

ÉTAT DES LIEUX Studio / F1

ENTRÉE le 13/12/2019
(date obligatoire pour les états des lieux de sortie)

SORTIE le 31/12/21

☒ BAILLEUR ☐ MANDATAIRE (nom ou dénomination, domicile ou siège social)

LOCATAIRE(S) (en cas de pluralité, indiquer le nom et prénom de chaque locataire)

Indirision Bourriard
Pierre Bourriard
10, rue du Puits de Chavancé

Mademoiselle Coudeat Florianne

BAILLEUR en cas de mandataire (nom ou dénomination, domicile ou siège social) :

Nouvelle adresse (état des lieux de sortie uniquement) :

61 rue Guesaut
75017 Paris

LOCAUX : ☒ Appartement ☐ Studio

Nombre de pièces principales : 1

Surface / volume habitable : 13m²

Désignation des locaux et équipements privatifs tels que mentionnés au bail (pour une location meublée, un inventaire du mobilier et des équipements doit être réalisé) :

adresse : 23, rue de la Fédération 75017 Paris au 1er étage porte de droite face
studio comprenant une pièce principale sur cour, une salle d'eau avec
une kitchenette. Porte C

MOYENS D'ACCÈS / ACCESSOIRES / ABONNEMENTS

Type (clé, carte, badge...) Destination (entrée, hall, garage...) Nombre
2 clés appartement porte blindée
1 clé BAL
1 badge immeuble

☐ sonnerie ☐ antenne T.V.

☒ boîte aux lettres B ☒ interphone

☒ détecteur de fumée (obligatoire) B ☐ 1744 Kwh

☒ électricité 6144 kWh le 13/12/2019

puissance : 3381596 localisation : cuisine fournisseur : EDF

☐ gaz localisation : 00237 754 m³ fournisseur :

localisation : 00237 754 m³

DESCRIPTION : PIÈCE PRINCIPALE

MURS (peinture, papiers peints, nombre de trous...) interrupteurs (nombre)

planchettes, baguettes... carrelage blanc B

prises (nombre) carrelage blanc B

SOL (parquet, moquette...) carrelage blanc B

PLAFOND peinture blanche B

plafonnier 5 spots B

PORTE (dont étanchéité) porte d'entrée (blindée) B

ÉCLAIRAGE NATUREL (fenêtre, vélux, bois, alu...) 1 fenêtre bois C

étanchéité (humidité, froid...) simple vitrage C

volet - store persiennes métal peignées C

garde corps B

CHAUFFAGE 1 radiateur bois B

VENTILATION 1 meuble haut mural blanc

ÉQUIPEMENTS : CUISINE

☒ évier 1 bac inox B

☒ robinetterie / plomberie B

☒ siphon / évacuation B

☒ joints B

☐ lave linge

☐ réfrigérateur B

☒ plaque de cuisson induction B

☐ hotte aspirante B

☐ four / grille-ondes B

☐ lave linge

☐ lave linge

☐ lave linge

☐ lave linge

☐ lave linge

☐ lave linge

☐ lave linge

ÉTAT DES ÉLÉMENTS DE CHAUFFAGE/EAU

☒ collectif ☐ individuel Type (chaudière gaz...) :

localisation : état général : sortie 592

état robinetterie et plomberie : 1937

état du circuit d'évacuation des produits de combustion :

entretien le (dernière visite) / / 20 Ramonage le / / 20

☒ radiateurs (détail par pièce ci-après) ☐ eau ☐ électrique / nombre :

☒ ballon 75 litres / localisation : cuisine / état : B

☐ eau chaude F4002 ☐ eau froide

localisation : groupe sécurité eau chaude / / 20

ancien locataire : Guillaume Henga

blanche

carrelage + peinture B

carrelage + peinture B

carrelage B

1 fenêtre carrelage noir B

carrelage noir B

peinture B

5 spots + 1 Neon B

Porte coulissante C état d'usage Noir

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

1 poignée carrelage

Clos et couvert (type de toiture, isolation, gouttières...)

☐ cave n° ☐ box n°

☐ jardin priv. ☐ balcon

☐ jardin priv. ☐ balcon

☐ jardin priv. ☐ balcon

NOMENCLATURE : A : très bon état - B : bon état - C : état moyen D : mauvais état - HS : hors service - NV : non vérifié

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Fait à Paris le 13/12/2019 en 3 exemplaires, dont un remis dès à présent au locataire qui le reconnaît.

Le bailleur ou son mandataire
Signature précédée
de la mention manuscrite "certifié exact"

ATTENTION
veuillez
signer et dater
séparément
chaque
exemplaire

Le(s) locataire(s)
Signature(s) précédée(s)
de la mention manuscrite "certifié exact"

certifié exact

certifié exact

certifié exact
certifié exact
Florianne