

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 2 марта 2021 г. N 188**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА ОТ 29.05.2015 N 2938**

Руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования "город Ульяновск", администрация города Ульяновска постановляет:

1. Внести в [Правила](#) присвоения, изменения и аннулирования адресов в муниципальном образовании "город Ульяновск", утвержденные постановлением администрации города Ульяновска от 29.05.2015 N 2938, следующие изменения:

1) в [разделе 1](#):

а) [пункт 1.1](#) дополнить словами ", и перечень объектов адресации.";

б) в [подпункте "а" пункта 1.2](#) слова "зданию (сооружению) или объекту незавершенного строительства" заменить словами "зданию (строению), сооружению";

в) [пункт 1.4](#) изложить в следующей редакции:

"1.4. Объектами адресации являются:

а) здание (строение, за исключением некапитального строения), в том числе строительство которого не завершено;

б) сооружение (за исключением некапитального сооружения и линейного объекта), в том числе строительство которого не завершено;

в) земельный участок (за исключением земельного участка, не относящегося к землям населенных пунктов и не предназначенного для размещения на них объектов капитального строительства);

г) помещение, являющееся частью объекта капитального строительства;

д) машино-место (за исключением машино-места, являющегося частью некапитального здания или сооружения).";

2) в [разделе 3](#):

а) в [пункте 3.1](#):

[подпункт "з"](#) изложить в следующей редакции:

"з) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения";

[подпункт "и"](#) признать утратившим силу;

[подпункт "к"](#) изложить в следующей редакции:

"к) тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении, или наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении.";

б) **подпункт "в" пункта 3.6** изложить в следующей редакции:

"в) наименование объекта адресации "земельный участок" и номер земельного участка.";

в) в **пункте 3.7**:

в **абзаце первом** слова ", сооружения или объекта незавершенного строительства" заменить словами "(строения), сооружения";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) тип и номер здания (строения) или сооружения.";

г) в **пункте 3.8**:

в **абзаце первом** слово "(сооружения)" заменить словами "(строения), сооружения";

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) тип и номер здания (строения), сооружения";

д) **дополнить** пунктом 3.8.1 следующего содержания:

"3.8.1. Структура адреса машино-места в дополнение к обязательным адресообразующим элементам, указанным в пункте 3.4 настоящих Правил, включает следующие адресообразующие элементы, описанные идентифицирующими их реквизитами:

а) наименование элемента планировочной структуры (при наличии);

б) наименование элемента улично-дорожной сети (при наличии);

в) тип и номер здания (строения), сооружения;

г) наименование объекта адресации "машино-место" и номер машино-места в здании, сооружении.";

д) в **пункте 3.9** слова "зданий (сооружений) и помещений" заменить словами "зданий (сооружений), помещений и машино-мест";

3) в **разделе 4**:

а) **пункт 4.2** изложить в следующей редакции:

"4.2. Присвоение объектам адресации адресов и аннулирование таких адресов осуществляются уполномоченными органами по собственной инициативе или на основании заявлений физических или юридических лиц, указанных в пунктах 4.22 и 4.24 настоящих Правил. Аннулирование адресов объектов адресации осуществляется уполномоченными органами на основании информации уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет недвижимого имущества, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в нем, о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимости или исключении из Единого государственного реестра недвижимости сведений об объекте недвижимости, указанных в **части 7 статьи 72** Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации

недвижимости" (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"), представляемой в установленном Правительством Российской Федерации порядке межведомственного информационного взаимодействия при ведении государственного адресного реестра.";

б) в [пункте 4.3](#):

в [абзаце третьем подпункта "а"](#) слова "О государственном кадастре недвижимости" заменить словами "от 24.07.2007 [N 221-ФЗ](#) "О кадастровой деятельности" (далее - Федеральный закон "О кадастровой деятельности")";

[подпункт "б"](#) изложить в следующей редакции:

"б) в отношении зданий (строений), сооружений, в том числе строительство которых не завершено, в случаях:

выдачи (получения) разрешения на строительство или направления уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

выполнения в отношении объекта недвижимости в соответствии с требованиями, установленными Федеральным [законом](#) "О кадастровой деятельности", работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком объекте недвижимости, при его постановке на государственный кадастровый учет (в случае если в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации для строительства или реконструкции объекта недвижимости получение разрешения на строительство не требуется)";

[абзац третий подпункта "в"](#) изложить в следующей редакции:

"подготовки и оформления в отношении помещения, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком помещении";

[дополнить](#) подпунктами "г" и "д" следующего содержания:

"г) в отношении машино-мест в случае подготовки и оформления в отношении машино-места, являющегося объектом недвижимости, в том числе образуемого в результате преобразования другого помещения (помещений) и (или) машино-места (машино-мест), документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком машино-месте;

д) в отношении объектов адресации, государственный кадастровый учет которых осуществлен в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости", в случае отсутствия адреса у указанных объектов адресации или в случае необходимости приведения указанного адреса объекта адресации в соответствие с документацией по планировке территории или проектной документацией на здание (строение), сооружение, помещение, машино-место.";

в) [пункты 4.4 - 4.6](#) изложить в следующей редакции:

"4.4. При присвоении адресов зданиям (строениям), сооружениям, в том числе строительство которых не завершено, такие адреса должны соответствовать адресам земельных участков, в

границах которых расположены соответствующие здания (строения), сооружения. При присвоении адресов помещениям, машино-местам такие адреса должны соответствовать адресам зданий (строений), сооружений, в которых они расположены.

4.5. В случае если зданию (строению) или сооружению не присвоен адрес, присвоение адреса помещению, машино-месту, расположенному в таком здании или сооружении, осуществляется при условии одновременного присвоения адреса такому зданию или сооружению.

4.6. В случае присвоения уполномоченным органом адреса многоквартирному дому при условии полученного разрешения на его строительство осуществляется одновременное присвоение адресов всем расположенным в нем помещениям и машино-местам.";

г) **дополнить** подпунктом 4.6.1 следующего содержания:

"4.6.1. Присвоенный уполномоченным органом адрес объекта адресации, являющегося образуемым объектом недвижимости, используется участниками гражданского оборота со дня осуществления государственного кадастрового учета образуемого объекта недвижимости в соответствии с Федеральным **законом** "О государственной регистрации недвижимости".";

д) **пункты 4.9 и 4.10** изложить в следующей редакции:

"4.9. Аннулирование адреса объекта адресации осуществляется в случаях:

а) прекращения существования объекта адресации и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;

б) исключения из Единого государственного реестра недвижимости указанных в **части 7 статьи 72** Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" сведений об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации;

в) присвоения объекту адресации нового адреса.

4.10. Аннулирование адреса объекта адресации в случае прекращения существования объекта адресации осуществляется после снятия объекта недвижимости, являющегося этим объектом адресации, с государственного кадастрового учета.";

е) **пункт 4.13** изложить в следующей редакции:

"4.13. В случае аннулирования адреса здания (строения) или сооружения в связи с прекращением его существования как объекта недвижимости одновременно аннулируются адреса всех помещений и машино-мест в таком здании (строении) или сооружении.";

ж) в **пункте 4.15** слово "начальника" исключить;

з) **пункт 4.16** дополнить подпунктом "е" следующего содержания:

"е) с выполнением комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, являющихся объектом адресации, которым не присвоен адрес, в том числе земельных участков, сведения о местоположении границ которых уточняются, образуемых земельных участков, а также объекты недвижимости, местоположение которых на земельном участке устанавливается или уточняется.";

и) в **абзаце восьмом пункта 4.17** слово "также" исключить;

к) **абзац пятый пункта 4.18** дополнить словами "и (или) снятия с государственного кадастрового учета объекта недвижимости, являющегося объектом адресации;"

л) [пункт 4.20](#) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса без внесения соответствующих сведений в государственный адресный реестр не допускается.";

м) [дополнить](#) пунктом 4.20.1 следующего содержания:

"4.20.1. Решение о присвоении объекту адресации, являющемуся образуемым объектом недвижимости, адреса, а также решение об аннулировании адреса объекта адресации, являющегося преобразуемым объектом недвижимости, принятые уполномоченным органом на основании заявлений физических и юридических лиц, указанных в пунктах 4.22 и 4.24 настоящих Правил, в случаях, указанных в абзаце третьем подпункта "а", абзаце третьем подпункта "б", абзацах втором и третьем подпункта "в" и подпункте "г" пункта 4.3 настоящих Правил, утрачивают свою силу по истечении одного года со дня присвоения объекту адресации адреса в случае, если не осуществлены государственный кадастровый учет образуемого объекта недвижимости или снятие с государственного кадастрового учета преобразованного объекта недвижимости в соответствии с Федеральным [законом](#) "О государственной регистрации недвижимости".";

н) [пункт 4.24](#) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"От имени лица, указанного в пункте 4.22 настоящих Правил, вправе обратиться кадастровый инженер, выполняющий на основании документа, предусмотренного [статьей 35](#) или [статьей 42.3](#) Федерального закона "О кадастровой деятельности", кадастровые работы или комплексные кадастровые работы в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.";

о) [пункт 4.27](#) изложить в следующей редакции:

"4.27. Заявление подписывается заявителем либо представителем заявителя.

При представлении заявления представителем заявителя к такому заявлению прилагается доверенность, выданная представителю заявителя, оформленная в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

При представлении заявления кадастровым инженером к такому заявлению прилагается копия документа, предусмотренного [статьей 35](#) или [статьей 42.3](#) Федерального закона "О кадастровой деятельности", на основании которого осуществляется выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении соответствующего объекта недвижимости, являющегося объектом адресации.

Заявление в форме электронного документа подписывается электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, вид которой определяется в соответствии с [частью 2 статьи 21.1](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".;

п) [пункт 4.29](#) изложить в следующей редакции:

"4.29. К документам, на основании которых уполномоченным органом принимаются решения, предусмотренные пунктом 4.15 настоящих Правил, относятся:

а) правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации (в случае присвоения адреса зданию (строению) или сооружению, в том числе строительство которых не завершено, в соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации для строительства которых получение разрешения на строительство не требуется, правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором расположены указанное здание (строение), сооружение);

б) выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, следствием преобразования которых является образование одного и более объекта адресации (в случае преобразования объектов недвижимости с образованием одного и более новых объектов адресации);

в) разрешение на строительство объекта адресации (при присвоении адреса строящимся объектам адресации) (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для строительства или реконструкции здания (строения), сооружения получение разрешения на строительство не требуется) и (или) при наличии разрешения на ввод объекта адресации в эксплуатацию;

г) схема расположения объекта адресации на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (в случае присвоения земельному участку адреса);

д) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае присвоения адреса объекту адресации, поставленному на кадастровый учет);

е) решение органа местного самоуправления о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение (в случае присвоения помещению адреса, изменения и аннулирования такого адреса вследствие его перевода из жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение);

ж) акт приемочной комиссии при переустройстве и (или) перепланировке помещения, приводящих к образованию одного и более новых объектов адресации (в случае преобразования объектов недвижимости (помещений) с образованием одного и более новых объектов адресации);

з) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, который снят с государственного кадастрового учета, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 4.9 настоящих Правил);

и) уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений по объекту недвижимости, являющемся объектом адресации (в случае аннулирования адреса объекта адресации по основаниям, указанным в подпункте "а" пункта 4.9 настоящих Правил).";

р) **дополнить** пунктом 4.29.1 следующего содержания:

"4.29.1. Документы, указанные в подпунктах "б", "д", "з" и "и" пункта 4.29 настоящих Правил, представляются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, или действующим на основании решения указанного органа подведомственным ему федеральным государственным бюджетным учреждением в порядке межведомственного информационного взаимодействия по запросу уполномоченного органа.";

с) в **пункте 4.30**:

в **абзаце втором** слова "пункте 4.29" заменить словами "подпунктах "а", "в", "г", "е" и "ж" пункта 4.29";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"Документы, указанные в подпунктах "а", "в", "г", "е" и "ж" пункта 4.29 настоящих Правил, представляемые в уполномоченный орган в форме электронных документов, удостоверяются электронной подписью заявителя (представителя заявителя), вид которой определяется в

соответствии с [частью 2 статьи 21.1](#) Федерального закона "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".";

т) [пункт 4.31](#) изложить в следующей редакции:

"4.31. Принятие решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, решения об отказе в присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса, а также внесение соответствующих сведений об адресе объекта адресации в государственный адресный реестр осуществляются уполномоченным органом в срок не более чем 8 рабочих дней со дня поступления заявления.";

у) в [абзаце третьем пункта 4.34](#) слова "за 10-м рабочим" заменить словами "за восьмым рабочим";

4) [раздел 5](#) дополнить пунктом 5.27 следующего содержания:

"5.27. При написании на информационных табличках и (или) иных опознавательных знаках наименований элементов планировочной структуры и (или) адресов объектов адресации могут не указываться по решению уполномоченного органа:

наименования элементов планировочной структуры, установленные в соответствии с пунктом 3.9 настоящих Правил, за исключением собственных наименований элементов планировочной структуры;

обязательные адресообразующие элементы адреса объекта адресации.";

5) в [приложении N 1](#) слово "начальника" исключить;

6) в [приложении N 2](#) слово "начальника" исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете "Ульяновск сегодня".

Глава города Ульяновска
С.С.ПАНЧИН
