



Extrait du Foro Social de Campo de Criptana

<http://www.forosocialcriptana.com/spip.php?article49>

Especulación urbanística

- Observatorio de la sostenibilidad - Puntos rojos -



Date de mise en ligne : Miércoles 10 de octubre de 2007

Foro Social de Campo de Criptana

Al igual que está ocurriendo en gran parte del territorio español, en los últimos años, Campo de Criptana ha asistido a un crecimiento urbanístico y un incremento de los precios de la vivienda desmesurado.

Lo que debía ser un uso racional del suelo se ha transformado en una ocupación especulativa del territorio, generando graves problemas ambientales y sociales y fomentando modelos de corrupción generalizados. Hoy el urbanismo y la construcción son las principales causas de destrucción del territorio.

En los últimos años hemos visto cómo ha proliferado la construcción de bloques de pisos y viviendas adosadas (que además no respetan para nada el tipismo del municipio) prácticamente por todos los flancos del pueblo, especialmente en la zona oeste. Por si no fuera poco, la junta de gobierno actual prevee la recalificación de 400 Ha más para la construcción de 1400 nuevas viviendas.

Para un desarrollo sostenible el crecimiento urbanístico no puede ser nunca superior al crecimiento demográfico de la población. Si tenemos en cuenta los datos de crecimiento demográfico de Campo de Criptana [\[1\]](#):

Evoluc	Año	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
	Población	13892	13829	13762	13042	13054	13189	13193	13258	13541	13753

Se observa que a pesar del ligero crecimiento demográfico de los últimos años (principalmente debido a la inmigración) el aumento del censo es muy inferior al incremento del suelo urbano. Por tanto, queda patente que la principal razón de este incremento no es la necesidad de suelo urbanizable, sino el rentable negocio que supone la recalificación de suelo agrario como urbano.

[\[1\]](#) Obtenido del Instituto Nacional de Estadística