



विशाल सद्यादि को . आप . हौसिंग सोसायटी लि . मुंबई
सद्यादि नगर, कांडिबली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५७
(रज. नं. वी. ओ. एम. / हौसिंग / ५६९७/१९७९)
"चक्रवाचाळीसाब्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे पत्रके इतिवृत्तांत"

सभेला गणपूर्ती झाल्यानंतर संस्थेचे सचिव श्री . आनंदगव विष्णु जगताप यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या निमित्ताने सभागृहातील सर्व उपरिथित हौसिंग सोसायटीचे सभासद यांचे हार्दिक स्वागत केले आणि उपविधीतील तातुदीनुमार संस्थेचे अध्यक्ष श्री . विनायक विष्णु सालुंखे यांनी सभेचे अध्यक्षपद भुषवावे असे सुचविले . तदनंतर संस्थेचे अध्यक्ष श्री . विनायक विष्णु सालुंखे यांनी सभेचे अध्यक्ष स्थान भुषविले व विषय पत्रिकेवरील विषयाप्रमाणे सभेच्या कामकाजास मुख्यात करण्यापूर्वी अध्यक्षांनी अहवाल वर्षामध्ये आपल्यातून भारतरत्न गानसमाजी कै . लता मंगेशकर, शिव मंगामचे अध्यक्ष कै . विनायक मेटे, देश मेवा कार्यगत शहीद जवान, संस्थेचे सभासद व सद्यादि वैकेचे माजी संचालक कै . नामदेव माधवगव चढाण, संस्थेचे मुक्त्खा ग्रक्त कै . जीतीसिंग दिले बोहरा, तसेच संस्थेचे सभासद कै . विश्वास कृष्णा निकम, कै . ज्ञानदेव तुकाराम कदम, कै . मुलमा महादेव मयेकर, कै . हंगा रमणिकलाल भट, कै . विद्या विजयकुमार सालुंखे, कै . इंदीरावाई विठ्ठल पवार तमेच सद्यादि परिवारातील ज्ञात अज्ञात सभासद, हितचिंतक यांना काळाने आपल्यातून हिरावून नेले . त्यांच्या कुटुंबियांच्या दुःखात संस्था महभागी अमृत त्यांच्या आत्म्याम चिरशांती लाभण्यासाठी व श्रद्धांजली वाहण्यासाठी सर्व सभागृहास आहवान केले . त्यानुमार सर्वांनी दोन मिनिटे उमे राहून श्रद्धांजली अर्पण केल्यावर विषयपत्रिकेवरील कामकाजास मुख्यात केली .

विषय क . १ :- दि ३० . ९ . २०२१ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे व दि ३ . ४ . २०२२ रोजी झालेल्या विशेष सर्व साधारण सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे .

सूचक :- श्री . आनंदराव विष्णु जगताप

आपल्या सोसायटीची मार्गील वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० . ०९ . २०२१ रोजी झाली व विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०३ . ०४ . २०२२ रोजी झाली त्या सभेचे वृत्तांत सभागृहास वाचून दाखवले व चर्चे अंती कायम करावे असे मूच्यवले .

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, आपल्या सोसायटीची मार्गील वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक ३० . ०९ . २०२१ रोजी झाली व विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ०३ . ०४ . २०२२ रोजी झाली त्या सभेचे वृत्तांत सभागृहास वाचून दाखवले ते कायम करण्यात आले .

सूचक :- श्री . आनंदराव विष्णु जगताप

अनुमोदक :- श्री . सुनिल सर्जेंगव भिलारे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय क . २ :- सन २०२१ - २०२२ सालाचा वार्षिक अहवाल , उत्पन्न व खर्चाचे पत्रक आणि ताळेवंद मंजूर करणे व स्विकारणे .

मूचक :- श्री . मचिंदनाथ मधुकर संकपाळ



आपल्या सोसायटीच्या सन २०२१-२०२२ सालाच्या कामकाजाचा वार्षिक अहवाल, उत्पन्न व खर्च खात्याचे पत्रक आणि ताळेबंद पत्रक मंजूरी करीता सभेस सादर करण्यात आले आहे. ते सभागृहास वाचून दाखवले व चर्चे अंती त्यास मंजूर घावी व स्विकारावे असे मूचविले.

(टीप :- सन २०२१-२०२२ सालाचा छापील अहवाल, सन २०२१-२०२२ चे उत्पन्न खर्च खात्याचे पत्रक आणि ताळेबंद पत्रक सोबत जोडले आहे ते कृपया पहावे.)

ठगाव :-असा ठगाव करण्यात येतो की, आपल्या सोसायटीच्या सन २०२१-२०२२ सालाच्या कामकाजाचा वार्षिक अहवाल, उत्पन्न व खर्च खात्याचे पत्रक आणि ताळेबंद पत्रक मंजूरी करीता सभागृहास वाचून दाखवले असून त्यास सर्वांनी मंजूरी दिली.

मूचक :- श्री .मचिंदनाथ मधुकर संकपाळ

अनुमोदक :- श्री .अशोक आनंदराव फाळके व इतर

ठगाव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय क .३ :- सन २०२१-२०२२ सालाचा वैधानिक लेखा परिक्षकांचा अहवाल सादर करणे.

मूचक :- श्री .विजय तुळशीराम शेलार

तुपार करलकर अॅन्ड कंपनी पैनल नं. १०१५८०७ महाराष्ट्र यांचेकडून आपल्या सोसायटीच्या सन २०२१-२०२२ सालाच्या सर्व पुस्तकांची व हिशोवाची शासकीय हिशोव तपासणी करून घेतली आहे. तुपार करलकर अॅन्ड कंपनी यांनी २९.०७.२०२२ रोजी दिलेल्या आपल्या सोसायटीच्या सन २०२१-२०२२ सालाचा हिशोव तपासणी अहवाल सभेस सादर करण्यात आलेला आहे. सदर हिशोव तपासणी अहवाल सभेस वाचून दाखवले व चर्चे अंती स्विकारण्यात यावे असे मूचविले.

(टीप :- तुपार करलकर अॅन्ड कंपनी पैनल नं. १०१५८०७ महाराष्ट्र यांनी दिलेला सन २०२१-२०२२ सालाचा हिशोव तपासणी अहवाल सोबत जोडला आहे तो पहा.)

ठगाव :- असा ठगाव करण्यात येतो की(तुपार करलकर अॅन्ड कंपनी पैनल नं. १०१५८०७ महाराष्ट्र यांचेकडून आपल्या सोसायटीच्या सन २०२१-२०२२ सालाच्या सर्व पुस्तकांची व हिशोवाची शासकीय हिशोव तपासणी करून घेतली आहे. तुपार करलकर अॅन्ड कंपनी यांनी २९.०७.२०२२ रोजी दिलेल्या आपल्या सोसायटीच्या सन २०२१-२०२२ सालाचा हिशोव तपासणी अहवाल सभेस सादर करण्यात आलेला आहे. सदर हिशोव तपासणी अहवाल सभेस वाचून दाखवला असून तो स्विकारण्यात आला आहे .

मूचक :- श्री .विजय तुळशीराम शेलार

अनुमोदक :- श्री .वाळकृष्ण गणपतराव जाधव व इतर

ठगाव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय क .४ :- नवीन सदनिकाधारकांचे सभासदत्व मंजूर करणे व सदनिका हस्तांतरण करणे, तसेच हस्तांतरण शुल्कात वाढ करण्यावाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

मूचक :- श्री .मोहन मुगटराव शिंदे

आपल्या सोसायटीच्या सदनिका वर्ग करण्यासाठी आलेल्या प्रकरणांची यादी सभागृहास वाचून दाखवून त्यास सभेची मंजूरी देण्यात यावी. ज्या सभासदांच्या सदनिका या पुढे नव्याने हस्तांतरण होणार आहेत (वारसा हक्क सोडून) अशा सभासदांकडून

गोपनीय निवास / शासन परिपत्रकानुसार दूषणात फ्रिमियम रक्कम सधे १५,०००/- आकारण्यात याचा । जेणेकरन सम्बंध
दूषणात उत्पन्नाचे साधव विरोध होईल असे चर्चे अंती मुचविले .
(टीप १- सदनिका वर्ग करण्यासाठी आलेल्या अजीची याची गोष्ट जोडाली आहे .)

ठाराव १- असा ठाराव करण्यात येतो की, आपल्या गोपायटीच्या मदनिका वर्ग करण्यासाठी आलेल्या प्रकरणांची याची सभागृहाम
सांघृत दाखवली अमृत न्याय सधेने मंजूरी दिली अमृत ज्या सभासदांच्या मदनिका या पुढे नव्याने हस्तांतरण होणार आहेत (वारामा
साक गोडूव) असा सभासदांकाढून सहकार कायदा / शासन परिपत्रक दिनांक ०९ ऑगस्ट २००१ नुसार दूषणात फ्रिमियम रक्कम
सधे १५,०००/- आकारण्यात याची जेणेकरन संघेम याचावत उत्पन्नाचे साधन निर्माण होईल .

मृचक १- श्री . मोहन मुण्टराव शिंदे

अनुसोदक १- श्री . वच्छा घिरंग सोनी व इतर

ठाराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय क.५ १- मन २०२२-२०२३ सालाकारीता वैधानिक लेखा परिक्षकांची नेमणूक करणे व त्याचा मेहनताना ठरविणे .
मृचक १- श्री . संदीप भक्त शिंदे

सहकार याच्याने काढलेल्या अधिमूदनेनुसार सहकार याच्याने तयार केलेल्या वैधानिक लेखा परिक्षकांच्या नामतालिकेनून
संघेच्या मन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षासाठी वैधानिक लेखा परिक्षक पदी सनदी लेखापाल एम एन काटदरे अंनं कंपनी पैनल
नं . १०११०१८ महाराष्ट्र याची नियुक्ती करावी व नियमानुसार त्याचा मेहनताना घावा असे चर्चे अंती मुचविले .

ठाराव १- असा ठाराव करण्यात येतो की, सहकार याच्याने काढलेल्या अधिमूदनेनुसार सहकार याच्याने तयार केलेल्या वैधानिक
लेखा परिक्षकांच्या नामतालिकेनून संघेच्या मन २०२२-२०२३ या आर्थिक वर्षासाठी वैधानिक लेखा परिक्षक पदी सनदी लेखापाल
एम एन काटदरे अंनं कंपनी पैनल नं . १०११०१८ महाराष्ट्र याची नियुक्ती करण्यात आली अमृत नियमानुसार त्याचा मेहनताना घावा
असे ठगले आहे .

मृचक १- श्री . संदीप भक्त शिंदे

अनुसोदक १- श्री . मोहन वापुराव पवार व इतर .

ठाराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय क.६ १- मन २०२०-२०२१ सालाच्या दोष-दुर्घटनी अहवालाची नोंद घेवून सहकार कायदा कलम ७५ मधील पोटकलम
१,२,३,४ तरतुदीनुसार कार्यवाही करणे .

मृचक १- श्री . मुहाम शिवाजी भोइटे

संघेच्या मन २०२०-२०२१ सालाच्या दोष दुर्घटनी अहवालाचे लेखा परिक्षण अहवालानील त्रुटीच्या पुनितेसह अहवाल
सधेम सादर करण्यात येत आहे . न्याय मंजूरी याची तसेच सहकार कायदा कलम ७५ मधील पोटकलम १,२,३,४ तरतुदीनुसार
कार्यवाही करावी असे चर्चे अंती मुचविले .

१) विषया कामकाजाचा वार्षिक अहवाल

संघेने तीक्ष्णा कामकाजाचा वार्षिक अहवाल सधेमसोर ठेवलेला आहे .



२) शिल्लक रकमेच्या विनियोगासाठीची योजना

चालू आर्थिक वर्षात नफा झालेला नसल्याने रक्कम शिल्लक नसल्याने विनियोग करता येणार नाही.

३) संरथेच्या उपविधीमध्ये कोणत्याही मुद्धारणा केलेल्या असल्यास, त्यांची मूची

दिनांक २१.०३.२०२१ रोजी झालेल्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ठराव क्र.१२(१)नुसार उपविधी क्र.१५७ मध्ये मुद्धारणा करण्यावावत ठराव पारीत करण्यात आलेला आहे.

४) समितीची निवडणूक घेण्यावावत व तिचे प्रचालन यावावतचे प्रगटीकरण

समितीची निवडणूक दिनांक ०५.०६.२०२२ रोजी घेण्यात आलेली अमून नविन समितीचा कार्यकाळ सन २०२२-२०२३ ते २०२७-२०२८ या कालावधीकरीता आहे.

५) मार्गील वित्तीय कर्जाचा लेखापरीक्षा अहवाल

संरथेने कुठल्याही वित्तीय संरथेकडून कर्ज घेतलेले नसल्याने उपरोक्त तरतुद लागू नाही.

६) आधीच्या लेखापरीक्षेचा दुरुस्ती अहवाल

आधीच्या लेखापरीक्षेचा दोष दुरुस्ती अहवाल सभागृहासमोर ठेवण्यात येत आहे. तसेच सदरचा दोष दुरुस्ती अहवाल मा. उपनिवंधक, सहकारी संस्था, आर दक्षिण विभाग यांच्या कार्यालयास दिनांक १४.१०.२०२१ रोजी लेखापरीक्षक यांच्या मान्यतेने सादर करण्यात आलेला आहे.

७) पुढील वर्षासाठीचा वार्षिक अर्थसंकल्प (अंदाजपत्रक) (सोबत जोडला आहे तो पहा)

८) अधिनियमांच्या किंवा कोणत्याही नियमाच्या तरतुदीनुसार, नियमानुसार निवंधकाने मागविलेली इतर कोणतीही माहिती, आणि मार्गील वित्तीय वर्षात मा. निवंधकांनी हस्तांतरण प्रक्रियेसंदर्भात मूचित केल्यानुसार सर्व सभासदांना कलम १५४ व (९) अन्वयेच्या सुनावणीवावत अवगत करण्यात आलेले आहे. तसेच कलम ८३, कलम ८८, कलम ८९ अ अन्वये प्राधिकृत केलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याला संस्था तपासात सहकार्य करीत आहे.

९) उपविधीमध्ये निर्धारित केल्याप्रमाणे आणि ज्यांची रीतसर नोटीस दिली गेली आहे असे इतर कामकाज करण्यात येईल.

थकवाकीदार सभासदांना वकीलांमार्फत थकवाकी भरण्यावावतची अंतिम नोटीस देण्यात आलेली होती. परंतु दरम्यानच्या काळात कोविड १९ च्या प्रादुर्भावामुळे पुढील कारवाई करण्यास विलंब झालेला असल्याने चालू वर्षी सदरची कारवाई करण्यात येईल.

महाराष्ट्र सहकारी संस्था १९६० चे कलम ७५ (१), (२-२ अ), (३) व (४) यामधील तरतुदींचे पालन केलेले आहे.

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, सन २०२० - २०२१ सालाचा दोष-दुरुस्ती अहवालाची नोंद घेतलेली अमून सहकार कायदा कलम ७५, मधील पोटकलम १,२,३,४ तरतुदीनुसार कार्यवाही केलेली आहे.



सूचक :- श्री. सुहास शिवाजी भोईटे

अनुमोदक :- श्री. गणेश रघुनाथ घारे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला.

विषय क.७ :- संस्थेचा कंपोस्ट खत प्रकल्पाच्या वाढीसाठी नविन २/३ पीठ वांधण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

सूचक :- श्री. वसंत विष्णु सावळे

महानगरपालिकेने नोटीस देवून संस्थेच्या वसाहती मधील कचरा घेवून जाणार नाही असे सांगीतले होते ,परंतु संस्थेने कचरा उचलून घेवून जाण्यासाठी दिनांक १०.१२.२०२१ व ०३.०२.२०२२ रोजी विनंतीपत्र देवून व समक्ष भेटून मुदत वाढ करून घेतली आहे . तरी लवकरच महानगरपालिका कचरा घेवून जाणे वंद करणार आहे . त्यासाठी संस्थेच्या कंपोस्ट खत प्रकल्पासाठी नविन २/३ पीठ वांधण्याची आवश्यकता आहे . त्यासाठी येणारा खर्च करण्याचा व ठेकेदार नियुक्त करण्याचा अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास देण्यात यावेत असे चर्चे अंती सूचविले .

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या कंपोस्ट खत प्रकल्पासाठी नविन २/३ पीठ वांधण्याची परवानगी घेतली असून त्यासाठी येणारा खर्च करण्याचा व ठेकेदार यांची नियुक्त करण्याचा अधिकार उपविधी क्रमांक १५७ मधील तरतुदी नुसार निवोदा मागवून प्राप्त निविदा पैकी एकाची निवड करण्याचे अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास दिलेले आहेत .

सूचक :- श्री. वसंत विष्णु सावळे

अनुमोदक :- श्री. संजय बळवंत भोसले व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला.

विषय :- वृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी संस्थेस दिलेल्या पत्रानुसार संस्थेच्या पश्चिम वाजूकडील मोकळ्या जागेच्या वाजूने कंपाऊंड करण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

सूचक :- श्री. उमेश किसन गालवे

संस्थेच्या वसाहतीच्या जागेच्या पश्चिम वाजूने वॉल कंपाऊंड नसल्यामुळे अनाधिकृत दुकाने, टपच्या टाकत आहेत . तसेच त्यावाजूने वाहेरील लोक कचरा टाकत आहेत . त्यामुळे घाणीचे साम्राज्य पसरले आहे . तेथील रहिवाशी यांना नाहक त्रास सहन करावा लागत आहे . तसेच सदर जागेत गांजा तस्करी, मृतदेह आणून टाकणे असे गैरप्रकार घडलेले असल्याने संस्थेने कापड वाजार वोर्डास वारंवार पत्रव्यवहार करून मुद्दा वोर्ड त्यावर खर्च करण्यास तयार नाही अशा आशयाचे दिनांक १५.११.२०२१ रोजी पत्राने कळविले आहे . सदर वावतीत महानगरपालिकेने संस्थेला वॉल कंपाऊंड वांधण्यासाठी दिनांक २३.०२.२०२२ रोजी नोटीस दिली आहे . तसेच सदर जागेवर स्थानिक लोकप्रतिनिधी शौचालय / मुतारी वांधण्याच्या तयारीत असल्याचे समजते . त्यामुळे कामगारांसाठी राखीव असलेल्या जागेची निगा राखण्यासाठी सदर वाजूने तार कंपाऊंड किंवा पञ्याचे कंपाऊंड वांधण्यासाठी व त्या अनुषंगाने सुरक्षिततेच्या दृष्टीने अन्य उपाय योजना व खर्च करण्याचे अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास द्यावेत . त्यासाठी उपविधी क्रमांक १५७ मधील तरतुदी नुसार निवोदा मागवून प्राप्त निविदा पैकी एकाची निवड करण्याचे अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास द्यावेत असे चर्चे अंती सूचविले .



ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या पश्चिम वाजूकडील मोकळ्या जागेच्या वाजूने तार कंपाऊंड करण्यासाठी उपविधी क्रमांक १५७ मधील तरतुदी नुसार निवीदा मागवून प्राप्त निविदा पैकी एकाची निवड करण्याचे अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास देण्यात आलेले आहेत.

मूचक :- श्री .उमेश किसन गालवे

अनुमोदक :- श्री .विठ्ठल राजाराम गोळे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय :-९ संस्थेच्या कचरा प्रकल्पाच्या इमारतीमध्ये सभासदांच्या मुलांसाठी अभ्यासिका करण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

मूचक :- श्री .भाऊसाहेब आनंदराव ताईगडे

संस्थेच्या सभासदांची मुले उच्च शिक्षण घेत असून मुलांना अभ्यास करण्यासाठी एकांत मिळत नाही . शेजारील आवाजाचा त्यांच्या ध्यानधारणेवर परीणाम होतो .यासाठी संस्थेच्या वसाहती मधील कचरा प्रकल्पामध्ये संस्थेच्या सभासदांच्या मुलांसाठी अभ्यासिका उभारण्यात यावी .त्यासाठी उपविधी क्रमांक १५७ मधील तरतुदी नुसार निवीदा मागवून प्राप्त निविदा पैकी एकाची निवड करण्याचे अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास द्यावेत असे चर्चे अंती सूचविले .

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या कचरा प्रकल्पाच्या इमारतीमध्ये सभासदांच्या मुलांसाठी अभ्यासिका करण्यासाठी उपविधी क्रमांक १५७ मधील तरतुदी नुसार निवीदा मागवून प्राप्त निविदा पैकी एकाची निवड करण्याचे अधिकार संस्थेच्या संचालक मंडळास देण्यात आलेले आहेत .

मूचक :- श्री .भाऊसाहेब आनंदराव ताईगडे

अनुमोदक :- श्री .वैशाली संपत निकम व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय :-१० संस्थेच्या इमारतींची दुरुस्ती करण्यासाठी ज्या त्या इमारतींचा दुरुस्ती फंडातील निधीचा वापर करण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

मूचक :- श्री .बाबासाहेब लक्ष्मण मगरे

संस्थेच्या वसाहती मधील इमारती जीर्ण झाल्यामुळे टेरेस लिकेज होत आहे ,इमारतीवरील पाण्याच्या टाक्या लिकेज होत आहेत, इलेक्ट्रीक मीटर घरामध्ये शॉर्टसर्किट होत आहे .त्यामुळे सदरचा खर्च ज्या-त्या इमारतींच्या रिपोर्टिंग फंडातून करावा असे चर्चे अंती सूचविले .

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या वसाहतीमधील इमारती जीर्ण झाल्यामुळे टेरेस लिकेज होत आहे ,इमारतीवरील पाण्याच्या टाक्या लिकेज होत आहेत, इलेक्ट्रीक मीटर घरामध्ये शॉर्टसर्किट होत आहे . सदरचा खर्च ज्या-त्या इमारतींच्या रिपोर्टिंग फंडातून करावा असे ठरले .

मूचक :- श्री .बाबासाहेब लक्ष्मण मगरे

अनुमोदक :- श्री .सुनिल गजानन किर्वे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .



विषय :-११ संस्थेच्या वसाहतीमधील रस्त्यांची डागडुजी करण्यावाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मूचक :- श्री . संदीप शंकर शिंदे

संस्थेच्या वसाहती मध्ये पावसाच्या पाण्यामुळे जागो-जागी रस्त्यावर खड्डे पडले आहेत, त्यामुळे वाहने चालवताना त्रास होत आहे. तसेच जेप्ट नागरिक, लहान मुले यांना रस्त्याने चालता येत नाही. त्यामुळे रस्त्यांची डागडुजी करण्यासाठी येणाऱ्या खर्चास मंस्थेच्या संचालक मंडळास खर्च करण्याची मान्यता द्यावी असे चर्चे अंती मूचविले.

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या वसाहती मध्ये पावसाच्या पाण्यामुळे जागो-जागी रस्त्यावर खड्डे पडले आहेत, त्यामुळे वाहने चालवताना त्रास होत आहे. तसेच जेप्ट नागरिक, लहान मुले यांना रस्त्याने चालता येत नाही. त्यामुळे रस्त्यांची डागडुजी करण्यासाठी येणाऱ्या खर्चास मंस्थेच्या संचालक मंडळास खर्च करण्याची मान्यता देण्यात येत आहे.

मूचक :- श्री . संदीप शंकर शिंदे

अनुसोदक :- श्री . रामदास शंकर धुमाळ व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला.

विषय :-१२ थकवाकीदार सभासदांची नावे वाचून त्यांच्यावर कलम १५४ व (२९) अन्वये वगुलीची कारवाई करणे तसेच दाखल करण्यात येणाऱ्या दाव्यावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार संस्था पदाधिकारी यांना देणे व सदर दाव्यांच्या अनुपंगाने झालेल्या व होणाऱ्या खर्चावाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

मूचक :- श्री . प्रमोद विलास देशमुख

सदर वावत संस्थेने ॲड. श्री . किरण निकम यांचेमार्फत जवळपास ८८ थकवाकीदार सभासदांना संस्थेच्यावरीने अंतिम नोटीस देण्यात आलेली होती. त्यानुसार संस्थेस थकवाकीदार सभासदांनी जवळपास २० ते २२ लाखांचा भरणा केला होता. त्यानंतर कोविड १९ चा वाढलेल्या प्रादुर्भावामुळे पुढील कारवाई करण्यात आलेली नाही. तसेच वकीलांच्या नोटीसांचा खर्च संवंधित सभासदांच्या वैयक्तिक खात्यामध्ये लावण्यात आलेला होता. परंतु श्री . सुरेश आवाजी जगताप यांच्या तकारीवर मा. उपनिवंधक, आर दक्षिण विभाग, मुंबई यांनी सभासदांच्या वैयक्तिक खात्यामध्ये लावण्यात आलेला खर्च हा उपविधी क्र. ६६ नुसार आकारण्यावाबत मूचना केलेली आहे.

मा. उपनिवंधक यांच्या सूचनेनुसार उपविधी क्र. ६६ नुसार सदरचा खर्च सेवा शुल्कात समाविष्ट करावा लागेल व त्याचा भुर्ड संस्थेतील सर्व २१५० सभासदांना सोसावा लागेल. उपविधी क्र. ६६ नुसार तज्जांची नेमणूक, कोर्ट कचेरी, कायदेशीर वार्वांवरील खर्च हा सर्व सभासदांना सारख्या प्रमाणात आकारण्याची तरतुद उपविधी क्र. ६७ मध्ये असल्याने मासिक देयकामध्ये कायदेशीर शुल्कामध्ये सदरची रक्कम टाकणे / लावणे क्रमप्राप्त आहे.

तरी थकवाकीदारांना संस्थेतर्फे जवळपास ३ नोटीसा देण्यात आलेल्या असून त्यांचे विरुद्ध महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५४ (व) (२९) नुसार थकवाकी दावे दाखल करण्यावाबतचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात यावेत व सदर दाव्याच्या अनुपंगाने झालेल्या व होणाऱ्या खर्चाची वगुली थकवाकीदार सभासदांकडून करावी असे चर्चे अंती मूचविले.



ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, थकवाकीदार सभासदांवर कलम १५४ व (२९) अन्वये वसुलीची कारवाई करणे तसेच दावा दाखल करणेसाठी वकिलाची नेमणूक करण्यासाठी व दाखल करण्यात येणाऱ्या दाव्यांवर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार मंग्या पदाधिकारी यांना देण्यात येत असून सदर दाव्यांच्या अनुपांगाने झालेल्या व होणाऱ्या खर्चावावत थकवाकीदार सभासकांकडून वसुली करण्यात यावी असे ठरले.

सूचक :- श्री . प्रमोद विलास देशमुख

अनुमोदक :- श्री . शांताराम ज्ञानदेव मांढरे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय :-१३ व्यवस्थापक समितीस उपविधी क्र . १५७ नुसार असलेली खर्च करण्याची मर्यादा रूपये १ लाख वरून रूपये ५ लाख करण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

सूचक :- श्री . मचिंद्रनाथ मधुकर संकपाळ

संस्थेचे सभासद २१५० असून संस्थेत एकून ३२ इमारती आहेत . आता पर्यंतचा अनुभव असा आहे की, संस्थेच्या मालमत्तेची देखभाल व दुरुस्ती करताना प्रत्येक वेळीस रूपये १ लाखाच्यावर खर्च येतो . त्यामुळे प्रत्येक वेळीस वार्षिक सर्व साधारण मंभेची मान्यता घेणे जिकरीचे काम असते . त्यामुळे उपरोक्त मर्यादा रूपये ५ लाख पर्यंत करणे आवश्यक आहे . यावावतची पोट नियम दुरुस्ती करण्यास व त्यावावतचा प्रस्ताव मा . उपनिवंधक कार्यालयाची परवानगी घेण्यासाठी पाठविण्यात यावा . तसेच उपरोक्त प्रस्तावावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात यावेत असे चर्चे अंती मूचविले .

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, व्यवस्थापक समितीस उपविधी क्र . १५७ नुसार असलेली खर्च करण्याची मर्यादा रूपये १ लाख वरून रूपये ५ लाख करण्यावावतचा ठराव मंजूर करण्यात येत असून यावावतची पोट नियम दुरुस्ती करण्यास व सदरचा प्रस्ताव मा . उपनिवंधक कार्यालयाची परवानगी घेण्यासाठी पाठविण्यात येईल व उपरोक्त प्रस्तावावर स्वाक्षरी करण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात आले .

सूचक :- श्री . मचिंद्रनाथ मधुकर संकपाळ

अनुमोदक :- श्री . विश्वास हरीभाऊ जगताप व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

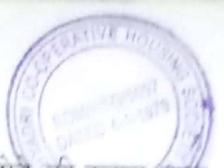
विषय :-१४ संस्थेच्या निगराणी खर्चामधील सेवा शुल्कात वाढ करण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

सूचक :- श्री . आनंदराव विष्णू जगताप

संस्थेच्या मागील ५ वर्षाचा खर्चाचा तुलनात्मक तक्ता पाहता मोटर पंपाची , जीन्यातील , रोड लाईट विलांमध्ये तसेच , पाणी विलांमध्ये वाढ झालेली आहे . वेतन खर्चात तसेच इमारती जुन्या व जीर्ण झाल्यामुळे देखभाल दुरुस्ती विद्युत , पाणी , ड्रेनेज , पेस्ट कंट्रोल यांच्या खर्चात वाढ होत आहे . तसेच संस्थेने स्वतःचे ऑनलाईन सॉफ्टवेअर घेतले असून त्याचा खर्च वाढल्यामुळे दर वर्षी संस्थेला तोटा सहन करावा लागत आहे . त्यामुळे निगराणी खर्चात आकारण्यात येणाऱ्या मासिक सेवा शुल्कात रूपये ३००/- वाढ करण्यात यावी असे चर्चे अंती मूचविले .

चर्चा :-

१) श्री . पोपट शिवराम मांढरे :- यांनी या विषयाच्या अनुपांगाने आपले मत पुढील प्रमाणे मांडले, ते असे म्हणाले की, तुम्ही ठराव मांडलेला आहे, वरोवर आहे, लाईट, पाणी विले वाढलेली आहेत . इतर खर्चमुद्दा वाढलेले आहेत . परंतु आपल्या नगरामध्ये वाहनांची



संख्या वाढलेली असून त्यांच्या कडून पार्किंग चार्ज वसुल करावा. तसेच सुहास भोईटे यांनी आश्वासन दिले होते की, दलाल मध्ये सह्याद्रिनगर करणार यांची अंमलवजावणी करावी. दलाल काढून तेथे त्यांच्या कडून संस्थेस दहा हजार देणगी घ्या. आम्ही तुमच्या वरोवर आहे. पण निगराणी खर्च वाढवू नका. सर्व दलाल मगऱ्यांना झाले आहेत. ४०/४० लाखाच्या गाड्या घेतात त्यांपेक्षा मंगऱ्यांना देणगी म्हणून १० हजार घ्यावे.

२) श्री. मुधीरकुमार चंद्रशेखर वशिष्ठ :- आज आपल्या हौसिंग सोसायटीची ४४ वी सभा आहे आपण खाली हात वर करता किंवा लोकांना ठराव मंजूर आहे. निगराणी खर्चात वाढ करू नये असे सांगितले.

३) श्री. हणमंत निवृत्ती कोळेकर :- निगराणी खर्च वाढीस माझा विरोध नाही परंतु जे सभासद सदनिकेत गहतात व निगराणी खर्च भरत नाहीत, आणि सर्व सुवीधांचा लाभ घेतात. त्यांच्यावर संचालक मंडळ काय कारवाई करणार आहे. नुस्ते खटले टाकून कंही उपयोग नाही. आम्ही सभासद सुधा आपल्या वरोवर आहे. संस्थेच्या वसाहती मध्ये रस्ते खराव होतात इतकी वाहनांची मंगऱ्या वाढली आहे. संचालक मंडळाने इतर खर्च कमी करून इतर उत्पन्न वाढवावे आम्ही तुमच्या वरोवर आहे.

४) श्री. दत्तात्रेय कृष्णा जगताप :- निगराणी खर्च वाढीसाठी जो ठराव मांडला आहे. अहवाल वर्षामध्ये सभासदांकडून निगराणी खर्च येणे वाकी आहे तो वसुल केला तर निगराणी खर्चात वाढ करायची गरज नाही. सध्या कामगारांना वाजागत पुरुषांने काम नाही वाटण्या कमी झाल्या आहेत. दुसरी गोष्ट तुम्ही १० तारखेला १८ टक्के दराने दंडव्याज लावता कोणत्याही कामगाराचा १० तारख्ये पर्यंत पगार होत नाही सगळ्या कामगारांचे पगार २० तारखे पर्यंत होतात. तरी मंचालक मंडळाने २० तारखेनंतर दंड व्याज आकारावे. निगराणी खर्चात यंदा तरी वाढ करू नये.

५) श्री. संदीप केशव पाटील :- पाणी, लाईट विले यांच्यात वाढ होत आहे त्यामुळे निगराणी खर्चात माहजीकच वाढ करावी लागणार. परंतु तोटा कशामुळे वाढतो आहे. रस्त्याची कामे केली, कंपोस्ट खत उभारला त्यातून काही उत्पन्न येत नाही. हे उत्पन्न जाते कोठे? नगरात जत्रा उत्सव भरला त्याचे उत्पन्न कोठे गेले? पार्किंग चार्ज घेतला पाहिजे.

६) श्री. हेमंत आनंदराव निंवाळकर :- यांनी असे सांगीतले सर्वांनी आपआपली योग्य मते मांडली परंतु सभासदांकडून निगराणी खर्चापोटी वार्षिक रूपये १ कोटी १० लाख सेवा शुल्कापोटी विलिंग केले जाते. मालमत्ता करापोटी ३० ते ४० लाखाचे विलिंग होते, पण शासनाने मालमत्ता कर वंद करून टाकला आहे. परंतु शासकीय देणी जसे की, कर्मचारी वेतन, लाईट विल, पाणी विल, हे खर्च आपण टाळू शकत नाही. १ कोटी १० लाखाच्या विलिंगसमोर निव्वळ शासकीय खर्च १ कोटी २० लाख होत आहे, यानंतर इतर देखभाल - दुरुस्ती खर्च हा खर्च भागला जात नाही त्यामुळे तोटा होत आहे. इतर निधीपोटी वसुल केलली रक्कम खर्च केली जात आहे. त्यामुळे संचित तोटा १ कोटी ५६ लाख इतका झाला आहे. तसेच इतर उत्पन्न जसे पार्किंग चार्जवर सुधा मंचालक मंडळाने विचार करून सदनिकेमध्ये जाऊन वाहनांचा सरासरी अंदाज काढलेला आहे. त्यानुसार संस्थेला सुमारे मासिक २ लाख ७५ हजार इतके उत्पन्न मिळेल. तसेच पार्किंग चार्ज हा तपासणी करून ज्या-त्या सभासदांच्या निगराणी खर्चाच्या विलात टाकण्यात येईल. त्या अनुपर्यंगाने जर संचालक मंडळाने निगराणी खर्च ३०० रुपयांनी वाढवा असे सांगीतले परंतु माझ्या दृष्टीने १५० किंवा १०० रुपये वाढविण्यास काही हरकत नाही. त्यामुळे होणारा तोटा कमी करून संचित तोटा कमी करता आला नाही तर त्यामध्ये वाढ तरी होणार नाही आणि इतर निधीचा आपण खर्चात वापत करत आहे तो वंद होवून त्यांची गुतंवणूक करता येईल. तसेच श्री. मुरेश जगताप यांच्या सभासदांना पार्किंग चार्जमध्ये सवलत मिळणेवावतच्या सुचनेवर पार्किंग चार्ज हा सभासद व भाडोत्री यांना समानच ठेवावा असे सांगीतले.

७) श्री. वैभव चंद्रकांत कदम :- पार्किंग चार्ज सर्वांकडून घेण्यात यावा हे आम्हाला मंजूर आहे. परंतु संचालक मंडळ ह्या एका गोष्टीकडे काना डोळा करीत आहे. जसे की, गणेश मंदीराच्या पाठीमागे जे लाईचे गोडाऊन आहे त्यांच्या येणाऱ्या २५ ते ३० टनाच्या गाड्या येतात व परत माल नेण्यासाठी गाड्या येतात त्यासाठी आपण काही कार्यवाही केली का?



ठराव :- चर्चेंअंती असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या निगराणी खर्चामधील सेवा शुल्कात या वर्षी वाढ करण्यात येवू नये असे ठरले.

मुचक :- श्री .आनंदराव विष्णू जगताप

अनुमोदक :- श्री .पोपट शिवराम मांढरे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय :- १५ मा .जिल्हाधिकारी यांचे समोर प्रलंबीत असणाऱ्या हस्तांतरण यादीच्या अनुपंगाने विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .
मुचक :- श्री .विश्वजीत रघुनाथ मोरे

संस्थेच्या वच्याच वर्षापासून रखडलेल्या हस्तांतरणाचा प्रश्न संस्थेच्या मागील संचालक मंडळाने सोडवला अमून कापड वाजार आणि दुकाने मंडळ यांनी मुद्दा हस्तांतरण करण्यासाठी वाटप केलेल्या सभासदांची मा .जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेतलेली नाही त्या सर्वाच्या मा .जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेण्यासाठी मागील संचालक मंडळाने सर्व हस्तांतरण केलेल्या व वाटप केलेल्या सभासदांची परवानगी घेण्यासाठी यादी दिनांक ०३ .०३ .२०२२ रोजी दिली आहे .

परंतु श्री .सुरेश आवाजी जगताप यांनी राजकीय आकसापेटी मा .उपनिवंधक यांच्या आदेशास मा .विभागीय सहनिवंधक यांचेसमोर अपील दाखल केलेले होते .सदर अपीलाचा निकाल दि .०६ .०९ .२०२२ रोजी लागला अमून सदर प्रकरणाची पुन्हा नव्याने सुनावणी घेण्याचे आदेश मा .उपनिवंधक यांना देण्यात आलेले आहेत .त्यामुळे सदर प्रकरणी सभासदांच्या हितास्तव हस्तांतरण टिकविण्याच्या हेतूने येणारा खर्च व कायदेशीर वावींची पुरता किंवा कायदेविषयक तज्ज्ञाची नियुक्ती करण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात यावे असे चर्चे अंती सूचविले .

चर्चा :-

१) श्री .पोपट शिवराम मांढरे :- त्यांनी असे सांगीतले की, जे नविन सभासद आहेत त्यांची यादी आपणाकडे आहे .त्यांच्यावर येणारा खर्च लावावा . आम्ही मुळ सभासद आहे . आमच्यावर तो खर्च लावला जावू नये . नविन सभासदांच्या कडून वेगळे पैसे काढा व चांगल्यातला चांगला वकील द्या असे सांगीतले .

२) श्री .सुहास शिवाजी भोईटे :- यांनी सांगीतले की, ११६० हस्तांतरण झाले त्यापैकी ९५० नविन मतदार होते . हा तेवढया सदनिकांपुरता विषय मर्यादीत नाही . ३३० मधील ६३ सभासद सोडले तर कोणीही कायदेशीर सभासद नाही, हा २१५० सभासदांच्या जिल्हालयाचा प्रश्न आहे . मी तुमच्यासाठी एक दुरुस्ती करतो की, कायद्याच्या चौकटीमध्ये आपण मा .जिल्हाधिकारी यांच्याकडे संपुर्ण २०५० सभासदांची यादी दिलेली आहे . हस्तांतरण केवळ याच संचालक मंडळाच्या कालावधीमध्ये झालेले नसून या अगोदरही हस्तांतरण झालेले आहे . तुम्ही सारखेच हस्तांतरणासाठी तक्रारी केल्या नसत्या तर सदरचा खर्च करण्याची वेळच आली नसती . तरी संपुर्ण हस्तांतरण हे कायद्याच्या चौकटीत राहुन कायम करण्यासाठी प्रयत्नशील राहू .

३) श्री .जयवंत सर्जेगव पिसाळ :- मित्र हो, हस्तांतरणाचा विषय हा इतका जटील प्रश्न आहे . आणि हस्तांतरणाला कोणीही विरोध केलेला नाही, करणाऱ्यांना करू द्या, पण हस्तांतरण ज्या पध्दतीने झाले पाहिजे होते त्या पध्दतीने न केल्यामुळे ही परिस्थिती निर्माण झालेली आहे . जर आपण महसुल खाते यांच्याकडे जावून हस्तांतरण कायम केले असते तर हा वाद झाला नसता . आपण हस्तांतरण हे सोसायटीच्या नियमाप्रमाणे केल्यामुळे हा वाद निर्माण झाला आहे . त्यावर श्री .सुहास शिवाजी भोईटे यांनी असे सांगीतले की, १९८० पासून ते २०१५ पर्यंत ८०० सदनिका ह्या अशाच पध्दतीने हस्तांतरण झाल्या . त्या वोर्डात काय करून झाल्या ते सर्वाना

ज्ञात आहे. त्यामुळे मा. जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेण्यासाठी आपण कापूस बोर्डच्याधर्तीवर २०५० सभासदांची द्यावी पाठवलेली आहे, ज्यात हस्तांतरण कायम होण्यासाठी नाममात्र दंडव्याज आकारला जाईल. त्यासाठी संवंधीत प्राधिकरणाची परवानगी घेण्यासाठी संचालक मंडळ प्रयत्नशील आहे.

ठराव :- चर्चे अंती असा ठराव करण्यात येतो की, सदर प्रकरणी सभासदांच्या हितास्तव हस्तांतरण टिकविण्याच्या हेतूने येणाग खर्च व कायदेशीर वार्वीची पुर्तता किंवा कायदेविषयक तज्ज्ञाची नियुक्ती करण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात आलेले आहेत.

सूचक :- श्री. विश्वजीत रघुनाथ मोरे

अनुमोदक :- श्री. शहाजी पांडुरंग सोळस्कर व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला.

विषय :-१६ संस्थेच्या वसाहतीमधील १/५ पेक्षा जास्त सभासदांच्या मागणीनुसार इमारतींसाठी नव्याने कलम ७९ अ मधील तरतुदीनुसार पुनर्विकास योजना रावविण्यावाबत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे.

सूचक :- श्री. सुहास शिवाजी भोईटे

संस्थेच्या वसाहतीमधील इमारतींना ४४ वर्ष पूर्ण झाली असून वच्याच इमारती जीर्ण व मोडकळीस आल्या आहेत. तसेच वच्याच इमारतींचे छत लिकेज होत आहे. त्यामुळे आतील वाजूस स्लॉव पडत आहेत. भविष्यात मोठी दुर्घटना घडण्याची शक्यता नाकरता येत नाही. कापड वाजार आणि दुकाने मंडळ यांनी दिनांक ०६.१०.२०२१ रोजी मा. सहकार आयुक्त कामगार (माथाडी) यांचे कार्यालयास असे कळविले आहे की, मंडळाला फक्त वांधणीचे अधिकार असून दुरुस्ती किंवा पुर्ववांधणीचे अधिकार नाहीत. तसेच सदर इमारती अतिधोकादायक असल्याने पुर्ववांधणी करणे अत्यावश्यक आहे. त्यामुळे सभासदांच्या व त्यांच्या कुटुंबीयांच्या जिवितास धोका निर्माण होण्याची शक्यता आहे. त्यासाठी इमारतींचा पुनर्विकास लवकरात लवकर होणे अत्यंत गरजेचे आहेत. तरी सर्व सभासदांनी सखोल विचार करून संस्थेच्या सर्व इमारतींचा नव्याने पुनर्विकासाची प्रक्रिया कलम ७९ ए च्या शासन परिपत्रकाप्रमाणे नव्याने राववावी. तसेच संस्थेने दर्शन डेव्हलपर्स या विकासकासोबत केलेला प्राथमिक नोटराईज्ड विकसन करार, मे. थर्ड आय इंटरपाईजेस यांचेसोबत केलेला नोटराईज्ड समजोता करार, तसेच काही मोजक्या सभासदांकडून घेतलेले कधीही न वदलता येणारे काकडे डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना दिलेले संमतीपत्र रद्द करण्यात यावे असे चर्चे अंती सूचविले.

चर्चा :-

१) श्री. भालचंद वंडोवा चव्हाण :- पुनर्विकासाचे पहिले सर्व करार रद्द करा मग नव्याने पुनर्विकास चालू करा. आमची खोली सी २२.४० आमच्या नावाने का झाली नाही, याचे उत्तर द्या, पहिले पैसे भरले त्याच पैश्यात आमची खोली ट्रान्सफर करा.

२) श्री. अशोक श्रीरंग चव्हाण :- माझी खोली संदीपच्या नावे का ट्रान्सफर झाली नाही, याचे उत्तर द्यावे. माझ्यावतीने संदीपने वोलावे असे सांगितले. त्यावर सभेच्या अध्यक्षांनी असे सांगितले कि, सभासदांशिवाय इतर कोणालाही वोलता येणार नाही ही सभा सभासदांसाठी आहे.

३) श्री. हणमंत निवृत्ती कोळेकर :- पुनर्विकासाचा मुद्दा आपण हातात घेतला त्यावदल आपले आभार, परंतु पाठीमार्गील सर्व करार रद्द करा. नव्याने जे काही करायचे आहे त्यासाठी अशा मिटिंगी घ्या, विकासक आणा, वास्तुविशारद आणा, सर्वांच्या पुढे हा विषय

झाला पाहिजे, पुनर्विकास सर्वाना पाहिजे आहे. कोणालाही नको असे नाही, परंतु त्यात पारदेशकता असली पाहिजे. कोणत्यात वगून प्रोजेक्ट चालणार नाही. आणि या अगोदर पुनर्विकासाचा मुद्दा कोणी घेतला नाही आपण ही ज्योत लावली आहे ती खाली ठेवू नका, सर्वाचा पाठिंबा मिळेल पण सर्वाना सोबत घेवून चला. आम्ही तुमच्या वरोवर आहे. वाढीच क्षेत्रफळाची घरे मिळत असतील तर आम्हाला १ पैसा नको आहे. २७ एकर ३४ गुंठे जागा २१५० सभासद, नविन १७०० कामगारांनी घराची मागणी केलेली आहे. आर्किटेक्ट कडून पहिली डिझाईन तयार करा. नविन सुविधा सर्वाना मिळाव्यात यापृथक्तीचा प्रोजेक्ट सर्वाना घेवून करा आम्ही आपल्या सोबत आहोत.

३) श्री. संदीप केशव पाटील :- पहिली पुनर्विकासाची सभा झाली होती त्यावेळी आपण सांगितले होते की, सर्व टायटल क्लियर करणार मगच पुनर्विकास करणार जो पर्यंत कायदेशीर व्यवहार होत नाहीत तो पर्यंत रजिस्टर व्यवहार होणार नाही. त्याशिवाय मा. जिल्हाधिकारी यांची परवानगी देणार नाही. मंडळाने मंडळाला अधिकार नसताना सदनिका हस्तांतरण केल्या व खाली लिहले मा. जिल्हाधिकार्यांची परवानगी घेणे व मुदांक शुल्क भरणे आपणांवर वंधनकारक राहील. आज ४० वर्ष झाली लोकांना समजले नाही, आज जुने करार रजिस्टर होत नाहीत. येथील लोकांना आजही माहित नाही की, स्टॅम्प डयूटी म्हणजे काय रजिस्ट्रेशन म्हणजे काय? त्यासाठी पहिल्यांदा टायटल क्लिअर करा मग पुनर्विकास करा, पुनर्विकास हा सर्वाना हवा आहे. त्यावर श्री. दत्तात्रेय कृष्णा जगताप यांनी सांगीतले की, १९७८ साली शासनाने परिपत्रक काढले माझ्या माहिती प्रमाणे १९७८ पासून १९८६ पर्यंत स्टॅम्प डयूटी किंवा मुदांक शुल्कचा कोणताही विषय नक्ता. कारण त्यावेळी आपण त्या कॅटेगरीमध्ये वसत नक्तो. वोर्डचे अधिकारी सरकारी होते कमीशनर होते, सर्व प्रोजेक्ट चूकीचा आहे. असे वोलता हे चूकीचे आहे. पहिले अँग्रीमेंट भागवत सोहेवांच्या सहीने रजिस्टर झालेले आहे. जर तुम्हाला खरोखरच पुनर्विकास करायचा असेल तुम्हाला खरोखरच जर त्यांच्या नावावर खोल्या करायच्या असतील तर महसुल खात्याकडे गेले पाहिजे. ते पहिले अँग्रीमेंट रद्द केले पाहिजे. नविन अँग्रीमेंट हौसिंगच्या नावाने केले पाहिजे. संदीप पाटील तु ज्यावेळी विधानसभेत प्रश्न करायला लावला त्यामुळे २९३ चे भिजत घोंगडे पडले. त्यामुळे हा प्रोजेक्ट रखडला. आमचा जुन्या - नव्या कोणत्याही सभासदांना विरोध नाही. सभायदांनी खोल्या विकल्या त्यांच्या गरजेसाठी विकल्या. ज्यावेळी विकल्या त्यावेळीची किंतू त्यांनी दिलेली आहे. समोरची ७ एकर जागा गेली ती याच कारणाने गेली. मा. शरद पवार साहेब आहेत म्हणून तरी ती आपल्याला परत मिळेल. तुमचे जे नविन सभासद झाले ते सोसायटी नियमाप्रमाणे झाले महसुल विभागाप्रमाणे नाही. त्यासाठी त्यांची परवानगी घ्या. कलेक्टरकडे जावून काहीही होणार नाही. त्यानंतर श्री. मुहास भोईटे यांनी सांगितले की, भाऊनी अतिशय योग्य सांगीतले आहे. मा. शरद पवार साहेबांच्या तर्फे आम्ही मा. वाळासाहेब थोरात यांच्याकडे गेलो होतो. त्यांच्या म्हणण्यानुसार आम्ही २१५० सभासदांचे अर्ज महसुल खाते मार्फत कलेक्टरला दिले आहेत, ७ एकरसाठी वोर्डने जशी केस फाईल केली आहे तशी हौसिंगनेसुधा याचिका दाखल केलेली आहे. त्याची २१ ताखेला दुपारी २ वाजता सुनावणी आहे. परंतु ७ एकर जागाही जाणार नाही.

ठराव :- चर्चे अंती असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या १/५ पेक्षा जास्त सभासदांनी संस्थेकडे इमारतींचा नव्याने पुनर्विकास करावा म्हणून लेखी अर्ज दिले आहेत. त्या अनुपंगाने संस्थेच्या सर्व इमारतींचा नव्याने पुनर्विकासाची प्रक्रिया कलम ७९ ए च्या दिनांक ०४ जुलै २०१९ च्या शासन परिपत्रकाप्रमाणे नव्याने राववली जाईल. तसेच संस्थेच्या मार्गील संचालक मंडळाने मे. दर्शन डेव्हलपर्स या विकासकासोबत केलेला प्राथमिक नोटराईज्ड विकसन करार, मे. थर्ड आय इंटरप्राईजेस यांचेसोबत केलेला नोटराईज्ड समजोता करार, तसेच काही मोजक्या सभासदांकडून घेतलेले कधीही न वदलता येणारे काकडे डेव्हलपर्स प्रा. लि. यांना दिलेले संमतीपत्र रद्द करण्यात यावे असे ठरले.

सुचक :- श्री. मुहास शिवाजी भोईटे



अनुमोदक :- श्री . हणमंत निवृत्ती कोळेकर व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय १७ :- संस्थेच्या पुनर्विकासाकरीता संस्थेची वेवसाईट (सांकेतीक स्थळ) तयार करण्यावावत विचार विनिमय करून निर्णय घेणे .

मुचक :- सौ . आशा शंकर वारवे

संस्थेच्या इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी सर्व सभासदांना सर्व प्रकारची माहिती एकाच ठिकाणी पाहता येण्यासाठी संस्थेची वेवसाईट (सांकेतीक स्थळ) वनविण्यासाठी निविदा मागवून येणारा खर्च करण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात यावे असे चर्चे अंती मूचविले .

ठराव :- असा ठराव करण्यात येतो की, संस्थेच्या इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी सर्व सभासदांना पुनर्विकासावावतची सर्व प्रकारची माहिती एकाच ठिकाणी पाहता येण्यासाठी संस्थेची वेवसाईट (सांकेतीक स्थळ) वनविण्यासाठी निविदा मागवून येणारा खर्च करण्याचे अधिकार संचालक मंडळास देण्यात आलेले आहेत .

मुचक :- सौ . आशा शंकर वारवे

अनुमोदक :- श्री . अंकुश भाऊसो कदम व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय :-१८ ऐनवेळी येणाऱ्या विषयावर अध्यक्षांच्या अनुमतीने चर्चा करून निर्णय घेणे .

विषय क्र . १८ :- १) संस्थेच्या आवारात वाहन पार्किंग शुल्कावावत विचारविनिमय करून निर्णय घेणे .

मुचक :- श्री . वसंत विष्णु सावळे

दोन चाकीसाठी :- रु . १००/- , तीन चाकीसाठी :- १५०/-, कार, चार चाकी :-२००/-, वस :- १०००/-, टेम्पो :- ५००/- असा पार्किंग शुल्क प्रति महिना आकारण्यात यावे असे चर्चे अंती मूचविले .

ठराव :- चर्चे अंती असा ठराव करण्यात येतो की, सभेने ठरवून दिलेल्या प्रमाणे दोन चाकीसाठी :- रु . १००/- , तीन चाकीसाठी :- १५०/-, कार चार चाकी :-२००/-, वस :- १०००/-, टेम्पो :- ५००/- असा पार्किंग शुल्क प्रतिमहा आकारण्यात यावे व त्यांची वसुली करून संस्थेच्या उत्पन्नात वाढ करावी .

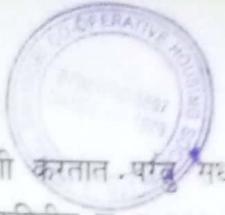
मुचक :- श्री . वसंत विष्णु सावळे

अनुमोदक :- श्री . वसंत विष्णु घाडगे व इतर

ठराव सर्वानुमते मंजूर झाला .

विषय क्र . १८ :- २) काही विल्डिंग कमिट्या रु . १०,०००/- म्हणजेच एक भाडे मागणी करतात . पूर्वीसारखी परिस्थिती आता राहिलेली नसल्याने सदरच्या रु . १०,०००/- ऐवजी पूर्वीप्रमाणेच विल्डिंग कमिटीस रु . २,०००/- देण्याचा विचार करून निर्णय घ्यावा .

मुचक :- श्री . मोहन मुगटराव शिंदे



संस्थेच्या वसाहती मधील काही विल्डिंग कमिट्या रु. १०,०००/- म्हणजेच एक भाडे मागणी करतात. परंतु मध्या पूर्वीसारती परिस्थिती आता राहिलेली नमत्याने सदरच्या रु. १०,०००/- ऐवजी पूर्वीप्रमाणेच विल्डिंग कमिटीम रु. ३,०००/- देण्याचा विचार करून निर्णय घ्यावा असे चर्चे अंती मूचविले.

ठगाव :- असा ठगाव करण्यात येतो की, संस्थेच्या वसाहती मधील सर्व इमारतीनी इमारत कमिट्याकडे स्पष्टे २,०००/- सदर इमारती मधील सदनिका ११ महिन्याच्या भाड्याने देताना घ्यावेत व या आधी घेण्यात आलेले सर्व ठगाव रद्द करण्यात यावेत असे ठरले.

मूचक :- श्री. मोहन मुगटराव शिंदे

अनुमोदक :- श्री. मास्ती बंडू कदम व इतर

ठगाव सर्वानुमते मंजूर झाला.

विषय १८ :- ३) हस्तांतरणासंदर्भात सभासदांना वेटीस धरणाच्या श्री. सुरेश आवाजी जगताप वी ८ सदनिका नंवर ५ यांचे सभासदत्व रद्द करणेबाबत विचार विनिमय करणे व निर्णय घेणे.

मूचक :- श्री. प्रमोद विलास देशमुख

वरील तकारदार यांनी स्वतःच्या सदनिकेची मा. जिल्हाधिकारी यांची परवानगी घेतली नाही. तसेच स्वतःच्या सदनिकेचे मुदांक शुल्क देखील भरलेले नसताना राजकीय आकसापोटी इतर सभासदांचे दिलेले सभासदत्व रद्द करण्यासाठी विविध प्राधिकरणांकडे खोट्या तकारी करत असल्यामुळे संस्थेस कायदेविषयक शुल्कापोटी होणाच्या खर्चाचा भुदंड सोसावा लागत आहे. त्यामुळे श्री. सुरेश आवाजी जगताप इमारत क. वी ०८, सदनिका क. ०५ यांचे सभासदत्व रद्द केल्यावर संस्थेस होणारा भुदंड कमी होवू शकतो म्हणून यांचे सभासदत्व रद्द करण्याची कारवाई करण्यात यावी. असे चर्चे अंती मूचविले.

चर्चा :- श्री. जयंतराव सर्जेंगव पिसाळ यांनी सांगितले की, त्यांनी तकारी केल्या काही तकारी मध्ये तथ्य नमेल पण काही तकारी मध्ये तथ्य असेल तर तुम्हाला काय शासन करायचे? तर असे काही आततायी करून कोणाचेही सभासदत्व रद्द करण्यावी गरज नाही. आफल्याला विरोधक पाहिजेत, जर तुम्ही श्री. दत्तात्रेय जगताप यांनी सांगितले प्रमाणे हस्तांतरण केले असते तर आज ही परिस्थिती झाली नसती, तुम्ही शासनाची परवानगी नसताना, बोर्डाची परवानगी नसताना अनेक विल्डर बोलवता ही तुमची चूक नाही का? पण मुहास भोईटी यांच्यावरोवर आम्ही मुद्दा होतो, अशोक फाळके, अशोक निकम हे मुद्दा होते पण मुहास भोईटी आम्हाला सर्व वावी सांगत होता असे नव्हते. आज पर्यंत ३० इमारती वांधल्या मा. शरद पवार साहेब सोडले तर कोणीही आले नाही. परंतु आज सर्वच मंत्री येतायत? हे सर्व सांगण्यासाठी तुमच्या परवानगीने मी कापड वाजार मंडळाच्या संघटनेच्या वतीने जाहिर मिटींग लावणार आहे. त्यावेळी दुध का दुध पाणी का पाणी केल्याशिवाय राहणार नाही. कोणी कोणाकडुन किंती पैसे आणले ते मला मुद्दा माहित आहेत. मिटींग चांगली झालेली आहे. ७ एकराची ऑर्डर मिळाल्यानंतर मी निश्चतच जाहीर मिटींग लावणार आहे. तरी मर्वानी हजर रहावे. आम्ही मुद्दा काकडे विल्डर कडून ३० लाख आणले त्याचे मुद्दा सांगतो.

ठगाव :- असा ठगाव करण्यात येतो की, श्री. सुरेश आवाजी जगताप वी ८ सदनिका नंवर ५ यांचे सभासदत्व रद्द करण्याकरीता महागढू महकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ३५ अन्वये कारवाई करण्यात यावी. असे ठरले.

मूचक :- श्री. प्रमोद विलास देशमुख



अनुमोदक :- श्री .गणेश रघुनाथ घारे व इतर

ठगव सर्वानुमते मंजूर आला.

विषय पत्रिकेवरील विषय संपल्यावर श्री.सुरेश आवाजी जगताप व इतर यांनी विचारलेल्या प्रश्नांची उत्तर संग्येचे संचालक श्री.सुहास शिवाजीराव भोईट व तज्ज संचालक श्री.हेमत आनंदराव निवाळकर यांनी खालील प्रमाणे दिली.

श्री.सुरेश आवाजी जगताप व इतर यांनी १३.०९.२०२२ रोजी विचारलेल्या प्रश्नांची उत्तर

उत्तर १) :- थकवाकीदार सभासद यांची यादी देण्यावावतची तरतूद सहकार कायद्यात नाही. पांतु सदरची यादी वार्षिक सर्व साधारण सभेमध्ये वाचण्यात येईल. सभा झाल्यानंतर आपणास नियमाप्रमाणे सभेचे इतिवृत्त देण्यात येईल.

उत्तर २) :- पाणी वीले ,लाईट विले ही अहवाल वर्षातील अमून पाणी वीले ही काही इमारतींची तीमाही अमून काही वीले ही मासिक आहेत तसेच तीमही असणारी वीले लवकर येत नाही तो पर्यंत आपले आर्थिक वर्ष संपलेले असते. मदर पाणी विले १२.०५.२०२२ व २४.०६.२०२२ रोजी पुर्ण रूपये २०,८५,८८१/- भरली आहेत. तसेच लाईटची विले मुद्दा सगमगी ३ ते ६ तारखे पर्यंत मिळतात त्यामुळे सदरची विले देय दाखवावी लागतात. ती मुद्दा दिनांक १७.०४.२०२२ रूपये २,५२,९८३/- भरली आहेत. इमारत वी १२ च्या पुढील इमारतींचे भू भाडे हे संग्ठा जमा करून वोर्डास देत असते व देय भूभाडे हे १ ते ११ ही जागा संरथेच्या नावे झाली असल्यामुळे संग्ठा भरत असते परंतु वरेच दिवस मागणी न आलेमुळे रक्कम जमा झालेली आहे.

उत्तर ३) :- दुरुस्ती निधीतून खर्च करण्यासाठी वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक ३०.०९.२०२१ रोजीच्या सभे मध्ये विषय क्रमांक १६ (२) च्यानुसार परवानगी घेतलेली आहे. तसेच संग्येची निवडणूक ०५.०६.२०२२ रोजी होवून नवर्निवाचित संचालक मंडळ निवडून आले आहे. त्यामुळे सदर विषय क्रमांक १० हा नविन संचालक मंडळाने परत घेतलेला आहे. दुरुस्ती निधीतून झालेल्या खर्चाचा तपशिल खालील प्रमाणे आहे.

१) दुरुस्ती निधी (रिपोर्टिंग फंड) खर्च :- रूपये ५,६५,४२२/-

१) ०८.०४.२०२१ जयंती स्टील वर्क्स यांना पाण्याच्या टाक्यांची झाकणे ,पट्या यांच्या दुरुस्ती व नविन वसविण्यासाठी ऑडक्हान्स दिले. रूपये ५०,०००/-

२) १७.०४.२०२१ अमोल डेकोरेटर्स यांना डी ३ विंग एच च्या गच्छीवर पावसाची गळती वंद करण्यासाठी ताडपत्री टाकली रूपये २५,०००/-

३) १९.४.२०२१ यश इंटरप्राईज यांना सी २२ व डी ३ के विंग समोर वीज वांधण्यासाठी दिले. रूपये ५०,०००/-

४) २७.०४.२०२१ अमोल डेकोरेटर्स यांना डी ३ विंग जी च्या गच्छीवर पावसाची गळती वंद करण्यासाठी ताडपत्री टाकली रूपये २५,०००/-

५) ०१.०६.२०२१ सदगुरु कंटकशन यांनी डी ३ विंग अे च्या गच्छीवरील पाण्याची टाकी दुरुस्त करण्यासाठी दिले. रूपये ५०,०००/-

६) ०१.०६.२०२१ अमोल डेकोरेटर्स यांना वी ११ च्या गच्छीवर पावसाची गळती वंद करण्यासाठी ताडपत्री टाकली रूपये २८,५००/-

७) ०१.०६.२०२१ अमोल डेकोरेटर्स यांना डी ३ विंग एफ च्या गच्छीवर पावसाची गळती वंद करण्यासाठी ताडपत्री टाकली रूपये २२,५००/-

८) १५.६.२०२१ संजय सॅनिटेशन यांनी डी ३ विंग एफ च्या गच्छीचे रिपोर्टिंग करण्यासाठी दिले. रूपये ५०,०००/-

९) २५.०६.२०२१ संजय सॅनिटेशन यांनी वी ४ च्या शेजारी वीज वनवून दिला. रूपये ३४,६००/-

१०) ०४.०७.२०२१ संकेत विश्वनाथ गोनवरे यांनी डी ३ एल च्या गच्छी वरील पाण्याची टाकी दुरुस्त केली. रूपये ५०,०००/-



- ११) १४.०७.२०२१ जयंती स्टील वर्क्स यांनी पाण्याच्या टाकीची झाकणे, पाटा, लॉक पट्टी दुरुस्तीसाठी ऑडव्हान्स दिलेले घजा करून घाकी दिली. रूपये ३६,२००/-
- १२) ०४.०८.२०२२ एल मोरया इलेक्ट्रीक यांनी के विंगच्या इलेक्ट्रीक मीटरच्या वायरिंगची दुरुस्ती केली. रूपये १८,४८०/-
- १३) ०९.०८.२०२१ जयंती स्टील वर्क्स यांनी बी ८ च्या गच्ची वरील पाण्याच्या टाकीला नविन सीढी बमविळी. रूपये ६,०००/-
- १४) २३.०८.२०२१ भगवती मार्वल यांनी डी २ के विंगच्या पाण्याच्या टाकीची दुरुस्ती केली. रूपये ५०,०००/-
- १५) ०८.०९.२०२१ एल मोरया यांनी डी २ जे विंगच्या इलेक्ट्रीक मीटरच्या वायरिंगची दुरुस्ती केली. रूपये १९,१४२/-
- १६) १०.०१.२२ सतिश आत्माराम कोचले यांनी डी २ विंग जे च्या पाण्याच्या टाकीची दुरुस्ती केली. रूपये ५०,०००/-

असा एकूण मिळून खर्च रूपये ५,६५,४२२/- इतका झाला.

उत्तर ४) :- कापड वाजार आणि दुकाने मंडळाकडून सदरची ही रक्कम मार्च २००६ अखेरची मर्किंग चार्जची येणे वाकी असून सदर विषयानुसार आज पर्यंत वरेच पत्रव्यवहार, वैठका संचालक मंडळाने केल्या आहेत परंतु वोर्डाकडून फक्त दिलासा मिळत असतो. नविन संचालक मंडळाने दिनांक २१.०७.२०२२ रोजी मा.आ.शशिकांत शिंदे साहेब यांच्या नेतृत्वाखाली वोर्डाच्या अध्यक्षा, सचिव यांच्या वरोवर चर्चा केली असून सदरची रक्कम संस्थेस लवकरात लवकर देतो असे आश्वासन मिळाले आहे.

उत्तर ५) :- संस्थेच्या सभासदांना दुध मिळण्यासाठी दिनांक १८.०८.१९८० रोजी दुध पुरवठा करण्यासाठी संस्थेने डिपॉजीट म्हणून सदर रक्कम ठेवलेली असून सदरच्या रक्कमेसाठी वरेच वेळा सदर रक्कम मिळण्यासाठी मागील संचालक तेथे गेले होते. परंतु दर वेळी त्याटिकाणी उडवाउडवी ची उत्तरे मिळत होती. जसे की सदरचे अधिकारी आलेले नाही आपण पुढील महिन्यात या परत गेलो असता सदरची कागदपत्रे मिळत नाहीत वरती विचारावे लागेल त्यावेळचे आम्हाल काही माहीती नाही. वरील अधिकाऱ्यांना विचारून सांगतो परत या. अशी वरीच कारणे दिली जातात. सदर वावत उपरिथत सभासदपैकी काही माहिती असेल तर सदरची रक्कम वसुल करण्यासाठी आम्हाला माहीती द्यावी.

उत्तर ६) :- सभासद येणे दंड व्याज तरतुद ही रक्कम मालमत्ता व येणे मध्ये सभासद खाते निगराणी खर्च येणे मध्ये दाखवलेली आहे. परंतु दंड व्याज हे जमा झाले तरच उत्पन्नात घेतले जाते त्यामुळे सदरची रक्कम ही येणे असून त्याची उलट वाजूस तरतुद केली आहे. सदर रक्कम ही वुडीत नसून येणे आहे. अहवाल वर्षात मागील थकवाकी पैकी रूपये १६,१३,७०४/- इतके दंड व्याज जमा झाले आहे. याची नोंद घ्यावी.

उत्तर ७) :- वेतन ऑडव्हान्स हा श्री. ज्ञानेश्वर अर्जुन चव्हाण ह्या कर्मचारी यांचा असून सन २०१०-२०११ साली तकालीन संचालक मंडळाने (अध्यक्ष श्री. महादेव कोळेकर सचिव श्री. प्रकाश वावर खजिनदार श्री. मुरेश वोवडे) यांनी दिलेला होता परंतु ते काम सोडून गेले त्यावेळी त्यांनी राजीनामा दिला होता त्यामध्ये त्यांनी माझ्या कामाचा मोवदला म्हणुन मला काही रक्कम मिळावी अशी मागणी केली होती परंतु सदर संचालकांनी सदर प्रकरणी कोणतीही कार्यवाही केली नसल्यामुळे सदर प्रकारण जैसे थे आहे. मागील संचालक मंडळाने सदर प्रकरणी त्यांना वोलवून चौकशी केली असता मला कोणत्याही प्रकारचे देणे नसलेचे त्यांनी सांगीतले तरी त्यावर योग्य ती कार्यवाही करण्यात येईल,

तसेच स्ट्रक्चरल ऑफीटचे सुध्दा ७ हजार देणे वाकी आहे. तकालीन संचालक मंडळाने (अध्यक्ष श्री. विजय चव्हाण सचिव श्री. प्रकाश वावर खजिनदार श्री. रामदास सोनवले) त्यांच्या काळात स्ट्रक्चरल ऑफीट केले होते. त्यांचे काही रिपोर्ट येणे



बाकी होते त्यामुळे त्यांचे पैसे देणे बाकी ठेवले होते परंतु सदर प्रकरणी ते पैसे मागण्यास आले नाहीत त्यामुळे ते देणे बाकी दाखवले आहेत . त्यावर सुधा कार्यवाही केली जाईल .

उत्तर ८) :- सदरचा लेखन व छपाई खर्च हा अहवाल वर्षात नविन कामे स्ट्रक्चरल ऑडीट केले त्यांचे रिपोर्ट मागणी केलेल्या इमारतीच्या कमीटींना कलर व साध्या झेरॉक्स काढून दिल्या आहेत . सदरच्या नोटीसा महानगर पालिकेने सर्व सभासदांना देण्याचे कळविले तसेच सर्व इमारतींना महानगर पालिकेने नोटीसा लावल्या त्यांना सर्व झेरॉक्स दिल्या तसेच हस्तांतर प्रकरणी चालू असलेल्या तकारीच्या अनुषांगाने उपनिवंधक यांनी संस्थेस सर्व सभासदांना नोटीसा देण्यास सांगीतले व जिल्हाधिकारी यांचे फॉर्म सभासदांना देण्यात आले . सदरच हा वाढीव खर्च असून त्याची पुर्णपणे माहिती खालील प्रमाणे :-

१) लेखन व छपाई खर्च :- रुपये १,१३,४६२/-

दिनांक ०४.०८.२०२१ संस्थेने केलेल्या संपुर्ण इमारतीच्या स्ट्रक्चरल ऑडीट रिपोर्टच्या कलर झेरॉक्स आणल्या रुपये २४,७४०/- व उपनिवंधक यांनी सदनिका हस्तांतरण करताना जिल्हाधिकारी यांची परवानगी नसलेल्या सभासदांना काढलेल्या नोटीसाच्या छायाकीत पती दिल्या . रुपये २,६००/- असा

दिनांक ०४.०८.२०२१ रोजी झालेला एकूण खर्च रुपये २७,३४०/- धनदेशाने दिले आहेत .

दिनांक ११.०८.२०२१ उपनिवंधक यांचे समोर हस्तांतरणासांदर्भात द्यावयाचा नमुना व मा . जिल्हाधिकारी यांचे मान्यतेचे द्यावयाच्या नमुन्याची सभासदांच्या हितास्तव फॉर्म छपाई करून आणली . रु. ६२००/-

दिनांक २३.०९.२०२१ कागदत्रांच्या झेरॉक्स ,एफ -४ पेपर वंडल व महापालिकेने संस्थेला दिलेल्या नोटीसाची प्रत प्रत्येक सदनिकाधारकास सदनिकेमध्ये दिलेली नोटीसाच्या प्रती व स्ट्रक्चरल ऑडीटच्या झेरॉक्स इमारतींना लवण्यासाठी आणल्या रुपये ८,०३५/-, सभासदांना नोटीसाच्या झेरॉक्स पती आणल्या . रुपये १५७५/-

दिनांक २३.०९.२०२१ रोजी झालेला एकूण खर्च रुपये ९,६१०/-

(इमारतींना लावण्यात आलेल्या स्ट्रक्चरल ऑडीटच्या प्रति ह्या सोसायटीनेच काढून घायच्या होत्या व महानगर पालिकेच्या अधिकारी यांनी लावल्या .)

दिनांक ११.०३.२०२२ संस्थेच्या कामासाठी लेटर पॅड ची छपाई करून आणली तसेच संस्थेच्या कामासाठी लागणारे खर्च स्टॅम्प, रिसीप्ट पेपर, व्हॉचर बुक इ . साहित्य आणले .

दिनांक ११.०३.२०२२ रोजी झालेला एकूण खर्च रुपये १२,८३०/- धनादेशाने दिले .

टीप :-

सदरचा खर्च हा संस्थेच्या कामासाठी लागणारे लेजर, ए -४ पेपर , खर्च वॅन्ड पीन , टाचणी इ . साहित्य आणण्यासाठी झालेला असून सभासदांना मसिक विले पाठविण्यासाठी केला जाते .

तसेच संस्थेच्या काही मोजके सभासद यांनी उपनिवंधक यांचेकडे वारंवार तकारी करत असतात त्यासाठी त्यांना व तपासणी अधिकारी यांना वेळोवेळी कागदपत्रांच्या छायाकीत पती काढाऱ्या लागतात त्यासाठी झालेला सदरचा खर्च आहे .

वरील रुपये ५५,९८०/- मोठा वाढीव खर्च असून किरकोळ नेहमीचा खर्च रुपये ५७,४८२/- असे मिळून एकून खर्च रुपये १,१३,४६२/-

२) विद्युत खर्च :- अहवाल वर्षात संस्थेला मोटर पंपाच्या घरांची दुरुस्ती करावी लागली संस्थेने इमारत क्रमांक वी १,५,९,१२, सी ७,२२ ,डी ३ अे ते डी ३ एल व डी २ अे ते डी १ एल या इमारतींच्या मोटर पंपांची दुरुस्ती केली . तसेच इलेक्ट्रीक खांवांची दुरुस्ती करावी लागली त्याचा तपशील खालील प्रमाणे :-



५) देखभाल व दुरुस्ती खर्च विघूत :-रुपये ६,५५,१८३/-

१) दि. २९.०४.२०२१, १०.०५.२०२१ व १३.०६.२०२१ रोजी संस्थेच्या इमारतीच्या मोटर घरांची पड़झड मोठ्या प्रमाणात झाली असल्यामुळे पावसा पाशून विघूत संचाचे रक्षण क्हावे म्हणून संस्थेने इ.वी १,५,९,१२ व सी ७,२२ या इमारतीच्या मोटर घरांची रु. १,११,०००/- यांना धनादेशाने देण्यात आले.

दि. १५.०६.२०२१ रोजी यश इंटरप्राजेस यांचेकडून संस्थेच्या डी २ ए, बी, सी व ई, डी, एफ आशा २ मोटर घरांची डागडूजी करून रंगकाम करून यश इंटरप्राजेस यांचेकडून करून घेतले. रु. ५६,०००/- रु. ५०,०००/- रु. ५,०००/- एकूण रुपये ५०,०००/- यांना धनादेशाने दिले.

दि. १४.०७.२०२१ रोजी श्री. अनिल पवार पेंटर यांनी संस्थेच्या वसाहती मधील इलेक्ट्रीक पोलला रंग दिला. रुपये १४,७७०/-

दि. ०९.०८.२०२१ रोजी जयंती स्टील वर्क्स यांनी संस्थेच्या वसाहती मधील सर्व मोटर घरांच्या दरवाजांची दुरुस्ती केली. रुपये ९,०००/-

दि. ११.०८.२०२१ रोजी यश इंटरप्राजेस यांनी डी २ व डी ३ एच, जी, जे व के, एल चे प्रत्येकी २ मोटर घरांची दुरुस्ती केली. रुपये ९८,०००/-

दि. ०३.०५.२०२१, ०८.०९.२०२१ रोजी इलेक्ट्रीक दुकानातून मधून रोड लाईट व मोटर पंपाच्या दुरुस्तीसाठी वेळोवेळी साहित्य आणले. रु. ६००/- रुपये १०,०३९/- एकूण रुपये १०,६३९/-

दि. २३.०९.२०२१ रोजी इलेक्ट्रीक दुकानातून मधून रोड लाईट दुरुस्तीसाठी केवल आणले. व मोटर पंपासाठी टाळे आणले रुपये ११,५०१/-

दि. ०१.११.२०२१ रोजी यश इंटरप्राजेस यांनी डी २ जी, जे, के व एच, एल च्या मोटर घरांची दुरुस्ती करण्यासाठी दिले. रु. ९५,०००/-

दि. १२.१२.२०२१ व २३.१२.२०२१ रोजी संजय सॅनिटेशन यांनी डी ३ ए, बी, सी व डी, ई, एफ च्या मोटर घरांची दुरुस्ती केली. रु. ९०,०००/- व रु. ६६,३९७/- असे मिळून रु. १,५६,३९७/-

दि. २०.१२.२०२१ रोजी राम क्रेन यांच्या कडून हायमासच्या लाईट वसविल्या. रुपये १,५००/-

दि. २८.०१.२०२२ रोजी जयंती स्टील वर्क्स यांनी संस्थेच्या वसाहती मधील १५ नंवरच्या इलेक्ट्रीक पोलचे काम केले रुपये ३,५००/-

दि. २८.०१.२०२२ रोजी इलेक्ट्रीक दुकानातून मधून रोड दुरुस्तीसाठी दुरुस्तीसाठी आणले. रुपये ३,२९८/-

दि. ०९.०२.२०२२ रोजी साईथ्रधा इलेक्ट्रीक मधून मोटर पंप यांची दुरुस्ती करून आणली. रुपये २२,३००/-

दि. ०३.०३.२०२२ रोजी जयंती स्टील वर्क्स यांनी संस्थेच्या वसाहती मधील सर्व मोटर घरांच्या दरवाजांची दुरुस्ती केली व इलेक्ट्रीक खांवांची दुरुस्ती केली. रुपये ५०,०००/-

दि. १८.०३.२०२२ रोजी जमालवाशा व इतर यांनी रोड लाईट केवल टाकण्यासाठी वेळोवेळी खोदाई केली त्यांची मजूरी त्यांना धनादेशाने दिली. रुपये ९,०००/-

दि. ३०.०३.२०२१ रोजी इलेक्ट्रीक दुकानातून मधून रोड लाईट व मोटर दुरुस्तीसाठी केवल व इतर साहित्य आणले. रुपये ६,५००/-

१. दि. ०६.०९.२०२१, अरिहंत मधून मोटरच्या स्टाटचे किट आणले

रुपये ४४०/-



२.०६.०९.२०२१, कार्यालयातील पंखा दुरुस्त केला,	रूपये ४००/-
३.३०.०९.२०२१, किसान मशनरी सातारा मधून मोटरसाठी रवर पॅकिंग आणले	रूपये २२८/-
४. १५.११.२०२१, रिपभ इलेक्ट्रीक मधून नट वोल्ट आणले	रूपये ३००/-
५.१८.०१.२०२२, रिपभ इलेक्ट्रीक मधून टेप व पाईप आणली	रूपये ३००/-
६.३१.०१.२०२२ रिपभ इलेक्ट्रीक मधून डी ३ च्या मैदानासाठी हॉलेजन टयुब आणल्या	रूपये २९०/-
७.२८.०२.२०२२, रिपभ इलेक्ट्रीक मधून सी १ च्या मैदानासाठी हॉलेजन टयुब आणली	रूपये ८०/-
८.२१.०३.२०२२, अरिहंत मधून मोटरच्या पंख्यासाठी ३ नग कवर आणले	रूपये ६००/-
९.२१.३.२२ अंवीका इलेक्ट्रीक मधून सी १ च्या पाठी मागील मैदानात हॉलेजन टयुब आणल्या १ ते ९ चा एकून खर्च रूपये २,७७८/-	रूपये १४०/-

असा सर्व एकून खर्च रूपये ६,५५,१८३/- झाला आहे.

३) देखभाल दुरुस्ती सीसीटीव्ही कमेरे :-

- १) १९.५.२०२१ रोजी मुगंध पांडे यांनी वसाहती मधील सीसीटीव्ही वॉकसला नविन टाळे वसविले रूपये १,५००/-
- २) २१.०६.२०२१ आंदा मोरे यांनी वसाहती मधील कमेरांची दुरुस्तीसाठी वीएनसी कनेक्टर ४५ नग, डीसीपीन २० नग, एसएमपीएस २ नग, केवल १८० मीटर, स्प्यगार्ड १ नग, इलेक्ट्रीक टेप, डबल टेप व टाई किल्प प्रत्येकी १ नग व मजूरी मिळून एकून खर्च रूपये ५८,८४५/- इतका खर्च झाले.
- ३) २३.०६.२१ भावना इलेक्ट्रनिक्स मधून सीसीटीव्ही कमेरासाठी ऑड्याफ्टर आणले रूपये १५०/-
- ४) १७.१०.२०२१ जयंती स्ट्रील वर्क्स यांनी संस्थेच्या कमेरासाठी नविन खांब लावले रूपये १६,०००/-
- असा मिळून एकून खर्च रूपये ७६,४९५/- इतका झालेले आहे.

उत्तर ५) :- सदर टीडीएस ची रक्कम ही ठेकेदारांची नमून आपण ठेवलेल्या ठेवीवर वऱ्हेने परस्पर कपात केलेल्या टीडीएसची आहे. सदर प्रकरणी संस्थेमार्फत श्री. विजय गुजर साहेब यांच्या तर्फ कार्यवाही चालू आहे.

उत्तर ६) :- सन २०२१ -२०२२ या अहवाल वर्षातील मालमत्ताकर कमी झालेमुळे कमी वसुली केली असल्यामुळे सदरचा फरक आपणास दिसत असून सदर हेड खाली महानगरपालिकेची जेवढी मागणी असते तेवढीच वसुली संस्था करत असते याची आपण नोंद घ्यावी.

उत्तर ७) :- सभासदांकडून निगराणी खर्चापोटी वार्षिक रूपये १ कोटी १० लाख सेवा शुल्कापोटी विलिंग केले जाते परंतु शासकीय देणी लाईट विल-३२.०० लाख, पाणी विल- ६३.०० लाख, कर्मचारी वेतन -४४.०० लाख असे एकून-१ कोटी ३९ लाख म्हणजेच विलिंग १ कोटी १० लाख व इतर देखभाल - दुरुस्ती खर्च हा विलिंगपेक्षा अर्थातच प्रत्येक वर्षी जास्त होत असल्यामुळे प्रत्येक वर्षी अंदाजे २० ते ३० लाख खर्च अधिकचा होत असल्यामुळे तेवढया रक्कमेचा तोटा होत आहे.

तसेच आपले सभासद हे कामगार असल्यामुळे व निगराणी खर्च नियमित जमा होत नसल्यामुळे ३१ मार्च अखेर सभासद येणे निगराणी येणे रूपये १ कोटी २३ लाख इतका आहे. सदरची रक्कम जमा झाल्यास तेवढयाच रक्कमेचा निधी समोर वऱ्हेने गुंतवणूक करण्यात येईल.

उत्तर ८) :- संस्थेच्या अहवाल मालामध्ये विनभोवटा भरलेल्या सभासदांची संख्या ६२ नमुन २६३ आहेत.

उत्तर ९) :- संस्थेच्या दप्तराचे अवलोकन केले असता वैभव चंद्रकांत कदम डी ३ के २१ ही सदनिका भाड्याने आहे सदर सदनिकेचे वाटप सप्टेंवर २००८ साली झालेले आहे त्यांनी आज पर्यंत १ वर्षी मुद्दा विनभोवटा शुल्क भरलेला नाही आणि यांचे म्हणने आहे की जे सभासद पैसे भरत आहेत. त्यांना चेकने भरण्यास सांगावे. तसेच आपणही आपल्या वडीलांची इमारत वी २



सदनिका क्रमांक २३ चे पैसे भरलेले नाहीत. याशिवाय पृष्ठ विचारणाच्या सभासदांन मधून श्री. पोपट मांढरे डी. ३ विंग के १३, श्री. अंकुश लक्ष्मण भोईटे वी १६. २३, २४, श्री. मुंधीरकुमार विशिष्ट वी १. १४, २५ श्री. यशवंत मोहन चव्हाण सी ५. ६ यांनी विनभोगवटा शुल्क संस्थेकडे जमा केलेले नाही. यासारख्या सभासदानी संस्थेकडे सदरवी रकम जमा करावी. श्री. सुरेश आबाजी जगताप यांच्या वडीलांची सदनिका वी २. २३ असून तीचा निगराणी खर्च आज रूपये ६,४७१/- इतका थकबाबी आहे.

श्री. वसंत पिलाजी कदम वी १४. २३ यांच्या प्रश्नास उत्तरे :-
उत्तर १) :-

- १) देखभाल व दुरुस्ती खर्च रस्ता / व्रीज :- रूपये १,५४,९५३/-
- १) ०४.०६.२०२१ आगा इंटरप्राजेस यांना संस्थेच्या वसाहती मधील रस्त्यावरील खडडे भरण्यासाठी ऑडव्हान्स म्हणून दिले. रूपये ५०,०००/-
- २) ०७.०७.२०२१ आगा इंटरप्राजेस यांना संस्थेच्या वसाहती मधील रस्त्यावरील खडडे डंवर मॅक्यडम च्या सद्याने भरून रोलारने रोलिंग करून सपाट केले. त्याचा झालेला खर्च दिला. रूपये ३०,०००/-
- ३) ०२.०२.२०२२ अनंत सिरोमिक्स मधून वसाहती मधील रस्त्याचे खडडे भरण्यासाठी सिमेंट खडी वाळू आणून खडडे भरले. रूपये २४,६५३/-
- ४) २२.०३.२०२२ यश इंटरप्रायजेस यांनी संस्थेच्या वसाहती मधील रस्ता व डी २ विंग वी च्या व्रीजचे काम केले. रूपये ५०,३००/-

असा एकूण मिळून खर्च रूपये १,५४,९५३/-

- २) देखभाल दुरुस्ती सीसीटीव्ही :- यांचे उत्तर सुरेश जगताप व इतर यांच्या प्रश्नात दिले आहे.
- ३) देखभाल दुरुस्ती खर्च वॉल कंपाऊंड :- रूपये २,४०,७९०/-
- १) संजय सॅनिटेशन यांनी हनुमान मंदीर ते वी ४ पर्यंतच्या वॉल कंपाऊंडची साफसफाई करून रंग देण्यासाठी ऑडव्हान्स दिले. रूपये २५,०००/-
- २) ०३.०५.२०२१ जयंती स्टील वर्क्स यांनी डी ३ गेट व वॉल कंपाऊंड जाळी दुख्त केली. रूपये ८,५००/-
- ३) २८.१.२२ जयंती स्टील वर्क्स यांनी डी ३ च्या गेटची व वंदरपाखाडी गेटची दुरुस्ती केली. रूपये ५,०००/-
- ४) ०२.०२.२०२२ अनंत सिरोमिक्स मधून वी १२, १५ च्या शेजारील वॉल कंपाऊंडची दुरुस्ती करण्यासाठी सिमेंट, वाळू, वीटा इ. साहित्य आणले रूपये ९,५६०/-
- ५) यश इंटरप्राजेस यांनी वी १२, १५ च्या शेजारील वॉल कंपाऊंडचे पाडलेले ठिकाणी वांधकाम केले. रूपये १२,५००/-
- ६) अनिल पवार यांना वसाहती मधील अंतर्गत वॉल कंपाऊंड वर चित्रीकरण व घोष वाक्य काढण्यासाठी एकून रूपये १,८०,२३०/-

असा एकूण मिळून खर्च रूपये २,४०,७९०/- इतका झाला.

श्री. वसंत पिलाजी कदम वी १४. २३ यांचा निगराणी खर्च रूपये २९,४५२/- इतका थकबाबी आहे.

१) श्री. अनिल नारायण चव्हाण डी ३ विंग सी ३

२) श्री. विजय हणमंत कदम सी २. ७१

यांच्या प्रश्नांचे उत्तर खालील प्रमाणे :-

उत्तर :-



सभासदांकडून निगराणी खर्चापोटी वार्षिक रूपये १ कोटी १० लाख सेवा शुल्कापोटी विलिंग केले जाते परंतु शासकीय देणी लाईट विल-३२ . ००लाख, पाणी विल- ६३ . ००लाख ,कर्मचारी वेतन -४४ . ००लाख, असे एकूण-१ कोटी ३९ लाख म्हणजेच विलिंग १ कोटी १० लाख व इतर देखभाल - दुरुस्ती खर्च हा विलिंगपेक्षा अर्थातच प्रत्येक वर्षी जास्त होत असल्यामुळे प्रत्येक वर्षी अंदाजे २० ते ३० लाख खर्च अधिकचा होत असल्यामुळे तेवढया रक्कमेचा तोटा होत आहे . तसेच आपले सभासद हे कामगार असल्यामुळे व निगराणी खर्च नियमित जमा होत नसल्यामुळे ३१ मार्च अखेर सभासद येणे निगराणी येणे रूपये १ कोटी २३लाख इतका आहे . सदरची रक्कम जमा झाल्यास तेवढयाच रक्कमेचा निधी समोर वँकेत गुतवणूक करण्यात येईल .

१) श्री . अनिल नारायण चव्हाण डी ३ विंग सी ३

प्रश्न २ चे उत्तर :-

२) संस्थेच्या स्विकृत उपविधी मध्ये उपविधी क्रमांक १५७ व त्यामधील तरतुदी ज्या इमारतीमध्ये सभासद संख्या ५१ पेक्षा अधिक असल्यास १ वेळी खर्च करण्याची मर्यादा १ लाख इतकी आहे .

परंतु आफल्या संस्थेची सभासद संख्या २१५० इतकी असून भौगोलिक क्षेत्रफल २७ एकर ३४ गुठे इतके असल्यामुळे व या सर्वांचा विचार करताना देखभाल करण्यासाठी एकावेळी होणारा खर्च वहुतेक वेळा १ लाखा पेक्षा अधिक होत असल्यामुळे व वारंवार विशेष सर्वसाधारण सभेचे आयोजन करून करणे शक्य नसलेमुळे खर्चाला १ लाखावरून ५ लाखावर्घ्यत वाढविण्याची पोटनियम दुरुस्ती सभेसमोर ठेवण्यात आलेली आहे . व सदर खर्चास कार्योत्तर मंजूरी वार्षिक सभेत घेण्याचे ठरविलेले आहे .

श्री . हणमंत बाबुराव कदम वी १३ . ९

उत्तर :-

संस्थेच्या इमारतीच्या स्ट्रक्चरल ऑडीट करण्यासाठी संस्थेच्या वार्षिक सर्वसाधारण सभा दिनांक २१.०३.२०२१ मधील विषय क्रमांक ७ नुसार मंजूरी घेतली असून संस्थेच्या दिनांक ०१.०४.२०२१ रोजीच्या कार्यकारी मंडळाच्या सभेतील ठराव क्रमांक ४ नुसार स्ट्रक्चरल ऑडीट करण्यासाठी ठेकेदारांच्या निविदा मागवल्या होत्या . सदर वावतची नोटीस संस्थेच्या नोटीस बोर्डवर चिटकवली होती . त्यानुसार मोहरवंद ३ निविदा संस्थेस प्राप्त झाल्या . त्यापैकी सर्वात कमी आसलेल्या लतेश एस संकलेचा वी . ई . (सिव्हील), एम . ई (स्ट्रक्चरल), ओ . एम . आय . ई . सी . इंजिनियर (आय) , कन्सल्टेंट एसटीएस /२७२, टीएमसी -१०१२, एनएमएमसी-एनएमएमसी/टीपीओ/एस . ई . /१२६ यांची निविदा कमी असल्यामुळे ती मंजूर करण्यात आली आहे .

संस्थेच्या उपविधीतील व उपविधी क्र . ७६ (अ) (२) नुसार ३० वर्षावरील जादा वांधकाम असणाऱ्या इमारतींचे ३ वर्षातून एकदा स्ट्रक्चरल ऑडीट करून घेणे आवश्यक आहे . तसेच आशा प्रकारचे लेखापरीक्षण महानगर पालिकेच्या हृदीमध्ये महापालिकेच्या पैनल वरील मान्यताप्राप्त स्ट्रक्चरल ऑडीटर कडून घेण्याचे नमूद केले आहे .

श्री . एच . एन . कोळेकर डी ३ विंग जे /९

उत्तर :-

१) निगराणी खर्च भरण्यास मुदत देणेवावत :- आपण केलेली मागणी ही भावनीक दुष्ट्या योग्य असून त्यावावत काजचि दुमत नाही परंतु संस्थेचा कारभार हा सहकार कायदा १९६० व नियम १९६१ नुसार ,मंजूर उपविधी व शासन निर्णयानुसार चालविला जातो . सदर कायदा व उपविधी यामध्ये आशा प्रकारची तरतुद नाही परंतु संस्थेतील माथाडी कामगारांचा विचार करता निगराणी खर्च विल जमा करण्या करिता यापुर्वीच अधिकचे १० दिवस म्हणजेच प्रत्येक महिन्याच्या १० तारखे पर्यंत भरण्याची मुभा देण्यात आलेली आहे . जर सभासदांनी निगराणी खर्च देण्यास दिरंगाई केली तर संस्था चुकत्याकरत आसणाऱ्या वैधानिक खर्चावर दंड व्याज लागू शकतो . त्यामुळे अधिकची दंडाची रक्कम सभासदांवर यवू शकते . म्हणून आपली मागणी मान्य करणे उचित होणार नाही .



२) थकवाकी सभासदांचावत ३:-

महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम ७३ क अ (इ) मधील तरतुदी नुसार ज्या सभासदाने मागील ३ महिन्यांपेक्षा जास्त रक्कम थकवाकी ठेवली असेल असा सदस्य थकवाकीदार म्हणून संवोधला जातो व आशा थकवाकीदार सभासदांची नावे वाचून त्यांच्यावर कलम १५४ व (२९) अन्वये वसुलीची कारवाई करणावावतचा विषय कर्यक्रम पत्रीकेमध्ये विषय क्रमांक १२ नुसार घेण्यात आलेला आहे.

३) पुनर्विकासावावत :-

आपण केलेल्या मागणीनुसार संस्थेची व्यवस्थापक समिती सहकार खात्याकडील पुनर्विकासावावतचे ७९ अ वावतच्या परिपत्रकानुसार सर्वसाधारण सभेच्या परवानंगीनुसार संस्थेचा पुनर्विकास लवकरात लवकर करण्यावावत प्रयत्नशील आहे.

श्री. भालचंद बंडोबा चव्हाण सी २.११

उत्तर :-

१) आपला मुलगा श्री. निखील भालचंद चव्हाण हे संस्थेचे सभासद नसल्यामुळे त्यांचे नावे आलेल्या अर्जाची पोच देण्यात आलेली नाही. तसेच हस्तांतरणा संदर्भात संस्थेतील श्री. सुरेश आवाजी जगताप, श्री. वैभव चंद्रकांत कदम, श्री. अंकुश लक्षण भोईटे, श्री. मोतीराम जोतीराम मुळीक, श्री. परसराम गणपती पाटील व इतर १५० सक्रिय कार्यकर्ता गुप्त यांनी केलेल्या तकारीमुळे काही कालावधीसाठी हस्तांतरण प्रक्रिया सर्वांसाठी थांविण्यात आली होती. त्यानंतर हस्तांतरण प्रक्रिया मुरु करण्यात आली अगून त्यावर योग्यती उचित कारवाही करण्यात येईल.

२) संस्थेच्या पुनर्विकासाकरीता घेण्यात येणारे निर्णय हे सर्वसाधारण सभेच्या मंजूरीने घेण्यात येणार आहेत. तसेच सर्वसाधारण सभेत वीगर सभासदांना उपस्थित राहण्याची /सहभागी होण्याची तरतुद सहकार कायदा, उपविधी यामध्ये नसल्याने सभासदांच्या मुलांना व मुलींना सर्वसाधारण सभेत सहभागी करून घेता येणार नाही.

३) संस्था सर्व सभासदांना आदराची वागणूक देत असल्याने मुद्दा क्रमांक ३ मध्ये नमूद केलेले आरोप संस्थेस मान्य नाहीत.

४) संस्थेने केलेल्या सदनिका ट्रान्सफरची यादी कापड वाजार वोर्डमध्ये दिलेली आहे.

५) सर्वसाधारण सभेत वीगर सभासदांना उपस्थित राहण्याची /सहभागी होण्याची तरतुद सहकार कायदा, उपविधी यामध्ये नसल्याने सभासदांच्या मुलांना व मुलींना सर्वसाधारण सभेत वोलण्याचा अधिकार देता येणार नाही. सवाव आपण विचारलेल्या सर्व प्रश्नांची उत्तरे संस्थेने दिलेली अगून वीगर सभासद असणाऱ्या आपल्या पाल्यास संस्थेकडे पत्र व्यवहार करता येणार नाही. याची आपण नोंद घ्यावी.

शेवटी सभेचे अध्यक्ष श्री. विनायक विणू साळुंखे यांनी उपस्थित सभासदांना राष्ट्रगीतासाठी उभे राहण्याचे अहवान केले व राष्ट्रगीत झाले नंतर सभासदांचे आभार मानले व सभा संपलेचे जाहिर केले.



विशाल सह्याद्रि को.ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

खाजिनदार सचिव

अध्यक्ष



अनु.	दिनांक	दिनांक	०१.१०.२०२१ ते	००.०९.२०२२
१	२९.१०.२१	वी ५.२६	जुने सभासदाचे नाव	ट्रन्सफर सभासदाचे नाव
२	२९.१०.२१	ए १.३	विलास मुगटराव चव्हाण	सुनंदा विलास चव्हाण
३	२९.१०.२१	डी ३ ए २	मुहासिनी चंद्रकांत कुलकर्णी	खूकिमणी पांडूरंग पवार
४	२९.१०.२१	डी ३ डी २९	रावसाहेब रघुनाथ पिसाळ	संदीप सखाराम शिवथरे व मुवर्णा संदीप शिवथरे
५	२९.१०.२१	डी २ सी ३०३	तुळसावाई काशीनाथ घोलप	नंदु काशीनाथ घोलप
६	१५.११.२१	सी ३.७९	राजेंद्र जयसिंग लेंभे	प्रमिला राजेंद्र लेंभे
७	०६.१२.२१	सी १.८०	वालाराम पांडूरंग मोरे	मुभाष वालाराम मोरे
८	०६.१२.२१	सी ५.६६	वालासो ज्ञानू कदम	कांचन परशुराम कदम व अभिजीत परशुराम कदम
९	०६.१२.२१	डी २ डी २०३	मोहन वापूराव चव्हाण	यशोदा मोहन चव्हाण
१०	१८.०१.२२	वी १.२८	भरत दगडू चव्हाण	पार्वती रोहिदास पाखरे
११	१८.०१.२२	वी ७.१२	हिंदुराव आनंदराव तरडे	नविन हिंदुराव तरडे
१२	१८.०१.२२	वी ९.१५	रमेश नामदेव योवडे	नंदा पोपट फापाळे
१३	१८.०१.२२	वी ५.११	रेखा काशीनाथ मोहिते	धीरज काशीनाथ मोहिते
१४	१८.०१.२२	वी १२.२९	आनंदराव शंकर शिंदे	शुभांगी रघुनाथ भागवत
१५	१८.०१.२२	सी ११.७९	पल्लवी संतोष जगताप	अभिजीत अजित मोहिरे व मंदा अजित मोहिरे
१६	१८.०१.२२	सी १३.२३	आनंदराव दगडू सावंत	मोहन, व शंकर आनंदराव सावंत
१७	१८.०१.२२	डी ३ सी १०	महादेव लक्ष्मण पिसाळ	अंकुश, प्रमोद व प्रदिप महादेव पिसाळ
१८	१८.०१.२२	डी ३ जे २४	समीर राजाराम पवार	तुकाराम कृष्णा पवार
१९	१८.०१.२२	डी २ वी ६०१	अभिजीत भगवान साळुंखे	शितल अभिजीत साळुंखे
२०	२२.०२.२२	वी ५.२३	बाळकू तुकाराम मत्रे	सुमन बाळकू मत्रे
२१	२२.०२.२२	वी १५.१६	अरूण भिकू चव्हाण	विक्रम अरूण चव्हाण
२२	२२.०२.२२	सी ८.२५	हणमंत लक्ष्मण साळुंखे	रुक्मिणी हणमंत साळुंखे
२३	२२.०२.२२	सी ८.३१	विश्वास वावुराव राजे	अतुल विश्वास राजे
२४	२२.०२.२२	सी ११.८	सिताराम रामचंद्र सलते	दिलीप सिताराम सलते
२५	२२.०२.२२	सी १३.५५	उत्तम साहेबराव सपकाळ	मंतोष उत्तम सपकाळ
२६	०७.०३.२२	सी २.४५	अन्नपुर्णा दत्तात्रेय दलवी	शामा गोविदसिंह पृथवानी
२७	०७.०३.२२	सी २.४६	निवृत्ती रघुनाथ गुजर	हरिष आनंदराव कदम
२८	१२.०३.२२	वी १५.२८	शिवाजी निवृत्ती अनपट	किंशोर व विलास शिवाजी अनपट
२९	१२.०३.२२	सी १३.३	वसंत कोंडाजी हुले	प्रमिला अनिल शेवाळे
३०	१२.०३.२२	डी २ ए ४०४	रविंद्र वसंत चव्हाण	अजित गुलाबराव भोसले
			महेंद्र विष्णु भोसले	प्रियेश पांडूरंग चिंचोले

३१	२१.०३.२२	डी ३ जी ३१	प्रभाकर गंगाराम पडवळ	भरत प्रभाकर पडवळ
३२	२१.०३.२२	वी ५.१५	गोरख साहेबराव मतकर	मुनिल गोरख मतकर
३३	२३.०३.२२	सी ११.२६	नंदकुमार वावुराव कदम	प्रियांका नम्दकुमार कदम
३४	२३.०३.२२	सी १३.२८	प्रकाश मारुती कदम	मंगल प्रकाश कदम
३५	२३.०३.२२	डी २ के ५०१	प्रभावती सखाराम गोडसे	सखाराम आप्पा गोडसे
३६	२६.०३.२२	वी ३.१५	शांतीलाल गोवर शहा	चंद्रकांत तात्यावा सुर्यवंशी
३७	२६.०३.२२	डी २ एफ ४०१	अमोल दत्तात्रय सावंत	अर्चना दत्तात्रय सावंत
३८	२७.०४.२२	वी ४.२३	विलास गंगाराम वोवडे	सुहास विलास वोवडे
३९	२७.०४.२२	वी १२.१४	ताईवाई खंडू तावरे	वाजीराव कचरु चव्हाण व संगीता वाजीराव चव्हाण
४०	२७.०४.२२	ए २.२९	निलीशा नरेश निकम	दिपाली किसन गालवे व अर्जुन प्रभाकर शिर्के
४१	२७.०४.२२	सी २२.७८	गंगाराम सखाराम साळवी	चित्रा किशोर हुले
४२	२७.०४.२२	सी २२.४९	दामाजी शामराव कदम	सविता शंकर सातारकर
४३	२७.०४.२२	डी २ ओ ७०३	नंदा भगवान कोळेकर	सुधीर भालचंद्र भुवड व वैदेही सुधीर भुवड
४४	२७.०४.२२	डी २ डी २०३	पार्वती रोहिदास पाखरे	अजय रोहिदास पाखरे
४५	२८.०८.२२	वी ६.१०	धोंडीराम यशवंत कुंभार	अनिल धोंडीराम कुंभार
४६	२८.०८.२२	वी ८.२०	सावित्री गुलावराव जगताप	संजय गुलावराव जगताप
४७	२८.०८.२२	सी १.४	मुलभा महादेव मयेकर	महादेव पुंडलिक मयेकर
४८	२८.०८.२२	ए १.२२	सुरेश मारुती सावंत	संकेत सुरेश सावंत
४९	१०.०९.२२	ए १.१४	शिवाजी नारायण चव्हाण	गौरव शिवाजी चव्हाण
५०	१०.०९.२२	सी १.४९	हंसा रमणिकलाल भट	प्रज्ञा जिनेश सतरा व इतर प्रिती विशाल भट व प्रिया विनय भट



विशाल सह्याद्रि को.ओप. हौसिंग सोसायटी लि.

अधिनियम सचिव अध्यक्ष

सन २०२२-२०२३ चे वार्षिक अंदाजपत्रक			
खर्च	२०२२ . २३	उत्पन्न	२०२२ . २३
वेतन व सानुग्रह अनुदानः	४८,००,०००	दंड व्याज जमा	१७,००,०००
विद्युत खर्च (लाईट बील्स)	३३,००,०००	भू भाडे -अकृष्णक कर	३,५६,२८०
पाणी पट्टी खर्च (पाणी बील्स)	६०,००,०००	सहिंस चार्जेस (निगराणी खर्च) जमा	१,०९,९८,०००
किरकोळ खर्च	१,००,०००	उदवहान शुल्क	६,५१,०००
लेखन सामुग्री व छपाई खर्च	६,०००	दि . सहयाद्रि स . वॅक लि . वचत खाती व्याज	९,०००
प्रवास खर्च	१५,०००	दि . मु . जि . म . स . वॅक वचत खाते १८८ व्याज	४०,०००
चहापाणी खर्च	१,१५,०००	इतर जमा	१०,०००
हारफुले खर्च	६,०००	लाभांश जमा:	५१
वृत्तपत्र खर्च	४,०००	बिनभोगवटा शुल्क	५,००,०००
कायदेविपयक सल्ला फी	५,००,०००	मुंवै वॅक लि . मुदत ठेव खाते व्याज	५,००,०००
वार्षिक व विशेष सर्वसाधारण सभा खर्च	१,५०,०००		
टेलिफोन खर्च	२२,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (पाणी)	२,१२,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (विद्युत)	१,१०,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च(ड्रेनेज व इतर)	६,३०,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (फर्निचर)	३,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (उद्वहन)	६,००,०००		
संगणक व स्वार्टवेअर ए एम सी	१,५५,०००		
औपथ फवारणी पाण्याच्या टाकीची सफाई	१,२०,०००		
जाहिरात खर्च	३,०००		
सुरक्षा रक्षक गणवेश व साधन सामुग्री	५०,०००		
वॅक चार्जेस खर्च	२,०००		
उद्यान खर्च	२०,०००		
आयकर सल्ला फी खर्च	९,०००		
भू भाडे खर्च	१,८०,०००		
ऑडिट फी खर्च	२३,६००		
मुं.जि.को.ऑप.हौ. फेडरेशन लि,वर्गणी	६००		
घसाग	७,००,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (वॉल कंपाउंड)	५०,०००		
कार्यकारी मंडळ सभा खर्च	५,०००		
वृक्ष छाटणी खर्च	१,१५,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (अग्निरोधक यंत्र)	१,००,०००		
देखभाल व दुरुस्ती खर्च (सीसीटीही कॅमेरे)	१,००,०००		
कर्मचारी कामगार विमा निधी वार्षिक खर्च	७५,५००		
देखभाल दुरुस्ती कंपोस्ट खत प्रकल्प	३,३६,०००		
		खर्चाचे उत्पन्नावरील अधिक्य (तोटा)	३९,०७,३६९
	१,८६,७९,७००		१,८६,७९,७००