

# DOSSIER

## Ferme de loisirs et d'accompagnement



Projet porté par

# ECO FERME DES FLONFLONS

siège  
1 grande rue  
25640 le puy  
Tel : 06.50.28.33.40

[ecofermedesflonflons@free.fr](mailto:ecofermedesflonflons@free.fr)

## Le mot du Président

A l'initiative de ce projet, Agnès a semé une graine avec l'ambition de la voir pousser sur le territoire où elle a décidé de vivre.

En fédérant autour d'elle des femmes et des hommes riches de leurs diversités et engagés localement, cette graine a développé ses premières racines : Valérie, Michel, Hélène, Maurice, Christine, Daniel s'approprient le projet et l'enrichissent de leurs compétences. Le bureau de la future association est constitué.

Les premières réunions, terreau fertile où les racines puisent leurs ressources, démarrent. Les rires éclatent, les verres tintent mais surtout les idées fusent. Le projet de ferme pédagogique se dessine. La Boutique de Gestion et Franche Comte Active nous aident à le structurer.

Un an s'est écoulé, il est temps pour le jeune arbre de prendre racines dans la terre qui le verra grandir. La SAFER nous propose alors à l'achat, une ancienne exploitation de 3,87 hectares et 6 hectares en location sur la commune de Grosbois.

En mars 2015, nous déclarons donc l'association en préfecture, lui donnons ainsi une existence légale et décidons de l'appeler l'« Eco Ferme des Flonflons ». Pour renforcer et soutenir la croissance de notre arbre, trois tuteurs viennent encadrer l'équipe associative, Jael, Mathieu et Kasser ; les 7 membres fondateurs et les 3 administrateurs forment ainsi le Conseil d'Administration.

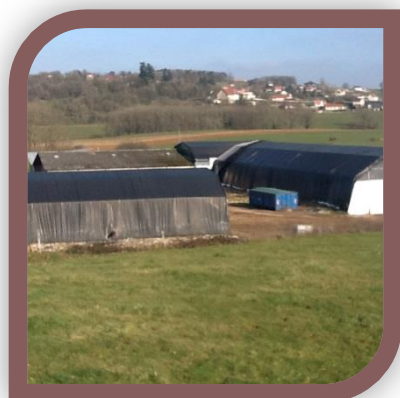
Soucieux de transplanter le jeune arbre dans de bonnes conditions dans sa nouvelle terre, nous prenons contact avec la municipalité de Baume les Dames, la municipalité de Grosbois, les agriculteurs locaux, la DDT, la Chambre d'Agriculture du Doubs, la MSA.

Juillet 2015, le Dr ès Sciences- Géologie Mahamat Kasser Younous, administrateur de l'association, soutient financièrement l'Eco Ferme des Flonflons en candidatant pour l'achat des bâtiments agricoles de Grosbois avec terrain attenant, via une SCEA, en permettant ainsi à l'association d'exploiter également cette terre de 3,87 hectares.

Malheureusement et après 2 commissions la Safer rejette notre candidature le 07 septembre 2015.

Confiant dans l'avenir malgré le travail qu'il reste à accomplir, l'équipe associative est décidée à ce que l'arbre fructifie et vive...

Daniel Nogueira



## Table des matières

Le mot du Président .....	1
Table des matières .....	2
Le projet - les enjeux .....	3
L'association .....	3
La SCEA .....	4
Le lieu .....	4
Le marché .....	4
La problématique à laquelle répond le projet.....	5
Nos activités .....	7
Les points forts .....	7
Executive Summary .....	8

## Le projet - les enjeux

Ouvrir sur le canton de Baume les Dames une ferme de loisirs et d'accompagnement où les activités agricoles et la musique sont les principaux vecteurs d'animations.

La ferme répondra à une demande sociétale de commercialisation en vente directe du producteur au consommateur. Elle contribuera au développement économique du territoire en favorisant la consommation de produits locaux.

Elle offrira un support pédagogique innovant.



## L'association

Créée en mars 2015, l'association a pour but de :

- Réunir dans le cadre d'une ferme des activités agricoles, culturelles, musicales et de loisirs, d'organiser des manifestations agricoles, culturelles musicales et de loisirs dans le but de créer ladite ferme.
- Conserver, promouvoir des animaux originaux ou en voie d'extinction et sensibiliser à l'éducation à l'environnement,
- Offrir un service d'aide à la personne ayant comme vecteur les activités de la ferme et la musique.

Notre ferme pédagogique est donc une structure agricole, dont la vocation principale est l'accueil éducatif. Elle présente différents types d'élevages d'animaux miniatures à taille d'enfants et de fauteuils (basse-cour, moutons, chèvres, vaches, chevaux...), des cultures potagères ou fruitières.

Avec un conseil d'administration de 10 personnes dont 7 au bureau, l'Eco Ferme des Flonflons bénéficie de multiples compétences : agriculteur titulaire du BTA, animateurs - musiciens, enseignants, éducateurs sportifs, commerciaux, technicien en bureau d'étude, infirmière, psychologue, gestionnaire de société de traitement et recyclage de déchets, docteur en géologie, luthier. Tous bénévoles, ils participent activement au développement de l'association.

Les membres fondateurs et le conseil d'administration :

- |   |   |
|---|---|
| - Nogueira Daniel, président                | - Debouche Michel, 1 <sup>er</sup> vice-président |
| - Valnet Hélène, 2eme vice-président        | - Boichard Agnès, trésorière                      |
| - Bulle Christine, trésorière adjointe      | - Debouche Valérie, secrétaire                    |
| - Valnet Maurice, secrétaire adjoint        | - Bamgbose Jael, administratrice                  |
| - Dr Mahamat Kasser Younous, administrateur | - Lasère Mathieu, administrateur                  |

## Les parrains

Guillaume Aldebert, chanteur Franc Comtois, a de suite répondu favorablement à l'appel de Mathieu, son ami d'enfance, pour soutenir l'association. Sensible au caractère intergénérationnel du projet (de par sa formation initiale d'éducateur) Guillaume nous a proposé d'intervenir sur la ferme dès son inauguration.

Roland Motte, jardinier animateur radio, a naturellement accepté l'invitation du président. Amateur de musique (Roland est chanteur du groupe OGM), les buts affichés au sein de l'association correspondent aux engagements qu'il promeut au quotidien. Roland nous propose donc son aide pour notre prochaine manifestation qui aura lieu courant Avril 2016.

## Le lieu

### Grosbois:

Village de 250 habitants sur le canton de Baume les Dames. Ce village se situe en bordure d'autoroute et longeant la route nationale de Montbéliard / Besançon, à 5mn de Baume les Dames et ½ heure de la capitale Franc-Comtoise.

C'est un lieu visible et fonctionnel. Cette ancienne aire de repos déjà viabilisée jouxte un terrain boisé de 2 hectares que nous sommes en train d'acquérir. L'ensemble fera environ trois hectares, surface minimum nécessaire à notre projet. Il faudra à terme acquérir d'avantage de terrain pour développer l'activité.

L'Eco Ferme des Flonflons disposera de toutes les installations nécessaires au bien-être des animaux et à l'accueil du public. Des travaux de mises aux normes ERP seront effectués.

## Le marché

Les fermes d'animation sont des fermes urbaines ou périurbaines, avec peu de production agricole commercialisée.

Elles ont été créées pour accueillir prioritairement des enfants, mais leur public se diversifie de plus en plus. Ces structures disposent d'une grande diversité d'espèces animales domestiques ; la découverte de la ferme dans son environnement permet de mieux comprendre les liens ville-campagne

L'encadrement pédagogique est assuré par au moins un animateur diplômé.

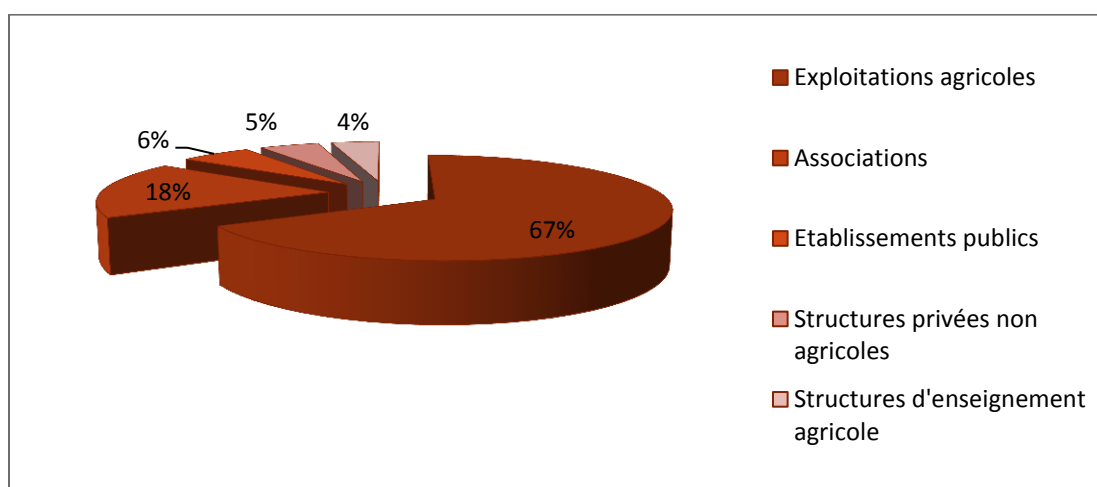


Il existe au niveau national le GIFAE (Groupement International des Fermes d'Animation Educative) et la bergerie nationale, agréée par le ministère de l'agriculture comme réseau relais, qui fédèrent un certain nombre de fermes pédagogiques en France.

Les deux types de structures ont en commun, outre leurs objectifs pédagogiques, une mission reconnue d'insertion sociale en accueillant tout public.

Une enquête menée sur le canton de Baume les Dames pour conforter notre étude de marché a été réalisée en avril 2015. 139 familles ont répondu\*.

\*rapport en annexes



### Le statut juridique en chiffres

## La problématique à laquelle répond le projet

Associative :

La conduite coopérative du projet nous a naturellement porté vers un choix de statut associatif comme 18 % des fermes pédagogiques en France. La maîtrise notamment du cycle végétal comme défini par l'article L 311-1 du code rural nous permet de prétendre au statut agricole.

Emploi :

Le statut associatif nous permet d'embaucher du personnel en emplois aidés. Au démarrage de l'activité, 2 emplois en CAE sont créés pour assurer la production agricole et les soins aux animaux sous la responsabilité d'une personne à temps plein. Les membres bénévoles seront régulièrement présents pour assurer la gestion courante de l'association.

#### Environnementale :

Sur une surface de 3.5 hectares environ, l'Eco Ferme des Flonflons sera conduite en agriculture durable, n'utilisant que des produits naturels sans engrais ni pesticides chimiques. Une surface de terrain sera dédiée au jardinage permaculturelle et à la sensibilisation à l'éducation à l'environnement.

#### Sociale :

L'Eco Ferme des Flonflons sera aux normes pour recevoir toutes les personnes présentant un handicap. Elle propose des services de loisirs et de divertissement accessibles aux publics fragiles (personnes dépendantes) et leurs aidants, afin de créer un impact social concret pour les bénéficiaires et ainsi rompre l'isolement. Elle recevra aussi les maisons de retraite et autres centres de vie pour personnes âgées qui le souhaitent, pour améliorer le quotidien des personnes et préserver l'autonomie.

#### Culturelle :

L'Eco Ferme des Flonflons accueillera les scolaires et autres organismes proposant des sorties aux enfants pour leur faire découvrir les animaux de la ferme version miniatures. L'Eco Ferme des Flonflons propose des supports pédagogiques (relaxation par la musique, animaux, maraichage et jardinage, motricité...), des spectacles.

#### Développement local :

Conduite par des bénévoles impliqués sur le canton, l'Eco Ferme des Flonflons permet d'une part, de combler le vide laissé par la fermeture de la « ferme aux enfants » (question n°2 de l'enquête), et d'autre part, d'apporter une diversification des activités, répondant ainsi aux attentes de la population locale.

En s'intégrant dans le tissu agricole du village, l'Eco Ferme des Flonflons vient en complément de l'offre existante sans pénaliser les agriculteurs en place (lettre M. Prêtre).

En ouvrant un espace de vente, l'Eco Ferme des Flonflons permettra de dynamiser l'activité agricole des producteurs voisins et ainsi trouver un débouché direct à la commercialisation de leurs produits.



## Espace Agricole



### PRODUCTION

- maraîchage
- Petits animaux
- lapins et volailles
- Anes, poneys, alpagas
- Chèvres, moutons
- Mini vaches
- abeilles



### VENTE

Par abonnements et  
Paniers fermiers sur place  
Restauration à la ferme dont  
Produits maraîchers  
Confitures et sirop  
miel - fromage  
lapins - poulets -oeufs

## Espace Pédagogique



### ACCUEIL PEDAGOGIQUE

- Animations pédagogiques
- musique à la ferme
- Jardin thérapeutique
- Activités d'accompagnement et de répit personnes dépendantes
- jeux en bois
- sport nature / aire pique - nique
- amphitheatre

## Nos activités

### Les points forts

Commercialisation en direct

Qualité d'accueil

Activités originales

Une éthique : Implication fort dans l'agriculture durable

Ecologie et respect de l'environnement

Partenariats locaux pour penser global et agir local

Des manifestations régulières : la première s'est déroulée dans le village de Grosbois les 12/13 septembre 2015. Franc succès à retrouver sur notre Facebook : ecofermedesflonflons



## Executive Summary

### Identité – vocation

#### Nom :

Maitrise d'ouvrage :  
Eco Ferme des  
Flonflons  
Maitrise d'œuvre :  
SCEA

#### Lieu

**d'implantation :**  
Grosbois

#### Définition de l'équipement :

Ferme de loisirs et  
d'accompagnement

#### Objectifs et vocation :

- Réunir dans le cadre d'une ferme des activités agricoles, culturelles, musicales et de loisirs
- Conserver, promouvoir des animaux originaux ou en voie d'extinction et sensibiliser à l'éducation à l'environnement
- Offrir un service d'aide à la personne ayant comme vecteur les activités de la ferme et la musique

#### Impact

##### implantation

Proximité autoroute.  
Proximité de Baume les Dames

#### Ancrage territorial fort

**Date d'ouverture:**  
Fin 2015

**Evolution de l'équipement :**  
permanent

### Descriptif

#### Durée de l'opération :

6 mois de travaux

#### Caractéristiques du produit:

3 espaces

##### - Production

Maraîchage

Elevage

Apiculture

##### - Vente

Directe des produits de la ferme

##### - Accueil pédagogique

Musique à la ferme

Jardin thérapeutique

Activités d'accompagnement et de répit personnes âgées

Jeux bois et nature

#### Caractéristiques urbaines et spatiales :

- terrain de 3hectares87 en bordure d'autoroute

-fonctionnel rapidement

#### Surface bâties

- 800 m<sup>2</sup> de bâtiment et abris animaux

#### Contraintes techniques particulières :

-terrain viabilisé mais réseau d'eau à revoir

-assainissement non conforme

-accès routier à vérifier auprès du STA

#### Contraintes réglementaires :

Normes hygiène et sécurité pour ERP

### Montage financier

#### Mode de gestion

Association loi 1901, locataire de la SCEA

#### Coût d'investissement

160 000 € invest mobilier

101 000 € invest immobilier

#### Partenaires financiers :

Dr Mahamat Kasser  
Younous, gérant  
SCEA

Mécène privés

Crédit Lyonnais

Franche comte active

#### Coût de fonctionnement et entretien (association)

Année 1 : 77 180 €

Année 2 : 65 800 €

#### Charges de personnel

dont aides cae

Année 1 : 37 118 €

Année 2 : 39 720 €

#### Chiffre total des ventes (association):

Année 1 : 140 049 €

Année 2 : 168 557 €

#### Résultat net (hors sce)

Année 1 : 650 €

Année 2 : 12 374 €

#### Budget publicitaire :

Année 1 : 7 000 €

Année 2 : 3 000 €

#### Impacts économiques :

Démarrage avec 2 cae + 1cdi tout public soit 2.5 ETP

Année 3 : 5 personnes  
= 3 etp + 8 bénévoles  
= 2,29 etp en +

### Fréquentation

**Période d'ouverture :**  
annuelle

#### Origine géographique :

- Canton BLD: 60 %
- Doubs : 15 %
- Franche Comté : 15 %
- Touristes hors franche comte : 10%

#### Type de pratiques :

- Proximité :
- Appoint :
- Dédiée :

#### Principaux tarifs pratiqués :

- entrées : de 3.50 € à 6 €
- restauration repas à 10 €
- adhésion individuelle 10€
- adhésion familiale (2 adultes +2 enfants) 15€

**Durée moyenne de visite :**  
1h à 4h