

## BẢNG CHÀO LÃI SUẤT TIỀN VAY CHO KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN

### 1. SÀN GÓI LÃI SUẤT ƯU ĐÃI CHO VAY MUA NHÀ DỰ ÁN, NHÀ Ở VÀ ĐẤT Ở

Gói lãi suất ưu đãi cố định	Lãi suất ưu đãi	Lãi suất sau ưu đãi
6 tháng	7,6%/năm	Trong thời gian còn lại: <b>Lãi suất vay = Lãi suất tiết kiệm 12 tháng đối với KHCN + biên độ 4,0%/năm</b>
12 tháng	8,1%/năm	
18 tháng	06 tháng đầu: 7,9%/năm 12 tháng sau: 8,6%/năm	❖ Không thấp hơn sàn lãi suất tại thời điểm

#### (\*) Lưu ý:

- Cho vay KHCN mua nhà ở giá trị nhỏ ( Giá trị nhà ở không quá 5 tỷ VNĐ): mức sàn lãi suất ưu đãi + **0,2%/năm**
- Cho vay KHCN nhận chuyển nhượng QSĐĐ ở: mức sàn lãi suất ưu đãi + **0,5%/năm**
- Cho vay KHCN bù đắp/hoàn vốn: mức sàn lãi suất ưu đãi + **1,0%/năm**

### 2. GÓI NGƯỜI TRẺ (DƯỚI 35 TUỔI VAY MUA NHÀ):

Thời gian cố định			Lãi suất sau ưu đãi
Năm 1	Năm 2	Năm 3	
7,6%/năm	Lãi suất tiết kiệm 12 tháng đối với KHCN + biên độ <b>3,5%/năm</b>	Trong thời gian còn lại: <b>Lãi suất vay = Lãi suất tiết kiệm 12 tháng đối với KHCN + biên độ 4,0%/năm</b>	❖ Không thấp hơn sàn lãi suất tại thời điểm