یکی از مواردی که مهم می باشد این است که برای بسیاری از افراد برای خرید خانه یکی از مواردی که مهم می باشد این است که حتما محیطی که در آن قرار دارند از نظر استاندار های امکاناتی و دسترسی در سطح بسیار خوبی قرار داشته باشد؛ تهران یکی از شهر هایی می باشد که جمعیت آن بسیار بالا باشد و تعداد محله هایی که در تهران قرار دارد بسیار زیاد است. در مقابل برخی از محله هایی که در تهران قرار دارد به نسبت سطح کیفی زندگی بسیار بهتر و مناسب تر از بقیه می باشد.

## **ویژگی های بهترین محل های تهران**

از نکاتی که باید برای داشتن یک محله عالی به آن دقت کنید می توان به موارد بسیاری اشاره کرد، اما برخی از این موارد در مقابل دیگری بسیار برتری داشته و در اولویت می باشند. از مهم ترین ویژگی هایی که در رابطه با این محله ها مهم می باشد میتوان به موارد زیر اشاره کرد.

* امکانات منطقه
* آب و هوای منطقه
* تراکم جمعیت منطقه
* دسترسی محلی منطقه
* امنیت منطقه و ساکنین محله
* سطح سواد و میزان تحصیلات مردم منطقه

### **خانه، ارزشمندترین دارایی ایرانی‌ها**

بسیاری از افرادی که خانه خریده‌اند بر این باورند که «خانه ارزشمندترین دارایی آنهاست». ملک یک کالای سرمایه‌ای است و بسیاری از افراد تلاش می‌کنند تا به هر قیمتی شده صاحب‌خانه شوند. طبق آمار بانک مرکزی ایران در سال ۱۳۹۲ حدود ۶۴ درصد از خانوارها در مسکن شخصی و ۲۵.۸ درصد در مسکن استیجاری زندگی می‌کنند. مابقی نیز در مسکن درحال خدمت یا رایگان ساکن هستند. این آمار نشان می‌دهد که خرید خانه و داشتن ملک برای ایرانیان بسیار مهم است. اما در ادامه قصد داریم به بررسی پنج ناحیه مهم تهران برای زندگی اشاره کنیم.

### **بهترین مناطق تهران در یک نگاه**

برای خرید خانه به‌ویژه در شهرگرانی چون تهران چطور باید محله مناسب را انتخاب کرد؟ طبق یک تحقیق دانشگاهی، مناطق سه،، یک، دو و 22 و پنج توسعه‌ یافته‌ ترین مناطق تهران برای سکونت هستند. در این تحقیق شاخص‌های توسعه یافتگی شامل سن و نوع بنا، درصد باسوادی جمعیت ساکن و افراد دارای تحصیلات عالی، سرانه کاربری در بخش آموزش، تراکم پایین جمعیت، کم بودن بیکاری، میزان استفاده از رایانه و اینترنت، عوامل زیست محیطی و دسترسی به زیرساخت‌های شهری در نظر گرفته شده است. در ادامه به‌طور اختصاصی به هریک می‌پردازیم.

### **منطقه 3 تهران**

این منطقه از مناطق شمال شرقی تهران محسوب می‌شوند که برای سکونت عالی هستند. اگر جزو آن دسته از افراد هستید که مایل هستید خانه‌‌ای گران‌تر اما با دردسر کمتر داشته باشید، محله‌هایی چون دروس، قلهک، دولت، ونک، ظفر، آرارات، احتشامیه، پارک وی، نوبنیاد، کاووسیه، قبا، اختیاریه، امانیه، داوودیه، زرگنده، حسن‌آباد، سیدخندان و میرداماد را به شما پیشنهاد می‌کنیم. خرید خانه در این محله ها علاوه بر سرمایه گذاری مطمئن، سطح کیفی بالای زندگی را نیز برای شما تضمین میکند.برای مثال [خرید خانه در اختیاریه](https://maskanax.com/properties?city-division=ekhtiarieh&deal-type=sale&property-type=apartment) ! این محله‌ها علاوه بر اینکه زنده و شلوغ هستند دارای دسترسی آسان به همه امکانات شهری‌اند، یکی از گزینه های پیشنهادی ما به شما [آپارتمان اجاره ای دولت](https://maskanax.com/properties?city-division=dolat&deal-type=rent) یا [آپارتمان های قلهک](https://maskanax.com/properties?city-division=gholhak&property-type=apartment) بوده که علاوه بر دسترسی به نسبت دیگر محله های منطقه 3 تهران از امکانات بیشتری برخوردار است.

#### **مناطق مهم منطقه 3**

دراین منطقه از شهر تهران خیابان‌های مهمی وجود دارد که می‌توان به خیابان‌های پاسداران، دیباجی، شریعتی، آرش، نلسون ماندلا، ولیعصر، ملاصدرا، شیخ‌بهایی، میرداماد سئول اشاره کرد. این مناطق با بزرگراه‌های مهمی چون شهید سلیمانی، همت، حقانی، مدرس، کردستان، چمران، هاشمی رفسنجانی، صدر و تونل نیایش در تماس است. به‌همین دلیل از دسترسی خوبی برخوردار است و برای عبور و مرور در این محله، داشتن یک خودروی شخصی الزامی نیست. امکانات رفاهی معروفی در این منطقه قرار دارد که شرایط خوبی را برای ساکنان این منطقه فراهم ساخته است؛ مثل انواع سینماها، فضاهای سبز و مناطق فرهنگی. این منطقه دسترسی خوبی نیز به مراکز درمانی دارد. برای اطلاع از [قیمت رهن و اجاره آپارتمان در اراج](https://maskanax.com/properties?city-division=araj&deal-type=rent) و سایر محله های منطقه ۱ و ۳ با مشاوران آکس در ارتباط باشید.

## **بررسی محله اختیاریه در آکس هوم**

[محله اختیاریه](https://maskanax.com/post/ekhtiarieh-area)، واقع در منطقه ۳ تهران، یکی از مناطق گران‌قیمت و خوش‌نشین پایتخت محسوب می‌شود، خانه‌ها و آپارتمان‌های این منطقه عموماً متراژ بالا و امکانات رفاهی خوبی دارند، همچنین دسترسی ساکنان به حمل‌ونقل عمومی و خدمات درمانی را آسان کرده است؛ برای کسب اطلاعات از فایل های موجود در این محله می توانید به سایت آکس هوم مراجعه کنید.

## **خرید آپارتمان در اختیاریه**

خرید ملک یکی از بهترین راه های سرمایه گذاری میباشد.اگر قصد خرید آپارتمان در مناطق شمالی تهران را دارید پیشنهاد ما به شما خرید آپارتمان در اختیاریه است. اختیاریه محله ای قدیمی و اصیل و خوش آب و هوا میباشد که دارای دسترسی های عالی و امکانات رفاهی بالا میباشد. قیمت آپارتمان در اختیاریه را میتوانید با بات های هوشمند میانگین [قیمت آپارتمان در اختیاریه](https://maskanax.com/properties?city-division=ekhtiarieh&deal-type=sale) مشاهده نمایید.

## **اجاره آپارتمان در اختیاریه**

مشکلات اقتصادی و تورم باعث بالارفتن قیمت خانه در تهران خصوصا مناطق شمالی آن شده است.از طرفی بسیاری از مردم به دنبال سطح کیفی زندگی بالا هستند و می خواهند در مناطق شمالی پایتخت از جمله اختیاریه سکونت داشته باشند. [اجاره آپارتمان نقلی در اختیاریه](https://maskanax.com/properties?city-division=ekhtiarieh&deal-type=rent&property-type=apartment) راه حلی مناسب برای این افراد میباشد.مشاوران املاک آکس هوم به صورت تخصصی میتوانند بر روی فایل های اجاره آپارتمان در این محله، فایل مورد نظر شما را بیابند.

### **منطقه 1 تهران**

این منطقه از پایتخت در محدوده‌ی شمالی تهران قرار دارد و از لحاظ دسترسی به حمل و نقل عمومی مقداری مشکل است اما گران‌ترین خانه‌ها با امکانات زیاد در این منطقه قرار داد. این منطقه را یکی از مناطق خلوت تهران می‌توان نامید و دلیل آن گرانی مسکن در این قسمت از شهر می‌باشد. از محله‌های مهم منطقه 1 می‌توان به سوهانک، ولنجک، [تجریش](https://maskanax.com/post/%D8%AA%D8%AC%D8%B1%DB%8C%D8%B4)، قیطریه، [نیاوران](https://maskanax.com/post/%D9%86%DB%8C%D8%A7%D9%88%D8%B1%D8%A7%D9%86)، دارآباد، الهیه، محمودیه، آجودانیه، مینی‌سیتی، [زعفرانیه](https://maskanax.com/post/%D8%B2%D8%B9%D9%81%D8%B1%D8%A7%D9%86%DB%8C%D9%87)، فرمانیه، ازگل، چیذر، دزاشیب، کاشانک، [فرشته](https://maskanax.com/post/%D8%AE%DB%8C%D8%A7%D8%A8%D8%A7%D9%86-%D9%81%D8%B1%D8%B4%D8%AA%D9%87)، جماران، کامرانیه، صابقرانیه و باغ فردوس اشاره کرد. این محلات از نظر مسکن بسیار گران بوده اما امکانات و شرایط رفاهی بی‌نظیری دارد ( مخصوصا [آپارتمان های لوکس محمودیه](https://maskanax.com/properties?city-division=mahmoodiye&deal-type=sale) !)

#### **مناطق مهم منطقه 1**

منطقه 1 تهران از مناطق فوق‌العاده تهران برای سکونت محسوب می‌شود چرا که از نظر دسترسی به اماکن فرهنگی و تفریحی، مراکز خرید و درمان و حمل و نقل شهری در وضعیت مطلوبی قرار دارد. از خیابان‌های مهم این ناحیه می‌توان به خیابان‌های نیروی زمینی، مژدی، لواسانی، اندرزگو، پاسداران، باهنر، نیاوران، عزت‌الله انتظامی (سپند)، پورابتاج، افتخاری، قیطریه، کاوه، شریعتی، ولیعصر، فرشته، مقدس اردبیلی، [ولنجک](https://maskanax.com/post/%D9%88%D9%84%D9%86%D8%AC%DA%A9)، اعجازی، بهزادی، دربند و فیضیه اشاره کرد. این منطقه به‌دلیل داشتن فضاهای سبز و اماکن گردشگری زیاد یکی از جذاب‌ترین مناطق تهران محسوب می‌شود. همچنین به‌دلیل وجود سفارت‌خانه‌های متعدد در این محدوده، امنیت بالایی در این محدوده حاکم است، [آپارتمان فرشته تهران](https://maskanax.com/properties?city-division=fereshte&property-type=apartment) به این محله ها نزدیک بوده و یکی از گزینه های خوب برای سکونت است، از سمتی دیگر اگر تمایل دارید خانه ای در ارتفاعات تهران داشته باشید می توانید [قیمت آپارتمان در ولنجک](https://maskanax.com/properties?city-division=velenjak&property-type=apartment) و یا [قیمت اجاره اپارتمان در فرمانیه](https://maskanax.com/properties?city-division=farmaniyeh&deal-type=rent) را مشاهده کنید.

## **ولنجک تهران**

از محله های برتری که در منطقه 1 تهران قرار دارد می توان به ولنجک اشاره کرد، یکی از دلایلی که این منطقه بسیار محبوب می باشد آب و هوایی است که در این منطقه قرار دارد، برای این ناحیه از تهران به دلیل اینکه در نزدیکی کوهپایه ها و قله توچال قرار دارد آب و هوای پاک و کوهستانی از جمله المان هایی می باشد که سبب شده است تا این منطقه از نواحی محبوب در تهران به شمار آید. البته [آپارتمان های اقدسیه](https://maskanax.com/properties?city-division=aghdasiyeh&deal-type=sale) نیز از آب و هوای مناسبی بهره مند میباشند.

در کنار این عوامل داشتن امکانات بالا و سازه های مدرن در این منطقه از جمله دلایل و علل های اصلی می باشد که می تواند بر قیمت ملک و سطح زندگی در این منطقه بسیار تاثیر گذار باشد.

برایمشاهده‌ی آگهی‌های آپارتمان‌های ولنجککلیک کنید.

## **الهیه**

از دیگر محله های برتر در منطقه یک تهران میتوان به الهیه اشاره کرد، یکی از خیابان های معروفی که در الهیه قرار دارد فرشته تهران است. این خیابان در دسته خیابان های بسیار لوکسی است که در منطقه 1 تهران و در الهیه تهران واقع شده است. به طور کلی محله الهیه تهران از جمله بخش هایی می باشد که به سازه های لوکس و مدرن در کنار دسترسی بالایی که دارد معروف می باشد، [قیمت آپارتمان در الهیه تهران](https://maskanax.com/properties?city-division=elahiyeh&deal-type=sale) روزانه در حال افزایش است چرا که امکانات این منطقه هر لحظه بیشتر شده و امکانات این محله بالاتر می رود.

این عوامل سبب می شود تا درخواست ها برای زندگی و خرید ملک در الهیه بسیار بالا باشد و در کنار آن الهیه در دسته محله های بسیار پرمتقاضی در تهران قرار داشته باشد.

## **قیطریه**

محله قیطریه یکی دیگر از محله های لوکس منطقه 1 تهران است که با توجه به امکانات و دسترسی هایی که دارد، [خرید خانه در قیطریه](https://maskanax.com/properties?city-division=gheytariyeh&deal-type=sale) توجه سرمایه گذاران زیادی را بخود جلب کرده است، قیطریه یکی از محله های تهران بوده که علاوه بر موقعیت مکانی مناسب می تواند یکی از لوکس ترین محله های منطقه 1 به شمار رفته و از سمتی دیگر [قیمت آپارتمان در قیطریه](https://maskanax.com/properties?city-division=gheytariyeh&deal-type=rent) به سبب موقعیت مکانی این محله با ارقام بالایی ثبت شده است.

### **منطقه 2 تهران**

این منطقه از تهران از مرکز تهران شروع و تا شمال غربی آن ادامه دارد. این منطقه نیز از مناطق بسیار خوب و باکیفیت تهران است که مناسب یک زندگی بی‌دغدغه می‌باشد. از محله‌های معروف و خوب آن می‌توان به شهرک غرب، سعادت‌آباد، ونک، گیشا، صادقیه، ستارخان، آیت‌الله کاشانی، سیمون بولیوار و اشرفی اصفهانی می‌توان نام برد. این منطقه به دلیل قرارگیری بسیاری از ارگان‌های مهم و شرکت‌های معروف، جزو مناطق شلوغ تهران محسوب می‌شود ولی همین دلیل باعث شده از بابت امکانات رفاهی، گردشگری و درمانی بی‌نیاز باشد.

#### **مناطق مهم منطقه 2 تهران**

این قسمت از شهر نیز خیابان‌های مهمی نظیر خیابان آزادی، ستارخان، شادمهر، زنجان، حبیب الله، تیموری، گلاب، سازمان آب، مرزداران، کوی نصر و آیت‌الله کاشانی اشاره کرد. همچنین دیگر مسیرهای دسترسی مهم آن تونل توحید و اتوبان‌هایی چون یادگار امام، شیخ فضل‌الل نوری، چمران، جلال‌ آل‌احمد، اشرفی اصفهانی، جناح، حکیم، همت و هاشمی رفسنجانی می‌باشد.

برایمشاهده‌ی آگهی‌های آپارتمان‌های ونککلیک کنید.

### **منطقه 22 تهران**

منطقه 22 تهران از غربی‌ترین مناطق می‌باشد که در چندین سال اخیر، ساخت و ساز بسیاری در این منطقه انجام شد و آبادانی و توسعه را به این نقطه از شهر تهران آورد. دهکده المپیک، شهرک مسکونی چیتگر و دریاچه خلیج‌فارس از بهترین نقاط این ناحیه به‌شمار می‌رود. این نواحی برای کسانی‌که زندگی در آپارتمان‌ها و برج‌های سربه‌فلک کشیده را ترجیح می‌دهند، مناطق مناسبی محسوب می‌شود. همچنین این منطقه به دلیل قرارگیری در خارج از شهر مرکز شهر تهران، از خلوتی و آرامش و همچنین هوای پاکیزه برخوردار است.

#### **مناطق مهم منطقه 22 تهران**

این منطقه به اندازه دیگر مناطق درون‌شهری تهران از خیابان‌های مهم زیادی برخوردار نیس اما از معدود خیابان‌ها مهم آن می‌توان به خیابن‌های اردستانی، پژوهش، علیمردانی، هوانیروز و دهکده المپیک اشاره کرد. اما اتوبان‌های مهمی با منطقه 22 ارتباط دارد؛ مثلا بزرگراه شهید فهمیده، تهران-کرج، مهدوی کنی، علامه جعفری، همدانی و خرازی. به دلیل تجمع جمعیت در این منطقه، مراکز درمانی، تفریحی و گردشگری خوبی در این ناحیه ساخته شده است. تقریبا تمام امکانات رفاهی در این منطقه، به اضافه آرامش و خلوتی نسبی را خواهید داشت.

### **منطقه 5 تهران**

منطقه 5 تهران هم یکی از محدوده‌های شمال غربی آن محسوب می‌شود که دسترسی خوبی به خیابان‌ها و اتوبان‌ها و همچنین حمل و نقل عمومی دارد. این منطقه یکی از قدیمی‌ترین مناطق تهران است که بسیاری از شرکت‌ها و ادارجات دولتی در این منطقه قرار گرفته‌اند. همچنین دسترسی خوبی به مراکز خرید، مراکز درمانی، اماکن تفریحی و گردشگری دارد. همین مزایا، این منطقه را از دیگر مناطق دیگر متمایز می‌کند. شهران، جنت‌آباد، پونک، اکباتان، بلوار فردوس، باغ فیض، دهکده المپیک، آیت‌الله کاشانی، کوهسار، اشرفی اصفهانی، صادقیه و شاهین از محله‌های خوب این منطقه محسوب می‌شود.

#### **مناطق مهم منطقه 5 تهران**

از خیابان‌های مهم این منطقه می‌توان به این موارد اشاره کرد: بلوار آیت‌الله کاشانی، خیابان فردوس، ناصر حجازی، بلوار اباذر، شهران، کوهسار، جنت‌آباد، کوروش، سیمون بولیوار، عدل، سردار جنگل، جوانمردان و شقایق. همچنین اتوبان‌های مهمی چون فهمیده، ستاری، باکری، اشرفی اصفهانی، حکیم، علامه جعفری، تهران-شمال، همت و آبشناسان در این محدوده قرار دارد که دسترسی را به این منطقه بسیار تسهیل می‌دهد.

### **سخن پایانی**

تهران به‌دلیل امتیاز پایتختی و بازار کار مناسب خود و دیگر دلایل، بسیار شلوغ بوده و هوای آن، خصوصا در فصل‌های سرد، بسیار آلوده است. این مناطق بهترین مناطق آن هستند اما اگر دنبال یک خانه با حداقل جمعیت و آب‌و‌هوای ایده‌آل هستید، کمتر گزینه‌ای مثل آن را در تهران پیدا می‌کنید، به طور کلی تهران به دلیل پایتخت بودن از جمعیت بیشتری برخوردار بوده و چه شما [خانه در زعفرانیه](https://maskanax.com/properties?city-division=zafaraniyeh&property-type=apartment) داشته باشید و یا در [اختیاریه](https://maskanax.com/properties?city-division=ekhtiarieh&deal-type=rent&property-type=apartment) آپارتمان اجاره کرده باشید و یا هر محله ای آلودگی و ترافیک از جمله گزینه های جدا نشدنی در محله های تهران است.

# **معرفی محله‌ های تهران برای خرید و اجاره آپارتمان + قیمت**

تهران به عنوان پایتخت ایران، پرجمعیت‌ترین شهر کشور است. به همین دلیل افراد زیادی متقاضی [خرید آپارتمان در تهران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment) هستند. تهران ۲۲ منطقه دارد که هر کدام موقعیت جغرافیایی و بافت خاص خود را دارد. [محله‌ های تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/) هر کدام ویژگی‌های منحصر به فردی دارند؛ برای مثال بافت محله‌های شرقی تهران مانند نارمک همچنان سنتی و قدیمی هستند. محله‌های غربی تهران ساختار متفاوت و مدرنی دارند؛ بافت سنتی مغازه‌ها و فروشگاه‌های خیابانی جای خود را به هایپرها و فروشگاه‌های بزرگ زنجیره‌ای داده‌اند و خیابان‌های این ناحیه از شهر بسیار عریض‌تر هستند. محله‌های منطقه شمالی این شهر شامل برج‌های لوکس، امکانات رفاهی بیشتر و آب و هوای مطبوع‌تر است.از محله های تهران، محله‌های جنوبی شهر با بافت سنتی و کوچه‌های باریک، شکل متفاوتی از ساختار شهری تهران را ارائه می‌دهند.

## قیمت خرید و اجاره آپارتمان در تهران

در مجموع، هنگام اجاره یا خرید آپارتمان در تهران باید بدانید که عوامل مختلفی در قیمت یک ملک تاثیرگذار هستند. به عنوان مثال متریال به کار رفته در ساختمان، شمالی یا جنوبی بودن ملک، سهولت دسترسی به خیابان‌های اصلی، سن بنا و حتی ویو خانه.

در بین افراد مشتاق خرید آپارتمان در تهران، تقاضای بیشتری برای خرید آپارتمان در قیطریه، نیاوران، فرمانیه و ولنجک وجود دارد. در ادامه به بررسی قیمت و جزییات مفیدی از این محله های تهران که اعیان‌نشین و خوش آب و هوا هستند، می‌پردازیم.

## خرید و اجاره آپارتمان در منطقه ۱ تهران

منطقه ۱ شهرداری تهران، شمال و بخش‌هایی از شمال شرقی این شهر را در برمی‌گیرد. این منطقه، از شمال به رشته‌کوه البرز، از غرب به منطقه اوین، از جنوب به بزرگراه‌های شهید چمران، مدرس و صدر و از شرق به لواسانات محدود می‌شود.

در بین محله های تهران، منطقه یک تهران از مرز شرقی شامل محله‌های سوهانک و ازگل است. از مرز شمالی شامل محله‌های دارآباد، گلاب دره و دربند است. از مرز غربی شامل محله‌های درکه و اوین است و از مرز جنوبی شامل محله‌های الهیه، شریعتی، چیذر و تجریش است.منطقه یک، یکی از بهترین منطقه ها برای خرید آپارتمان در تهران است.

در بین این مناطق [خرید آپارتمان در اوین](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-evin) و [خرید آپارتمان در تجریش](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-tajrish) تقاضای بیشتری دارد.

### خرید آپارتمان در نیاوران

وجود آپارتمان و برج‌های مدرن و شیک با معماری‌های لوکس و زیبا، محله نیاوران تهران را نسبت به سایر محله های تهران متمایز کرده است. از مهم‌ترین خیابان‌های این محله زیبا خیابان نیاوران (باهنر)، مژده، سه راه یاسر، بوکان و جهان شاهی هستند. نیاوران یکی از تاپ‌ترین مناطق برای خرید آپارتمان در تهران است.

بازه قیمت [خرید آپارتمان در نیاوران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-niavaran) از متری ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان متغیر است.

### اجاره آپارتمان در نیاوران

قیمت [اجاره آپارتمان در نیاوران](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-niavaran) به طور متوسط با توجه به متراژ، سال ساخت و اجاره در کدام خیابان و کوچه در نیاوران، از رهن(ودیعه) ۵۰۰ میلیون تومان با اجاره ۷۰ میلیون تومان تا رهن ۱۵ میلیارد تومان بدون اجاره است.

### خرید آپارتمان در قیطریه

قیطریه یکی از سرسبزترین محله های تهران در منطقه ۱ است؛ به همین دلیل افراد زیادی مشتاق خرید آپارتمان در [محله قیطریه تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/qaytariyeh-neighborhood/) هستند.

از بهترین و با اصالت‌ترین مناطق قیطریه باید به خیابان‌های بلوار اندرزگو، خیابان قیطریه، خیابان شریعتی، بلوار کاوه، بلوار صبا، خیابان چیذر و خیابان قلندری شمالی اشاره کنیم.

بازه قیمت [خرید آپارتمان در قیطریه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-qeytarieh) از متری ۱۱۹ میلیون تا ۲۹۹ میلیون تومان متغیراست.

### اجاره آپارتمان در قیطریه

قیمت [اجاره آپارتمان در قیطریه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-qeytarieh) به طور متوسط با توجه به متراژ، سن بنا و خیابان یا کوچه مد نظر شما برای اجاره خانه از رهن (ودیعه) ۱۰۰ میلون تومان و اجاره ۶۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۳ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در فرمانیه

این منطقه به مرکزیت خیابان فرمانیه، از شمال با نیاوران، از شرق با خیابان پاسداران و اقدسیه، از غرب با دزاشیب و از جنوب در بخشی با بزرگراه صدر و در بخش دیگر با چیذر و بلوار اندرزگو همسایه است. در [محله فرمانیه تهران](https://delta.ir/blog/40801/buy-apartment-in-farmanieh/)، خیابان فرمانیه، خیابان اصلی منطقه است؛ که از چهارراه فرمانیه در شرق آغاز شده و به چهارراه کامرانیه و بلوار اندرزگو در غرب می‌رسد.فرمانیه از بهترین محله های تهران است.

بازه قیمت [خرید آپارتمان در فرمانیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-farmanieh) از ۱۲۵ تا ۴۰۰ میلیون تومان متغیر است.

### اجاره آپارتمان در فرمانیه

قیمت [اجاره آپارتمان در فرمانیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-farmanieh) به طور میانگین با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله یا خیابان که آپارتمان و خانه مد نظر شما وجود دارد؛ از رهن(ودیعه) ۶۰۰ میلیون تومان و اجاره ۳۰ میلیون تومان تا ۳۵ میلیارد تومان رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در زعفرانیه

زعفرانیه یکی از گران‌قیمت‌ترین محله های تهران در منطقه یک است. از مهم‌ترین خیابان‌های [محله زعفرانیه تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/zafaranieh-neighborhood/)، خیابان زعفرانیه، مقدس اردبیلی، خیابان الف، خیابان آصف و خیابان ماکویی پور هستند.

بازه قیمت [خرید آپارتمان در زعفرانیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-zafaraniyeh) از متری ۱۴۰ میلیون تا ۴۰۰ میلیون تومان متغیر است.

### اجاره آپارتمان در زعفرانیه

قیمت [اجاره آپارتمان در زعفرانیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-zafaraniyeh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) یک میلیارد و اجاره ۵۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۵۸ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در ولنجک

[محله ولنجَک](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/velanjak-neighborhood/) یکی از محله‌ های تهران در شهرستان شمیرانات است. این محله در کوهپایه‌های قله توچال و در منطقه ۱ شهرداری تهران قرار دارد. ولنجک در شمال به ارتفاعات توچال، از جنوب به بزرگراه پارک وی، از شرق به زعفرانیه و از غرب به محله درکه می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در ولنجک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-velenjak) از متری ۱۷۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ولنجک

قیمت [اجاره آپارتمان در وانجک](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-velenjak) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیار تومان تا ۳۰۰ میلیون تومان رهن کامل با اجاره ۳۵ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در الهیه

محله الهیه یکی از محله‌ های تهران و منطقه شمیران است.الهیه از شمال تا تجریش، از غرب تا خیابان ولیعصر و اتوبان مدرس، از جنوب تا پل صدر و از شرق تا خیابان شریعتی وسعت پیدا می‌کند.الهیه در منطقه ۱ شهرداری تهران و شهرستان شمیرانات واقع شده‌است.

قیمت [خرید آپارتمان در الهیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-elahiyeh) از متری ۱۵۰ تا ۵۲۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در الهیه

قیمت [اجاره آپارتمان در الهیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-elahiyeh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) یک میلیارد تومان و اجاره ۱۸ میلیون تومان تا رهن یک میلیارد و اجاره ۱۲۵ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در فرشته

[محله فرشته](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/fereshteh-neighborhood/) یا همان خیابان فرشته، یکی از خیابان‌های شهر تهران در محله الهیه و در منطقه ۱ شهرداری تهران است. خیابان فرشته از خیابان ولیعصر، بالاتر از چهارراه پارک‌وی، در غرب آغاز شده و به محدوده پل رومی در شرق منتهی می‌شود. خیابان فرشته را می‌توان یکی از خیابان‌های بزرگ تهران نامید.

قیمت [خرید آپارتمان در فرشته](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-fereshteh) از متری ۱۸۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در فرشته

قیمت [اجاره آپارتمان در فرشته](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-fereshteh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۵۰۰ میلیون و اجاره ۷۵ میلیون تومان تا رهن کامل ۴ میلیارد و پانصد تومان است.

### خرید آپارتمان در سوهانک

محله سوهانک، محله ای از محله های شمیران در شمال شرقی تهران است.این محله از جنوب به مینی سیتی یا همان جاده اتوبان ارتش -لشکرگ، از شمال به دامنه جنوبی البرز، و از سوی شرق به گردنه قوچک منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در سوهانک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-sohanak) از متری ۱۰۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در سوهانک

قیمت [اجاره آپارتمان در سوهانک](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-sohanak) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۴۰۰ میلیون و اجاره ۴۷ میلیون تومان تا رهن کامل ۳ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در اقدسیه

محله اقدسیه**،** یکی از محله‌های اعیان‌نشین شمال تهران و منطقه شمیران است. این محله در منطقه ۱ شهرداری تهران و شهرستان شمیرانات واقع است.خیابان اقدسیه (برادران شهید موحد دانش) در شرق از میدان اقدسیه در انتهای بزرگراه ارتش آغاز شده، در میانه راه خیابان آجودانیه را قطع می‌کند و در غربی‌ترین نقطه به سه‌راه اقدسیه در تقاطع خیابان پاسداران می‌رسد این محله از شمال با آجودانیه و کاشانک، از غرب با فرمانیه، از شرق با اراج و از جنوب با میدان نوبنیاد همسایه است.

قیمت [خرید آپارتمان در اقدسیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-aqdasiyeh) از متری ۱۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در اقدسیه

قیمت [اجاره آپارتمان در اقدسیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-aqdasiyeh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد تا رهن کامل ۱۰ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در آجودانیه

[محله آجودانیه](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/ajudanieh-neighborhood/)**،** یکی از محله‌های اعیان‌نشین و لوکس واقع در شمال کلانشهر تهران و شهرستان شمیرانات است که یکی از گران‌قیمت‌ترین مناطق مسکونی تهران به حساب می‌آید و ساختمان‌های مدرن و لوکس بسیاری در این محله وجود دارد.

موقعیت آجودانیه به مرکزیت خیابان آجودانیه (خیابان سباری) از شمال به دارآباد، کاشانک از جنوب به فرمانیه و از شرق به اقدسیه و از غرب به نیاوران، صاحبقرانیه محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در آجودانیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-ajudaniye) از متری ۱۶۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در آجودانیه

قیمت [اجاره آپارتمان در آجودانیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-ajudaniye) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۵ میلیارد و ۱۵۰ میلیون تومان تا رهن ۱ میلیارد و اجاره ۱۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در کامرانیه

[محله کامرانیه](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/buying-a-house-in-kamraniye-tehran/) محله‌ای در شمیران، واقع در شمال کلانشهر تهران است. این محله که در منطقه ۱ شهرداری تهران و شهرستان شمیرانات قرار دارد، یکی از گران‌قیمت‌ترین مناطق مسکونی تهران محسوب می‌شود.

این محله به مرکزیت خیابان کامرانیه، از شمال با نیاوران و جماران، از جنوب با بزرگراه صدر و از شرق و غرب با فرمانیه هم‌مرز است. خیابان کامرانیه در جنوبی‌ترین نقطه خود از پل صدر آغاز می‌شود، در چهارراه کامرانیه خیابان فرمانیه (شهید دکتر لواسانی) و بلوار اندرزگو را قطع می‌کند، سپس مسیر خود را رو به شمال ادامه می‌دهد و در شمالی‌ترین نقطه خود به خیابان نیاوران در نزدیکی میدان نیاوران منتهی می‌گردد.

قیمت [خرید آپارتمان در کامرانیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-kamranieh) از متری ۱۷۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در کامرانیه

قیمت [اجاره آپارتمان در کامرانیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-kamranieh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۵۰۰ میلیون تومان و اجاره ۳۶ میلیون تومان تا رهن کامل ۸ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در جمشیدیه

جمشیدیه یکی از مرتفع‌ترین و خوش آب و هوا ترین محله‌های شمال شهر و جزء منطقه ۱ شهرداری تهران است.خیابان جمشیدیه (شهید حکمت‌الله امیدوار) اصلی‌ترین خیابان این محله است؛ که از خیابان نیاوران در جنوب آغاز شده و تا ‌‌‌پارک جمشیدیه در شمال ادامه دارد. خیابان جمشیدیه از خیابان نیاوران تا خیابان فیضیه یک‌طرفه به سمت جنوب بوده و از خیابان فیضیه تا پارک جمشیدیه دوطرفه است.

قیمت [خرید آپارتمان در جمشیدیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-jamshidiyeh-jamaran) از متری ۱۷۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در جمشیدیه

قیمت [اجاره آپارتمان در جمشیدیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-jamshidiyeh-jamaran) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۵۰۰ میلیون و اجاره ۳۰ میلیون تومان تا ۵ میلیون تومان رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در اندرزگو

محله اندرزگو یکی از خیابان‌های شمال شرقی شهر تهران است. این بلوار که در منطقه ۱ شهرداری تهران قرار گرفته‌است، از چهارراه کامرانیه در شرق آغاز و پس از گذر از ۳۵ متری قیطریه، به بلوار کاوه در غرب منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در اندرزگو](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-andarzgoo) از متری ۱۱۵ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در اندرزگو

قیمت [اجاره آپارتمان در اندرزگو](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-andarzgoo) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۴۰۰ میلیون و اجاره ۴۵ میلیون تومان تا رهن کامل ۵ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در دزاشیب

[محله دِزاشیب](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/dezashib-neighborhood/) در شمال تهران واقع در شمیران که در شرق تجریش واقع شده‌است، از شمال به جماران و نخجوان، از جنوب به قیطریه، از غرب به خیابان شریعتی و از شرق به چیذر و فرمانیه محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در دزاشیب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-dezashib) از متری ۱۵۸ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در دزاشیب

قیمت [اجاره آپارتمان در دزاشیب](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-1-dezashib) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۳۰۰ میلیون و اجاره ۳۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد و پانصد میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دیباجی

[محله دیباجی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/dibaji-neighbourhood/) یکی از محله‌های تهران و در شمال شهر و منطقه ۱ قرار دارد. بزرگراه صدر آن را به بخش جنوبی و شمالی تقسیم می‌کند. در غرب خیابان دیباجی خیابان قیطریه و در شرق آن خیابان اختیاریه قرار دارد و در جنوب آن اتوبان‌های همت و رسالت دیده می‌شوند.

قیمت [خرید آپارتمان در دیباجی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-1-dibaji) از متری ۱۰۰ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در دیباجی

قیمت [اجاره آپارتمان در دیباجی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۱ میلیارد تومان و اجاره ۴۵ میلیون تومان تا رهن ۷ میلیارد و ۵۰۰ و اجاره ۳۰ میلیون تومان است.

## خرید و اجاره آپارتمان در منطقه ۲ تهران

منطقه ۲ شهرداری تهران بخشی از شمال و قسمتی از غرب تهران را در بر می‌گیرد. این منطقه از شمال به رشته کوه البرز، از غرب به اتوبان اشرفی اصفهانی و جناح، از شرق به اتوبان چمران و از جنوب به خیابان آزادی محدود می‌شود.

منطقه دو تهران از مرز شرقی شامل محله‌های شهرک غرب و گیشا است. از مرز شمالی شامل محله‌های سعادت آباد، درکه و فرحزاد است. از مرز غربی شامل محله‌های، طرشت، ایوانک و صادقیه است و از مرز جنوبی شامل محله‌های شادمان، شهرآرا و شهرک آپادانا است.در بین محله های تهران در منطقه ۲ خرید آپارتمان در شهرک غرب و سعادت آباد قیمت بیشتری دارند.

### خرید آپارتمان در سعادت آباد

[محله سعادت آباد تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/saadat-abad-neighborhood/) یکی از لوکس‌ترین محله های تهران در شمال غربی واقع در منطقه ۲ است. بافت شهری این محله نوساز و مدرن است و می‌توان گفت تقریبا ساختمان بیشتر از ۲۰ سال ساخت در این منطقه وجود ندارد. سرو، بلوار پاکنژاد، بلوار شهرداری و بلوار فرحزادی، بیست و چهار متری وعلامه از خیابان‌های اصلی سعادت آباد به‌شمار می‌روند.

بازه قیمت [خرید آپارتمان در سعادت آباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-saadat-abad) از متری ۱۰۰ تا ۲۶۰ میلیون تومان متغیر است.

### اجاره آپارتمان در سعادت آباد

قیمت [اجاره آپارتمان در سعادت آباد](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-saadat-abad) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۴ میلیار و اجاره ۲۵۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۴ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در گیشا

[محله گیشا تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/geisha-neighborhood/) یا کوی نصر یکی از قدیمی‌ترین و پر متقاضی‌ترین محله های تهران ، واقع در منطقه ۲ است. بلوار اصلی گیشا به ۳۰ متری صلح مشهور ‌است. خیابان اصلی گیشا دارای خیابان‌های منظم زوج و فرد دارای شماره، با الگوبرداری از شماره‌گذاری خیابان‌های منهتن شهر نیویورک ایجاد شده‌ است؛ که در کل دارای ۴۱ خیابان زوج و فرد است. بازه قیمت [خرید آپارتمان در گیشا](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-gisha) از متری ۱۲۰ تا ۲۱۸ میلیون تومان متغیر است.

### اجاره آپارتمان در گیشا

قیمت [اجاره آپارتمان در گیشا](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-gisha) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۵ میلیارد تومان تا ۲ میلیارد تومان رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در شهرک غرب

شهرک غرب یکی از مرفه‌نشین‌ترین محله های تهران در شمال‌غرب شهر است ؛ که در منطقه ۲ شهرداری این شهر قرار گرفته ‌است.[محله شهرک غرب تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/shahrak-garb-neighborhood/) دارای ۷ فاز مسکونی است و از شمال به سعادت آباد، از جنوب به بزرگراه همت، کوی گیشا، از غرب به رود فرحزاد و بوستان نهج البلاغه و از شرق به بزرگراه چمران محدود می‌شود.برای خرید آپارتمان در تهران، اگر به دنبال یک منطقه خوش بافت و لاکچری هستید این منطقه بهترین است.

خیابان ایران زمین، بلوار دادمان، بلوار پاک نژاد، خیابان پیروزان، خیابان مهستان، گلستان، هرمزان، خوردین و ایوانک از مهم ترین خیابان‌های شهرک غرب هستند.

بازه قیمت [خرید آپارتمان در شهرک غرب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/-2-shahrak-gharb) از متری ۱۲۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان متغیر است.

### اجاره آپارتمان در شهرک غرب

قیمت [اجاره آپارتمان در شهرک غرب](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-shahrak-gharb) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۹ میلیارد تومان و ۱۵۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در کوی فراز

محله کوی فراز در شمال محلّهٔ سعادت‌آباد، بافت نوسازی دارد. نخستین ورودی به این منطقه خیابان لادن از شرق و غرب می‌باشد که شهرک بوعلی نیز در انتهای لادن غربی است.

قیمت [خرید آپارتمان در کوی فراز](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-kuy-faraz) از متری ۱۱۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در کوی فراز

قیمت [اجاره آپارتمان در کوی فراز](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-kuy-faraz) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در شهرآرا

[محله شهرآرا](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/shahrara/) در منطقه ۲ شهرداری تهران و در شمال غرب یکی از بهترین محله های تهران است؛ که از جنوب به خیابان ستارخان، از شرق بزرگراه چمران، از غرب به بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری و بوستان ستارخان و از شمال به جلال آل احمد می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در شهرآرا](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-shahrara) از متری ۸۵ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شهرآرا

قیمت [اجاره آپارتمان در شهرآرا](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-shahrara) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا ۸۵۰ میلیون تومان رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در آسمان

[محله آسمان](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/aseman-neighbourhood/) در محدوده‌ی شمال غربی شهر تهران و در منطقه ۲ واقع شده است. این محله از شمال با بزرگراه یادگار امام، خیابان ایثارگران و خیابان ایثار جنوبی، از شرق با بلوار پاکنژاد و بلوار سرو غربی و از جنوب با بزرگراه هاشمی رفسنجانی محدود شده است و با محله‌های ‌بهرود، سعادت آباد، دریا، پونک، سپهر، نفت، پرواز، فرحزاد مجاورت دارد.  
قیمت [خرید آپارتمان در آسمان](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-aseman) از متری ۱۱۰ تا ۱۸۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در آسمان

قیمت [اجاره آپارتمان در آسمان](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-aseman) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۷ میلیارد تومان و ۲۴ میلیون تومان اجاره برای آپارتمان کلید نخورده تا ۱ میلیارد رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در مرزداران

[محله مرزداران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/buy-and-rent-apartments-in-marzdaran/) یا در واقع همان بلوار مرزداران؛ بلوار اصلی شهرک ژاندارمری در شمال غربی و منطقه ۲ تهران است؛ این محله بلواری شرقی – غربی است که بزرگراه شیخ فضل‌الله نوری را به بزرگراه اشرفی اصفهانی متصل می‌کند. بزرگراه آیت‌الله حکیم در شمال این بلوار و بزرگراه جلال آل احمد که در جنوب این بلوار قرار دارند از دیگر گذرگاه‌های شرقی-غربی موجود در نزدیکی این بلوار هستند.

قیمت [خرید آپارتمان در مرزداران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-marzdaran) از متری ۹۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در مرزداران

قیمت [اجاره آپارتمان در مرزداران](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-marzdaran) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۳ میلیارد تومان و ۱۷ میلیون تومان اجاره تا رهن ۶۰۰ میلیون تومان و اجاره ۲ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در ستارخان

[محله ستارخان](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/sattarkhan-neighborhood/) یکی از مهمترین محله های تهران است؛ که تماماً در منطقه ۲ شهرداری قرار گرفته‌ است.این محله از میدان دوم صادقیه (آریاشهر) آغاز شده و پس از گذر از میدان اول صادقیه به تقاطع خیابان خسرو می‌رسد. پس از آن خیابان دو طرفه شده و از زیر پل‌های بزرگراه یادگار امام و پل ستارخان عبور می‌کند تا به سه راه تهران ویلا برسد. پس از آن خیابان باقرخان از آن منشعب می‌شود تا به میدان توحید می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در ستارخان](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-sattarkhan) از متری ۷۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ستارخان

قیمت [اجاره آپارتمان در ستارخان](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-sattarkhan) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد تومان تا رهن کامل ۷۵۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در تهران ویلا

[محله تهران ویلا](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehranvilla-neighbourhood/) درخیابان ستارخان شمالی درتهران بین شهرآرا و پاک شمالی از شرق و غرب و بین ستارخان و کوی نویسندگان از جنوب و شمال قرار گرفته‌؛ که بعد از ساخت پل ستارخان خیابان اصلی آن به دو نیم تقسیم شد. یکی از بهترین محله های تهران ستارخان است.

قیمت [خرید آپارتمان در تهران ویلا](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-tehran-villa) از متری ۸۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در تهران ویلا

قیمت [اجاره آپارتمان در تهران ویلا](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-tehran-villa) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ تومان است.

### خرید آپارتمان در همیلا (پونک)

محله همیلا درواقع یک خیابان در دل محله پونک و در کنار پارک نهج البلاغه است. همیلا در منطقه ۲ شهرداری و یکی از خوش آب و هواترین محله های تهران قرار دارد . همیلا از جنوب به شهرک هما از شمال به محله طالقانی از غرب به بزرگراه اشرفی اصفهانی و از شرق به رودخانه فرحزاد می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در همیلا](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-punak-hamila) از متری ۸۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در همیلا(پونک)

قیمت [اجاره آپارتمان در همیلا (پونک)](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-punak-hamila) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد تومان تا رهن ۳۰۰ میلیون تومان و اجاره ۲۴ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در طرشت

[محله طرشت](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tarasht/) از قدیمی‌ترین محله های تهران واقع در شمال شرقی میدان آزادی است.محله‌های نزدیک طرشت عبارت اند از : تهران ویلا، دریان نو، آریاشهر، شهرآرا، شهرک شهید فکوری.

قیمت [خرید آپارتمان در طرشت](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-tarasht) از متری ۵۰ تا ۱۲۵ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در طرشت

قیمت [اجاره آپارتمان در طرشت](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-tarasht) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه )کامل ۲ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل یک میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در صادقیه(آریاشهر)

بخشی از [محله صادقیه](https://delta.ir/blog/18735/sadeghieh-neighborhood/) در منطقه ۲ شهرداری تهران و بخش‌های دیگر آن نیز در منطقه ۵ شهرداری تهران قرار دارد. بزرگراه اشرفی اصفهانی و بزرگراه محمدعلی جناح مرز میان این دو منطقه می‌باشد که از فلکهٔ دوم آریاشهر آغاز می‌شود به سمت شمال ادامه دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در صادقیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-2-sadeghiyeh) از متری ۸۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در صادقیه

قیمت [اجاره آپارتمان در صادقیه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-2-sadeghiyeh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۱۰۰ ئمیلیون تومان تا ۷۰۰ میلیون تومان رهن کامل است.

## خرید و اجاره آپارتمان در منطقه ۳ تهران

منطقه ۳ تهران در شمال و شمال شرق شهر واقع شده است.این منطقه از شمال به بزرگراه شهید چمران، بزرگراه شهید مدرس و بزرگراه شهید صدر و از شرق به خیابان پاسداران و بخشی از خیابان شریعتی و از جنوب به بزرگراه شهید قاسم سلیمانی و بزرگراه شهید همت و از غرب به بزرگراه شهید چمران محدود می‌شود.

منطقه ۳ تهران از شرق شامل محله‌های دروس، اختیاریه و قبا، از غرب شامل محله‌های ونک و سئول، از شمال شامل محله‌های زرگنده و امانیه و از جنوب شامل محله‌های زیبادشت است.

### خرید آپارتمان در جردن

محله جردن، در بین محله‌ های تهران محله‌ای محبوب و البته گران قیمت در منطقه ۳ تهران است. جردن از شمال به الهیه، از جنوب به همت، از شرق به بزرگراه مدرس و از غرب به خیابان ولیعصر منتهی می‌شود. جردن از شمال به محله الهیه و از جنوب به آرژانتین می‌رسد. بهترین خیابان این محله خیابان جردن یا آفریقا یا همان نلسون ماندلا است. بلوار میرداماد و چهارراه جهان کودک نیز در این محله قرار دارند.میرداماد

قیمت [خرید آپارتمان در جردن](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-jordan) از متری ۱۰۰ تا ۲۶۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در جردن

قیمت [اجاره آپارتمان در جردن](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-jordan) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۵ میلیارد تومان تا ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در میرداماد

[محله میرداماد تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/buying-an-apartment-in-mirdamad-neighborhood/) که خیابان میرداماد نیز نامیده می‌شود، یکی از معابر شریانی پایتخت و از بهترین محله های تهران است؛ که در محله داودیه و در منطقه ۳ شهرداری تهران واقع شده‌است. بلوار میرداماد از سوی شرق به خیابان شریعتی و از سوی غرب به خیابان ولی‌عصر منتهی می‌شود.

راه‌های اصلی متقاطع با این خیابان عبارتند از بزرگراه آفریقا (جردن)، بزرگراه مدرس و خیابان مصدق . بلوار میرداماد در بخش شرقی خود از میدانی به نام میدان مادر (محسنی) می‌گذرد. در تقاطع بزرگراه مدرس و بلوار میرداماد بخشی از این خیابان از پلی روگذر به نام پل میرداماد می‌گذرد.

قیمت [خرید آپارتمان در میرداماد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-mir-damad) از متری ۱۰۰ تا ۲۳۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در میرداماد

قیمت [اجاره آپارتمان در میرداماد](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-mir-damad) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۵ میلیارد تومان تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در ظفر

[محله ظفر تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/zafar-neighborhood/) یکی از معروف ترین محله های تهران در منطقه ۳ شهرداری واقع شده، از شرق به خیابان شریعتی، از شمال به زرگنده و قلهک، از غرب به خیابان ولیعصر و از جنوب به داودیه و میرداماد محدود می‌شود. این محله با محوریت خیابانی با همین نام از خیابان شریعتی شروع می‌شود و به خیابان ولیعصر ختم می‌شود. بزرگراه مدرس این خیابان و محله را به دو قسمت تقسیم می‌کند. این محله نیز جزو محلات گران‌قیمت منطقه ۳ است.

قیمت [خرید آپارتمان در ظفر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-zafar) از متری ۹۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ظفر

قیمت [اجاره آپارتمان در ظفر](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-zafar) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد تومان تا رهن کامل ۸۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دروس

[محله دروس تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/darus-neighborhood/) از محله‌های قدیمی و اعیان نشین شهر تهران واقع در شهرستان شمیرانات است. این محله در منطقه ۳ شهرداری تهران واقع شده‌است. مرز جنوبی این منطقه بلوار شهرزاد (شیدائی) و مرز شمالی آن کمی بالاتر از خیابان دولت (کلاهدوز) می‌باشد. دروس از شرق به خیابان پاسداران و از غرب به خیابان شریعتی (جاده شمیران) منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در دروس](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-darrous) از متری ۱۰۰ تا ۳۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در دروس

قیمت [اجاره آپارتمان در دروس](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-darrous) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در دولت

محله دولت تهران،خیابانی در محله‌های قلهک و دروس در شمال تهران و منطقه ۳ است. این خیابان که جهت شرقی-غربی دارد از خیابان پاسداران در سمت شرق شروع و تا خیابان شریعتی در سمت غرب امتداد می‌یابد. این خیابان به عنوان یکی از خیابانهای اصلی و پرتردد شمال تهران در برخی از ساعات شبانه روز دارای حجم ترافیکی بالایی است.

این خیابان از چهارراه پاسداران در شرق آغاز می‌شود، در طول مسیر به ترتیب از چهارراه دلبخواه (اختیاریه)، چهارراه دیباجی، چهارراه قنات، بلوار کاوه و سه‌راه نشاط عبور کرده و در غرب به خیابان شریعتی منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در دولت](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-dolat) از متری ۱۳۰ تا ۱۹۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در دولت

قیمت [اجاره آپارتمان در دولت](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-dolat) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در ونک

محله ونک یکی از محله های تهران که در شمال شهر پایتخت واقع شده و در تقسیمات شهرداری، در منطقه ۳ تهران جای می‌گیرد. محله ونک از شمال به بزرگراه نیایش، از شرق به خیابان آفریقا (جردن)، از غرب به بزرگراه کردستان و از جنوب به بزرگراه همت منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در ونک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-vanak) از متری ۹۰ تا ۱۹۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ونک

قیمت [اجاره آپارتمان در ونک](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-vanak) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در شیخ بهایی

[محله شیخ بهایی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/sheikhbahai/)، جزو یکی از مناطق قدیمی در منطقه ۳ شهرداری تهران است که به دو بخش شیخ بهایی شمالی و شیخ بهایی جنوبی تقسیم می‌شود. محله شیخ بهایی شمالی از محله ونک عبور می‌کند و به معابر مهمی مانند سئول، اوستا و همچنین ده ونک متصل می‌شود.از مهم‌ترین خیابان‌های این محله می‌توان به خیابان آفریقا، خیابان ملاصدرا و خیابان ونک اشاره کرد که دسترسی مردم را به سایر مناطق راحت‌تر کرده است.

قیمت [خرید آپارتمان در شیخ بهایی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-sheikh-bahaee) از متری ۹۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شیخ بهایی

قیمت [اجاره آپارتمان در شیخ بهایی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-sheikh-bahaee) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۷ میلیارد تا رهن کامل ۳ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در پاسداران

محله پاسداران تهران که جهت شمالی-جنوبی دارد، مرز میان منطقه‌های ۳ و ۴ شهرداری تهران است. شمال آن در منطقه ۱ شهرداری تهران قرار گرفته‌است. خیابان پاسداران در جنوب بزرگراه همت، از خیابان شریعتی در تقاطعی موسوم به «سه‌راه ضرابخانه» آغاز شده، در میانه راه به «سه‌راه اختیاریه» و «چهارراه پاسداران» (تقاطع خیابان دولت) رسیده و سپس با گذر از میدان نوبنیاد و پل پاسداران، به منطقه ۱ شهرداری تهران وارد می‌شود. پس از عبور از «چهارراه فرمانیه»، سه‌راه اقدسیه و بوستان نیاوران، در شمالی‌ترین قسمت خود به میدان نیاوران منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در پاسداران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-pasdaran) از متری ۱۱۲ تا ۳۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در پاسداران

قیمت [اجاره آپارتمان در پاسداران](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-pasdaran) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۷ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در ملاصدرا

محله ملاصدرا یکی از بهترین محلات تهران است که در منطقه ۲ واقع شده و یکی از بهترین محلات است که در آن انواع و اقسام مراکز تجاری و خرید وجود دارد.از جمله خیابان‌های مهم ملاصدرا می‌توان به این موارد اشاره کرد:

خیابان شیراز شمالی، خیابان ملاصدرا، خیابان شاد، خیابان شیخ بهایی، خیابان پردیس شرقی، خیابان شیرازی، خیابان گلشن، خیابان خوارزمی، خیابان شیراز جنوبی، خیابان حاضری، خیابان لادن، خیابان حکیم اعظم، خیابان معصومی، خیابان گرمسار، خیابان سامان، خیابان سهیل، خیابان اتحاد و خیابان برزیل غربی.

قیمت [خرید آپارتمان در ملاصدرا](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-mullasadra) از متری ۱۰۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ملاصدرا

قیمت [اجاره آپارتمان در ملاصدرا](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-mullasadra) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دیباجی جنوبی

دیباجی‌ یکی از خیابان‌های شمالی شهر بین قلهک و اختیاریه که توسط بزرگراه صدر به دو قسمت‌ محله دیباجی جنوبی و شمالی تقسیم می‌شود.در غرب این خیابان، قیطریه و در شرق آن خیابان اختیاریه قرار دارد. دیباجی‌جنوبی با آب و هوای نسبتا خوب و کوچه‌های آرام از مناطق قدیمی تهران محسوب شده و در برخی خیابان‌ها و کوچه‌های آن بافت بومی هم دیده می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در دیباجی جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-south-dibaji) از متری ۹۸ تا ۲۳۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در دیباجی جنوبی

قیمت [اجاره آپارتمان در دیباجی جنوبی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-south-dibaji) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در اختیاریه

محله اختیاریه در منطقه ۳ تهران قرار دارد و از شمال با بزرگراه صدر و محله فرمانیه، از جنوب به خیابان دولت و محله احتشامیه و دروس، از غرب به بلوار کاوه و محله درب دوم و از محدوده شرقی به خیابان پاسداران منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در اختیاریه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-ekhtiarieh) از متری ۸۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در اختیاریه

قیمت [اجاره آپارتمان در اختیاریه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-ekhtiarieh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا رهن کامل ۱ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در سئول

محله سئول، خیابانی در شمال شهر تهران است که از پایان بزرگراه یادگار امام در نزدیکی منطقه اوین آغاز و تا میدان شیخ بهایی ادامه پیدا می‌کند.بزرگراه های چمران و یادگار امام در شمال این خیابان و بزرگراه آیت الله هاشمی رفسنجانی از وسط این خیابان گذر کرده و در جنوب به خیابان شیخ بهایی و خیابان رشید یاسمی منتهی می شود.

قیمت [خرید آپارتمان در سئول](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-seoul) از متری ۱۰۵ تا ۲۱۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در سئول

قیمت [اجاره آپارتمان در سئول](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-seoul) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در قلهک

[محله قُلْهَک](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/buy-and-rent-in-qolhak/) در شمال تهران واقع در شهرستان شمیرانات است. این محله از شرق به محله دروس، از غرب به رودخانه قلهک، از شمال به باغ سفارت بریتانیا و از جنوب با خیابان پورمشکانی و خیابان ظفر (دستگردی) هم‌مرز است.

قیمت [خرید آپارتمان در قلهک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-qolhak) از متری ۸۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در قلهک

قیمت [اجاره آپارتمان در قلهک](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-qolhak) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۸ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان تا ۱ میلیارد و ۳۵۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شیراز شمالی

محله شیراز شمالی در همجواری محله ونک و ملاصدرا قرار دارد. این امر باعث شده تا این محله بهترین دسترسی را داشته باشد. وجود بزرگراه همت و بزرگراه چمران نوعی مزیت برای این منطقه محسوب می شود؛ چرا که جابجایی آسان را برای ساکنین منطقه به همراه دارد. از دیگر مزایای محله شیراز شمالی نزدیک بودن آن به ایستگاه های مترو مانند ایستگاه حقانی و ایستگاه مترو در میدان جهاد در این منطقه است.

قیمت [خرید آپارتمان در شیراز شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-north-shiraz) از متری ۱۰۰ تا ۲۸۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شیراز شمالی

قیمت [اجاره آپارتمان در شیراز شمالی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-3-north-shiraz) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد تا ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است.

## خرید و اجاره آپارتمان در منطقه ۴ تهران

منطقه ۴ تهران در شرق این شهر قرار دارد؛ که قسمتی از شمال شرق تهران را نیز در برمی‌گیرد. دسترسی سریع بخش شرقی منطقه به مناطق گردشگری متعدد همچون دره‌های سد لار، لتیان و دره‌های سرسبز فشم، اوشان، میگون و مناطق ورزشی تفریحی دربندسر، شمشک و آبعلی، آن را از دیگر مناطق تهران متمایز می‌کند.

منطقه ۴ تهران از شرق شامل محله‌های حکیمیه و شهرک والفجر، از غرب شامل محله‌های هروی و حسین آباد (پاسداران)، از شمال شامل محله‌های استخر، شهرک امید و لویزان، از جنوب شامل محله‌های تهرانپارس، کوهک و شمس آباد است.

### خرید آپارتمان در هروی

محله هروی تهران یکی از محله‌های سرسبز و سنتی واقع در منطقه ۴ در شمال شرق تهران است؛ که با بافت قدیمی و باصفای خود در حاشیه بزرگراه صیاد شیرازی قرار دارد. این محله خوش آب و هوا در مجاورت محله هایی از جمله ازگل، پاسداران ، اراج، مجیدیه، سید خندان و شیان قرار دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در هروی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-heravi) از متری ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در هروی

قیمت [اجاره آپارتمان در هروی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-heravi) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد تا ۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شمس آباد

محله شمس آباد تهران در شمال شرقی و در منطقه ۴ قرار گرفته است. این محله از شمال به بزرگراه زین‌الدین، از جنوب به بزرگراه رسالت، از شرق به بزرگراه امام علی و از غرب به خیابان استاد حسن بنا محدود می‌شود. شمس آباد در مجاورت محله هایی از جمله، مبارک آباد، حسین آباد، مجیدیه، کوهک و کاظم آباد قرار دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در شمس آباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-shams-abad) از متری ۸۷ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شمس آباد

قیمت [اجاره آپارتمان در شمس آباد](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-shams-abad) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد تومان تا رهن ۶۰۰ میلیون تومان و اجاره ۱۶ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در ضرابخانه(پاسداران)

محله پاسداران تهران از جنوب در خیابان شریعتی، واقع در تقاطعی با نام سه‌راه ضرابخانه است. در مسیر این خیابان سه راه اختیاریه و چهارراه پاسداران قرار دارد و از شمال به منطقه ۱ شهرداری تهران یا میدان نوبنیاد می‌رسد.

محله هایی که درمجاورت پاسداران قرار دارند عبارت اند از: حسین آباد، اختیاریه، مهران، دروس، فرمانیه، اراج، کاظم آباد، قبا، کوی نوبنیاد.

قیمت [خرید آپارتمان در ضرابخانه پاسداران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-pasdaran-zarrabkhaneh) از متری ۱۱۰ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ضرابخانه (پاسداران)

قیمت [اجاره آپارتمان در ضرابخانه پاسداران](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-pasdaran-zarrabkhaneh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در تهرانپارس

محله تهرانپارس نام منطقه ای در شمال شرق شهر تهران است. در محدوده منطقه ۴ شهرداری تهران و نیز منطقه ۸ شهرداری تهران واقع شده‌ است. این محله از سه طرف به پارک ملی خجیر، بوستان‌های جنگلی سرخه حصار، بوستان پلیس ، یاس فاطمی و لویزان، محدود شده است. این محله خود شامل دو قسمت تهران‌پارس شرقی و تهران‌پارس‌ غربی است. برای خرید آپارتمان در تهران بهتر است بدانید یکی از پرتقاضاترین مناطق، تهرانپارس است.

تهران‌پارس غربی از غرب به بزرگراه شهید باقری، از شرق به بلوار شاهد (پروین)، از جنوب به خیابان دماوند و از شمال به بزرگراه شهید زین‌الدین محدود می‌شود. تهران‌پارس شرقی از شرق به خیابان‌های ۱۳۹ و بخشی از خیابان شهید شفیعی مکرم، از غرب به بلوار پروین (شاهد)، از جنوب به خیابان طالقانی و از شمال به بزرگراه شهید زین الدین محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در تهران پارس غربی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-west-tehran-pars) کمی بیشتر از قیمت [خرید آپارتمان در تهران پارس شرقی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-east-tehran-pars) است؛ و به طور میانگین در دو محله قیمت از متری ۸۰ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در تهرانپارس

قیمت [اجاره آپارتمان در تهرانپارس غربی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-west-tehran-pars) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان تا ۶۵۰ میلیون تومان رهن کامل و همچنین قیمت [اجاره آپارتمان در تهرانپارس شرقی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-east-tehran-pars) به طور متوسط و با توجه به موارد گفته شده از ۱ میلیارد تا ۵۰۰ میلیون تومان رهن کامل است.

### خرید آپارتمان در ساقدوش

[محله ساقدوش تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/saqdosh-neighborhood/) در منطقه ۴ شهرداری تهران و در نزدیکی پاسداران قرار دارد. خیابان های بوستان، گلستان، جعفری، توحیدی، بنی فاطمه، شاهین، گلگون، یاس، وحدت و فرید برخی از کوچه ها و خیابان های این منطقه‌اند.

قیمت [خرید آپارتمان در ساقدوش](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-saghdoosh) از متری ۱۰۵ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در ساقدوش

قیمت [اجاره آپارتمان در ساقدوش](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-saghdoosh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در مجیدیه شمالی

محله مجیدیه شمالی در منطقه ۴ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان استاد حسن بنا و بزرگراه زین الدین، از شرق با خیابان سهیل، خیابان استاد حسن بنا شمالی، خیابان میرزا علی، میدان ملت، خیابان قلیچ خانی و خیابان برادران ابو الحسنی، از جنوب با خیابان استاد حسن بنا جنوبی و از غرب با بزرگراه سردار سلیمانی و بزرگراه صیاد شیرازی محدود شده است.

قیمت [خرید آپارتمان در مجیدیه شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-north-majidieh) از متری ۸۰ تا ۱۱۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در مجیدیه شمالی

قیمت [اجاره آپارتمان در مجیدیه شمالی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-north-majidieh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در خواجه عبدالله

محله خواجه عبدالله انصاری در منطقه ۴ تهران قرار گرفته و از محله های سید خندان، مهران، کاظم آباد و بنی هاشم تشکیل‌شده‌است. یکی از بهترین محله های شمال شرقی تهران با دسترسی عالی است. این محله نزدیک خیابان پاسداران، استاد حسن بنا شمالی و خسرو آبادی قرار گرفته است.

قیمت [خرید آپارتمان در خواجه عبداالله](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-4-khajeh-abdollah) از متری ۶۰ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در خواجه عبدالله

قیمت [اجاره آپارتمان در خواجه عبدالله](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-4-khajeh-abdollah) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیاردو ۷۰۰ میلیون تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

## خرید و اجاره آپارتمان در منطقه ۵ تهران

منطقه ۵ شهرداری تهران غرب و شمال غرب تهران را در برمی‌گیرد. این منطقه از شمال به رشته‌کوه البرز، از جنوب به بزرگراه لشگری و میدان آزادی، از شرق به بزرگراه اشرفی اصفهانی و محمد علی جناح و از غرب به استادیوم آزادی محدود می‌شود.

این منطقه از شرق شامل محله‌های صادقیه و مهرآباد، از غرب شامل محله‌های دهکده المپیک و زیبادشت، از جنوب شامل اکباتان و فردوس و از شمال شامل فرحزاد، حصارک و شهرک نفت است.

### خرید آپارتمان در بلوار فردوس

[محله بلوار فردوس تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/ferdous-boulevard-neighborhood/) منطقه‌ای شلوغ و پُر رفت‌و‌آمد در غرب این شهر است. این بلوار در تقسیم‌بندی شهرداری تهران در منطقه ۵ پایتخت قرار گرفته است. این منطقه به دلیل موقعیت جغرافیایی ویژه خود و دسترسی مطلوب به معابر بزرگ تهران، منطقه پرطرفداری است.فردوس یکی از پر طرفدارترین مناطق برای خرید آپارتمان در تهران است.

این منطقه از مرز بزرگراه ستاری شامل دو قسمت شرقی و غربی می‌شود. به شکلی که محله فردوس غربی از جنوب به اتوبان تهران-کرج، از شمال به بزرگراه جعفری، از غرب به کوی ارم و از شرق به بزرگراه ستاری منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در بلوارفردوس](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-ferdows-blvd) از ۸۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در بلوار فردوس

قیمت [اجاره آپارتمان در بلوار فردوس](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-ferdows-blvd) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تا رهن کامل ۷۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در پونک

محله پونک تهران یکی از گران قیمت‌ترین محله های تهران در شمال غربی و واقع در منطقه ۲ و ۵ است. این محله از قسمت شمالی به بزرگراه نیایش، از سمت غرب به اتوبان اشرفی اصفهانی، از قسمت شرقی به اتوبان یادگار امام و از قسمت جنوبی نیز به اتوبان همت محدود است.

قیمت [خرید آپارتمان در پونک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-punak) از ۸۵ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در پونک

قیمت [اجاره آپارتمان در پونک](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-punak) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد تا رهن کامل ۷۰۰ میلیون تومان است.

### خرید و اجاره آپارتمان در سازمان برنامه

محله سازمان برنامه در منطقه ۵ شهر تهران قرار دارد. این محله توسط بلوار فردوس غربی به دو منطقه شمالی و جنوبی تقسیم می‌شود.برای خرید اپارتمان در تهران، این محله از شمال غرب تهران طرفدار زیادی دارد.

### خرید آپارتمان در سازمان برنامه شمالی

محله سازمان برنامه شمالی در منطقه ۵ شهر تهران قرار گرفته است. این منطقه از شمال با بزرگراه آیت الله کاشانی و خیابان جنت آباد جنوبی، از جنوب با بلوار شقایق مرکزی، بزرگراه علامه جعفری و خیابان سازمان برنامه مرکزی و از غرب با بزرگراه باکری محدود شده است. در بین محله های تهران سازمان برنامه تقاضای بیشتری دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در سازمان برنامه شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-north-sazman-barnameh) از ۷۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در سازمان برنامه شمالی

قیمت [اجاره اپارتمان در سازمان برنامه شمالی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-north-sazman-barnameh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۴ میلیارد تا رهن کامل ۷۰۰ میلیون تومان است.

### **خرید آپارتمان در سازمان برنامه جنوبی**

محله سازمان برنامه جنوبی در منطقه ۵ شهر تهران قرار گرفته است. این منطقه از شمال به بزرگراه علامه جعفری و خیابان سازمان برنامه شمالی، از شرق به بلوار شقایق مرکزی و بلوار شقایق شمالی، از جنوب به بلوار شقایق و از غرب به بزرگراه باکری محدود شده است.در میان محله های تهران این محله یکی از پرطرفدار ترین مناطق است.

قیمت [خرید آپارتمان در سازمان برنامه جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-south-sazman-barnameh) از متری ۷۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در سازمان برنامه جنوبی

قیمت [اجاره آپارتمان در سازمان برنامه جنوبی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-south-sazman-barnameh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تا رهن کامل ۵۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شهرزیبا

[محله شهر زیبا](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/shahreziba-neighbourhood/) یکی از محله های تهران، واقع در غرب و منطقه ۵ شهرداری است؛ که از شرق با محله جنت‌آباد، از شمال با محله شهران، از غرب با محله دهکده المپیک، و از جنوب به محله بلوار فروس غرب می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در شهرزیبا](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-shahr-ziba) از متری ۶۵ تا ۱۳۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شهرزیبا

قیمت [اجاره آپارتمان در شهرزیبا](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-shahr-ziba) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تا رهن کامل ۶۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شهران شمالی

[محله شهران شمالی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/shahranneighborhoods/) از شمال به کوه‌های دامنه البرز و پارک جنگلی کوهسار، از جنوب به بزرگراه همت (شهرزیبا)، از شرق به بزرگراه باکری (جنت آباد شمالی و مرکزی)و از غرب به محله کن محدود می شود .

قیمت [خرید آپارتمان در شهران شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-north-shahran) از متری ۹۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شهران شمالی

قیمت [اجاره آپارتمان در شهران شمالی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-north-shahran) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تا رهن کامل ۶۲۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شهران جنوبی

حدفاصل بزرگراه همت تا فلکه‌ اول شهران، محله شهران جنوبی است.مهم‌ترین خیابان‌های شهران عبارتند از : بلوار شهران، خیابان یکم، بلوار کوهسار، خیابان طوقانی، خیابان وِسک (شهید خیابانی)، خیابان عسگری، خیابان نیرو، خیابان نیما یوشیج، خیابان اَلوند.

قیمت [خرید آپارتمان در شهران جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-south-shahran) از متری ۸۵ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شهران جنوبی

قیمت [اجاره آپارتمان در شهران جنوبی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-south-shahran) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۱۰۰ میلیون تا رهن کامل ۵۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در جنت آباد

[محله جنت‌آباد](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/janatabad-neighborhood/)، اعیان نشین در شمال غرب تهران و در منطقه ۵ شهرداری تهران است؛ که از غرب به محله شهران، از شمال به سیمون بولیوار و حصارک، از شرق به محله‌های پونک، چهاردیواری و بزرگراه اشرفی اصفهانی و از جنوب به بلوار آیت الله کاشانی می‌رسد.  
جنت‌آباد به سه بخش تقسیم شده است. از بلوار آیت الله کاشانی تا بزرگراه همت **جنت‌آباد جنوبی** است. از بزرگراه همت تا بزرگراه آبشناسان، **جنت‌آباد مرکزی** است و از بزرگراه آبشناسان تا بلوار سیمون بولیوار **جنت‌آباد شمالی** نام دارد.  
قیمت [خرید آپارتمان در جنت آباد مرکزی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-central-jannat-abad) از متری۹۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان است.برای [خرید آپارتمان در جنت آباد جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-south-jannat-abad) به بودجه بیشتری نیاز دارید و تا متری ۱۹۰ میلیون تومان نیاز است. قیمت [خرید آپارتمان در جنت آباد شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-north-jannat-abad) نیز حدودا با قیمت در قسمت مرکزی برابری می‌کند.

### اجاره آپارتمان در جنت آباد

قیمت [اجاره آپارتمان در جنت آباد مرکزی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-central-jannat-abad) از ۱ میلیار و ۴۰۰ میلیون تا ۸۵۰ میلیون تومان است.برای [اجاره آپارتمان در جنت آباد جنوبی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-south-jannat-abad) به بودجه بیشتری نیاز دارید و تا رهن کامل ۲ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان نیاز است. قیمت [اجاره آپارتمان در جنت آباد شمالی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-north-jannat-abad) نیز حدودا با قیمت در قسمت مرکزی برابری می‌کند.

### خرید آپارتمان در باغ فیض

[محله باغ‌فیض](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/bagh-faiz-neighborhood/) در‌غرب تهران و در منطقه ۵ است. باغ فیض از جنوب به بزرگراه شهید حکیم از شمال به بزرگراه همت از غرب به بزرگراه ستاری و از شرق به بزرگراه اشرفی اصفهانی محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در باغ فیض](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-bagh-feyz) از متری ۸۰ تا ۱۷۵ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در باغ فیض

قیمت [اجاره آپارتمان در باغ فیض](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-bagh-feyz) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۶۵۰ میلیون تا رهن کامل ۵۵۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در سازمان آب

محله سازمان آب در غرب و یکی از محله های تهران در منطقه ۵ است. این محله از شمال با بزرگراه آیت الله کاشانی، خیابان کاشانی و خیابان جوانمردان، از شرق با بزرگراه باکری، از جنوب با خیابان بهار شمالی و از غرب با بزرگراه علامه جعفری و بلوار جوانمردان محدود شده است و با محله‌های ‌جنت آباد جنوبی، ارم، اندیشه، سازمان برنامه جنوبی، سازمان برنامه شمالی، شهر زیبا مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در سازمان آب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-sazman-ab) از متری ۸۵ تا ۱۹۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در سازمان آب

قیمت [اجاره آپارتمان در سازمان آب](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-sazman-ab) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد تا رهن کامل ۶۵۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در کوی بیمه

محله کوی بیمه در غرب تهران در منطقه ۵ شهرداری تهران است. این محله از شرق به شهرک شهید فکوری از شمال به شهرک آپادانا از غرب به شهرک اکباتان و از جنوب به بزرگراه شهید لشگری محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در کوی بیمه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-kooy-bimeh) از متری ۸۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در کوی بیمه

قیمت [اجاره آپارتمان در کوی بیمه](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-kooy-bimeh) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد تا رهن کامل ۶۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در سردار جنگل

[محله سردارجنگل](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/sardarjangal/)، یکی از خیابان‌های شمال‌غرب شهر تهران است؛ که در محله پونک در منطقه ۵ شهرداری تهران قرار دارد. خیابان سردارجنگل از بزرگراه همت به بالاتر از بزرگراه آبشناسان ادامه می‌یابد و به خیابان لادن در شمال می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در سردار جنگل](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-5-sardar-jangal) از متری ۷۰ تا ۱۸۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در سردار جنگل

قیمت [اجاره آپارتمان در سردار جنگل](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-5-sardar-jangal) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۱ میلیارد و ۶۰۰ میلیون تا رهن کامل ۷۰۰ میلیون تومان است.

## خرید و اجاره آپارتمان در منطقه ۶ تهران

منطقه ۶ شهرداری تهران یکی از مناطق شهری تهران است. این منطقه از شمال به بزرگراه همت از غرب به بزرگراه چمران از شرق به بزرگراه مدرس و خیابان مفتح و همچنین از جنوب به خیابان انقلاب محدود می‌شود. این منطقه در قسمت شمالی حوزه مرکزی شهر قرار گرفته‌است. منطقه شش به لحاظ موقعیت جغرافیایی از سمت شمال به منطقه سه از شرق به منطقه هفت از جنوب به مناطق منطقه ده، منطقه یازده، منطقه دوازده و از غرب به منطقه دو محدود می‌شود. این منطقه از سمت غرب، شرق شمال با سه بزرگراه اصلی تهران یعنی چمران، مدرس، همت و از جنوب به بزرگترین محور شرقی غربی شهر یعنی خیابان انقلاب محدود شده‌است.

از مهمترین محله‌های واقع در این منطقه می‌توان به محله‌های جهاد، جمالزاده، سنایی، وصال، امیرآباد، یوسف آباد، بهجت آباد اشاره کرد.

### خرید آپارتمان در امیر آباد

[محله اَمیرآباد](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/amirabad-neighbourhood/) یکی از محله‌ های تهران واقع در قسمت مرکزی شهر است. امیرآباد در منطقه ۶ شهرداری تهران واقع شده و نام خیابان اصلی آن خیابان کارگرشمالی (خیابان امیرآباد) است. خیابان کارگر یکی از خیابان‌های اصلی و بزرگ تهران است که از بزرگراه همت و شهرک ولفجر و محدوده انرژی اتمی شروع می‌شود تا میدان و ایستگاه راه آهن تهران امتداد دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در امیرآباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-amir-abad) از متری ۸۰ تا ۱۶۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در امیرآباد

قیمت [اجاره آپارتمان در امیرآباد](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-6-amir-abad) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۵ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تا ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در یوسف آباد

[محله یوسِف‌آباد](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/yusufabad-neighborhood/) یکی از محله‌ های تهران که اصیل ، قدیمی و معروف است؛ که در منطقهٔ ۶ شهرداری تهران است. این محله از غرب به بزرگراه کردستان و محلهٔ امیرآباد، از شرق به خیابان ولی‌عصر و محلهٔ عباس آباد، از شمال به بزرگراه شهید همت و محلهٔ ونک و از جنوب به خیابان دکتر فاطمی و دوراهی یوسف‌آباد محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در یوسف آباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-yousef-abad) از متری ۹۰ تا ۲۰۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در یوسف آباد

قیمت [اجاره آپارتمان در یوسف آباد](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-6-yousef-abad) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تا رهن کامل ۱ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در فاطمی

محله فاطمی یکی از محله‌ های تهران است که در مرکز پایتخت و منطقه ۶ شهرداری واقع شده است. این محله از شرق با خیابان کاج جنوبی و خیابان شهید گمنام، از سمت شمال به بزرگراه کردستان، از سمت غرب با خیابان کارگر شمالی و از جنوب به خیابان فاطمی منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در فاطمی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-fatemi-zartosht) از متری ۹۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در فاطمی

قیمت [اجاره آپارتمان در فاطمی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-6-fatemi-zartosht) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۲ میلیارد تا رهن کامل ۱ میلیارد تومان است.

### خرید آپارتمان در توانیر

محله توانیر یکی از محله‌ های تهران در منطقه ۶ است. این محله از شمال شامل خیابان برزیل، تونل رسالت در جنوب، بزرگراه کردستان در غرب و خیابان ولیعصر در شرق است.

قیمت [خرید آپارتمان در توانیر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-tavanir) از متری ۸۵ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در توانیر

قیمت [اجاره آپارتمان در توانیر](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-6-tavanir) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) ۱ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان تا رهن ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون و اجاره ۱۸ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در گاندی

محله گاندی یکی از خیابان‌های تهران است که در نزدیکی میدان ونک و در محدوده شهرداری منطقه ۶ و ۳ است. این خیابان در سمت شرق خیابان ولی‌عصر و به موازات آن در جهتی شمالی- جنوبی قرار دارد و یکی از بهترین محله های تهران است. گاندی شمالی در بالای اتوبان همت و در منطقه ۳ قرار میگیرد و گاندی جنوبی را تقریبا میتوان قسمت جنوبی اتوبان همت در نظر گرفت و منطقه ۶.این خیابان از خیابان شریفی در سمت شمال آغاز و به خیابان وزرا در جنوب می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در گاندی شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-3-gandhi) از متری ۹۸ تا ۱۶۰ میلیون و قیمت [خرید آپارتمان در گاندی جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-gandhi) از متری ۸۷ تا ۱۵۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در گاندی

قیمت [اجاره آپارتمان در گاندی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-6-gandhi) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۵ میلیارد تومان تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شیراز جنوبی

[محله شیراز جنوبی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/shirazjonubi/)، یکی از محله های تهران در منطقه ۶ است. این خیابان در نزدیکی خیابان‌های توانیر و عباسپور قرار دارد. این محله توسط اتوبان همت، خیابان استاد بیگی، بزرگراه کردستان و محله شیخ‌ بهایی به هر چهار سمت راه دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در شیراز جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-south-shiraz) از متری ۸۹ تا ۱۶۰ میلیون تومان است.

### اجاره آپارتمان در شیراز جنوبی

قیمت [اجاره آپارتمان در شیراز جنوبی](https://delta.ir/tehran/rent-apartment/region-6-south-shiraz) به طور متوسط و با توجه به متراژ بنا، سن بنا و محله و خیابان مد نظر شما برای سکونت، از رهن (ودیعه ) کامل ۳ میلیارد و ۳۰۰ میلیون تا رهن کامل ۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۷ تهران

منطقه ۷ شهرداری تهران یکی از مناطق تهران در قسمت مرکزی است . مرز شمالی این منطقه بزرگراه رسالت، مرز شرقی خیابان‌های مجیدیه (استاد حسن بنا) و سبلان، مرز جنوبی خیابان‌های انقلاب و دماوند و مرز غربی آن بزرگراه مدرس و خیابان شهید مفتح می‌باشد. منطقه هفت شهرداری تهران از شمال همجوار مناطق سه و چهار از شرق با منطقه هشت از غرب با منطقه شش و از جنوب با مناطق دوازده و سیزده شهرداری تهران همسایه‌است.

محله‌های بهار، گرگان، نظام‌آباد، عباس‌آباد و امجدیه از محله‌ های تهران در این منطقه هستند.

### خرید آپارتمان در سهروردی

محله سُهرِوِردی یکی از خیاباهای تهران است که در منطقه ۷ شهرداری تهران قرار دارد. این محله از شمال با خیابان مطهری، از شرق با خیابان دکتر شریعتی و خیابان پلیس، از جنوب با خیابان کاج و خیابان بهار شیراز و از غرب با خیابان مفتح و بزرگراه مدرس محدود شده است و با محله‌های ‌عباس آباد، سنایی، کاج، حشمتیه، بهار، خاقانی مجاورت دارد.

این خیابان از دو بخش سهروردی شمالی و سهروردی جنوبی تشکیل شده که؛ قسمت جنوبی این خیابان از محله بهار تا ابتدای مطهری امتداد دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در سهروردی شمالی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-north-sohrevardi) از متری ۸۰ تا ۱۸۰ میلیون تومان است. برای [خرید آپارتمان در سهروردی جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-south-sohrevardi) نیز هزینه ای مشابه در نظر بگیرید.

### خرید آپارتمان در خواجه نظام

حله خواجه نظام الملک در در محدوده‌ی مرکزی و یکی از محله های تهران در منطقه ۷ است. از شمال با بزرگراه صیاد شیرازی، خیابان باباخانلو، خیابان پلیس و خیابان اجاره دار، از شرق با میدان نامجو، خیابان نامجو و خیابان شیخ صفی، از جنوب با خیابان خواجه نصیرالدین طوسی و از غرب با میدان سپاه محدود شده است. خواجه نظام با محله‌های ‌ارامنه، کاج، حشمتیه، گرگان، خواجه نصیر طوسی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در خواجه نظام](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-khajeh-nezam) از متری ۵۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در نامجو(گرگان)

این خیابان از جنوب به محله دروازه شمیران و از شمال به میدانی منتهی است که پیشتر میدان ثریا خوانده می‌شد و نام کنونی آن میدان نامجو است. خیابان گرگان در مسیر خود از شمال به جنوب با خیابان‌های پرشماری تقاطع دارد که مهم‌ترین آنها خیابان انقلاب اسلامی است.خیابان گرگان از خیابان‌های منطقه ۷ شهرداری تهران است.

قیمت [خرید آپارتمان در نامجو(گرگان)](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-namjoo) از متری ۵۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در بهار

محله بهار یکی از محله‌های تهران در مرکز شهر است؛ که از طرف شرق به خیابان شریعتی، از طرف غرب به خیابان بهار، از طرف شمال به خیابان بهار شیراز و از طرف جنوب به خیابان انقلاب اسلامی منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در بهار](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-bahar) از متری ۸۰ تا ۱۶۰ تومان است.

### خرید آپارتمان در عباس آباد

محله عباس آباد نام قدیم خیابان بهشتی است. این محله از خیابان‌های مهم تشکیل شده؛ عبارت اند از: سهروردی، آپادانا، نیلوفر، نوبخت، مهناز، اندیشه، سورنا، میرعماد و پارسا. این محله از شرق به خیابان شریعتی از شمال به بزرگراه داریوش بزرگ و اراضی عباس‌آباد، از غرب به خیابان ولیعصر و محله یوسف آباد و از جنوب به خیابان مطهری (تخت‌طاووس) منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در عباس آباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-abbas-abad-andisheh) از متری ۱۰۹ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دبستان

محله دبستان از محلات سید خندان در منطقه ۷ شهرداری تهران است. این محله از جنوب به اتوبان صیاد شیرازی و از شمال به اتوبان رسالت منتهی می شود.

قیمت [خرید آپارتمان در دبستان](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-dabestan) از متری ۷۰ تا ۱۸۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در بهار شیراز

[محله بهار شیراز](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/bahar-neighborhood-of-shiraz-tehran/) در واقع خیابانی در منطقهٔ ۷ شهرداری تهران و در شمال شرقی میدان هفت تیر است. خیابان بهارشیراز، خیابان امیراتابک ( سلیمان خاطر )، خیابان سهروردی، خیابان بهارشمالی را قطع کرده و به خیابان شریعتی می رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در بهار شیراز](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-7-bahar-shiraz) از متری ۸۰ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۸ تهران

منطقه ۸ شهرداری تهران یکی از مناطق شهری واقع در شرق این شهر است. این منطقه از شمال به بزرگراه رسالت، جنوب به خیابان دماوند، شرق به محله تهرانپارس و از غرب به محله یبلان و استاد حسن بنا می‌رسد. منطقه ۸ با منطقه ۴، ۷ و ۱۳ هم جوار است.

از محله های تهران، جوادیه تهرانپارس، کرمان، نارمک جنوبی، هفت حوض، گلبرگ، زرکش و تسلیحات در این منطقه قرار دارند.

### خرید آپارتمان در نارمک

محله نارمک در شرق تهران و منطقه ۸ و قسمت کوچکی از این محله در منطقه ۴ قرار گرفته است.این محله در ضلع شمالی محلهٔ تهران‌نو و ضلع جنوبی و شرقی محلهٔ شمیران نو واقع شده.

قیمت [خرید آپارتمان در نارمک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-south-narmak) از متری ۱۰۵ تا ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در مدائن

محله مدائن در استان تهران و در محدوده‌ی شرقی و **جز محله نارمک** شهر تهران است. این محله در منطقه ۸ شهر تهران قرار گرفته است و از شمال با خیابان آیت شمالی و بزرگراه سردار سلیمانی، از جنوب با خیابان ثانی و خیابان رودباری و از غرب با خیابان آیت جنوبی و میدان نبوت محدود شده است و با محله‌های ‌نارمک شمالی، دردشت، هفت حوض، نارمک، نارمک جنوبی، نارمک شرقی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در مدائن](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-madaen) از متری ۸۴ تا ۲۳۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در فدک

[محله فدک](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/fadak/) یکی از محله های تهران و در محدوده‌ی شرقی شهر در منطقه ۸ و در **محله نارمک** قرار گرفته است. این محله از شمال با بزرگراه امام علی و بزرگراه سردار سلیمانی، از شرق با خیابان سمنگان و خیابان جانبازان غربی، از جنوب با خیابان ثانی، خیابان گلستان و خیابان گلشن دوست و از غرب با خیابان مدنی و خیابان حسین صفایی محدود شده است و با محله‌های ‌مجیدیه، نارمک شمالی، کرمان، هفت حوض، نارمک، نارمک جنوبی، زرکش، تسلیحات، لشکر مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در فدک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-fadak) از متری ۷۶ تا ۱۳۲ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در وحیدیه

محله وحیدیه در محدوده‌ی شرقی شهر تهران و در منطقه ۸ قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان مدنی، از شرق با خیابان داوودی، از جنوب با خیابان دماوند و از غرب با خیابان سبلان جنوبی و خیابان سبلان شمالی محدود شده است و با محله‌های ‌شاهد، ارامنه، زرکش، سبلان، تسلیحات، لشکر مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در وحیدیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-vahidiyeh) از متری ۷۱ تا ۱۱۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دردشت

[محله دردشت](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/dardasht-neighborhood/) در محدوده‌ی شرقی و در منطقه ۸ شهر تهران در محله نارمک قرار گرفته و یکی از قدیمی‌ترین محله های تهران است. این محله از شمال با بزرگراه سردار سلیمانی و خیابان حیدرخانی، از شرق با خیابان صادقی، بزرگراه سردار سلیمانی شرق، بزرگراه باقری و بزرگراه سردار سلیمانی غرب، از جنوب با میدان شقایق و خیابان ثانی و از غرب با خیابان رودباری محدود شده است و با محله‌های ‌تهرانپارس غربی، تهرانپارس، نارمک شمالی، مدائن، نارمک، نارمک جنوبی، نارمک شرقی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در دردشت](https://divar.ir/s/tehran/buy-apartment/dardasht) از متری ۷۸ تا ۱۳۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در هفت حوض

میدان نبوت (میدان هفت حوض) یکی از بزرگترین میدان‌های شرقی و از محله های تهران است. این میدان در قسمت جنوبی محله نارمک تهران و در منطقه ۸ شهرداری تهران قرار دارد و حالت مرکزی، همچنین تجاری در این محله دارد. [محله هفت حوض](https://delta.ir/blog/20513/haft-hoz-neighborhood/)، حدفاصل خیابان بهمن شرقی و مهرانپور، خیابان مدائن، چمن غربی و شرقی و خیابان سروان بختیاری واقع شده‌است.

قیمت [خرید آپارتمان در هفت حوض](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-haft-howz) از متری ۷۶ تا ۱۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در کرمان

محله کرمان یکی از محله های تهران در شرق و منطقه ۸ تهران قرار دارد. این محله از سمت شمال به بزرگراه رسالت، از سمت شرق به بزرگراه امام علی و مسیر عبوری میان این بزرگراه به نام «مسیل ابراهیم آباد»، از سمت غرب به خیابان ۱۶ متری دوم مجیدیه (اثنی عشری)، از سمت جنوب به خیابان مسیل باختر ختم می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در کرمان](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-kerman) از متری ۸۰ تا ۱۲۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در مجیدیه جنوبی

محله مجیدیه یکی از محله های تهران در شرق در منطقه ۸ شهرداری تهران قرار دارد. محلهٔ مجیدیه از شمال به بزرگراه رسالت، از جنوب به مسیل باختر، از شرق به خیابان کرمان و از غرب به بزرگراه صیاد شیرازی محدود است.

قیمت [خرید آپارتمان در مجیدیه جنوبی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-south-majidiyeh) از متری ۵۰ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در تسلیحات

[محله تسلیحات](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/taslihat-neighborhood/) یکی از محله های تهران در محدوده‌ی شرقی و در منطقه ۸ شهر قرار گرفته است. این محله از شرق با خیابان گلشن دوست و خیابان غیاثی پور، از جنوب با خیابان داوودی و از غرب با خیابان مدنی محدود شده است و با محله‌های ‌فدک، کرمان، زرکش، وحیدیه، سبلان، لشکر مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در تسلیحات](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-taslihat) از متری ۷۱ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در زرکش

[محله زرکش](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/special-opportunity-to-buy-and-rent-a-house-in-the-neighborhood-zarkesh/) یکی از محله های تهران در محدوده‌ی شرقی و در منطقه ۸ شهر قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان گلشن دوست، خیابان گلستان و خیابان ثانی، از شرق با خیابان سهیلیان، خیابان افشاری، خیابان دماوند و خیابان سی متری نیرو هوایی و از غرب با خیابان داوودی محدود شده است و با محله‌های ‌نیرو هوایی، فدک، نارمک جنوبی، امامت، وحیدیه، تسلیحات مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در زرکش](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-zarkesh) از متری۶۶ تا ۹۰ میلیو.ن تومان است.

### خرید آپارتمان در گلبرگ

خیابان جانبازان یا محله گلبرگ یکی از خیابان های تهران است که جهت شرقی-غربی دارد. این خیابان که در شرق تهران واقع شده است، از خیابان دردشت و خیابان ۱۴۲ غربی آغاز شده و به میدان سبلان منتهی می‌شود.خیابان جانبازان از خیابان دردشت و خیابان ۱۴۲ غربی شروع شده و پس از گذر از میدان هفت حوض و میدان حلال احمر به میدان سبلان و خیابان قدوسی و بزرگراه صیاد می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در گلبرگ شرقی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-east-golbarg) از متری ۵۵ تا ۱۴۰ میلیون تومان است. قیمت [خرید آپارتمان در گلبرگ غربی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-8-west-golbarg) کمی پایین تر و از متری ۵۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۹ تهران

منطقه ۹ شهرداری تهران یکی از مناطق تهران در جنوب‌غرب شهر است. محدوده این منطقه از شمال به خیابان آزادی و جاده مخصوص کرج از جنوب به بزرگراه فتح و ۴۵ متری زرند، از شرق به خیابان شهیدان، خیابان سادات و از غرب به مسیل کن منتهی می‌شود.

از محله‌های این منطقه می‌توان، خیابان آذری، مهرآباد جنوبی، شمشیری، استاد معین، امامزاده عبدالله، سرآسیاب مهرآباد و فتح صنعتی را نام برد.

### خرید آپارتمان در استاد معین

[محله استاد معین](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/ostad-moin-neighborhood/) در استان تهران و در محدوده‌ی مرکزی شهر در منطقه ۹ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با میدان آزادی، بزرگراه جناح، خیابان آزادی و بلوار عزیزی، از شرق با بلوار استاد معین، بلوار اکبری، خیابان ‌‌‌‌، میدان استاد معین و خیابان دامپزشکی، از جنوب با خیابان هاشمی و خیابان علی یاری و از غرب با بزرگراه آیت الله سعیدی محدود شده است. استاد معین با محله‌های ‌فرودگاه مهرآباد، جی، آپادانا، طرشت، دکتر هوشیار، شهید دستغیب مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در استاد معین](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-ostad-moein) از متری ۵۵ تا ۹۲ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در هاشمی

محله هاشمی در استان تهران و در محدوده‌ی مرکزی شهر تهران واقع شده است. خیابان هاشمی در واقع خیابان استاد معین را قطع میکند و از خیابان هایی است که در بلوار استاد معین واقع شده. قسمت کوچکی از این محله در منطقه ۹ و بیشتر این محله در منطقه ۱۰ شهر تهران قرار گرفته است. محله هاشمی از شمال با خیابان هاشمی، از شرق با خیابان جیحون و خیابان کمیل، از جنوب با خیابان هرمزان و از غرب با خیابان نوری نیارکی و بزرگراه یادگار امام محدود شده است و با محله‌های ‌جی، امامزاده عبدالله، سلیمانی، دکتر هوشیار، هفت چنار، زنجان، کارون شمالی، شهید دستغیب، کارون جنوبی، شبیری مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در هاشمی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-hashemi) از متری ۵۰ تا ۸۰ و خورده‌ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دکتر هوشیار

محله دکتر هوشیار در محدوده‌ی مرکزی شهر در منطقه ۹ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با بلوار اکبری و میدان استاد معین، از شرق با خیابان شهیدان و میدان هوشیار، از جنوب با بزرگراه یادگار امام و خیابان هاشمی و از غرب با بلوار استاد معین و خیابان دامپزشکی محدود شده است و با محله‌های ‌جی، طرشت، استاد معین، هاشمی، زنجان، شهید دستغیب مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در دکتر هوشیار](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-dr-hushyar) از متری ۵۰ تا ۹۰ و خورده ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دامپزشکی

[محله دامپزشکی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/dampezeshki-neighborhood/) یکی از محله های تهران در منطقه ۹ و ۱۰ تهران قرار دارد. خیایبان دامپزشکی از شمال به آزادی، از جنوب به دستغیب و امام خمینی، از شرق به بزرگراه نواب صفوی و تونل توحید، از غرب به بزرگراه آیت الله سعیدی ختم می‌شود. این خیابان از محله های سلسبیل، جیحون، کارون شمالی و استاد معین گذر می‌کند.  
افزوده شد: قیمت [خرید آپارتمان در دامپزشکی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-dampezeshki) از متری ۴۰ تا ۹۰ و خورده‌ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در جی

[محله جی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/jey-neighbourhood/) در محدوده‌ی مرکزی شهر تهران در منطقه ۹ قرار گرفته است. این محله از شمال با میدان آزادی، بزرگراه جناح، خیابان آزادی، بلوار عزیزی و بلوار اکبری، از شرق با خیابان کمیل و خیابان جیحون، از جنوب با خیابان هرمزان، خیابان نوری نیارکی، بزرگراه یادگار امام و بلوار شهید زاهد و از غرب با بزرگراه آیت الله سعیدی محدود شده است. جی با محله‌های ‌فرودگاه مهرآباد، آپادانا، طرشت، امامزاده عبدالله، شادمهر، سلیمانی، دکتر هوشیار، استاد معین، هفت چنار، هاشمی، زنجان، مهرآباد جنوبی، کارون شمالی، شهید دستغیب، کارون جنوبی، شبیری مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در جی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-jey) از متری ۵۰ تا ۸۰ و خورده ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شهید دستغیب

محله شهید دستغیب در محدوده‌ی مرکزی و در منطقه ۹ شهر یکی از محله های تهران است. این محله از شمال با خیابان هاشمی و خیابان مبینی، از شرق با بزرگراه یادگار امام، از جنوب با خیابان نوری نیارکی و بزرگراه آیت الله سعیدی و از غرب با بلوار شهید زاهد و خیابان علی یاری محدود شده است و با محله‌های ‌فرودگاه مهرآباد، جی، امامزاده عبدالله، دکتر هوشیار، استاد معین، هاشمی، زنجان، مهرآباد جنوبی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در شهید دستغیب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-shahid-dastghaib) از متری ۴۰ تا ۸۰ و خورده‌ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در سرآسیاب مهرآباد

[محله سرآسیاب مهرآباد](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/special-opportunity-to-buy-a-house-in-sar-asiyab-mehrabad/) در محدوده‌ی مرکزی شهر در منطقه ۹ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان عبدالهی، بزرگراه فتح و خیابان امام محمد باقر، از شرق با خیابان دانشگاه هوایی شمالی، خیابان دانشگاه هوایی جنوبی و خیابان شمشیری، از جنوب با بلوار زرند و از غرب با خیابان کاربر محدود شده است و با محله‌های ‌فرودگاه مهرآباد، فتح، شهرک امام خمینی، شمشیری، مهرآباد جنوبی، تولید دارو مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در سرآسیاب مهرآباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-sarasiyab-mehrabad) از متری ۴۵ تا ۶۸ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۰ تهران

منطقه ۱۰ شهرداری تهران در بین مرکز، غرب و جنوب‌غرب تهران قرار دارد.این منطقه در شمال به خیابان آزادی منطقه۲، در جنوب به خیابان قزوین منطقه۱۷، در شرق به بزرگراه نواب صفوی منطقه۱۱ و در غرب به بزرگراه یادگار امام، خیابان هرمزان و خیابان امامزاده عبدالله منطقه۹ محدود می‌شود.از مهم‌ترین خیابان‌های این منطقه خیابان جیحون، کارون، قصرالدشت، خوش، رودکی (سلسبیل)، بلوار بریانک ، خیابان جمهوری اسلامی و بخش غربی خیابان امام خمینی است. بخش جنوبی تونل توحید نیز در این منطقه واقع شده‌است.

### خرید آپارتمان در رودکی(سلسبیل)

محله رودکی به حد فاصل بین خیابان‌های قصردشت تا نواب و آذربایجان تا هاشمی، گفته می‌شود. سلسبیل از نظر تقسیم‌بندی شهرداری، جزء منطقه ۱۰ تهران محسوب می‌شود. این محله تقریباً در مرکز تهران قرار دارد. سلسبیل یکی از محلات قدیمی استان تهران است.

قیمت [خرید آپارتمان در رودکی(سلسبیل)](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-roudaki) از متری ۴۸ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در قصرالدشت

محله قصرالدشت یا خیابان قصرالدشت در منطقه ۱۰ تهران و از محله‌های سلسبیل جنوبی است؛ که بخشی از آن در سلسبیل شمالی قرار گرفته. این خیابان از هفت چنار، کارون جنوبی و شمالی نیز میگذرد. کندرو نواب صفوی و خیابان امام خمینی دو خیابان اصلی اطراف این محله هستند.

قیمت [خرید آپارتمان در قصرالدشت](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-qasrodasht) از متری ۴۴ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در نواب

محله نواب در مرکز تهران واقع شده و یکی از محله‌های شلوغ و پرتردد این شهر است. این بزرگراه از میدان جمهوری اسلامی در شمال بزرگراه در مرکز تهران آغاز می‌شود و به بزرگراه شهید یارجانی و بزرگراه شهید چراغی و بوستان ولایت در جنوب تهران می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در نواب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-navvab) از متری ۴۱ تا ۶۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در جیحون

[محله جیحون](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/jihoon-neighborhood/) در منطقهٔ ۱۰ شهرداری تهران واقع شده است. خیابان عریض و یک طرفهٔ آن یعنی خیابان جیحون در جهت شمالی به جنوبی شهر قرار دارد و از خیابان آزادی آغاز شده و به خیابان عرب ختم می‌شود.

در این خیابان، تقاطع‌های مهمی با دیگر خیابان‌های مهم منطقهٔ ۱۰ وجود دارد. از قبیل آن‌ها می‌توان موارد زیر را نام برد:بهنود، طوس، دامپزشکی، هاشمی، امام خمینی (ره)، مالک اشتر، مرتضوی، کمیل

قیمت [خرید آپارتمان در جیحون](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-jeyhoon) از متری ۴۰ تا ۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در کمیل

محله کمیل یکی از محله های تهران در منطقه ۱۰ و جنوب غربی است. محله های سلسبیل، کارون، دستغیب و هفت چنار در این محله قرار دارند.محله کمیل از محله های مرکزی شهر تهران محسوب می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در کمیل](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-komeyl) از متری ۴۰ تا ۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در خوش

خیابان خوش یا محله خوش، یکی از محله های تهران در منطقه ۱۰ شهرداری است. این محله از محله های سلسبیل شمالی و جنوبی، بریانک و هفت چنار می‌گذرد.

قیمت [خرید آپارتمان در خوش](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-khosh) از متری ۴۰ تا ۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در قزوین تهران

[محله قزوین](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/buying-house-in-qazvin-street-with-low-budget/) یکی از خیابان‌های تهران در منطقه ۱۰ است؛ که جهت شرقی – غربی دارد. این خیابان که در جنوب غربی تهران واقع شده است، از چهارراه امیر بهادر آغاز شده و به سه راه بوتان گاز منتهی می شود.این خیابان یکی از اصلی ترین و مهم ترین خیابان های تهران است. این خیابان در شرق از جنوب محله منیریه در تقاطع خیابان ولیعصر آغاز می شود و تا بزرگراه سعیدی و خیابان شمشیری در راستای غربی امتداد دارد  
قیمت [خرید آپارتمان در قزوین](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-qazvin) تهران از متری ۴۰ تا ۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در هفت چنار

محله هفت چنار در محدوده‌ی مرکزی در منطقه ۱۰ و یکی از محله های تهران قدیم است. این محله از شمال با خیابان کمیل و خیابان جیحون، از شرق با خیابان خوش جنوبی، خیابان امیرقلی، خیابان بریانک و خیابان محبی، از جنوب با خیابان قزوین و خیابان پهلوانی و از غرب با خیابان رنجبر، خیابان نوری، خیابان حسام الدین و خیابان خواجه زاده محدود شده است و با محله‌های ‌[جی](https://balad.ir/maps/tehran/jey)، سلیمانی، هاشمی، بلورسازی، بریانک، سلسبیل جنوبی، باغ خزانه، کارون جنوبی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در هفت چنار](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-9-10-haft-chenar) از متری ۴۰ تا ۶۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۱ تهران

منطقه ۱۱ شهرداری تهران یکی از مناطق مرکزی شهری تهران است. منطقه یازده با پنج منطقه شهرداری تهران، از شمال با منطقه شش، از غرب با منطقه ده، از شرق با منطقه دوازده و از جنوب با منطق شانزده، از ناحیه جنوب غربی با منطقه هفده همسایه است. بیشترین مرز مشترک را با منطقه دوازده دارد. منطقه یازده شهرداری تهران از شمال به میدان انقلاب و خیابان آزادی، از شرق به خیابان‌های وحدت اسلامی و حافظ، از جنوب به میدان راه‌آهن و خیابان شوش و از غرب به خیابان‌های نواب صفوی و شهید ابراهیمی (عباسی) و میدان نه دی (حق‌شناس) محدود می‌شود.

### خرید آپارتمان در امیریه

امیریه محله‌ای در مرکز شهر تهران است. امیریه از غرب به خیابان کارگر جنوبی (سی‌متری سابق) و از شرق به خیابان وحدت اسلامی (شاهپور سابق)، از شمال به میدان منیریه و از جنوب به خیابان مختاری منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در امیریه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-amiriyeh) از متری ۵۰ تا ۸۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در منیریه

محله مُنیریه یکی از محله های تهران است که در زمان قاجار یکی از بخش‌های اعیان‌نشین تهران بوده‌است.منیریه از جنوب به خیابان فرهنگ و از شمال به چهارراه سپه و از شرق و غرب به ترتیب به چهارراه ابوسعید و چهارراه لشکر منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در منیریه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-moniriyeh) از متری ۴۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در هلال احمر

خیابان هلال احمر در منطقه ۱۱ تهران قرار دارد و از جمله محله‌های هلال احمر، می‌توان به محله های انبار نفت، عباسی، قلمستان – براداران جوادیان، آگاهی و بلورسازی اشاره کرد.

خیابان معروف هلال احمر به معابری مثل بزرگراه نواب صفوی، ایروانی رباط کریم، شیخ محمدی، مولوی، کارگر جنوبی، قزوین، صیامی حاجی آباد، انبار نفت، کنارگذر نواب صفوی، کنارگذر نواب، جوادیان، اسکندری، کشاورز، قدمی، مرادی، ابراهیمی، فاتح چهر و همچنین نعیمی دسترسی دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در هلال احمر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-helal-ahmar) از متری ۴۳ تا ۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در میدان حر

محله میدان حر در استان تهران و در محدوده‌ی مرکزی و در منطقه ۱۱ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان آذربایجان، از شرق با خیابان کارگر جنوبی، میدان حر و خیابان شهید معیری، از جنوب با خیابان کمالی، خیابان غفاری، خیابان کاشان، خیابان مخصوص و خیابان دوم و از غرب با خیابان اسکندری جنوبی و خیابان امام خمینی محدود شده است و با محله‌های ‌شیخ هادی، منیریه، امیریه، مخصوص، اسکندری، سلامت، جمالزاده، جمهوری مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در میدان حر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-hor-square) از متری ۵۵ تا ۱۱۵ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در انقلاب

محله انقلاب خیابانی غربی-شرقی و یکی از خیابان‌های مهم و مرکزی شهر تهران به درازای ۵ کیلومتر است؛ که از سوی غرب از میدان انقلاب و در دنبالهٔ خیابان آزادی آغاز شده و در سوی شرقی در میدان امام حسین و آغاز خیابان دماوند پایان می‌یابد. قسمت شمالی این خیابان مربوط به منطقه ۶ و ۷ و قسمت جنوبی آن مربوط به منطقه ۱۱ و ۱۲ است.

قیمت [خرید آپارتمان در انقلاب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-enghelab) از متری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در میدان ولیعصر

محله میدان ولیعصر یا میدان ولی عصر (که قبلا میدان ولیعهد نام داشت)،یکی از میدان‌های اصلی شهر تهران است. این میدان در نقطهٔ برخورد خیابان ولیعصر، بلوار کریمخان زند و بلوار کشاورز قرار گرفته است.

قیمت [خرید آپارتمان در میدان ولیعصر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-6-valiasr-square) از متری ۵۳ تا ۱۳۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در جمهوری

[محله جمهوری](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/jomhouri-neighborhood/) در محدوده‌ی مرکزی در منطقه ۱۱ شهر تهران قرار گرفته است و از شمال با خیابان آزادی، از شرق با خیابان زارع، خیابان گلشن و خیابان دیلمان، از جنوب با خیابان آذربایجان، خیابان انصافی مقدم و خیابان اسکندری جنوبی و از غرب با خیابان توحید و خیابان نواب محدود شده است و با محله‌های ‌نصرت، میدان حر، سلسبیل شمالی، توحید، اسکندری، جمالزاده مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در جمهوری](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-jomhouri) از متری ۵۵ تا ۱۲۵ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۲ تهران

منطقه ۱۲ شهرداری تهران، از مناطق قدیمی مرکزی است.منطقه ۱۲ به گونه ای مرز بین مرکز و شرق تهران به حساب می آید. این منطقه از شمال به خیابان انقلاب، از غرب به خیابان حافظ و خیابان وحدت اسلامی و از جنوب به خیابان شوش و از شرق به خیابان ۱۷ شهریور و اتوبان شهید محلاتی محدود می‌شود.منطقه دوازده از شمال با مناطق هفت و شش، از شرق با مناطق سیزده و چهارده، از جنوب با مناطق پانزده و شانزده و از غرب با منطقه یازده همجوار است.

### خرید آپارتمان در پامنار

محله پامنار یکی از پنج محله اصلی تهران قدیم است و قدمتی به درازای ۷ قرن دارد. این محله در منطقه ۱۲ تهران، بیشترین آثار و بنای باستانی و تاریخی تهران را در دل خود دارد.از شمال با خیابان امام خمینی، خیابان فردوسی، میدان امام خمینی، خیابان ناصرخسرو و خیابان امیرکبیر، از شرق با خیابان مصطفی خمینی و از غرب با خیابان خیام و خیابان پانزده خرداد محدود شده است و با محله‌های ‌فردوسی، سنگلج، بهارستان، ایران، بازار، امین حضور، سیروس مجاورت دارد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در پامنار](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-pamanar) از متری ۴۵ تا ۷۰ میلیون تومان با توجه به سن و متراژ و عوامل دیگر است.

### خرید آپارتمان در فردوسی

[محله فردوسی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/%d9%91ferdosi/) در محدوده‌ی مرکزی شهر , در منطقه ۱۲ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان حافظ، میدان فردوسی و خیابان انقلاب، از شرق با خیابان سعدی شمالی و خیابان سعدی جنوبی و از جنوب با خیابان امیرکبیر، میدان امام خمینی، خیابان امام خمینی و خیابان خیام محدود شده است و با محله‌های ‌سنگلج، شیخ هادی، بهارستان، پامنار، انقلاب، ایرانشهر، منیریه، نجات اللهی، خاقانی مجاورت دارد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در فردوسی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-ferdowsi) از متری ۵۰ تا ۱۰۰ خورده ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دروازه شمیران

محله دروازه شمیران در محدوده‌ی مرکزی و در منطقه ۱۲ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان انقلاب، از شرق با خیابان هفده شهریور، از جنوب با خیابان مجاهدین و خیابان پیروزی و از غرب با خیابان ابن سینا محدود شده است و با محله‌های ‌بهارستان، ایران، صفا، گرگان، شهید اسدی، خواجه نصیر طوسی، نظام آباد مجاورت دارد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در دروازه شمیران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-darvazeh-shemiran) از متری ۵۵ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در مولوی

محله مولوی در محدوده‌ی جنوب شرقی شهر تهران و در منطقه ۱۲ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شرق با میدان قیام و خیابان ری، از جنوب با میدان شوش و خیابان شوش و از غرب با میدان محمدیه، خیابان مولوی و خیابان خیام محدود شده است و با محله‌های ‌باغ آذری، سنگلج، بازار، خانی آباد، کوثر، قیام، مظاهری، شوش، سیروس مجاورت دارد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در مولوی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-molavi) از متری ۴۹ تا ۸۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در بهارستان

میدان و محله بهارستان از قدیمی‌ترین میدان‌ها و محله‌ها در منطقه ۱۲ تهران است. این محله از جنوب به محله سرچشمه – عودلاجان، از شمال به دروازه شمیران و خیابان بهارستان، از غرب به خیابان جمهوری اسلامی (شاه آباد سابق) و چهارراه سیدعلی و از خاور به خیابان خیابان مجاهدین اسلام (ژاله/نگارستان سابق) و میدان شهدا محدود است.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در بهارستان](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-11-12-baharestan) از متری ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۳ تهران

منطقه سیزده یکی از مناطق شهری تهران در شرق از شمال به خیابان دماوند، از شرق به بزرگراه یاسینی، از جنوب به خیابان پیروزی و از غرب به خیابان هفده شهریور محدود می‌شود. این منطقه در منتهی‌الیه بخش شرقی شهر تهران با مناطقی دیگر همسایه است؛ از شمال به مناطق منطقه چهار، منطقه هشت ومنطقه هفت (محور دماوند)، از غرب به منطقه دوازده (محور ۱۷ شهریور)، از جنوب به منطقه چهارده (محور پیروزی) و از شرق به بزرگراه اسبدوانی و سرخه حصار (حریم شرق تهران) محدود می‌شود.

### خرید آپارتمان در نیرو هوایی

محله نیروی هوایی یکی از محله های تهران در شرق و جزئی از منطقه ۱۳ شهرداری تهران به حساب می‌آید. محله نیروی هوایی دارای هفت خیابان اصلی است که با نام های یکم، دوم، سوم و تا هفتم (سیمتری نیروی هوایی) نام‌گذاری شده‌اند. این محله از جنوب به خیابان پیروزی، از شرق به مسیل منوچهری، از شمال به پادگان نیروی هوایی و از غرب به خیابان دهقان محدود می‌شود. تراکم جمعیت بالا و کمبود فضای سبز و راه‌بندان نسبتاً سنگین محله، از معضلات این محله محسوب می‌شود.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در نیرو هوایی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-niroo-havayi) از متری ۵۸ تا ۱۰۰ و خورده‌ای میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در پیروزی

خیابان پیروزی، یکی از محله های تهران واقع در شرق و در منطقه ۱۴ است . این خیابان از سمت باختر (غرب) به میدان شهدا یا همان دروازه دوشان تپه و از سمت خاور (شرق) به میدان شهید کلاهدوز (انتهای خیابان سی متری نیروی هوایی) منتهی می‌شود.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در پیروزی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-piroozi) از متر ۵۸ تا ۹۸ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در تهران نو

[محله تهران نو](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/new-tehran-neighborhood/) نام یکی از محله‌ های تهران واقع در شرق و در منطقه ۱۳ شهری است.محله تهران نو از شمال به محله‌های نارمک، تهرانپارس و خیابان دماوند، از شرق به پارک جنگلی سرخه حصار، از جنوب به دوشان‌تپه و خیابان پیروزی و از غرب به محله نیروی هوایی متصل است.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در تهران نو](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-tehran-now) از متری ۶۰ تا ۱۱۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در امامت

محله امامت یکی از محله های تهران در محدوده‌ی شرقی و در منطقه ۱۳ شهر قرار دارد. این محله از شمال با خیابان دماوند، خیابان فراهانی و خیابان مهرنژاد، از شرق با خیابان تیموری فر، از جنوب با خیابان احمد زاده، خیابان مسیل منوچهری، خیابان ابوریحان، خیابان شهید مستوفی و خیابان محسنی و از غرب با خیابان گلشن دوست، خیابان سی متری نیرو هوایی و خیابان افشاری محدود شده است و با محله‌های ‌نیرو هوایی، حافظیه، نارمک جنوبی، شورا، زرکش مجاورت دارد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در امامت](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-emamat) از متری ۷۰ تا ۱۱۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در امام حسین

**میدان امام حسین** که یکی از میدان‌های شرقی شهر تهران است. این میدان از سمت غرب به خیابان انقلاب و از سمت شرق به خیابان تهران نو و از سمت جنوب به خیابان شهریور (اکرم سابق) متصل است. خیابان انقلاب و خیابان دماوند از طریق زیرگذر ماشین رو به هم متصل هستند.

قیمت [خرید آپارتمان در امام حسین](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-emam-hossein) از متری ۵۰ تا ۹۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۴ تهران

منطقهٔ ۱۴ شهرداری یکی از محله های تهران در شرقی-جنوب شرقی است. این محله شهرداری از شمال، به خیابان پیروزی، حد فاصل میدان شهدا تا میدان شهید کلاهدوز و امتداد آن به سمت حوزه آبریز قصر فیروزه، از غرب؛ به خیابان ۱۷ شهریور، حد فاصل میدان خراسان تا میدان شهدا، از جنوب؛ به خیابان خاوران، حد فاصل میدان خراسان تا تقاطع میثم و ۴۵ متری آهنگ، از شرق؛ به بزرگراه بسیج مستضعفین، حد فاصل میدان شهید کلاهدوز تا تقاطع آهنگ با بزرگراه بسیج مستضعفین، حوزه آبریز و قصر فیروزه محدود می‌شود. این منطقه از جهت غرب با منطقه دوازده، از شمال با منطقه سیزده و از جهت جنوب با منطقه پانزده همجوار و همسایه است.

### خرید آپارتمان در شکوفه

[محله شکوفه](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/shokufe/) در محدوده‌ی جنوب شرقی و در منطقه ۱۴ شهر تهران قرار گرفته است و از شمال با خیابان مجاهدین، خیابان آریایی پور، خیابان پیروزی و خیابان شکوفه، از جنوب با میدان شکوفه، خیابان دژکام و خیابان کیامنش و از غرب با خیابان هفده شهریور و خیابان امیرکبیر محدود شده است و با محله‌های ‌دروازه شمیران، ایران، صفا، آبشار، مینا، دلگشا، جابری مجاورت دارد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در شکوفه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-17-shahrivar-shokufeh) از متری ۵۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در نبرد

[محله نبرد](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/do-not-miss-an-exceptional-opportunity-to-buy-an-apartment-in-nabard/) یکی از محله های تهران واقع در ناحیه شرق-جنوب شرق است، که به وسیله اتوبان شهید محلاتی به دو بخش نبرد شمالی و جنوبی تقسیم می‌شود. نبرد شمالی(حد فاصل بزرگراه شهید محلاتی تا خیابان پیروزی) و بخشی از نبرد جنوبی(حد فاصل بزرگراه شهید محلاتی تا بلوار شهید ده حقی) در منطقه ۱۴ و ادامه آن (حد فاصل بلوار شهید ده حقی تا خیابان خاوران) در منطقه ۱۵ قرار دارد . این خیابان از شمال به خیابان پیروزی ، چهارراه کوکاکولا و محور منتهی الیه شرق تهران و از جنوب به ترمینال خاوران و خیابان خاوران می‌رسد.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در نبرد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-nabard) از متری ۵۵ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در آهنگ

[محله آهنگ](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/ahang-neighborhood/) در محدوده‌ی جنوب شرقی شهر در منطقه ۱۴ شهر تهران قرار گرفته است و از شمال با خیابان صالحی، بزرگراه محلاتی، خیابان شاه آبادی و خیابان میرهاشمی، از شرق با بلوار کوثر، از جنوب با خیابان ده حقی و بلوار شاهد و از غرب با خیابان خاوران، بزرگراه امام علی، خیابان رحمتی، خیابان نظری و خیابان گلشناس محدود شده است و با محله‌های ‌ابوذر، آهنگ شرقی، اتابک، مینابی، دولاب مجاورت دارد.

محله آهنگ شرقی در منطقه ۱۴ شهر تهران قرار گرفته است و از شمال با بزرگراه محلاتی، از شرق با بزرگراه بسیج، از جنوب با بلوار شاهد و خیابان ده حقی و از غرب با بلوار کوثر و خیابان شاه آبادی محدود شده است.

متوسط قیمت [خرید آپارتمان در آهنگ](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-ahang) از متری ۵۰ تا ۱۴۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در ابوذر

محله ابوذر در محدوده‌ی شرقی شهر تهران و در منطقه ۱۴ قرار دارد. این محله از شمال با خیابان کریمشاهیان، از شرق با بلوار ابوذر، خیابان ائمه اطهار، بزرگراه بسیج، خیابان حیدری و خیابان ملا، از جنوب با خیابان پرستار و میدان نبرد و از غرب با خیابان نبرد محدود شده است و با محله‌های ‌پرستار، تاکسیرانی، نبی اکرم مجاورت دارد.  
متوسط قیمت [خرید آپارتمان در ابوذر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-abouzar) از متری ۶۰ تا ۱۱۴ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دولاب

محله دولاب یکی از محله های تهران در محدوده‌ی جنوب شرقی و منطقه ۱۴ شهر قرار دارد. این محله از شمال با بزرگراه محلاتی، از شرق با بزرگراه امام علی، خیابان گلشناس و خیابان رحمتی، از جنوب با خیابان خاوران، خیابان نظری و خیابان ناصری و از غرب با خیابان امیرسلیمانی، خیابان عابدینی، خیابان اسفندیاری و خیابان آیت الله سعیدی محدود شده است و با محله‌های ‌ابوذر، آهنگ غربی، اتابک، طیب، مینابی، خاوران، مینای جنوبی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در دولاب](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-13-14-dulab) از متری ۳۰ تا ۹۶ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۵ تهران

منطقه ۱۵ شهرداری تهران از مناطق جنوب شرقی شهر تهران است. منطقه ۱۵ از شمال به پادگان قصر فیروزه، ۴۵ متری آهنگ، خیابان خاوران و شوش شرقی و از غرب به خیابان فدائیان اسلام و از جنوب به خیابان دولت‌آباد، کوه بی‌بی شهربانو و کارخانه سیمان و از شرق به کوه‌های شرقی تهران و حد شرقی اراضی افسریه منتهی می‌شود. بخشی از محدوده منطقه نیز در حریم شهر واقع است. منطقه پانزده با منطقه دوازده، منطقه چهارده، منطقه شانزده و منطقه بیست همسایه است.

### خرید آپارتمان در افسریه

[محله افسریه](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/buying-an-apartment-in-afsariye-from-20-to-40-million-per-square-meter/) یکی از محله‌های جنوب شرق شهر تهران است. این محله از غرب به بزرگراه بسیج، از جنوب به شهرک والفجر، از شمال به خیابان رحیمی (خیابان ۴۶) و از شرق به قصر فیروزه و کوه و از جنوب شرقی به سه‌راه افسریه و مسعودیه می‌رسد.

قیمت [خرید آپارتمان در افسریه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-afsariyeh) از متری ۳۵ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در خاوران

[محله خاوران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/khavaran-neighborhood-2/) در محدوده‌ی جنوب شرقی و در منطقه ۱۴ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان آیت الله سعیدی، از شرق با میدان آیت الله سعیدی، خیابان عابدینی و خیابان اسفندیاری، از جنوب با خیابان امیرسلیمانی و خیابان خاوران و از غرب با خیابان هفده شهریور، میدان خراسان، خیابان خراسان و بلوار قیام محدود شده است و با محله‌های ‌کوثر، طیب، مینابی، قیام، دولاب، مینای جنوبی مجاورت دارد.

به طور تقریبی قیمت [خرید آپارتمان در خاوران](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-khavaran) از متری ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در خراسان

محله میدان خراسان در منطقه ۱۲ تهران قرار داره. از شمال به خیابان ۱۷ شهریور و درنهایت به میدان امام حسین و ازسمت جنوب به بزرگراه بعثت منتهی میشه. محله میدان خراسان از محله های کوثر،خاوران،طیب و قیام عبور می کنه وبه معابری مثل خاوران،۱۷شهریور متصل میشه.

قیمت [خرید آپارتمان در خراسان](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-khorasan) از متری ۴۰ تا ۸۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در اتابک

[محله اتابک](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/atabek-district-of-chandelier-shop/) در محدوده‌ی جنوب شرقی و در منطقه ۱۵ شهر تهران قرار گرفته است. این محله از شمال با بزرگراه امام علی و خیابان خاوران، از شرق با خیابان رضایی و خیابان هاشم آباد، از جنوب با بزرگراه بعثت و از غرب با خیابان ذوالفقاری محدود شده است و با محله‌های ‌ابوذر، کیانشهر شمالی، آهنگ غربی، مینابی، شهید بروجردی، دولاب مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در اتابک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-atabak) از متری ۳۴ تا ۵۷ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در ابوذر

شهرک ابوذر واقع در منطقه ۱۵ شهرداری تهران از شمال به بزرگراه آهنگ (مرز بین ابوذر و منطقه ۱۴ شهرداری)، از جنوب به بزرگراه امام رضا (ع) و میدان بسیج، از غرب به خاوران از شرق به بزرگراه افسریه منتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در ابوذر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-abouzar) از متری ۴۷ تا ۱۱۵ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۶ تهران

منطقه ۱۶ شهرداری تهران از مناطق جنوب شرقی شهر است. منطقه شانزده از شمال به خیابان شوش، حدفاصل انبار نفت و میدان شوش، از شرق به خیابان فدائیان اسلام حدفاصل میدان شوش و بزرگراه آزادگان، از جنوب به بزرگراه آزادگان (حدفاصل خیابان فدائیان اسلام تا پل دوم آزادگان) و از غرب خیابان بهمنیار و بزرگراه شهید تندگویان و بزرگراه نواب محدود می‌شود. منطقه شانزده با مناطق هفده ،نوزده، بیست، پانزده، یازده و دوازده همسایه است.

### خرید آپارتمان در شوش

[محله میدان شوش](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/shoosh/) یکی از میدان‌های قدیمی تهران در جنوب و در نزدیکی ایستگاه راه‌آهن است.در نزدیکی محله‌هایی چون دروازه غار، لب خط، مولوی،باغ آذری،خ ری میدان قیام قرار دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در شوش](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-shoush) به طور متوسط از متری ۳۹ تا ۷۲ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در نازی آباد

[محله نازی‌آباد](https://delta.ir/blog/23007/how-much-does-it-cost-to-buy-a-house-in-nazi-abad/) از محله‌های مهم و جنوبی شهر تهران است. این محله از جنوب به چهارصد دستگاه و یاخچی‌آباد، از شمال به راه‌آهن و جوادیه، از شرق به خزانه بخارایی و از غرب به خانی‌آباد و بوستان ولایت مُنتهی می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در نازی آباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-nazi-abad) به طور متوسط از متری ۵۰ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در جوادیه

[محله جوادیه](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/javadiyeh-neighborhood/) یکی از شناخته‌شده‌ترین و از محله‌های قدیمی در جنوب‌غربی میدان راه‌آهن تهران است. خط غربی راه‌آهن از محدوده جوادیه می‌گذرد. این محله در جنوب شهر تهران واقع شده و در منطقه ۱۶ تهران قرار دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در جوادیه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-javadiyeh) به طور متوسط از متری ۳۸ تا ۵۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در خزانه

[محله خزانه](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/khazaneh-neighborhood/) در محدوده‌ی جنوب شرقی و در منطقه ۱۶ شهر تهران قرار گرفته است.این محله از شمال با بزرگراه بعثت و خیابان عباسی، از شرق با خیابان فرزانه و خیابان فداییان اسلام، از جنوب با بلوار ابریشم و از غرب با خیابان حسینی مجاورت دارند.

قیمت [خرید آپارتمان در خزانه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-khazane) به طور متوسط از متری ۴۰ تا ۵۵ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در تختی

[محله تختی](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/%d8%aa%d8%ae%d8%aa%db%8c-%d9%85%d8%ad%d9%84%d9%87-%d9%82%d8%af%db%8c%d9%85%db%8c/) در جنوب شرقی و در منطقه ۱۶ شهر تهران است. این محله از شمال با بلوار ابریشم، خیابان شهید رجایی، خیابان تختی، خیابان دستواره شمالی و خیابان همدانی، از جنوب با بزرگراه آزادگان و از غرب با میدان بهشت محدود شده است و با محله‌های ‌جوانمرد قصاب، یاخچی آباد، نازی آباد، علی آباد جنوبی، نازی آباد شرقی مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در شهرک تختی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-takhti) به طور متوسط از متری ۴۸ تا ۷۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در باغ آذری

باغ آذری یکی از محله‌های قدیمی در جنوب تهران منطقه ۱۶ و در محدوده‌ای که از جنوب به پارک بعثت، از شمال به خیابان شوش، از شرق به خیابان صابونیان و از غرب به خیابان خزانه بخارایی محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در باغ آذری](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-15-16-bagh-azari) به طور متوسط از متری ۳۳ تا ۵۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۱۷ تهران

من‍طقه ۱۷ ش‍هرداری ت‍هران در جن‍وب غربی ش‍هر ت‍هران با مناطق شش‌گانه نوزده، هیجده، شانزده، یازده، ده، نه همسایه است. این منطقه از شمال به خیابان قزوین، از شرق به بزرگراه نواب، از جنوب به بزرگراه چراغی و از غرب به بزرگراه آیت‌الله سعیدی محدود است. از این منطقه به عنوان یکی از متراکم‌ترین مناطق شهر تهران یاد می‌شود. این منطقه از سه ناحیه و چهارده محله تشکیل شده‌است. از جمله محله‌های قدیمی و مطرح آن می‌توان اشاره کرد به آذری، امامزاده حسن، باغ خزانه، بلورسازی، ابوذر و یافت آباد.

### خرید آپارتمان در یافت آباد

[محله یافت آباد](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/yaft-abad-neighborhood/) در منطقه ۱۷و ۱۸ تهران قرار دارد. این خیابان در نزدیکی خیابان های، قدرتی، فراهانی و قربانی قرار گرفته و بورس انواع مبلمان و لوازم چوبی منزل در تهران است.

قیمت [خرید آپارتمان در یافت آباد](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-17-18-yaftabad)  به طور متوسط از متری ۴۸ تا ۶۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در باغ خزانه

محله باغ خزانه در استان تهران و در محدوده‌ی مرکزی شهر تهران در منطقه ۱۷ قرار گرفته است. این محله از شمال با خیابان قزوین، خیابان نوروزی و خیابان فرهنگ، از شرق با خیابان برادران حسنی و میدان شهدای مدافع حرم، از جنوب با خیابان بدخشان کمالی، خیابان رشیدی جهان و خیابان شهسوار‌حقیقی شمالی و از غرب با خیابان رضایت، خیابان امامزاده حسن، خیابان مهمان نوازان و خیابان داوودی محدود شده است و با محله‌های ‌سلیمانی، هفت چنار، بلورسازی، بریانک، امامزاده حسن، مقدم، فلاح مجاورت دارد.

قیمت [خرید آپارتمان در باغ خزانه](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-17-18-baq-khazaneh) به طور متوسط از متری ۴۵ تا ۷۰ میلیون تومان است.

## خرید آپارتمان در منطقه ۲۲ تهران

منطقه ۲۲ شهرداری تهران در شمال غرب تهران قرار دارد. منطقه ۲۲ شهرداری تهران در قسمت شمال غربی شهر تهران و در پایین دست حوضه آبریز رودخانه کن و وردریج قرار دارد. این منطقه از شمال به کوهستان البرز مرکزی، از شرق به حریم رودخانه کن، از جنوب با آزادراه تهران\_ کرج و در غرب به محدوده جنگل‌های وردآورد محدود می‌شود. منطقه بیست و دو با مناطق پنج و بیست و یک شهرداری تهران همجوار است. منطقه ۲۲ دارای ۶ ناحیه، ۱۲ محله و ۲۸ شهرک با ۵۸۸۱ هکتار وسعت است.

رای خرید آپارتمان در تهران با قیمتی مناسب این منطقه بهترین سرمایه گزاری حساب می‌شود.

منطقه ۲۲ تهران از مرز شرقی شامل محله‌ شهرک صدرا و دهکده المپیک است. از مرز غربی شامل محله وردآورد شمالی است. از جنوب شامل محله‌های پیکان‌شهر و آزادشهر است. از شمال شامل محله‌های شهرک شهید باقری و شهرک چیتگر است. در بین محله های تهران، برای خرید آپارتمان در تهران، با قیمت مناسب یا به منظور سرمایه گزاری این منطقه بهترین گزینه است.

### خرید آپارتمان در چیتگر

[محله چیتگر تهران](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/exceptionl-opportunity-to-buy-or-rent-an-apartment-in-the-chitgar-neighborhood/) یکی از بزرگترین محله‌های شمال غربی و واقع در منطقه ۲۲ تهران است. این محله به دلیل نزدیکی به دریاچه چیتگر و پارک جنگلی، آب و هوایی مطبوع و تمیز‌تر از تهران دارد. چیتگر دارای دو قسمت شمالی و جنوبی است. در میان محله های تهران، چیتگر منطقه وسیعی است که شهرک‌های زیادی را در خود جاداده. برای خرید آپارتمان در تهران، چیتگر یکی از بهترین مناطق زندگی با قیمتی مناسب است. مهم‌ترین شهرک‌های چیتگر: شهرک راه آهن، شهرک گلستان و شهرک کوهک هستند.

قیمت [خرید آپارتمان در چیتگر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-chitgar) از متری ۸ تا ۸۱ میلیون تومان متغیر است.

### خرید آپارتمان در شهرک راه آهن (گلستان)

[محله شهرک راه‌ آهن](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/shahrakrahahan/) تهران یکی از مناطق شمال غربی و واقع در منطقه ۲۲ شهرداری تهران است. این محله از شمال به ارتفاعات البرز و بزرگراه شهید خرازی، از غرب به مجتمع ایران مال و دریاچه چیتگر و از جنوب به پارک جنگلی چیتگر محدود می‌شود.در بین محله های تهران تقاضای خرید آپارتمان در شهرک گلستان با توجه به دسترسی عالی به خدمات رفاهی رو به افزایش است.

بلوار امیرکبیر، بلوار گلها، بلوار کاج، بلوار کاشان، بلوار جدی اردبیلی، بلوار علامه قزوینی، بلوار صدف، بلوار موج و بلوار میعاد اصلی‌ترین خیابان‌های شهرک راه آهن و بیشتر دارای کاربری تجاری-اداری و تفریحی هستند.

قیمت [خرید آپارتمان در شهرک راه آهن](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-rahahan-town) از متری ۹ تا ۱۲۰ میلیون تومان متغیر است.

### خرید آپارتمان در هوانیروز تهران

خیابان یا محله هوانیروز تهران در منطقه ۲۲ قرار دارد و از محله‌های شهرک گلستان (راه آهن)، شهرک صدرا و دریاچه عبور می‌کند. این محله به دلیل مجاورت با شهرک راه آهن و شهرک‌های دیگر منطقه ۲۲ از امکانات تفریحی–رفاهی و دسترسی خوبی برخوردار و جز بهترین محله های تهران در منطقه ۲۲ است.

قیمت [خرید آپارتمان در هوانیروز](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-havanirooz) از متری ۱۳ تا ۱۱۲ میلیون تومان متغیر است.

### خرید آپارتمان در کوهک

بلوار یا محله کوهک تهران، بلواری در چیتگر واقع در منطقه ۲۲ تهران است. محله‌ی کوهک به دلیل نزدیکی و دسترسی آسان به پارک جنگلی چیتگر از نظر آب و هوایی جزو بهترین محله های تهران به خصوص شهرک گلستان به حساب می‌آید. محله‌ی کوهک در مجاورت بزرگراه‌های تهران و در گوشه شمال غربی واقع است.

قیمت [خرید آپارتمان در کوهک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-kuhak) از متری ۱۰ تا ۹۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در شهرک شهید خرازی

شهرک شهید خرازی تهران یکی از محله های تهران در منطقه ۲۲ است؛ که به دلیل موقعیت جغرافیایی آن از آب‌ و هوای خوبی برخوردار است. این محله از سمت غرب به شهرک الهیه غرب، از شمال بهشهرک دانشگاه شریف و بلوار اردستانی، از جنوب به شهرک نگین غربو از شرق به شهرک چیتگر ودریاچه چیتگر محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در شهرک شهید خرازی](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-kharazi-town) از متری ۲۸ تا ۲۵۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در دهکده المپیک

شهرک [دهکده المپیک](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehran/dehkadeh-olympic/)، واقع در منطقه ۲۲، با نام محله دهکده المپیک تهران نیز شناخته می‌شود. در بین محله های تهران، این محله بین بزرگراه همت و آزاد راه تهران-شمال قرار دارد. از خیابان‌های مهم دهکده المپیک می‌توان به خیابان ورزش شرقی، خیابان ورزش غربی، بلوار دهکده المپیک و بلوار زیبادشت اشاره کرد.برای خرید آپارتمان در تهران ، دهکده المپیک یک محله قدیمی و خوش بافت است.

قیمت [خرید آپارتمان در دهکده المپیک](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-dehkadeh-olympic) از متری ۲۵ تا ۱۳۵ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در آبشار

محله آبشار تهران در محدوده‌ی جنوب شرقی شهر تهران واقع است. این محله در بین محله های تهران در منطقه ۲۲ قرار دارد. محله آبشار از محله های تهران، از شمال با خیابان ایران، از شرق با خیابان هفده شهریور و خیابان گوته، از جنوب با بزرگراه محلاتی، خیابان ادیب الممالک و خیابان پانزده خرداد محدود شده است.

قیمت [خرید آپارتمان در آبشار](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-abshar) از متری ۲۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در زیبادشت

محله زیبادشت تهران یکی از محله های تهران در منطقه ۲۲ است. این محله به دو قسمت زیبادشت بالا و زیبادشت پایین تقسیم شده است. از شرق به بزرگراه همت، از جنوب به میدان المپیک و بلوار صدرا و از غرب به بزرگراه آزادگان محدود شده است.

قیمت [خرید آپارتمان در زیبادشت](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-zibadasht) از متری ۳۸ تا ۲۰۰ میلیون تومان است.

### خرید آپارتمان در تهرانسر

[محله تهرانسر](https://delta.ir/blogg/neighborhoods/tehransar-neighbourhood/) از بین محله های تهران در منطقه۲۱ قرار دارد.این منطقه از شمال به بزرگراه شهید لشکری و شهرک آزادی، از جنوب به بزرگراه فتح، از شرق به فرودگاه مهرآباد و شهرک آسمان، از غرب به بزرگراه مهدوی کنی وشهرک استقلال و دریا محدود می‌شود.

قیمت [خرید آپارتمان در تهرانسر](https://delta.ir/tehran/buy-apartment/region-21-22-tehransar) از متری ۲۸ تا ۸۰ میلیون تومان است.