

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.06.2017

№ 67  
Экз. № \_\_\_\_\_

р.п. Новая Майна

**Об установление размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области**

В целях обеспечения условий для реализации гражданами права на жилище, в соответствии со ст. 14 Жилищного кодекса Российской Федерации и Закона Ульяновской области от 02.11.2005 № 110-ЗО «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области», Методических рекомендаций, утвержденных Приказом Минрегиона РФ от 25.02.2005 № 17, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма в размере не более 1,22 размера официально установленного прожиточного минимума в муниципальном образовании «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, устанавливаемого Законом Ульяновской области «О порядке установления величины прожиточного минимума в Ульяновской области» от 04.02.2005 № 007-ЗО, на момент подачи заявления о принятии на учет для предоставления жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма.

2. Установить размер стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи заявителя (одиноко проживающего гражданина), в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма, в размере не более 54 размеров прожиточных минимумов.

3. Данные постановления, указанные в п.п. 1 и 2, подлежат пересмотру ежеквартально, в зависимости от изменений величин прожиточного минимума и стоимости жилья.

4. Утвердить:

4.1. Методику установления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в муниципальном образовании «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

4.2. Форму Заявления о признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4.3. Форму Расписки в получении документов для признания граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4.4. Форму справки о признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

4.5. Форму справки об отказе в признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма согласно приложению № 5 к настоящему постановлению

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

М.М. Жильцов

**МЕТОДИКА  
УСТАНОВЛЕНИЯ ПОРЯДКА ПРИЗНАНИЯ  
ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПОСТАНОВКИ  
НА УЧЕТ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МАЛОИМУЩИМ ГРАЖДАНАМ,  
ПРИЗНАННЫМ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ЖИЛЫХ  
ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛОГО ФОНДА ПО ДОГОВОРАМ  
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ  
"НОВОМАЙНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ" МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА  
УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Введение**

Настоящая Методика разработана в соответствии с нормами Жилищного [кодекса](#) РФ, Приказами Министерства регионального развития РФ (от 25.02.2005 [N 17](#) "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма" и от 25.02.2005 [N 18](#) "Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по определению порядка ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и по предоставлению таким гражданам жилых помещений по договорам социального найма", [Законом](#) Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

Методика предназначена для использования администрацией муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, проживающим на территории муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района и признанными нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района по договорам социального найма.

Малоимущими гражданами в муниципальном образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района являются те граждане, которые признаны таковыми Администрацией муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области в порядке, определяемом настоящей Методикой с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению ([часть 2 статьи 49](#) Жилищного кодекса РФ).

# **1. Выявление малоимущих граждан в целях определения их права на постановку на учет и предоставление жилых помещений из жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района по договорам социального найма**

1.1. До начала процедуры расчета размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и определения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, предварительно устанавливается, имеет ли гражданин, обратившийся с заявлением о постановке на учет и предоставлении ему жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области (далее - гражданин-заявитель), основание для признания его малоимущим и нуждающимся в жилом помещении муниципального жилищного фонда, предоставляемом по договору социального найма.

1.2. Основанием для начала процедуры признания гражданина-заявителя малоимущим и нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, предоставляемом по договору социального найма, является обеспеченность жилым помещением на момент подачи заявления на 1 члена семьи гражданина-заявителя, равная или менее 12 кв. м.

1.3. Органом местного самоуправления, уполномоченным осуществлять оценку доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, а также постановку на учет и предоставление малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, является администрация муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области в лице специалиста по делопроизводству и муниципальной службе Администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области

1.4. В дальнейшем настоящая Методика исходит из того, что гражданин-заявитель имеет необходимые основания для того, чтобы быть признанным нуждающимся в жилом помещении жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, предоставляемом по договору социального найма.

## **2. Порядок учета и определения доходов на 1 члена семьи гражданина-заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина-заявителя малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области**

2.1. Порядок определения доходов на одного члена семьи гражданина-заявителя и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания гражданина-заявителя малоимущим и предоставления ему по договору социального найма жилого помещения из жилищного фонда муниципального образования «Новомайнское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области определяется [Законом](#) Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

2.2. Определение ежемесячного дохода, приходящегося на одного члена семьи гражданина-заявителя, осуществляется в соответствии с [приложением 1](#) к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

2.3. Определение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи гражданина-заявителя и подлежащего налогообложению, осуществляется в соответствии с [приложением 2](#) к Закону Ульяновской области от 02.11.2005 N 110-ЗО "О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Ульяновской области".

2.4. Настоящей Методикой устанавливается следующий перечень документов, являющихся основанием для определения размера дохода и стоимости имущества гражданина-заявителя:

1. Для признания малоимущим гражданин подает заявление в местную администрацию по месту жительства. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя и каждого члена его семьи;

2) справка о составе семьи по форме N 8 или выписка из домовой книги за последние пять лет;

3) копия финансового лицевого счета;

4) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) в собственности заявителя и членов его семьи жилого помещения, а также о совершенных заявителем и членами его семьи сделках с жилыми помещениями за последние пять лет (выписка представляется на каждого члена семьи);

5) документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

6) акт проверки жилищных условий заявителя;

7) документы, подтверждающие несоответствие жилого помещения установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

8) справка из органов, осуществляющих регистрацию транспортного средства, о наличии или отсутствии регистрации транспортного средства;

9) документы, подтверждающие сведения о рыночной стоимости транспортных средств, принадлежащих на праве собственности заявителю и членам его семьи;

10) копии налоговых деклараций (за предыдущий год) о доходах, заверенные налоговыми органами (для граждан, обязанных в соответствии с законодательством Российской Федерации подавать налоговые декларации), или справка о доходах физического лица с места работы или службы;

11) медицинское заключение о тяжелой форме хронического заболевания заявителя, дающей право на предоставление ему жилого помещения общей площадью, превышающей норму на одного человека;

12) согласие на проверку местной администрацией представленных сведений.

### **3. Переоценка размера доходов и стоимости имущества граждан в целях повторного подтверждения права на предоставление им жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайновское городское поселение**

## **"Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма"**

3.1. В целях периодического повторного подтверждения статуса малоимущего гражданином-заявителем и членами его семьи и прав на получение жилых помещений из муниципального жилищного фонда специалист по делопроизводству и муниципальной службе Администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области проводит переоценку доходов и стоимости имущества гражданина-заявителя и членов его семьи один раз в год в течение 3 месяцев.

3.2. Переоценка размера доходов и стоимости имущества принятых на учет граждан также производится в обязательном порядке непосредственно перед заключением договора социального найма.

3.3. Пороговые значения доходов и стоимости имущества, принимаемые для целей выявления малоимущих граждан и имеющих право на предоставление им жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма, могут пересматриваться по представлению специалиста по делопроизводству и муниципальной службе Администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, но не ранее чем через год. Пересмотренные пороговые значения доходов и стоимости имущества утверждаются постановлением Главы Администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области как изменение настоящей Методики.

3.4. В случае:

а) повышения размера учитываемых доходов или стоимости имущества, учитываемого при определении прав граждан на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, до уровня, равного или превышающего пороговые значения доходов или стоимости имущества;

б) пересмотра пороговых значений доходов или стоимости имущества при проведении повторной переоценки гражданин-заявитель и его семья снимаются с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области" по договору социального найма, с сохранением за ними права повторного обращения за получением статуса малоимущих и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, но не ранее чем через 2 года.

## **4. Разработка типовых форм и инструкций при осуществлении оценки доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими, а также постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области**

4.1. Специалист по земельным отношениям и муниципальной собственности Администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области разрабатывает следующие типовые формы:

- заявление гражданина-заявителя;
- расписку о принятии документов, выдаваемую гражданину-заявителю;
- формы справок о признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма и об отказе в признании граждан

малоимущими и принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

**5. Проверка достоверности сведений, предоставляемых гражданами, для признания их малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма**

5.1. Специалист по делопроизводству и муниципальной службе Администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области в обязательном порядке осуществляет проверку сведений, указываемых заявителями при обращении для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма.

К числу подлежащих обязательной проверке сведений относятся:

- сообщенная гражданином-заявителем информация о себе и составе своей семьи;
- информация о месте жительства гражданина-заявителя и его семьи;
- сведения о доходах;
- сведения о принадлежащем на праве собственности гражданину-заявителю и членам его семьи и подлежащем налогообложению имуществе.

5.2. Специалист по делопроизводству и муниципальной службе администрации муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области (далее Специалист) должен в обязательном и плановом порядке проверять представленные заявителем сведения, в том числе обязательно перед предоставлением жилого помещения. Специалист имеет право направлять официальные запросы в органы государственной власти Ульяновской области или ходатайствовать перед ними об организации запросов в государственные внебюджетные фонды, органы, осуществляющие государственную регистрацию индивидуальных предпринимателей, правоохранительные органы, учреждения федеральной государственной службы занятости населения, другие органы и организации. При направлении запросов устанавливается срок для получения ответа, не превышающий периода проведения проверки.

5.3. Устанавливаются следующие критерии проведения проверок:

- проверки определенного количества заведенных дел должны производиться каждый месяц в плановом порядке;
- количество проверяемых личных дел не должно превышать 10 в расчете на одного специалиста администрации в месяц;
- интервал отбора дел для проверки должен определяться исходя из общего количества дел, заведенных в течение месяца, и количества специалистов, которым дано право проведения проверок.

5.4. Сотрудники администрации поселения МО "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области имеют право инициировать проверку отдельных сведений или личных дел в случаях, если у них имеется информация о том, что предоставленные сведения недостоверны или неполны.

5.5. Согласие заявителя и членов его семьи на проверку специалистами администрации в налоговых и иных органах представленных сведений о доходах и имуществе указывается в форме письменного заявления, заполняемого при подаче



документов для признания малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма.

5.6. Документы проверки рассматриваются сотрудниками администрации как конфиденциальная информация и приобщаются к заводимому в момент подачи гражданином заявления личному делу. Данное личное дело и все содержащиеся в нем документы также рассматриваются как конфиденциальная информация. Лицам, в отношении которых проводится проверка, предоставляется право ознакомления с личным делом и документами проверки и давать письменные объяснения, которые также приобщаются к документам проверки.

5.7. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений, а также подтверждающих их документов. Представление заявителем неполных и (или) недостоверных сведений является основанием для:

- отказа в принятии документов на признание малоимущими;
- отказа в признании малоимущими в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма;
- отказа в постановке на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- снятия гражданина-заявителя и членов его семьи с учета в качестве нуждающихся в получении жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договору социального найма на срок не менее 5 лет;
- отказа в предоставлении жилого помещения по договору социального найма.

5.8. Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных соответствующими органами гражданину-заявителю и членам его семьи документов (копий документов), являющихся основанием для учета размера дохода и стоимости имущества, несут выдавшие документы (копии документов) организации, независимо от их организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности.

5.9. В соответствии со [статьей 57](#) Жилищного кодекса Российской Федерации при предоставлении гражданину жилого помещения по договору социального найма учитываются действия и гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к уменьшению размера занимаемых жилых помещений или к их отчуждению. Указанные сделки и действия учитываются за установленный законом субъекта Российской Федерации период, предшествующий предоставлению гражданину жилого помещения по договору социального найма, но не менее чем за пять лет.

## **6. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договору социального найма**

6.1. Порядок признания граждан малоимущими, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и предоставления им жилья в муниципальном жилищном фонде муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договору социального найма основан на системе предварительного отбора с целью исключения уже на первом этапе возможности постановки на учет в качестве малоимущих семей, уровень среднемесячных доходов или стоимость имущества которых заведомо превышает пороговые значения размеров среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя,



означающее, что данная семья в состоянии приобрести жилое помещение по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма за счет собственных или заемных средств, в том числе за счет продажи имеющегося имущества, собственных накоплений или банковского кредита.

6.2. Устанавливается расчетный показатель рыночной стоимости жилья по норме предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма по следующей формуле:

$$СЖ = НП \times РС \times РЦ,$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в МО "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области";

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи, которая в муниципальном образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области составляет 17 кв. м на одиноко проживающего гражданина и 14 кв. м на 1 члена семьи из 2 или более человек;

РС - размер семьи;

РЦ - средняя рыночная цена 1 кв. м жилья на региональном вторичном рынке жилья.

Полученный показатель СЖ составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения жилого помещения в Ульяновской области по норме не ниже нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договорам социального найма.

6.3. Средняя рыночная цена 1 кв. м жилья на региональном вторичном рынке жилья, ежеквартально утверждаемая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации".

6.4. Устанавливаются следующие пороговые значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина-заявителя, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи:

а) порог стоимости имущества равен расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения в Ульяновской области на вторичном рынке жилья (СЖ);

б) порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости СЖ с учетом установленного в МО "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области среднего времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда МО "Мелекесский район" по договору социального найма по следующей формуле:

$$ПД = \frac{СЖ}{ПН \times РС} + ПМ ,$$

где:

ПД - порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном

образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области;

РС - размер семьи;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области по договору социального найма и равный 240 месяцам (20 лет);

ПМ - прожиточный минимум в расчете на 1 человека, обеспечивающий социально приемлемые стандарты проживания.

6.5. Прожиточный минимум в Ульяновской области, устанавливаемый постановлением Губернатора Ульяновской области по отдельным социально-демографическим группам населения (дети, пенсионеры, население в трудоспособном возрасте).

6.6. В рамках настоящей Методики считается, что для малоимущих граждан в муниципальном образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области отсутствует возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения.

6.7. При данном подходе семьи или одиноко проживающие граждане, нуждающиеся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, не могут быть поставлены на учет в качестве малоимущих и нуждающихся в жилье, если выполняется хотя бы одно из условий:

а) размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи ( $D$ ), больше или равен установленному пороговому значению дохода ( $ПД$ ), т.е.  $D \geq ПД$ ;

б) исчисленная стоимость налогооблагаемого имущества ( $И$ ) больше или равна установленному пороговому значению стоимости имущества, т.е.  $И \geq СЖ$ .

6.8. После предварительного отбора по указанным выше критериям заявителей на постановку на учет в качестве малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, предоставляемых по договору социального найма, устанавливается следующая процедура окончательного признания граждан малоимущими для указанных целей.

ШАГ 1. Определение недостающих у семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя средств для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления.

Определяется потребность семьи в средствах на приобретение жилого помещения с учетом оценки имеющегося имущества по следующей формуле:

$$ПЖ = СЖ - И,$$

где:

ПЖ - потребность в средствах на жилье;

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилья по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма в муниципальном образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области;

И - размер стоимости имущества, принадлежащего семье гражданина-заявителя, подлежащего налогообложению и учитываемого при отнесении граждан к категории малоимущих в целях постановки на учет и предоставления жилых помещений из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское

городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области при условии продажи ими своего имущества (т.е. по ценам на вторичном рынке жилья Ульяновской области).

ПЖ составляет объем средств, недостающих у семьи или одиноко проживающего гражданина-заявителя, для приобретения жилого помещения в размере не ниже нормы предоставления жилого помещения из муниципального жилищного фонда муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области при условии продажи ими своего имущества.

ШАГ 2. Оценка возможности накопления гражданами недостающих средств на приобретение жилого помещения.

На данном шаге проводится оценка возможности накопления недостающих средств гражданином-заявителем и членами его семьи, исходя из рассчитанных данных о среднемесячном совокупном доходе семьи (ДС) по следующей формуле:

$$H = (ДС - ПМС) \times ПН,$$

где:

Н - размер возможных семейных накоплений за установленный период накоплений;

ДС - среднемесячный совокупный доход семьи;

ПМС - прожиточный минимум всей семьи гражданина-заявителя;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах).

Для оценки возможности накопления гражданами недостающих средств для приобретения жилого помещения производится сопоставление размера недостающих средств (ПЖ) и размера возможных семейных накоплений (Н) для приобретения жилого помещения. При значении ПЖ, превышающем значение Н, дается отрицательная оценка этой возможности, при равном значении или ниже - положительная.

ШАГ 3. Принятие решения о признании граждан малоимущими.

На последнем шаге принимается решение о признании граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма в муниципальном образовании "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района Ульяновской области, малоимущими:

если размер недостающих средств превышает возможности семьи по их накоплению, т.е.  $ПЖ > Н$  - принимается решение о признании гражданина-заявителя малоимущим, и он ставится на учет в качестве малоимущего;

если возможности семьи по накоплению средств равны или превышают размер недостающих средств, т.н.  $Н \geq ПЖ$  - принимается решение о непризнании гражданина-заявителя малоимущим.

В случае непризнания гражданина-заявителя малоимущим ему в письменной форме рекомендуется обратиться в любой коммерческий банк с целью:

а) получения ипотечного кредита на приобретение или строительство жилья под залог имеющегося имущества и (или) с учетом денежных доходов заявителя;

б) открытия накопительного счета для накопления необходимых средств для приобретения или покупки жилья.

**Форма заявления  
о признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального  
жилищного фонда по договорам социального найма**

Главе администрации муниципального образования  
"Новомайнское городское поселение" Мелекесского  
района Ульяновской области

от \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_

телефон \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Прошу признать меня, \_\_\_\_\_, с семьей  
из \_\_\_\_\_ человек малоимущим(и) в соответствии с Жилищным кодексом РФ.  
Предупреждены об ответственности за достоверность указанных в заявлении сведений.

**I. СОСТАВ СЕМЬИ:**

| Ф.И.О.<br>членов семьи | Родственные<br>отношения | Дата<br>рождения | Адрес | ИНН |
|------------------------|--------------------------|------------------|-------|-----|
|------------------------|--------------------------|------------------|-------|-----|

**II. ИМУЩЕСТВО И ДОХОД ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ:**

Я и члены моей семьи имеем на праве собственности следующее налогооблагаемое  
имущество и доход:

| Вид и | Площадь | Доля | На кого | Местонахождени | Основание |
|-------|---------|------|---------|----------------|-----------|
|-------|---------|------|---------|----------------|-----------|

| наименование<br>имущества | зарегистрировано<br>право<br>собственности | е имущества<br>(адрес) | приобретения<br>(документ) |
|---------------------------|--|------------------------|----------------------------|
|---------------------------|--|------------------------|----------------------------|

### 1. НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Жилые дома

1

2

Квартиры

1

2

Дачи

1

Гаражи

1

Иное недвижимое имущество, в т.ч. Земельные участки

1

2

Я, члены моей семьи гражданско-правовых сделок с недвижимым имуществом за последние 5 лет совершали/не совершали (нужное подчеркнуть). Если совершали, то какие именно

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

### 2. ТРАНСПОРТНЫЕ СРЕДСТВА

транспортные средства, подлежащие государственной регистрации

| Марка т/с | Год<br>выпуска | Модель | Государственный<br>регистрационный<br>номер |
|-----------|----------------|--------|---|
|-----------|----------------|--------|---|

1

2

Я, члены моей семьи гражданско-правовых сделок с транспортными средствами за последние 5 лет совершали/не совершали (нужное подчеркнуть). Если совершали, то какие именно \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

### 3. ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

| Виды имущества | Рыночная стоимость |
|----------------|--------------------|
|----------------|--------------------|

1

2

#### 4. ДОХОДЫ

1. Совокупный доход по основному месту работы всех работающих членов семьи:

Ф.И.О.

Сумма дохода

Сумма удержаний

1.1.

1.2.

2. Иные доходы (указать вид дохода):

1

2

3. Доход от вкладов в банках и иных кредитных организациях

1

2

#### III. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЯВИТЕЛЯ И ЧЛЕНОВ ЕГО СЕМЬИ:

Согласны на проверку указанных в заявлении сведений. В случае признания малоимущими обязаны при изменении указанных в заявлении сведений в двухнедельный срок информировать о них в письменной форме. В случае необходимости подтверждения статуса малоимущих по истечении 11 месяцев со дня признания обязаны предоставлять необходимые документы.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подписи заявителя и всех членов семьи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

принявшего заявление)

(подпись сотрудника,

Администрация муниципального образования "Новомайнское городское поселение"  
Мелекесского района Ульяновской области

### РАСПИСКА

В получении документов для признания граждан малоимущими и принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального жилищного фонда по договорам социального найма

ЗАЯВИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
ПРЕДСТАВЛЕНЫ СЛЕДУЮЩИЕ ДОКУМЕНТЫ:

| №<br>п/п | Наименование и реквизиты документов                        | Количество<br>экземпляров | Количество<br>листов | Отметка о<br>выдаче<br>документов<br>заявителю |
|----------|--|---------------------------|----------------------|--|
| 1.       | Заявление от   |                           |                      |  |
| 2.       | Справки, подтверждающие право на льготы                    |                           |                      |  |
|          | а) Медицинская справка                                     |                           |                      |  |
|          | б) Удостоверение   |                           |                      |  |
|          | в) Страховое свидетельство                                 |                           |                      |  |
| 3.       | Справка о составе семьи от                                 |                           |                      |  |
| 4.       | Выписка из лицевого счета (домовой книги)                  |                           |                      |  |
| 5.       | Акт обследования жилищно-бытовых условий                   |                           |                      |  |
| 6.       | Ксерокопии документов личности                             |                           |                      |  |
| 7.       | Справки о доходах  |                           |                      |  |
| 8.       | Справки о наличии (отсутствии) другого жилья               |                           |                      |  |
|          | а) БТИ   |                           |                      |  |
|          | б) Регистрационная палата                                  |                           |                      |  |
|          | в) Администрация поселения                                 |                           |                      |  |
| 9.       | Справки о наличии (отсутствии) земельного участка          |                           |                      |  |
|          | а.) Земельно-кадастровый комитет                           |                           |                      |  |
|          | б) Администрация поселения                                 |                           |                      |  |
| 10.      | Справка о наличии (отсутствии) налогооблагаемого имущества |                           |                      |  |



11. Ходатайство с места работы

12. Ходатайство администрации

о чем " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в книге учета заявлений граждан внесена запись.

Ответственный сотрудник \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Ф.И.О., должность

Приложение № 4  
к постановлению администрации  
МО «Новомайнское городское  
поселение» Мелекесского  
района Ульяновской области  
от 15.06.2017 № 67

**Форма справки  
о признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального  
жилищного фонда по договорам социального найма**

Справка дана гр. \_\_\_\_\_ в том, что  
на основании решения Комиссии по жилищным вопросам при администрации  
муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района  
Ульяновской области и в соответствии с постановлением администрации  
муниципального образования "Новомайнское городское поселение" Мелекесского района  
Ульяновской области от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Вы и члены Вашей семьи  
признаны малоимущими сроком на 12 месяцев.

Ответственный сотрудник \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ Ф.И.О., должность

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
МО «Новомайское городское  
поселение» Мелекесского  
района Ульяновской области  
от 15.06.2017 № 67

**Форма справки об отказе  
в признании граждан малоимущими и принятии на учет граждан в качестве  
нуждающихся в жилых помещениях для получения жилья из муниципального  
жилищного фонда по договорам социального найма**

Справка дана гр. \_\_\_\_\_ в том, что  
на основании решения Комиссии по жилищным вопросам при администрации  
муниципального образования «Мелекесский район» Ульяновской области и в  
соответствии с постановлением администрации муниципального образования  
«Мелекесский район» от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Вам и членам Вашей  
семьи отказано в признании малоимущими.

Ответственный сотрудник \_\_\_\_\_  
подпись Ф.И.О., должность