

Rammen om et godt liv



RS
rsbolig.dk

RINGKØBING-SKJERN BOLIGFORENING



Her bor du godt

I Ringkøbing-Skjern Boligforening råder vi over godt 1700 boliger fordelt på Ringkøbing, Skjern og Tarm samt en række af de omkringliggende byer. Vi er en mangfoldig boligforening og har boliger til alle uanset alder og stand. Er du enlig, senior eller en del af en større familie, så finder vi en bolig, der passer til dig.

Alt, hvad vi gør, er til gavn for beboerne og boligforeningen som helhed. Vi er en mindre boligforening, hvor nærheden med vores beboere

kommer før alt andet. Ved at være tæt på, lytte og hjælpe, kan vi gøre en forskel i hverdagen – og derigennem være med til at skabe rammen om et godt liv.

Vi er flyttet i ind en ny, flot administrationsbygning på Thorsvej i Ringkøbing. Her står klar til at tage imod og hjælpe vores beboere med stort og småt. Vores dygtige viceværter er som altid klar til at tage fat, hvor der er brug for det.



MISSION

Rammen om et godt liv



VISION

- Vi opfylder beboernes behov for bæredygtige og velindrettede boliger til en fornuftig pris.
- Vores boliger har høj kvalitet og er velvedligeholdte og tilgængelige.
- Hos os er beboerne i centrum med et velfungerende beboerdemokrati, som er med til at gøre beboerne trygge og tilfredse.
- Vi er kendt for et godt fællesskab og mangfoldighed.
- Vi er en attraktiv og professionel arbejdsplads med engagerede og tilfredse medarbejdere.

VÆRDIGRUNDLAG

Vi er: TROVÆRDIGE
FREM TIDS ORIENTER EDE
ORDENTLIGE
RUMMELIGE



Find vores afdelinger her



**Malerfirma
Jesper Christiansen Aps**

f

Malerarbejde i topkvalitet

Nybyg • Tilbyg • Renovering • Privat • Erhverv
Boligforening • Flyttelejligheder • Forsikringsskader

Transportvej 2 • 6900 Skjern • Tlf.: 30 97 18 65
info@malerfirmajc.dk • www.malerfirmajc.dk



NØGLEN TIL TRYGHED I DIN BOLIG

- ★ Oplukning af døre – Er du låst ute, kan vi hjælpe dig ind
- ★ Dirkefrie låse på yderdøre
- ★ Sikring af vinduer
- ★ Låsesystemer og nøgler
- ★ Omkodning af låse
- ★ Reparation/udskiftning af lukke- og låsebeslag
- ★ Kodelåse
- ★ Adgangskontrol

Ring på 2976 6464 og hør, hvordan vi kan hjælpe dig med dine låse



 **Skjern Låseservice**

Bredgade 19B st. tv. ★ 6900 Skjern ★ Tlf. 2976 6464
torben@skjern-laaseservice.dk ★ www.skjern-laaseservice.dk



I Danmark har vi enestående mulighed for at bo alment, som for mange er ensbetydende med at bo godt i trygge ramme, til en velkendt husleje og med en række fordele, som du ikke finder i andre boformer.

Dine fordele ved at bo alment

- Huslejen dækker hele din boligudgift – med undtagelse af forbrugsudgifterne.
- Du kender dine faste udgifter, som vi sørger for ikke stiger ukontrollabelt.
- Vi vedligeholder bygninger og grønne områder – og får du problemer med de faste installationer, klarer vi også det for dig.
- Græsslåning og snerydning af fællesarealer klarer vores viceværter.
- Tryghed i din hverdag.
- Hvis du ønsker det, er der et fællesskab lige uden for din dør.
- Du har indflydelse på ejendommens drift, husleje, aktiviteter i afdelingen og meget mere via beboerdemokratiet.
- Du kan, hvis du har eller får behov for det, søge boligstøtte og indskudslån hos kommunen.
- Her skal være plads til alle. Derfor er der, i den enkelte afdeling, udformet en beboervedtaget husorden, der er med til at sikre, at både du og dine naboer føler jer trygge og godt tilpas.



Skab rammen om din hverdag

GØR BRUG AF RÅDERETTEN. Med råderetten har du mulighed for at skabe rammen om dit liv gennem forbedringer tilpasset dine ønsker og behov. Du kan i principippet få det, lige som du vil have det – du skal blot huske, at boligforeningen skal godkende ændringerne, inden arbejdet bliver udført. Det er muligt at få økonomisk godtgørelse efter gældende regler for råderet, når/hvis du fraflytter din bolig.

INSTALLATIONSRETSEN. Ud over råderetten har du ret til at foretage installationer i din bolig, herunder blandt andet installation af vaskemaskine og opvaskemaskine. Du skal altid sende en skriftlig ansøgning til os, som vi behandler og giver besked om, hvorvidt ændringen kan udføres. Kontakt os for mere information om installationsretten.

ÆNDRINGER UDENFOR. Som udgangspunkt er det afdelingen, der sørger for al udendørs vedligeholdelse. På et afdelingsmøde kan det besluttes, at beboerne i afdelingen har ret til at foretage visse forbedringer uden for boligen efter reglerne om råderet – som blandt andet opsætning af markise, skur og lignende. Der kan kun gives tilladelse til de ændringer uden for boligen, som der på afdelingsmødet træffes beslutning om, og som er indskrevet i råderetskataloget.

Skal viøre din hverdag lettere?

Vil du hellere have kvalitetstid med familien?
– så ring til os...

Vestjysk Vikarservice tilbyder rengøring til private, og vi tilbyder også erhvervsrengøring.

Vestjysk Vikarservice er desuden godkendt til praktisk bistand i Ringkøbing-Skjern og Lemvig Kommune som fritvalsleverandør.

Så hvis du vil slippe for rengøringen, sidder vi klar.

Se mere på www.vestjysk-vikarservice.dk



9680 1999

Vestjysk Vikarservice dækker området fra Thyborøn i nord til Tarm i syd og mod øst Struer, Videbæk og Borris

Landbrug - Håndværkere - Rengøring - Entreprenører - Have - Maskinstationer - Anlægsgartner - Kirkegårde - Planteskoler



Vestjysk Vikarservice – dit vikarbureau ved Vestkysten



Beboerdemokrati er for alle

– få indflydelse på dit nærmiljø

Det er beboerne, der bestemmer. Hver afdeling holder årlige afdelingsmøder, hvor du og dine naboer har en unik mulighed for at få indflydelse på beslutningerne i afdelingen. Vi opfordrer alle beboere til at deltage og til at stille forslag, hvis gode idéer melder sig. Det kan være idéer til spændende tiltag på de grønne fællesarealer, kulturelle indspark, innovative renoveringsløsninger eller noget helt fjerde. Det er beboerne, der i fællesskab sætter kursen for udviklingen af afdelingen. Du kan også stille op til organisationsbestyrelsen og dermed være med til at træffe beslutninger på tværs af hele boligforeningen.

TR-Erhverv A/S

Rengøring til erhverv

Erhvervsrengøring i Vestjylland

Vi tilbyder totalløsninger inden for

- Rengøring af kontorer
- Fraflytningslejligheder

Kontakt os
i dag og få et
uforpligtende
tilbud



Velfungerende boliger i de rette omgivelser

Fordi vi har et bredt udvalg af boliger i både by og land, der varierer i størrelse og husleje, kan vi tilbyde en bolig, der passer præcis til det, du søger. Og vi arbejder hele tiden på at følge med udviklingen, så boligerne er tilpasset nutidens behov. På de næste sider præsenterer vi kort nogle af vores afdelinger – men vi har flere end du ser her. Er du interesseret i at bo hos os, og har du spørgsmål, så tøv ikke med at kontakte os.



RINGKØBING



RINGKØBING



RINGKØBING

Alkjærparken (afd. 12)

147 rækkehuse, tæt på Alkjærskolen og gode indkøbsmuligheder. Boligerne er 1-, 2-, 3- og 4-værelses på 35 til 112 kvm. Boligerne ligger i lukkede vejsystemer og med stiforløb, og her er både skønne grønne områder og et fælleshus.



LEM ST.

Gartnervænget (afd. 18)

76 rækkehuse tæt på Ringkøbing Skole. Boligerne er 2-, 3- og 4-værelses på 70 til 100 kvm. her er hyggelige grønne områder og et fælleshus.



HØJMARK

Østergade (afd. 25)

14 boliger i det centrale Ringkøbing. Boligerne er 2- og 3-værelses på 57 til 108 kvm.



HEE

Hykkelbjergvej (afd. 37)

De 36 boliger fordeler sig på tre adresser i Lem St. Boligerne er 2-, 3- og 4-værelses på 48 til 106 kvm. Fra Lem St. er der god offentlig transport med bus og tog.

Mads Degnbolsvej (afd. 14)

6 boliger, som er 3- og 4-værelses på 85 til 99 kvm.

Bjørnevej (afd. 14)

7 boliger i Hee bestående af 2-, 3- og 4-værelses på 70 til 99 kvm. Fra Hee er der god offentlig transport med bus og tog.



No, Velling m.fl.

TARM

Konvalvej i No (afd. 22)

22 boliger, som er 2-, 3- og 4-værelses på 70 til 99 kvm. Afdelingens boliger ligger i No, Ringkøbing og Velling.

Parkallé (afd. 91)

10 boliger, som ligger smukt placeret i en fin lille grøn enklave. Her er både 2- og 3-værelses på 70 til 85 kvm.

**Ringkøbing-Skjern
Installationsforretning^{as}**



**Vi dækker alle kompetence-
områder inden for el-installation**

97 35 02 00 post@skjernel.dk

Ryevad & Henriksen^{A/S}

VVS & BLIK - VENTILATION

97320985

Herningvej 76 - 6950 Ringkøbing
ryevad-henriksen.dk

Boliger til ældre

Vores ældre borgere skal også bo godt. Derfor har vi godt 350 ældreboliger fordelt på 15 afdelinger i hele kommunen. Ønsker du at bo godt i en ældrebolig, skal du kontakte Ringkøbing-Skjern Kommune, som administrerer visitationen til boligerne.



RINGKØBING



LEM ST.



Aldershvilevej (afd. 20)

17 boliger tæt på centrum. Boligerne er 2- og 4-værelses på 59 til 95 kvm.



SKJERN

Lunden (afd. 9)

28 2-værelses-boliger på 60 til 73 kvm. Boligerne er placeret i tilknytning til plejehjemmet i Lem St.



TARM



Mellemgade (afd. 65)

24 boliger i en bygning med elevator. Boligerne er 2- til 4-værelses på 57 til 108 kvm. Til boligerne er der et hyggeligt fælleslokale med tekøkken.

Søndereng (afd. 85)

44 boliger på 2 og 3 værelser fordelt på Søndereng, Torvegade, Vestervej og Ågade. Boligerne er fra 60 til 75 kvm.



**KLOAKMESTEREN
HANS BUHL APS**

Tlf. 4028 4455

Vejlevej 76 • Ådum • 6880 Tarm

KLOAK • BELÆGNING • GRÆSPLÆNER

EKSPERTER I ENERGI

NAVITAS
RÅDGIVENDE INGENIØRER

Tlf.: 6069 4770 ▼ www.nri.dk

Boliger til de unge

Vores ungdomsboliger er til unge under 35 år eller som er under uddannelse.

Vores tre afdelinger henvendt til unge er alle beliggende i Ringkøbing.



RINGKØBING



RINGKØBING



RINGKØBING

Brogårdsvej (afd. 35)

32 boliger tæt på gymnasierne i Ringkøbing. Boligerne er 1-værelses på 25 til 26 kvm.

Hindbærvej (afd. 18)

17 1-værelses-boliger på 30 til 35 kvm.

Alkjærparken (afd. 12)

2 ungdomsboliger med boliger på 30 kvm.

Alle ungdomsboliger har adgang til vaskeri.



LANDSBYGGEFONDEN

En hjørnesten i den almene sektors drift, udvikling og sammenhæng.

E-mail: lbf@lbf.dk  www.lbf.dk

Totalrådgiver:

BJERG
ARKITEKTUR | ANSVARLIGHED

I samarbejde med:

 **Erasmus & Partnere**
RÅDGIVENDE INGENIØRER A/S



Vi bidrager til samfundet og til FN's verdensmål

Som en aktiv spiller i samfundet mener vi, at det er vigtigt at bidrage og tage ansvar for velfærdssamfundet. Det gør vi ved blandt andet at tage udgangspunkt i FN's 17 verdensmål for bæredygtig udvikling. Vi bidrager direkte til samfundet, når vi gennem nybyg og renovering reducerer klimabelastningen og er med til at skabe beskæftigelse og uddannelse. Indirekte bidrager vi, når vi understøtter trivsel og fællesskab blandt beboerne.

Samfundsøkonomisk bæredygtighed

Vi driver og udvikler almene boliger og boligområder. Det skaber omsætning og vækst, og derved bidrager vi direkte såvel som indirekte til beskæftigelsen.

Miljømæssig bæredygtighed

Når vi driver og udvikler almene boliger og boligområder, arbejder vi med aspekter som miljø, energi og sundhed for at skabe boliger, som er økonomisk, socialt og miljømæssigt bæredygtige – både med tanke på vores beboere og det bredere samfund.

Social bæredygtighed

Vi sikrer sunde og velfungerende boliger til alle mennesker, men vi er også en del af velfærdssamfundets sociale sikkerhedsnet, hvor vi har plads til dem, som af forskellige årsager har svært ved at komme ind på det private bolig-marked. At drive og udvikle almene boliger indebærer derfor en vigtig social dimension.



Du kan læse mere FN's verdensmål for bæredygtig udvikling på www.verdensmaalene.dk/fakta/verdensmaalene



Hansen & Larsen A/S

I mere end 50 år har HANSEN & LARSEN opført kvalitetsbyggerier baseret på stærke faglige kompetencer og ordholdenhed.

Vi tager hånd om dit byggeprojekt fra start til slut. Vi har en stor nærhed til projektet og følger det tæt fra de første skitser til det færdige resultat – uanset om vi bygger for private, erhverv eller landbrug.



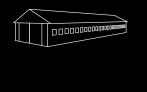
Vores vision er at fastholde og udvikle vores position som områdets førende byggefirma og totalentreprenør.



Privat



Erhverv



Landbrug



Grønt byggeri

Som en del af vores bæredygtighedsstrategi prioriterer vi at bygge grønt – både når vi bygger nyt og når vi renoverer vores eksisterende boligmasse.

Vi tænker naturen ind, når vi bygger nyt, ligesom vi nøje udvælger bæredygtige materialer, der harmonerer med den omkringliggende natur. Et godt eksempel på sådan et byggeri er boligerne på Fjordudsigten, hvor naturens mangfoldighed er tænkt ind i processen og det endelige resultat.

DATA-LINK

Birkmosevej 20E | 6950 Ringkøbing
support@data-link.dk | Tlf. 9675 0000

Læs mere på www.data-link.dk

Hanning VVS ApS

Aut. VVS- og El-installatør

www.hanningvvs.dk

Tlf.: 97 36 20 98
Kongsholmvej 7 • 6900 Skjern

I flere af vores afdelinger har vi solceller på tagene og ladestandere til vores beboere.

I fremtiden vil vi have endnu mere fokus på at bo miljørtigt og se på muligheder for energioptimering. Derfor er vi åbne og lydhøre over for dine inputs og gode forslag til, hvordan vi kan blive et endnu grønnere boligselskab.



Administrationsbygningen
på Thorsvej i Ringkøbing.

GARANT GULVE OG GARDINER

Gulve Skjern
Erhvervsparken 9
6900 Skjern
Tlf. 97 35 17 77

Gardiner Skjern
Erhvervsparken 9
6900 Skjern
Tlf. 97 35 47 77

Gardiner Ringkøbing
Skaadsmosevej 8
6950 Ringkøbing
Tlf. 97 32 17 77

Gulve Ringkøbing
Skaadsmosevej 8
6950 Ringkøbing
Tlf. 97 32 54 44

Skriv dig op til en bolig

- vi kan opfylde dine boligdrømme

Det er nemt at blive skrevet op til en bolig hos os. Du skal blot gå ind på vores hjemmeside www.rsbolig.dk, blive medlem og derefter skrive dig på vores venteliste. Jo før du skriver dig op, jo hurtigere får du din drømmebolig.

Klik på ikonet, og kom direkte ind på vores hjemmeside

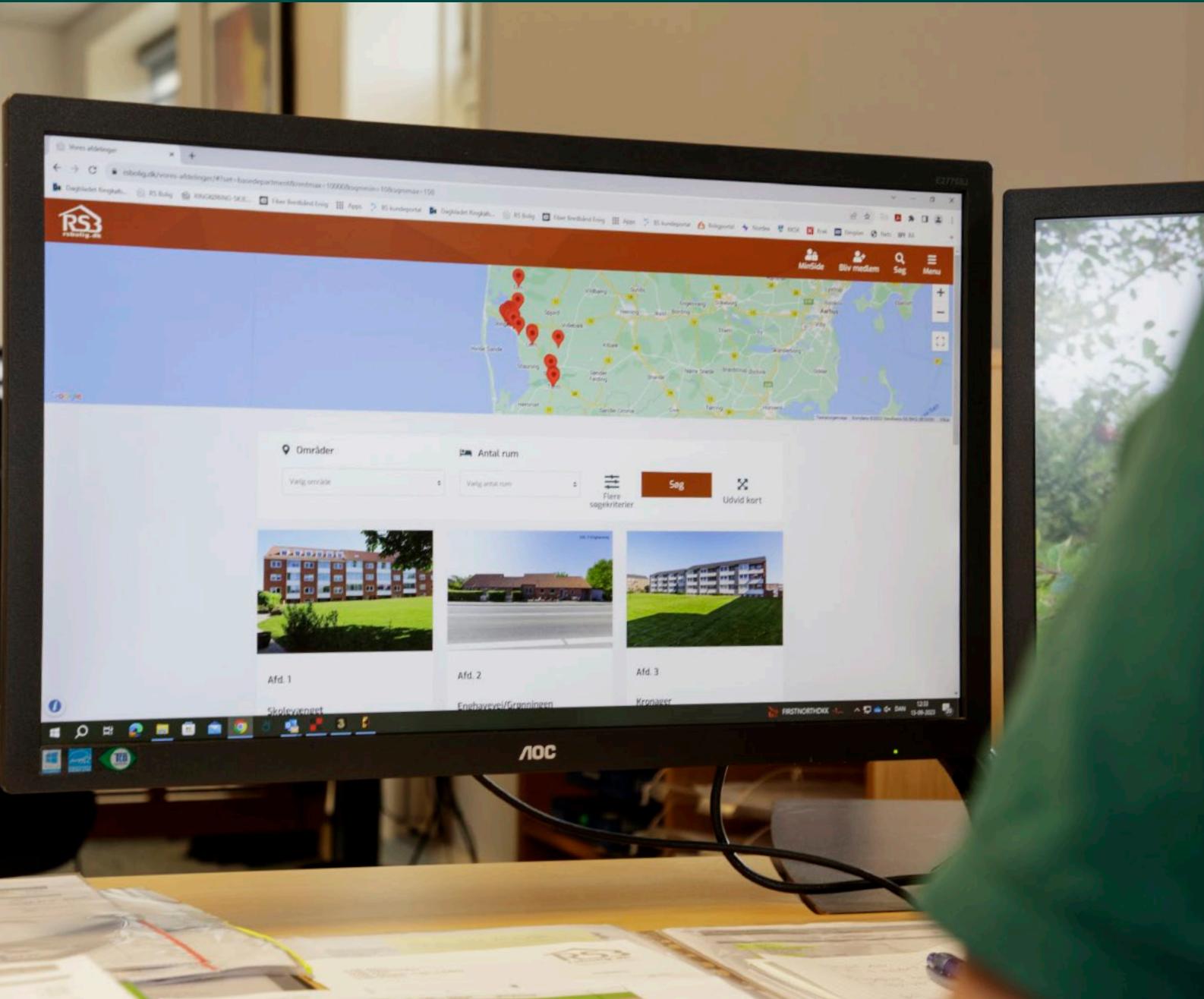
PARTNER REVISION

Murer- og entreprenørfirma

ASTRUP Hansen ApS

Aut. kloakmester

Damgårdsvej 5, 6950 Ringkøbing
Tlf. 97321832 • CVR: 29411050
kaj@astruphansen.dk
www.astruphansen.dk



DCSA/S
DANSK CARPORT SYSTEM A/S

Gl. Århusvej 4B · 8940 Randers SV
Tlf.: 87 25 49 16
salg@dcsas.dk
www.danskcarportsystem.dk



Vi udfordrer altid grænserne for at forbedre og til sikre, at vores løsninger altid bliver de bedste på markedet.

Vi er leveringsdygtige i:

- Carporte
- Redskabsrum
- Cykelskure
- Miljøgarde
- Affaldsinddækninger
- Terrasseoverdækninger



Ringkøbing-Skjern Boligforening

Kongevejen 46, 6950 Ringkøbing

Tlf.: 97 32 17 11 / E-mail: info@rsbolig.dk

www.rsbolig.dk

