

## **BẢNG CHÀO LÃI SUẤT TIỀN VAY CHO KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN**

### **1. SÀN GÓI LÃI SUẤT ƯU ĐÃI CHO VAY MUA NHÀ DỰ ÁN, NHÀ Ở VÀ ĐẤT Ở**

<b>Gói lãi suất ưu đãi cố định</b>	<b>Lãi suất ưu đãi</b>	<b>Lãi suất sau ưu đãi</b>
6 tháng	7,6%/năm	Trong thời gian còn lại: <b>Lãi suất vay</b> = Lãi suất tiết kiệm 12 tháng đối với KHCN + biên độ <b>4,0%/năm</b> ❖ Không thấp hơn sàn lãi suất tại thời điểm
12 tháng	8,1%/năm	
18 tháng	06 tháng đầu: 7,9%/năm 12 tháng sau: 8,6%/năm	

**(\*) Lưu ý:**

1. Cho vay KHCN mua nhà ở giá trị nhỏ (Giá trị nhà ở không quá 5 tỷ VNĐ): mức sàn lãi suất ưu đãi + **0,2%/năm**
2. Cho vay KHCN nhận chuyển nhượng QSDĐ ở: mức sàn lãi suất ưu đãi + **0,5%/năm**
3. Cho vay KHCN bù đắp/hoàn vốn: mức sàn lãi suất ưu đãi + **1,0%/năm**

### **2. GÓI NGƯỜI TRẺ (DƯỚI 35 TUỔI VAY MUA NHÀ):**

<b>Thời gian cố định</b>			<b>Lãi suất sau ưu đãi</b>
<b>Năm 1</b>	<b>Năm 2</b>	<b>Năm 3</b>	
7,6%/năm	Lãi suất tiết kiệm 12 tháng đối với KHCN + biên độ <b>3.5%/năm</b>		Trong thời gian còn lại: <b>Lãi suất vay</b> = Lãi suất tiết kiệm 12 tháng đối với KHCN + biên độ <b>4,0%/năm</b> ❖ Không thấp hơn sàn lãi suất tại thời điểm