

LICITAÇÃO CAIXA Nº 0064/ 0325 - CPVE/RE**RESUMO DA LICITAÇÃO****DATA e HORÁRIO:** 9 de JANEIRO de 2026, às 10h.**LOCAL DA SESSÃO DO LEILÃO:** No site www.nakakogueleiloes.com.br**LEILOEIRO(A) OFICIAL:** PAULO ROBERTO NAKAKOGUE**CPF:** 041.361.129-98**INSCRIÇÃO NA JUNTA COMERCIAL (UF):** PR**Nº DA INSCRIÇÃO:** 12/048L**TELEFONE:** (41)3092-6400/(43)3020-7900/(41)3022-4335**E-MAIL:** atendimento@nakakogueleiloes.com.br**ENDEREÇO:** Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000**Dúvidas relacionadas à sessão devem ser direcionadas ao leiloeiro nos contatos acima informados.****DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL:** No portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção Resultado das Licitações.**COMISSÃO:** 5% da proposta. Paga pelo proponente classificado ao leiloeiro. Não inclusa do lance.**RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO DOS DÉBITOS:** Interessado/ proponente classificado.**FORMA DE PAGAMENTO DO IMÓVEL:** Conforme item [MN, 6] deste edital, devendo ser observada essa informação na página do anúncio do imóvel no www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA COMISSÃO DO LEILOEIRO:** No dia da arrematação.**PRAZO PARA PAGAMENTO DA PARTE A VISTA:** Em até 2 dias após a homologação.**PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DA ESCRITURA/CONTRATO REGISTRADO:** 30 dias a contar da assinatura do instrumento de compra e venda.

CONDIÇÕES DA LICITAÇÃO

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/69, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, daqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão CPVE/RE, realiza Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA (INTERNET), por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na junta comercial do Estado de PR, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa que é parte integrante do presente edital, na forma da Lei 13.303, de 30/06/2016, Decreto 21.981 de 19/10/1932, Decreto 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste edital e seus anexos.

O inteiro teor deste edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA, no link Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa e no site do leiloeiro oficial www.nakakogueleilos.com.br.

1. DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA DISPUTA

- 1.1. Local da Sessão: EXCLUSIVAMENTE ONLINE, NO SITE DO LEILOEIRO
- 1.2. Leiloeiro Oficial: PAULO ROBERTO NAKAKOGUE
- 1.3. Site do Leiloeiro: www.nakakogueleilos.com.br
- 1.4. Data e hora da Sessão: 09/01/2026 a iniciar-se às 10h.
- 1.5. Data de Homologação do Resultado: a partir de 14/01/2026

2. DO OBJETO

- 2.1. Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

3. DA PARTICIPAÇÃO E IMPEDIMENTOS

3.1. Podem participar da presente disputa, pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital, com exceção daquelas listadas no item [MN, [3.2](#)]:

- Pessoas físicas maiores de 18 anos;
- Pessoas físicas maiores de 16 anos e menores de 18, desde que emancipados;
- Representantes de pessoas jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional.

3.1.1. A comprovação da emancipação é feita com apresentação de um dos seguintes documentos:

- Escritura pública de Emancipação, por concessão do detentor do familiar ou por sentença judicial, ouvido o tutor, se o menor tiver 16 anos completos;
- Certidão de Nascimento com averbação da emancipação;
- Certidão de Casamento;
- Documento que comprove o exercício de emprego público efetivo, por meio de nomeação publicada em Diário Oficial;
- Diploma de curso superior registrado no Ministério da Educação;
- Documentação específica que comprove a constituição de Pessoa Jurídica;
- Comprovante de renda decorrente de relação de emprego, desde que, em função dele, o menor com 16 (dezesseis) anos completos tenha economia própria.

3.1.2. Cidadãos estrangeiros e brasileiros residentes no exterior podem participar, desde que atendam integralmente aos requisitos de habilitação previstos neste edital.

3.1.2.1. O participante estrangeiro, bem como o brasileiro residente no exterior, deve buscar orientação jurídica especializada previamente à habilitação e eventual arrematação, especialmente quanto às restrições legais aplicáveis à aquisição de imóveis no Brasil, como aquelas relativas a imóveis rurais, áreas de segurança nacional e outras situações reguladas por legislação específica.

3.2. Estão impedidos de adquirir imóveis CAIXA os seguintes interessados:

- dirigente da CAIXA (Presidente, Vice-Presidentes e Diretores Executivos da CAIXA e de suas subsidiárias integrais), seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- empregado da CAIXA que atue especificamente nas unidades GESEC, CEMAB, CEVEN, seus cônjuges e/ou companheiros e parentes diretos, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos);
- autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.
- O microempreendedor individual (MEI), uma vez que a aquisição de bens é vedada por lei.

3.2.1. Os empregados lotados em qualquer outra unidade da CAIXA, bem como na VILOS, DEOPE e SUOTC podem adquirir imóveis AMV de propriedade da CAIXA, exceto se forem Vice-presidentes e Diretores, que estão enquadrados como dirigentes.

3.3. Habilitação de pessoas físicas

3.3.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas físicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional;
- Cadastro de Pessoa Física (CPF);
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.3.2. Os documentos emitidos fora do território nacional, inclusive aqueles apresentados por cidadãos brasileiros residentes no exterior ou por estrangeiros, devem ser acompanhados de tradução pública juramentada, realizada por tradutor público devidamente registrado no Brasil, conforme disposto no artigo 224 do Código de Processo Civil (Lei nº 13.105/2015), salvo quando redigidos originalmente em língua portuguesa por autoridade consular brasileira competente.

3.4. Habilitação de pessoas jurídicas

3.4.1. Para habilitação prévia no site do leiloeiro, as pessoas jurídicas devem apresentar ao leiloeiro, ou à pessoa por ele designada, os seguintes documentos:

- Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (CNPJ);
- Ato Constitutivo e respectivas alterações;
- Documento oficial de identificação com foto, válido em território nacional e CPF do representante legal;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga foi realizada por pessoa com poderes para fazê-lo.

4. DAS SESSÕES DE LANCES

4.1. Os interessados em participar da disputa podem fazê-lo através de sessões disponibilizadas pelo leiloeiro na modalidade INTERNET ou INTERNET E PRESENCIAL, conforme item [MN, [1.1](#)].

4.2. A Modalidade Presencial

4.2.1. Ocorre mediante comparecimento do interessado ao local da sessão, na data e horário estabelecido nos itens [MN, [1.1](#) e [1.4](#)].

4.2.2. Os lances são verbais e devem ser ofertados na sessão pelos interessados ou seus procuradores, esses devidamente investidos por procuração específica.

4.2.3. Quando a modalidade presencial e internet forem concomitantes, os lances ofertados via internet são mostrados, simultaneamente, em um telão.

4.3. A modalidade Internet

4.3.1. Os lances são realizados online, por meio de acesso identificado no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)], na data e horários estabelecidos no item [MN, [1.4](#)].

4.3.2. O interessado deve efetuar cadastro prévio no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)] para anuência às regras de participação e obtenção de “login” e “senha”, os quais possibilitam a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.3.2.1. Quando o interessado for Pessoa Jurídica, o cadastro no site do leiloeiro deve ser efetuado em nome da empresa e os dados do representante (PF) devem ser informados ao leiloeiro.

4.3.2.2. A proposta deve ser feita em nome da Pessoa Jurídica, não sendo possível a alteração posterior de Pessoa Física para Pessoa Jurídica, mesmo que tenha sido efetuado por representante da empresa, tampouco está autorizada a alteração de Pessoa Jurídica para Pessoa Física.

4.4. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet) é exigida a apresentação dos documentos listados nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)].

4.4.1. Na modalidade presencial a apresentação dos documentos ocorre no início da sessão e na modalidade internet os documentos são remetidos ao leiloeiro conforme instruções em seu site.

4.4.2. A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens [MN, [3.3](#) e [3.4](#)], implica na imediata desqualificação do interessado para participação na disputa aberta.

4.5. Qualquer que seja a modalidade (presencial ou internet), o interessado deve efetuar cadastro prévio no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, [5](#)].

5. DO ACESSO AO PORTAL IMÓVEIS CAIXA

5.1. Conforme mencionado no item [MN, [4.5](#)], em caso de arrematação, é obrigatório acesso à área restrita do Portal Imóveis CAIXA, a fim de alterar a proposta [MN, [11](#)], incluir proponentes coobrigados, selecionar a agência de contratação, realizar a seleção de imobiliária/corretor para assessoramento [MN, [12](#)] e viabilizar a impressão de boleto [MN, [13](#)].

5.2. Para acessar a área restrita do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, o cliente clica em “Busque seu imóvel” > Dados Cadastrais. Automaticamente o cliente é direcionado para a página do Login CAIXA/SISET.

Login CAIXA/SISET

5.3. O SISET (Sistema de Identidade e Segurança de Entidades Externas) permite acesso unificado a diversos sistemas e serviços da CAIXA que requerem autenticação de usuários externos por meio do Login CAIXA.

5.3.1. A criação do usuário no SISET é realizada por autocadastramento pelo usuário, seguindo a jornada de onboarding digital, ou por empregado nas agências diretamente no SISET.

5.3.2. Caso seja o primeiro acesso a um sistema ou serviço da CAIXA, é necessário realizar seu autocadastramento no SISET.

5.3.3. O acesso ao Login CAIXA/SISET é realizado sempre através de CPF e senha, uma vez que o cadastramento é exclusivo para Pessoas Físicas.

5.3.3.1. Para propostas em nome de Pessoas Jurídicas o cadastramento no SISET é feito por uma Pessoa Física, podendo ser o representante legal da empresa, mediante o cadastramento de seu CPF no referido sistema de autenticação.

5.3.4. Caso o cliente já tenha feito o cadastramento no SISET anteriormente, basta informar a Identificação do Usuário (CPF) > informar que não é um robô e clicar em próximo > clicar em receber código de validação > verificar no e-mail cadastrado o código de validação > digitar código recebido > informar a senha.

5.3.5. Caso haja dificuldades com esse acesso ou a necessidade de regularização do Login CAIXA no SISET, o cliente deve se dirigir a uma agência da CAIXA, com documento de identificação válido e com foto. Na agência, informa que precisa de alteração ou desbloqueio no LOGIN.CAIXA/SISET.

5.3.6. A senha de acesso é pessoal e intransferível e requer sigilo absoluto. Desta forma, cabe ao usuário cadastrado o dever de cautela e manutenção do sigilo dessa informação, sendo vedado seu fornecimento a terceiros, sob pena de ser responsabilizado pelo uso inadequado.

5.3.7. Para alterar uma senha em caso de esquecimento, o usuário acessa o ambiente do Login CAIXA e clica na opção “Esqueceu sua senha?”.

5.3.7.1. Ao clicar na opção “Esqueceu sua senha?” é solicitado o número do CPF do usuário para o recebimento de instruções sobre como criar uma nova senha.

5.3.8. Em caso de dúvidas sobre o cadastramento ou senha de acesso ao Login CAIXA, clicar na opção “Preciso de ajuda”.

5.4. Após o cadastramento ou identificação do usuário no Login CAIXA/SISET, o cliente acessa a área restrita do Portal Imóveis CAIXA.

5.5. Dados cadastrais

5.5.1. Caso o cliente seja o próprio proponente ou representante legal de PJ e seja o primeiro acesso à área restrita de disputa, é necessário preencher seus dados cadastrais e de seu cônjuge (se houver), na opção "Dados Cadastrais" > Sou o proponente (Pessoa física).

5.5.2. Os dados cadastrais não devem conter caracteres especiais tais como “ç ~ ”, . acento (‘) º º” e não devem divergir das informações prestadas no Login CAIXA/SISET.

5.5.3. Caso seja Representante legal de Pessoas Jurídica, e já tenha preenchido seus dados cadastrais como Pessoa Física, deve-se clicar novamente na opção “Dados Cadastrais” > Sou o representante (Leiloeiro, Corretor, imobiliária ou Representante legal) e preencher os dados cadastrais da pessoa representada, que pode ser PF ou PJ.

5.5.4. O Representante legal de Pessoas Jurídica, que será identificado no cadastro como “sócio responsável”, pode ser um terceiro designado em assembleia pelos sócios da empresa. Não há necessidade de ser um dos sócios da empresa.

5.5.5. No caso de propostas em nome de Pessoas Jurídicas apresentada por Leiloeiro é necessário preencher, além dos dados da PJ, também os dados cadastrais Pessoa Física do Representante legal da Pessoa Jurídica.

5.5.6. A atualização dos dados cadastrais pode ser feita a qualquer momento, clicando no botão “Dados Cadastrais”.

6. DO VALOR MÍNIMO E FORMAS DE PAGAMENTO

6.1. O “Valor Mínimo de Venda” é o menor valor pelo qual um imóvel pode ser vendido, não sendo acatadas propostas inferiores ao mínimo. Consta no campo “Valor de Venda” do [MN, [Anexo II](#)] – Relação de Imóveis.

6.2. Cada imóvel possui suas próprias condições de pagamento, que devem ser verificadas na descrição do imóvel e na página do anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, no dia do leilão.

6.2.1. Não são aceitas outras formas de pagamento além das constantes no anúncio do imóvel.

6.3. Os interessados no financiamento habitacional na modalidade SBPE e/ou utilização do recursos da conta vinculada do FGTS devem comparecer em qualquer agência da CAIXA ou Correspondente Bancário CAIXA (CCA), a fim de conhecer as linhas de financiamento, a disponibilidade do crédito e suas condições específicas de enquadramento, tanto do(s) proponente(s) e/ou grupo familiar quanto do imóvel pretendido, submeter-se à análise de risco, obter a aprovação do crédito e verificar os impedimentos para contratação simultânea de financiamentos ANTES da participação na disputa, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto nesta norma e suas consequências.

6.3.1. O preenchimento dos campos relativos ao financiamento habitacional e/ou FGTS não garante aprovação da operação com tais valores, assim como as condições verificadas quando da análise de crédito, realizada conforme mencionado no item [MN, [6.3](#)], são apenas referenciais, sendo válidas as condições próprias da modalidade de financiamento vigentes na data da contratação.

6.4. Após a apuração do proponente classificado, não está autorizada a alteração do valor global da Proposta de Aquisição, tampouco é permitido que os recursos próprios sejam inferiores a 5% do valor total da proposta, exceto nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensado o pagamento da entrada, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.5. Recursos próprios: Valor oferecido em moeda nacional corrente.

6.5.1. A título de entrada, exige-se o pagamento em recursos próprios, de pelo menos 5% do valor total da proposta, mesmo nos casos de utilização de FGTS ou de crédito habitacional na modalidade SBPE, ainda que a análise de risco autorize a concessão de 100% de financiamento.

6.5.2. A entrada de 5%, paga através de boleto [MN, [13](#)], é obrigatória para qualquer imóvel, exceto em eventos promocionais ou nos casos de convênio com a CAIXA, quando pode ser dispensada a entrada e autorizado o pagamento 100%, respeitadas as condições de enquadramento do proponente e do imóvel.

6.6. FGTS: Valor oferecido com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do coobrigado registrados na proposta.

6.6.1. A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

- Informação contida na página do imóvel, conforme item [MN, [6.2](#)].
- Verificação prévia quanto à possibilidade de utilização dos recursos do FGTS no imóvel pretendido.
- Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

6.7. Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional em operação realizada com a CAIXA.

6.7.1. A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional está condicionada a:

- Informação contida na página de anúncio do imóvel, conforme [MN, [6.2](#)].
- Aprovação na análise de risco de crédito para os proponentes e/ou coobrigados.
- O(s) contratante(s) deve(m) ser Pessoa Física.
- Disponibilidade de orçamento da linha de crédito.

6.7.2. Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador habitacional CAIXA, este valor deve compor o valor total da operação de crédito (valor financiamento + subsídio).

7. DA APURAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

7.1. É considerada proposta válida aquela que tiver valor igual ou superior ao valor mínimo de venda informado no [MN, [Anexo II](#)].

7.2. A proposta é considerada vencedora aquela que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda e que efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro, conforme, item [MN, [8.1](#)].

7.3. Caso não haja pagamento da comissão do leiloeiro dentro do prazo estabelecido, configurando desistência do primeiro classificado [MN, [15.1](#)] e desclassificação, o leiloeiro convoca o proponente imediatamente subsequente na ordem de classificação, desde que haja proposta válida, mantendo-se os demais termos desse Edital.

7.3.1. A ordem de classificação para fins de convocação considera a proposta válida de maior valor ofertado por cada proponente.

7.3.2. A desclassificação do maior lance ofertado automaticamente desabilita o proponente da opção de compra do imóvel.

7.3.3. Caso todos os proponentes com propostas válidas desistam da aquisição, o resultado é considerado negativo para o item.

8. DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES

8.1. O proponente classificado paga, no ato da sessão de lances, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 5% do valor total da proposta vencedora.

8.1.1. Na modalidade internet, o pagamento da comissão é realizado conforme orientação no site do leiloeiro [MN, [1.3](#)].

8.1.2. O valor da comissão do leiloeiro NÃO COMPÕE o valor do lance ofertado.

8.1.3. O não pagamento da comissão do leiloeiro pode implicar ao proponente as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele.

8.1.4. O proponente classificado que não efetuar o pagamento da comissão do leiloeiro no ato da sessão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA, sendo passível de aplicação de penalidade [MN, [16](#)].

8.2. O leiloeiro cadastrá a proposta como à vista com recursos próprios (100%), cabendo ao proponente classificado alterar a forma de pagamento na proposta, conforme mencionado no item [MN, [11](#)].

8.2.1. A ausência da alteração da proposta citada no item acima, no prazo exigido, enseja na aceitação do pagamento 100% à vista com recursos próprios.

9. DA ATA DO CERTAME

9.1. A ata do certame é elaborada pelo leiloeiro, contendo, para cada imóvel, o valor da proposta vencedora e dados do proponente classificado (devendo obrigatoriamente conter nome, CPF), bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da disputa.

9.2. Ao participar de procedimento licitatório, o proponente classificado consente em incluir seus dados na ata.

9.3. A ata informa a não ocorrência de proposta válida para o imóvel, se for o caso.

10. DA HOMOLOGAÇÃO E DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL

10.1. A homologação do resultado é efetuada pela Comissão Permanente de Alienação, baseada nas informações constantes na ata do certame e o resultado oficial da Licitação Aberta é divulgado no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na seção “Resultado das Licitações”.

11. DA ALTERAÇÃO DA PROPOSTA

11.1. Após a homologação e divulgação do resultado, o proponente classificado acessa o portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Meus Resultados” para:

- Efetuar cadastro no Portal Imóveis CAIXA para acessar a área do cliente, conforme item [MN, [5](#)].
- Se Pessoa Jurídica, efetuar cadastro da empresa Portal Imóveis CAIXA na condição de representante, conforme item [MN, [5.5.3](#)];
- Promover a alteração da forma de pagamento, se for de seu interesse e desde que atendidas as condições de pagamento próprias do imóvel (na opção “Meus Resultados” > Identificar a proposta que necessita de alteração > Clicar no botão “Alterar proposta”);
- Selecionar a agência de contratação;

- Incluir demais compradores coobrigados, se for o caso;
- Indicar a imobiliária/corretor credenciado para assessoramento, conforme item [MN, [12](#)];
- Imprimir o boleto para pagamento [MN, [13](#)].

11.2. A ausência da alteração da proposta citada no terceiro marcador do item [MN, [11.1.1](#)], no prazo exigido, enseja na aceitação da proposta à vista.

11.3. Após o pagamento do boleto, não é permitida a alteração da proposta para redução da parte em recursos próprios.

11.4. Não é possível alteração do nome do proponente principal, tampouco sua exclusão.

11.5. Todos os proponentes e cônjuges, se houver, devem ser informados na proposta.

12. DO ASSESSORAMENTO POR CREDENCIADO CAIXA

12.1. Pensando na melhor experiência de compra para o cliente, a CAIXA criou o serviço de assessoramento, prestado por imobiliárias/corretores credenciados, com custo pago exclusivamente pela CAIXA.

12.2. Após a divulgação do resultado final, o proponente classificado deve obrigatoriamente selecionar no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa > botão Busque seu imóvel” > botão “Minhas Disputas”, uma imobiliária credenciada para realização dos serviços de assessoramento de venda, sendo apresentadas as opções por Município, vinculação negocial e Estado (UF).

12.2.1. O proponente classificado seleciona a imobiliária/corretor credenciado antes da realização do pagamento da parte em recursos próprios, uma vez que não é possível a geração do boleto para pagamento e continuidade do processo de aquisição do imóvel, sem que essa escolha seja realizada.

12.3. A imobiliária/corretor indicado pelo cliente para prestação do serviço de assessoramento recebe e-mail da CAIXA, comunicando sua indicação, devendo entrar em contato com o proponente classificado para início do atendimento, no prazo de até 24 horas a partir do recebimento da informação.

12.4. Compete à imobiliária/corretor selecionado pelo proponente orientar quanto ao preço, condições e prazos de pagamento, utilização de FGTS e demais esclarecimentos necessários, conforme lista dos serviços disponível no [MN, [Anexo III](#)] e no Portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

12.5. A empresa credenciada busca solucionar as questões apresentadas pelo cliente, acompanha o processo de contratação em todas as etapas e aciona a CAIXA quando necessário, de modo que a comunicação atende ao seguinte fluxo: CLIENTE > CORRETOR/IMOBILIÁRIA CREDENCIADA > CAIXA.

13. DO PAGAMENTO

13.1. O proponente classificado tem o prazo máximo de 2 (dois) dias úteis, contados a partir da data da homologação da proposta, para cumprir as exigências do item [MN, [11.1](#)] e efetuar o pagamento do boleto referente a parte ofertada em recursos próprios e registrada na proposta.

13.1.1. O boleto é obtido no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados”, após divulgação do resultado homologado.

13.1.2. O boleto pode ser pago nos diferentes canais disponibilizados pela CAIXA (Internet Banking, ATM, etc.) e em outras instituições financeiras, não sendo permitido o pagamento do boleto por meio de cheque.

13.1.3. No caso de pagamento 100% com recurso próprio, exclusivamente para propostas acima de R\$ 500 mil, além do prazo de 2 dias úteis para pagamento do primeiro boleto (5% do valor total da proposta), para pagamento do valor remanescente (95% do valor total da proposta), ficam autorizados os seguintes prazos de pagamento, contados a partir da data da homologação da proposta:

- De R\$ 500.000,01 a R\$ 1.000.000,00: Até 30 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 1.000.000,01 a R\$ 2.000.000,00: Até 45 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 2.000.000,01 a R\$ 5.000.000,00: Até 60 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- De R\$ 5.000.000,01 a R\$ 10.000.000,00: Até 90 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.
- Acima de R\$ 10.000.000,00: Até 120 dias corridos: pagamento do segundo boleto, quitando o valor restante.

13.1.3.1. Para todas as situações descritas no item [MN, [13.1.3](#)], o adquirente solicita à ceven@caixa.gov.br a geração do boleto de 5%. Somente após retorno da CEVEN a respeito da geração do boleto é que o proponente classificado acessa www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, opção “Meus Resultados” para emití-lo.

13.1.3.2. Cabe ao adquirente acompanhar o prazo e solicitar o boleto complementar à ceven@caixa.gov.br. O não cumprimento dos prazos estabelecidos implicar em cancelamento da proposta, com aplicação das penalidades previstas nesse regramento [MN, [16](#)].

14. DA CONTRATAÇÃO

14.1. O processo de contratação inicia após o pagamento do boleto [MN, [13.1](#)].

14.2. O prazo para assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional) é de até 30 (trinta) dias corridos, contados da divulgação do resultado homologado.

14.2.1. O prazo de até 30 dias deve ser cumprido ainda que haja falta de dotação orçamentária para determinada linha de financiamento ou outras situações adversas que não estão sob gestão da CAIXA.

14.2.2. O prazo de até 30 dias para assinatura do contrato de compra e venda deve ser respeitado e cumprido para cada um dos imóveis adquiridos, inclusive nos casos em que o proponente apresenta propostas de compra para mais de um imóvel, simultaneamente, com previsão de utilização de financiamento habitacional, devendo ser verificadas, antecipadamente, as condições previstas no item [MN, [6.3](#)].

14.2.3. A contratação não finalizada no prazo de até 30 dias pode resultar em penalidades [MN, [16](#)] e cancelamento da venda, quando o atraso for ocasionado pelo proponente classificado ou pelo não cumprimento das condições estabelecidas neste edital.

14.2.4. Para alterar o canal de contratação (CCA ou agência) a agência abre solicitação via ATENDE. Não é possível ao proponente fazer esta alteração na proposta através do portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa.

14.3. Após a assinatura do contrato de compra e venda (escritura pública ou contrato de financiamento habitacional), conforme [MN, [14.4](#)] e [MN, [14.5](#)], o novo proprietário transfere a propriedade do imóvel junto ao cartório de registro de imóveis e efetua o pagamento de impostos e taxas incidentes.

14.3.1. O ITBI/ITVI deve ser pago integralmente à vista, mesmo que o Município/GDF autorize o parcelamento do imposto.

14.3.2. O processo fica concluído com a entrega à CAIXA (ceven@caixa.gov.br), nas vendas à vista, à agência de contratação, nas vendas com financiamento habitacional ou com uso do saldo do FGTS:

- matrícula/certidão do imóvel contendo o efetivo registro da transferência da propriedade em favor do novo proprietário (proponente classificado);
- comprovante de pagamento do ITBI/ITIV e do laudêmio, se houver;
- Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, constando a transferência de titularidade no cadastro do IPTU ou ITR (se imóvel rural), SPU ou qualquer outro Senhorio, para os imóveis com manutenção do regime enfitéutico.

14.3.3. A não apresentação da matrícula, com o registro da transferência da propriedade para o comprador, no prazo de 60 (sessenta) dias após a integralização do pagamento, pode ocasionar o distrato da venda e/ou a proposição de ação judicial para o cumprimento da obrigação, exceto nas situações que dependerem da CAIXA.

14.4. Contratação com pagamento à vista sem utilização de recursos do FGTS.

14.4.1. No prazo de até 10 (dez) dias corridos, contados do pagamento da parte em recursos próprios, a CAIXA encaminha e-mail, com orientações para escrituração, ao proponente classificado, imobiliária/corretor vinculado e à agência de contratação escolhida na proposta.

14.4.2. O proponente classificado contrata um tabelião público para lavratura da escritura de compra e venda, confeccionada conforme modelo fornecido pela CAIXA.

14.4.3. Lavrada a escritura, o proponente classificado retorna à agência de contratação para assinatura e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.5. Contratação com pagamento utilizando Financiamento Habitacional e/ou recursos do FGTS.

14.5.1. No prazo de até 3 (três) dias úteis, contados do pagamento do boleto, o proponente classificado se apresenta à agência de contratação ou CCA para apresentação de documentos pessoais, o comprovante de pagamento do boleto e a proposta de aquisição, obtida no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, na opção “Meus Resultados”.

14.5.2. Concluído o processo de análise, o proponente classificado é convocado pela agência de contratação ou pelo CCA para assinatura do contrato e dar sequência, conforme item [MN, [14.3](#)].

14.6. Das assinaturas de documentos, contratos e/ou escrituras

14.6.1. Os documentos que exigem assinatura (contratos e/ou escrituras) podem ser assinados na forma física ou digital, conforme orientado pela CAIXA.

15. DA DESISTÊNCIA

15.1. A desistência é caracterizada nas situações de:

- não pagamento da comissão do leiloeiro, conforme item [MN, [7.3](#)]
- tendo efetuado o pagamento da comissão do leiloeiro, não houver o pagamento do boleto, referente a parte ofertada em recursos próprios, dentro do prazo de vencimento.

15.2. No caso de desistência, o proponente classificado fica sujeito à aplicação das penalidades previstas no [MN, [16](#)], bem como as penalidades legais, no caso de não pagamento da comissão do leiloeiro.

16. DAS PENALIDADES

16.1.A multa e o bloqueio são as penalidades previstas, contudo outras penalidades podem ser aplicadas em conformidade com a legislação vigente.

Multa

16.2. Após o pagamento do boleto, é retido, a título de multa, o valor equivalente a 5% do valor total da proposta, nos casos de:

- Desistência;
- Não cumprimento do prazo para comparecimento;
- Não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;
- Não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;
- Não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo proponente classificado, inclusive restrições cadastrais;
- Descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente edital.

16.2.1. Nas situações descritas acima, não há devolução do valor pago a título de comissão de leiloeiro.

16.2.2. O restante do valor pago é devolvido sem correção monetária.

Bloqueio

16.3. No bloqueio, o cliente fica impedido de participar do processo de aquisição de imóveis AMV, de forma provisória (suspenso) ou definitiva.

16.3.1. O bloqueio provisório (suspenso), em que o cliente permanece impedido de participar da aquisição de imóveis CAIXA por tempo indeterminado até solicitar o desbloqueio, ocorre nas seguintes situações:

- Desistência;
- não cumprimento do prazo para pagamento da comissão do leiloeiro;
- não cumprimento do prazo para pagamento do boleto.

16.3.1.1. O cliente suspenso solicita o desbloqueio entrando em contato com a CEVEN, que analisa a situação e, caso deferida, reativa o cadastro.

16.3.2. O bloqueio definitivo ocorre no caso de reiteradas desistências ou não cumprimento dos prazos de pagamento e quando for identificado envolvimento do proponente em fraude na contratação.

17. DOS DÉBITOS E PENDÊNCIAS DO IMÓVEL

17.1. O comprador declara-se ciente de que o imóvel pode ter dívidas como impostos (ex: IPTU) e taxas de condomínio, além de outras pendências.

17.2. Cada imóvel possui regras específicas quanto ao responsável pelo pagamento de despesas de natureza *propter rem*, que variam conforme a estratégia da CAIXA.

17.2.1. As informações de pagamento de despesas *propter rem* estão descritas na página do anúncio do imóvel, conforme segue:

17.2.2. Tributos:

- O comprador paga integralmente a dívida tributária;

17.2.3. Condomínio:

- O comprador paga até 10% do Valor de Avaliação do imóvel e a CAIXA paga o que exceder esse limite;

17.2.3.1. Caso a informação esteja omissa no anúncio, o condomínio será pago integralmente pela CAIXA, observadas as condições previstas neste edital.

17.3. Quando o anúncio do imóvel indicar que as despesas vinculadas ao imóvel (tributos e condomínio) são de responsabilidade do comprador, total ou parcialmente, cabe exclusivamente a ele identificar e quitar esses débitos.

17.4. Para que a CAIXA realize qualquer pagamento de despesas, é necessário que o corretor ou o comprador envie toda a documentação corretamente, conforme orientações no [MN, [Anexo IV](#)], dentro do prazo estabelecido, e em conformidade com todas as condições previstas nesta norma.

17.4.1. Os documentos comprobatórios dos débitos devem ser enviados em até 60 dias após a data da proposta.

17.4.2. Após a análise e aprovação da documentação pela CAIXA, o corretor ou assessor deve encaminhar o boleto referente à despesa para pagamento parcial ou integral, conforme a regra informada no anúncio do imóvel.

17.4.3. O boleto referente à despesa deve ser enviado com prazo de vencimento de 20 dias da data do envio da solicitação.

17.4.4. O prazo para pagamento dos débitos cuja responsabilidade seja integral ou parcial da CAIXA é de até 120 (cento e vinte) dias, contados a partir do recebimento de toda a documentação comprobatória exigida.

17.5. Na composição da dívida, não são consideradas as despesas *propter rem* que estejam prescritas ou cujo fato gerador tenha ocorrido após a data de assinatura do contrato de financiamento ou após à data de quitação integral da compra, no caso de aquisição à vista.

17.5.1. É responsabilidade do proponente classificado em conjunto com o corretor, se for o caso, a solicitação de baixa dos débitos prescritos condomoniais e débitos vencidos há mais de 5 anos.

17.5.2. A existência de débitos pendentes pode ocasionar diversas consequências, tais como: dificuldade temporária para a finalização do registro da transferência de propriedade junto ao Cartório de Registro de Imóveis, impedimento temporário de participação em assembleias condomoniais, bem como eventual execução fiscal. A CAIXA não se responsabiliza por qualquer resarcimento de valores pagos a título de prestações ou juros de financiamento até a finalização do registro.

17.5.3. Não são acatados pedidos de resarcimento referentes a pagamentos de débitos efetuados pelo proponente classificado ou por terceiros, salvo se previamente e formalmente autorizados pela CEMAB.

17.6. Na hipótese do proponente classificado ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário do imóvel, são de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel. Nesse caso, deve, ainda, ressarcir à CAIXA eventuais valores por ela pagos a esse título, como condição prévia à concretização da venda dentro do prazo regulamentar.

17.7. DÉBITOS CONDOMÍNIO PRIVADO

17.7.1. Nas situações previstas de pagamento da dívida condominal de forma integral ou parcial, a CAIXA reserva-se o direito de analisar a viabilidade de prosseguir com a negociação administrativa dos débitos ou recorrer a via judicial para evitar cobranças abusivas.

17.7.2. No caso de imóveis localizados em loteamento/condomínio gerido por associações, a Caixa somente efetua o pagamento da dívida condominal, integral ou parcial, desde que os débitos sejam posteriores ao registro do ato constitutivo da associação junto à matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017.

17.7.3. Não são aceitos pedidos de pagamentos de débitos anteriores ao registro, ainda que a associação alegue que o antigo proprietário tenha realizado adesão, por entender que a ausência de tal registro não torna tal adesão exigível de terceiros.

18. RESPONSABILIDADES DO PROPONENTE/COMPRADOR

18.1. É responsabilidade do cliente interessado em adquirir imóveis CAIXA:

18.1.1. Averiguar o estado de ocupação e conservação do imóvel, antes da apresentação da proposta.

18.1.2. Conferir as informações disponibilizadas na descrição do imóvel.

18.1.3. Emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus (hipotecas, penhoras, entre outros), ações judiciais e outras restrições quanto a propriedade do imóvel.

18.1.4. Analisar os riscos decorrentes das averbações de ônus eventualmente existentes, bem como certificar-se previamente de todas as providências e respectivos custos para esse(s) cancelamento(s), e os riscos relacionados a estes procedimentos.

18.1.5. Verificar, no anúncio do imóvel no Portal Imóveis CAIXA, as condições de pagamento de débitos (tributos e condomínio) e concordar com as condições apresentadas ao realizar a proposta.

18.1.6. Para imóveis localizados no Município de São Paulo, verificar quanto ao enquadramento do imóvel em Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), bem como a apuração de eventuais restrições, exigências ou obrigações decorrentes dessa classificação. A aquisição e uso dessas tipologias estão sujeitos aos critérios de renda estabelecidos para cada categoria, conforme previsto na Lei Municipal nº 16.050, de 31 de julho de 2014.

18.2. É responsabilidade do proponente classificado/comprador:

18.2.1. Realizar o cadastramento no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa, conforme item [MN, 5] e subitens;

18.2.2. Alterar a proposta de aquisição (forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores), caso seja de seu interesse, conforme item [MN, 11];

18.2.3. Indicar a imobiliária/corretor para assessoramento;

18.2.4. Obter a proposta na área restrita do portal;

18.2.5. Obter o boleto e realizar pagamento, conforme item [MN, [13](#)] e subitens.

18.2.6. Pagar todas as despesas necessárias à lavratura da escritura, tais como taxas, impostos, emolumentos (despesas de ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, taxa de bombeiros), registros e demais encargos que se fizerem necessários.

18.2.7. Pagar as despesas de caráter de consumo pessoal tais como o consumo da unidade/imóvel com água, energia e/ou gás, independentemente se estiver vinculado ao imóvel ou ao CPF/CNPJ de quem contratou.

18.2.8. Obter as guias, declarações e documentos exigíveis, eventuais atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos, com o consequente pagamento das despesas envolvidas, conforme item [MN, [17](#)] e subitens.

18.2.9. Adotar as providências e respectivos custos para cancelamento de eventuais ônus sobre o imóvel (abrangendo hipotecas, penhoras, entre outros), inclusive acionando o juízo competente para tal finalidade, se necessário.

18.2.10. Realizar a averbação de leilão negativo, se pendente, mediante documentação disponibilizada pela CAIXA e constante no [MN, [Anexo V](#)], bem como realizar o pagamento das taxas incidentes junto ao Registro Geral do Imóvel (RGI).

18.2.11. Obter, às suas expensas, a Certidão de Matrícula contendo o registro da compra e venda (venda à vista com ou sem FGTS ou financiamento), no respectivo cartório de Registro de Imóveis e a Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

18.2.12. No caso de imóveis rurais, além das condições acima estabelecidas, compete exclusivamente ao comprador, às suas expensas e sem direito a qualquer indenização ou questionamento de qualquer natureza no futuro: i) Adotar as medidas possessórias necessárias em face de eventuais ocupações declaradas ou clandestinas, incluindo direitos trabalhistas; ii) Providenciar georreferenciamento, além das respectivas aprovações perante o INCRA e demais órgãos pertinentes; iii) Apurar eventual necessidade de promover a demarcação dos imóveis, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; iv) Retificar, se necessário, as declarações de exercícios anteriores e cadastros dos imóveis perante a Receita Federal, INCRA e demais órgãos, respondendo por eventuais diferenças ou débitos de ITR ou outros tributos, taxas e encargos que sejam apurados, independente da data de seus fatos geradores; v) Elaborar e entregar as declarações de ITR, perante a Receita Federal e pagar o Imposto Territorial Rural respectivo; vi) Regularizar/averbar as eventuais edificações perante os Registros de Imóveis e demais órgãos, bem como, servidões de qualquer natureza, inclusive de passagem; vii) Averbar reserva legal de área, elaborando, também, caso necessário, Ato Declaratório Ambiental (ADA) perante o IBAMA; viii) Cientificar-se previamente das exigências e restrições de uso impostas pela legislação e órgãos públicos (municipal, estadual ou federal), aplicáveis aos imóveis, no tocante à restrição de uso, reserva legal, preservação ambiental, saneamento, às quais estará obrigado a respeitar por força da aquisição do imóvel, e ix) Providenciar e/ou regularizar o Cadastro Ambiental Rural – CAR exigido pela Lei 12.651/2012.

19. DA EVIÇÃO DE DIREITO E DO DISTRATO

19.1. Para os imóveis à venda sob este edital recai o risco de evicção de direito, nos termos do art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou do procedimento de venda (leilão, Venda Online ou Compra Direta), o contrato assinado com o proponente classificado resolver-se-á de pleno direito.

19.2. Sendo identificada a impossibilidade de registro da compra e venda em razão de exigência cartorária insanável que não tenha sido causada pelo proponente, caberá à CAIXA fazer o distrato, a ser formalizado por instrumento similar ao utilizado para contratar a compra e venda.

19.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], a CAIXA devolve ao comprador os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como comissão do leiloeiro, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

19.3.1. As benfeitorias úteis são aquelas que aumentam ou facilitam o uso do bem, enquanto as necessárias são as que têm por fim conservar o bem ou evitar que se deteriore.

19.3.2. Os valores de eventuais benfeitorias ou manutenção realizadas no imóvel somente são devidos e resarcidos ao comprador, mediante a apresentação de Notas Fiscais emitidas em nome deste, e respectivos comprovantes de pagamento, de modo a comprovar a realização das despesas e correlacioná-las ao imóvel adquirido.

19.3.3. Nos casos previstos nos itens [MN, [19.1](#) e [19.2](#)], caso o comprador tenha se valido de ação judicial para desocupação do imóvel, ou tenha integrado polo passivo de ações, visando a defesa da propriedade do imóvel adquirido, serão resarcidos os honorários advocatícios contratuais pactuados e efetivamente pagos, devidamente comprovados por contrato de prestação de serviços advocatícios firmado, nota fiscal emitida em nome do comprador contendo a descrição dos serviços prestados e a identificação do imóvel e respectivo comprovante de pagamento.

19.3.3.1. Os honorários neste caso, ficam limitados a 20% (vinte por cento) do valor da proposta de compra do imóvel, para todas as ações judiciais.

19.3.4. Os valores passíveis de devolução são atualizados monetariamente pela remuneração básica e juros, dos valores mediante aplicação do índice de poupança, conforme cálculo realizado na Calculadora do Cidadão, do Banco Central.

19.4. A evicção e o distrato não gera indenização por perdas e danos.

20. DO TRATAMENTO DE DADOS PESSOAIS

20.1. Em conformidade com a Lei nº.13.709/18 – Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais – e demais normativas aplicáveis sobre proteção de Dados Pessoais, a CAIXA zela pelo direito à privacidade dos titulares de dados pessoais.

20.2. Todo tratamento de dados pessoais realizado pela CAIXA possui uma finalidade definida, justificada e documentada.

20.2.1. No caso da Venda de imóveis da CAIXA, são divulgados apenas os dados necessários para garantir a transparência e publicidade do processo, conforme previsto na legislação.

20.2.2. Os Dados Pessoais fornecidos para aquisição de imóveis da CAIXA são tratados para as seguintes finalidades:

- Dar publicidade do resultado da disputa;
- Viabilizar a aquisição de imóveis CAIXA, com utilização ou não de financiamento habitacional, parcelamento ou saldo conta vinculada de FGTS;
- Realizar comunicação por meio de qualquer canal (telefone, e-mail, SMS, WhatsApp, etc.);
- Arquivar informações, a fim de facilitar os processos de negociação e transações comerciais futuras.

20.3. A CAIXA zela por não usar ou revelar informações sigilosas referentes a seus clientes e usuários, inclusive as constantes nos cadastros sociais e financeiros sob a sua guarda, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

20.4. Somente podem enviar proposta, aqueles que preencherem e aceitarem os termos das declarações disponíveis na Proposta de Aquisição.

20.5. Os participantes das disputas devem solicitar formalmente à CAIXA a revogação do consentimento para que a CAIXA realize o tratamento dos Dados Pessoais.

20.5.1. Os participantes das disputas devem estar cientes de que os Dados Pessoais podem ser armazenados, mesmo após o término do tratamento, inclusive após a revogação do consentimento, para cumprimento de obrigação legal ou regulatória.

21. INTEGRIDADE DO SISTEMA

21.1. No caso de disputa aberta na modalidade internet [MN, [4.3](#)], o usuário responde cível e criminalmente pelo uso de equipamento, programa ou procedimento que possa interferir no funcionamento do site do leiloeiro e do portal Imóveis CAIXA.

21.2. A CAIXA não se responsabiliza por eventuais danos ou prejuízos que os usuários venham a ter em razão de problemas técnicos, operacionais ou falhas na conexão, gerados por fatores alheios ao nosso controle, que podem ocorrer e que impeçam a participação no processo de disputas, tendo em vista, que os serviços de acesso à Internet são fornecidos por terceiros.

21.3. Ao participar da disputa na modalidade internet, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

22. DA VENDA DIRETA

22.1. Os imóveis que não forem vendidos durante a disputa ou imóveis vendidos em que houver desistência do proponente classificado podem ser levados à Venda Online CAIXA, cujas regras estão disponíveis no portal <http://caixa.gov.br/imoveiscaixa>.

22.1.1. Cabe à CAIXA, conforme sua estratégia de venda, a decisão de disponibilizar ou não o imóvel na Venda Online, não havendo qualquer obrigatoriedade pela manutenção do imóvel para venda através dessa modalidade.

23. DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

23.1. O imóvel é vendido exclusivamente ao(s) proponente(s) classificado(s) devidamente identificado(s) no processo de disputa aberta.

23.2. A participação na presente disputa implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste edital.

23.3. Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis ou número de cômodos pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para distrato da compra e venda, compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização a cargo do proponente classificado.

23.4. Os imóveis CAIXA ofertados são anunciados com base na certidão de matrícula e Laudo de Avaliação do imóvel emitido por engenheiro credenciados à CAIXA.

23.4.1. Os imóveis são avaliados por situação paradigmática, com base na vistoria externa, quando não for possível a vistoria interna. A caracterização interna do imóvel é feita com base na certidão de matrícula e, na sua ausência, com base em aspectos internos de imóveis assemelhados.

23.4.2. O Laudo de Avaliação é protegido por sigilo comercial, conforme os termos dispostos no art.6º, inciso I, do Decreto nº 7.724, de 16/05/2012, que regulamenta o art. 22, da Lei nº 12.527, de 18/11/2011: Lei de Acesso à Informação – LAI e por este motivo, não é possível disponibilizá-lo ao cliente.

23.5. Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “ad-corpus”), sendo apenas enunciativas as referências a respeito da descrição, da divisão interna e fotos constante da página de cada imóvel, e, são vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do comprador a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando com as despesas decorrentes.

23.6. A CAIXA não responde por eventuais danos ambientais, desmatamentos não autorizados pelos órgãos reguladores ou, ainda, por contaminação do solo ou subsolo, ocorridos em qualquer tempo.

23.7. Cabe à CAIXA, dentro da sua estratégia de negócio, definir pelo pagamento ou não de débitos de Tributos e Condomínio do imóvel.

23.8. Sobre o imóvel podem pender ação(ões) judicial(is), ainda que esta(s) não esteja(m) informada(s) no anúncio de oferta do imóvel, cabendo ao cliente interessado adotar as providências necessárias para averiguar sua existência, bem como os riscos decorrentes de tais ações, antes da apresentação da proposta. Eventuais informações de ações judiciais e pendências informadas no anúncio de oferta do imóvel, bem como outras informadas no curso da negociação, tem função colaborativa, uma vez que a responsabilidade de análise e diligência é do cliente interessado.

23.9. Em razão da decisão judicial proferida no processo 0021239-83.2010.4.01.3900, para os ocupantes de imóveis retomados no âmbito do SFH integrantes de "conjuntos habitacionais" no Estado do Pará não há limite de valor de renda familiar, nem de valor de avaliação do imóvel, para a habilitação à aquisição do imóvel ocupado, todavia o ocupante não está dispensado de apresentar documentos e condições (comprovação de renda, aprovação nas análises internas da CAIXA, entre outros) para obtenção de eventual financiamento ou outra linha de crédito para aquisição do imóvel, tampouco será oferecida condição especial para aquisição, devendo a proposta considerar o valor mínimo do bem [MN, [6.1](#)] acrescido das despesas pagas pela CAIXA (informação a ser obtida com a CEVEN).

23.9.1. O ocupante enquadrado nas características acima e interessado em adquirir o imóvel deve entrar em contato com a CEVEN por meio da caixa postal eletrônica ceven@caixa.gov.br, informando contatos pessoais (e-mail e telefone) para comunicações posteriores e tratativas operacionais relacionadas ao possível enquadramento e aquisição.

23.10. A CAIXA não se responsabiliza por quaisquer restrições, exigências, limitações ou obrigações decorrentes do enquadramento do imóvel como Habitação de Interesse Social (HIS) ou Habitação de Mercado Popular (HMP), sendo de inteira e exclusiva responsabilidade do adquirente a apuração e observância das normas legais e urbanísticas aplicáveis, conforme item [MN, [18.1.6](#)].

23.11. A CAIXA não reconhece quaisquer reclamações de terceiros com quem o proponente classificado venha a transacionar os imóveis adquiridos.

23.12. O êxito no processo de disputa aberta não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

23.13. Ao seu exclusivo critério, a CAIXA pode a qualquer tempo, retirar os imóveis desta disputa ou da Venda Direta oriunda de disputa fracassada.

23.14. Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, tem o relacionamento negocial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

23.15. Para dirimir quaisquer questões que decorram direta ou indiretamente destas regras, os interessados devem contatar a Centralizadora Nacional Venda de Bens – ceven@caixa.gov.br.

23.16. Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal Pernambuco.

24. CONSTAM DESTE EDITAL:

Anexo I – Aviso de Venda;

Anexo II – Relação de Imóveis;

Anexo III – Lista de Serviços prestados pela imobiliária credenciada CAIXA

Anexo IV – Informações ao comprador a respeito de débitos e pendências incidentes sobre os imóveis.

Anexo V – Documentação e Orientações para averbação de Leilão Negativo.

Anexo VI – Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, à Vista, de Imóvel Urbano, com valor inferior a 30 salários-mínimos;

Anexo VII – Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista.

RECIFE _____, 19 _____ de DEZEMBRO _____ de 2025
Local/data

CN MANUTENÇÃO PARA ALIENAÇÃO DE BENS

ANEXO I – AVISO DE VENDA

COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/RE
LICITAÇÃO CAIXA – DISPUTA ABERTA Nº 0064 / 0325

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da CEMAB - CN Manutenção para Alienação de Bens, torna público aos interessados que vende, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do edital. O edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, está à disposição dos interessados de 19.12.2025 a 09.01.2026, no site www.nakakogueleilos.com.br no escritório do(a) leiloeiro(a) PAULO ROBERTO NAKAKOGUE, no endereço Rua Nunes Machado, 611, Centro, Curitiba/PR, CEP 80.250-000, telefone (41)3092-6400/(43)3020-7900/(41)3022-4335, no horário de atendimento das 08h00 às 12h00 e 13h30 às 17h30 (dias úteis), atendimento@nakakogueleilos.com.br. O Edital estará disponível também no portal www.caixa.gov.br/imoveiscaixa. O certame realizar-se-á em 09.01.2026, 10:00h, no site www.nakakogueleilos.com.br. A divulgação do resultado oficial do certame – disputa aberta – é efetuada a partir do dia 14.01.2026, nos mesmos locais onde foi divulgado o edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, leva os imóveis à Venda Direta a partir das 12:00 horas do dia 14/01/2026. Outras informações nos telefones (41)3092-6400/(43)3020-7900/99848-8000.

Assinatura sob carimbo do Gerente da CEMAB

Nome: HUGO RAFAEL ALVES DA SILVA

ANEXO II – RELAÇÃO DE IMÓVEIS
Número da Licitação Aberta: 0064 / 0325-CPVE/RE

Estado: AL							
Cidade: ARAPIRACA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
1		RUA ADVOGADO MARIO CORREIA MACEDO N. 103, LT 11	SAO LUIZ	Casa, 150,68 m ² de área total, 150,68 m ² de área privativa, 330,6m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, WC Emp, 2 sls, DCE, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 47417 Matrícula: 57717 Ofício: 01.	1444407443978	272.770,52	428.000,00
2		RUA ANTONIO OTAVIO DE OLIVEIRA N. 401, LT 12 QD Z	SENADOR ARNON DE MELO	Casa, 80 m ² de área total, 80,68 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50589 Matrícula: 56664 Ofício: 01.	8444425174590	146.953,08	240.000,00

Estado: AL							
Cidade: CORURIPE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
3		RODOVIA ENGENHEIRO GUTTEMBERG BREDA NETO N. 80, ROD. AL-101 SUL LT 03 QD B	LT BELA TERRA	Casa, 66,85 m ² de área total, 66,85 m ² de área privativa, 142,5m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1722692 Matrícula: 8674 Ofício: 01.	8787701528641	ANULADO	ANULADO

Estado: AL							
Cidade: MACEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
4	COND RES VILLAGE DAS FONTES	AVENIDA ANTONIO LISBOA DE AMORIM (ANT. EM PROJETO) N. 770 Apto. 107, BL 10	BENEDITO BENTES	Apartamento, 72,37 m ² de área total, 56,65 m ² de área privativa, 3 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2946812413 Matrícula: 154561 Ofício: 01.	8555517162647	81.964,82	140.000,00
5	COND RES RECANTO DAS CORES	RUA EM PROJETO N. 878, CS 426	BENEDITO BENTES	Casa, 65,55 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 29583659 Matrícula: 145336 Ofício: 01.	1444405949882	121.364,30	192.818,25

Estado: AM Cidade: IRANDUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
6		RUA LAGO DO GUEDES N. SN, LT 29 QD 37	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018243 Matrícula: 16631 Ofício: 01.	8787711213570	106.667,03	180.000,00
7		RUA LAGO DO PATO N. SN, LT 23 QD 31	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 017105 Matrícula: 16422 Ofício: 01.	8787710966133	106.074,43	179.000,00
8		RUA LAGO DO TESTE N. SN, LT 13 QD 38	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 018013 Matrícula: 16648 Ofício: 01.	8787711334564	94.815,14	160.000,00
9		RUA LAGO SANTO ANTONIO N. SN, LT 21 QD 34	LOT NOVA AMAZONAS I	Casa, 52,3 m2 de área total, 52,3 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 016515 Matrícula: 16532 Ofício: 01.	8787710605939	40.663,74	70.000,00

Estado: AM Cidade: MANAUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
10	COND RES ELIZA MIRANDA - COND RIO GRANDE DO NORTE	AVENIDA E N. SN Apto. 404, PREDIO E LT 2-D	D IND MAL CASTELO BR	Apartamento, 74,79 m2 de área total, 70,05 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 426231 Matrícula: 38659 Ofício: 04.	1444411779128	185.458,46	291.000,00
11		RUA SETENTA E OITO (78) N. 9, QD 242	CIDADE NOVA	Casa, 124,48 m2 de área total, 124,48 m2 de área privativa, 262,66m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15402424042700010 Matrícula: 46366 Ofício: 04.	1289700006052	134.696,59	214.000,00
12		RUA II (ATUAL PIRAJUBA) N. 254, CJ DUQUE DE CAXIAS	FLORES	Prédio, 48,49 m2 de área privativa, 380,98m2 de área do terreno, RGI 21678/1. PREDIO COMERCIAL COM 4 LOJAS (SENDO UMA LOJA COM SALAO, COZINHA E 2 WC UMA LOJA COM SALAO, SALA, 2 BANHEIROS DUAS LOJAS COM 1 SALA E 1 WC) CONSTRUCAO NAO AVERBADA 588,47M ² - Regularização por conta do adquirente. ITBI: R\$ 1.165.000,00. IPTU: 147542,416330,478879,47888 Matrícula: 21678 Ofício: 01.	10005410	920.583,57	1.827.500,00
13	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 706, TR 12	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m2 de área total, 43,58 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8787700381892	130.553,32	216.000,00

				14502751135003820 Matrícula: 61876 Ofício: 04.			
14	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 405, TR 02	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 777.798.867 Matrícula: 64072 Ofício: 04.	8787704766187	129.344,49	214.000,00
15	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 208, TR 06	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 56,08 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010060 Matrícula: 64123 Ofício: 04.	8787704781682	115.442,98	191.000,00
16	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 502, TR 06	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 75,81 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010240 Matrícula: 64141 Ofício: 04.	8787704868907	150.014,60	245.000,00
17	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 02, TR 09	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 56,08 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14502751135010480 Matrícula: 64864 Ofício: 04.	8787706962552	92.444,76	156.000,00
18	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 306, TR 02	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 64065 Matrícula: 64065 Ofício: 04.	8787707370756	122.091,53	202.000,00
19	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 308, TR 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 88,31 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 64003 Ofício: 04.	8787708133880	123.904,77	205.000,00
20	RES LEVE CASTANHEIRAS PARK	RUA RAUL PAVON N. SN Apto. 06, TR 01	GILBERTO MESTRINHO	Apartamento, 107,49 m ² de área total, 43,58 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 466518 Matrícula: 63977 Ofício: 04.	8787709043965	122.091,53	202.000,00
21	CJ RES ELIZA MIRANDA - COND MARANHAO	RUA PROFESSOR IZAAC LEWIS N. 106 Apto. 401, BL C	JAPIIM	Apartamento, 74,79 m ² de área total, 70,05 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 423459 Matrícula: 47054 Ofício: 04.	1444408382190	198.204,75	311.000,00
22	COND 04 - VILLA JARDIM TORQUATO - COND LIRIO	RUA MUTUM DO NORTE N. 35 Apto. 103, BL 09	TARUMA- ACU	Apartamento, 123,86 m ² de área total, 42,02 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16105004159101310 Matrícula: 26247 Ofício: 02.	8555537174098	87.233,99	149.000,00

Estado: BA							
Cidade: ALAGOINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
23	COND SAUIPE MAIS VIVER	RUA PROJETADA (ORIG AV PAULO	NOVO HORIZONTE	Apartamento, 45,6 m ² de área total, 45,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8787700796316	87.233,99	149.000,00

		AFONSO N. SN Apto. 302, BL 17 VG 277		cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01036121292014 Matrícula: 10111 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: BA							
Cidade: CACULE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
24		RUA MARIA DE SOUZA PIRES N. 87, LT 235A QD P	BAIRRO LAGOA DE CIMA	Casa, 69,5 m ² de área total, 69,5 m ² de área privativa, 101m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6576 Matrícula: 10586 Ofício: 01.	8444419860372	75.884,78	131.000,00

Estado: BA							
Cidade: CAMACARI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
25	RES PRIVILEGE PREMIUM	RUA LAGOA BRANCA N. SN Apto. 003, BL 04	LAGOA BRANCA	Apartamento, 77,6 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2034044 Matrícula: 44894 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702207687	92.444,76	156.000,00
26	RES PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS	RUA DO BOSQUE N. SN Apto. 204, BL 13 VG 400	BOA UNIAO (ABRANTES)	Apartamento, 80,24 m ² de área total, 41,91 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2032492 Matrícula: 45266 Ofício: 01.	8787701586285	97.778,11	165.000,00

Estado: BA							
Cidade: FEIRA DE SANTANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
27		RUA BIRIGIATIVA N. 481, LT 19 QD K	PARQUE SABIA	Casa, 172 m ² de área total, 172 m ² de área privativa, 259,2m ² de área do terreno, 3 qts, 2 varandas, a.serv, 4 WCs, 2 sls, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01072320665001 Matrícula: 54691 Ofício: 1.	1444410822925	254.288,41	399.000,00
28		ESTRADA DA PEDRA FERRADA N. 33, AL P QD E	ASA BRANCA	Casa, 34,04 m ² de área total, 34,04 m ² de área privativa, 111,6m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2909618 Matrícula: 106905 Ofício: 01.	8787707463690	51.871,03	89.600,00
29	LOT POPULAR PQ ASA BRANCA	ESTRADA DA PEDRA FERRADA N.	ASA BRANCA	Casa, 34,04 m ² de área privativa, 111,6m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	8787707547052	61.714,02	108.000,00

		26, QUADRA E		cozinha. IPTU: 01159540212001 Matrícula: 106898 Ofício: 1.			
30	COND RES VILA REAL ROLDAO BRASIL	RUA CACHOEIRA DO NORTE N. SN, CS 81	AVIARIO	Casa, 45,08 m ² de área total, 45,08 m ² de área privativa, 154,82m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1126501200081 Matrícula: 63155 Ofício: 02.	8787704220702	118.465,05	196.000,00
31		RUA CAIOBA N. SN, CASA 57	CAMPO LIMPO	Casa, 63,02 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01151820100001 Matrícula: 98117 Ofício: 1.	8444420321536	76.464,05	132.000,00
32	COND RES FLORATTA	ALAMEDA DAS ÁRVORES N. 101 Apto. 301, BL 17	CONCEICAO	Apartamento, 40,12 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01096151350269 Matrícula: 101998 Ofício: 1.	8787703918579	78.201,87	135.000,00
33		RUA PROJETADA 7 N. 115, AR 02	CONCEICAO	Casa, 59,08 m ² de área total, 59,08 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01081790171001 Matrícula: 115456 Ofício: 1.	8444426851693	94.815,14	160.000,00
34	LOT PQ JOSE MARTINS CAMPELO	RUA RIO VERDE N. 93, LT 20 QD M1	CONCEICAO	Casa, 69,99 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01091070165001 Matrícula: 90821 Ofício: 1.	8444414248377	107.852,22	182.000,00
35	CJ HABITACIONAL RES FONTANA	RUA 02 N. 68, 1 ^a ETAPA, QD C, LT 68	MANGABEIRA	Casa, 46,45 m ² de área privativa, 102,3m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2938553 Matrícula: 110859 Ofício: 1.	8787708752300	67.068,27	117.000,00
36	CONJ HAB RES PARQUE VIVER PAPAGAIO	RUA PINDOBACU N. SN, CS 15, ALAMEDA A, QD M	PAPAGAIO	Casa, 41,56 m ² de área privativa, 168,3m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01088320127001 Matrícula: 86772 Ofício: 1.	8555537243162	66.495,04	116.000,00
37	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 103, BL 43	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 50,52 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2694085 Matrícula: 86011 Ofício: 1.	1787700079586	96.346,29	156.000,00

38	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA ARTEMIA PIRES FREITAS N. 8187 Apto. 403, BL 48	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Apartamento, 61,88 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2694883 Matrícula: 86103 Ofício: 1.	8787702653083	89.575,84	153.000,00
39	COND REAL PRIVILLEGIE	RUA ESTIVA N. 151, CS 68C	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 54,72 m ² de área total, 51,31 m ² de área privativa, 101,91m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2784319 Matrícula: 99351 Ofício: 1.	8787703474050	106.667,03	180.000,00
40		RUA RIBEIRA N. 46	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 57,16 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1100440045001 Matrícula: 82343 Ofício: 1.	8444411938780	78.201,87	135.000,00
41	COND RES RIVIERA	TRAVESSA CHACARA MIRINEU N. 600, CS 278	SANTO ANTONIO DOS PRAZERES	Casa, 49,78 m ² de área total, 45,67 m ² de área privativa, 140,25m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01107159050278 Matrícula: 98838 Ofício: 1.	8787702932853	119.069,46	197.000,00
42	COND RES PARQUE FLORA	AVENIDA CESAR ROMERO N. 8187 Apto. 401, ANDAR 3 BL 50	SIM	Apartamento, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01106071000797 Matrícula: 86133 Ofício: 1.	8787700777435	84.889,25	144.995,07

Estado: BA Cidade: LAURO DE FREITAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
43	COND GRAN VILLE DAS ARTES - SUBCOND RIVERA LIFE	AVENIDA JOSE LEITE N. 682 Apto. 002, BL 11	CAJI	Apartamento, 91,76 m ² de área total, 41,1 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4019600682K002 Matrícula: 27651 Ofício: 01.	8555516967676	81.964,82	140.000,00
44	RES MARE NOSTRUM	RUA DOUTOR GERINO DE SOUZA FILHO N. 2116 Apto. 210, BL 01 VG 77	CENTRO	Apartamento, 86,63 m ² de área total, 50,74 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4058202112A210 Matrícula: 36592 Ofício: 1.	1555528318556	203.940,58	320.000,00

Estado: BA Cidade: LUIS EDUARDO MAGALHAES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
45	COND RES FREITAS	RUA DO ANGICO N. SN, CASA 03 LT 06 QD 09 ETAPA 1	JARDIM DAS ACACIAS	Casa, 35,28 m ² de área privativa, 48,78m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0610200972003 Matrícula: 62479 Ofício: 1.	8444404104429	40.663,74	70.000,00

Estado: BA Cidade: SALVADOR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
46	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 002, BL 09	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 120,49 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546561 Matrícula: 185087 Ofício: 02.	8787710829721	98.925,78	166.936,68
47	RES VISTA TROPICAL	RUA GERALDO BRASIL N. SN Apto. 202, BL 08	CAJAZEIRAS XI	Apartamento, 40,53 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9546448 Matrícula: 185046 Ofício: 02.	8787710946434	66.724,33	116.400,00
48	COND PARQUE CAMPINAS II	ALAMEDA CAMPINAS DE PIRAJA N. 06 Apto. 304, ED SERINGUEIRA	CAMPINAS DE PIRAJA	Apartamento, 52,22 m ² de área total, 48,88 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3400042 Matrícula: 34339 Ofício: 02.	8444406739804	47.867,71	79.000,00
49	VILLA D ORO	RUA DA ETIOPIA N. 40 Apto. 704, BL 04	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 41,88 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9508210 Matrícula: 185735 Ofício: 2.	8787711484043	95.407,73	161.000,00
50	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 304, BL 14	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 60,19 m ² de área total, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9392580 Matrícula: 174890 Ofício: 2.	8787705434080	75.884,78	131.000,00
51	CASA BRANCA I	RUA DO LUXEMBURGO N. 197 Apto. 302, BL 04	GRANJAS RURAIS PRESIDENTE VARGAS	Apartamento, 40,53 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9391258	8787705624157	79.939,69	138.000,00

				Matrícula: 175528 Ofício: 2.			
52	RESERVA DO CONDE	RUA PROFESSOR MOURA BASTOS N. 216 Apto. 603, BL 02	IAPI	Apartamento, 61,76 m ² de área total, 39,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9567232 Matrícula: 185707 Ofício: 02.	8787711171142	89.575,84	153.000,00
53		LADEIRA DA INDEPENDENCIA N. 07, CASA	NAZARE	Casa, 73,45 m ² de área total, 73,45 m ² de área privativa, 28,22m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 22425 Matrícula: 32661 Ofício: 4.	8444409736032	115.813,89	184.000,00
54	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. 7835 Apto. 307, BL 02	NOVA BRASILIA	Apartamento, 39,6 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465430 Matrícula: 181938 Ofício: 2.	8787707847838	92.444,76	156.000,00
55	COLINA DAS FLORES	AVENIDA ALIOMAR BALEIRO N. SN Apto. 704, BL 09	NOVA BRASILIA	Apartamento, 87,18 m ² de área total, 41,89 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9465774 Matrícula: 183336 Ofício: 02.	8787710434816	83.428,48	142.500,00
56	RES MAR AZUL	RUA FORMOSA SAO JOAO N. 359 Apto. 403, BL 20	PLATAFORMA	Apartamento, 81,52 m ² de área total, 40,05 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9248935 Matrícula: 167349 Ofício: 2.	8787701516910	87.233,99	149.000,00
57	BELO HORTO	RUA MARTINIANO BONFIM N. 46 Apto. 108, BL 05	RETIRO	Apartamento, 41,89 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 9441522 Matrícula: 119590 Ofício: 3.	8787707480110	84.892,14	145.000,00
58	COND JARDIM IMPERIAL	AVENIDA ULYSSES GUIMARAES N. 663 Apto. 303, BL 01	SUSSUARANA	Apartamento, 126 m ² de área total, 48,61 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6862241 Matrícula:	8555518821490	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				125773 Ofício: 2.			
59	RES VARANDAS DO VALE	RUA VARANDAS DA COLINA N. 131 Apto. 103, BL 20 VG 325	SUSSUARANA	Apartamento, 86,34 m ² de área total, 48,73 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7147899 Matrícula: 150835 Ofício: 2.	8555528968940	103.704,06	175.000,00
60	RES VARANDAS DO VALE	RUA VARANDAS DA COLINA N. 48 Apto. 301, BL 12 VG 136	SUSSUARANA	Apartamento, 96,68 m ² de área total, 48,73 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 7148542 Matrícula: 154901 Ofício: 2.	8555531874926	104.889,24	177.000,00

Estado: CE Cidade: CAUCAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
61	COND GRAN VILLAGE CAUCAIA	RUA 15 DE NOVEMBRO N. 951 Apto. 405, BL 09 VG 201	ITAMBE	Apartamento, 59,88 m ² de área total, 44,04 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 52022 Ofício: 01.	8787709271836	78.781,14	136.000,00

Estado: CE Cidade: EUSEBIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
62		RUA ANA FELICIO N. 55, TR DESMEMBRADO 03 QD 01	CENTRO	Casa, 236,45 m ² de área total, 115,05 m ² de área privativa, 156m ² de área do terreno, 4 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 39644 Matrícula: 9364 Ofício: 2.	1444421601380	446.120,01	700.000,00

Estado: CE Cidade: FORTALEZA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
63	SOLAR DAS ARVORES	RUA A N. 255 Apto. 304, BL 02	CAJAZEIRAS	Apartamento, 71,24 m ² de área total, 44,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 9616390 Matrícula: 103478 Ofício: 02.	8787714596802	94.815,14	160.000,00
64	RES HENRIQUE JORGE	RUA EURICO MEDINA N. 1351 Apto.	HENRIQUE JORGE	Apartamento, 78,17 m ² de área total, 69,65 m ² de área	8555536537200	117.860,63	195.000,00

		004, BL C VG 004-C		privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 8408386 Matrícula: 89822 Ofício: 3.			
65	ALTA VISTA PASSARÉ	AVENIDA CRISANTO ARRUDA N. 752 Apto. 308, TR 03 VG 147	PASSARE	Apartamento, 88,83 m ² de área total, 43,9 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9564047 Matrícula: 91442 Ofício: 06.	1787701487467	145.396,78	231.000,00
66	FOR LIFE MARAPONGA COND CLUBE RES LIBERDADE	RUA A N. 90 Apto. 301, BL 02 VG 79	RACHEL DE QUEIROZ	Apartamento, 53,76 m ² de área total, 44,05 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 8560412 Matrícula: 58646 Ofício: 06.	8555536796575	86.238,70	147.300,00
67	ESTILO DUNAS	AVENIDA CLOVIS MATOS N. 280 Apto. 604, BL A VG 52	VICENTE PINZON	Apartamento, 60,92 m ² de área total, 51,02 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9518681 Matrícula: 28230 Ofício: 5.	1787702393458	204.577,89	321.000,00

Estado: CE							
Cidade: HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
68		RUA 03 N. 51	GAMELEIRA	Casa, 78,62 m ² de área privativa, 175m ² de área do terreno. IPTU: 62266103 Matrícula: 4911 Ofício: 02.	8444413741010	84.892,14	145.000,00
69		RUA NORUEGA N. 85-A	CARNAUBAL	Casa, 60,7 m ² de área total, 60,7 m ² de área privativa, 115,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62285733 Matrícula: 12683 Ofício: 2.	8444425686001	84.306,67	144.000,00
70		RUA MARIA BRUNO DA SILVA N. 433, CS A	CATOLE	Casa, 69,72 m ² de área total, 69,72 m ² de área privativa, 137,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 62274345 Matrícula: 10763 Ofício: 2.	8444419703420	79.939,69	138.000,00
71	RES BATURITE - QUADRA 03	RUA PACOTI N. 56A	OLHO D'AGUA	Casa, 76,96 m ² de área total, 76,96 m ² de área privativa, 149,49m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 62290314 Matrícula: 16658 Ofício: 2.	8444434470067	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: CE Cidade: PACAJUS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
72		RUA JOAO INACIO DOS SANTOS N. 18	BAIRRO BURITI	Casa, 91,02 m2 de área total, 91,02 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 107873 Matrícula: 11981 Ofício: 02.	8444412885981	117.860,63	195.000,00

Estado: CE Cidade: PACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
73		RUA TOPAZIO N. 671, LT N	ALVORADA	Casa, 74,57 m2 de área total, 74,57 m2 de área privativa, 132m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 2838084 Matrícula: 9923 Ofício: 02.	8444409583139	94.012,81	154.000,00
74		RUA SAO MATEUS N. 496, TERRENO D	PAVUNA	Casa, 75,73 m2 de área total, 75,73 m2 de área privativa, 198m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1503101049600001 Matrícula: 11890 Ofício: 2.	8444415831580	111.967,60	185.250,00

Estado: CE Cidade: PARACURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
75		RUA JOSE ABIDORAL DE OLIVEIRA N. 35, PARTE LT 02 QD A	BAIRRO CARLOTAS	Casa, 59,15 m2 de área total, 59,15 m2 de área privativa, 177,48m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 01031380616001 Matrícula: 6265 Ofício: 2.	8444422728161	94.815,14	160.000,00

Estado: DF Cidade: CEILANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
76		QNP 11 N. SN, CJ D LT 27	CEILANDIA NORTE	Casa, 33,05 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno. IPTU: 30621887 Matrícula: 20736 Ofício: 06.	1444417172365	172.074,86	270.000,00
77		QNP 36 N. SN, CJ K LT 01	CEILANDIA SUL	Casa, 356,74 m2 de área total, 31,12 m2 de área privativa, 135m2 de área do terreno, WC. IPTU: 30760380 Matrícula: 46306 Ofício: 6.	1444402374072	342.196,65	536.935,47

Estado: DF Cidade: TAGUATINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
78		QSE 17 N. SN, LT 18 ST E	TAGUATINGA SUL	Casa, 182 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno. IPTU: 9440000543 Matrícula: 1792 Ofício: 03. Imóvel com	1444411161353	477.985,73	750.000,00

				gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: ES							
Cidade: SERRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
79	ED RES PARQUE VIVA LA COSTA	RUA SAO PAULO N. 1163 Apto. 203, BL 07 VG 83	SAO PATRICIO	Apartamento, 62,31 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00332250773103 Matrícula: 49284 Ofício: 01.	8787708347081	120.882,70	200.000,00

Estado: GO							
Cidade: AGUAS LINDAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
80	RES FERREIRA X	QUADRA 40 N. SN, CS E CH 887 RUA 30	CHACARAS QUEDAS DO DESCOBERTO	Casa, 60,96 m ² de área total, 60,96 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 107500040008875 Matrícula: 73172 Ofício: 01.	8444422474127	87.233,99	149.000,00
81		QUADRA 26 N. SN, LT 49 RUA 15	JARDIM AGUAS LINDAS II	Casa, 72,3 m ² de área total, 72,3 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10779 Matrícula: 36425 Ofício: 01.	8444416717803	89.129,03	146.000,00
82	RES PARANA XIII	RUA 18 N. SN, CS E LT 09-B QD 37	JARDIM DOS PINHEIROS	Casa, 61,11 m ² de área total, 61,11 m ² de área privativa, 244,33m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 254101 Matrícula: 66848 Ofício: 01.	8444413513689	68.214,74	119.000,00
83	RES ISAIAH	QUADRA C09 N. SN, SOB 02 LT 16-B 2A AVENIDA	MANSOES VILLAGE	Casa, 105,38 m ² de área total, 105,38 m ² de área privativa, 112,5m ² de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16000C90016B2 Matrícula: 85698 Ofício: 01.	8444423424255	142.037,17	235.000,00

Estado: GO							
Cidade: ANAPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
84		RUA JP-51 N. SN, LT 25-A QD 28	LOT JD PRIMAVERA II	Casa, 90,2 m ² de área total, 90,2 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 1043370321001 Matrícula: 103984 Ofício: 02.	8444424609674	151.851,52	248.000,00

Estado: GO Cidade: APARECIDA DE GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
85	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRAN AMERICA	AVENIDA BRASIL N. SN Apto. 203, BL 26 VG 16	RESIDENCIAL BRASICON I	Apartamento, 60,99 m ² de área total, 41,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 13140037100040415 Matrícula: 260682 Ofício: 01.	8787701443336	119.673,87	198.000,00
86	COND SPAZIO GRAN PLACE	RUA CAMPOS BELOS N. SN Apto. 602, TR D VG 197 QD 197 LT 06-20	SETOR DOS AFONOS	Apartamento, 87,86 m ² de área total, 62,27 m ² de área privativa, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1104000770020186 Matrícula: 227989 Ofício: 01.	1555524435183	184.821,15	290.000,00

Estado: GO Cidade: CALDAS NOVAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
87		RUA JPC 13 N. 1635, QD 79 LT 18A	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 65,66 m ² de área total, 65,66 m ² de área privativa, 205m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 871396 Matrícula: 113324 Ofício: 01.	8444422414051	106.667,03	180.000,00
88		RUA JPC 14 N. 1690, LT 15-B QD 77	JARDIM PRIVE DAS CALDAS	Casa, 64,33 m ² de área total, 64,33 m ² de área privativa, 202,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010089000770015B001 Matrícula: 106722 Ofício: 01.	8444415844950	100.741,08	170.000,00
89		RUA RP 10 N. 88, LT 8B QD 19	RESIDENCIAL PRIMAVERA	Casa, 85,15 m ² de área total, 85,15 m ² de área privativa, 184,5m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11270000190008B1886561 Matrícula: 115689 Ofício: 01.	8444423898770	128.921,40	213.300,00

Estado: GO Cidade: CIDADE OCIDENTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
90	COND RES PARQUE ARAGUARI	QUADRA 26 N. SN Apto. 102, LT 20 RUA ARACAJU	PARQUE ARAGUARI	Apartamento, 86,51 m ² de área total, 51,32 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 985408 Matrícula: 29905 Ofício: 01.	8444420086073	72.988,41	126.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: GO Cidade: GOIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
91	CONDOMÍNIO GRAN VALLEY E GRAN VITTA	RUA RIT3 N. SN Apto. 501, BL 09A VG 420	FAZENDA JOAO VAZ	Apartamento, 76,21 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 151105 Ofício: 02.	8787711064478	132.970,97	220.000,00
92	COND RES GRAN JARDIM	RUA CARLOS GOMES N. SN Apto. 303, BL 22 VG 348 GL 01	FAZENDA SAO JOSE	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 33432610090356 Matrícula: 357837 Ofício: 01.	8787710855447	121.789,32	201.500,00

Estado: GO Cidade: INHUMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
93		RUA ANTONIO ROBERTO GANZAROLE N. SN, QD 09 LT 21	RESIDENCIAL NOVA MORADA	Casa, 59,8 m ² de área total, 59,8 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 110203800210000000 Matrícula: 20456 Ofício: 01.	8555513773994	87.819,45	150.000,00

Estado: GO Cidade: ITAPACI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
94		RUA ISABEL B. ALMEIDA N. SN, LT 19 QD 25	RES JD TROPICAL	Casa, 49,81 m ² de área total, 49,81 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1049002500190000 Matrícula: 6115 Ofício: 01.	8444406843474	63.999,72	112.000,00

Estado: GO Cidade: ITUMBIAIRA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
95		RUA CARLOS EDUARDO DE SOUZA MACHADO N. 114, LT 26 QD 17	RESIDENCIAL JARDIM PRIMAVERA	Casa, 70 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 253201900230001001 Matrícula: 19352 Ofício: 02.	8444430931817	148.177,69	242.000,00

Estado: GO Cidade: LUZIANIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
96		QUADRA F 6 N. SN, LT 14 AV PLANALTO	CIDADE JARDIM MARILIA	Casa, 51,13 m ² de área total, 51,13 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl,	8555506902725	65.921,81	115.000,00

				cozinha. IPTU: 247768 Matrícula: 171833 Ofício: 01.			
97	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS I	RUA ARAGUAIA N. SN Apto. 202, BL 51 GL GA2	FAZENDA SAIA VELHA	Apartamento, 75,12 m2 de área total, 56,32 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 396387 Matrícula: 217869 Ofício: 01.	8787711137955	74.726,23	129.000,00
98	RES BOA VISTA PARK X	RUA BRASIL N. SN Apto. 01, VG 01 QD 67 LT 15	JARDIM DO INGA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 138274 Matrícula: 38049 Ofício: 02.	8444426260423	100.741,08	170.000,00
99	COND RESIDENCIAL GONTIJO BRAGA I	RUA BOM PASTOR N. SN Apto. 202, VG 202 QD 16 LT 23	JARDIM ZULEIKA	Apartamento, 71,59 m2 de área total, 69,3 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387794 Matrícula: 749 Ofício: 02.	8444407708767	83.721,21	143.000,00
100	COND OLIVEIRA SALERNO VIII	RUA 23 N. SN, CS 02 LT 20 QD 154	PARQUE ALVORADA I	Casa, 54,65 m2 de área total, 54,65 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 384655 Matrícula: 47855 Ofício: 2.	8444405202602	69.361,21	121.000,00
101	COND SOLAR DO FARO I	QUADRA 16 N. SN, CS 01 LT 02 RUA 11	PARQUE RESIDENCIAL FARO	Casa, 67,75 m2 de área total, 67,75 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 228630 Matrícula: 196724 Ofício: 01.	8444403805520	50.365,85	87.000,00

Estado: GO							
Cidade: NOVO GAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
102	COND RES MANDARIM	QUADRA 02 N. SN Apto. 301, LT 07 RUA 01	ALPHAVILLE PAIVA	Apartamento, 83,15 m2 de área total, 65,15 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 105400002000070301 Matrícula: 23941 Ofício: 01.	8444426318340	88.404,91	151.000,00
103	COND VIDA BELA	QUADRA 196 N. SN Apto. 301, LT 13 RUA 5 VG 10	JARDIM LAGO AZUL	Apartamento, 82,37 m2 de área total, 50,81 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4851340010210196001303010000 Matrícula: 19326 Ofício: 01.	8444422760251	87.819,45	150.000,00
104	COND RES PORTO	QUADRA 8 N. SN Apto. 303, LT	MONT SERRAT PAIVA	Apartamento, 60 m2 de área total, 60 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 122000800290303 Matrícula: 27411 Ofício: 01.	8444433619458	87.819,45	150.000,00

		29 RUA 03					
--	--	--------------	--	--	--	--	--

Estado: GO Cidade: PALMEIRAS DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
105		AVENIDA GOIANIA N. SN, LT 05-C QD 107-B	SETOR MARTINHO	Casa, 69,79 m ² de área total, 69,79 m ² de área privativa, 85,51m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10616 Matrícula: 19521 Ofício: 01.	8444406167606	60.571,17	106.000,00

Estado: GO Cidade: PLANALTINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
106	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA 2 N. 00, LT 06, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m ² de área do terreno, CCI = 1122321. IPTU: 16850000CB00000000006000 Matrícula: 89274 Ofício: 1.	10213771	42.414,43	63.000,00
107	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA 2 N. 00, LT 04, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m ² de área do terreno, Loteamento sem demarcação dos lotes. CCI = 1122319. IPTU: 16850000CB0000000004000 Matrícula: 89272 Ofício: 1.	10213772	36.961,14	61.000,00
108	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA 2 N. 00, LT 05, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m ² de área do terreno, Não há pavimentação na via de acesso ao lote (dentro do condomínio). CCI = 1122320. IPTU: 16850000CB0000000005000 Matrícula: 89273 Ofício: 1.	10213774	39.990,75	63.000,00
109	LOTEAMENTO RESIDENCIAL SANMAX	RUA RUA 2 N. 00, LT 03, CJ B	SETOR OESTE	Terreno, 270m ² de área do terreno, Loteamento sem demarcação dos lotes. CCI = 1122318. IPTU: 16850000CB0000000003000 Matrícula: 89271 Ofício: 1.	10213770	36.961,14	61.000,00
110	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MILANO	SETOR DE MANSOES OESTE N. SN Apto. 204, BL B TP A VG 204	SETOR OESTE	Apartamento, 68,78 m ² de área total, 45,95 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10040000QM0000000012000 Matrícula: 72197 Ofício: 01.	8555535344425	67.068,27	117.000,00

Estado: GO Cidade: SANTO ANTONIO DO DESCOBERTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
111		QUADRA 52 N. SN, LT 19-A RUA 100	PARQUE ESTRELA DALVA XI	Casa, 96,67 m ² de área total, 96,67 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101001000520019A000000 Matrícula: 33566 Ofício: 01.	1444419703902	115.553,87	183.586,90
112		QUADRA 52 N. SN, LT 10B R SANTOS MEGRE	PARQUE ESTRELA DALVA XII	Casa, 62,42 m ² de área total, 62,42 m ² de área privativa, 206,38m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 00101014000540002 Matrícula: 26429 Ofício: 01.	8444414490879	82.550,28	141.000,00

113		QUADRA 10 N. SN, LT 19 RUA 15	VILA ESPERANCA	Casa, 69,95 m ² de área total, 69,95 m ² de área privativa, 250m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 001001710001000019000000 Matrícula: 22932 Ofício: 01.	8444430486449	83.135,75	142.000,00
114		QUADRA 14 N. S/Nº, LT 20 R 07	VILA MONTES CLAROS II	Casa, 57,77 m ² de área total, 57,77 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 001010210001400020000000 Matrícula: 21336 Ofício: 01.	8444428627987	77.043,32	133.000,00

Estado: GO Cidade: TRINDADE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
115	COND RES DIVINA MARIA I	RUA NICANOR ALBERNAZ N. SN, CS 01 LT 04 QD 03	SETOR CRISTINA	Casa, 72,72 m ² de área total, 72,72 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, DCE, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010330000300004001 Matrícula: 57876 Ofício: 01.	8444411114906	120.882,70	200.000,00
116	COND RES MEGA XXVI	RUA DA AVENCA N. SN, CS 01 LT 14 QD 59	SETOR PONTA KAYANA	Casa, 61,84 m ² de área total, 61,84 m ² de área privativa, 125,01m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010240005900014001 Matrícula: 74933 Ofício: 01.	8444420396960	94.815,14	160.000,00

Estado: GO Cidade: VALPARAISO DE GOIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
117	RESIDENCIAL BELLA VITTA VI	QUADRA 19 N. SN Apto. 203, BL B CH 3 R MINAS GERAIS	CHACARAS ANHANGUERA	Apartamento, 97,19 m ² de área total, 45,13 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 257461 Matrícula: 92876 Ofício: 01.	8787707872654	72.988,41	126.000,00
118	RES MCASTRO III	QUADRA 2 N. SN Apto. 211, BL B LT 01 RUA SENADOR PLINEO POMPEU	CHACARAS BENVINDA	Apartamento, 47,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 127858 Matrícula: 87037 Ofício: 01.	8787704382915	79.939,69	138.000,00
119	COND RES GRAN ATLANTIS	QUADRA 3 N. SN, CS 18 CH 08 RUA E	CHACARAS BENVINDA	Casa, 106,03 m ² de área total, 50,28 m ² de área privativa, 98,63m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 125295 Matrícula: 80110 Ofício: 01.	8787701759287	68.787,97	120.000,00
120	RESIDENCIAL PARAÍSO DAS FLORES	QUADRA 01 N. SN, CS 10, R	CHACARAS BRASIL A	Casa, 117,88 m ² de área total, 57,29 m ² de área privativa, 96,37m ² de área do	8787714653075	84.892,14	145.000,00

		ESPERANCA QD 1 CH 07		terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 263318 Matrícula: 101860 Ofício: 01.			
121	RESIDENCIAL ROYAL VALPARAISO	QUADRA 08 N. SN Apto. 210, BL H CH 41 R 08	CHACARAS E MANSOES SANTA MARIA	Apartamento, 87,98 m2 de área total, 48,7 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 258416 Matrícula: 94545 Ofício: 01.	8787710607028	79.939,69	138.000,00
122	GREEN LIFE RESIDENCE SPE LTDA	QUADRA 2 N. SN Apto. 204, BL G CH 28 RUA 02	CHACARAS SAIA VELHA	Apartamento, 48,36 m2 de área total, 48,36 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 120633 Matrícula: 71458 Ofício: 01.	8787705435419	71.080,90	124.000,00
123	COND RES BARBALHA	QUADRA 1 N. SN Apto. 108, BL A CH 03-B	CHACARAS YPIRANGA A	Apartamento, 43,4 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 121248 Matrícula: 74808 Ofício: 01.	8787700700009	73.567,68	127.000,00
124	RES ANHANGUERA GARDEN II	RODOVIA BR-040 N. SN, CS 71 QUINHAO 02	FAZENDA SANTA MARIA	Casa, 169 m2 de área total, 54,75 m2 de área privativa, 105,75m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 68241 Matrícula: 58410 Ofício: 01.	8444432696874	75.305,50	130.000,00
125	COND RES MONTE SIAO VI	RUA 12 N. SN Apto. 01, BL R LT 06	JARDIM CEU AZUL	Apartamento, 85,72 m2 de área total, 47,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260510 Matrícula: 95960 Ofício: 01.	8787711143149	71.080,90	124.000,00
126	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE IV	QUADRA 1 N. SN Apto. 302, BL 02 LT 17 R SAO PAULO	MANSOES RECREIO ESTRELA D'ALVA	Apartamento, 92,56 m2 de área total, 46,24 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 260707 Matrícula: 97593 Ofício: 01.	8787711138668	69.361,21	121.000,00
127	CJ RES 05	CR 05 N. SN Apto. 808, BL 1D SUBCOND 01 VG 412	PARQUE DAS CACHOEIRAS	Apartamento, 66,32 m2 de área total, 43,82 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57202 Matrícula: 33169 Ofício: 01.	8555533453987	78.781,14	136.000,00
128	CONDOMINIO PARQUE BELLO SOLARE	QUADRA 34 N. SN Apto. 206, BL H VG 147 LT 01	PARQUE ESPLANADA II	Apartamento, 46,52 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, VAGA DE GARAGEM 147. IPTU: 11540003400001200 Matrícula: 44891 Ofício: 01.	8555535926700	73.857,32	127.500,00
129	COND RES SPAZZIO	QUADRA 5 N. SN Apto. 102, BL E CH	SETOR DE CHACARAS	Apartamento, 118,61 m2 de área total, 50,41 m2 de área	8787713091421	75.305,50	130.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		07 RUA SAO PAULO	ANHANGUERA A	privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 262695 Matrícula: 100942 Ofício: 01.			
130	RESIDENCIAL BELLA VITTA IV	QUADRA 18 N. SN Apto. 301, BL B R MARANHÃO CH 05	SETOR DE CHACARAS ANHANGUERA C	Apartamento, 102,47 m2 de área total, 45,13 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 256352 Matrícula: 87275 Ofício: 01.	8787705936744	69.991,76	122.100,00

Estado: MA							
Cidade: PACO DO LUMIAR							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
131		AVENIDA J N. SN, LT 25 QD 28	LT MORADA DO SOL	Casa, 94,5 m2 de área total, 94,5 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 10123047790250001 Matrícula: 43825 Ofício: 1.	8444434821188	263.290,94	430.000,00
132	COND PLAZA DAS FLORES VILLAGE 2	RUA INTERNA C N. SN, LT 43 QD 05	IGUAIBA	Casa, 45,97 m2 de área total, 44,89 m2 de área privativa, 124m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 010016124200660001 Matrícula: 48050 Ofício: 01.	8787707548385	74.436,59	128.500,00

Estado: MA							
Cidade: SAO LUIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
133	COND RES ECO SPACE I	RUA PROJETADA N. SN Apto. 204, BL 09	ANIL	Apartamento, 63,72 m2 de área total, 51,88 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03040383018401400 Matrícula: 51363 Ofício: 02.	8555530563595	104.000,35	175.500,00

Estado: MG							
Cidade: BELO HORIZONTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
134	RES PORTINARI TOWER	RUA ROSA BARBOSA PINTO N. 59 Apto. 702, BL 01	PARQUE SAO PEDRO (VENDA NOVA)	Apartamento, 101,32 m2 de área total, 59,98 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 19203 Ofício: 09.	1444408303355	154.532,84	242.475,08
135	RES MAGNOLIA	RUA ANTONIO ORLINDO DE CASTRO N. 441 Apto. 503, TR 02 VG 35	SAO JOAO BATISTA (VENDA NOVA)	Apartamento, 65,41 m2 de área total, 48,16 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 9080530011240 Matrícula: 17206 Ofício: 09.	1555525662671	188.007,72	295.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG Cidade: BETIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
136	COND PONTO LAGUNA	RUA DE BRASILIA N. 860 Apto. 401, BL 03 VG 17	DUQUE DE CAXIAS	Apartamento, 110,57 m ² de área total, 43,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1180310021045 Matrícula: 171102 Ofício: 01.	8787703264145	83.721,21	143.000,00
137	RES PARQUE INDIANA	RUA ESPANHA N. 434 Apto. 403, BL 08 VG 183	GRANJA VERDE	Apartamento, 59,56 m ² de área total, 41,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 165232 Ofício: 01.	8555537636113	90.746,77	155.000,00
138	COND PONTO ORQUIDEA	AVENIDA MARCOS RIBEIRO DE MENDONCA N. 250 Apto. 403, BL 01 VG 63	VARGEM DAS FLORES	Apartamento, 60,39 m ² de área total, 43,62 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0880180323031 Matrícula: 161317 Ofício: 01.	8555537596260	81.964,82	140.000,00
139	RES MONTE CARLO	RUA AURORA N. 275 Apto. 208, BL A	VILA RECREIO	Apartamento, 45,44 m ² de área total, 42,35 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 180230068024 Matrícula: 115414 Ofício: 01.	8444429748176	87.819,45	150.000,00

Estado: MG Cidade: BRUMADINHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
140		RUA QUATRO N. 216, CS 01 LT 05 QD 10	SALGADO FILHO	Casa, 66,84 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01290100005000 Matrícula: 26457 Ofício: 01.	1444408184267	112.061,72	226.000,00

Estado: MG Cidade: CARANGOLA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
141		RUA B N. SN, LT 33 QD F	LOT VALE DOS IPES	Terreno, 200m ² de área do terreno. IPTU: 1002008044001 Matrícula: 11639 Ofício: 01.	8444419415174	41.244,65	71.000,00

Estado: MG Cidade: CONTAGEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
142	RES TAURUS	AVENIDA DOUTOR PAULO RIBEIRO NUNES N. 220 Apto. 103, BL 06 VG 55	BAIRRO EMPRESARIAL DO MANDU	Apartamento, 59,41 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8555536928501	119.673,87	198.000,00

				95361487083 Matrícula: 143305 Ofício: 01.			
143	RES FONTANA VERONA	RUA REGINALDO DE SOUZA LIMA N. 975 Apto. 102, BL 10 VG 88	BERNARDO MONTEIRO	Apartamento, 48,73 m ² de área total, 44,81 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10002709391460 Matrícula: 139838 Ofício: 01.	1555534806028	117.072,73	186.000,00
144	RES CASTELO BELMONTE	ALAMEDA DOS PINTASSILGOS N. 835 Apto. 501, VG 34	CABRAL	Apartamento, 80,92 m ² de área total, 45,61 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 88430088033 Matrícula: 171691 Ofício: 01.	8787714030418	177.568,31	290.000,00
145	RES ELOI OLIVEIRA	RUA OLHOS DAGUA N. 80 Apto. 407, TR B	CHACARA CONTAGEM	Apartamento, 141,15 m ² de área total, 49,31 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 107200682032 Matrícula: 185508 Ofício: 01.	1444422170260	121.478,70	193.000,00
146	RES ICAIVERA III	VIA DE ACESSO N. 375 Apto. 103, BL 10	DONATO	Apartamento, 80,83 m ² de área total, 61,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 119200610147 Matrícula: 162938 Ofício: 01.	8787711046135	94.815,14	160.000,00
147	ED RES BELLE VUE II	RUA MARIA OLINDA NASCIMENTO N. 138 Apto. 402, VG 16 17	LINDA VISTA	Apartamento, 252,07 m ² de área total, 63,39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 105850406014 Matrícula: 134780 Ofício: 01.	1444406375367	200.116,69	314.000,00

Estado: MG							
Cidade: ESMERALDAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
148	COND RES TAMBORIL	RUA NOSSA SENHORA DO CARMO N. 281, CS 04	SANTA CECILIA	Casa, 47,1 m ² de área total, 47,1 m ² de área privativa, 84,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010770260171001 Matrícula: 41903 Ofício: 01.	8444409598209	89.575,84	153.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG Cidade: IBIRITE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
149	COND RES NANE	RUA JAMAICANA N. 75 Apto. 102, LT 08 QD 45	PALMEIRAS (PARQUE DURVAL DE BARROS)	Apartamento, 49,94 m ² de área total, 49,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5750450008002 Matrícula: 32729 Ofício: 01.	1444413225880	102.522,33	166.000,00
150	VILLE ITALIA	RUA SETE N. 28 Apto. 604, BL B VG 30 LT 1-A QD 14	SAO JOAO	Apartamento, 94,3 m ² de área total, 47,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1300140100048 Matrícula: 32045 Ofício: 01.	8555538324298	104.296,65	176.000,00

Estado: MG Cidade: IRAI DE MINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
151		RUA MARIA LAUDIVINA N. SN, LT 48/B QD D	BAIRRO MORADA DO SOL	Casa, 50 m ² de área total, 50 m ² de área privativa, 138,25m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3652 Matrícula: 40159 Ofício: 01.	8444417516615	48.215,58	83.000,00

Estado: MG Cidade: ITAUNA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
152	COND RES VERA CRUZ	RUA AUGUSTO PEDRO ALCANTARA N. 313 Apto. 07, BL 05 CH 04 QD 17 ZN 011	ITAUNENSE II	Apartamento, 45,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 11020170004079000 Matrícula: 58245 Ofício: 01.	8444414297408	75.083,83	130.000,00

Estado: MG Cidade: JANUARIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
153		RUA A N. SN, LT 20 QD G	LIBERDADE	Casa, 51,39 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 0067100110001067 Matrícula: 23853 Ofício: 01.	8555538226539	100.741,08	170.000,00

Estado: MG Cidade: JUIZ DE FORA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
154	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 203, BL G	MORADA ALEGRE	Apartamento, 44,48 m ² de área total, 62,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295139 Matrícula: 60362 Ofício: 01.	8555521847233	68.393,50	119.311,85
155	ED GARDEN DA INTER I	RUA DAS PEROLAS N. 100 Apto. 201	MARILANDIA	Apartamento, 62,78 m ² de área total, 56 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 055357002 Matrícula: 65259 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555531842498	89.575,84	153.000,00
156	ED RES SAO GERALDO DA INTER II	RUA PROFESSOR IRINEU JOSE DE PAULA N. 30 Apto. 202, TR III	PREVIDENCIARIOS	Apartamento, 52 m ² de área total, 63,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 081730046 Matrícula: 73953 Ofício: 01.	8787701350001	93.629,95	158.000,00
157	COND RES PARQUE VERDE	RUA MARCIANO PINTO N. 1635 Apto. 204S, BL F	SANTA EFIGÉNIA	Apartamento, 55,25 m ² de área total, 62,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 085295112 Matrícula: 62641 Ofício: 01.	8444432467670	66.859,53	116.635,85
158	ED UNIQUE SAO GERALDO	AVENIDA DARCY VARGAS N. 1832 Apto. 909, TR II	SAO GERALDO	Apartamento, 69,04 m ² de área total, 69,04 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 72956 Ofício: 01.	8787700990880	78.781,14	136.000,00

Estado: MG Cidade: LEOPOLDINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
159		RUA ANTONIO FERNANDES VALENTIM N. 1038, FUNDOS	QUINTA RESIDENCIA	Casa, 87,99 m ² de área total, 87,99 m ² de área privativa, 322m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 100603908470002 Matrícula: 37779 Ofício: 01.	8444411195302	111.168,79	180.000,00

Estado: MG Cidade: MATEUS LEME							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
160	RES GARDEN	RUA FIDELIS VASCONCELOS N. 303 Apto. 06, BL 13 VG 144	FAZENDA DO BREJO	Apartamento, 114,03 m ² de área total, 49,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11000000000001 Matrícula: 53541 Ofício: 01.	8787702610180	71.654,14	125.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MG Cidade: MONTES CLAROS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
161	MORADAS MONTES CLAROS I	RUA P N. SN, CS 103	INDEPENDENCIA	Casa, 40,45 m ² de área total, 40,47 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01383070150103 Matrícula: 46769 Ofício: 02.	8555520424800	94.815,14	160.000,00

Estado: MG Cidade: RIBEIRAO DAS NEVES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
162	COND CAPELA	AVENIDA CIVILIZACAO N. 2555 Apto. 404, BL 12	JUSTINOPOLIS	Apartamento, 54,37 m ² de área total, 54,37 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100930160001239 Matrícula: 11363 Ofício: 01.	8444422991563	93.402,34	153.000,00
163	RES GLORIA	RUA FATIMA N. 111 Apto. 101, BL 03	GRANJAS PRIMAVERA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 40,3 m ² de área total, 40,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 100950120008033 Matrícula: 15389 Ofício: 01.	8444400256160	60.240,03	101.000,00
164	RES PARAISO	RUA JOAO MARTINS DA COSTA N. 224, CS 06 BL 02 LT 02/03 QD 24	PORTO SEGURO	Casa, 91,79 m ² de área total, 62,25 m ² de área privativa, 720m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 201220240003000 Matrícula: 36671 Ofício: 01.	8444411027116	90.746,77	155.000,00
165	RES PROVINCIAS DE PORTUGAL	RUA BOTAFOGO N. 325 Apto. 302, BL 56 SUBCOND 02 - PROVÍNCIA DE EVORA	URCA (JUSTINOPOLIS)	Apartamento, 69,95 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 47581 Ofício: 01.	8787710782318	87.819,45	150.000,00

Estado: MG Cidade: SANTA LUZIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
166	RES PQ SERRA DAS LARANJEIRAS	RUA DONA MARIA JOSE LARA N. 526 Apto. 203, BL 01 VG 35	CHACARAS GERVASIO MONTEIRO LARA (SA	Apartamento, 59,58 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 210740140664007	8787702723154	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 45225 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: MG							
Cidade: SAO JOSE DA LAPA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
167	ED RES VALE FORMOSO	RUA JOAQUIM CANDIDO DA ROCHA N. 136 Apto. 202, VG 202	DOM PEDRO I	Apartamento, 59,76 m ² de área total, 41,68 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1004000230043200004 Matrícula: 23346 Ofício: 01.	8444408972999	89.575,84	153.000,00

Estado: MG							
Cidade: SETE LAGOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
168	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE MORADAS DA SERRA	RUA RAIMUNDO EVANGELISTA FRANÇA N. 333 Apto. 202, BL 19 VG 87	VAPABUCU	Apartamento, 57,08 m ² de área total, 41,64 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 125895 Matrícula: 38191 Ofício: 01.	8787702924630	79.939,69	138.000,00

Estado: MG							
Cidade: UBERABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
169	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 102, BL D TR 3 VG 226	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m ² de área total, 41,97 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96787 Ofício: 02.	8787714556282	114.838,57	190.000,00
170	COND VITTA JD DO LAGO	RUA CLODION REZENDE N. 363 Apto. 401, BL B TR 2 VG 129	JARDIM DO LAGO	Apartamento, 82,32 m ² de área total, 41,97 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 96658 Ofício: 02.	8787714943600	97.778,11	165.000,00
171	CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL VILLE PARK TORINO	AVENIDA JOSIAS FERREIRA SOBRINHO N. 345 Apto. 101, BL 01	JARDIM MARACANA	Apartamento, 86,53 m ² de área total, 43,08 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 86476 Ofício: 01.	8787707593216	79.360,41	137.000,00
172		RUA RODEMIR URBANO DOS SANTOS N. 46, QD H1 LT 16	LOTEAMENTO ANTONIO CAIADO	Casa, 46,99 m ² de área total, 46,49 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 53108050015001 Matrícula: 78621 Ofício: 01.	8787708355157	94.815,14	160.000,00

Estado: MG Cidade: UBERLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
173	RESIDENCIAL EMBAÚBA	RUA RISDE ATTIE N. 120 Apto. 103, BL 25	LOT CIDADE VERDE I	Apartamento, 64,12 m ² de área total, 44,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40301131000140386 Matrícula: 100283 Ofício: 02.	8555520776510	103.704,06	175.000,00
174	COND RES JARDIM BRASILIA III	RUA ALAOR CARLOS GARCIA N. 455 Apto. 1203, BL 03 VG 232	JARDIM BRASILIA	Apartamento, 75,49 m ² de área total, 55,41 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10202102900060291 Matrícula: 132394 Ofício: 02. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1787701895077	136.584,86	217.000,00

Estado: MG Cidade: VARGINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
175	EDIFICIO PORTAL TULIPAS DO CAMPO	AVENIDA PORTO SECO N. 100 Apto. 102, TR 10	AEROPORTO	Apartamento, 193,23 m ² de área total, 48,84 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 66599 Ofício: 1.	8787703122693	92.444,76	156.000,00

Estado: MG Cidade: VESPASIANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
176	COND VILA FLORIDA	AVENIDA MARIO FONSECA VIANA N. 2330 Apto. 404, BL 52	ANGICOS	Apartamento, 80,16 m ² de área total, 43,1 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10105220160032 Matrícula: 19646 Ofício: 01.	8555537812841	79.910,50	132.240,21
177	VILLA VIC DUBAI	RUA SERRA DA BOA ESPERANCA N. 425 Apto. 204, BL 13 SUBCOND 01 VG 125	ANGICOS	Apartamento, 56,06 m ² de área total, 40,57 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010107580050104 Matrícula: 35628 Ofício: 01.	8787713894818	106.667,03	180.000,00
178	RESIDENCIAL VIENA	RUA HUM N. 311 Apto. 203, BL 26	BONSUCESSO	Apartamento, 52,25 m ² de área total, 44,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 010504850035407 Matrícula: 23075 Ofício: 01.	8555533087760	79.360,41	137.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: MS							
Cidade: CAMPO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
179		RUA DO CASTOR N. 108, LT 14 QD 11	JD ESTRELA DALVA I	Casa, 109,9 m ² de área total, 109,9 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 3662120463 Matrícula: 227483 Ofício: 01.	8555505975621	120.519,48	191.476,04

Estado: MS							
Cidade: DOURADOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
180		RUA PANCHO TORRACA N. 575	CONJ EULALIA PIRES	Casa, 48,47 m ² de área total, 48,47 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000447110400001 Matrícula: 10732 Ofício: 01.	8444403452385	102.355,53	165.729,93

Estado: MT							
Cidade: CUIABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
181	COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA	AVENIDA ITAPARICA N. SN Apto. 203, BL 29 VG 501	COOPHEMA	Apartamento, 58,43 m ² de área total, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 98755 Ofício: 05.	8787700529920	106.667,03	180.000,00
182	COND PARQUE CHAPADA MANTIQUEIRA	RUA JOÃO BATISTA S. DE OLIVEIRA N. 1470 Apto. 302, BL 30	JARDIM GRAMADO	Apartamento, 58,43 m ² de área total, 39,96 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 013220382245478 Matrícula: 101724 Ofício: 05. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787702461397	126.322,42	209.000,00

Estado: MT							
Cidade: MIRASSOL D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
183		RUA PASCHOAL MOREIRA CABRAL N. SN, LT 15A QD 30	Alto da Boa Vista	Casa, 65 m ² de área total, 65 m ² de área privativa, 184,81m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5228 Matrícula: 24367 Ofício: 01.	8444409779483	97.778,11	165.000,00

Estado: MT							
Cidade: VARZEA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
184		RUA 16 N. SN, LT 25 QD 04	RES SAO FRANCISCO	Casa, 41,68 m ² de área total, 41,68 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96636	8555523842247	50.365,85	87.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 15020 Ofício: 01.			
185	COND CHAPADA DO BOSQUE	RUA HUNGRIA N. 271 Apto. 402, BL 15 VG 420 E M09	PONTE NOVA	Apartamento, 88,51 m ² de área total, 39,95 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 195772 Matrícula: 124461 Ofício: 01.	8787715268191	123.904,77	205.000,00

Estado: PA Cidade: MARABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
186		RUA DO YASMIM N. SN, LT 05A QD 01B	LOT PQ ARAGUAIA	Casa, 69,26 m ² de área total, 69,26 m ² de área privativa, 135m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01312000055001 Matrícula: 53106 Ofício: 01.	8444419076949	82.550,28	141.000,00

Estado: PA Cidade: PARAGOMINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
187		RUA JOSE DE ALENCAR N. SN, LT 04C QD 21	PRESIDENTE JUSCELINO KUBITSCHECK	Casa, 57,66 m ² de área total, 57,66 m ² de área privativa, 112,5m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1112530000 Matrícula: 17779 Ofício: 01.	8444409686477	88.404,91	151.000,00

Estado: PA Cidade: TUCURUI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
188		ESTRADA DO AEROPORTO N. SN, KM. 04 LT 04 QD 37	CIDADE UNIVERSITARIA	Casa, 48,1 m ² de área total, 48,1 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 17516 Matrícula: 9634 Ofício: 01.	8787708134460	100.148,49	169.000,00

Estado: PB Cidade: BAYEUX							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
189		TRAVESSA BALBINO DE MENDONCA N. 439	SAO BENTO	Casa, 65,83 m ² de área total, 65,83 m ² de área privativa, 147m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 01010260644001 Matrícula: 6599 Ofício: 01.	8444401635067	72.988,41	126.000,00

Estado: PB							
Cidade: CAMPINA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
190	COND RES RAMON SANTOS	RUA JOSE FERREIRA RAMOS N. 345, CS 03	TRES IRMAS	Casa, 82,1 m ² de área total, 45,77 m ² de área privativa, 85,33m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 11699966 Matrícula: 89798 Ofício: 01.	8444406781908	75.305,50	130.000,00
191		RUA OSVALDO ANTONIO RASIA N. 260, LT 17 QD L	TRES IRMAS	Casa, 50,35 m ² de área total, 50,35 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 1401500010018001 Matrícula: 133763 Ofício: 01.	8444422989445	89.283,11	152.500,00

Estado: PB							
Cidade: ITAPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
192	ED COND RES JOSE MOREIRA	RUA FELINTO EVANGELISTA PRIMO N. SN Apto. 202B	Lot João S Fonseca	Apartamento, 56,94 m ² de área total, 56,94 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 10798 Ofício: 02.	8787702380842	62.856,87	110.000,00

Estado: PB							
Cidade: JOAO PESSOA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
193	Cond Res Torres de Sanhauá Residence Club	RUA CORONEL JOCA VELHO N. 500 Apto. 203, BL I	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 80,91 m ² de área total, 60,1 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3120306320000395 Matrícula: 133429 Ofício: 01.	8555522658418	97.778,11	165.000,00
194	COND RES VILLAS DO ALTO	RUA MARIA JOSE GOMES DO AMARAL N. 151 Apto. 401, BL VILLA 04	ALTO DO MATEUS	Apartamento, 86 m ² de área total, 55,15 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31210039800000123 Matrícula: 176096 Ofício: 01.	8555539264752	94.815,14	160.000,00
195	RES PQ CUIA	RUA ADALGISA CARNEIRO CAVALCANTI N. 1431 Apto. 204	CUIA	Apartamento, 67,45 m ² de área total, 61,31 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 40091010100000008 Matrícula: 135840 Ofício: 01.	8555527477136	101.926,27	172.000,00
196	RES DAURA VILAR	RUA AGRICULTOR CARLOS ONOFRE NOBREGA N. 565 Apto. 202	FUNCIONARIOS	Apartamento, 54,75 m ² de área total, 39 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 37221004300000004 Matrícula: 152239 Ofício: 01.	8444416186336	68.214,74	119.000,00
197	COND RES COLINAS DE GRAMAME III	RUA DOUTOR AUGUSTO DE ALMEIDA FILHO N. 120 Apto. 103, BL C	GRAMAME	Apartamento, 41,31 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5901103090000075 Matrícula: 210629 Ofício: 01.	8444426512929	78.317,72	135.200,00
198	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 304, BL C	GRAMAME	Apartamento, 70,39 m ² de área total, 50,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444427239665	78.201,87	135.000,00

				56185031900000072 Matrícula: 214955 Ofício: 01.			
199	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON II	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 204, BL A	GRAMAME	Apartamento, 66,96 m ² de área total, 49,48 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56184031900000010 Matrícula: 300570 Ofício: 01.	8444428979085	93.629,95	158.000,00
200	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON II	RUA DOUTOR VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 406, BL A	GRAMAME	Apartamento, 71,18 m ² de área total, 52,89 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56184031900000024 Matrícula: 300584 Ofício: 01.	8444429407859	100.741,08	170.000,00
201	COND RES PARK COWBOY - COND RES VILLAGE COWBOY III	RUA DR VALDEVINO GREGÓRIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 103, BL A	GRAMAME	Apartamento, 71,41 m ² de área total, 50,79 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56175022500000003 Matrícula: 211835 Ofício: 01.	8444426586132	94.815,14	160.000,00
202	COND RES PARK COWBOY - COND RES LYON	RUA DR. VALDEVINO GREGORIO DE ANDRADE N. 800 Apto. 203, BL F	GRAMAME	Apartamento, 69,52 m ² de área total, 50,79 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 56185031900000159 Matrícula: 216640 Ofício: 01.	8444428021744	93.629,95	158.000,00
203	COND RES HAVAI	RUA MANOEL FELISBERTO DA SILVA N. 321 Apto. 204, BL A	GRAMAME	Apartamento, 68,13 m ² de área total, 48,72 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 57271009900000012 Matrícula: 201466 Ofício: 01.	8444423828127	69.647,82	121.500,00
204	COND RES RIO CLARO	RUA MARIA EMILIA DE ALMEIDA WANDERLEY N. 128 Apto. 304	GRAMAME	Apartamento, 49,92 m ² de área total, 44,41 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 56219013700000014 Matrícula: 312108 Ofício: 01.	8444434645088	89.283,11	152.500,00
205	RES BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 203A, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 61,74 m ² de área total, 43,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58212013200000075 Matrícula: 171969 Ofício: 01.	8787709759430	77.043,32	133.000,00
206	RES BOSQUE DO SUL	RUA MARLUCE BELMONT CAVALCANTE N. 80 Apto. 202B, BL 03	GRAMAME	Apartamento, 50,57 m ² de área total, 43,68 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 58212013200000078 Matrícula: 171984 Ofício: 01.	8787710192090	90.746,77	155.000,00
207	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11,2 Apto. 204, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 74,66 m ² de área total, 41,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000014 Matrícula: 312737 Ofício: 01.	8444434917576	89.168,94	152.305,00
208	COND RES MULTIFAMILIAR PRAIA DE COQUEIRINHO	RODOVIA MINISTRO ABERLARDO JUREMA ARAUJO N. KM 11,2 Apto. 209, BL A	MUCUMAGRO	Apartamento, 73,24 m ² de área total, 40,21 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50105121200000019 Matrícula: 312742 Ofício: 01.	8444435070917	87.819,45	150.000,00
209	COND RES BARRA DE GRAMAME II	RUA DAS BENEDITAS N. 108 Apto. 103	MUCUMAGRO	Apartamento, 92,49 m ² de área total, 47,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50052030700000003 Matrícula: 197603 Ofício: 01.	8444422421686	79.360,41	137.000,00
210	COND RES IMPERIUM RESIDENCE CLUB	RUA DAS CARAMBOLAS N. 255 Apto. 410, BL E	MUCUMAGRO	Apartamento, 71,65 m ² de área total, 49,4 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50041045200000168 Matrícula: 214535 Ofício: 01.	8444427094934	69.934,44	122.000,00
211	COND RES VILLAGGIO II	RUA SANTA TEREZA N. 93 Apto. 303	MUCUMAGRO	Apartamento, 57,66 m ² de área total, 46,16 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444432700316	84.306,67	144.000,00

				50052008500000009 Matrícula: 309040 Ofício: 01.			
212	COND RES LACET II	RUA JOAO ROQUE DA SILVA N. 139 Apto. 201	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 53,49 m ² de área total, 47,66 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55078026700000004 Matrícula: 312711 Ofício: 01.	8444434641074	81.379,36	139.000,00
213	RES PORTAL DA VILLA	RUA PROFESSORA CRISTINA DI LORENZO MARSICANO N. 115 Apto. 303, BL C	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 81,87 m ² de área total, 52,93 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55004027900000083 Matrícula: 149639 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555532177315	78.781,14	136.000,00
214	COND RES VIENA	RUA SARGENTO PEDRO NAZARE RODRIGUES MACHADO N. 820 Apto. 406, BL B	PLANALTO BOA ESPERANCA	Apartamento, 90,71 m ² de área total, 47,95 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 55006013200000062 Matrícula: 180761 Ofício: 01.	8787702453394	69.361,21	121.000,00
215	RES JARDIM TROPICAL	RUA TELEGRAFISTA CHATEAUBRIAND BRASIL N. 700 Apto. 405, BL A	VALENTINA DE FIGUEIREDO	Apartamento, 86,43 m ² de área total, 48,15 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 50026040700000029 Matrícula: 164507 Ofício: 01.	8787700695455	83.135,75	142.000,00

Estado: PB							
Cidade: SANTA RITA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
216	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MANUEL ALVES DAS COSTA N. 113, CS 02 LT 168 QD 06	Lot Plano de Vida	Casa, 59,3 m ² de área total, 59,3 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0816701570000002 Matrícula: 32503 Ofício: 01.	8555518221469	81.964,82	140.000,00
217	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA MISSIONARIA SIMONE DUARTE DA SILVA N. 122, CS 102 LT 122 QD 05	Lot Plano de Vida	Casa, 43 m ² de área total, 43 m ² de área privativa, 110m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0816601370000002 Matrícula: 46046 Ofício: 01.	8444413138047	63.999,72	112.000,00
218	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 170, CS A LT 30 QD 05	PRIVE AEROPORT	Casa, 49,16 m ² de área privativa, 89,28m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 0905907190000001 Matrícula: 45689 Ofício: 01.	8444413027903	64.571,15	113.000,00
219	COND RES NOVA VIDA	RUA SEBASTIAO MENDES N. 45-A, CS 25 LT 12-A QD 06-B	LOT SOL NASCENTE	Casa, 42 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 52,9m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8555529687758	62.856,87	110.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				IPTU: 0702300570000025 Matrícula: 32699 Ofício: 01.			
220		RUA SEVERINO LUIZ DE OLIVEIRA N. 32-B, LT 26-B QD 05-A	HETEL SANTIAGO	Casa, 68,7 m ² de área total, 68,7 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0616603120000000 Matrícula: 38863 Ofício: 01.	8444404583530	77.622,60	134.000,00
221	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA N. 199, CS A LT 32 QD 05	PRIVE AEROPORTO	Casa, 82,95 m ² de área total, 49,16 m ² de área privativa, 82,95m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 905907290000001 Matrícula: 47421 Ofício: 01.	8444411554590	65.647,18	114.520,92
222		RUA PROJETADA N. 383, LT A-1 QD 04	VALE DE SANTA RITA	Casa, 62 m ² de área total, 62 m ² de área privativa, 151,5m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 0800401780000000 Matrícula: 41671 Ofício: 01.	8444408707926	87.819,45	150.000,00

Estado: PE Cidade: CARPINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
223		RUA NOVA DESCOBERTA N. SN, AR I	CAJA	Casa, 78 m ² de área total, 78 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1044360054001 Matrícula: 16129 Ofício: 01.	1444400935123	101.904,73	165.000,00
224		RUA JOAO SEVERINO DO NASCIMENTO N. 51	SAO JOSE	Casa, 54,81 m ² de área total, 54,81 m ² de área privativa, 93,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01042070310001 Matrícula: 32327 Ofício: 01.	8444434126510	63.428,30	111.000,00

Estado: PE Cidade: GRAVATAÍ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
225	PRIVE SOLAR CHAMPERRY	RUA LUPERCIO ROCHA DA SILVA N. 1236, CS 28 LT 1-A QD XVII	SANTANA	Casa, 137,1 m ² de área total, 137,1 m ² de área privativa, 158,69m ² de área do terreno, 5 qts, a.serv, 4 WCs, sl, cozinha, terraco, 2 vagas de garagem. IPTU: 108188025290028 Matrícula: 22968 Ofício: 01.	1444409838732	272.770,52	428.000,00

Estado: PE							
Cidade: IGARASSU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
226	CJ RES RECANTO FELIZ III	RUA PALMIRA EDUARDA DA SILVA N. SN, CS 02 LT 13 QD Z-4	TABATINGA	Casa, 56,67 m ² de área total, 56,67 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14070165020313002 Matrícula: 13333 Ofício: 01.	8444403526281	65.607,95	110.000,00

Estado: PE							
Cidade: JABOATAO DOS GUARARAPES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
227	Cj Res Estação do Sol Tower	AVENIDA ABDO CABUS N. 867 Apto. 604, TR 06 LT 1-A QD 01	CANDEIAS	Apartamento, 97,22 m ² de área total, 50,34 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311011703058701872 Matrícula: 57944 Ofício: 01.	8444411537939	139.102,55	221.000,00
228	RESERVA CANDEIAS	RUA MAJOR MEDICO VICENTE FONSECA DE MATOS N. 1129 Apto. 602, BL B	CANDEIAS	Apartamento, 66,11 m ² de área total, 45,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1311019501027801306 Matrícula: 77892 Ofício: 01.	8787710505080	117.839,57	194.965,16
229	COND RES VILLA DAS SERINGUEIRAS	VIA LOCAL VI N. SN Apto. 304, BL 01 QD L	SOCORRO	Apartamento, 54,79 m ² de área total, 36,33 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 2257008002058500200 Matrícula: 2834 Ofício: 02.	8787705196414	62.571,16	109.500,00

Estado: PE							
Cidade: PAUDALHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
230		RUA PROJETADA N. SN, LT 19 QD Q-2	LOTEAMENTO PRIMAVERA	Casa, 59,09 m ² de área total, 59,09 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, terraco. IPTU: 01022180251000 Matrícula: 1723 Ofício: 01.	8444400994608	52.102,60	90.000,00

Estado: PE							
Cidade: PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
231	AURORA DO JANGA	VIA LOCAL B N. 67 Apto. 509, BL C	AURORA	Apartamento, 45,08 m ² de área total, 45,08 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 142100430303380229	8787701999660	129.344,49	214.000,00

				Matrícula: 183 Ofício: 02.			
232	RES SILVESTRE	RUA VINICIUS DE MORAES N. 296 Apto. 102, LT 07 QD VI	MARANGUAPE II	Apartamento, 53,15 m ² de área total, 50 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441559260404860004 Matrícula: 68646 Ofício: 01.	8444425084800	78.781,14	136.000,00
233		RUA ARMANDO RODRIGUES COELHO N. 205, LT 08 QD M	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 251,96 m ² de área total, 175,65 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 4 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441552340102670001 Matrícula: 7769 Ofício: 01.	8444409867870	111.168,79	180.000,00
234	CONJ RES BELO ORIENTE	RUA BELO ORIENTE N. 275, CS 04 LT 11 QD I	NOSSA SENHORA DO O	Casa, 45,22 m ² de área total, 45,22 m ² de área privativa, 114,8m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 441558680100490004 Matrícula: 51619 Ofício: 01.	8444403105294	90.746,77	155.000,00
235	RES RIO DOS SONHOS	RUA MANOEL CHAVES DA COSTA FIGUEIROA N. 1293, CS 29	PAU AMARELO	Casa, 50,43 m ² de área total, 50,29 m ² de área privativa, 126,61m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 441700221001000029 Matrícula: 34039 Ofício: 01.	8158300006545	96.498,83	156.247,00
236	COSTA DO FORTE CONDOMINIO CLUBE	RUA MARIA DOLORES DE PINHO SEABRA N. 636 Apto. 107, TR FORTE DO BRUM VG 56	PAU AMARELO	Apartamento, 46 m ² de área total, 46 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4417011903038400795 Matrícula: 73403 Ofício: 01.	1787701137091	139.102,55	221.000,00
237	RES NAPOLES	RUA VIHA DEL MAR N. 335 Apto. 04, LT 3-A1 QD O	PAU AMARELO	Apartamento, 47,53 m ² de área total, 43,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 441701890201770004 Matrícula: 68008 Ofício: 01.	8444419569392	81.964,82	140.000,00

Estado: PE							
Cidade: SANTA CRUZ DO CABIBARIBE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
238		RUA PROJETADA 03 N. 42, QD C LT 49	LOT LEONOR ARAUJO	Casa, 62,09 m ² de área total, 62,09 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 676502 Matrícula: 27165 Ofício: 01.	8444424047412	82.550,28	141.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PE							
Cidade: SAO LOURENCO DA MATA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
239	COND ED VILA VERDE	RODOVIA BR 408 N. SN Apto. 105, BL 04 TR 02	MURIBARA	Apartamento, 63 m2 de área total, 45,9 m2 de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 12265065020592101 Matrícula: 21514 Ofício: 01.	8555537087837	75.305,50	130.000,00

Estado: PE							
Cidade: SIRINHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
240		RUA PROJETADA N. SN, LT 08 QD F	BARRA DE SIRINHAEM	Terreno, 396m2 de área do terreno. IPTU: 2011910109001 Matrícula: 1800 Ofício: 01.	1444407169736	67.397,26	113.000,00

Estado: PE							
Cidade: TACAIMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
241		ESTRADA VELHA N. 03, LT 02	CENTRO	Casa, 69,6 m2 de área total, 69,6 m2 de área privativa, 145,94m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 103000101000332 Matrícula: 0055 Ofício: 1.	8444423612965	83.135,75	142.000,00

Estado: PE							
Cidade: VITORIA DE SANTO ANTAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
242		RUA PROJETADA N. 25, LT 03 QD D	LOT CAICARA	Casa, 69,94 m2 de área total, 69,94 m2 de área privativa, 165m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10228390 Matrícula: 35528 Ofício: 01.	8444420219960	105.481,84	178.000,00

Estado: PI							
Cidade: ALTOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
243		RUA I N. 105, LT 28 QD F	BAIRRO SANTA LUZ	Casa, 45,2 m2 de área total, 45,2 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0102149005001 Matrícula: 12649 Ofício: 01.	8555535708451	40.082,83	69.000,00
244		RUA MANOEL FRANÇA N. 1086	BAIRRO MARAVILHA	Casa, 68,97 m2 de área total, 68,97 m2 de área privativa, 193,2m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU:	8444426728212	84.892,14	145.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				0104124064001 Matrícula: 19964 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Estado: PI Cidade: UNIAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
245		RUA I N. 14, LT 14-A	BAIRRO SAO SEBASTIAO	Casa, 56,28 m2 de área total, 56,28 m2 de área privativa, 120m2 de área do terreno, 2 qts. a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 000 Matrícula: 7726 Ofício: 01.	8444403712638	49.477,36	81.656,53

Estado: PR Cidade: ALMIRANTE TAMANDARE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
246	RESIDENCIAL LAS VEGAS	RUA ALFREDO DE ANDRADE N. 75 Apto. 104, TP 4 BL 05 VG 136	BONFIM	Apartamento, 45,87 m2 de área total, 40,31 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01060852539005004 Matrícula: 20824 Ofício: 01.	8787707097197	97.778,11	165.000,00
247	CONDOMINIO RESIDENCIAL PITTSBURGH	RUA RUSSIA N. 12 Apto. 206, BL 11 VG 118	CAMPINA DO ARRUDA	Apartamento, 45,93 m2 de área total, 40 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040610977011014 Matrícula: 23829 Ofício: 01.	8787711025383	94.815,14	160.000,00
248	RESIDENCIAL FLORIPA	RUA LEOCADIA VISTUBA PERESSUTTI N. 183, CS 01	COLONIA ANTONIO PRADO	Casa, 47 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 01032520417001001 Matrícula: 22324 Ofício: 01.	1444413905880	123.555,20	205.000,00
249	CONDOMINIO COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 8422, BL 84 VG 292	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 43,37 m2 de área total, 41,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068084004 Matrícula: 22241 Ofício: 01.	8787708495188	101.926,27	172.000,00
250	COND COLINA DO SOL	RUA MANOEL BARBOSA N. 207 Apto. 1622, BL 16 VG 78	JARDIM CAMPO VERDE	Apartamento, 60 m2 de área total, 57,46 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01031668068016004 Matrícula: 23311 Ofício: 01.	8787710167516	107.852,22	182.000,00

Estado: PR Cidade: APUCARANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
251	RESIDENCIAL MEGA PARK I	RUA VALDOMIRO	CIDADE EDUCACAO	Casa, 45,74 m2 de área total, 45,74 m2 de área privativa, 200,36m2 de	8787705080815	85.477,60	146.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		VARGAS N. 44		área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 108141008400150187 Matrícula: 36883 Ofício: 01.			
--	--	-----------------	--	---	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: CAMPINA GRANDE DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
252	CONDOMINIO RESIDENCIAL MALIBU	RUA MARIA LUIZA ZANETTI N. 105 Apto. 08, BL B	JD STA ANGELIN	Apartamento, 39,75 m ² de área privativa. IPTU: 207101502720801 Matrícula: 15065 Ofício: 01.	8444411530551	99.852,19	168.500,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO DO TENENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
253	BELA VISTA	AVENIDA SAO SEBASTIAO N. 452, LT C21 QD IX	CENTRO	Casa, 44 m ² de área total, 44 m ² de área privativa, 420m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 01030010009021000 Matrícula: 18687 Ofício: 01.	8444425041019	98.963,30	167.000,00

Estado: PR							
Cidade: CAMPO LARGO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
254	RESIDENCIAL MADISON	RODOVIA DOS EXPEDICIONARIOS N. 1145 Apto. 1118, TP 04 BL 11 VG 418	BOM JESUS	Apartamento, 46,17 m ² de área total, 40,31 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1050920246001734 Matrícula: 56036 Ofício: 01.	8787705360575	100.148,49	169.000,00
255	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 103, TP 06 BL 32 VG 792	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,92 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1052090345001058 Matrícula: 54045 Ofício: 1.	8787702178008	71.654,14	125.000,00
256	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 405, TP 19 BL 03 VG 324	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m ² de área total, 40,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001575 Matrícula: 53161 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787703386399	90.161,30	154.000,00
257	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 207, TP 12 BL 31 VG 775	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 45,9 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001612 Matrícula: 54025 Ofício: 01.	8787703549735	101.904,73	165.000,00
258	CONDOMINIO RESIDENCIAL CALIFORNIA	RUA MARIA JOAQUINA VAZ N. 721 Apto. 404, TP 12 BL 15 VG 716	JARDIM ITAQUI	Apartamento, 46,26 m ² de área total, 40,31 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01052090345001752 Matrícula: 53544 Ofício: 01.	8787703796678	114.838,57	190.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: CAMPO MOURAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
259	CONDOMINIO RESIDENCIAL BANDEIRANTE	RUA ANTONIO BITTENCOURT FRANCO N. 200, CS B VG	JARDIM BANDEIRANTES	Casa, 52,32 m ² de área total, 52,32 m ² de área privativa, 98,4m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 02220230337001 Matrícula: 42703 Ofício: 01.	8444408405334	119.673,87	198.000,00

Estado: PR							
Cidade: CENTENARIO DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
260	RESIDENCIAL BELA SUIÇA	PROJETADA A N. 176, LT 08 QD 09	CENTRO	Casa, 48,3 m ² de área total, 48,3 m ² de área privativa, 217,86m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 10398 Ofício: 01.	8444421786680	81.964,82	140.000,00

Estado: PR							
Cidade: COLOMBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
261	RESIDENCIAL ILHA ARVOREDO	AVENIDA PREFEITO JOAO BATISTA STOCCO N. 1609 Apto. 202, TP C BL 10	SAO GABRIEL	Apartamento, 46,28 m ² de área total, 40,47 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02012690356001 Matrícula: 60808 Ofício: 01.	8444434510328	94.815,14	160.000,00

Estado: PR							
Cidade: CURITIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
262	CONDOMINIO GENESIS VII	RUA EWERTON LEINIG SAPORSKI N. 347, UN 1	CAMPO DE SANTANA	Casa, 43,91 m ² de área privativa, 80m ² de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 195560 Ofício: 08.	8444414754035	153.076,13	250.000,00
263	COND RES MARKZUK	RUA JURKO MARKZUK N. 42, CS 02	CAMPO DE SANTANA	Casa, 39,96 m ² de área privativa, 80m ² de área do terreno. IPTU: 000 Matrícula: 172421 Ofício: 08.	1444418518931	125.884,66	200.000,00
264	CONDOMINIO PARQUE CORDILHEIRA DOS ANDES	RUA THEODORO MAKIOLKA N. 285 Apto. 202, BL 02 VG 150	SANTA CANDIDA	Apartamento, 77,86 m ² de área total, 40,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5000150250005 Matrícula: 100292 Ofício: 09.	1787700238528	172.074,86	270.000,00

Estado: PR							
Cidade: FAZENDA RIO GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
265	CONDOMINIO COMERCIAL E RESIDENCIAL VENTURA	RUA MARANHAO N. 372, CS 01	ESTADOS	Casa, 43 m2 de área total, 43 m2 de área privativa, 124,14m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0310040738001 Matrícula: 44119 Ofício: 01.	8555535723868	129.948,90	215.000,00

Estado: PR							
Cidade: LONDRINA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
266	LAGO DI LUCERNA	AVENIDA 2 N. 155 Apto. 102, BL 4 VG 184	CENTRO	Apartamento, 49,44 m2 de área total, 40,82 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 04050210102380001 Matrícula: 22430 Ofício: 04.	8787710588864	106.667,03	180.000,00
267	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 705, TR 04 VG 245	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 52,81 m2 de área total, 43,13 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180245 Matrícula: 99799 Ofício: 02.	8787702192663	94.815,14	160.000,00
268	SPAZIO LYON	AVENIDA PREFEITO MILTON RIBEIRO MENEZES N. 715 Apto. 108, TR 07 VG 392	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR FARID	Apartamento, 57,11 m2 de área total, 46,65 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 07020890505180392 Matrícula: 99946 Ofício: 02.	8787704294668	106.667,03	180.000,00
269	LONDON PARK	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1055 Apto. 101, TP B BL 15 VG 299	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 47,44 m2 de área total, 47,44 m2 de área privativa, 2 qts, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674307610393 Matrícula: 111936 Ofício: 02.	8787710644020	97.778,11	165.000,00
270	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 34, TP 2 BL 09 VG 156	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 48,96 m2 de área total, 48,96 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080140 Matrícula: 109825 Ofício: 02.	8787710665281	81.964,82	140.000,00
271	CONDOMINIO FLOR DE LOTUS	AVENIDA ROSALVO MARQUES BONFIM N. 1450 Apto. 34, TP 2 BL 12 VG 181	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 48,96 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030737400080188 Matrícula: 109873 Ofício: 02.	8787710901619	81.379,36	139.000,00
272	LONDON GARDEN	AVENIDA ROSALVO	JARDIM MARIA CELINA	Apartamento, 90,58 m2 de área total,	8787712234784	100.741,08	170.000,00

		MARQUES BONFIM N. 955 Apto. 102, TP C BL 02 VG 265		47,71 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 05030674408610030 Matrícula: 115228 Ofício: 02.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: PR Cidade: PARANAVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
273	CONDOMINIO RESIDENCIAL RENASCER DO SOL	RUA YOSHINOBU SUNAHARA N. 969, UN 1	VILA OPERARIA	Casa, 75,18 m ² de área total, 51,18 m ² de área privativa, 85,62m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 01033860139001 Matrícula: 24170 Ofício: 02.	8444419358375	128.740,08	213.000,00

Estado: PR Cidade: PIRACUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
274		RUA LEONIDAS ALVES CORDEIRO N. SN, LT A-3	CENTRO	Terreno, 1471,88m ² de área do terreno. IPTU: 01010300471001 Matrícula: 55160 Ofício: 01.	1444420762526	522.597,73	820.000,00

Estado: PR Cidade: PONTA GROSSA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
275	CONDOMINIO RESIDENCIAL CLARINS 01	RUA SARGENTO JOAO DE DEUS BATISTA RIBEIRO N. 131, UN 01	COLONIA DONA LUIZA	Casa, 49,85 m ² de área total, 49 m ² de área privativa, 120m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14241550109001 Matrícula: 75132 Ofício: 01.	8444431942200	117.860,63	195.000,00
276	JARDIM DAS FLORES CONDOMINIO 10	RUA JOSE VENTURA NOVAES N. 387, CS 13	NEVES	Casa, 45,1 m ² de área total, 45,1 m ² de área privativa, 102,25m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 09335761217013 Matrícula: 81116 Ofício: 02.	8787710575886	100.741,08	170.000,00
277	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDIM DAS ARAUCARIAS	AVENIDA GENERAL CARLOS CAVALCANTI N. 5685 Apto. 106, TR 04	UVARANAS	Apartamento, 52,84 m ² de área total, 45,02 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0512023152158 Matricula: 86652 Ofício: 02.	8787711270841	90.161,30	154.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: PR							
Cidade: SAO JOSE DOS PINHAIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
278	PARQUE COSTA AZUL	RUA JOAO MANOEL DA SILVA N. 10 Apto. 204, BL 14 VG 130	OURO FINO	Apartamento, 46,77 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1102600370216 Matrícula: 97989 Ofício: 01.	8787707436471	123.904,77	205.000,00

Estado: PR							
Cidade: SAO PEDRO DO IVAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
279	LOTEAMENTO RESIDENCIAL VITORIA REGIA I	RUA MENEROS VITOR DE ANDRADE N. 79, ANTIGA RUA PROJETADA B	SAO PEDRO DO IVAI	Casa, 41,4 m ² de área total, 41,4 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 37770000 Matrícula: 12759 Ofício: 01.	8555534190556	88.990,38	152.000,00

Estado: PR							
Cidade: SARANDI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
280	RES TERRA DE SANTA CRUZ II	AVENIDA CUIABA N. 2477 Apto. 401, TP A BL I GV 122	JARDIM GRALHA AZUL	Apartamento, 51,15 m ² de área total, 45,73 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 454043 Matrícula: 50617 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707381960	103.704,06	175.000,00
281	CONDOMINIO RESIDENCIAL PARANOA VII	AVENIDA UNIVERSAL N. 461, RES A	JARDIM UNIVERSAL	Casa, 53 m ² de área total, 53 m ² de área privativa, 101,8m ² de área do terreno, 2 qts, 2 varandas, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 177083 Matrícula: 24627 Ofício: 01.	8444405900091	87.819,45	150.000,00

Estado: PR							
Cidade: TAPEJARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
282	CONDOMINIO RESIDENCIAL LVI	RUA MANCHINI N. 713, RES 02	JARDIM ITALIA	Casa, 84,7 m ² de área total, 84,7 m ² de área privativa, 163m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 8457 Matrícula: 19858 Ofício: 01.	8444421742560	124.509,18	206.000,00

Estado: PR							
Cidade: TERRA RICA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
283		AVENIDA LIBERDADE N. SN, LT 07 QD 30-A	JARDIM BELA VISTA	Casa, 96,43 m ² de área privativa, 218,99m ² de área do terreno. IPTU:	1444403534855	77.037,85	127.486,40



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				387101 Matrícula: 7791 Ofício: 01.			
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--	--

Estado: PR							
Cidade: UMUARAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
284		RUA PROJETADA B N. 2277, LT 01 QD 01	JARDIM DAS GARCAS II	Casa, 150,3 m ² de área total, 50,3 m ² de área privativa, 178,44m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 15493010 Matrícula: 59113 Ofício: 01.	8444415949816	104.296,65	176.000,00
285	RESIDENCIAL TERRA DE SANTA CRUZ	AVENIDA VITORIA N. 5800 Apto. 302, TP B BL D	ZONA V	Apartamento, 50,66 m ² de área total, 45,73 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 6776814 Matrícula: 72048 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707340415	93.629,95	158.000,00

Estado: RJ							
Cidade: ARARUAMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
286	LOTEAMENTO RECREIO PRAIA SOL	RUA SAO PAULO N. 287, LT 07 QD Y	AREAL	Casa, 283,74 m ² de área total, 283,74 m ² de área privativa, 374m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 40129 Ofício: 02.	8444432420097	209.676,40	329.000,00
287	CONDOMINIO RESIDENCIAL FREITAS II	RUA NIPOA N. 122, CS 101	ITATIQUARA	Casa, 63,6 m ² de área total, 63,6 m ² de área privativa, 450m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 1204120 Matrícula: 61174 Ofício: 02.	1444415990540	139.295,91	221.307,20

Estado: RJ							
Cidade: BARRA DO PIRAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
288		AVENIDA RAMIRO JAIME DA FONSECA N. 42 Apto. 301	CENTRO	Apartamento, 327,42 m ² de área total, 318,8 m ² de área privativa, 4 qts, 2 varandas, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 450 Matrícula: 5587 Ofício: 01.	1444407719264	528.970,87	830.000,00

Estado: RJ							
Cidade: BELFORD ROXO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
289	CONDOMINIO VIVA VIDA ALEGRIA	RUA BELO HORIZONTE N. 837 Apto. 304, BL 16 PREDIO 855	VILAR NOVO	Apartamento, 43,29 m ² de área privativa. IPTU: 24107 Matrícula: 20260 Ofício: 03.	8787708303092	97.778,11	165.000,00
290		RUA TENENTE ZILTON	SAO VICENTE	Casa, 79,9 m ² de área total, 79,9 m ² de	8444429881437	99.555,89	168.000,00

		NASCIMENTO DE OLIVEIRA N. 130, CS 11		área privativa, 64,2m2 de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 990210 Matrícula: 19380 Ofício: 03.			
--	--	---	--	--	--	--	--

Estado: RJ Cidade: CABO FRIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
291	RES MONACO II	RUA TRÊS N. 73 Apto. 102, BL 1 VG 02	JARDIM ESPERANCA	Apartamento, 97 m2 de área total, 97 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1979153001 Matrícula: 60270 Ofício: 02.	8787706393469	90.102,76	153.900,00

Estado: RJ Cidade: CAMPOS DOS GOYTACAZES							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
292	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 301, BL 2A VG 16	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 70,03 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 226414 Matrícula: 39728 Ofício: 02.	8555540125825	113.396,06	187.613,38
293	RESIDENCIAL PARQUE GAIA	RUA JOAO CABRAL DE MELO NETO N. 03 Apto. 101, BL A	PARQUE NOVO JOCKEY	Apartamento, 84,33 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 227218 Matrícula: 39663 Ofício: 02.	8787704797716	97.185,51	164.000,00

Estado: RJ Cidade: DUQUE DE CAXIAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
294	RESIDENCIAL MEU LAR II	RUA ECHEVERRIA N. 170 Apto. 403, BL 1	BARRO BRANCO	Apartamento, 54,32 m2 de área total, 45,76 m2 de área privativa. IPTU: 32007025015 Matrícula: 17263 Ofício: 04.	8555537841736	74.374,67	128.393,11
295	PORTAL RECANTO DAS PEONIAS	AVENIDA ANA DANTAS N. 1829 Apto. 102, BL 07	MANTIQUIRA	Apartamento, 107,54 m2 de área total, 47,67 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 43085321290 Matrícula: 6543 Ofício: 01.	8787710744513	173.894,48	284.000,00
296		RUA FRANCISCA THOME N. 115 Apto. 204	VILA CENTENARIO	Apartamento, 56,03 m2 de área total, 56,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 13003021004 Matrícula: 5134 Ofício: 06.	1444417245664	107.463,17	174.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ Cidade: IGUABA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
297	LOTEAMENTO PARQUE DOS DESEJOS	RUA DO AMOR N. 21, CS 02	PARQUE DOS DESEJOS	Casa, 60,08 m ² de área total, 60,08 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, WC, sl, cozinha. IPTU: 043891002 Matrícula: 10239 Ofício: 01.	1444416802675	144.137,94	229.000,00

Estado: RJ Cidade: MACAE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
298	RESIDENCIAL MAR DO CARIBE	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1185 Apto. 209, BL 08	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 45,12 m ² de área total, 45,12 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 02227837280299 Matrícula: 14267 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444408945207	82.182,47	136.000,00
299	RESIDENCIAL MAR BALTICO	AVENIDA OTONIEL GOMES TAVARES N. 1235 Apto. 105, BL 09	SAO JOSE DO BARRETO	Apartamento, 52,95 m ² de área total, 44,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2227836950325 Matrícula: 13704 Ofício: 03.	8555520992760	77.497,08	133.783,32
300	TOTAL VILLE MACAE CONDOMINIO III	RUA EDUARDO PERUZZI MARTINS N. 801 Apto. 404, BL 11B	VIRGEM SANTA	Apartamento, 51,18 m ² de área total, 46,15 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 38323 Ofício: 02.	8555524817203	75.015,87	129.500,00

Estado: RJ Cidade: MAGE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
301	COND VILA DA CONQUISTA	ESTRADA MUNICIP ANTONIO ALEM BERGARA N. 959 Apto. 102, BL 07	CACHOEIRA GRANDE (RIO DO OURO)	Apartamento, 45,76 m ² de área total, 45,76 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 653615 Matrícula: 42234 Ofício: 02.	8555524404219	92.348,05	155.836,80

Estado: RJ Cidade: NILOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
302		RUA VICENTE CELESTINO N. 470, CS 01	CENTRO	Casa, 66,67 m ² de área total, 66,67 m ² de área privativa, 60,31m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 00433764 Matrícula: 18982 Ofício: 01.	8444430737654	191.039,00	312.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RJ							
Cidade: NOVA IGUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
303		RUA NOVE DE MARCO N. 360 Apto. 102	IPIRANGA	Apartamento, 39,83 m ² de área total, 39,83 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 959140 Matrícula: 7066 Ofício: 08.	8444434372677	73.543,93	126.959,00
304	CONQUISTA NOVA IGUACU	RUA OLIVEIRO RODRIGUES ALVES N. 1476 Apto. 204, BL 09	JARDIM DA POSSE	Apartamento, 48,29 m ² de área total, 43,08 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 931177 Matrícula: 54324 Ofício: 02.	1787700134951	94.623,28	155.000,00
305	CONJUNTO RESIDENCIAL AUGUSTO RUSCH	RUA BOA VISTA N. SN, CS 90 LT 02 QD 07	OURO PRETO	Casa, 41,83 m ² de área total, 41,83 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 610455 Matrícula: 17994 Ofício: 07.	1444423714492	102.117,10	165.343,87

Estado: RJ							
Cidade: RIO DAS OSTRAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
306		RUA BOM JESUS DO ITABAPOANA N. 880, CS 02 VG	RECREIO	Casa, 111,74 m ² de área total, 111,74 m ² de área privativa, 360m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, sl, lavabo, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0130380486002 Matrícula: 22249 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	1444403662780	251.739,15	395.000,00

Estado: RJ							
Cidade: RIO DE JANEIRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
307		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 477 Apto. 303, BL 05	ANCHIETA	Apartamento, 55 m ² de área total, 55 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33874264 Matrícula: 236086 Ofício: 08.	8555539019820	154.964,40	253.083,89
308		AVENIDA CHRISOSTOMO PIMENTEL DE OLIVEIRA N. 1689 Apto. 308, BL 08	ANCHIETA	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34153387 Matrícula: 253605 Ofício: 08.	8787705933737	71.654,14	125.000,00

309		AVENIDA BRASIL N. 33000 Apto. 405, BL 01	BANGU	Apartamento, 54,14 m ² de área total, 54,14 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33006792 Matrícula: 76786 Ofício: 12.	8555514574596	98.963,30	167.000,00
310		AVENIDA DJALMA RIBEIRO N. 25 Apto. 706, BL 02	BARRA DA TIJUCA	Apartamento, 73 m ² de área total, 73 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20517686 Matrícula: 240178 Ofício: 09.	1555518171129	368.831,38	578.727,60
311		RUA HUMBOLDT N. 171 Apto. 102, FUNDOS	BONSUCESO	Apartamento, 40 m ² de área total, 40 m ² de área privativa. IPTU: 623553 Matrícula: 80659 Ofício: 06.	8444403591130	72.148,09	120.600,00
312	RES JARDIM DOS LIRIOS I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2000 Apto. 301, BL 01	CAMPO GRANDE	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34321448 Matrícula: 259198 Ofício: 04.	8787708038267	72.988,41	126.000,00
313	RES PARQUE RIVIERA TROPICAL	ESTRADA DO CAMPINHO N. 6731 Apto. 202, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 90,53 m ² de área total, 43,2 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34666891 Matrícula: 254134 Ofício: 04.	8787702961098	104.357,91	176.103,38
314	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 508, BL 08 ANTIGA RUA PROJETADA A	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 22937 Ofício: 12.	8787705106377	86.063,06	147.000,00
315	RESIDENCIAL RIO SAMBA	RUA ANTONIO CARLOS BELCHIOR N. 200 Apto. 504, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 76,57 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34287904 Matrícula:	8787707878652	96.000,33	162.000,00

				22933 Ofício: 12.			
316	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 506, BL 06	CAMPO GRANDE	Apartamento, 73,94 m ² de área total, 41,27 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846071 Matrícula: 46413 Ofício: 12.	1787701775411	98.816,70	160.000,00
317	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 509, BL 09	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,23 m ² de área total, 41,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34847970 Matrícula: 46579 Ofício: 12.	8787711042105	96.000,33	162.000,00
318	RESIDENCIAL IPES	RUA PROJETADA A N. 311 Apto. 101, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 41,27 m ² de área total, 41,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34846980 Matrícula: 46480 Ofício: 12.	8787711059512	115.442,98	191.000,00
319	VIVA VIDA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 205, BL 07	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,57 m ² de área total, 41,07 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34643387 Matrícula: 43405 Ofício: 12.	1787701839347	94.012,81	154.000,00
320	VIDA VIVA MOINHO	VIA PROJETADA 2 N. 50 Apto. 312, BL 08	CAMPO GRANDE	Apartamento, 53,77 m ² de área total, 41,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34644344 Matrícula: 43484 Ofício: 12.	8787712043555	85.477,60	146.000,00
321	NATURALIS RESIDENCIAL	RUA DAS AMENDOEIRAS N. 305 Apto. 106, BL 02	COSMOS	Apartamento, 46 m ² de área total, 80,9 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34011858 Matrícula: 13362 Ofício: 12.	1787700217504	119.590,43	190.000,00
322	RES ENCANTO	RUA DAS AMOREIRAS N. 248 Apto. 507, BL 11	COSMOS	Apartamento, 39,47 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha.	8787703161370	63.415,98	122.000,00

				IPTU: 34081679 Matrícula: 19802 Ofício: 12.			
323		ESTRADA CABUCU DE BAIJO N. 388 Apto. 102B, BL 09 VG 369	GUARATIBA	Apartamento, 41 m ² de área total, 41 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34824623 Matrícula: 458346 Ofício: 09.	1787701732267	102.704,55	166.295,04
324		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 503, BL 05	GUARATIBA	Apartamento, 42 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34809830 Matrícula: 470663 Ofício: 09.	8787714516221	114.838,57	190.000,00
325		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 401, BL 10	GUARATIBA	Apartamento, 42 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34811729 Matrícula: 470853 Ofício: 09.	8787714544306	107.852,22	182.000,00
326		ESTRADA DO MAGARCA N. 1553 Apto. 508, BL 12	GUARATIBA	Apartamento, 42 m ² de área privativa. IPTU: 34812883 Matrícula: 470948 Ofício: 09.	8787714952137	142.037,17	235.000,00
327		AVENIDA ALFREDO BALTAZAR DA SILVEIRA N. 289 Apto. 410, BL 02	JACAREPAGUA	Apartamento, 83 m ² de área total, 83 m ² de área privativa, 2 qts, 3 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 20237210 Matrícula: 195054 Ofício: 09.	1444419707169	363.269,15	570.000,00
328		RUA JOSE DUARTE N. 78 Apto. 403, BL 15	JACAREPAGUA	Apartamento, 43 m ² de área total, 43 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34596007 Matrícula: 465868 Ofício: 09.	8787714535099	117.860,63	195.000,00
329		RUA VICTOR CIVITA N. 66, SL 509, BL 02	JACAREPAGUA	Sala, 40 m ² de área privativa, Servidão condominial para implantação de tubulações de infraestrutura registrada no av.03 da	10150422	101.551,39	180.000,00

				matrícula. IPTU: 29907862 Matrícula: 239711 Ofício: 9.			
330		RUA ANATOLIA N. 14 Apto. 408	PADRE MIGUEL	Apartamento, 74 m2 de área total, 74 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, sl. IPTU: 2798213 Matrícula: 57915 Ofício: 12.	8444427681031	94.623,28	155.000,00
331	RES PQ RIO MARAVILHA IV	RUA HELIO DO AMARAL N. 228 Apto. 504, BL 02	PADRE MIGUEL	Apartamento, 74,77 m2 de área total, 41,45 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 33912064 Matrícula: 17828 Ofício: 12.	8787701567523	92.444,76	156.000,00
332		PRACA BELO MONTE N. 63 Apto. 802, BL 5	PAVUNA	Apartamento, 62 m2 de área total, 62 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 16003618 Matrícula: 227569 Ofício: 08.	8444410466582	52.541,70	87.000,00
333		RUA AMADEU JOAO PENZIN N. 99A	PAVUNA	Casa, 104,63 m2 de área total, 104,63 m2 de área privativa, 63m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30296461 Matrícula: 273216 Ofício: 08.	8555500479340	146.655,63	233.000,00
334		RUA EDGAR LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 406, BL 08	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34697854 Matrícula: 258228 Ofício: 08.	8787711280359	93.629,95	158.000,00
335		RUA EDGARD LOUREIRO VALDETARO N. 300 Apto. 405, BL 05	PAVUNA	Apartamento, 41 m2 de área total, 41 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34696005 Matrícula: 258220 Ofício: 08.	8787711559744	98.996,85	167.056,61
336		RUA DUARTE TEIXEIRA N. 103, CS 01 BL 02	QUINTINO BOCAIUVA	Casa, 80,22 m2 de área total, 80,22 m2 de	1444406280625	170.162,92	267.000,00

				área privativa, 603,25m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 cozinhas. IPTU: 31766041 Matrícula: 116056 Ofício: 06.			
337	RIO ARARAS	AVENIDA PADRE GUILHERME DECAMINADA N. 1427 Apto. 303, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 78,14 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34309161 Matrícula: 258252 Ofício: 04.	8787709201480	86.648,52	148.000,00
338	VIDA VIDA HARMONIA	ESTRADA DA PEDRA N. 2243 Apto. 207, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 41,19 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34461632 Matrícula: 259739 Ofício: 04.	8787707112846	81.964,82	140.000,00
339	RES SANTIAGO I	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 3100 Apto. 404, BL 09 VG 169	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,21 m ² de área total, 44,83 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 33978446 Matrícula: 256820 Ofício: 04.	8787703249138	87.819,45	150.000,00
340	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 504, BL 04	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa. IPTU: 34399899 Matrícula: 261379 Ofício: 04.	8787710437912	69.361,21	121.000,00
341	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 105, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34401182 Matrícula: 261508 Ofício: 04.	8787710763399	86.648,52	148.000,00
342	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 202, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34401232	8787710953759	74.726,23	129.000,00

				Matrícula: 261513 Ofício: 04.			
343	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 303, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 40 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34399329 Matrícula: 262117 Ofício: 04.	8787711082212	60.285,45	105.500,00
344	JARDIM DOS LIRIOS II	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2400 Apto. 205, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 62,7 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34400465 Matrícula: 261436 Ofício: 04.	8787711200134	79.360,41	137.000,00
345	JD HIBISCO	ESTRADA DE SANTA EUGENIA N. 2800 Apto. 505, BL 06	SANTA CRUZ	Apartamento, 40,54 m2 de área total, 40,54 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34524579 Matrícula: 262861 Ofício: 04.	8787712378212	87.819,45	150.000,00
346	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 502, BL 07 VG 192	SANTA CRUZ	Apartamento, 65,95 m2 de área total, 58,21 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264473 Matrícula: 258706 Ofício: 04.	8787707259600	84.892,14	145.000,00
347	RES RIVIERA	RUA APORUNA N. 397 Apto. 304, BL 09 VG 397	SANTA CRUZ	Apartamento, 63,38 m2 de área total, 55,71 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34264812 Matrícula: 258740 Ofício: 04.	8787708963149	79.360,41	137.000,00
348	VIVA VIDA FELICIDADE	RUA APORUNA N. 55 Apto. 206, BL 03	SANTA CRUZ	Apartamento, 82,51 m2 de área total, 41,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 34577650 Matrícula: 263500 Ofício: 04.	8787712365145	78.812,67	136.054,42

349	COND RES VILLAGGIO FLORENCA	RUA PROJETADA A N. 330 Apto. 503, BL 08	SANTA CRUZ	Apartamento, 44,22 m ² de área total, 44,22 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34589895 Matrícula: 262397 Ofício: 04.	8787712006625	106.667,03	180.000,00
350	PQ RECANTO DAS FLORES	RUA PROJETADA B N. 20 Apto. 102, BL 01	SANTA CRUZ	Apartamento, 52,08 m ² de área privativa. IPTU: 33926262 Matrícula: 236566 Ofício: 04.	1787700087333	80.973,91	134.000,00
351	ARTE ROSARIO	RUA GUANDU MIRIM N. 1129 Apto. 406, BL 02	SANTISSIMO	Apartamento, 40,54 m ² de área total, 40,54 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34613992 Matrícula: 46686 Ofício: 12.	8787711187510	81.964,82	140.000,00
352		RUA SA FREIRE N. 121 Apto. 405, BL 02	SAO CRISTOVAO	Apartamento, 42 m ² de área total, 42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 30188296 Matrícula: 70203 Ofício: 03.	8787714387227	172.669,87	282.000,00
353		ESTRADA DA AGUA GRANDE N. 1625 Apto. 1301, BL 01	VISTA ALEGRE	Apartamento, 33 m ² de área total, 33 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 34464065 Matrícula: 256481 Ofício: 08.	8787710780854	77.622,60	134.000,00

Estado: RJ							
Cidade: SAO GONCALO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
354		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 104	LOT FAZ RESTAURADA	Apartamento, 28,68 m ² de área total, 28,68 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575023 Matrícula: 79545 Ofício: 03.	8444434840514	81.964,82	140.000,00
355		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577, CS 02	LOT FAZ RESTAURADA	Casa, 36,05 m ² de área total, 31,16 m ² de área privativa, 32,2m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575002	8444435166876	78.781,14	136.000,00

				Matrícula: 79524 Ofício: 03.			
356		AVENIDA ALMIRANTE AMORIM DO VALE N. 577 Apto. 113	LOT FAZ RESTAURADA	Apartamento, 28,68 m ² de área total, 28,68 m ² de área privativa, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 355575032 Matrícula: 79554 Ofício: 03.	8444435524462	55.783,47	96.358,18
357	RES EKOS MONJOLOS	ESTRADA JOAO DE ABREU N. 475 Apto. 404, BL 17	LOT FAZ RESTAURADA	Apartamento, 51,86 m ² de área total, 51,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 302585115 Matrícula: 73272 Ofício: 03.	8555536409490	100.148,49	169.000,00
358		RUA ALBERICO LUCIANO BARBOSA N. 55, CS 05 LT 01B	BAIRRO AUGUSTO CESAR	Casa, 53,27 m ² de área total, 53,27 m ² de área privativa, 78,13m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174953000 Matrícula: 58279 Ofício: 03.	8444406510963	90.960,45	149.000,00
359		RUA ANIZIO PEREIRA RODRIGUES N. 222 Apto. 301	LOT APOLLO III	Apartamento, 78,23 m ² de área total, 78,23 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 175239004 Matrícula: 79851 Ofício: 03.	8444431317128	102.518,87	173.000,00
360	COND JD ALCANTARA	RUA GUATEMALA N. 291 Apto. 101, BL 01	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,4 m ² de área total, 56,7 m ² de área privativa. IPTU: 3215004000 Matrícula: 60759 Ofício: 03.	8555532471183	82.550,28	141.000,00
361	COND JARDIM ALCANTARA II	RUA GUATEMALA N. 210 Apto. 304, BL 02	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,99 m ² de área total, 56,75 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 805732060 Matrícula: 62773 Ofício: 03.	8555534847032	137.806,28	228.000,00
362		RUA ISAIAS MACIEL LIMA N. 39, CS 01 LT 164A QD 10	LOT APOLLO III	Casa, 29,07 m ² de área total, 66,28 m ² de área privativa, 54,6m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 174609000 Matrícula: 57521 Ofício: 03.	8444405047933	37.178,28	64.000,00
363		RUA ITAU N. 76, CS 02 LT 13 QD 165	LOT FAZ RESTAURADA	Casa, 57,02 m ² de área total, 57,02 m ² de área privativa, 61,6m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 829228002	8444411324331	73.567,68	127.000,00

				Matrícula: 61628 Ofício: 03.			
364	COND RES ARSENAL LIFE IV	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 404, BL 02	BAIRRO SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m ² de área total, 47,34 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 167352000 Matrícula: 52788 Ofício: 03.	8555511284082	68.787,97	120.000,00
365	COND RES ARSENAL LIFE III	RUA JOSE GOMES AMADO N. 50 Apto. 404, BL 04	BAIRRO SAO JOSE	Apartamento, 47,34 m ² de área privativa. IPTU: 167268000 Matrícula: 52703 Ofício: 03.	8555511491428	90.746,77	155.000,00
366	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 404, LT 3-A QD 16	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 76,38 m ² de área total, 46,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860028 Matrícula: 69685 Ofício: 03.	8787701180432	87.819,45	150.000,00
367	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1105	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 46,63 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860085 Matrícula: 72203 Ofício: 03.	8787704818683	88.422,99	164.000,00
368	SOLAR DAS LARANJEIRAS	RUA PADRE AFONSO RODRIGUES N. 120 Apto. 1107, LT 3-A QD 16	JD N SRA AUXILIADORA	Apartamento, 44,47 m ² de área total, 44,47 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 851860087 Matrícula: 73696 Ofício: 03.	8787705923006	106.074,43	179.000,00
369		RUA REVERENDO LUIZ FELICIANO N. 365, CS 07	JD N SRA AUXILIADORA	Casa, 45,34 m ² de área total, 32,7 m ² de área privativa, 45,34m ² de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 855229019 Matrícula: 79029 Ofício: 03.	8444429140119	86.039,43	146.959,64
370		RUA ADELITO COSTA N. 64, LT 01 QD 95	ALCANTARA	Casa, 96 m ² de área total, 96 m ² de área privativa, 114m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC. IPTU: 110213000 Matrícula: 18097 Ofício: 03.	1444400801437	125.884,66	200.000,00
371		RUA CARDEAL SARAIVA N. 1165 Apto. 201, CASA BASE	BOM RETIRO	Apartamento, 147,5 m ² de área total, 147,5 m ² de área privativa, 2 qts, 2 a.servs, WC, sl, cozinha. IPTU: 814906001 Matrícula: 79316 Ofício: 03.	1444421086877	163.318,54	256.260,60
372		RUA GONZAGA RAMOS N.	COELHO	Casa, 51,45 m ² de área total, 51,45 m ² de área	8444412962730	109.315,98	177.000,00

		308, CS 02 VG 03		privativa, 56,67m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387437004 Matrícula: 64422 Ofício: 03.			
373	RES COLUBANDE	AVENIDA JOSE MENDONCA DE CAMPOS N. 720 Apto. 501, BL 02	COLUBANDE	Apartamento, 51,06 m ² de área total, 51,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 174187000 Matrícula: 11225 Ofício: 06.	8444418702307	95.407,73	161.000,00
374		RUA FERREIRA BORGES QUADRA N. 227 Apto. 103, VG 03	JARDIM CATARINA	Apartamento, 61,67 m ² de área total, 61,67 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 305110002 Matrícula: 64307 Ofício: 03.	8444413183778	106.667,03	180.000,00
375	JD TURQUESA	RUA TURMALINA N. 1370 Apto. 224, LT 37-A1	JARDIM CATARINA	Apartamento, 49,9 m ² de área total, 49,9 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 175249047 Matrícula: 72364 Ofício: 03.	8787706469210	84.892,14	145.000,00
376	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 410, BL 09	TRIBOBO	Apartamento, 41,19 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 855708466 Matrícula: 13085 Ofício: 06.	8787710556156	88.990,38	152.000,00
377	COND CONQUISTA MARIA PAULA	RUA DALVA RAPOSO N. 260 Apto. 104, BL 06	TRIBOBO	Apartamento, 63,34 m ² de área total, 44,91 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 855708264 Matrícula: 13890 Ofício: 06.	8787713673170	88.476,28	151.121,90

Estado: RJ							
Cidade: TERESOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
378	COND RES APA	RUA MANOEL JOSE LEBRAO N. 1361 Apto. 302, BL A	ERMITAGE	Apartamento, 60,26 m ² de área total, 60,26 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1438808 Matrícula: 19401 Ofício: 01.	1444415277135	263.210,81	413.000,00

Estado: RN Cidade: CEARA-MIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
379		RUA ENGENHO PALMEIRAS N. 2000, LT 23 QD 5-H	BAIRRO PLANALTO	Casa, 49,69 m ² de área total, 49,69 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000716802014000013 Matrícula: 19584 Ofício: 01.	8444407053094	50.365,85	87.000,00
380	LOT. VERDE VALE	RUA ENGENHO VERDE NASCE N. 206, LT 20 QD 01	LOT VERDE VALE	Casa, 55,18 m ² de área total, 55,18 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000703202022400018 Matrícula: 15457 Ofício: 01.	8444404630198	57.312,86	99.000,00
381		RUA ITAMAR MARIN N. 213, LT 21 QD G	LOT RES RUY PEREIRA	Casa, 46,94 m ² de área total, 46,94 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000726908011200011 Matrícula: 22273 Ofício: 01.	8555535386500	48.215,58	83.000,00
382		RUA ZILAR SOARES N. 145, LT 38 QD K	BAIRRO PLANALTO	Casa, 46,94 m ² de área total, 46,94 m ² de área privativa, 220m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000727406056600016 Matrícula: 22383 Ofício: 01.	8555536588204	12.199,12	21.000,00
383		RUA ADONIRAM BARBOSA N. 202, LT 407 QD 11	MASSARANDUBA	Casa, 72,3 m ² de área total, 72,3 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 6000501103034200019 Matrícula: 19098 Ofício: 01.	8555537273541	67.068,27	117.000,00
384	COND RES ELEVAR 48	RUA COMPOSITOR JACKSON DO PANDEIRO N. 913, CS 01 LT 1636/1638 QD 47	MASSARANDUBA	Casa, 133,33 m ² de área total, 58,41 m ² de área privativa, 133,33m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 6000504701042000005 Matrícula: 26660 Ofício: 01.	8444419063243	56.733,94	98.000,00
385		TRAVESSA HEROTIDES NUNES DE FRANÇA N. 82, LT 06 QD 32	MASSARANDUBA	Casa, 57,8 m ² de área total, 57,8 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 6000103701004400018 Matrícula: 15382 Ofício: 01.	8444405440732	58.285,46	102.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RN							
Cidade: GOIANINHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
386		RUA JACARANDA N. 841, LT 12 QD 31	LOT ALTOS GOIANINHA	Casa, 50 m ² de área total, 50 m ² de área privativa, 300m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10059857 Matrícula: 4397 Ofício: 01.	8787705124901	62.856,87	110.000,00

Estado: RN							
Cidade: MACAIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
387		RUA PROJETADA N. 11, LT 34 QD 01	BELA VISTA	Casa, 53,74 m ² de área total, 53,74 m ² de área privativa, 225m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, terraco. IPTU: 100452903055500002 Matrícula: 9449 Ofício: 01.	8555503163530	52.102,60	90.000,00

Estado: RN							
Cidade: MOSSORÓ							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
388	COND RES WEST PARADISE	AVENIDA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 309, BL B	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 50,06 m ² de área total, 50,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 10023289010106000878 Matrícula: 15609 Ofício: 01.	8555512502962	97.185,51	164.000,00
389	COND RES WEST PARADISE	AVENIDA GENESIO XAVIER DE MEDEIROS N. 380 Apto. 205, BL B	ALTO DO SUMARE	Apartamento, 50,06 m ² de área total, 50,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1002328901010600185 Matrícula: 15660 Ofício: 01.	8555512754635	66.495,04	116.000,00

Estado: RN							
Cidade: NATAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
390	RES RESERVA NOVA AMÉRICA	RUA DOUTOR AMARO IENAGA N. 290 Apto. 104, SUBCOND 01 BL 10 VG 294	PAJUCARA	Apartamento, 71,21 m ² de área total, 45,24 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 45578 Ofício: 01.	8787704895785	112.701,39	186.464,05
391	RES VILA DO MAR - PRAIA DO FORTE	AVENIDA POCOS DE CALDAS N. 1875 Apto. 204, BL 13 VG 187	PONTA NEGRA	Apartamento, 63,76 m ² de área total, 45,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2036000804130002003 Matrícula: 61451 Ofício: 07.	8787706738547	115.442,98	191.000,00

Estado: RN							
Cidade: PARNAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
392	COND RES PARQUE DAS ARVORES	AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 404, BL 04 VG 98	ZONA EXPANSAO URBANA	Apartamento, 107,4 m2 de área total, 76,08 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108904060001241 Matrícula: 71244 Ofício: 01.	8555528620609	92.444,76	156.000,00
393	COND RES PARQUE DAS ARVORES	AVENIDA OLAVO LACERDA MONTENEGRO N. 4345 Apto. 406, BL 05 VG 35	PARQUE DAS ARVORES	Apartamento, 53,82 m2 de área total, 43,02 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1200108904060001586 Matrícula: 72741 Ofício: 01.	8555529816981	72.988,41	126.000,00
394		RUA DAS IRIS N. 86, GLEBA A	PARQUE DAS NACOES	Casa, 121,3 m2 de área total, 121,3 m2 de área privativa, 240m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 3 WCs, 2 sls, lavabo, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem. IPTU: 1221500601004800006 Matrícula: 54701 Ofício: 01.	1555516872421	130.920,05	208.000,00

Estado: RN							
Cidade: SAO GONCALO DO AMARANTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
395	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ANA CECILIA CABRAL N. SN, CS 07 LT 10 QD 24	LOT SAMBURÁ	Casa, 55,26 m2 de área total, 55,26 m2 de área privativa, 112,5m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1000205401008000072 Matrícula: 28025 Ofício: 01.	8555517496049	49.208,01	85.000,00
396	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA HELENA RODRIGUES DE FREITAS N. SN, CS 03 LT 277 QD 14	SANTO ANTONIO	Casa, 54,29 m2 de área total, 53,73 m2 de área privativa, 112,51m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 41466 Ofício: 01.	8444410140610	54.997,19	95.000,00
397		RUA JOSE DO PATROCINIO N. SN, LT 08 QD 23	LOT PLAZA GARDEN	Casa, 74,59 m2 de área total, 74,59 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 5000314302010900003 Matrícula: 18005 Ofício: 01.	8555518414275	66.495,04	116.000,00
398	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA PROJETADA 75 N. SN, CS 01	SANTO ANTONIO	Casa, 69,42 m2 de área total, 69,42 m2 de área privativa, 600m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco, 1 vaga de garagem.	8444405030224	62.856,87	110.000,00

				IPTU: 20003 Matrícula: 36044 Ofício: 01.			
399		RUA SAO JOAO N. SN, CS 02 LT 472 QD 19	GUAJIRU	Casa, 61,03 m ² de área total, 59,95 m ² de área privativa, 112,51m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5000102302027700026 Matrícula: 37482 Ofício: 01.	8444407064428	50.944,77	88.000,00
400		RUA IRMA MARIA CRISTOFORA DUARTE N. 133, CS 01 LT 289 QD 11	REGOMOLEIRO	Casa, 150 m ² de área total, 54,88 m ² de área privativa, 54,88m ² de área do terreno, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202202019500016 Matrícula: 38813 Ofício: 01.	8444409226905	55.576,11	96.000,00
401		RUA JOAO ANGELO DA FONSECA N. SN, CS C LT X QD 016	REGOMOLEIRO	Casa, 65,16 m ² de área total, 65,16 m ² de área privativa, 65,16m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, terraco. IPTU: 3000202703021000033 Matrícula: 36557 Ofício: 01.	8555530605409	59.428,31	104.000,00
402	COND RES MULTIFAMILIAR	RUA ANATILDE NASCIMENTO DE ASSIS. N. 9, CS 01 LT 26 QD U	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Casa, 44,67 m ² de área total, 44,67 m ² de área privativa, 100m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 200031074035600010 Matrícula: 35161 Ofício: 01.	8444404107177	50.365,85	87.000,00
403		RUA PROFESSOR BELCHIOR JORGE DE SA N. 20, LT 213 QD 02	SANTO ANTONIO DO POTENGI	Terreno, 210m ² de área do terreno. IPTU: 2000308602002000010 Matrícula: 31599 Ofício: 01.	8444405481242	57.891,78	100.000,00

Estado: RO Cidade: PORTO VELHO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
404	COND RES VEREDAS DO MADEIRA	ESTRADA SANTO ANTONIO N. 4353 Apto. 104, BL G	TRIANGULO	Apartamento, 87,9 m ² de área total, 74,68 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 02039991618100 Matrícula: 33643 Ofício: 02.	1555527758200	235.806,29	370.000,00

Estado: RS Cidade: CANOAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
405	CONDOMINIO PARQUE CANOAS ALLEGRO	RUA ANTONIO LOURENCO ROSA N. 180 Apto. 704, BOX 29, TR B	MATO GRANDE	Apartamento, 68,6 m ² de área total, 43,46 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 142817	8444415748918	107.216,12	173.600,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 120582, 120863 Ofício: 01.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: RS Cidade: CAXIAS DO SUL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
406	RESIDENCIAL VALLE BIANCO	RUA GENERAL SAMPAIO N. 782 Apto. 103, BOX 34	RIO BRANCO	Apartamento, 96,46 m ² de área total, 51,31 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 178413, 178378 Ofício: 1.	8787703341301	121.487,11	201.000,00

Estado: RS Cidade: GRAVATAI							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
407	COND SOLAR DAS PALMEIRAS	ESTRADA SANTA CLARA N. 735 Apto. 603, 116991, BL B BOX 26	SANTA FE	Apartamento, 68,17 m ² de área total, 56,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1032201478 Matrícula: 116960, 116991 Ofício: 01.	8787701109916	126.926,84	210.000,00

Estado: RS Cidade: PELOTAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
408	CONDOMINIO RESIDENCIAL QUINTA DO VALE	AVENIDA THEODORO MULLER N. 2746 Apto. 201, BOX 43, BL D	FRAGATA	Apartamento, 52,35 m ² de área total, 45,7 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1269666 Matrícula: 58977, 58978 Ofício: 02.	1787700009090	87.724,94	143.700,00
409	RES HOME CLUB ZONA NORTE 2	AVENIDA CRISTOVAO JOSE DOS SANTOS N. 639 Apto. 501, BL I VG 154	TRES VENDAS	Apartamento, 66,58 m ² de área total, 45,7 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem. IPTU: 1292846 Matrícula: 113356 Ofício: 01.	8787707120130	87.819,45	150.000,00

Estado: RS Cidade: PORTO ALEGRE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
410	CONJUNTO HABITACIONAL PARQUE DO SALSO	RUA PAULO MACIEL N. 185 Apto. 304, BL 23 ANTIGA RUA D	CAVALHADA	Apartamento, 46,19 m ² de área total, 36,42 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 97103 Ofício: 03.	8555506422979	26.236,35	43.300,00
411	LOTEAMENTO PARQUE GUADALUPE	AVENIDA NOSSA SENHORA DE GUADALUPE N. 780, ANTIGA RUA 5034	HIPICA	Casa, 79,48 m ² de área total, 57,85 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 118481 Ofício: 03. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8555505500828	150.014,60	245.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
412	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO LACADOR	RUA ADA VAZ CABEDA N. 340 Apto. 501, B <u>C</u> 03 VG 57	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 84,61 m ² de área total, 44,09 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 100151578 Matrícula: 60465 Ofício: 06.	8787700502509	100.741,08	170.000,00
413	Edifício Praia de Tabatinga	RUA CARLOS ESTEVAO N. 333 Apto. 101, BL A13	JARDIM LEOPOLDINA	Apartamento, 35,81 m ² de área total, 29,84 m ² de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 13827 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8444404950508	65.607,95	110.000,00
414	EDIFÍCIO ITAMARACÁ	RUA HUGO LIVI N. 177 Apto. 307, BL B ANTIGA RUA E	MORRO SANTANA	Apartamento, 48,29 m ² de área total, 41,89 m ² de área privativa, qt, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 44008 Ofício: 03.	8444425766862	71.654,14	125.000,00
415	CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO DAS AGUIAS	RUA SETE MIL E OITO N. 300 Apto. 301, BL 04	RESTINGA	Apartamento, 61,71 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 212380 Ofício: 03.	8787715162881	98.370,70	166.000,00

Estado: RS							
Cidade: SANTO ANTONIO DA PATRULHA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
416		RUA 3 N. 156, LT 15 QD 02 ANTIGA RUA 3	JARDIM EUROPA II	Casa, 70,47 m ² de área total, 70,47 m ² de área privativa, 258,83m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 24835 Matrícula: 23379 Ofício: 01.	8444412357764	214.918,88	351.000,00

Estado: RS							
Cidade: SAO LEOPOLDO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
417	VILLA GERMANICA	RUA RICARDO JOAO MERKER N. 44 Apto. 502, BL 14	SANTOS DUMONT	Apartamento, 81,28 m ² de área total, 41,19 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 96687 Matrícula: 101107 Ofício: 01.	8787702254677	100.741,08	170.000,00

Estado: RS							
Cidade: TAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
418	LOTEAMENTO OLARIA	RUA MIRAGUAI N. 796, LT 90 QD E ANTIGA RUA 5	EMPRESA	Casa, 53,63 m ² de área total, 41,63 m ² de área privativa, 267m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 473764 Matrícula: 42682 Ofício: 01.	8444429405902	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: RS							
Cidade: VIAMAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
419	CONDOMINIO RESIDENCIAL CAMINHO DO VERDE II	ESTRADA CAMINHO DO MEIO N. 2815, C18	COCAO	Casa, 150 m2 de área privativa, 424,69m2 de área do terreno. IPTU: 920920 Matrícula: 74044 Ofício: 01.	1444419030843	83.391,04	138.000,00

Estado: SC							
Cidade: GUARAMIRIM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
420	RESIDENCIAL SOLAR DE HAMBURGO IX	RUA SD-675 - RUA B N. 225 Apto. 04, VG 04	CORTICEIRA	Apartamento, 51,36 m2 de área total, 50,22 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 287458 Matrícula: 37002 Ofício: 01.	8444426033052	134.179,80	222.000,00

Estado: SC							
Cidade: PALHOCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
421	COND RESIDENCIAL VIA CAMBIRELA	RUA JOSE COSMO PAMPLONA N. 2208 Apto. 202, BL G VG 298	BELA VISTA	Apartamento, 60,9 m2 de área total, 51,02 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01040024104000298 Matrícula: 68038 Ofício: 01.	8444414802889	153.076,13	250.000,00
422	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAVOGLIO	RUA FLOR DO GUARUJA N. 109, CS 02	SAO SEBASTIAO	Casa, 65,99 m2 de área total, 64,02 m2 de área privativa, 74,76m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 01022000376001002 Matrícula: 67556 Ofício: 01.	8444406350028	189.814,40	310.000,00

Estado: SC							
Cidade: RODEIO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
423	CONDOMINIO RESIDENCIAL FLOR DE LOTUS	RUA GIACOMO FURLANI N. 629, CS 02	CENTRO	Casa, 68,27 m2 de área total, 68,27 m2 de área privativa, 182,77m2 de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 101011332000201 Matrícula: 7291 Ofício: 01.	8444415878048	167.771,43	274.000,00

Estado: SC							
Cidade: SAO JOSE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
424	RESIDENCIAL FLORES DO VALE	RUA VIDAL VICENTE ANDRADE	FORQUILHAS	Apartamento, 47,54 m2 de área total, 40,28 m2 de área privativa, 2 qts,	8787715049732	164.097,61	268.000,00

		N. 1171 Apto. 401, BL 12 VG 438		WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0401108120401189 Matrícula: 148967 Ofício: 01.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SE							
Cidade: ARACAJU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
425	ED QUARTZO	RUA SANTA TEREZINHA N. 220 Apto. 103	PONTO NOVO	Apartamento, 88,95 m ² de área total, 83,04 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, WC, WC Emp, sl, DCE, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 11835 Ofício: 02.	8444402258666	98.816,70	160.000,00

Estado: SE							
Cidade: ITABAIANA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
426		RUA EDINALDO JOSÉ ALEXANDRE N. 585, LT 47 QD A1	MARCELA	Casa, 85,19 m ² de área total, 85,19 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 5703003113002700047000 Matrícula: 37036 Ofício: 01.	8444422645002	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: NOSSA SENHORA DO SOCORRO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
427		RUA 2 DE MARCO N. 17-B, LT 17-B QD 52	Lot Rosa de Maio	Casa, 65,2 m ² de área total, 65,2 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03020052017002 Matrícula: 22450 Ofício: 01.	8444409232867	57.284,87	100.248,95
428	LOT JARDIM ROSA DE MAIO	RUA 3 DE JANEIRO N. 281, AR 09 QD 12	JD ROSA DE MAIO	Casa, 151,25 m ² de área total, 62,93 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020012009000 Matrícula: 27685 Ofício: 01.	8444418655317	75.305,50	130.000,00
429		RUA D N. 409, LT 34-B QD 20	LOT JD VILA NEY	Casa, 59,7 m ² de área total, 59,7 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020020034003 Matrícula: 36668 Ofício: 01.	8444424024900	68.787,97	120.000,00
430		RUA 8 DE JANEIRO N. 01-A, LT 01-A QD 09	SANTA INES	Casa, 56,11 m ² de área total, 56,11 m ² de área privativa, 141m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 03020001002001 Matrícula: 25657 Ofício: 01.	8444415680639	54.997,19	95.000,00
431		RUA A N. SN, LT 19-B QD 17	SANTA INES	Casa, 51,85 m ² de área total, 51,85 m ² de área privativa, 133,25m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 580432 Matrícula: 40087 Ofício: 01.	8444428000771	11.327,76	19.500,00

Estado: SE							
Cidade: PEDRINHAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
432		RUA BUENOS AIRES N. 221, LT 02 QD A	BUENOS AIRES	Casa, 164,57 m ² de área total, 164,57 m ² de área privativa, 218,17m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, 3 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10000000020001 Matrícula: 3328 Ofício: 01.	1444419790953	125.884,66	200.000,00

Estado: SE							
Cidade: PINHAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
433		RUA JOSE EMIDIO DA COSTA FILHO N. 48	CENTRO	Casa, 147,17 m ² de área total, 147,17 m ² de área privativa, 166,8m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, 2 sls, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 00102000100078 Matrícula: 1198 Ofício: 02.	1444409679430	104.992,75	170.000,00

Estado: SE							
Cidade: SAO CRISTOVAO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
434	COND RES DOCE VIDA GIRASSOIS	RUA PROJETADA 3 N. 98 Apto. 004, BL 01 ALEGRIA VG 168	MADRE PAULINA	Apartamento, 54,71 m ² de área total, 44,36 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03333160004001 Matrícula: 31971 Ofício: 01.	8787707390226	78.201,87	135.000,00
435	COND RES VERDE MONTE FLORATA	RUA PROJETADA N. 272 Apto. 103, BL 04	ROSA ELZE	Apartamento, 57,33 m ² de área total, 43 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 03383390103001 Matrícula: 30432 Ofício: 01.	8787700574429	78.201,87	135.000,00

Estado: SE							
Cidade: TOBIAS BARRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
436		RUA LAGARTO N. 238, LT 32 QD 11	BOM JARDIM	Casa, 55,84 m ² de área total, 55,84 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0108010109001 Matrícula: 7684 Ofício: 01.	8444428140190	71.654,14	125.000,00

Estado: SP Cidade: ARACATUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
437		TRAVESSA JOSE BENEDITO DE OLIVEIRA N. 33	MORADA DOS NOBRES	Casa, 64,9 m ² de área total, 64,9 m ² de área privativa, 275m ² de área do terreno. IPTU: 32591 Matrícula: 28479 Ofício: 01.	8028160102921	113.021,61	183.000,00

Estado: SP Cidade: ARARAQUARA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
438	CONDOMINIO PARQUE ATLANTIS	AVENIDA GOVERNADOR ORESTES QUERCIA N. 1301 Apto. 101, PAV 01	ALTOS DO JARAGUA	Apartamento, 101,13 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2008733700 Matrícula: 149581 Ofício: 01.	8787703896265	79.360,41	137.000,00
439	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 13, BL B TR 03	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 349544 Matrícula: 154290 Ofício: 01.	8787710782113	96.000,33	162.000,00
440	CONDOMINIO VITTA CAMPUS VILLE 2	RUA ARISTIDES FERNANDES N. 485 Apto. 01, BL A TR 3	CAMPOS VILLE	Apartamento, 87,16 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1209164500 Matrícula: 154268 Ofício: 01.	8787711086692	87.819,45	150.000,00
441	VITTA IPÊ ROSA	AVENIDA PROFESSOR GUSTAVO FLEURY CHARMILLOT N. 604 Apto. 21, BL A, TR 2	JARDIM RESIDENCIAL PARAISO	Apartamento, 89,19 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 16.138.057.00 Matrícula: 148712 Ofício: 1.	8787703883376	90.746,77	155.000,00

Estado: SP Cidade: ASSIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
442	RESIDENCIAL ASSIS GARDEN	RUA GRISANTO BARCHI N. 1093, CASA 12, QD A	PARK RESIDENCIAL COLINAS	Casa, 49,12 m ² de área total, 47,84 m ² de área privativa, 106,32m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 003/416/002 Matrícula: 80200 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula.	8787712324228	100.741,08	170.000,00

				Regularização por conta do adquirente.			
443	RESIDENCIAL VILLA BELA	RUA ANTONIO LUIZ AMARILIA N. 5, QD E	RESIDENCIAL VILLA BELA	Casa, 46,68 m ² de área total, 46,68 m ² de área privativa, 223,86m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 3468001001 Matrícula: 68159 Ofício: 1.	8787703585405	84.892,14	145.000,00

Estado: SP Cidade: ATIBAIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
444	COND RES MARIA MOIZZI	RUA MARIA MOIZZI DE CARVALHO N. 41-A, RESIDÊNCIA 01	JARDIM MARISTELA	Casa, 152,77 m ² de área total, 116,77 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 03130003010022230 Matrícula: 112260 Ofício: 1.	1444421406308	602.091,14	944.731,89

Estado: SP Cidade: BARRETOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
445	COND PORTAL QUINTA DAS PITANGUEIRAS	AVENIDA C-12 N. 1355 Apto. 101, TR 4	CRISTIANO DE CARVALHO	Apartamento, 117,2 m ² de área total, 50,82 m ² de área privativa, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 89609 Ofício: 1.	8787711144137	94.815,14	160.000,00

Estado: SP Cidade: BAURU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
446	COND VITTA JARDIM VIDEIRAS	RUA TELEZINHO GOMES SARDIM N. 2-73 Apto. 14, BL C, TR 02	VITTA SAO JOSE	Apartamento, 89,04 m ² de área total, 41,97 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 4/3768/001 Matrícula: 148240 Ofício: 2.	8787715224127	118.465,05	196.000,00

Estado: SP Cidade: BOTUCATU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
447	RES BELLA HUNGRIA	RODOVIA ALCIDES SOARES N. 618 Apto. 103, BL 11	VITORIANA	Apartamento, 90,96 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 11.0248.0002 Matrícula: 61884 Ofício: 2.	8787717152808	90.746,77	155.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: CAMPINAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
448	COND PARQUE CANTO DOS CANARIOS	RUA PROFESSOR MAURICIO FRANCISCO CEOLIN N. 58 Apto. 103, BL 14 ANTIGA RUA 03	BOM SUCESSO	Apartamento, 91,01 m ² de área total, 49,92 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34441230000114003 Matrícula: 241460 Ofício: 03.	8555538557667	154.300,73	252.000,00
449	CONDOMINIO TROPICAL GARDEN	RUA CAMPOS DO JORDAO N. 440 Apto. 1505, TORRE 02	FUNDACAO DA CASA POPULAR	Apartamento, 82,64 m ² de área total, 43,45 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34145342037802117 Matrícula: 261198 Ofício: 3. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8787707627803	174.506,78	285.000,00
450	COND ROMA RESIDENCIAL CLUBE	RUA PROJETADA N. 15 Apto. 401, BL 07	JARDIM CAPIVARI	Apartamento, 44,4 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 282613 Ofício: 3.	8787714674536	137.322,75	227.200,00
451	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARAÍSO	RUA 02 N. 101 Apto. 04, TR 07	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 122,89 m ² de área total, 50,96 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34345339041607004 Matrícula: 247068 Ofício: 03.	8787704319806	125.718,01	208.000,00
452	COND VARANDAS JARDIM DO LAGO	RUA VANIA APARECIDA DIAS N. 299 Apto. 113, BL 02	JARDIM DO LAGO CONTINUACAO	Apartamento, 91,63 m ² de área total, 53,86 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 34341442026002068 Matrícula: 241999 Ofício: 03.	8555538115974	147.320,46	240.600,00

Estado: SP							
Cidade: CARAPICUIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
453	COND MULTIPREDIAL DR ORLANDO PEREIRA KUNEAZAKA	RUA VITORIA N. 44 Apto. 48	CONJUNTO HABITACIONAL PRESIDENTE CA	Apartamento, 54,61 m ² de área total, 51,4 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 2321452050080000481 Matrícula: 6233 Ofício: 1.	8555518389483	70.592,66	118.000,00
454	RESIDENCIAL RESERVA DA ALDEIA	AVENIDA RUI BARBOSA N. 3366 Apto. 153, BL 04	VILA SANTA TEREZINHA	Apartamento, 185,86 m ² de área total, 98,67 m ² de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: 232532382000104092 Matrícula: 11506 Ofício: 1.	1555533246576	316.107,89	496.000,00

Estado: SP							
Cidade: COTIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
455		RUA JERUSALEM N. 155, CS A	JARDIM SEMIRAMIS	Casa, 134,97 m ² de área total, 134,97 m ² de área privativa, 126m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, 2 lavabos, cozinha. IPTU: 232523329034800000	1444413867245	411.705,04	646.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				Matrícula: 114652 Ofício: 1.			
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: DIADEMA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
456		RUA HAVANA N. 170	TABOAO	Casa, 272,16 m ² de área total, 272,16 m ² de área privativa, 147,09m ² de área do terreno, 3 qts. IPTU: 1104601200 Matrícula: 27479 Ofício: 1.	1444421228701	464.602,12	729.000,00

Estado: SP							
Cidade: FRANCA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
457	COND FLORENZA RESIDENCIAL	RUA BAHIJ TOUFIK KANAWATI N. 5023 Apto. 404, BL 07	CHACARA ESPRAIADO	Apartamento, 90,9 m ² de área total, 40,82 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 422050016716 Matrícula: 126718 Ofício: 1.	8787713288144	94.815,14	160.000,00

Estado: SP							
Cidade: GUARULHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
458	COND PATEO DONA TECLA	RUA DONA TECLA N. 866 Apto. 47, BL B VG	JARDIM FLOR DA MONTANHA	Apartamento, 112,95 m ² de área total, 57,37 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 0836434080702031 Matrícula: 154629 Ofício: 2.	1555533727973	254.925,72	400.000,00
459	RESIDENCIAL GOLDEN PLAZA	RUA CELSO RODRIGUES SALGUEIRO N. 30 Apto. 502, BL 14	JARDIM NOVO PORTUGAL	Apartamento, 69,08 m ² de área total, 38,4 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0921547136714034 Matrícula: 175763 Ofício: 2.	8787711087133	153.076,13	250.000,00

Estado: SP							
Cidade: HORTOLANDIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
460	COND STUPPENDO RESIDENCIAL	RUA HERMES VILAS BOAS N. 271 Apto. 23, TR 10	JARDIM SANTA ESMERALDA	Apartamento, 39,21 m ² de área total, 39,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 03110170092192 Matrícula: 202016 Ofício: 1.	8787710421102	123.904,77	205.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: ITANHAEM							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
461		ALAMEDA FRANCISCO ANDRE DE LIMA N. 251, LT 03 QD 27	UMUARAMA PQ ITANHAEM	Casa, 40,95 m ² de área total, 40,95 m ² de área privativa, 125m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 156973 Matrícula: 224362 Ofício: 01.	8444402503105	97.564,95	164.640,29

Estado: SP							
Cidade: ITAQUAQUECETUBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
462	CONVIVA RESIDENCIAL ITAQUA I	RUA BRIGADEIRO FRANCISCO LIMA E SILVA N. 410 Apto. 03, TR 03	PEQUENO CORACAO	Apartamento, 64,4 m ² de área total, 46,15 m ² de área privativa, 2 qts. IPTU: 44433431000010000001 Matrícula: 35157 Ofício: 1.	8787708667019	127.833,46	211.500,00

Estado: SP							
Cidade: ITU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
463	RESIDENCIAL OASIS	AVENIDA DAS MONCOES N. 600 Apto. 305, BL 01	RANCHO GRANDE	Apartamento, 55,42 m ² de área total, 45,16 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 000 Matrícula: 106440 Ofício: 1.	8787710494860	125.718,01	208.000,00

Estado: SP							
Cidade: JABOTICABAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
464	RES PARQUE DAS ARARAS	RUA DOUTOR ANTONIO ROQUE GERALDO N. 890	PARQUE DAS ARARAS	Casa, 59,53 m ² de área total, 59,53 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 1040700000220100000 Matrícula: 35724 Ofício: 1.	8444424002710	105.958,82	178.804,90

Estado: SP							
Cidade: LENCOIS PAULISTA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
465	VILA CONTENTE	RUA CORONEL JOAQUIM ANSELMO MARTINS N. 194	CENTRO	Casa, 379,11 m ² de área privativa, 421,2m ² de área do terreno. IPTU: 7579 Matrícula: 10169 Ofício: 1.	10219731	541.859,82	850.223,85



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Estado: SP							
Cidade: LINS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
466	LOT JARDIM DO SOL	RUA JOSE ZAGRETTI N. 40	RESIDENCIAL JARDIM DO SOL	Casa, 66,2 m ² de área total, 66,2 m ² de área privativa, 200m ² de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27428 Matrícula: 23977 Ofício: 1.	8444412615798	88.518,56	145.000,00

Estado: SP							
Cidade: MARILIA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
467	CONDOMÍNIO PARQUE MARFIM	RUA BENEDITO ALVES DELFINO N. 2795 Apto. 402, BL 06	DISTRITO INDUSTRIAL	Apartamento, 60,85 m ² de área total, 41,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 31784300 Matrícula: 61966 Ofício: 2.	8787702777203	94.815,14	160.000,00
468	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE	RUA WANDERLEY RODRIGUES PEREIRA N. 347	RESIDENCIAL SALVADOR BASSALOBRE (PA)	Casa, 45,59 m ² de área total, 45,59 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 31511800 Matrícula: 58772 Ofício: 2.	8787702078615	98.370,70	166.000,00

Estado: SP							
Cidade: MOGI GUACU							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
469	LOTEAMENTO JARDIM ARAUCARIA	RUA LEONCIO DE ARRUDA N. 171	JARDIM ARAUCARIA	Casa, 53,23 m ² de área total, 53,23 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno. IPTU: NE230103003000 Matrícula: 52276 Ofício: 1.	8444414941277	87.819,45	150.000,00
470	RES VILA ANGORÁ	AVENIDA HONORIO ORLANDO MARTINI N. 3595, CS 163, QD I	JARDIM ZANIBONI I	Casa, 107,92 m ² de área privativa, 170m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: ICNE311620025000 Matrícula: 72171 Ofício: 1.	8787710899312	114.838,57	190.000,00

Estado: SP							
Cidade: MONGAGUA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
471	CONJ. RESIDENCIAL SEM DENOMINAÇÃO	AVENIDA TIRADENTES N. 7539, CS 08	BALNEARIO ITAOCA	Casa, 66,93 m ² de área total, 66,93 m ² de área privativa, 63,78m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv,	8444422331407	109.315,98	177.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				WC, sl, lavabo, cozinha. IPTU: 34001705307 Matrícula: 25892 Ofício: 1.			
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: NARANDIBA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
472	LOT JARDIM ARRUDA	RUA ANANIAS MARIA DE JESUS N. SN, QD D LT 15B	JARDIM ARRUDA	Terreno, 62,49 m ² de área total, 125m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 230880 Matrícula: 15133 Ofício: 1.	8444425517609	123.300,35	204.000,00

Estado: SP							
Cidade: OURINHOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
473		RUA JOSE FLORENCIO N. SN, QD VI	JARDIM JOSEFINA	Casa, 68 m ² de área total, 68 m ² de área privativa, 240m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 423120400070156000 Matrícula: 36885 Ofício: 01.	8444403875014	81.578,19	135.000,00

Estado: SP							
Cidade: PINDAMONHANGABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
474	RES COM ALESSANDRA	RUA JULIANA SAQUETTI PEREIRA N. 46 Apto. 11, VG 11	CRISPIM	Apartamento, 112,29 m ² de área total, 69,64 m ² de área privativa, qt, varanda, a.serv, 2 WCs, 2 sls, cozinha, 2 vagas de garagem. IPTU: NE120911043003 Matrícula: 58080 Ofício: 01.	8444412182506	124.625,81	198.000,00

Estado: SP							
Cidade: PIRACICABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
475	RES PIAZZA PLATINA	RUA DOS MANDIS N. 1081 Apto. 104, BL 13 VG 376	JARDIM PARQUE JUPIA	Apartamento, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 1629634 Matrícula: 128393 Ofício: 01.	8787713511056	87.819,45	150.000,00
476		ESTRADA JACOB CANALE N. 1901, LT 14 QD C	NOVO HORIZONTE	Casa, 44,69 m ² de área total, 44,69 m ² de área privativa, 200,05m ² de área do terreno. IPTU: 127051200080000 Matrícula: 111474 Ofício: 02.	8787705213254	133.575,38	221.000,00
477	COND RES PQ PIAZZA FONTANELLA	AVENIDA DAS ONDAS N. 4604 Apto. 204, BL 06 VG 462	ONDAS	Apartamento, 126,85 m ² de área total, 44,27 m ² de área privativa, 2 qts, WC,	8787704362094	87.819,45	150.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

				sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 129022007830088 Matrícula: 120723 Ofício: 01.			
478	COND VILLAGIO GIRASSOL	RUA IDA IRENE RAVELLI MALOSSO N. 40, CS 03 BL 05C VG 05C-03	PARQUE RESIDENCIAL PIRACICABA	Casa, 137,16 m ² de área total, 47,16 m ² de área privativa, 59,66m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 2510010000000000 Matrícula: 125583 Ofício: 01.	8787709333041	89.575,84	153.000,00
479		RUA GENTIL POLEZI N. 329, ST 47 QD 0491 LT 0051	SANTA TEREZINHA	Casa, 29 m ² de área total, 29 m ² de área privativa, 182m ² de área do terreno, qt, a.serv, WC, cozinha. IPTU: 247049100510000 Matrícula: 97741 Ofício: 01.	8444413566324	83.721,21	143.000,00
480	CONQUISTA VILA SONIA	RUA SEM DENOMINACAO N. 3795 Apto. 24, BL 04	VILA SONIA	Apartamento, 66,16 m ² de área total, 47,5 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 47004901701575613 Matrícula: 120192 Ofício: 01.	8787701765724	79.664,59	137.525,10

Estado: SP							
Cidade: PIRASSUNUNGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
481		RUA FERNANDO DE BEM N. 380, LT 02 QD 18	PARQUE TERRAS DE SANTA MARIA	Casa, 48,05 m ² de área total, 48,05 m ² de área privativa, 180m ² de área do terreno, 2 qts, sl, cozinha. IPTU: 6887101001018024 Matrícula: 36011 Ofício: 01.	8787706998018	96.000,33	162.000,00

Estado: SP							
Cidade: PONTAL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
482		RUA D N. 117, LT 09 QD P	MORADA PONTAL	Casa, 46,34 m ² de área total, 46,34 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 14009621 Matrícula: 5065 Ofício: 01.	8555538892270	100.741,08	170.000,00

Estado: SP							
Cidade: PRAIA GRANDE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
483		AVENIDA DOUTOR ANTONIO SYLVIO CUNHA BUENO N.	BALNEARIO ABC	Casa, 81,22 m ² de área total, 81,22 m ² de área privativa, 83,22m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 207020210270005	8444404173625	211.104,88	344.771,08

		1007, CS 05 LT 27 QD 21		Matrícula: 171325 Ofício: 01.			
--	--	----------------------------	--	----------------------------------	--	--	--

Estado: SP Cidade: RAFARD							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
484		RUA RICARDO GERMANO ALBIERO N. 436, LT 35 QD J	JARDIM SAO CARLOS	Casa, 50,02 m ² de área total, 50,02 m ² de área privativa, 150m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0200100640035000 Matrícula: 51623 Ofício: 01.	1444417722829	143.508,51	228.000,00

Estado: SP Cidade: RIBEIRAO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
485	PORTAL VALE DAS NASCENTES	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 6130 Apto. 301, TR 01	CHACARAS PEDRO CORREA DE CARVALHO	Apartamento, 117,57 m ² de área total, 47,85 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 394433 Matrícula: 206892 Ofício: 01.	8787713140449	103.791,90	175.148,23
486	VITTA VIA NORTE 1	AVENIDA EDUARDO ANDREA MATARAZZO N. 4635 Apto. 34, TR 6 BL F	IPIRANGA	Apartamento, 86,88 m ² de área total, 42,8 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 344111 Matrícula: 192361 Ofício: 01.	8555539954244	81.964,82	140.000,00
487	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 31, BL E TR 03	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,48 m ² de área total, 39,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387268 Matrícula: 206810 Ofício: 02.	8787710657009	85.477,60	146.000,00
488	COND TOPLIFE SAN FRANCISCO	RUA ADEMIR SPAGNOL MILUZZI N. 700 Apto. 33, BL H TR 04	JARDIM DIVA TARLA DE CARVALHO	Apartamento, 85,48 m ² de área total, 39,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 387318 Matrícula: 206860 Ofício: 02.	8787711062459	77.043,32	133.000,00
489	VITTA RECANTO DA MATA	VIA JERONIMO ALFREDO AMOR ESPIN N. 400 Apto. 33, BL E TR 01	JARDIM FLORESTAN FERNANDES	Apartamento, 108,39 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 383319 Matrícula: 205001 Ofício: 02.	8787709283672	87.819,45	150.000,00

490	VITTA HEITOR RIGON 3	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 765 Apto. 02, TR 04 BL C	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 89,45 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353220 Matrícula: 195035 Ofício: 01.	8787705169824	83.721,21	143.000,00
491	PARQUE RESIDENCIAL JARDIM DAS PEDRAS	RUA JOSE URBANO N. 170 Apto. 24, BL B-8	JARDIM PALMA TRAVASSOS	Apartamento, 52,64 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 155814 Matrícula: 47307 Ofício: 02.	8444406499919	74.365,14	135.000,00
492	VITTA VALENTINA	RUA TITO BONAGAMBA N. 350 Apto. 33, TR 05 BL B	VALENTINA FIGUEIREDO	Apartamento, 89,34 m ² de área total, 43,06 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 369750 Matrícula: 196297 Ofício: 01.	8787703911957	97.778,11	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SALTO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
493	RES SABINE	RUA MACAPA N. 80 Apto. 301, BL 01 VG 61	JARDIM PANORAMA	Apartamento, 88,13 m ² de área total, 40,62 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 0103024100100010 Matrícula: 71490 Ofício: 01.	8787709520844	137.806,27	227.999,99

Estado: SP							
Cidade: SANTA BARBARA D'OESTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
494	COND RES PQ AMARILIS	AVENIDA MOGI GUACU N. 1051 Apto. 304, BL 11 VG 224	PARQUE AMARILIS	Apartamento, 45,52 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 1 vaga de garagem. IPTU: 15073641269033211012 Matrícula: 83651 Ofício: 01.	8787702651668	94.815,14	160.000,00
495	CONDOMINIO RESIDENCIAL CONQUISTA NATURE	RUA ALECIO BIONDI N. 345 Apto. 206, BL 1 VG	RECREIO ALVORADA	Apartamento, 114,84 m ² de área total, 42,21 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 150612423060437010220000 Matrícula: 97172 Ofício: 01.	8787713263982	107.852,22	182.000,00

Estado: SP							
Cidade: SANTA ROSA DE VITERBO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
496		RUA PEDRO VITOR VILAS BOAS	RESIDENCIAL MONTE VERDE	Casa, 56,09 m ² de área total, 56,09 m ² de área privativa, 236,84m ² de área	8444426301448	106.667,03	180.000,00



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

		N. 12, LT E11 QD E		do terreno. IPTU: 07550117 Matrícula: 15647 Ofício: 01.			
--	--	-----------------------	--	---	--	--	--

Estado: SP							
Cidade: SAO BERNARDO DO CAMPO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
497	CJ RES YRAJÁ GARDEN I	RUA PAPA PAULO VI N. 200 Apto. 32, ED SANTORINI	SAO BERNARDO NOVO	Apartamento, 83,87 m ² de área total, 48,77 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3115001150 Matrícula: 83700 Ofício: 01.	1444407607628	170.401,91	267.375,00
498	RES FERRAZOPOLIS	RUA WENCESLAU RICHTER N. 3 Apto. 65, BL A	SANTA TEREZINHA	Apartamento, 75,84 m ² de área total, 48,42 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 000 Matrícula: 171401 Ofício: 01.	8787708579845	215.531,18	352.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO CARLOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
499	ED MIRANTE ARAUCARIA	RUA LUIZ BARBOSA DE CAMPOS N. 142 Apto. 101, VG 67	JARDIM ALVORADA	Apartamento, 80,41 m ² de área total, 56,6 m ² de área privativa, 2 qts, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 10012022061 Matrícula: 164353 Ofício: 01. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	8555539645462	202.060,49	330.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
500		RUA PROJETADA 19 N. 236, LT 19 QD 44	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m ² de área total, 45,47 m ² de área privativa, 202,62m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0274073000 Matrícula: 196279 Ofício: 01.	8787710634858	97.778,11	165.000,00
501		RUA PROJETADA 19 N. 526, LT 02 QD 35	EGYDIO ZANI	Casa, 45,47 m ² de área total, 45,47 m ² de área privativa, 222,48m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 0273856000 Matricula: 196062 Ofício: 01.	8787710761906	89.575,84	153.000,00

502	RIO URUGUAI	RUA GERALDO FERNANDES N. 651 Apto. 401, BL 04 VG 105	JARDIM ITAPEMA	Apartamento, 79 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 281519061 Matrícula: 225351 Ofício: 01.	8787711031545	97.778,11	165.000,00
503	PARQUE RIO TOCANTINS	RUA ATILIO CAPELLO N. 505 Apto. 301, BL 15 VG 176	LOTEAMENTO CLUBE V	Apartamento, 84 m2 de área total, 39,3 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 353191233 Matrícula: 224693 Ofício: 01.	8787714269569	120.882,70	200.000,00
504		RUA PROJETADA 12 N. 60, LT 02 QD 31	LOTEAMENTO RESIDENCIAL LUZ DA ESPER	Casa, 37,94 m2 de área total, 37,94 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 335262000 Matrícula: 121077 Ofício: 01.	8444407796801	101.904,73	165.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO JOSE DOS CAMPOS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
505	RES PQ TECNOLOGICO	RUA DANilo EDUARDO RIOS RAMOS N. 911 Apto. 03, BL 08 VG 143	JARDIM SAO JOSE LESTE	Apartamento, 104,85 m2 de área total, 47,86 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 54013200010143 Matrícula: 43776 Ofício: 02.	8787702280384	122.091,53	202.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO MANUEL							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
506		RUA JOSE LUIZ DA MOTA MACEDO N. SN	JARDIM ALVORADA	Casa, 206,62 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, Obra não concluída, não apresenta condições de habitabilidade. IPTU: 0222601460 Matrícula: 25917 Ofício: 01.	1444419831072	386.849,78	607.000,00

Estado: SP							
Cidade: SAO PAULO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
507	COND RES PLUS	ESTRADA DE ITAQUERA N. SN Apto. 166, TR A	GUAIANAZES	Apartamento, 80,5 m2 de área total, 43,65 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga	8555538079650	153.076,13	250.000,00

				de garagem. IPTU: 13811101330 Matrícula: 191846 Ofício: 07.			
508	RES MASAKICHI SAWADA	RUA PEDRA BRANCA AMAPARI N. 116 Apto. B02, TR 01	GUAIANAZES	Apartamento, 49,58 m ² de área privativa. IPTU: 24825910351 Matrícula: 220070 Ofício: 07.	8787708270151	99.242,93	167.471,87
509	COND RES DEZ IPIRANGA 2	RUA ALVARO FRAGOSO N. 340 Apto. 213, TR 03	IPIRANGA	Apartamento, 35,93 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 5001308313 Matrícula: 255503 Ofício: 06.	8787710134391	165.721,83	283.000,00
510	COND PRAIA DE CAMBOINHAS	RUA GIOVANNI NASCO N. 377 Apto. 12A	JARDIM SAPOPEMBA	Apartamento, 45,28 m ² de área total, 40,37 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: 15423803046 Matrícula: 184939 Ofício: 06.	8444430791683	106.667,03	180.000,00
511	ED GIRASSOL	RUA SANTA ISABEL N. 72 Apto. 53	VILA BUARQUE	Apartamento, 26,68 m ² de área total, 20,6 m ² de área privativa, qt, WC, cozinha. IPTU: 00705004643 Matrícula: 75046 Ofício: 05.	8444430998121	123.602,56	204.500,00
512	COND RES DEZ GAMELINHA 2	AVENIDA OSVALDO VALLE CORDEIRO N. 1240 Apto. 91, TR 02	VILA MATILDE	Apartamento, 71,4 m ² de área total, 42,77 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 14732716457 Matrícula: 190798 Ofício: 16.	8787708666756	144.589,07	236.139,16

Estado: SP							
Cidade: SAO VICENTE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
513	RES OCEANOS SAO VICENTE	AVENIDA SENADOR SALGADO FILHO N. 1000 Apto. 401, BL 03	PARQUE SAO VICENTE	Apartamento, 89,79 m ² de área total, 52,1 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 3705576053701000118 Matrícula: 160704 Ofício: 01.	8444433895439	144.503,86	236.000,00

Estado: SP							
Cidade: SOROCABA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
514	COND RES SION	RUA ABRAHAO PINSKY N. 104 Apto. 402, BL 06 VG 40	CAGUASSU	Apartamento, 87 m ² de área total, 40,51 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 366143011006014 Matrícula: 234515 Ofício: 01.	8787710836973	91.988,46	155.230,00

515	ED CAROLINE MORALES	RUA JOAO BATISTA DE MORAES N. 310 Apto. 02	JARDIM DAS ESTRELAS	Apartamento, 50,31 m ² de área total, 36,38 m ² de área privativa, qt. WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 643349018901002 Matrícula: 168358 Ofício: 01.	8444405162953	100.741,08	170.000,00
516	RES MORADA DOS IPES IV	RUA VITERBINA CESAR DE CASTRO N. 30 Apto. 12, VG 12	TERRA VERMELHA	Apartamento, 47,4 m ² de área total, 43,34 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 342397067501006 Matrícula: 213073 Ofício: 01.	8444422918505	104.889,24	177.000,00
517	RES SAN SEBASTIAN	RUA COLORADO N. 55 Apto. 11, BL 06 VG 135	VILA BARCELONA	Apartamento, 52,54 m ² de área total, 47,28 m ² de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 533193124001093 Matrícula: 183386 Ofício: 01.	8555532383772	131.762,14	218.000,00

Estado: SP							
Cidade: SUZANO							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
518	RES SALINAS DO CEARA	ESTRADA TAKASHI KOBATA N. 995 Apto. 404, BL 29 VG 58	JARDIM EUROPA	Apartamento, 48,1 m ² de área total, 39,3 m ² de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 591190450464 Matrícula: 99446 Ofício: 01.	8787711157930	125.113,59	207.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAQUARITINGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
519		RUA JOAO SALVADOR GALATI N. 181, LT 25 QD C	JARDIM IGNEZ	Casa, 45,5 m ² de área total, 45,5 m ² de área privativa, 160m ² de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha. IPTU: 27760 Matrícula: 35108 Ofício: 01.	8555535880424	90.161,30	154.000,00

Estado: SP							
Cidade: TAUBATE							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
520	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIE NOUVELLE	AVENIDA GARCILIO DA COSTA FERREIRA (INDEPENDÊNCIA) N. 250 Apto. 42, BL 2	BARRANCO	Apartamento, 73,87 m ² de área privativa, Cadastro do imóvel nº 105642. IPTU: 44065295115 Matrícula: 117468 Ofício: 1. Imóvel com gravame/penhora/indisponibilidade averbada na matrícula. Regularização por conta do adquirente.	10220675	275.319,78	432.000,00

Estado: SP							
Cidade: VOTUPORANGA							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
521		RUA EGITO N. 2686, PARTE LT 01 QD 29	VILA RES MORINI II	Casa, 56,92 m ² de área total, 56,92 m ² de área privativa, 127,36m ² de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha. IPTU: NO 21 09 29 01 Matrícula: 69168 Ofício: 01.	8444421770229	84.892,14	145.000,00

Estado: TO							
Cidade: AUGUSTINOPOLIS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
522		RUA PEDRO COELHO AMARO N. SN, LT 01 02 03 QD 23	SETOR CENTRAL	Casa, 224,5 m ² de área total, 224,5 m ² de área privativa, 846m ² de área do terreno, 3 qts, varanda, 2 WCs, sl, cozinha. IPTU: 4497 Matrícula: 2525 Ofício: 01.	1444408243336	244.091,38	383.000,00

Estado: TO							
Cidade: PALMAS							
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)
523	RESIDENCIAL PALMA VITORIA II	RUA 6 N. S/N, CS 01 LT 10 QD 20	CENTRO (TAQUARALTO)	Casa, 86,42 m ² de área total, 86,42 m ² de área privativa, 150,49m ² de área do terreno, 2 qts, varanda, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem. IPTU: 120709 Matrícula: 129307 Ofício: 01.	8444408731207	126.926,84	210.000,00

ANEXO III – LISTA DE SERVIÇOS PRESTADOS PELA IMOBILIÁRIA CREDENCIADA CAIXA:

- Orientar o cliente quanto a alteração da proposta de aquisição do imóvel para escolha da forma de pagamento, agência de contratação e/ou inclusão de demais compradores coobrigados e impressão do boleto para pagamento;
- Orientar quanto ao levantamento dos débitos dos imóveis e documentos para quitação de despesas de responsabilidade da CAIXA vinculadas ao imóvel, encaminhando à área responsável para pagamento;
- Orientar o cliente a emitir, às suas expensas, matrícula atualizada e certidão de ônus do imóvel, a fim de verificar a existência averbações de ônus, ações judiciais e/ou outras restrições quanto a propriedade do imóvel, e auxiliá-lo quanto à análise dos riscos decorrentes das averbações eventualmente existentes, bem como sobre as providências necessárias e custos para os eventuais cancelamentos;
- Instruir o cliente para efetuar as pesquisas junto aos Tribunais a existência de eventuais ações judiciais incidentes sobre o imóvel, para a devida orientação ao cliente;
- Conferir minuta e acompanhar assinatura de escritura pública/ instrumento particular de compra e venda, certificando-se que os dados constantes estão de acordo com os termos da proposta;
- Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, receber a documentação disponibilizada pela CAIXA para auxiliar o cliente no registro junto ao cartório;
- Auxiliar o proponente a efetuar o registro da compra e venda do imóvel no Cartório de Registro de Imóveis, orientando sobre as providências necessárias para cumprimento de eventuais notas devolutivas e/ou pendências na matrícula do imóvel que porventura possam existir, o que pode incluir a obtenção de guias, declarações, atualizações cadastrais e averbações em prefeitura e demais órgãos;
- Auxiliar o proponente a efetuar a troca de titularidade do imóvel junto à Prefeitura Municipal, INCRA, Secretaria de Patrimônio da União (SPU) e/ou outros órgãos, se necessário;
- Orientar o proponente sobre os procedimentos para desocupação de imóveis, encaminhando notificações extrajudiciais e/ou outras medidas administrativas, se for o caso.

ANEXO IV – INFORMAÇÕES AO COMPRADOR A RESPEITO DE DÉBITOS E PENDÊNCIAS INCIDENTES SOBRE OS IMÓVEIS.

Senhor Cliente Comprador,

1 – No caso de incidência de débitos de condomínio (despesas propter rem) incidente sob o imóvel para o qual o senhor fez proposta, de acordo com as regras do item [MN, [17](#)], solicitamos orientar o condomínio a disponibilizar ou direcionar a documentação comprobatória para o corretor/assessor vinculado à proposta de compra.

2 – Informar os dados cadastrais do condomínio, a saber:

- Representante (síndico): e-mail e telefone;
- Administradora: Nome, CNPJ, e contatos do Responsável, se for o caso.

3 – Apresentação da documentação comprobatória, relacionada abaixo:

- Planilha de débito de taxa de condomínio, informando o demonstrativo de débito mês a mês, com o detalhamento da composição do valor da taxa mensal;
- Caso haja cobrança de débitos superiores a 5 anos, encaminhar o nº do processo judicial de cobrança para análise quanto a interrupção do período prescricional.
- Ata da Eleição do Síndico(a) com prazo de vigência válido, devidamente assinada e registrada em cartório;
- O condomínio fornece o CNPJ, endereço, responsável, contato e conta bancária do condomínio para pagamento, se possível, na CAIXA;
- Contrato válido com administradora/empresa contratada pelo condomínio, se houver;
- Para Associações: Ato constitutivo da associação registrado na matrícula do imóvel, conforme previsto na Lei n.º 13.465/2017 e ata de assembleia elegendo a diretoria, com mandato vigente e registrada em cartório.

ANEXO V – DOCUMENTAÇÃO E ORIENTAÇÕES PARA AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.

1. Nas situações em que o leilão negativo estiver pendente de averbação, o cliente comprador deve realizar a averbação de leilão negativo, item [MN, [18.2.10](#)].

1.1 Para dar início aos procedimentos, deve ser feita solicitação através do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> ou QRCode.



1.2 No prazo médio de 30 dias contado da abertura de solicitação pelo formulário acima, são disponibilizados os documentos listados a seguir, preferencialmente em formato digital, para serem apresentados ao cartório pelo cliente comprador, solicitando a averbação do leilão negativo.

1.3. Esse conjunto de documentos é chamado de “Kit de Averbação”, são eles:

- Requerimento ao Cartório de Registro de Imóveis (RGI) solicitando a averbação do leilão negativo na matrícula do imóvel. Este documento é emitido por procurador CAIXA.
- Termo de Quitação da dívida. Emitida por representante CAIXA, documento que informa a quitação da dívida do contrato de alienação fiduciária firmado entre a CAIXA e o ex-mutuário, que tinha como garantia o imóvel em questão.
- Procuração do representante CAIXA que assinou o requerimento de averbação. Bem como demais substabelecimentos completando a cadeia de prourações CAIXA.
- Ata do 1º e do 2º Leilão da alienação fiduciária. Estes documentos são emitidos pelo leiloeiro oficial, credenciado CAIXA, que realizou o leilão do imóvel objeto da averbação.

1.4. Em virtude da descentralização dos códigos de normas para o registro de imóveis que seguem regimento dos Tribunais de Justiça Estaduais, caso sejam solicitados documentos complementares não relacionados nesta lista, solicitamos que seja enviado por meio do formulário disponível no link: <https://forms.office.com/r/NL1a8Rj9Rc> a transcrição da nota devolutiva com as exigências feitas pelo RGI, para análise da CAIXA.

2. A situação de pendência na averbação dos leilões negativos pode implicar em dificuldade temporária de finalização do registro da transferência de propriedade do bem junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

3. Reforça-se que compete aos corretores credenciados CAIXA auxiliar o cliente comprador no processo de averbação de leilão negativo junto ao RGI.

ANEXO VI – CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, À VISTA, DE IMÓVEL URBANO, COM VALOR INFERIOR A 30 SALÁRIOS-MÍNIMOS (ARTIGO 108 DO CÓDIGO CIVIL BRASILEIRO)

Por este instrumento particular de compra e venda de imóvel urbano, fundamentado no artigo 108 do Código Civil, por tratar-se de imóvel com valor inferior a 30 salários-mínimos, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação de compra e venda, mediante cláusulas, termos e condições seguintes:

CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, doravante denominada VENDEDORA, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), a seguir designada simplesmente OUTORGANTE VENDEDORA e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), residente e domiciliado na cidade de _____, juridicamente capaz, adiante denominado simplesmente COMPRADOR.

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA declara que é senhora e legítima possuidora do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registros de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação nº _____, nos termos do Edital, a(o) que este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma, bem como a desocupação, sefor o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR, o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura/ instrumento particular, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo – A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condominial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.

CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, rasa, geral e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força deste instrumento, como em virtude da "cláusula constituti", obrigando-se por si e sucessores a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder por evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto do presente instrumento pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem como, afirma conhecer as consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e **0800 104 0104** - demais regiões

SAC CAIXA: **0800 726 0101** (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: **0800 726 2492**

Ouvidoria: **0800 725 7474** – www.caixa.gov.br



Edital de Licitação Aberta CAIXA para Venda de Imóveis

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA, em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR se obriga a proceder ao registro do presente instrumento no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura deste documento.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro do presente instrumento, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes do presente documento.

O COMPRADOR e a VENDEDORA estão de pleno acordo com as cláusulas, termos e condições deste instrumento e por acharem conforme, assinam o presente em 4 (quatro) vias de igual teor, juntamente com as testemunhas, de tudo cientes:

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura do proponente classificado

Nome: _____

CPF: _____

Assinatura, sob carimbo, da vendedora
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

Testemunhas

Nome: _____

CPF: _____

Nome: _____

CPF: _____

ANEXO VII – MINUTA DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA À VISTA

Minuta de Escritura Pública de Compra e Venda à Vista

Saibam quantos esta virem que aos _____ dias do mês de _____ do ano de dois mil e _____, nesta cidade de _____, neste Serviço Notarial, perante mim, _____, compareceram as partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília- DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por seu procurador (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), conforme procuração lavrada em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data), substabelecimento lavrado em notas do (Ofício), (livro), (folhas), (data); doravante designada CAIXA; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR _____, (nome), (qualificação), (identidade) e (CPF/CNPJ), doravante designado simplesmente COMPRADOR; todos juridicamente capazes, reconhecidos e identificados como os próprios por mim, (titulação do notário ou do preposto por ele designado - por exemplo: Tabelião, Tabelião Substituto, etc.), à vista dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé. E pela VENDEDORA, por seu representante, foi dito o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO IMÓVEL - A VENDEDORA se declara proprietária do imóvel que assim se descreve e caracteriza: _____, havido conforme registro nº _____, na matrícula nº _____ do _____ Ofício de Registro de Imóveis da Comarca _____.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA COMPRA E VENDA - A VENDEDORA, pela presente, e na melhor forma de direito, tem justo e contratado vender, como efetivamente vendido tem ao COMPRADOR, o imóvel anteriormente descrito e caracterizado, no estado de conservação e ocupação em que se encontra, pelo preço certo e ajustado de R\$ _____ (_____), recebido por meio de boleto(s), pago(s) em favor da VENDEDORA.

Parágrafo Primeiro - O preço acima referido corresponde à proposta vencedora na Licitação, nº _____, nos termos do Edital, o(a) qual a este se vincula, conforme a Lei nº 13.303/2016.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA SITUAÇÃO DO IMÓVEL – O COMPRADOR aceita a presente venda, nos termos e condições acima estipulados, e declara que está adquirindo o imóvel acima descrito no estado de conservação e ocupação em que se encontra, eximindo a VENDEDORA de qualquer responsabilidade, presente ou futura, quanto a sua recuperação e/ou reforma bem como a desocupação, se for o caso.

Parágrafo Primeiro - É de responsabilidade exclusiva do COMPRADOR o pagamento das despesas relativas à lavratura da escritura, ITBI, Laudêmio e resgate de aforamento, bem como aquelas de caráter de pessoal, tais como: consumo água, energia e/ou gás, honorários e custas judiciais, tarifas e taxas, além de outras despesas não vinculadas ao imóvel, bem como eventuais custos oriundos da relação contratual entre terceiros, caso o imóvel esteja ocupado por terceiros.

Parágrafo Segundo - A VENDEDORA declara que a responsabilidade pelo pagamento de eventual(is)débito(s) condomínial(is) e/ou tributário(s), como IPTU e taxas, relativamente ao imóvel objeto da presente escritura, segue o estipulado nos termos do Edital e/ou Proposta de Compra do imóvel.

Parágrafo Terceiro - Na hipótese do adquirente ser o ocupante e/ou o ex-mutuário e/ou parente direto, até o terceiro grau civil (pais, filhos, avôs, netos, bisavôs e bisnetos), do ex-mutuário ou ocupante do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais pagamentos que esta tenha feito, relativamente a tais despesas.**CLÁUSULA QUARTA - DA QUITAÇÃO** - Assim, pago e satisfeito o preço de venda, a VENDEDORA dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação, transferindo-lhe o domínio, direito e ação sobre o imóvel ora vendido não só por força desta escritura, como em virtude da cláusula "constituti", obrigando-se a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa e, a qualquer tempo, responder pela evicção de direito.

Parágrafo Primeiro - O COMPRADOR declara, neste ato, ter conhecimento que sobre o imóvel objeto da presente escritura pode(m) pender ação(es) judicial(is) reais, pessoais ou reipersecutórias, de conformidade com o previsto no Edital, bem das consequências jurídicas que podem advir disso.

Parágrafo Segundo - Sobreindo decisão transitada em julgado que decrete a anulação do título aquisitivo (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) ou que declare a perda da propriedade por usucapião, o presente contrato se resolverá de pleno direito.

Parágrafo Terceiro - Ocorrendo a hipótese prevista no parágrafo anterior, a VENDEDORA restituirá ao COMPRADOR os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as despesas, devidamente comprovadas, decorrentes

Atendimento Comercial e Suporte Tecnológico:

4004 0104 - Capitais e Regiões Metropolitanas e 0800 104 0104 - demais regiões
SAC CAIXA: 0800 726 0101 (informações, reclamações, sugestões e elogios)

Para pessoas com deficiência auditiva ou de fala: 0800 726 2492
Ouvidoria: 0800 725 7474 – www.caixa.gov.br

da compra e venda, despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias, realizadas após a data de registro da compra e venda do imóvel.

Parágrafo Quarto - A evicção ora pactuada não gera indenização por perdas e danos.

CLÁUSULA QUINTA - DISPENSA DE CERTIDÕES - O COMPRADOR e VENDEDORA em comum acordo, declaram que dispensam a apresentação dos documentos enumerados no Decreto nº 93.240/86, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados, substituindo-as pela Certidão Atualizada de Inteiro Teor da matrícula, apresentando, neste ato, o comprovante de recolhimento do ITBI - Imposto de Transmissão de Bens Imóveis.

Parágrafo Único - Quando for expressamente prevista pela Legislação Estadual, as certidões fiscais e de feitos ajuizados deverão ser apresentadas para o registro, sem prejuízo de outras exigidas pelo Registro de Imóveis.

CLÁUSULA SEXTA - DO REGISTRO - O COMPRADOR obriga-se a proceder ao registro da presente escritura no Registro de Imóveis competente, no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da assinatura da presente escritura.

Parágrafo Primeiro - Na hipótese de não ser comprovado pelo COMPRADOR, o registro da presente escritura, no prazo estipulado no *caput* desta cláusula, fica facultado à VENDEDORA promover tal registro, imputando ao COMPRADOR as despesas inerentes ao ato, independentemente de notificação.

Parágrafo Segundo - O COMPRADOR fica sujeito à inclusão do seu nome no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com Relacionamento com a CAIXA (CONRES) e nos cadastros restritivos de crédito (SPC e SERASA), no caso de descumprimento do *caput* desta cláusula e do não resarcimento à CAIXA das despesas decorrentes do referido registro.

CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO - É competente o foro da Seção Judiciária da Justiça Federal de _____, para dirimir questões decorrentes da presente escritura.

Pelo COMPRADOR foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos, por se achar de pleno acordo com o ajustado e contratado entre si e a VENDEDORA.

Apresentado e arquivado neste Tabelionato (ou Escrivania): (relação de documentos conforme a prática do notário e as exigências legais).

ASSIM CONVENCIONADOS E CONTRATADOS pediram lhes lavrasse esta escritura, que lhes sendo lida, acharam conforme, e foi aceita em tudo por aqueles que, reciprocamente, outorgaram e assinam.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura da Vendedora
Nome:

Assinatura do Comprador
Nome: