen maken. Dus wij hebben er voor gekozen om dit onze locatie te maken en hier onze plattegrond te maken en al onze ideeën te laten gaan. De Noordrand zijn grond is van klei grond dus je kan er goed op bouwen.

Plattegrond



Waarom hebben wij het zo ingedeeld?

Wij hebben het zo ingedeeld met alle soorten huizen door elkaar voor de samenhang van de mensen die in onze wijk wonen. We wilden ook veel woningen creëren in verband met de huidige huizenmarkt, dus hebben we veel flats neergezet. We hebben veel parken neergezet om het plezier van inwoners te maximaliseren.

Persona

Wij hebben meerdere persona's gecreëerd van de mensen die wij voor ons zien die gaan wonen in ons nieuw gebouwde Noordrand 1 wijk. Hier zijn de persona's en hoe ze huis designkeuzes hebben beïnvloed.

Ramon persona

Bejaarde (Bernie, Anneke)

Leeftijd: 78

Hobby's: golven, puzzelboekjes oplossen en koken, zonnen

Iemand die oud is heeft niet zo veel nodig. Hij/zij besluit dus in Alphen aan den Rijn te gaan wonen. Hij/zij wil genieten van de natuur en veel tijd buiten besteden. Het enige wat de bejaarde nodig heeft is een bed, douche en een keuken. Het is ook handig dat het goedkoop is.



Flint Persona

Pieter is in de twintig en studeert. Hij heeft ook een parttime baan. Hij heeft niet enorm veel geld en wilt milieubewust zijn. Hij wil een plek waar zijn vrienden nog wel langs kunnen komen. Hij wil ook een rustige werkplek. Hij gebruikt vaak het OV om te komen waar hij wilt. Deze persona was als inspiratie voor het Tiny House.



Pieter

Jan persona

Bert & Maria met 2 jonge kinderen. Ze hebben allebei een fulltime baan. Ze hebben geen huisdieren. Ze zoeken een nieuw huis omdat het oude huis te klein was. Ze willen graag een huis met een tuin en plek voor een auto. Ze willen dichtbij een park en ook een school. Deze persona is onze inspiratie geweest voor het 2 onder 1 dak huis.





Yoeri persona

Gezin met ouders in de 40 en kinderen rond 10 jaar oud. De vader heeft een fulltime baan en het gezin heeft wat geld opgespaard. Ze zijn milieubewust. Ze hebben ook een hond. Ze hebben auto en willen daar ook plek voor. Ze willen een veilige buurt voor de kinderen, en ze willen ook een speeltuin in de buurt. Deze persona hebben we in gedachten gehouden bij het designen van het 4-persoons huis.

Anna persona

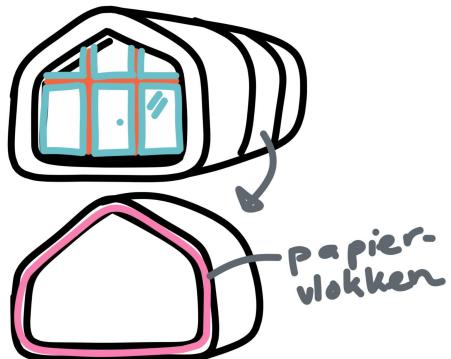
- Joke
- 49 jaar oud
- Werkt fulltime als apotheker
- Jeroen heeft het met haar uitgemaakt en nu wil ze een gezonde nieuwe start maken
- Vandaar ook haar nieuwe hippe kapsel (zie hieronder)
- Houdt erg van dieren en milieu maar wil niet vegetarisch worden dus gaat daarom maar milieubewust wonen
- Toch hoopt ze dat het niet te veel moeite kost
- Ze heeft nog veel vrije tijd nodig om een glow-up te krijgen en hot te worden als wraak op Jeroen namelijk
- Wil ook graag wildbreien cursussen organiseren voor de wildbrei club in haar huisje
- Heeft in de midlifecrisis een scooter gekocht en gaat al bijna beginnen met de rijlessen als ze de moed heeft verzameld



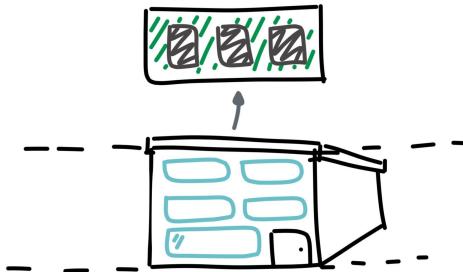
Gebouwen

Hier zijn onze schetsen van de gebouwen met uitleg ernaast:

Dit is het design voor onze tiny houses. Ze zijn opgebouwd uit meerdere delen zodat met een paar onderdelen je veel variaties kan maken. Het is opgebouwd uit delen omdat die gemaakt kunnen worden in een fabriek en dan naar de bouwplaats kunnen worden getransporteerd. Dit is veel beter voor het milieu dan op de locatie de gebouwen individueel bouwen. Papiervlokken worden gebruikt als isolatie want het is goedkoop en milieubewust.



Dit is het design voor het rijtjeshuis. Zoals je kan zien op de schets hiernaast heeft het een groen dak, en zonnepanelen.



Hiernaast is de schets voor het 2-onder-1-kap huis. Wij hebben gekozen voor 2-onder-1-kap woningen in plaats van alleenstaande woningen omdat het het verlies van warmte door de muren een verminderd.



Voor onze appartementen woningen hebben we inspiratie genomen van de woningen dichtbij het centrum. Wij willen hier bovenop nog een groen dak en zonnepanelen plaatsen.



Mobiliteit

Wij hebben gekeken naar mobiliteit om de wijk zo goed mogelijk te maken.

Bus stations

Wij zijn van plan om veel busstations neer te zetten in onze wijk zodat mensen niet altijd met de auto hoeven. Veel busstations zorgen ervoor dat mensen de bus pakken in plaats van hun auto.

Drempels

Wij zullen in de wijken veel drempels neerzetten zodat auto's langzamer gaan rijden, wat fietsen veiliger en meer voordelig maakt.

Parkeerplaatsen

Wij zullen een grote plek maken voor parkeerplaatsen en de parkeerplaatsen in de straten beperken zodat mensen eerder met de fiets zullen gaan.

Wegen

Wij zullen de wegen zo maken dat je soms moet omrijden om ergens met de auto te komen terwijl je er doorheen kan met de fiets zodat mensen eerder met de fiets zullen gaan.

Energie

Zonnepanelen

Op de daken van onze huizen zitten zonnepanelen. Hierdoor wordt door de huizen energie opgewekt.

Regenwater

Door het opvangen van regenwater is er minder drinkwater nodig voor dingen zoals de wc doortrekken.

Planten

Door genoeg planten in onze wijk te hebben kan onze wijk co2 neutraal worden.