Dĩ An, Tel: 72417 – 7241501. Fax: 7241498-----------------------------------------------------------------

****

**CHƯƠNG TRÌNH CHO VAY ƯU ĐÃI DỰ ÁN BLANCA CITY CỦA SUNGROUP**

Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Thủ Thiêm hân hạnh là Chi nhánh **ĐẦU MỐI** dự án Blanca City.

Chúng tôi gửi tới Quý khách hàng về chương trình lãi suất để hỗ trợ khách hàng vay vốn đối với **dự án Blanca City** như sau:

|  |  |
| --- | --- |
| **Số tiền vay vốn** | * Tối đa **70%** giá trị căn nhà * Tối đa **100%** giá trị căn nhà nếu thế chấp bằng BĐS khác * Giải ngân khi khách hàng chứng minh đủ **15%** vốn tự có. |
| **Thời gian vay vốn** | **Tối đa 360 tháng** |
| **Chính sách ưu đãi**  (tham khảo trong khi chờ chính sách chính thức) | |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Kỳ hạn vay** | **Nhà ở** | **Shophouse/Căn hộ dịch vụ** | | Cố định **12 tháng** | **6,0%/năm** | **6,5%/năm** | | Cố định **18 tháng** | **6,5%/năm** | **6,8%/năm** | | Cố định **24 tháng** | **6,5%/năm** | **6,8%/năm** | | Cố định **36 tháng** | **7,4%/năm** | **7,4%/năm** | | Lãi suất ưu đãi: LSTK 12M (+) Biên độ 3,5%/năm | | |   (\*) Mức lãi suất cho vay sẽ được thông báo theo từng tháng |
| **Hỗ trợ lãi suất và ân hạn nợ gốc** | Ân hạn nợ gốc và hỗ trợ lãi suất **tối đa 36 tháng** theo chính sách Chủ Đầu tư |
| **Phí trả nợ trước hạn** | *Từ năm thứ 1 đến năm thứ 3:* ***Miễn phí nếu chọn chương trình hỗ trợ lãi suất.***  *Từ năm thứ 4 đến năm thứ 5:* ***0,5% số tiền trả nợ trước hạn.***  *Từ năm 6: Miễn phí* |
| **Thông tin liên hệ** | **Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – CN Thủ Thiêm**  55-56 Song Hành, P. An Phú, TP. Thủ Đức, TP. HCM   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **{chuc\_vu}** | : | {ten\_can\_bo}-{so\_dien\_thoai} |  | |

**HƯỚNG DẪN HỒ SƠ VAY**

|  |
| --- |
| **HỒ SƠ PHÁP LÝ** |
| * CMND/CCCD * Xác nhận thường trú/ VneID thường trú * Đăng ký kết hôn/ Xác nhận hôn nhân |

|  |
| --- |
| **HỒ SƠ MỤC ĐÍCH VAY / TÀI SẢN BẢO ĐẢM** |
| * Hợp đồng mua bán căn hộ/ GCN nhà thế chấp |

|  |
| --- |
| **HỒ SƠ THU NHẬP** |
| **a. Từ lương:**   * Hợp đồng lao động * Sao kê tài khoản lương 06 tháng gần nhất   **b. Từ cho thuê nhà, thuê xe:**   * Giấy chứng nhận chủ quyền nhà/xe cho thuê * Hợp đồng cho thuê nhà/thuê xe * Sao kê tài khoản nhận tiền cho thuê 06 tháng gần nhất   **c. Từ góp vốn doanh nghiệp:**   * Giấy đăng ký kinh doanh * Báo cáo tài chính 2 năm gần nhất * Tờ khai VAT năm gần nhất * Sao kê tài khoản doanh nghiệp 12 tháng gần nhất   **d. Thu nhập hợp pháp khác (nếu có)(\*)** |

(\*) Liên hệ trực tiếp chuyên viên khách hàng để được tư vấn cụ thể

**VIETCOMBANK THỦ THIÊM**

**55-56 Song Hành, P. An Phú, Thủ Đức, TP.HCM**