



**2- Zimmer
Ferienwohnung im
Casa Capuns**
Gassa da Cuoz 5 in
Disentis / Mustér

Marianne + Heinz Fankhauser
Mittelstrasse 9
5726 Unterkulm
Tel. 062 776 22 58
Mail: m-h.fankhauser@bluewin.ch



Lage

- Die Wohnung liegt an schöner Aussichtslage oberhalb von Disentis.
- Gut erreichbar mit dem Auto (Sommer via Luzern, Andermatt, Oberalp, im Winter via Zürich, Chur, Illanz), aber auch mit Bahn, die Haltestelle Disentis Acla ist in 10 Fussminuten erreichbar.
- Die Station zur Luftseilbahn und Skigebiet von Disentis ist in 10 Gehminuten erreichbar, im Winter fährt man bei guten Bedingungen mit den Ski's direkt vors Haus bzw. zur Bahnstation.
- Der hintere Teil der Surselva bietet vielfältige Möglichkeiten für Wanderungen, biken, Ski- und Schneeschuhtouren in den Bergen und Tälern von Disentis-Sedrun, Oberalp, Greina, Lukmanier usw. Disentis und Sedrun verfügen zudem über eine gute Infrastruktur zum Skifahren und Langlaufen (diverses Kartenmaterial in Wohnung).
- **So findet man die Wohnung:** von Disentis Richtung Sedrun-Oberalp, ausserhalb Dorf vor dem Feuerwehrmagazin rechts = Gassa da Cuo, die Wohnung ist im Haus oberhalb des Hotels Montana, Zugang über Aussentreppe ins 2. Obergeschoss.

Raumprogramm der Wohnung

- Entrée mit separatem Eingang über Aussentreppe
- Wohnzimmer mit Essplatz und Küche
- Schlafzimmer mit Doppelbett und Schrank
- Dusche/WC
- Kleiner Balkon Richtung Süden
- Kellerraum und Waschküche mit Waschmaschine und Tumbler

- Schlafmöglichkeiten für 4 – 5 Personen: Schlafzimmer mit Doppelbett, Wohnzimmer mit Bettsofa ausziehbar für 2 Personen, zusätzliche Schlafmöglichkeit mit mobilem Klappbett
- Beheizt mit Elektroheizung und/oder Holzofen aus Speckstein
- Parkmöglichkeit in Autounterstand

Die Wohnung innen





Umgebung - Aussicht



Diverse Informationen

- Bettwäsche und Küchenwäsche bitte selber mitnehmen (Duvet 210 x 160, Matratzen 90 x 200)
- Im Kellerraum sind zwei Bikes deponiert (Damen und Herren) welche benutzt werden können.
- Haushalt: es sollte alles Notwendige vorhanden sein.
- Reinigung: jeder Nutzer reinigt die Wohnung selber, das Putzmaterial ist vorhanden.
- Kontakt vor Ort: Giancarlo Tuor, 079 644 39 33.
- Kurtaxe: Anmeldung bei Tourismusbüro im Dorf, eine Kasse zur Abrechnung der Taxe ist in der Ferienwohnung. Wir bezahlen anschliessend periodisch die Rechnung.
- Kosten: Die Wohnung stellen wir Euch ohne Mietkosten zur Verfügung. Beteiligung an Nebenkosten:
 - Sommer 100.-- / Woche bzw. 10.--/Nacht
 - Winter 150.-- / Woche bzw. 15.--/Nacht

Bezahlung eigenständig in Kasse in der Ferienwohnung

Stimmungen aus der Surselva



