



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН»  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 декабря 2016

№ 704  
экз. №           

О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район»

В целях обеспечения условий для реализации гражданами права на жилище, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области», в соответствии с Уставом муниципального образования «Новомалыклинский район», решениями Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинский район», нормативными правовыми актами муниципального образования «Новомалыклинский район», постановляю:

1. Утвердить методику установления порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма муниципального образования «Новомалыклинский район» (приложение № 1).

2. Утвердить:

2.1. форму заявления о признании граждан малоимущими с целью принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма муниципального образования «Новомалыклинский район» (приложение № 2).

2.2. форму расписки в получении необходимых документов для признания граждан малоимущими в качестве признания граждан нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма муниципального образования «Новомалыклинский район» (приложение № 3).

2.3. форму справки о признании граждан малоимущими для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма муниципального образования «Новомалыклинский район» (приложение №4).

2.4. форму справки об отказе в признании граждан малоимущими для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма муниципального образования «Новомалыклинский район» (приложение № 5).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» А.П.Будылёва.

Глава администрации муниципального  
образования «Новомалыклинский район»

А.Д.Пуреськина

**Методика установления порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет для предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район»**

**Введение**

Настоящая Методика разработана в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, приказами Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма» и от 25.02.2005 № 18 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма», Законом Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области», Законом Ульяновской области от 06.06.2007 № 83-ЗО «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и порядке определения общей площади жилого помещения, предоставляемого по договорам социального найма», Уставом муниципального образования «Новомалыклинский район», решениями Совета депутатов муниципального образования «Новомалыклинский район», нормативными правовыми актами муниципального образования «Новомалыклинский район».

Методика предназначена для администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории муниципального образования «Новомалыклинский район» и признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений жилищного фонда

муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма.

### **1. Основные понятия, применяемые в настоящей Методике**

Для целей настоящей Методики Положения используются следующие понятия:

**пороговое значение доходов и стоимости имущества** - предельная величина, в соответствии с которой орган местного самоуправления принимает решение об отнесении граждан к категории малоимущих;

**члены семьи гражданина** - проживающие совместно с гражданином его супруг, дети, родители. Другие родственники и в исключительных случаях другие граждане могут быть признаны членами семьи гражданина, если они вселены им в качестве членов семьи.

**расчетный период** - период, равный одному году, непосредственно предшествующему месяцу подачи заявления о признании граждан малоимущими.

### **2. Условия признания граждан малоимущими**

2.1. Малоимущими признаются граждане Российской Федерации, проживающие на территории муниципального образования «Новомалыклинский район», сумма среднедушевого дохода и расчетная стоимость имущества которых ниже или равна величине порогового значения доходов и стоимости имущества установленных администрацией муниципального образования «Новомалыклинский район» (часть 2 статьи 49 Жилищного кодекса РФ)

2.2. К гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими, не применяются пороговые значения, размер которых в последующем расчетном периоде изменился в сторону уменьшения.

2.3. Администрация муниципального образования «Новомалыклинский район» ежегодно с 1 января по 1 апреля проводит перерегистрацию граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

В ходе перерегистрации при необходимости производится расчет среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества граждан, принятых на учет.

2.4. В случае повышения размера среднедушевого дохода и расчетной стоимости имущества, учитываемых в целях признания граждан малоимущими, до уровня, превышающего пороговые значения, гражданин снимается с учета в качестве малоимущего, нуждающегося в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

**I. Выявление малоимущих граждан в целях определения их права на постановку на учет и предоставление жилых помещений из жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма**

1.1. До начала процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, предварительно устанавливается, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о постановке на учет и предоставлении ему жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» (далее - гражданин-заявитель), основание для признания его малоимущим и нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

1.2. Основанием для начала процедуры признания гражданина-заявителя малоимущим и нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район», предоставляемом по договору социального найма, является обеспеченность жилым помещением на момент подачи заявления на одного члена семьи гражданина-заявителя менее 15 кв. м.

1.3. Органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять оценку доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, а также постановку на учет малоимущих граждан для получения жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район» является отдел строительства, архитектуры управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального комплекса, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» (далее - Управление).

1.4. В дальнейшем настоящая Методика исходит из того, что гражданин-заявитель имеет необходимые основания для того, чтобы быть признанным нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район», предоставляемом по договору социального найма.

## **II. Порядок учета и определения доходов на 1 члена семьи гражданина-заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для признания его нуждающимся в жилом помещении для получения жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договору социального найма**

2.1. Порядок определения доходов на 1 члена семьи гражданина-заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина-заявителя малоимущим для предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» определяется Законом Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в

собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области».

2.2. Определение ежемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, осуществляется в соответствии с Приложением 1 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области».

2.3. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с Приложением 2 к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области».

2.4. Настоящей Методикой устанавливается следующий перечень документов, являющихся основанием для определения размера дохода и стоимости имущества гражданина-заявителя:

- заявление, в котором должно содержаться согласие заявителя и согласие членов его семьи на проверку местной администрации сведений, содержащихся в представляемых одновременно с заявлением документов;

- копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и членов его семьи;

- справка о составе семьи по форме № 8 или выписка из домовой книги за последние пять лет;

- копия финансового лицевого счета;;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет (выписка представляется на каждого члена семьи);

- документы, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

- акт проверки жилищных условий заявителя;

- справка из органов, осуществляющих регистрацию транспортного средства, о наличии или отсутствии регистрации транспортного средства;

- документы, подтверждающие сведения о рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;

–копии налоговых деклараций (за предыдущий год) о доходах, заверенные налоговыми органами (для граждан, обязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации подавать налоговые декларации), или справки о доходах физического лица.

Копии документов представляются с подлинниками для сверки.

### **III. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление им жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма**

3.1. В целях периодического повторного подтверждения статуса малоимущего гражданином-заявителем и членами его семьи и прав на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда отдела строительства, архитектуры управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» проводит переоценку доходов и стоимости имущества гражданина-заявителя и членов его семьи один раз в год в течение 3 месяцев.

3.2. Переоценка размера доходов и стоимости имущества принятых на учет граждан также производится в обязательном порядке непосредственно перед заключением договора социального найма.

3.3. Пороговые значения доходов и стоимости имущества, принимаемые для целей выявления малоимущих граждан и имеющих право на предоставление им жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма, могут пересматриваться по представлению отдела строительства, архитектуры управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район», но не ранее чем через год. Пересмотренные пороговые значения доходов и стоимости имущества утверждаются постановлением администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» как изменение настоящей Методики.

3.4. В случае:

а) повышения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, до уровня, равного или превышающего пороговые значения доходов или стоимости имущества;

б) пересмотра пороговых значений доходов или стоимости имущества при проведении повторной переоценки гражданин-заявитель и его семья снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договору социального найма, с сохранением за

ними права повторного обращения за получением статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, но не ранее чем через 2 года.

**IV. Разработка типовых форм и инструкций при осуществлении оценки доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, а также постановки на учет для предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район».**

4.1. Отдел строительства, архитектуры управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» разрабатывает следующие типовые формы:

- заявление гражданина-заявителя;
- расписку о принятии документов, выдаваемую гражданину-заявителю;
- формы справок о признании граждан малоимущими с целью принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма и об отказе в признании граждан малоимущими с целью принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма.

**V. Проверка достоверности сведений, предоставляемых гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет для предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма.**

5.1. Отдел строительства, архитектуры управления топливно-энергетических ресурсов, жилищно-коммунального хозяйства, строительства и дорожной деятельности администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» (далее - Управление) осуществляет проверку сведений, указываемых заявителями при обращении для признания малоимущими в целях постановки на учет для предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма.

К числу подлежащих проверке сведений относится:

- 1) о месте жительства или пребывания гражданина и членов его семьи;
- 2) о степени родства и (или) свойства членов семьи, их совместном проживании и ведении совместного хозяйства;



3) о доходах гражданина и постоянно проживающих совместно с ним членов его семьи;

4) об имуществе, принадлежащем гражданину и постоянно проживающим совместно с ним членам его семьи на праве собственности.

5.2. Управление должно проверять представленные заявителем сведения, в том числе обязательно перед предоставлением жилого помещения. Управление имеет право направлять официальные запросы в органы государственной власти Ульяновской области или ходатайствовать перед ними об организации запросов в государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, правоохранительные органы, учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации. При направлении запросов устанавливается срок для получения ответа, не превышающий периода проведения проверки.

5.3. Сотрудники Управления вправе инициировать проверку отдельных сведений или личных дел в случаях, если у них имеется информация о том, что предоставленные сведения недостоверны или неполны.

5.4. Согласие заявителя и членов его семьи на проверку специалистами Управления в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе указывается в форме письменного заявления, заполняемого при подаче документов для признания малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма.

5.5. Документы проверки рассматриваются Управлением как конфиденциальная информация и приобщаются к заводимому в момент подачи гражданином заявления личному делу. Данное личное дело и все содержащиеся в нем документы также рассматриваются как конфиденциальная информация. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право ознакомления с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения, которые также приобщаются к документам проверки.

5.6. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений, а также подтверждающих их документов. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

- отказа в принятии документов на признание малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма;

- отказа в признании малоимущими в целях постановки на учет для предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма;

- отказа в постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся с целью получения жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договору социального найма на срок не менее 5 лет.

5.7. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных соответствующими органами гражданину-заявителю и членам его семьи документов (копий документов), являющихся основанием для учета размера дохода и стоимости имущества, несут выдавшие документы (копии документов) организации, независимо от их организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности.

5.8. В соответствии со статьей 59 Жилищного кодекса РФ граждане, которые с намерением приобретения права состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях добровольно ухудшили свои жилищные условия, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район», предоставляемым по договорам социального найма, не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий.

## **VI. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях для предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Новомалыклинский район» по договору социального найма.**

6.1. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в жилых помещениях для предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде муниципального образования «Новомалыклинский район» по договору социального найма основан на системе предварительного отбора с целью исключения уже на первом этапе возможности постановки на учет в качестве малоимущих семей, уровень среднемесячных доходов или стоимость имущества которых заведомо превышает пороговые значения размеров среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, означающее, что данная семья в состоянии приобрести жилое помещение по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма за счет собственных или заемных средств, в том числе за счет продажи имеющегося имущества, собственных накоплений или банковского кредита.

6.2. Устанавливается расчетный показатель рыночной стоимости жилья по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма по следующей формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район»;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, которая в муниципальном образовании «Новомалыклинское сельское поселение» составляет 15 кв. м на каждого члена семьи;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в Ульяновской области, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подлежащая применению исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации при расчёте размера социальных выплат.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения жилого помещения в Ульяновской области по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договорам социального найма.

6.3. Устанавливаются следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи:

а) порог стоимости имущества равен расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район (СЖ);

б) порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в муниципальном образовании «Новомалыклинский район» среднего времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» по договору социального найма по следующей формуле:

СЖ

$$ПД = \frac{\text{СЖ}}{ПН \times РС} + ПМ,$$

где ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район»;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинское сельское поселение» по договору социального найма и равный 240 месяцев (20 лет);

ПМ - прожиточный минимум в расчете на 1 человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания.

6.5. Прожиточный минимум в Ульяновской области устанавливается

постановлением Правительства Ульяновской области по отдельным социально-демографическим группам населения (дети, пенсионеры, население в трудоспособном возрасте). Кроме того, он публикуется в официальном статистическом сборнике «Социально-экономическое положение Ульяновской области».

6.6. В рамках настоящей Методики считается, что для малоимущих граждан в муниципальном образовании «Новомалыклинский район» отсутствует возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения.

6.7. При данном подходе семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район», не могут быть поставлены на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в жилье, если выполняется хотя бы одно из условий:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (Д), больше или равен установленному пороговому значению дохода (ПД), т.е.  $D \geq PD$ ;

б) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества (И) больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества, т.е.  $I \geq СЖ$ .

6.8. После предварительного отбора по указанным выше критериям заявителей на постановку на учет в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район», предоставляемых по договору социального найма, устанавливается следующая процедура окончательного признания граждан малоимущими для указанных целей.

ШАГ 1. Определение недостающих у семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя средств для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления .

Определяется потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения с учетом оценки имеющегося имущества по следующей формуле:

$$ПЖ = СЖ - И,$$

где ПЖ - потребность в средствах на жилье;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район»;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилого фонда муниципального образования «Новомалыклинский район» при условии продажи ими своего имущества (т.е. по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Ульяновской области, установленная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и подлежащая применению исполнительными органами государственной власти

субъектов Российской Федерации при расчёте размера социальных выплат).

ПЖ составляет объем средств, недостающих у семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования «Новомалыклинский район», при условии продажи ими своего имущества.

ШАГ 2. Оценка возможности накопления гражданами недостающих средств на приобретение жилого помещения

На данном шаге проводится оценка возможности накопления недостающих средств гражданином-заявителем и членами его семьи, исходя из рассчитанных данных о среднемесячном совокупном доходе семьи (ДС) по следующей формуле:

$$H = (ДС - ПМС) \times ПН,$$

где Н - размер возможных семейных накоплений за установленный период накоплений;

ДС - среднемесячный совокупный доход семьи;

ПМС - прожиточный минимум всей семьи гражданина-заявителя;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах).

Для оценки возможности накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения производится сопоставление размера недостающих средств (ПЖ) и размера возможных семейных накоплений (Н) для приобретения жилого помещения. При значении ПЖ, превышающем значение Н, дается отрицательная оценка этой возможности, при равном значении или ниже - положительная.

ШАГ 3. Принятие решения о признании граждан малоимущими

На последнем шаге принимается решение о признании граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании «Новомалыклинский район», малоимущими:

1) если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению, т.е.  $ПЖ > Н$  - принимается решение о признании гражданина-заявителя малоимущим, и он ставится на учет в Управлении;

2) если возможности семьи по накоплению средств равны или превышают размер недостающих средств, т.н.  $Н \geq ПЖ$  - принимается решение о непризнании гражданина-заявителя малоимущим.

В случае непризнания гражданина-заявителя малоимущим ему в письменной форме рекомендуется обратиться в любой коммерческий банк Ульяновской области с целью:

а) получения ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья под залог имеющегося имущества и (или) с учетом денежных доходов заявителя;

б) открытия накопительного счета для накопления необходимых средств для приобретения или покупки жилья.

OT  $\frac{1}{2}$  No

## «НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН»

образования «Новомалыклинский район»

OT \_\_\_\_\_

адрес регистрации

телефон

паспорт \_\_\_\_\_

ВЫДАН \_\_\_\_\_

# ЗАЯВЛЕНИЕ

с семьей из \_\_\_\_\_ человек малоимущим(и) в соответствии с Жилищным кодексом РФ. Предупреждены об ответственности за достоверность указанных в заявлении сведений.

[illegible]


## II. ИМУЩЕСТВО И ДОХОД ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ:

Я и члены моей семьи имеем на праве собственности следующее налогооблагаемое имущество и доход:

Вид и наименование имущества	Площадь	Доля	На кого зарегистрировано право собственности	Местонахождение имущества (адрес)	Основание приобретения (документ)
------------------------------	---------	------	--	-----------------------------------	-----------------------------------

### 1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Жилые дома					
1					
2					
Квартиры					
1					
2					
Дачи					
1					
Гаражи					
1					

Иное недвижимое имущество, в т.ч. Земельные участки

1					
2					

Я, члены моей семьи гражданско-правовых сделок с недвижимым имуществом за последние 5 лет совершали/не совершали (нужное подчеркнуть). Если совершали, то какие именно

\_\_\_\_\_.

### 2. ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

транспортные средства, подлежащие государственной регистрации

Марка т/с	Год выпуска	Модель	Государственный регистрационный
-----------	-------------	--------	---------------------------------

			номер
1			
2			

Я, члены моей семьи гражданско-правовых сделок с транспортными средствами за последние 5 лет совершали/не совершали (нужное подчеркнуть). Если совершали, то какие именно \_\_\_\_\_.

**3. ИНОЕ ИМУЩЕСТВО**

Виды имущества	Рыночная стоимость
1	
2	

**4. ДОХОДЫ**

1. Совокупный доход по основному месту работы всех работающих членов семьи:

	Ф.И.О.	Сумма дохода
1.1.		
1.2.		

2. Иные доходы (указать вид дохода):

1		
2		

3. Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях

1		
2		

**III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ:**

Согласны на проверку указанных в заявлении сведений. В случае признания малоимущими обязаны при изменении указанных в заявлении сведений в двухнедельный срок информировать о них в письменной форме. В случае необходимости подтверждения статуса малоимущих по истечении 11 месяцев со дня признания обязаны предоставлять необходимые документы.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подписи и расшифровка подписей заявителя и всех членов семьи)



« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись и расшифровка подписи сотрудника, принявшего заявление)

Приложение № 3  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрация муниципального образования «Новомалыклинский район»

### Расписка

в получении заявления и документов для признания малоимущими с целью  
принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для  
получения жилья муниципального жилищного фонда по договорам  
социального найма

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

### ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

№ п\п	Перечень документов	Кол-во экземпляров	Количество листов
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

Документы принял

подпись

Ф.И.О.

должность

ДАТА

Приложение № 4  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА СПРАВКИ  
О ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ С ЦЕЛЬЮ ПРИНЯТИЯ НА  
УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ ИЗ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН» ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО  
НАЙМА**

Справка дана гр. \_\_\_\_\_ в том, что на основании решения жилищной комиссии администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_ Вы и члены Вашей семьи признаны малоимущими с целью принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья муниципального жилищного фонда по договорам социального найма сроком на 12 месяцев.

Ответственный сотрудник \_\_\_\_\_

(подпись)

Ф.И.О., должность

Приложение № 5  
к Постановлению администрации  
муниципального образования  
«Новомалыклинский район»

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ФОРМА СПРАВКИ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПРИЗНАНИИ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ С ЦЕЛЬЮ  
ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ ГРАЖДАН В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В  
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЖИЛЬЯ ИЗ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЛЫКЛИНСКИЙ РАЙОН» ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

Справка дана гр. \_\_\_\_\_ в том, что на основании решения жилищной комиссии администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» и в соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Новомалыклинский район» от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Вам и членам Вашей семьи отказано в признании малоимущими с целью принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

Ответственный сотрудник \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность