

SYC@D

Plateforme Cloud innovante , responsive design, de gestion automatisée et centralisée des processus du Cadastre, des domaines et du foncier au Burkina Faso.



Sécurité

Authentification à deux facteurs et récupération de mot de passe. Gestion dynamique des profils, Habilitation et Menu. Gestion de l'audit et la traçabilité des accès et des opérations métiers de SYCAD.



Mobilité

Plateforme purement Web, Responsive Design et centralisée. Exploitable à partir des PC, Tablette, smartphone. Accessible à l'envergure du réseau des Unités de Recouvrement de la DGI.



Simplicité

Plateforme modulaire, simple et intuitif, avec une interface graphique conviviale et permettre une facilité navigation aux utilisateurs non-initiés de s'adapter.



Notifications

Les informations relance, et les notifications par SMS et e-mail, ainsi que les informations de l'assiette de la contribution foncière.

01

Portail cloud d'accès aux informations du cadastre et pour la soumission des demandes.

02

Des applications API pour l'interfaçage avec IFU, SINTAX et SIEBI.

03

Liquidation fiscale des processus via SINTAX et eSINTAX.

1. Administrateur métier

L'administrateur a pour rôle de créer les comptes des agents en fonction de leurs profils et rôles, les comptes des acteurs et des contribuables physiques et morales. Il configure les différentes structures avec leurs zones de compétences, le workflow de chaque processus ainsi que paramètre la plateforme.

2. Agents administratifs

Les agents des différents ministères impliqués dans la chaîne foncière. Ils exploitent les différents modules de SYCAD à travers le traitement des différents processus du cadastre et du foncier. Ils procèdent également à la liquidation de la contribution foncière via SINTAX/eSINTAX.

3. Acteurs privés

Acteurs privés impliqués dans la chaîne de gestion des processus cadastraux et fonciers, ils émettent les demandes de services (morcellement, fusion, bornage, gestion mandats, etc.) et reçoit les informations via eSYC@D, e-mail et SMS.

4. Contribuables

Le contribuable, qu'il soit physique ou moral, exploite la plateforme SYC@D pour faire des demandes de morcellement, fusion, bornage, gestion mandats, etc. et procède au règlement des différents avis d'imposition via SINTAX/eSINTAX et mobile money.

SYC@D

“ Une gestion moderne des processus cadastrales, domaniales et foncières ... pour la performance et un meilleur recouvrement des impôts fonciers. ”

GRANDES FONCTIONNALITÉS DE SYC@D

GESTION COMPLÈTE DES PROCESSUS DU CADASTRAL

Mis en place et gestion du plan cadastral par commune organisé selon les informations suivantes :

Sectionnement – Lotissement – Mise à jour Lotissement – Aménagement Rural – Fusion – Morcellement – Tourne-Conservation – DTB – Délimitation – Edition des documents cadastraux – (Référéntiel Cadastral, immeubles, Délimitation etc .) – Récupération des valeurs d'évaluation (VCI) et les caractéristiques des immeubles dans SIEBI.

RÉCUPÉRATION ET APUREMENT DU PASSIF FONCIER

Des interfaces de saisies en différés des listes d'attributaires sur les registres papiers existants avec contrôle et la validation des informations récoltées.

Les Propriétaires et leurs Actes – Les Titres – les mutations au niveau des RDPF pour la mise à jour du Cycle de vie des parcelles – Migration de la base de données des Attributaires saisies.

GESTION DE LA CONTRIBUTION FONCIÈRE

De la déclaration jusqu'à la liquidation via SINTAX en passant par la génération du Numéro IFU du contribuable dans l'application IFU.

- Gestion exonérations
- Récupération des CVI des immeubles de SIEBI
- Génération des Avis d'imposition
- Interface SINTAX pour recouvrement

CONTRIBUABLES ET ACTEURS INSTITUTIONNELS

Gestion centralisée de l'ensemble des informations caractéristiques d'identification unique, de classification et de contacts des contribuables personnes physiques et morales.

-Agents, - Acteurs Privés -Contribuables (Identité, adresses, contacts) – Profils (privé et public), Interface IFU – OTP.

GESTION DES ARCHIVAGE DES DOCUMENTS

Archivage des documents sur SYCAD pour duplicata. Chaque Document, est lié à un numéro activé et mise à disposition auprès du RDPF (Receveur des Domaines et de la Publicité Foncier) à partir d'un direction central habilitée.

Génération et suivi du stock des numéros par nature de documents administratifs édités par DCI (Direction Centrale des Impôts).

GESTION DE LA TRÉSORERIE

Gestion des règlements effectués sur les différents actes et leurs frais inhérents. Toutes les commodités standards de gestion des opérations de paiements selon les différents canaux doivent être disponibles :

- Centralisation des Titres de Recettes
- Synchronisation des quittances de règlements de SINTAX
- Statistiques de chiffres d'Affaires.



SCANNE MOI