

I fondi immobiliari ad apporto specializzati PDF

C. Cacciamani



Questo è solo un estratto dal libro di I fondi immobiliari ad apporto specializzati. Il libro completo può essere scaricato dal link sottostante.



Autore: C. Cacciamani
ISBN-10: 9788823842588
Lingua: Italiano
Dimensione del file: 3278 KB

DESCRIZIONE

Negli ultimi anni vi è stata una crescente attenzione verso i fondi immobiliari ad apporto specializzati da parte sia degli intermediari, banche, compagnie di assicurazione e fondi pensione, a loro volta nel duplice ruolo di conferenti di immobili e di acquirenti di quote, sia delle Autorità di Governo e Vigilanza. Occorre sempre più verificare il giusto equilibrio di governance tra apportanti, sottoscrittori di quote e SGR, gli eventuali conflitti di interesse di quest'ultima con gli attori coinvolti, le metodologie di remunerazione dei sottoscrittori e la liquidazione della quota a scadenza. Il volume analizza le potenziali criticità dei fondi immobiliari, fondendo conoscenze e metodologie di analisi accademiche con competenze e tecniche degli operatori del settore. Dopo l'analisi delle problematiche connesse alla misurazione e alla valutazione delle performance dei fondi immobiliari, segue la disamina delle specifiche questioni normative, anche alla luce dei nuovi orientamenti dell'Organo di Vigilanza e delle recenti innovazioni fiscali. Infine, si trattano gli specifici problemi gestionali, connessi all'asset allocation e alla gestione finanziaria del fondo.

COSA DICE GOOGLE DI QUESTO LIBRO?

RASSEGNA STAMPA Presentazione libro: I Fondi Immobiliari ad apporto specializzati Roma, 23 luglio 2012 Aggiornata al 24 luglio 2012 AGENZIE STAMPA TMNEWS 23 luglio ...

Fondi ad apporto. Il decreto legge n. 351/01 non contiene una disciplina fiscale specifica per gli apporti ai fondi immobiliari istituiti ai sensi dell'art. 37 del TUF.

Negli ultimi anni vi stata una crescente attenzione verso i fondi immobiliari ad apporto specializzati da parte sia degli intermediari

I FONDI IMMOBILIARI AD APPORTO SPECIALIZZATI

[Leggi di più ...](#)